

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-5636-IUP-1/2025

Заводни број: 351-7-7/2025-04

Датум: 10.03.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Танасић Душка из Узвећа, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени део у оквиру пословно стамбеног објекта, који се налази у Узвећу, ул. Драгомира Танасића бр. 16, на катастарској парцели број 464 К.О. Узвеће, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Танасић (Благоје) Душку из Узвећа, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног дела у оквиру пословно стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија 22,36 x 14,15 м, укупне грађевинске површине у основи 229,00 м² на кат.парц.бр. 464 К.О. Узвеће, у Узвећу, ул. Драгомира Танасића бр. 16.

II Изградња стамбеног дела у оквиру пословно стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу број 351-268/73-04 од 23.11.1973. године издато од Одељења за управно правне послове и инспекцијске послове Скупштине општине Богатић, Решењу број 351-343/79-04 од 25.07.1979. године издато од Секретаријата за друштвене делатности Скупштине општине Богатић и Решењу о одобрењу градње - реконструкције број 351-87/91-04 од 15.03.1991. године издато од Секретаријата за друштвене делатности и општу управу општине Богатић и Главном грађевинском пројекту од августа 1973. године израђен од Предузеће „ИНЖЕЊЕРИНГ“ Шабац, Грађевинском пројекту од јуна 1979. године и Главном грађевинском пројекту ред.бр. 009/91 од децембра 1990. године израђен од Самосталног проектног бироа „М“ Богатић, М. Тита бр. 50.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни стамбени део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

IV За пословни део пословно стамбеног објекта инвеститор је прибавио употребну дозволу, тј. Решење број 354-17/91-04 од 03.04.1991. године Општинског секретаријата за друштвене делатности и општу управу општине Богатић и Решење о исправци грешке у решењу број 354-17/91-04 од 28.02.2025. године Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе општине Богатић.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима бр. 952-002-6276/2025 од 04.02.2025. године израђеним од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Милан Теодоровић пр. Богатић, ул. Војводе Птепе бб (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 464 К.О. Узвеће).

Образложење

Танасић Душко из Узвећа, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Милана Теодоровића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-5636-IUP-1/2025, заведен под интерним бројем 351-7-7/2025-04 од 04.03.2025. године за издавање употребне дозвола за изграђени стамбени део у оквиру пословно стамбеног објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење број 351-268/73-04 од 23.11.1973. године издато од Одељења за управно правне послове и инспекцијске послове Скупштине општине Богатић, Решење број 351-343/79-04 од 25.07.1979. године издато од Секретаријата за друштвене делатности Скупштине општине Богатић, Решење о одобрењу градње - реконструкције број 351-87/91-04 од 15.03.1991. године издато од Секретаријата за друштвене делатности и општу управу општине Богатић, Главни грађевински пројекат од августа 1973. године израђен од Предузеће „ИНЖЕЊЕРИНГ“ Шабац, Грађевински пројекат од јуна 1979. године, Главни грађевински пројекат ред.бр. 009/91 од децембра 1990. године израђен од Самосталног пројектног бироа „М“ Богатић, Решење број 354-17/91-04 од 03.04.1991. године Општинског секретаријата за друштвене делатности и општу управу општине Богатић, Решење о исправци грешке у решењу број 354-17/91-04 од 28.02.2025. године Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе општине Богатић, Технички извештај о реализованим геодетским радовима бр. 952-002-6276/2025 од 04.02.2025. године израђеним од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Милан Теодоровић пр. Богатић, Уговор о поклону непокретности Ов.бр. 2835/09 од 14.12.2009. године, Анекс уговора о поклону непокретности Ов.бр. 436/10 од 11.03.2010. године, Изјава сувласника број УОП-1: 833-2025 од 18.02.2025. године оверену од стране јавног бележника Данијеле Арсеновић из Богатића, ул. Павла Орловића бр. 34, Извод из листа непокретности бр. 800 за К.О. Узвеће, Потврду за објекте А категорије од 03.03.2025. године и Овлашћење о заступању од 03.03.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Слжбени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић