



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG-5729-CPI-2/2026

Заведен под бр:351-1-18/2026-04

Датум:31.03.2026.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Фирауновић Оливере из Узвећа Ул.**-----, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре Ул.Харалампија Јаначковића бр.13Б, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу два стамбена објекта (виле за повремени боравак гостију) са летњиковцем и вртним базеном у Узвећу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Фирауновић Оливери из Узвећа Ул.-----, грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта (виле за повремени боравак гостију) са летњиковцем и вртним базеном у Узвећу у Ул. -----, спратности П+Пк, категорије “А“, класификационе ознаке 111011, укупне бруто површине објеката 301,44м² (од чега је бруто површина стамбеног објекта А - 87,04м², бруто површина стамбеног објекта Б – 87,04м², бруто површина помоћног објекта 60,00м² и бруто површина базена 67,36м²), укупне нето површине објеката 251,69м² (од чега је нето површина стамбеног објекта А - 68,67м², нето површина стамбеног објекта Б – 68,67м², нето површина помоћног објекта 54,96м² и нето површина базена 59,39м²), максималне висине објекта 6,63м, максималних димензија објекта А 9,00м x 5,80м, максималних димензија објекта Б 9,00м x 5,80м, максималних димензија помоћног објекта 12,00м x 5,00м, максималних димензија базена 10,00м x 5,00м, предрачунске вредности: 24.694.110,00динара.

2.Изградња стамбених објеката је на кат.парц.бр.1031 К.О.Узвеће у Ул.-----, која је површине 2571м².

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-5729-LOC-1/2026 од 16.03.2026.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.004/ПГД/1, урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул.Николе Цоловића бр.89, главни пројектант је Зоран Стевановић бр.лиценце 300116203;
3. Извод из пројекта урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул.Николе Цоловића бр.89;
4. Лист непокретности бр.1031 за К.О.Узвеће од 17.03.2026.године;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 09/2026 урађен од стране Пројектног бироа „M-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.004/ПГД/1, урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул.Николе Цоловића бр.89;
7. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „ЕД Шабац“ бр: 2581200-2465-96-УПП-26 од 13.03.2026.године;
8. Сагласност сувласника Фирауновић Александра из Узвећа, број овере код јавног бележника Арсеновић Данијеле бр.УОП-І:2313-2026 од 23.03.2026.године;
9. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/1383890/2026 од 25.03.2026.године;
10. Доказ о уплати таксе на решење о промени намене пољопривредног земљишта;
11. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
12. Пуномоћје дато Павић Марку из Црне Баре Ул.Харалампија Јаначковића бр.13Б;
13. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

5.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.21/2026-04 од 31.03.2026.године у износу од 23.049,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 35-024-1505990777010;

6.Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац.**

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезује се инвеститор да по завршетку изградње стамбених објеката, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

Образложење

Фирауновић Оливера из Узвећа Ул.-----, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре Ул.Харалампија Јаначковића бр.13Б., поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу два стамбена објекта (виле за повремени боравак гостију) са летњиковцем и вртним базеном у Узвећу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-5729-CPI-2/2026 од 27.03.2026.год., заведен под бр:351-1-18/2026-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-5729-LOC-1/2026 од 16.03.2026.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.004/ПГД/1, урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул.Николе Цоловића бр.89, главни пројектант је Зоран Стевановић бр.лиценце 300116203;
3. Извод из пројекта урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул.Николе Цоловића бр.89;
4. Лист непокретности бр.1031 за К.О.Узвеће од 17.03.2026.године;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 09/2026 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.004/ПГД/1, урађен од стране Архитектонског бироа „АРХИТЕКТ“ Предраг Даничић ПР из Шапца Ул.Николе Цоловића бр.89;
7. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „ЕД Шабац“ бр: 2581200-2465-96-УПП-26 од 13.03.2026.године;
8. Сагласност сувласника Фирауновић Александра из Узвећа, број овере код јавног бележника Арсенивић Данијеле бр.УОП-I:2313-2026 од 23.03.2026.године;
9. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/1383890/2026 од 25.03.2026.године;
10. Доказ о уплати таксе на решење о промени намене пољопривредног земљишта;
11. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
12. Пуномоћје дато Павић Марку из Црне Баре Ул.Харалампија Јаначковића бр.13Б;
13. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.21/2026-04 од 31.03.2026.године у износу од 23.049,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 35-024-1505990777010;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 1.020,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 усклађени дин.изн.,63/2024-измена и допуна усклађених дин изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.200,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- Електродистрибуцији Србије и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић