



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG-2399-CPI-2/2026

Заведен под бр:351-1-7/2026-04

Датум:23.02.2026.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Ерић Звонка из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Лукић Срђана из Шапца Ул.Јараћких Жртава бр.10, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.17 и чл.18, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси.:

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, на кат.парц.бр.10245 К.О. Богатић, поднет насловном органу дана 18.02.2026.године од стране инвеститора **Ерић Звонка из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Лукић Срђана из Шапца Ул.Јарачких Жртава бр.10.

## Образложење

**Ерић Звонко из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Лукић Срђана из Шапца Ул.Јараћких Жртава бр.10., поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о издавању грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-2399-CPI-2/2026 од 18.02.2026.год., заведен под бр:351-1-7/2026-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-2399-LOC-1/2026 од 09.02.2026.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.2/26 урађен од стране Самосталног пројектног бироа „AALTO-ARCHITECTURE & DESIGN“ из Шапца Ул.Владе Јовановића бр.14, главни пројектант је Срђан Лукић бр.лиценце 300 1681 03;

3. Извод из пројекта урађен од стране Самосталног пројектног бироа „AALTO-ARCHITECTURE & DESIGN“ из Шапца Ул.Владе Јовановића бр.14;
4. Лист непокретности бр.5191 од 19.02.2026.године;
5. Елаборат енергетске ефикасности бр.04/26 урађен од стране Самосталног пројектног бироа „AALTO-ARCHITECTURE & DESIGN“ из Шапца Ул.Владе Јовановића бр.14;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 4/2026 урађен од стране Инжењерске услуге и техничко саветовање „AALTO STUDIO“ Сава Лукић ПР из Шапца, Ул.Владе Јовановића бр.14Г;
7. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
8. Пуномоћје дато Лукић Срђану из Шапца;
9. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица и сл...)

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

-Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да планирана доградња и реконструкција предметног објекта прилази бочној граници грађевинске парцеле на удаљеност мању од предвиђене планским документом а да уз захтев није приложена оверена сагласност власника/корисника суседне парцеле за изградњу предметног објекта на удаљености мањој од оне прописане планским документом.

Дакле у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне.

Чл.18 ст. 2 Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16 ст.2 тач.5 овог правилника.

Према чл.18 ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Насловни орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл.18,чл.24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић