



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG-36623-CP1-5/2026

Заведен под бр:351-1-15/2026-04

Датум:27.03.2026.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Дамњановић Валентине из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Ајдуковић Предрага из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-угоститељског објекта (планирана је изградња у 4 фазе, фаза 1-део објекта са рестораном и апартманским смештајем, фаза 2-део објекта са двокреветним и трокреветним собним смештајем, фаза 3-део објекта који је планиран као кухињски блок и фаза 4-грађење помоћних објеката базен и ограда) у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.17 и чл.18, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-угоститељског објекта у Богатићу у Ул. -----, на кат.парц.бр.5808 К.О. Богатић, поднет насловном органу дана 23.03.2026.године од стране инвеститора **Дамњановић Валентине из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Ајдуковић Предрага из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А.

## Образложење

**Дамњановић Валентина из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Ајдуковић Предрага из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А., поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о издавању грађевинске дозволе за изградњу пословно-угоститељског објекта у Богатићу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-36623-CP1-5/2026 од 23.03.2026.год., заведен под бр:351-1-15/2026-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-36623-LOCH-4/2026 од 10.02.2026.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.П-32/25, који се састоји од главне свеске П-32/2025-0, пројекта архитектуре П-32/2025-1, пројекта конструкције 05-Г-ПГФ-67/26,

пројекта хидротехничке инфраструктуре П-32/2025-3, Пројекта ЕЕ инсталација П-32/2025-4, пројекта ТТ инсталација П-32/2025-5, урађен од стране инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Јелена Ајдуковић ПР из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А, главни пројектант је Јелена Грујић бр.лиценце 300Р28517;

3. Извод из пројекта урађен од стране инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Јелена Ајдуковић ПР из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А;
4. Лист непокретности бр.5579 од 25.03.2026.године за К.О. Богатић;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 23-03-2026 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Предраг Ајдуковић ПР из Лознице, Ул.Жикице Јовановића бр.19А;
6. Услови Јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.1926/1 од 23.12.2025.године;
7. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „ЕД Шабац“ бр: 2581200-2465-31-УПП-26 од 09.02.2026.године;
8. Противпожарни услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-559/26-1 од 09.02.2026.године;
9. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ бр.Д209-570758/1 од 16.12.2025.године;
10. Елаборат заштите од пожара бр.Е-06/02/2026 урађен од стране „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. из Лознице, Ул.Георгија Јакшића бб.
11. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
12. Пуномоћје дато Ајдуковић Предрагу из Лознице;

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

-У локацијским условима бр: ROP-BOG-36623-LOCH-4/2026 од 10.02.2026.године таксативно је наведена документација која је неопходна да се приложи приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, а увидом у исту утврђено је да недостаје **Елаборат енергетске ефикасности и Доказ о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта.**

-Потребно је такође приложити Пројекат уклањања објекта са извршеном техничком контролом јер је предвиђено уклањање 5 постојећих објекта на предметној парцели.

-Нису приложени докази о уплатама одговарајућих такси и накнада.

Дакле у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл.18 ст.1 истог правилника,

захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Чл.18 ст. 2 Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16 ст.2 тач.5 овог правилника.

Према чл.18 ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Насловни орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл.18, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, одлучио као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић