



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:РОР-ВОГ-36623-СРПН-6/2026

Заведен под бр:351-1-23/2026-04

Датум:22.04.2026.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по усаглашеном захтеву **Дамњановић Валентине из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Ајдуковић Предрага из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-угоститељског објекта (планирана је изградња у 4 фазе, фаза 1-део објекта са рестораном и апартманским смештајем, фаза 2-део објекта са двокреветним и трокреветним собним смештајем, фаза 3-део објекта који је планиран као кухињски блок и фаза 4-грађење помоћних објеката базен и ограда) у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023 и 33/2026), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Дамњановић Валентини из Богатића Ул. -----** -----, грађевинска дозвола за изградњу пословно-угоститељског објекта (планирана је изградња у 4 фазе, фаза 1-део објекта са рестораном и апартманским смештајем, фаза 2-део објекта са двокреветним и трокреветним собним смештајем, фаза 3-део објекта који је планиран као кухињски блок и фаза 4-грађење помоћних објеката базен и ограда) у Богатићу у Ул. -----, спратности П+1, категорије “В”, класификационе ознаке 121112, бруто површине објекта 709,68м<sup>2</sup> и нето површине објекта 605,56м<sup>2</sup>, максималне висине објекта 9,33м, максималних димензија пословно-угоститељског објекта 39,32м x 13,18м и максималних димензија базена 10,25м x 5,00м, предрачунске вредности: 125.349.208,00динара.

**2.**Пре изградње стамбеног објекта треба уклонити пет постојећих објеката, спратности П, укупне површине 250,00м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр.5808 у К.О.Богатић у Ул. -----.

**3.**Изградња пословно-угоститељског објекта је на кат.парц.бр. 5808 у К.О.Богатић у Ул. -----, која је површине 1101м<sup>2</sup>.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-36623-LOCH-4/2026 од 10.02.2026.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.П-32/25, који се састоји од главне свеске П-32/2025-0, пројекта архитектуре П-32/2025-1, пројекта конструкције 05-Г-ПГФ-67/26, пројекта хидротехничке инфраструктуре П-32/2025-3, Пројекта ЕЕ инсталација П-32/2025-4, пројекта ТТ инсталација П-32/2025-5, урађен од стране инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Јелена Ајдуковић ПР из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А, главни пројектант је Јелена Грујић бр.лиценце 300Р28517;
3. Извод из пројекта урађен од стране инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Јелена Ајдуковић ПР из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А;
4. Лист непокретности бр.5579 од 25.03.2026.године за К.О. Богатић;
5. Пројекат уклањања објекта бр.П-32/2025-10 урађен од стране Грађевинског предузећа „EUROIMPEX“ из Лознице, Ул.Јована Цвијића бр.12;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.П-32/2025-ЕЕ урађен од стране инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Јелена Ајдуковић ПР из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А;
7. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/631734/2026 од 27.02.2026.године;
8. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 23-03-2026 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Предраг Ајдуковић ПР из Лознице, Ул.Жикице Јовановића бр.19А;
9. Услови Јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.1926/1 од 23.12.2025.године;
10. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „ЕД Шабац“ бр: 2581200-2465-31-УПП-26 од 09.02.2026.године;
11. Противпожарни услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-559/26-1 од 09.02.2026.године;
12. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ бр.Д209-570758/1 од 16.12.2025.године;
13. Елаборат заштите од пожара бр.Е-06/02/2026 урађен од стране „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. из Лознице, Ул.Георгија Јакшића бб.
14. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
15. Пуномоћје дато Ајдуковић Предрагу из Лознице;

**6.Обрачун доприноса** за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.26/2026-04 од 22.04.2026.године у износу од 134.950,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 24-024-2010005778614;

**7.Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац.**

**8.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по

завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**9.Обавезује се инвеститор** да по завршетку изградње пословно-угоститељског објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**10.**Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

### Образложење

**Дамњановић Валентина из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Ајдуковић Предрага из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А., поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-угоститељског објекта (планирана је изградња у 4 фазе, фаза 1-део објекта са рестораном и апартманским смештајем, фаза 2-део објекта са двокреветним и трокреветним собним смештајем, фаза 3-део објекта који је планиран као кухињски блок и фаза 4-грађење помоћних објеката базен и ограда) у Богатићу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-36623-CPIH-6/2026 од 17.04.2026.год., заведен под бр:351-1-23/2026-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-36623-LOCH-4/2026 од 10.02.2026.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.П-32/25, који се састоји од главне свеске П-32/2025-0, пројекта архитектуре П-32/2025-1, пројекта конструкције 05-Г-ПГФ-67/26, пројекта хидротехничке инфраструктуре П-32/2025-3, Пројекта ЕЕ инсталација П-32/2025-4, пројекта ТТ инсталација П-32/2025-5, урађен од стране инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Јелена Ајдуковић ПР из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А, главни пројектант је Јелена Грујић бр.лиценце 300P28517;
3. Извод из пројекта урађен од стране инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Јелена Ајдуковић ПР из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А;
4. Лист непокретности бр.5579 од 25.03.2026.године за К.О. Богатић;
5. Пројекат уклањања објекта бр.П-32/2025-10 урађен од стране Грађевинског предузећа „EUROIMPEX“ из Лознице, Ул.Јована Цвијића бр.12;
6. Елаборат енергетске ефикасности бр.П-32/2025-ЕЕ урађен од стране инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Јелена Ајдуковић ПР из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А;
7. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/631734/2026 од 27.02.2026.године;
8. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 23-03-2026 урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Предраг Ајдуковић ПР из Лознице, Ул.Жикице Јовановића бр.19А;
9. Услови Јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.1926/1 од 23.12.2025.године;
10. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „ЕД Шабац“ бр: 2581200-2465-31-УПП-26 од 09.02.2026.године;
11. Противпожарни услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-559/26-1 од 09.02.2026.године;
12. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ бр.Д209-570758/1 од 16.12.2025.године;

13. Елаборат заштите од пожара бр.Е-06/02/2026 урађен од стране „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. из Лознице, Ул.Георгија Јакшића бб.
14. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
15. Пуномоћје дато Ајдуковић Предрагу из Лознице;

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.26/2026-04 од 22.04.2026.године у износу од 134.950,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 24-024-2010005778614;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 95/2025) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023 и 33/2026), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 7.730,00динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 усклађени дин.изн.,63/2024-измена и допуна усклађених дин изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 4.400,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Србије огранак ЕД Шабац,
- Јавном комуналном предузећу „Богатић“,
- РС МУП Сектор за ванредне ситуације Шабац,
- Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ и
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић