



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG-2298-CPI-3/2026

Заведен под бр:351-1-21/2026-04

Датум:09.04.2026.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Шкорић Иванке из Бадовинаца Ул.**-----, преко пуномоћника Маринковић Митра из Шапца Ул.Сестара Јанковић бр.9, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Бадовинцима у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.17 и чл.18, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Бадовинцима у Ул. -----, на кат.парц.бр.10666 К.О. Бадовинци, поднет насловном органу дана 02.04.2026.године од стране инвеститора **Шкорић Иванке из Бадовинаца Ул.**-----, преко пуномоћника Маринковић Митра из Шапца Ул.Сестара Јанковић бр.9.

## Образложење

**Шкорић Иванка из Бадовинаца Ул.**-----, преко пуномоћника Маринковић Митра из Шапца Ул.Сестара Јанковић бр.9., поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Бадовинцима у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-2298-CPI-3/2026 од 02.04.2026.год., заведен под бр:351-1-21/2026-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-2298-LOCH-2/2026 од 26.02.2026.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.01/2026, урађен од стране „ARHITEKTONSKI STUDIO 25 MIŠAR, POSLOVNA JEDINICA 1“, Наташа Јеремић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7Д, главни пројектант је Митар Маринковић бр.лиценце 300196903;

3. Извод из пројекта урађен од стране „ARHITEKTONSKI STUDIO 25 MIŠAR, POSLOVNA JEDINICA 1“, Наташа Јеремић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7Д;
4. Лист непокретности бр.2064 за К.О.Бадовинце од 06.04.2026.године;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 01/2026 урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење „ARCHITECT PLUS“ Јована Вранеш ПР из Шапца Ул.Краља Милана бр.47;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.01/2026 урађен од стране „ARHITEKTONSKI STUDIO 25 MIŠAR, POSLOVNA JEDINICA 1“, Наташа Јеремић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7Д;
7. Сагласност сувласника Шкорић Милорада из Бадовинаца, број овере код јавног бележника Арсеновић Данијеле бр.УОП-І:490-2026 од 29.01.2026.године;
8. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
9. Пуномоћје дато Маринковић Митру из Шапца Ул.Сестара Јанковић бр.9;
10. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Чланом 16. ставом 2. тачком 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона о планирању и изградњи.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица и сл...)

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

-Увидом у приложен катастарско-топографски план постојећег стања на кат.парц.бр.10666 и увидом у лист непокретности за горе поменуту парцелу утврђено је да се на месту где је планирана изградња новог стамбеног објекта већ налази објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 54м<sup>2</sup> који је неопходно претходно уклонити а како је већ предвиђено у локацијским условима, те је потребно приложити **Пројекат уклањања објеката са извршеном техничком контролом.**

-Такође нису приложени докази о уплатама одговарајућих такси и накнада.

Дакле у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл.18 ст.1 истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Чл.18 ст. 2 Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16 ст.2 тач.5 овог правилника.

Према чл.18 ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Насловни орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл.18, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, одлучио као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић