



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG-27100-CPI-2/2025

Заведен под бр:351-1-62/2025-04

Датум:24.10.2025.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву Јавног предузећа „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада Ул. -----, преко пуномоћника „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви притиска до 4бара за снабдевање насеља Дубље „ДГМ Дубље“, на основу чл.8ђ.,чл.69, чл.134. став 2., чл.135.и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јавном предузећу „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада Ул. -----, грађевинска дозвола за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви притиска до 4бара за снабдевање насеља Дубље „ДГМ Дубље“, категорије “Г”, класификационе ознаке 222100, дужине трасе „ДГМ Дубље“ 31430м, предрачунске вредности 74.602.121,58динара.

2.Изградња дистрибутивне гасоводне мреже је на кат.парц.бр.115; 118; 121; 124; 127; 1313; 1314; 1315; 134; 136/1; 146; 147; 1708; 1819; 1820; 1844; 1892/2; 1896; 1897; 1901; 2095; 2096; 2102; 2105; 2264; 2287; 2993; 2994; 2995/1; 2995/2; 2996; 2997/1; 2997/2; 2999/1; 2999/2; 3000; 3001/1; 3001/2; 3003; 3004; 3006; 3007; 3008; 340; 384; 385; 5432; 5433; 5434; 5561/1; 5562; 5571; 5572; 5573; 5575/1; 5575/2; 5577/1; 5580; 5581; 5584; 5588; 6721; 6722; 778; 779; 780; 781/2; 8667/1; 8677; 8700/1; 8708/1; 8708/2; 8756; 8777; 8781; 8786; 8790; 8812; 8821/1; 8836; 8864; 8912; 8914; 8938/3; 8989; 8991; К.О. Дубље и 4514/18 К.О. Богатић.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр.ROP-BOG-21700-LOC-1/2025 од 25.09.2025.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.Д-ПГД-256-0/24-главна свеска, који се састоји још из грађевинског пројекта бр. Д-ПГД-256-2/24, пројекта машинских инсталација бр.Д-ПГД-256/24, урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2, главни пројектант је Милан Марковић бр.лиценце 330 6641 04;
3. Извод из пројекта урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2, главни пројектант је Милан Марковић бр.лиценце 330 6641 04;
4. Списак парцела преко којих је пројектована траса дистрибутивне гасоводне мреже за које су исходовани услови и сагласности;
5. Елаборат заштите од пожара Д-ЕЗП-256/24 урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.Д110-348/2025-1 од 15.10.2025.године урађен од стране „Института за заштиту на раду“ АД из Новог Сада, Ул.Марка Миљанова 9 и 9А;
7. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „ЕД Шабац“ бр: 2561200-2888-398-УП-25 од 23.09.2025.године;
8. Услови за пројектовање и сагласност за изградњу Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађ.земљиште и инфраструктуру општине Богатић бр. 11/2025-04 од 11.09.2025.године;
9. Услови за пројектовање и сагласност на локацију за изградњу гасовода Јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.1307-1/2025 од 17.09.2025.године;
10. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр. 217-7749/25-1 од 23.09.2025.године;
11. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр. 217-7747/25-1 од 23.09.2025.године;
12. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ бр.Д209-404217/1 од 17.09.2025.године;
13. Услови за израду тех.документације од стране Јавног предузећа „Србијас“ бр.ОП 707/25 од 24.09.2025.године;
14. Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ бр.9248/3 од 19.09.2025.године;
15. Закључак општинског већа општине Богатић бр. 060-002394187-75/2025-01 од 02.06.2025.године;
16. Мишљење министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.00358122 2025 14820 006 000 011 005 од 07.02.2025.године;
17. Мишљење министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.године;
18. Пуномоћје дато од стране ЈП „Србијас“ бр.01-01-11-18/2024 од 10.07.2024.године за „Promont group“ д.о.о. из Новог Сада Ул.Привредникова бр.4б;
19. Пуномоћје дато од стране „Promont group“ д.о.о. из Новог Сада бр.119/2024 од 11.07.2024.године за „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6;
20. Пуномоћје дато од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора бр.11/24 од 12.08.2024.године за Чучковић Мишу из Новог Сада, Ул.Селјачких буна бр.23;
21. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
22. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

5.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.84/2025-04 од

24.10.2025.године није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

6.Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе, уплаћену таксу за подношење захтева и Полису осигурања од штете настале према трећем лицу.

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља, уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезује се инвеститор да по завршетку изградње дистрибутивне гасоводне мреже, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

Образложење

Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада Ул. -----, преко пуномоћника „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6., поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви притиска до 4бара за снабдевање насеља Дубље „ДГМ Дубље“, под бројем: ROP-BOG-27100-CPI-2/2025 од 22.10.2025.год., заведен под бр:351-1-62/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр.ROP-BOG-21700-LOC-1/2025 од 25.09.2025.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.Д-ПГД-256-0/24-главна свеска, који се састоји још из грађевинског пројекта бр. Д-ПГД-256-2/24, пројекта машинских инсталација бр.Д-ПГД-256/24, урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2, главни пројектант је Милан Марковић бр.лиценце 330 6641 04;
3. Извод из пројекта урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2, главни пројектант је Милан Марковић бр.лиценце 330 6641 04;
4. Списак парцела преко којих је пројектована траса дистрибутивне гасоводне мреже за које су исходовани услови и сагласности;
5. Елаборат заштите од пожара Д-ЕЗП-256/24 урађен од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6 огранак „Меридијанпројект“ из Новог Сада Ул.Јована Ђорђевића бр.2;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.DI10-348/2025-1 од 15.10.2025.године урађен од стране „Института за заштиту на раду“ АД из Новог Сада, Ул.Марка Миљанова 9 и 9А;
7. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „ЕД Шабац“ бр: 2561200-2888-398-УП-25 од 23.09.2025.године;
8. Услови за пројектовање и сагласност за изградњу Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађ.земљиште и инфраструктуру општине Богатић бр. 11/2025-04 од 11.09.2025.године;

9. Услови за пројектовање и сагласност на локацију за изградњу гасовода Јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.1307-1/2025 од 17.09.2025.године;
10. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр. 217-7749/25-1 од 23.09.2025.године;
11. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр. 217-7747/25-1 од 23.09.2025.године;
12. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ бр.Д209-404217/1 од 17.09.2025.године;
13. Услови за израду тех.документације од стране Јавног предузећа „Србијас“ бр.ОП 707/25 од 24.09.2025.године;
14. Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ бр.9248/3 од 19.09.2025.године;
15. Закључак општинског већа општине Богатић бр. 060-002394187-75/2025-01 од 02.06.2025.године;
16. Мишљење министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.00358122 2025 14820 006 000 011 005 од 07.02.2025.године;
17. Мишљење министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.године;
18. Пуномоћје дато од стране ЈП „Србијас“ бр.01-01-11-18/2024 од 10.07.2024.године за „Promont group“ д.о.о. из Новог Сада Ул.Привредникова бр.46;
19. Пуномоћје дато од стране „Promont group“ д.о.о. из Новог Сада бр.119/2024 од 11.07.2024.године за „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора Ул.Трг Светог Ђорђа бр.6;
20. Пуномоћје дато од стране „Сапутник-М“ д.о.о. из Сомбора бр.11/24 од 12.08.2024.године за Чучковић Мишу из Новог Сада, Ул.Сељачких буна бр.23;
21. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
22. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Локацијским условима бр. ROP-BOG-21700-LOC-1/2025 од 25.09.2025.године предвиђено је да инвеститор уз захтев за грађ.дозволу, између осталог, приложи и доказ о уређењу односа са власницима земљишта, међутим увидом у Закон о планирању и изградњи утврђено је да за подземне делове објекта инвеститор нема обавезу достављања доказа о решеним имовинско-правним односима на предметном земљишту, као и да надлежни орган не прибавља лист непокретности за предметне парцеле.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.84/2025-04 од 24.10.2025.године није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.69. чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,

50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 7.730,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“ бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. Закона, 5/09, 54/011, 70/012- усклађен дин. износ, 55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн., 65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из., 95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења није наплаћена на основу чл.3 Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Србије огранак ЕД Шабац,
- Јавном комуналном предузећу „Богатић“,
- РС МУП Сектор за ванредне ситуације Шабац,
- Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“
- Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић