



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG-8834-CPI-3/2025

Заведен под бр:351-1-42/2025-04

Датум:02.07.2025.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Дабић Жељка из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Токић Стефана из Крушевца Ул.Гаврила Принципа бр.60/42, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135. 136. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.17,чл.18,чл.22, чл.23, чл.24 и чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, на кат.парц.бр.9967 К.О. Богатић, поднет насловном органу дана 26.06.2025.године од стране инвеститора **Дабић Жељка из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Токић Стефана из Крушевца Ул.Гаврила Принципа бр.60/42.

Образложење

Дабић Жељко из Богатића Ул. -----, преко пуномоћника Токић Стефана из Крушевца Ул.Гаврила Принципа бр.60/42., поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-8834-CPI-3/2025 од 26.06.2025.год., заведен под бр:351-1-42/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-8834-LOCH-2/2025 од 13.05.2025.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.15-0/25 урађен од стране „ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING“ из Крушевца Ул.Трг Костурница бр.58/9, главни пројектант је Иван Анђелић бр.лиценце 300 2009 03;
3. Извод из пројекта урађен од стране „ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING“ из Крушевца Ул.Трг Костурница бр.58/9;

4. Елаборат енергетске ефикасности бр.15/2025 урађен од стране „ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING“ из Крушевца Ул.Трг Костурница бр.58/9;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 03/2025-1 урађен од стране „BB PLAN“ Бојан Богдановић из Крушевца, Ул.Трг Костурница бр.58/9;
6. Пуномоћје дато Токић Стефану из Крушевца;
7. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
8. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Чланом 16. ставом 2. тачком 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона о планирању и изградњи.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица и сл...)

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

-Увидом у приложен катастарско-топографски план постојећег стања на кат.парц.бр.9967 и увидом у лист непокретности за горе поменућу парцелу утврђено је да се на месту где је планирана изградња новог стамбеног објекта већ налази објект бр.1 (породична стамбена зграда) површине 242м² који је неопходно претходно уклонити а како је већ предвиђено у локацијским условима, те је потребно приложити Пројекат уклањања објекта са извршеном техничком контролом.

Дакле у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне.

Чл.18 ст. 2 Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16 ст.2 тач.5 овог правилника.

Према чл.18 ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Насловни орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл.18,чл.24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информативни систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић