



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174  
e-mail: opstina@bogatic.rs  
web: www.bogatic.rs

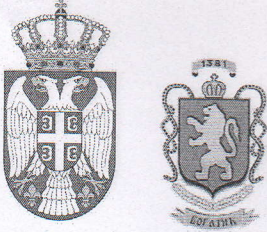
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
Одељење за општу управу,  
заједничке послове и друштвене делатности  
Број:364-000282391/2026-03  
Датум:25.02.2026. године  
Б о г а т и ћ

На основу члана 12. става 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 18. 21. и 25. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Богатић (“Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” бр.32/2016 и 12/2019), Одлуке Општинског већа општине Богатић о покретању поступка за давање у закуп пословног простора у поступку јавног надметања бр.060-000581447-37/2026-01 од 19.02.2026. године, Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Богатић, објављује:

### О Г Л А С О ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

**ИЗДАЈЕ СЕ** у закуп пословни простор, у Бадовинцима, који се налази у оквиру Дома културе, локал бр.6 површине 57,00м<sup>2</sup>, чији је закуподавац општина Богатић, путем јавног надметања под следећим условима:

- делатност односно намена пословног простора није конкретно одређена али се искључује делатност односно продавница погребне опреме и продавница и складиштење сточне хране;
- почетна цена закупнине износи 19.633,00 динара;
- обавеза будућег закупца је да закупнину плаћа уредно стим што ће се цена закупа месечно ревалоризовати применом месечног индекса потрошачких цена, када он достигне кумулативно ниво од 5% и више, према подацима републичког завода за статистику који се објављују у „Службеном гласнику РС“;
- закупнина се плаћа након добијања фактуре од стране рачуноводства општине Богатић;
- пословни простор се узима у виђеном стању;
- купац је у обавези да пословни простор врати у стање у коме га је и примио, уредно окречен и у исправном стању, осим у случају када је купац уложио сопствена средства у адаптацију пословног простора сагласно уговореним обавезама;
- обавеза закупца је да по испостављеним рачунима плаћа трошкове воде, електричне енергије, телефона и друге трошкове коришћења пословног простора, као и трошкове комуналних услуга по рачуну достављеном од стране ЈКП “Богатић” Богатића, као и да црпи отпадне воде а према договору са Месном заједницом Бадовинци;
- обавеза закупца је да у року од 3 дана од дана закључења уговора уплати гарантни износ у висини двомесечне закупнине на име обезбеђења трошкова коришћења пословног простора а који ће бити враћен закупцу по испуњењу свих уговорених обавеза;
- обавезу закупца је да локал буде у функцији осим у законском року предвиђеним за годишњи одмор и исти се не може давати у подзакуп;
- купац може извршити адаптацију пословног простора односно изводити на закупљеној непокретности радове који имају карактер инвестиционог одржавања, према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства, само уз претходну сагласност односно одобрење Општинског већа, под условима и на начин утврђен Уредбом;



-одлуку о признавању трошкова инвестиционог одржавања пословног простора, са утврђеним процентом умањења месечне закупнине, доноси Општинско веће а Анекс уговора закључује председник Општине;

-закупцу се могу признати трошкови инвестиционог одржавања ближе наведени у члану 30. ставу 2. Одлуке а сви остали радови на ентеријеру и опремању локала, повећању инсталисане снаге електричних инсталација, преграђивању простора у циљу довођења у нову функцију и слично падају на терет закупца;

-адаптација пословног простора од стране закупца, може се вршити искључиво после закључења Уговора о закупу;

-пословни простор се издаје на период од три (3) године стим што закуп почиње тећи након спровођења поступка и закључења Уговора о закупу;

-учесници поступка јавног надметања могу бити сва физичка лица, предузетници и правна лица;

-у поступку јавног надметања не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици, бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Општини по основу закупа, накнаде за извршене комуналне услуге и друге обавезе по основу претходно закључених уговора;

**-уредна пријава садржи податке:**

-о подносиоцу пријаве и то: **за физичка лица**-име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана; **за предузетнике**-име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, порески идентификациони број, назив радње, матични број; **за правна лица**-уредна пријава мора садржати назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве односно понуде;

-уредна пријава мора садржати поред горе наведених података и податке о делатности која ће се обављати у пословном простору;

-пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, уколико подносилац пријаве не присуствује лично јавном надметању;

-доказ о уплати депозита;

-податак о текућем рачуну за подносиоца пријаве односно понуде;

-учесници јавног надметања обавезни су да ради учешћа у поступку јавног надметања **уплате депозит у износу од 19.633,00 динара** и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу;

-депозит се уплаћује на рачун број 840-291804-44 прималац је депозитни рачун Буџета општине Богатић, сврха-уплата депозита за учешће на јавном надметању за пословни простор уз назнаку локала;

-уколико будући купац не приступи закључењу Уговора о закупу, положени депозит се не враћа као ни у случају да не уплати гарантни износ у предвиђеном року;

-доказ да је подносилац пријаве измирио закупнину и трошкове комуналних услуга (потврда даваоца услуга), уколико је био купац пословне просторије која је имовина општине Богатић;

-јасну назнаку пословне просторије због које се пријављује на јавно надметање;

-учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији у писаном облику **најкасније до 20.03.2026. године**;

-пријаве се достављају препоручено поштом на адресу Општинске управе Општине Богатић, Комисије за давање пословног простора у закуп Богатић Ул.Мике Витомировића бр.1 15350 Богатић или преко писарнице Општинске управе Богатић;

-на полеђини коверте у којој се подноси пријава мора се навести назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном као и са јасном знаком на коју се непокретност поднета пријава односи а у супротном таква понуда сматраће се неуредном и непотпуном и биће одбачена;

-поступак јавног надметања спровешће се дана **26.03.2026.године у 10,30 часова** у Малој сали Општине Богатић на првом спрату у ул. М.Витомировића бр.1



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174  
e-mail: opstina@bogatic.rs  
web: www.bogatic.rs

- поступак јавног надметања ће се спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац пријаве региструје и проглашава понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се непокретност даје у закуп, с тим да уколико не прихвати почетну цену, губи право на враћање депозита;

- избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине а у случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача, по слободном уверењу;

- председник Комисије након завршеног јавног надметања позива учесника који понуди најповољнији износ да потпише Изјаву о висини понуђене цене;

- учесник јавног надметања који је незадовољан Решењем о давању у закуп пословног простора може поднети приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана пријема обавештења о давању у закуп пословног простора;

- оглас за јавно надметање објављује се у „Гласу Подриња“, на интернет страни општине Богатић, на огласној табли општине Богатић и огласној табли МЗ Бадовинци.

**Комисија за давање у закуп непокретности у Јавној својини општине Богатић**

Vojislav Tomić Digitally signed by Vojislav  
200087442 Tomić 200087442  
Date: 2026.02.25 10:51:05  
+01'00'

