



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број: ROP-BOG-31894-CPI-3/2025

Заведен под бр:351-1-66/2025-04

Датум:07.11.2025.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Општине Богатић из Богатића, Ул. -----**, преко пуномоћника Јосиповић Драгана из Богатића Ул.Спасоја Јокића бр.20, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу капеле у Дубљу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Богатић из Богатића, Ул. -----, грађевинска дозвола за изградњу капеле у Дубљу у Ул. -----, спратности П+0, категорије “В”, класификационе ознаке 127210, бруто површине објекта 80,90м² , нето површине објекта 68,50м², максималне висине објекта 9,20м, максималних димензија објекта 10,50м x 8,25м, предрачунске вредности: 8.490.500,00динара.

2.Пре изградње капеле треба уклонити постојећи објекат старе капеле, спратности П, бруто површине 42,00м² ,на кат.парц.бр.5235 у К.О.Дубље у Ул. -----.

3.Изградња капеле је на кат.парц.бр.5235 К.О.Дубље у Ул. -----, која је површине 27156м².

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-31894-LOCH-2/2025 од 24.10.2025.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.14/25, урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37, главни пројектант је Драгојло Малетић бр.лиценце 300 3973 03;
3. Пројекат електроенергетских инсталација бр.14/25ее.ин. урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића
4. Извод из пројекта урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37;
5. Пројекат уклањања постојећег објекта бр.01/17 урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37;
6. Лист непокретности бр.2198 за К.О.Дубље од 04.11.2025.године;
7. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 48/2025 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
8. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПУО 1/2017 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
9. Елаборат енергетске ефикасности бр.08/17 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
10. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
11. Пуномоћје дато Јосиповић Драгану из Богатића Ул.Спасоја Јокића бр.20;
12. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

6.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.89/2025-04 од 07.11.2025.године није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

7.Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и Полису осигурања од штете настале према трећем лицу.

8.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

9.Обавезује се инвеститор да по завршетку изградње објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

10.Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Богатић из Богатића, Ул. -----, преко пуномоћника Јосиповић Драгана из Богатића Ул.Спасоја Јокића бр.20., поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу капеле у Дубљу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-31894-CPI-3/2025 од 07.11.2025.год., заведен под бр:351-1-66/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-31894-LOCH-2/2025 од 24.10.2025.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.14/25, урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37, главни пројектант је Драгојло Малетић бр.лиценце 300 3973 03;
3. Пројекат електроенергетских инсталација бр.14/25ее.ин. урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића
4. Извод из пројекта урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37;
5. Пројекат уклањања постојећег објекта бр.01/17 урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37;
6. Лист непокретности бр.2198 за К.О.Дубље од 04.11.2025.године;
7. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 48/2025 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
8. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПУО 1/2017 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
9. Елаборат енергетске ефикасности бр.08/17 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
10. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
11. Пуномоћје дато Јосиповић Драгану из Богатића Ул.Спасоја Јокића бр.20;
12. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.89/2025-04 од 07.11.2025.године није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 7.730,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења није наплаћена на основу чл.3 Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева„ бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић