



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG-25709-CPA-4/2026

Заведен под бр:351-1-17/2026-04

Датум:30.03.2026.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Јоцковић Светлане из Ноћаја Ул.**-----, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре Ул.Харалампија Јаначковића бр.13Б, за издавање измене решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.141. и чл.142 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. и чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.МЕЊА СЕ Решење бр: ROP-BOG-25709-CPI-2/2025 од 08.10.2025.год., заведено под бр:351-1-58/2025-04, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру општине Богатић утолико што се **издаје инвеститору Јоцковић Светлани из Ноћаја Ул.**-----, грађевинска дозвола за изградњу пословно-стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, категорије „Б“, класификационе ознаке 123001-68.77% и 112111-31.23%, спратности П+1, бруто површине објекта 415,80м² (од чега је бруто површина пословног дела 285,95м² а бруто површина стамбеног дела 129,85м²) и нето површине објекта 381,72м² (од чега је нето површина пословног дела 264,15м² а нето површина стамбеног дела 117,57м²), стамбени део објекта се састоји од 2 стана, максималне висине објекта 7,75м, максималних димензија објекта 25,50м x 13,70м, предрачунске вредности: 11.248.311,00динара.

2.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.20/2026-04 од 27.03.2026.године у износу од 147.858,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 33-024-1305958778014;

3.Саставни део овог решења су: Измењени Локацијски услови бр. ROP-BOG-25709-LOCA-3/2026 од 03.03.2026.године.,Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

4. У осталом делу Решење о грађевинској дозволи бр: ROP-BOG-25709-CPI-2/2025 од 08.10.2025.год., заведен под бр:351-1-58/2025-04, остаје **непромењено**.

Образложење

Јоцковић Светлана из Ноћаја Ул.-----, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре Ул.Харалампија Јаначковића бр.13Б., поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-стамбеног објекта у Богатићу у Ул.-----, под бројем: ROP-BOG-25709-CPA-4/2026 од 26.03.2026.год., заведен под бр:351-1-17/2026-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-25709-LOCA-3/2026 од 03.03.2026.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.111/2025, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12, главни пројектант је Боривоје Тимотић бр.лиценце 311 4021 03;
3. Извод из пројекта урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
4. Лист непокретности бр.468 за К.О.Богатић од 20.08.2025.године;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 03/2026 урађен од стране „АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО 25 МИШАР“ Наташа Јеремић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7Д;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.111/2025 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
7. Сагласност суседа Пузић Дуње из Шапца, број овере код јавног бележника Ђулафић Леле из Београда бр.УОП-IV:1584-2025 од 11.12.2024.године;
8. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
9. Пуномоћје дато Павић Марку из Црне Баре Ул.Харалампија Јаначковића бр.13Б;
10. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Увидом у приложену документацију утврђено је да нема сметњи за тражену измену Решења о грађевинској дозволи како је инвеститор приложио сву потребну документацију из које се јасно види да се измена односи на промену спратности и броја функционалних јединица објекта.

Првобитни пројекат је предвиђао само пословни простор без стамбених јединица, променом спратности објекта предвиђен је додатак од укупно 2 стамбене јединице на спрату док приземље остаје пословни простор.

Положај објекта на парцели-грађевинске линије, остају непромењени, па сходно чл.142. Закона о планирању и изградњи и чл. 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донета је одлука као у дипозитиву решења.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 и чл.25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 5.300,00динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 3.300,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић