



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG-39053-CPA-4/2026

Заведен под бр:351-1-28/2026-04

Датум:01.06.2026.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Малетић Свјетлане и Малетић Небојше из Београда (Савски Венац) Ул.-----**, преко пуномоћника Теодоровић Милана из Црне Баре Ул.Миодрага Петровића-Ујке бр.12, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта-хладњача са пратећим садржајем у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.141. и чл.142 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.3, чл.16-23. и чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023 и 33/2026), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.МЕЊА СЕ** Решење бр: ROP-BOG-39053-CPI-2/2026 од 15.01.2026.год., заведен под бр:351-1-2/2026-04, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру општине Богатић утолико што се **издаје инвеститорима Малетић Свјетлани и Малетић Небојши из Београда (Савски Венац) Ул.-----**, грађевинска дозвола за изградњу објекта хладњача-са пратећим садржајем у Богатићу у Ул. -----, категорије „В“, класификационе ознаке 125223, спратности П-П+1, бруто површине објекта 977,30м<sup>2</sup> и нето површине објекта 910,65м<sup>2</sup>, максималне висине објекта 8,11м, максималних димензија објекта 34,80м x 25,95м, предрачунске вредности: 33.532.846,60динара.

**2.Обрачун доприноса** за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.39/2026-04 од 01.06.2026.године у износу од 94.536,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 02-024-0706985105049;

**3.Саставни део овог решења су:** Измењени Локацијски услови бр. ROP-BOG-39053-LOCA-3/2026 од 21.04.2026.године.,Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

4. У осталом делу Решење о грађевинској дозволи бр: ROP-BOG-39053-CPI-2/2026 од 15.01.2026.год., заведен под бр:351-1-2/2026-04, остаје **непромењено**.

### О б р а з л о ж е њ е

**Малетић Свјетлана и Малетић Небојша из Београда (Савски Венац) Ул.-----**  
-----, преко пуномоћника Теодоровић Милана из Црне Баре Ул.Миодрага Петровића-Ујке бр.12., поднели су овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта-хладњача са пратећим садржајем у Богатићу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-39053-CPA-4/2026 од 27.05.2026.год., заведен под бр:351-1-28/2026-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-39053-LOCA-3/2026 од 21.04.2026.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.11/2026, урађен од стране „ARHITEKTONSKI STUDIO 25 MIŠAR, POSLOVNA JEDINICA 1“, Наташа Јеремић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7Д, главни пројектант је Митар Маринковић бр.лиценце 300196903;
3. Извод из пројекта урађен од стране „ARHITEKTONSKI STUDIO 25 MIŠAR, POSLOVNA JEDINICA 1“, Наташа Јеремић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7Д;
4. Лист непокретности бр.5600 за К.О.Богатић од 12.01.2026.године;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 18/2026 урађен од стране Пројектног бироа „M-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.11/2026 урађен од стране „ARHITEKTONSKI STUDIO 25 MIŠAR, POSLOVNA JEDINICA 1“, Наташа Јеремић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7Д;
7. Услови Електродистрибуције Србије бр. 2561200-2465-144-УПП-26 од 17.04.2026.године;
8. Уговор о суфинансирању изградње непокретности број овере код јавног бележника Галечић Маје из Сремске Митровице УОП-1:2079-2026 од 01.04.2026.године;
9. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
10. Пуномоћје дато Теодоровић Милану из Црне Баре Ул.Миодрага Петровића-Ујке бр.12;
11. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Увидом у приложену документацију утврђено је да нема сметњи за тражену измену Решења о грађевинској дозволи како је инвеститор приложио сву потребну документацију из које се јасно види да се измена односи на промену спратности и површине објекта.

Положај објекта на парцели у смислу удаљености између регулационе и грађевинске линије, остају непромењени, па сходно чл.142. Закона о планирању и изградњи и чл. 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донета је одлука као у дипозитиву решења.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.141. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) ,чл.16-23 и чл.25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023 и 33/2026), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 7.730,00динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 4.400,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- ЈКП „Богатић“,
- Електродистрибуцији Србије и
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић