



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG-41982-CPH-4/2025

Заведен под бр:351-1-33/2025-04

Датум:23.05.2025.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Привредног друштва за промет и услуге „TOMSIN“ д.о.о. из Шапца Ул.-----**, преко пуномоћника Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-складишног објекта у Бадовинцима у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси.:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Привредном друштву за промет и услуге „TOMSIN“ д.о.о. из Шапца Ул.-----**, грађевинска дозвола за изградњу пословно-складишног објекта у Бадовинцима у Ул. -----, спратности П, категорије “Б”, класификационе ознаке 123001-57% и 125221-43%, бруто површине објекта 494,00м<sup>2</sup> и нето површине објекта 465,59м<sup>2</sup>, максималне висине објекта 4,85м, максималних димензија објекта 48,79м x 14,25м, предрачунске вредности: 20.750.000,00динара.

**2.**Пре изградње пословно-складишног објекта треба уклонити постојећи стамбени објекат, бруто површине 63,06м<sup>2</sup> и постојећи магацински објекат бруто површине 396,26м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр.6772 у К.О.Бадовинци у Ул. -----.

**3.**Изградња пословно-складишног објекта је на кат.парц.бр.6772 у К.О. Бадовинци у Ул. -----, која је површине 1469м<sup>2</sup>.

**4.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**5.**Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-41982-LOCH-2/2024 од 23.01.2025.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.18/2024-ГС, 18/2024-АХ, 18/24-ГР, урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А, главни пројектант је Вукашин Николић бр.лиценце 300 О408 15;
3. Извод из пројекта урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
4. Пројекат рушења постојећег стамбеног објекта бр.18/2024-ПР, урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
5. Пројекат рушења постојећег магацинског објекта бр.18/2024-ПР, урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
6. Лист непокретности бр.4835 за К.О.Бадовинци од 17.04.2025.године;
7. Елаборат енергетске ефикасности бр.05/2025 урађен од стране Пројектног бироа „M-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
8. Елаборат заштите од пожара бр.18/2025 урађен од стране пројектног бироа „MERTEK ML“ Мирјана Узуновић ПР из Ваљева, Ул.Душанова бр.103;
9. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 29/2025 урађен од стране Пројектног бироа „TERRAPROJEKT“ из Шапца Ул.Патријарха Павла бр.9;
10. Пуномоћје дато друштву за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
11. Пуномоћје дато Николић Вукашину;
12. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
13. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

**6.Обрачун доприноса** за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.48/2025-04 од 23.05.2025.године у износу од 88.667,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 97-024-07641818;

**7.Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и Полису осигурања од штете настале према трећем лицу.

**8.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**9.Обавезује се инвеститор** да по завршетку изградње пословно-складишног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**10.Саставни део овог решења су:** Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Привредно друштво за промет и услуге „TOMSIN“ д.о.о. из Шапца Ул.-----**  
 --., преко пуномоћника Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А., поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-складишног објекта у

Бадовинцима у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-41982-CPIN-4/2025 од 23.05.2025.год., заведен под бр:351-1-33/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-41982-LOCH-2/2024 од 23.01.2025.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.18/2024-ГС, 18/2024-АХ, 18/24-ГР, урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А, главни пројектант је Вукашин Николић бр.лиценце 300 О408 15;
3. Извод из пројекта урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
4. Пројекат рушења постојећег стамбеног објекта бр.18/2024-ПР, урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
5. Пројекат рушења постојећег магацинског објекта бр.18/2024-ПР, урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
6. Лист непокретности бр.4835 за К.О.Бадовинци од 17.04.2025.године;
7. Елаборат енергетске ефикасности бр.05/2025 урађен од стране Пројектног бироа „M-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
8. Елаборат заштите од пожара бр.18/2025 урађен од стране пројектног бироа „MERTEK ML“ Мирјана Узуновић ПР из Ваљева, Ул.Душанова бр.103;
9. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 29/2025 урађен од стране Пројектног бироа „TERRAPROJEKT“ из Шапца Ул.Патријарха Павла бр.9;
10. Пуномоћје дато друштву за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
11. Пуномоћје дато Николић Вукашину;
12. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
13. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.48/2025-04 од 23.05.2025.године у износу од 88.667,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 97-024-07641818;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 5.090,00динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016

усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 3.300,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији и
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић