



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-7114-CPI-3/2025
Заведен под бр:351-1-34/2025-04
Датум:28.05.2025.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Вићентић Драгана и Вучковић Милане из Глоговца Ул. -----**, преко пуномоћника Самостални пројектни биро „FORMADESIGN“ д.о.о. из Штитара Ул.Васе Туфегџића бр.32, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Црној Бари у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.16, чл.17 и 18 став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Црној Бари у Ул. -----, на кат.парц.бр.5425 К.О. Црна Бара, поднет насловном органу дана 27.05.2025.године од стране инвеститора **Вићентић Драгана и Вучковић Милане из Глоговца Ул. -----**, преко пуномоћника Самостални пројектни биро „FORMADESIGN“ д.о.о. из Штитара Ул.Васе Туфегџића бр.32.

Образложење

Вићентић Драган и Вучковић Милана из Глоговца Ул. -----, преко пуномоћника Самостални пројектни биро „FORMADESIGN“ д.о.о. из Штитара Ул.Васе Туфегџића бр.32., поднели су овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Црној Бари у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-7114-CPI-3/2025 од 27.05.2025.год., заведен под бр:351-1-34/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-7114-LOCH-2/2025 од 13.05.2025.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Самосталног пројектног бироа „FORMADESIGN“ д.о.о. из Штитара Ул.Васе Туфегџића бр.32, главни пројектант је

- Ненад Павловић бр.лиценце 300 8415 04;
3. Извод из пројекта урађен од стране Самосталног пројектног бироа „FORMADESIGN“ д.о.о. из Штитара Ул.Васе Туфегџића бр.32;
 4. Лист непокретности бр.2236 за К.О.Црна Бара од 27.05.2025.године;
 5. Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Самосталног пројектног бироа „FORMADESIGN“ д.о.о. из Штитара Ул.Васе Туфегџића бр.32;
 6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 7/2025 урађен од стране „HOST-PROJEKT“ из Шапца;
 7. Услови Електродистрибуције Србије бр. 2561200-2888-174-УПП-25 од 12.05.2025.године;
 8. Пуномоћје дато Самосталном пројектном бироу „FORMADESIGN“ д.о.о. из Штитара Ул.Васе Туфегџића бр.32;
 9. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;

Чланом 16. ставом 2. тачком 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог прилаже и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

Чланом 16. ставом 2. тачком 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона о планирању и изградњи.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

-Нису приложени одговарајући докази о уплатама административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

-Увидом у Лист непокретности бр.2236 за К.О. Црна Бара од 27.05.2025. године, утврђено је да се на кат.парц.бр.2236 објект који је планиран за доградњу и реконструкцију налази на делу парцеле која је у сувласништву Вићентић Драгана, Вучковић Милане и Марковић Гордане, обзиром да су инвеститори Вићентић Драган и Вучковић Милана, неопходно је приложити сагласност Марковић Гордане.

Дакле у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл.18 ст.1 истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Чл.18 ст. 2 Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16 ст.2 тач.5 овог правилника.

Према чл.18 ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Насловни орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић