

Број: 10/2025

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ**

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ
„МЛИНО - МОНТ” У БОГАТИЋУ**

На к.п. бр. 8320, 8321, 8329/2, 8330, 8335, 8381/2, 8382, 8383, 8384, 8385/1, 8385/2,
8386/1, 8386/2, 8386/3, 8387/1, 8387/2, 8387/3, 8388, 8389, 8390 КО Богатић

-Нацрт-



„EXPERT INŽENJERING“ DOO ŠABAЦ

Директор:

Титомир Обрадовић, дипл. инж.



Септембар 2025. године

Број: 10/2025

**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ
„МЛИНО - МОНТ“ У БОГАТИЋУ**

На к.п. бр. 8320, 8321, 8329/2, 8330, 8335, 8381/2, 8382, 8383, 8384, 8385/1, 8385/2, 8386/1,
8386/2, 8386/3, 8387/1, 8387/2, 8387/3, 8388, 8389, 8390 КО Богатић

- Нацрт -

ИНВЕСТИТОР:
„МЛИНО - МОНТ“ ДОО БОГАТИЋ

ОБРАЂИВАЧ ПДР-а:

Архитектонски студио „K – NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ Шабац

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ПДР-а:

„Expert Inženjering“ д.о.о Шабац

Директор:
Титомир Обрадовић



Радни тим за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја:

Руководилац радног тима, одговорни урбаниста:
Наталија Јовановић, дипл. инж. арх.
број лиценце: ИКС 200 1628 18



Заменик руководиоца радног тима:

Титомир Обрадовић, специјалиста
управљања заштитом животне средине

Учесници у изради:

Виолета Ерић, мастер инжењер заштите животне средине
др Милан Глишић, мастер еколог, специјалиста биологије
Милица Подунавац, дипломирани менаџер безбедности

Септембар 2025. године

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3
I СТРУЧНИ ТИМОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗВЕШТАЈА И ПДР	4
УВОД.....	19
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	21
1.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима	22
1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи.....	45
1.3. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају	68
1.4. Разматрана питања и проблеми заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене	68
1.5. Приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење не реализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине.....	69
1.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене	75
2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	83
2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене	84
2.2. Избор индикатора	85
3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	86
3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења плана и програма повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину	87
3.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења ..	88
3.3. Приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину.....	89
3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима	98
3.5. Начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја	98
4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	101
5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ..	104
5.1. Опис циљева плана и програма	105
5.2. Индикатори за праћење стања животне средине	105
5.3. Права и обавезе надлежних органа	107
5.4. Поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја	108
6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	109
7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	112
8. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	114
9. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	119
10. ПРИЛОЗИ	121
10.1. ПРИЛОГ I: ЗАКОНСКИ ПРОПИСИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	122
10.2. ПРИЛОГ II: СПИСАК СЛИКА	125
10.3. ПРИЛОГ III: СПИСАК ТАБЕЛА	125

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I СТРУЧНИ ТИМОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗВЕШТАЈА И ПДР

ИНВЕСТИТОР ПДР:

„МЛИНО - МОНТ“ Д.О.О БОГАТИЋ,
ул. Народног фронта бр. 86, Богатић

ОБРАЂИВАЧ ПДР:

Архитектонски студио „K – NEW
ARCHITECTURAL DESIGN”,
Краља Милана 45, Шабач

Радни тим за израду ПДР:

Ивана Николић, маг. инж. арх.
Филип Богдановић, дипл. инж. саоб.
Мирослав Макевић, дипл. инж. грађ.
Милан Танасић, дипл. инж. ел.

ОБРАЂИВАЧ ИЗВЕШТАЈА О СПУ:

„EXPERT INŽENJERING“ д.о.о. Шабач

Директор:
Титомир Обрадовић



Радни тим за израду

Извештаја о стратешкој процени утицаја:

Руководилац радног тима, одговорни урбаниста:
Наталија Јовановић, дипл. инж. арх.
(број лиценце: ИКС 200 1628 18)



Заменик руководиоца радног тима:

Титомир Обрадовић, специјалиста
управљања заштитом животне средине

Учесници у изради:

Виолета Ерић, мастер инжењер заштите животне
средине
др Милан Глишић, мастер еколог, специјалиста
биологије
Милица Подунавац, дипломирани менаџер
безбедности

	 5000221683599	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 17258770

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA INŽENJERING I PROJEKTOVANJE EXPERT -
INŽENJERING DOO ŠABAC

Скраћено пословно име EXPERT-INŽENJERING DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина ШАБАЦ

Место ШАБАЦ

Улица СТОЈАНА НОВАКОВИЋА

Број и слово 27/II

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта expertinzenjering@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 28.09.1999

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7022

Дана 19.12.2023. године у 07:56:16 часова

Страна 1 од 3

Назив делатности	Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101898689		
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	165-0002024307286-61 165-0007010209603-18 165-0007010209638-10 165-0000000023584-06 165-0007010209573-11 165-0000000015378-83		
Подаци о статуту / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Титомир	Презиме Обрадовић
	ЈМБГ	1001948772035	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Титомир Обрадовић	
	ЈМБГ	1001948772035	
Подаци о капиталу			
Новчани			
	износ	датум	
	Уписан: 5.000,00 EUR, у противвредности од 427.694,50 RSD		
	износ	датум	
	Уплаћен: 5.000,00 EUR, у противвредности од	10.11.2008	

Дана 19.12.2023. године у 07:56:16 часова

Страна 2 од 3

427.694,50 RSD

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.533,88 EUR, у противвредности од 18.000,08 RSD		
Унет: 1.533,88 EUR, у противвредности од 18.000,08 RSD	28.09.1999	у стварима

Удео износ(%)

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.000,00 EUR, у противвредности од 427.694,50 RSD	
Уплаћен: 5.000,00 EUR, у противвредности од 427.694,50 RSD	10.11.2008

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.533,88 EUR, у противвредности од 18.000,08 RSD		
Унет: 1.533,88 EUR, у противвредности од 18.000,08 RSD	28.09.1999	у стварима

Регистратор: Миладин Маглов



Дана 19.12.2023. године у 07:56:16 часова

Страна 3 од 3



СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА НОВИ САД
УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ СТРУЧНОМ НАЗИВУ СПЕЦИЈАЛИСТЕ ОБРАДОВИЋ Радован ТИТОМИР

рођен 10. 01. 1948. у месту Шабац, општина Шабац, Република Србија, СЦГ, уписан школске 2002/2003. године на прву годину специјалистичких студија на факултету ТЕХНИЧКИХ НАУКА, а дана 23. 09. 2003. године је одбранио специјалистички рад под називом "Изградња биоклиматског насеља алтернативно решење рекултивације површинског копа расадник код Дранђеловца"

На основу тога издаје му се ова диплома о завршеним специјалистичким студијама и стеченом стручном називу

СПЕЦИЈАЛИСТА УПРАВЉАЊА ЗАШТИТОМ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Редни број из евиденције о издатим дипломама 012-03

У Новом Саду, 27. 01. 2004. године



ДЕКАН

Проф. др Илија Ђосић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ
ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, НОВИ САД

Оснивач: Аутономна Покрајина Војводина
Дозволу за рад 106-022-00534/2009-03 од 12.11.2009. године је издала
Аутономна Покрајина Војводина, Покрајински секретаријат за образовање.



ДИПЛОМА

Виолета (Живорад) Спасојевић

рођена 22.10.1987. године у месту Лозница, општина Лозница, Република Србија, уписана школске 2010/2011. године, а дана 30.01.2012. године завршила је мастер академске студије другог степена на студијском програму ИНЖЕЊЕРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ обима 60 (шездесет) бодова ЕСПБ са просечном оценом 9,13 (девет и 13/100).

На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и академском називу

**МАСТЕР ИНЖЕЊЕР
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број дипломе: 012-МС-50/3, 27.03.2012. године
У Новом Саду

ДЕКАН

Проф. др Илија Ћосић

РЕКТОР

Проф. др Мирослав Весковић

UNS06MA03961



Република Србија

УУБ

Универзитет у Београду
Биолошки факултет, Београд



Оснивач: Република Србија

Дозволу за рад број 612-00-02666/2010-04 од 10. децембра 2010.
године је издало Министарство просвете и науке Републике Србије

Диплома

Милан, Слободан, Глишић

рођен 11. августа 1988. године у Шапцу, Република Србија, уписан школске
2010/2011. године, а дана 27. септембра 2012. године завршио је мастер
академске студије, другој степена, на студијском програму Екологија, обима
120 (сто двадесет) бодова ЕСПБ са просечном оценом 9,96 (девет и 96/100).

На основу тога издаје му се ова диплома о стеченом високом образовању и академском називу
мастер еколога

Број: 1486800

У Београду, 26. јуна 2013. године

Декан

Проф. др Јелена Кнежевић-Вукчевић

J. Knezevic-Vuckovic

Ректор

Проф. др Владимир Бумбашревић

V. Bumbasirevic

00014972



Република Србија
Универзитет у Београду

Оснивач: Република Србија

Дозволу за рад број 612-00-02666/2010-04 од 12. октобра 2011.
године је издало Министарство просвете и науке Републике Србије

Факултет безбедности, Београд

Оснивач: Република Србија

Дозволу за рад број 612-00-00562/2010-04 од 22. септембра 2010.
године је издало Министарство просвете и науке Републике Србије

УБ



Диплома

Милица, Милован, Пејровић

рођена 31. октобра 1992. године, Београд, Република Србија, уписана школске
2011/2012. године, а дана 25. септембра 2020. године завршила је основне академске
студије, првог степена, на студијском програму Студије наука безбедности, обима
240 (двеста четрдесет) бодова ЕСПБ са просечном оценом 7,51 (седам и 51/100).

На основу тога издаје јој се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу
дипломирани менаџер безбедности

Број: 11245100

У Београду, 29. октобра 2020. године

Декан

Проф. др Владимир Цветковић

Ректор

Проф. др Иванка Поповић

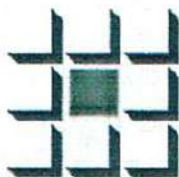
00112393

МЕЂУНАРОДНИ
18. САЛОН
УРБАНИЗМА



НИШ 2009.

18th INTERNATIONAL
URBAN PLANNERS'
EXHIBITION



УДРУЖЕЊЕ УРБАНИСТА СРБИЈЕ

САВЕТ И ЖИРИ
18. САЛОНА УРБАНИЗМА
ДОДЕЉУЈЕ

ЈУП План-Шабац и "Expert engeneering" -Шабац

ДРУГУ НАГРАДУ

У категорији 7. Заштита животне средине кроз
студије и урбанистичке планове
за рад

СТУДИЈА ИЗБОРА ЛОКАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
"ТРАНСФЕР СТАНИЦА" У ШАПЦУ

ПРЕДСЕДНИК
ЖИРИЈА 18. САЛОНА УРБАНИЗМА
Мр Драган РАДИВОЈЕВИЋ

ПРЕДСЕДНИК
УДРУЖЕЊА УРБАНИСТА СРБИЈЕ
Мр Душан МИНИЋ

НИШ, 6.11.2009.г.

ПРЕДСЕДНИК
САВЕТА САЛОНА УРБАНИЗМА
Славица ФЕРЕНЦ, д-р.



19. МЕЂУНАРОДНИ САЛОН УРБАНИЗМА



ШАБАЦ 2010.
ŠABAC 2010.

19th INTERNATIONAL
URBAN PLANNERS EXHIBITION



УДРУЖЕЊЕ УРБАНИСТА СРБИЈЕ

САВЕТ И ЖИРИ
19. САЛОНА УРБАНИЗМА
ДОДЕЉУЈЕ

ДРУГА НАГРАДА

Аутор: Титомир Обрадовић, дипл.инж.маш.
**У категорији 8. Заштита животне средине кроз
студије и планове
за рад**

**ПЕЈЗАЖНО МИНИРАЊЕ-МЕТОД ЕЛИМИНАЦИЈЕ
ВИЗУЕЛНОГ ЗАГАЂЕЊА**

Председник
ЖИРИЈА 19. САЛОНА УРБАНИЗМА
Јасмина Стевановић, дипл.пр.пл.

J. Stevanovic

Председник
УДРУЖЕЊА УРБАНИСТА СРБИЈЕ
Мр Душан Минић



Шабач, 8.11.2010.

Председник
САВЕТА САЛОНА УРБАНИЗМА
Славица Ференц, диа.

S. Ferenc





Лесковац 2012
Leskovac 2012



21.

међународни
салон урбанизма

21st international urban
planners' exhibition



УДРУЖЕЊЕ УРБАНИСТА СРБИЈЕ
SERBIAN TOWN PLANNERS ASSOCIATION

**САВЕТ И ЖИРИ 21. САЛОНА УРБАНИЗМА
ДОДЕЉУЈУ**

ДРУГУ НАГРАДУ

„Expert Inženjering“ д.о.о. Шабац

Ауторски тим: Титомир Обрадовић, дипл.инг.маш. специјалиста управљања
животне средине, Зорица Шимић, дипл.инг.арх.,
Драгана Драгојевић, дипл.инг.еколошко инжењерство

**У КАТЕГОРИЈИ ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
КРОЗ СТУДИЈЕ И ПЛАНОВЕ**

ЗАРАД

**Еколошко зонирање подручја плана детаљне регулације за
каменолом „Пецково Брдо“ Доња Борина**

Председник
САВЕТА САЛОНА УРБАНИЗМА
Славица Ференц, диа



Председник
УДРУЖЕЊА УРБАНИСТА СРБИЈЕ
Мр Душан Минић

Председник
ЖИРИЈА 21. САЛОНА УРБАНИЗМА
Др Игор Марић

ЛЕСКОВАЦ, 08.11.2012.



УДРУЖЕЊА УРБАНИСТА СРБИЈЕ

ЖИРИ И САВЕТ
23. МЕЂУНАРОДНОГ САЛОНА УРБАНИЗМА
ДОДЕЉУЈЕ
ПРИЗНАЊЕ
У КАТЕГОРИЈИ
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КРОЗ СТУДИЈЕ И ПЛАНОВЕ
ЗА РАД
МОГУЋНОСТ РЕМЕДИЈАЦИЈЕ ЗАГАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА
ПОСТУПКОМ ФИТОАКУМУЛАЦИЈЕ
“Expert Inženjering“ d.o.o., Шабац

Ауторски тим: Титомир Обрадовић, д.и.маш., спец. управљања заштите животне средине,
Драгана Јелесић, дипл.инж. еколошко инжењерство,
Виолета Ерић, маг. инж. заштите животне средине

Председник
ЖИРИЈА 23. САЛОНА УРБАНИЗМА
проф. др Миодраг Ралевић

Председник
САВЕТА САЛОНА УРБАНИЗМА
Славица Ференц, д.и.а.



Председник
УДРУЖЕЊА УРБАНИСТА СРБИЈЕ
мр Душан Минић

БЕОГРАД, 7.11.2014.

25. МЕЂУНАРОДНИ САЛОН УРБАНИЗМА
25th INTERNATIONAL URBAN PLANNING EXHIBITION



САВЕТ И ЖИРИ 25. МЕЂУНАРОДНОГ САЛОНА УРБАНИЗМА
ДОДЕЉУЈУ

ТРЕЋУ НАГРАДУ

Титомир Обрадовић, Драгана Јелесић, Виолета Ерић,
"Expert Inženjering" д.о.о. Шабац

У КАТЕГОРИЈИ "ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КРОЗ СТУДИЈЕ,
ИСТРАЖИВАЊА И ПРОЈЕКТЕ"

ЗА РАД

Пројекат постројења за управљање неопасним грађевинским
отпадом "Пут Инжењеринг" Ниш

Председник
САВЕТА САЛОНА УРБАНИЗМА
Славица Ференц, д-р

Председник
ЖИРИЈА 25. САЛОНА УРБАНИЗМА
Проф. др Владимир Мацура

Председник
УДРУЖЕЊА УРБАНИСТА СРБИЈЕ
Мр Душан Минић



СРЕМСКА МИТРОВИЦА, 08.11.2016.



УДРУЖЕЊЕ УРБАНИСТА СРБИЈЕ

УВОД

Скупштина Општине Богатић на седници одржаној дана 29.11.2024. године донела је Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Млино - Монт“ у Богатићу бр. 060-003295848-52/2024, по претходно прибављеном Мишљењу Комисије за планове општине Богатић бр. 350-сл./2024-04 од 30.09.2024. године и Одељења са урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр: 380-002322214/2020 од 22.08.2024. године.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Млино - Монт“ Богатић на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена) урађена је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон).

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), у великој мери представља транспоновану ЕУ Директиву о утицају одређених планова и програма на животну средину, при чему се тежило да се пропишу општи захтеви и основне фазе процеса стратешке процене утицаја на животну средину и обезбеди минимум квалитетног поступка који се примењује у Европи. Упутство за спровођење Закона је донето 2007. године, као помоћ надлежним органима при одлучивању о изради стратешке процене и оцењивању извештаја о стратешкој процени у поступку давања сагласности на извештај о стратешкој процени.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне радне зоне „Млино - Монт“, на територији општине Богатић, је поступак којим се обезбеђују услови за интегрисање заштите животне средине у фазе и планска решења у току израде Плана детаљне регулације. За разлику од некадашње праксе у којој је заштита животне средине углавном третирана као један од сектора у просторном планирању, стратешка процена као комплексан и целовит поступак треба да обезбеди обавезно сагледавање простора за који се ради План детаљне регулације са аспекта заштите и да предложи решења и мере којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин.

Једна од предности израде Извештаја о СПУ огледа се у томе што активности на процени утицаја прате процедуру доношења плана, што пружа могућност раног сагледавања и благовремено достављање сугестија у циљу заштите и унапређења животне средине.

Извештај према члану 12. Закона о стратешкој процени утицаја садржи следећа поглавља:

- 1) Полазне основе стратешке процене;
- 2) Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) Процену могућих значајних утицаја на животну средину са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- 4) Смернице за израду процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 5) Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- 6) Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- 7) Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм;
- 8) Закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 9) Друге податке од значаја за стратешку процену.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Према члану 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину полазне основе стратешке процене обухватају:

- 1) кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
- 2) преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
- 3) карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- 4) разматрана питања и проблеми заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
- 5) приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
- 6) резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Приказ варијантних решења и поређење варијантних решења, као и приказ разлога за избор најповољнијег решења биће обрађени и приказани у поглављу бр.3 Извештаја о стратешкој процени утицаја.

1.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима

Приказ Плана детаљне регулације радне зоне „Млино - Монт“ у Богатићу

Изради нацрта Плана детаљне регулације радне зоне „Млино – Монт“ приступило се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу у складу са одредбама Плана генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 03/2018). Саставни део Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) а на основу претходно прибављених мишљења Комисије за планове Општине Богатић бр. 350-сл./2024-04 од 30.09.2024. године и Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр:380-002322214/2020 од 22.08.2024. године.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана заснива се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштити животне средине.

Планом генералне регулације насељеног места Богатић, на предметном простору је планирана зона породичног становања изузетно ниских густина насељености (рурално становање), све у оквиру грађевинског подручја насеља. Део обухвата овог Плана је ван границе грађевинског подручја, и представља пољопривредно земљиште.

Овим Планом предвиђено је проширивање зоне породичног становања изузетно ниских густина насељености. Планирано је формирање радне зоне тако да се обухвати и пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја насеља, дефинишу правила за уређење и грађење радне зоне, као и за уређење адекватних приступних саобраћајница и инфраструктуре.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена у обухвату Плана, подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Планом се предвиђа дефинисање правила уређења и грађења за формирање радне зоне, уз јавне саобраћајнице (Улица Николе Берића), уређења и грађења у оквиру проширене зоне становања изузетно ниских густина насељености и приступ овој зони из Улице Народног фронта, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју.

План детаљне регулације се састоји од текстуалног дела, графичког дела и документације.

Текстуални део Плана детаљне регулације садржи: Општи део (Правни и плански основ за израду Плана, Извод из планског документа вишег реда, Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела, Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења) и Плански део (Правила уређења, Правила грађења и Смернице за израду урбанистичких пројеката).

Графички део Плана детаљне регулације садржи: Границу плана, Детаљну намену површина у обухвату Плана, Детаљну намену површина у границама Плана са поделом на зоне, Регулационо-нивелациони план, План водовода и канализације, План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Документацију плана чине: Одлука о изради Плана детаљне регулације, Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину, Извода из планског документа вишег реда и прибављених података и услова за израду Плана који су наведени у поднаслову 1.6., Табела 4. Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Циљеви Плана детаљне регулације радне зоне „Млино – Монт“

Основни циљеви уређења и изградње предметног простора радне зоне „Млино Монт“, јесу стварање планских услова за његову реализацију, утврђивање концепције уређења простора, дефинисање основне намене површина, регулационо и нивелационо решење јавних саобраћајница и комуналне инфраструктуре, као и други услови за изградњу објеката и уређење простора обухваћеног Планом.

Циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе:

- стварање планског оквира за проширивање постојеће зоне становања изузетно ниских густина насељености;
- стварања планског оквира за развој планиране радне зоне ван грађевинског подручја насеља;
- стварање планског оквира за развој слободне царинске зоне;
- формирање услова за изградњу комплекса производних објеката;
- промена намене постојећег пољопривредног земљишта у радну зону;
- дефинисање услова за прикључење радне зоне на јавну инфраструктурну мрежу;
- прецизно дефинисање трасе јавне саобраћајнице у обухвату Плана;

Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Млино – Монт“

Правни и плански основ за израду Плана, налази се у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Млино Монт“ у Богатићу број 060-003295848-53/2024-09 од 29.11.2024. године
- Одлуци да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне „Млино - Монт“ у Богатићу бр. 060-003295848-52/2024 од 29.11.2024.године.
- Плану генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Сл. лист општине Богатић“, бр.03/2018)

Однос према другим плановима и стратегијама

У овом поглављу су приказани релевантни документи - просторни планови, секторски планови и други стратешки документи значајни за израду ПДР и СПУ са становишта заштите животне средине. Циљеви и принципи заштите животне средине из ових докумената коришћени су за припрему циљева стратешке процене.

Просторни план Републике Србије (ППРС)

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији. ППРС је дефинисао планска начела и критеријуме заштите и унапређења животне средине као и основе коришћења и заштите природних и створених добара. Успешан просторни развој Републике Србије, односно постепено приближавање визији њеног просторног развоја захтева достизање серије основних циљева, међу којима су према свом значају равноправно најважнији следећи:

1. уравнотеженији регионални развој и унапређена социјална кохезија
2. регионална конкурентност и приступачност
3. одрживо коришћење природних ресурса и заштићена и унапређена животна средина
4. заштићено и одрживо коришћење природно и културно наслеђе и предео
5. просторно функционална интегрисаност у окружење

Стратешка опредељења Просторног плана Републике Србије у области коришћења обновљивих извора енергије, која су релевантна за подручје овог плана, обухватају следеће циљеве: Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ), уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу РС. Са аспекта коришћења земљишта важно је истаћи да Просторни план Републике Србије указује на потребу заустављања и строге контроле нерационалног ширења грађевинских подручја и веће ангажовање браунфилда,

односно пажљив и рационалнији приступ гринфилд инвестицијама напореда са строгим и доследном превенцијом, спречавањем и санкционисањем бесправне изградње уз максималну заштиту јавних добара; повећану саобраћајну приступачност и опремљеност простора техничком инфраструктуром, као и капитално инвестирање у стратешки значајну инфраструктуру.

Поред тога, у ППРС се дају основни циљеви коришћења шумског пољопривредног, водног и грађевинског земљишта. Тако је основни циљ управљања шумама у шумским подручјима Србије одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да буду на нивоу којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација како на локалном тако и на националном нивоу, а да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми. Основни циљ коришћења пољопривредног земљишта је заштита екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција пољопривредног земљишта, упореда с унапређивањем просторно хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехранбених производа, а водног земљишта интегрално уређење, заштита и коришћење вода на подручју Србије. Као основни циљ коришћења грађевинског земљишта види се његово рационално коришћење и успостављање економски ефикасног и социјално праведног система управљања.

Посебна напомена: У току је израда новог Просторног плана Републике Србије са планским периодом до 2035. године. Јавни увид у Нацрт овог планског документа је завршен и предстоји фаза усвајања истог.

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године

Стратегија развоја енергетике се утврђује енергетска политика и планира развој у сектору енергетике, при чему се посебна пажња посвећује рационалној употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, коришћењу нових обновљивих извора енергије и заштити животне средине. Стратегијом се одређују:

- 1) дугорочни циљеви за развој производних капацитета који су у функцији сигурности снабдевања, уважавајући технолошке, економске и еколошке критеријуме;
- 2) правци развоја преносног, транспортног и дистрибутивног система;
- 3) правци развоја тржишта електричне енергије и природног гаса;
- 4) извори и начин обезбеђивања потребних количина енергије и енергената; правци развоја транспортног и дистрибутивног система природног гаса;
- 5) правци развоја коришћења енергије из обновљивих и нових извора и унапређења енергетске ефикасности;
- 6) процена финансијских средстава за остваривање Стратегије;
- 7) други елементи од значаја за остваривање циљева енергетске политике.

Стратегија управљања водама Републике Србије

Стратегија управљања водама Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС” бр.3/2017) представља јединствен документ који одређује дугорочну политику управљања водама односно правце одрживог деловања у области коришћења вода, заштите вода, уређења водотока и заштите од штетног дејства вода. На основу овог документа ће се спроводити реформе сектора вода, како би се достигли потребни стандарди у управљању водама, укључујући и организационо прилагођавање и системско јачање стручних и институционалних капацитета на

националном, регионалном и локалном нивоу. Истовремено, оквири постављени овом стратегијом морају се уважавати при изради стратегија и планова просторног уређења, заштите животне средине и других области које зависе од вода или имају утицаја на воде.

Анализама и пројекцијом развоја обухваћен је период до 2034. године. У овом периоду се очекује значајно унапређење стања у сектору вода у односу на постојеће. Ово унапређење ће се одвијати у складу са друштвеним и економским могућностима државе, а уз уважавање стандарда Европске Уније у области вода.

Стратегија пољопривреде и руралног развоја Републике Србије

Стратегија пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014-2024. године („Сл. гласник РС”, бр.85/2014) као основни и дугорочни стратешки документ дефинише циљеве, приоритете и оквири политичких и институционалних реформи у области пољопривреде и руралног развоја. Очување и унапређење плодности пољопривредног земљишта, као и креирање ефикасног система управљања земљишним ресурсима, један су од приоритета пољопривредне политике. У том смислу, дефинисани су оперативни циљеви Стратегије. На основу постављених циљева Стратегија се више знасива на интензивнијем коришћењу земљишта, него на конзервацији земљишта. Одговарајући политички оквир и подстицајни програми доприносе већој одговорности и рационалнијој употреби природних ресурса, као и активнијем учешћу у спровођењу активности везаних за проблеме животне средине.

Стратегија је предвидела оперативне циљеве за реализацију приоритетног подручја везаних за заштиту и унапређење стања животне средине и очување природних ресурса.

Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године

Програм развоја циркуларне економије у Републици Србији за период 2022–2024. године („Службени гласник РС”, број 137/22) је документ јавне политике који као свој општи циљ има стварање подстицајног окружења за развој циркуларне економије у циљу подршке зеленој транзицији у Републици Србији. Програмом су обухваћене најважније области од значаја за циркуларну економију: управљање отпадом; управљање водама; обновљиви извори енергије и енергетска ефикасност; управљање хемикалијама; инструменти у области заштите животне средине; привредна политика; иновације и подизање свести. Програм садржи Акциони план за период од три године у којем су утврђене активности за остваривање мера и циљева утврђених наведеним програмом.

Водопривредна основа Републике Србије¹

Водопривредна основа Републике Србије (ВОС) као основни стратешки циљ постаља „Одржавање и развој водног режима којим се обезбеђује најповољнија и најцелисходнија техничка, економска и еколошка решења за јединствено управљање водама, заштиту од штетног дејства вода, заштиту и коришћење вода“. Основна полазишта, захтеви и задаци заштите животне средине у ВОС заснивају се на одредницама ППРС, које се за зоне заштите водоизворишта и појасева заштите водотокова дефинишу кроз посебне активности како следи:

- рационално коришћење вода;
- рационално управљање водама;
- смањивање и спречавање загађивања животне средине;

¹ Водопривредна основа Републике Србије, „Службени гласник РС“, 2002

- заштита од поплава, ерозија и бујица;
- спречавање еутрофикације водних акумулација;
- антиерозионо газдовање шумама, спречавање сече дрвећа, депоновања материјала, одношења материјала;
- спречавање уништавања постојећих екосистема;
- очување предеоних карактеристика простора;
- обавезна израда посебног плана за заштиту вода од загађивања.

У погледу заштите животне средине, у оквиру предметног плана, морају се уважавати одредбе водопривредне основе. Према водопривредној основи подручје општине Богатић припада мачванском регионалном систему водоснабдевања. Капацитети изворишта подземних вода су већи од потреба овог подручја. Овај систем, као извориште високо квалитетне воде користи подземне воде алувијона Мачве и Посавине, површинске воде и локална изворишта. Да би дринско извориште достигло планирану експлоатацију, неопходно је заштити воде од већих загађивача који су лоцирани узводно.

Када је у питању канализација према водопривредној основи Србије потребно је ускладити развој канализационе мреже са водоводним системом, који је знатно више изграђен.

Регионално просторни план за подручје Колубарског и Мачванског управног округа („Службени гласник РС”, број 31/10)

Просторним планом утврђује се дугорочна концепција развоја, организације, уређења, заштите и коришћења подручја Просторног плана на територији која обухвата подручја Колубарског и Мачванског управног округа, и то на територији градова: Ваљева, Шапца и Лознице, као и општина: Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина, Уб, Богатић, Владимирци, Коцељева, Крупањ, Љубовија и Мали Зворник.

Просторни план представља плански основ за: рационалну организацију, изградњу, уређење и коришћење простора; заштиту животне средине; побољшање квалитета живљења локалног становништва унапређењем инфраструктурне и комуналне опремљености и развојем привреде; и унапређење институционално-организационе и информатичке подршке примени планских одлука.

Овај просторни план јесте плански основ за усклађивање планских решења просторних планова јединица локалне самоуправе, урбанистичких и секторских планова на подручју Колубарског и Мачванског округа.

Заштита животне средине. Основни циљ је заштита, очување и унапређење квалитета животне средине на територији Колубарског и Мачванског округа, унапређењем свих параметара животне средине (посебно на територијама означеним као „hot spots”), као и управљање квалитетом животне средине заснованом на процени и мониторингу утицаја постојећих и планираних активности.

Посебни циљеви су:

- унапређење квалитета ваздуха, воде и земљишта, шума, биљног и животињског света, обезбеђивањем поштовања дозвољених нивоа емисија загађујућих материја, посебно тешких метала и сумпордиоксида, меркаптана и угљенсулфида из рударства, индустрије, термоелектрана (интеррегионални утицај Лазаревца и Обреновца), саобраћаја, даљинског и индивидуалног грејања, са општинских неуређених депонија, и друго;

- спречавање и заустављање даље деградације простора, ревитализација и рекултивација јаловишта и земљишта деградираног активностима у рударству и индустрији, подизање имисионих шума;
- заштита земљишта од ерозионих процеса, бујица, унутрашњих провирних вода, и друго;
- спречавање инцидентних неконтролисаних испуштања загађујућих материја у ваздух, воде и земљиште и дефинисање дугорочних планова заштите од удеса за сва постројења која се налазе на листи SEVESO II;
- смањење емисија буке из саобраћаја и индустријских постројења;
- реализација локалних еколошких акционих планова, утврђивање обавезе израде нултог стања животне средине и израде програма праћења стања животне средине у свим градовима/општинама оба округа; и
- иницирање програма за мониторинг квалитета здравља становника, ради превенције болести које настају као резултат лошег квалитета животне средине.

Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Засавица“ („Службени гласник РС“, број 66/11)

На простору СРП „Засавица“, укупне површине 670,99 ха, успостављен је режим II степена заштите. Око Резервата природе установљена је заштитна зона чија површина износи 1.150 ха. Резерват се налази на подручју јединица локалне самоуправе Сремска Митровица и Богатић, са укупно шест катастарских општина, од којих су највеће Засавица (51,6 % укупне заштићене површине) и Раденковић (22,9%), обе на подручју Сремске Митровице.

Простором доминира речни биотоп, кога чини речица Засавица укупној дужини од 33,1 km и притока Батар.

Засавица се снабдева водом из Саве (диктирани водни режим са браном код Мачванске Митровице), подземним путем се напаја водом из реке Дрине и гравитационо са планине Цер. Засавица је пример специфичног влажног станишта, изузетно ретког и угроженог у припадајућем биогеографском региону, на додиру средњеевропске и југоисточноевропске шуме са степом. Представља остатак богатства некадашњих пространих влажних станишта Мачве. Живи свет је богат, разноврстан, специфичан и јединствен. У еколошком низу смењују се водени и мочварни екосистеми са фрагментима поплавних ливада и шума. Мирна и питома, као река равнице, омогућила је опстанак бројном и разноврсном биљном и животињском свету. Станиште је за преко 250 врста фитопланктона, 190 врста зоопланктона, 60 врста гљива, преко 700 врста виших биљака, 23 врсте риба, 13 врста водоземаца, 14 врста гмизаваца, 230 врста птица и око 30 врста сисара.

Засавица обезбеђује опстанак значајном броју рањивих, угрожених и крајње угрожених врста и угрожених екосистема (према класификацији IUCN из 1994. и 2007. године).

Главна обележје вегетацији овог подручја дају богате, врло често монодоминантне састојине тестерице (*Stratiotes aloides*). Шумску вегетацију изграђују разне хидрофилне шуме пољског јасена са различитим учешћем тополе, врбе и црне јове. За биљку алдрованду (*Aldrovanda vesiculosa*), Засавица је једино станиште у Србији.

Бројне инсектске врсте, осим што су од значаја за биолошки диверзитет подручја, имају и значај у ланцима исхране, опрашивању и редукцији бројности штетних врста.

Евидентирано је више врста риба, са изразитом доминацијом аутохтоних врста. Статус ових врста је на прелазу из рањивих у угрожене. Познавање диверзитета риба и њихово рецентно стање, указује на процесе који су се одиграли током историје и еколошке промене које се

одигравају, а реинтродукцијом је могуће обogaћење ихтиогенофонда. За рибу мргуду (*Umbra krameri*), Засавица је прво регистровано и једно од два станишта у нашој земљи.

Од евидентараних врста водоземаца и гмизаваца, све врсте су рањиве и припадају природним реткостима.

Забележен је знатан број гнездарица, а од птица грабљивица присутне су само обичне и широко распрострањене врсте. Локалитети „Ваљевац” и „Сацак”, најзначајнији мочварни делови са поплавном зоном под тршћацима и врбацама, јесу станишта разноврсној фауни птица (првенствено из рода шљукарица). Према „Црвеној листи” птица Војводине, на Засавици су присутне и врсте из групе „угроженијих” и из групе „угрожених”.

Присуство видре која је угрожена у целој Европи констатовано је само на основу кожица уловљених примерака. У Резервату је успешно реализован „Пројекат реинтродукције дабра” (*Castor fiber L.*).

Очуваност изворних пејсажа, аутентична фолклорна обележја и културно-историјски споменици, представљају Засавицу као јединствену и заокружену туристичку целину.

Овај Резерват учествује и у програму очувања старих и ретких раса домаћих животиња, што је важно за очување и одрживо коришћење генетичких ресурса. У питању су: раса свиња ласаста мангулица, балкански магарац и говеда подолске расе. Подолци се у Засавици гаје у слободном простору на пашњаку „Ваљевац” површине 300 ha, где се тренутно налази 50 примерака. Сва грла подолске расе су обухваћена програмом очувања животињских врста у оквиру Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде.

Најзаступљенији вид коришћења простора су туризам, пољопривреда, а у мањој мери шумарство и спортски риболов.

У Резервату је, између осталог, забрањено повећање површина под засадама плантажних топола, а предвиђена је и замена постојећих еуроамеричких топола аутохтоним врстама.

Резерват има еколошки значај у функцији очувања различитих типова вегетације и разноврсних животних заједница везаних за воду, мочварне, ливадске, шумске и агрикултурне заједнице. Овај специфичан биотоп, пружа могућности за праћење интер и интраспецијских односа, као и односа према животној средини.

Просторни план општине Богатић

На основу специфичности општине Богатић, визије и принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз: - организацију, уређење и заштиту простора на темељима одрживог развоја, - полицентрични приступ регионалног умрежавања, - дефинисање идентитета у оквиру региона и непосредног суседства, - коришћење природних потенцијала, првенствено геотермалне и хидро енергије и пољопривредних потенцијала подручја - коришћење потенцијала пограничног подручја, - повећање инфраструктурне и технолошке приступачности, - подстицање демографског развоја, односно, дефинисање услова за смањење првенствено механичког одлива становништва, - подстицање раста сеоских насеља на подручју општине, а посебно насеља од 500 до 2000 становника, те њихово привредно и инфраструктурно јачање са циљем уједначавања привредних потенцијала на територији целе општине, - спровођење активне заштите животне средине кроз спречавање загађења, изградњу система управљања отпадом и природним ресурсима, едукацију и квалитетно учешће удружења грађана, као и спровођењу санације регистрованих загађивача и угрожених делова животне средине, - интеграцију привредних, културних и туристичких потенцијала у маркетиншко препознатљиве, финансијски стабилне и административно управљиве системе, подизање опште развијености Општине и повећање стандарда становништва, запослености и квалитета живота.

Основни циљ будућег просторног развоја општине Богатић односи се на равномернији развој укупне територије, бољу опремљеност насеља, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким, регионалним и еврорегионалним потезима у окружењу, интензиван развој делатности које прате доминантну пољопривредну производњу, надградњу јавних функција, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне стручних и научних потенцијала из ове области.

План генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана

План генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Сл. лист општине Богатић“, бр.03/2018) садржи:

- I Полазне основе
- II Плански део
- III Правила уређења
- IV Графички и други прилози
- V Звршне одредбе.

I Полазне основе: У полазним основама дати су: Општи подаци о насељу, Правни основ за израду ревизије ППР, Плански основ за израду ревизије ППР, Граница Ревизије ППР, Обавезе, услови и смернице из планских докуманата и стечене обавезе, Природни услови, Демографски показатељи, Примарна здравствена заштита, Служба ветеринарске медицине, Институције културе. Верски објекти, Социјална заштита, Јавно информисање, Спорт и рекреација, Комунални објекти и комплекси, Привредни потенцијали, Туризам, Саобраћајна инфраструктура, Водоводни систем, Одвођење отпадних вода, Постројење за пречишћавање отпадних вода, Водопривредна инфраструктура, Електроенергетика, топлификација, Електронске комуникације, Зелене повшине јавне намене, Градитељско наслеђе, Природна добра, Животна средине,

II Плански део: Плански део обухвата Правила уређења са разрађеном Концепцијом уређења простора, Грађевинско подручје, намена површина, површине јавне намене и биланси површина, Поделом простора на посебне целине, Становањем, Јавним и комуналним службама и објектима општег/јавног значаја, Коридорима и капацитетима инфраструктуре, Степен комуналне опремљености грађ. земљишта по целинама и зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, Општим и посебним условима и мерама заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи, Зонама за које се обавезно доноси план детаљне регулације, предвиђени рокови за израду пдр са прописаним забранама градње и реконструкције до доношења плана, Локацијама за које се обавезно ради урбанистичко техничка докумантација, Општим правилима уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења за даљу планску разраду и израду урбанистичко техничких докумената, Правилима парцелације, препарцелације и исправке граница и Осталим елементима који су значајни за спровођење ревизије ППР.

III Правила уређења: Правила уређења обухватају Општа правила грађења, Општа правила уређења и грађења по просторним целинама, Општа правила уређења и грађења по типичним насељским зонама,

IV Графички и други прилози: Саставни део Ревизије ППР су следећи графички прилози (Књига 2):

1. Геодетска подлога са границом обухвата плана
2. План намене површина
3. План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије; 3а: Профили планираних саобраћајница; 3б: Списак планираних саобраћајница дефинисаних осовинским тачкама (табеларни приказ) и списак координата осовинских и темених тачака
4. План водоснабдевања
5. План одвођења отпадних вода и каналска мрежа
6. План електроенергетске мреже
7. План електронских комуникације, гасоводне и вреловодне мреже
8. План површина јавне намене; Списак координата за дефинисање површина јавне намене и Карта спровођења.

Саставни део Ревизије ППР чини и документациони део плана (Књига 3).

V Завршне одредбе.

У наставку се даје Извод из Плана генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана са описом релевантних података за предметни ПДР..

Зоне становања

- С 1: становање средњих густина. Зону чине постојећи блокови, претежно у зони насељског центра, претежно средњих густина становања са појединачним локацијама вишепородичног становања високих густина и зоне објектима у низу како дуж главних улица, тако и у оквиру заједничких дворишта, односно блокови где карактер густине становања одређује спратност или заузетост парцела.
- С 2: породично становање ниских густина. Зону чини становање у претежно индивидуалним, једнопородичним објектима на једној парцели.
- С 3: породично становање изразито ниских густина становања - рурално становање. Зона је изразито заступљена у скоро свим деловима насеља изван насељског центра и често се ради о становању на индивидуалним пољопривредним економијама.
- С4: породично становање социјално угрожених категорија становништва.

Радне зоне

- Р1: радна зона: индустрија и производно занатство. Развој зона је плански усмерен сходно постојећем стању, планираним реструктурирањима и проценама о планираној изградњи.
- Р2: комерцијална радна зона унутар доминантно централне насељске целине или стамбене зоне. Зону чине објекти терцијарне и комерцијалне делатности са или без становања.
- Р3: радне зоне са становањем. Зону чине објекти производног занатства ограничене или уникатне производње, терцијарне и комерцијалне делатности са или без становања (чешће са становањем).
- Р4: радне зоне специфичних објеката и комплекса - путнички терминали: аутобуска станица.

Привредне делатности

Индустрија: Од капацитета који су постојали пре приватизације у насељу Богатић, у овом моменту одређене активности се обављају само у оквиру Млинске индустрије Богатић. Те

активности своде се на складиштење и лагеревање житарица (пшеница и кукуруз) и индустријског биља (соја и сунцокрет).

Производња сточне хране се обавља у производним погонима „Протеинка Плус“ д.о.о. Богатић. На подручју насеља у области металског комплекса присутни су следећа предузећа и радње: „Зоридрал“ д.о.о. Богатић (ПВЦ и Ал столарија) и „Млиномонт“ Богатић (силоси, млинови, пратећа опрема и мешаоне сточне хране).

Саобраћајна инфраструктура

Секундарне саобраћајнице чине три локална путна правца и то О-3 (поклапа се са Радничком улицом), О-13 (поклапа се са Улицом 7.јула) и О-14 (поклапа се са улицама Народног фронта и 7.августа).

Терцијалне саобраћајнице на територији плана припадају групи стамбених улица и насељских саобраћајница. Изградњом планираних насељских саобраћајница Нова 5 и Нова 19, изместио би се саобраћај теретних возила из централне зоне и тако растеретио саобраћај у центру насеља омогућивши већу безбедност осталих учесника у саобраћају.

Саобраћајнице обухваћене зонама предвиђеним за израду Плана детаљне регулације биће накнадно оптимално дефинисане кроз израду тих планова. Улицу која повезује гробље и улицу Павла Орловића у будућем плану детаљне регулације дефинисати као прилаз у склопу парцеле гробља у постојећој регулацији.

У улицама које су у смислу изграђености објеката реализоване преко 50% може се задржати постојећа регулација.

Табела 1. – Списак саобраћајница, осовинске тачке и профили

Саобраћајница	Ознака осовинских тачака	Профил
Народног фронта	O31-O30-T29-T30-T31-T32-T33-T34-O32-T35-O11-T36-T37-T38-O33	34-34, 35-35
Николе Берића	O34-T58-T59-T60-T61-O40-T62-O41-O42-O43-T63-T64-O44-T65-T66-O45-T67-T68-O46-T69-T70-O47	2-2, 4-4
Нова 49	O45-T79-T80-O55	19-19

Обновљиви извори енергије

У складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015.г. („Сл. гласник РС“, број 44/05), потребно је одређене потребе за енергијом обезбедити из обновљивих извора. У складу са потенцијалима подручја, као обновљиви извори енергије могу се користити: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија и енергија ветра.

Најзначајнија интервенција која се предвиђа овим планом јесте омогућавање коришћења постојеће геотермалне бушотине на углу улица Народног фронта и 7.августа за потребе топлификације објеката јавне намене.

Услови за постављање објеката и опреме за коришћење обновљивих извора енергије су дефинисани поглављем 1.8.9. Мере енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије и позитивним законским прописима.

Мере заштите животне средине

Саставни део Плана генералне регулације за насељено место Богатић и Измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Богатић („Сл лист општина Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 09/10 и 32/12), је и Извештај о стратешкој процени утицаја на

животну средину предметног плана (Општина Богатић, Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја, бр. 501-111/2010-04 од 24.05.2016.). Како је приликом доношења одлуке о приступању израде Ревизији ППР, процењено да се овим планом неће значајно мењати планиране намене основног планског документа, већ само вршити делимичне корекције, донета је одлука да се за овај план не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Сходно наведеном, Ревизијом се у потпуности прихватају анализе постојећег стања и квалитета животне средине и касније, у следећој фази израде плана, процена могућих утицаја и смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

Приликом израде Ревизије поштована је стратегија заштите животне средине која је дефинисана Генералним планом и која се заснива на основним начелима стратешке процене утицаја на животну средину (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину, члан 4.): одрживог развоја, интегралности, предострожности, хијерархије и кординације и јавности, приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма и активности на спровођењу плана, нарочито у односу на рационално коришћење ресурса, могуће угрожавање животне средине и ефикасност спровођења мера заштите. Одредбе наведене стратешке процене су уграђене у планска решења овог урбанистичког плана.

Ревизијом ППР се не мењају границе обухвата грађевинских подручја које су дефинисане основним урбанистичким планом. У оквиру планског документа дефинисане су површине јавних намена (саобраћајне површине, јавне зелене површине, јавни објекти и специјализовани центри и комунални и инфраструктурни објекти и комплекси, површине за спорт и рекреацију у јавној употреби) и осталих намена (радне зоне, зоне становања, остале спорско-рекреативне површине и др.).

Водоснабдевање и заштита квалитета вода: Постојећи систем водоснабдевања потрошача у насељу Богатић је локалног карактера и састоји се од изворишта са системом за хлорисање воде, резервоара (водоторња), потисног цевовода и дистрибутивне мреже. Извориште се налази непосредно уз границу Плана, и за подручје је донет ПДР "Извориште пијаће воде" у Богатићу ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 5/15) којим су дефинисани сви релевантни услови за уређење и изградњу (зоне заштите изворишта и услови за уређење и одржавање сваке појединачне зоне заштите). Комплетан систем водоснабдевања насеља Богатић је релативно нов, у веома добром стању и у потпуности задовољава потребе насеља како у производњи, тако и у дистрибуцији санитарне воде. С обзиром на недовољну искоришћеност система, а нарочито потенцијала изворишта, остављена је могућност проширења конзумног подручја, односно изградњу регионалног водовода општине Богатић за шта је већ обезбеђена и пројектна документација.

Одвођење отпадних вода: За разлику од успешно решеног проблема водоснабдевања, не постоји решен проблем сакупљања, одвођења и пречишћавања фекалних и других отпадних вода, како у насељу Богатић, тако и на читавој територији општине. Све отпадне воде се евакуишу у индивидуалне пропусне или непропусне септичке јаме малог капацитета. Крајњи реципиент за све отпадне и атмосферске воде је тло, односно подземне воде. Непостојање канализационе мреже, директно су условила два фактора: релативно висок ниво подземних вода у целом Мачванском басену, као и већа удаљеност речних токова. Активности на решавању овог проблема су у току, а планирано је да будућа фекална канализациона мрежа насеља Богатић буде део Регионалног канализационог система за насеља Богатић, Црна Бара, Глоговац, Совљак, Клење, Дубље и Белотић. До сада је обезбеђена пројектна документација за изградњу главног колектора кроз насеље Богатић, регионалне црпне станице (на локалитету сточне пијаце),

градске канализационе мреже, потисног цевовода (од Богатића до реципијента - реке Саве) и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Пречишћавање комуналних отпадних вода: За сада још нема таквог постројења, али постоји идејни пројекат за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода из насеља Богатић, Совљак, Црна Бара, Глоговац, Дубље, Белотић и Клење, а одређена је и локација и потребна површина комплекса. Планирана локација је ван обухвата плана (у КО Црна Бара, уз реку Саву). Потреба површина комплекса за смештај постојења је око 9900 m², постројење је димензионисано за укупно 30000 ЕС и планирана је фазна изградња до пуног капацитета.

Депоноване отпада: Постојећа централна депонија за подручје општине Богатић се налази у обухвату плана, на потесу "Нишно поље", на око 2 км од центра насеља у правцу запада и има површину од 03.35.26 ха. У експлоатацији је 15 година. Депонија има изграђен приступни пут, мањи објекат за чуваре и већим делом је ограђена. Отпад се одлаже без икакве селекције, без компактирања и без прекривања. Како постојећа депонија има врло неповољан утицај на очување животне средине, потребно је извршити њену санацију за период до затварања и рекултивације, за шта постоји припремљена и верификована пројектна документација. На депонији се не одлаже само комунални отпад а састав и количине су непознате. Услед одсуства ваге не спроводе се прописане процедуре, тако да се количине и морфолошки састав отпада не прате у складу са Правилником о методологији за прокупљање података о саставу и количинама комуналног отпада на територији јединице локалне самоуправе (Сл. гл. РС бр. 61/10).

У циљу решавања проблема сакупљања и депоновања отпадом, Општина Богатић је донела Локални план управљања отпадом општине Богатић за период 2011-2021. године (Скупштина општине Богатић, 2011).

Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године („Сл. гласник РС” бр. 29/2010), дат је предлог образовања регионалних центара за управљање отпадом.

Усвојени концепт - регионализација и избор Сремске Митровице и регионалне депоније „Јарак“ као регионалног центра за управљање отпадом за Шабац и Сремску Митровицу обезбеђује превенцију настајања отпада, пре свега усвајањем чистијих технологија и рационалним коришћењем природних ресурса, евакуације отпада у циљу спречавања деградације животне средине, најплодних ораница сеоског подручја, пејзажних вредности простора и здравља становника, неповољних утицаја на микроклиматске и еколошке услове подручја Плана.

Решавање проблема одлагања индустријског, медицинског и опасног отпада је још компликованије јер се они не смеју одлагати на депоније комуналног отпада.

Просторним планом Републике Србије је планирано да се на подручју Мачванске области изгради централно регионално складиште опасног и медицинског отпада за безбедно чување до третмана у националном центру. Просторним планом општине Богатић и Извештајем о стратешкој процени тог плана је процењено да се таква депонија на територији општине Богатић не може формирати без последица на високо бонитетно земљиште и квалитет подземних вода. За депоновање грађевинског материјала и шута постоји посебна депонија на подручју КО Дубље.

Сакупљање, депоновање и третман свих врста отпада ће се у наредном периоду вршити у складу са Локалним планом управљања отпадом који се по потреби може иновирати и мењати у складу са законском процедуром.

Заштита ваздуха, заштита од буке, вибрација и нејонизујућих зрачења: Ревизијом ППР су утврђене заштитна растојања између становања и привредних зона за потребе индустрије, грађевинарства, саобраћајних услуга, складиштења и других делатности које у већој мери могу да угрозе животну средину. Од осталих услова било би потребно: израдити мапе буке на основу спроведених годишњих мерења буке (по одређеној динамици и на одређеном броју мерних

тачака – спиралним мониторингом), донети одлуку о мерама за заштиту од буке, као основни инструмент за успешан рад инспекцијских служби, укључити полицију у систем заштите од буке и едуковати становништво о неопходности очувања животне средине од загађења буком.

У оквиру регулационих планова и урбанистичких пројеката за државне и локалне путеве и сабирне улице обезбедити заштитне појасеве и друге мере заштите на основу процене утицаја саобраћаја на животну средину.

Реализацијом програма топлификације и гасификације обезбедиће се смањење емисије из индивидуалних ложишта. Програмом штедње и ефикаснијег коришћења енергије у домаћинствима и зградама обезбедити за развој производње квалитетних изолационих материјала и грађевинске столарије, укључујући и подстицајне услове за набавку и уградњу у постојеће и нове зграде.

Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења врши се подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж аутопута), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља, као и применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице).

Заштита квалитета земљишта: Општина Богатић се налази у зони интензивног загађивања земљишта до умереног загађивања земљишта услед примене агротехничких мера а припада четвртој категорији загађивања (мали загађивачи) од прехранбене и текстилне индустрије, осталих индустрија са уграђеним системима за пречишћавање ваздуха и вода, великих сточних фарми, прекомерног оптерећења простора у туристичким зонама, као и приградских зона насеља у другој и трећој категорији. Ради заштите и спречавања неповољног утицаја на квалитет земљишта потребно је предузимати следеће мере:

- смањити коришћење квалитетног земљишта за непољопривредне сврхе,
- предност дати традиционалним пољопривредним гранама које имају повољне услове за производњу,
- посебним мерама потицати еколошку обраду земље,
- обезбедити услове за чишћење свих дивљих депонија и спречити њихово обнављање
- спроводити рационалну изградњу канализацијске мреже и изградити постројење за пречишћавање отпадних вода.
- посебним мерама смањивати ризике од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија,
- Унапређење управљања ризиком од удеса већих размера обезбедити израдом програма за интегралну процену ризика од удеса при складиштењу, превозу и коришћењу опасних и штетних материја на територији насеља, укључујући и израду планова заштите од удеса већих размера на територији насеља којим ће се предвидети превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину,
- код одређивања траса инфраструктурних система у простору, пољопривредно земљиште се мора у највећој могућој мери штитити, нарочито избегавањем фрагментације.

Управљање заштитом пољопривредног земљишта (које се у великим површинама налази и у оквиру грађевинског подручја насеља) треба да се врши кроз: ангажовање акредитоване институције на локалном нивоу (Завод за пољопривреду Лозница) за вршење испитивања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа, увођењем финансијске дисциплине у промет пестицида, постојање формиране базе података о продаји и начину употребе пестицида, обављање континуираног мониторинга земљишта, производњом органски здраве хране по стандардима ЕУ, извршеном калцификацијом

земљишта, постојањем уско специјализоване регионалне институције за газдовање земљиштем са адекватним стручним службама са осмишљеним плановима рада, постојањем адекватног и савременог система за наводњавање, заштитом земљишта од поплава, укрупњавањем пољопривредних површина, едукацијом пољопривредних произвођача и стимулисањем пољопривредних произвођача путем прихватљивог кредитирања.

Заштита од хемијског удеса: На територији општине не постоје индустрије које производе материје које могу изазвати хемијске удесе али ради се о транзитном подручју између великих индустријских центара. Решавање проблема управљања еколошким ризиком при транспорту опасних материја кроз насеље треба утврђивати посебним одлукама у складу са потребама. Посебним програмима обезбедити услове за решавање проблема третмана и одлагања опасног и медицинског отпада. Унапређење управљања ризиком од удеса већих размера обезбедити израдом програма за интегралну процену ризика од удеса при складиштењу, превозу и коришћењу опасних и штетних материја на територији насеља, укључујући и израду планова заштите од удеса већих размера на територији општине.

Обезбеђење услова за производњу здраве хране: Уз обезбеђење свих предходно наведених услова, потребно је: створити климу на локалном нивоу за производњу здравствено безбедне хране у свим гранама пољопривредне производње (ратарству, воћарству, сточарству, повртарству и др.), ђубрива и ђубрење ставити у функцију производње здравствено безбедне хране, обезбедити интегралну заштиту биља са праћењем примене пестицида и ефеката резидуа, применити савремене прехранбене технологије у производњи здравствено безбедне хране, постићи задовољавајуће чување, транспорт и паковање здравствено безбедне хране, преко здравствено безбедне хране успоставити квалитетну исхрану становништва, обезбедити правно становиште заштите производа здравствено безбедне хране, задовољити економско становиште производње здравствено безбедне хране и маркетинг, применити еколошке моделе и софтвере у производњи здравствено безбедне хране, вршити перманентну едукацију становништва и произвођача о могућностима контаминације хране пестицидима и Информисаност становништва о квалитету хране подићи на значајан ниво.

Управљање зеленим фондом: Потребно је дугорочно планирати изглед и намену постојећих и планираних зелених површина јавне намене, успоставити сарадњу јавних институција, инспекције и свих становника у циљу одрживог очувања и оплемењивања зелених површина на локалном нивоу, успоставити и редовно ажурирати катастар зелених површина.

Управљање здрављем становништва: У ову категорију спадају мере на: повећању природног прираштаја на територији општине, смањење смртности од кардиоваскуларних и малигних болести, смањење броја новооболелих од душевних поремећаја, поремећаја понашања, самоубиства, од алергијских болести и астме, од заразних болести а што се постиже: довољном количином и хигијенски исправном водом за пиће, уграђивањем филтера за пречишћавање на свим индустријским објектима, гасификацијом града и приградских насеља, обезбеђењем здраве хране, смањењем обољевања од болести недовољне и неправилне исхране (смањен број гојазних особа, оболелих од хипер липопротеинемije, хипертензије, дијабетеса и броја потхрањене и анемичне деце, побољшањем здравствене исправности животних намирница, спровођењем хигијенско техничких мера над професионално угроженим групацијама, смањењем стопе морталитета од професионалних болести, општим смањењем смртности, смањењем буке, заустављањем пораста броја пушача међу младима, порастом броја оних који су се одвикли од пушења, смањењем морбидитета и морталитета од болести пушења, заустављањем пораста броја лица која конзумирају алкохол или користе дрогу и смањењем морбидитета од болести везаних за алкохолизам, наркоманију и ризично понашање.

Управљање изразом просторних и урбанистичких планова: Општина Богатић има урађен систем просторних и урбанистичких планова који у себи имају уграђене одредбе стратешких процена на животну средину - у складу са законом. У урбанистичким плановима који ће се радити на подручју обухвата Ревизије ППР потребно је следити основне циљеве: да се обезбеди адекватно коришћење грађевинског земљишта и спрече тенденције екстензивног ширења насеља, физичке и техничке карактеристике система за одвођење и пречишћавање отпадних вода, положај и потребне површине заштитног и рекреативног зеленила на подручју насеља, оптимални просторни размештај основних саобраћајница, просторне зоне у којима се предвиђа смештај потенцијалних загађивача воде, тла и ваздуха и заштитне мере које ће се обезбедити кроз организацију и уређење простора, односно кроз услове изградње и коришћења тих објеката, вредне објекте природне и градитељске баштине и смернице за њихову заштиту, као и смернице за очување и побољшање укупних естетских вредности предела и насељених места, систем топлификације са утицајем на загађење ваздуха, просторне и смернице за предузимање конкретних мера у области комуналне хигијене.

Друге мере заштите животне средине су засноване на: обезбеђењу несметаних услова за рад комуналне инспекције у свим областима које су дефинисане законом; континуираном информисању јавности о стању животне средине; усклађивању друштвено-економског развоја и стања животне средине; управљању животном средином у складу са стандардом JUS - ISO 14001.

Да би се остварила планска концепција заштите животне средине неопходно је применити следећа правила и мере заштите:

а) смањење нивоа емисије из постојећих извора загађивања ваздуха:

- у индустрији применити еколошки повољније технологије и системе за пречишћавање ваздуха у циљу задовољења граничних вредности емисије,
- преиспитати режиме саобраћаја у ширем центру насеља,
- извршити увођење система даљинског грејања (топлификација) и ускладити режим рада постојећих котларница са прописима,
- у домаћинствима смањити потрошњу угља и дрвета, путем гасификације повећати потрошњу природног гаса као еколошки прихватљивијег и чистијег енергента.

Заштита и квалитет ваздуха обезбедиће се и повећањем зеленог фонда насеља

б) емисије из нових постројења одржавати у прописаним границама:

- није дозвољено погоршање квалитета ваздуха у било којој зони подручја плана због додатних емисија из нових извора,
- у евентуалним будућим хладњачама користити еколошки прихватљивије фреоне,
- ограничавање емисије из индустрије применом најбоље доступне технологије и техника максималне заштите за токсичне, канцерогене и мутагене материје,
- за пројекте за које није прописана процена утицаја на животну средину димензије и висину димњака и других испуста загађења у ваздух пројектовати према европским нормама,
- Успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/ЕС)⁴. (вршењем континуиране и програмске контроле основних и специфичних параметара везаних за квалитет ваздуха у акредитованим лабораторијама и стандардизованим методама).

Правила и режими коришћења земљишта

Границе заштитних зона изворишта су дефинисане Пројектима заштитних зона изворишта и условима који су дефинисани за сваку појединачну зону и уграђене у важећи урбанистички план.

Унутар зоне становања није могућа реализација пројеката наведених у листи I Уредбе о утврђивању листе и пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр 114/08), као ни следећих пројеката из листе:

- сви пројекти наведени под тачком 2. Екстрактивна индустрија
- сви пројекти наведени под тачком 3. Производња енергије
- сви пројекти наведени под тачком 6. Производња и прерада метала
- сви пројекти наведени под тачком 7. Индустријска прерада метала,
- сви пројекти наведени под тачком 8. Хемијска индустрија,
- сви пројекти наведени под тачком 10. Индустрија текстила, коже, дрвета и папира,
- сви пројекти наведени под тачком 13. Други пројекти

Приликом формирања радних зона, испоштована су основна начела заштите животне средине а мере заштите су уграђене у правила уређења и правила грађења.

Дефинисањем доминантних и комплементарних намена у оквиру сваке појединачне зоне је урађено у циљу спречавања међусобних негативних утицаја технолошких процеса и заштита контактних стамбених насеља.

Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству, и то од стамбених зграда 200 метара, од државних путева Iб реда 200 метара, од речних токова 200 метара и од изворишта водоснабдевања 800 метара. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

За државне путеве Ia реда и остале државне путеве Iб реда саобраћајнице и обилазнице у рубним подручјима насеља утврђују се три зоне еколошке заштите (правни основ за дефинисање зона заштита саобраћајница наведен је у Члану 29. Закона о путевима Сл. Гласник Републике Србије 105/05):

1. зона – појас непосредне заштите са веома великим еколошким оптерећењем ширине по 20м са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило, а није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Дозвољена је изградња само бензинских пумпних станица.

2. зона – ужи појас заштите са великим еколошким оптерећењем ширине по 50 метара са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Потребно је формирати у путном појасу заштитни зелени коридор како би се негативни ефекти смањили.

3. зона – појас са малим еколошким оптерећењем ширине по 300м са обе стране пута, због повећане буке и аерозагађења. Потребно је формирати у путном појасу заштитни зелени коридор како би се негативни ефекти смањили.

Поред наведених критеријума које је неопходно поштовати кроз реализацију планских решења, опште мере које је неопходно спровести ради побољшања квалитета животне средине и адекватног управљања квалитетом животне средине су следеће:

- успостављање општинске службе за управљање заштитом животне средине развојем информационог система о простору и животној средини са посебним акцентом на мониторинг квалитета животне средине,
- побољшање информисања и обука становништва за заштиту животне средине,
- обезбеђење учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине.

Евалуација планских решења

Евалуација утицаја Ревизије ППР на животну средину није посебно вршена у складу са донетом одлуком да се не израђује стратешка процена. Приликом израде плана постигнут је висок степен интегрисаности заштите животне средине у планска решења.

Мониторинг заштите животне средине

Како не постоји установљен комплетан систем мониторинга за подручје општине, у следећој табели је дат концептуални оквир за конституисање интегралног програма мониторинга - индикатори животне средине, обавезе надлежних органа у праћењу стања животне средине и поступање у случају неочекиваних утицаја на животну средину.

Обавеза постојећих и будућих загађивача животне средине је да: податке о стационарном извору загађивања ваздуха и свакој његовој промени (реконструкцији) доставе надлежном министарству, односно Агенцији за заштиту животне средине и Општини; обављају мониторинг емисије; обављају континуелна мерења емисије када је то прописано за одређене загађујуће материје и/или изворе загађивања самостално, путем аутоматских уређаја за континуелно мерење; обезбеде контролна мерења емисије преко референтне лабораторије, ако мерења емисије обављају самостално; обезбеде прописана повремена мерења емисије, преко овлашћеног правног лица, а најмање једанпут годишње; обезбеде мерења емисије по налогу надлежног инспекцијског органа преко овлашћеног правног лица; воде евиденцију о обављеним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења; воде евиденцију о врсти и квалитету сировина, горива и отпада у процесу спаљивања; воде евиденцију о раду уређаја за спречавање или смањивање емисије загађујућих материја, као и мерних уређаја за мерење емисије.

Обавеза комуналних и других предузећа и других правних лица која испуштају отпадне воде у пријемнике и јавну канализацију је да: поставе уређај за мерење, мере и региструју количине отпадних вода и податке доставе јавном водопривредном предузећу; воде дневник рада уређаја за пречишћавање вода; обезбеде испитивање квалитета воде које испуштају и њихов утицај на реципијент.

Обавеза власника и корисника обрадивог пољопривредног земљишта од I до V катастарске класе је да: воде евиденцију о количини унетих минералних и органских ђубрива и пестицида; по потреби, а најмање сваких пет година врше контролу количине унетог минералних и органских ђубрива и пестицида; поступају по препоруци из извештаја о резултатима испитивања.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о

заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

Правила и режими коришћења земљишта

Границе заштитних зона изворишта су дефинисане Пројектима заштитних зона изворишта и условима који су дефинисани за сваку појединачну зону и уграђене у важећи урбанистички план. Унутар зоне становања није могућа реализација пројеката наведених у листи I Уредбе о утврђивању листе и пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр 114/08), као ни следећих пројеката из листе:

- сви пројекти наведени под тачком 2. Екстрактивна индустрија
- сви пројекти наведени под тачком 3. Производња енергије
- сви пројекти наведени под тачком 6. Производња и прерада метала
- сви пројекти наведени под тачком 7. Индустријска прерада метала,
- сви пројекти наведени под тачком 8. Хемијска индустрија,
- сви пројекти наведени под тачком 10. Индустрија текстила, коже, дрвета и папира,
- сви пројекти наведени под тачком 13. Други пројекти.

Приликом формирања **радних** зона, испоштована су основна начела заштите животне средине а мере заштите су уграђене у правила уређења и правила грађења. Дефинисањем доминантних и комплементарних намена у оквиру сваке појединачне зоне је урађено у циљу спречавања међусобних негативних утицаја технолошких процеса и заштита контактних стамбених насеља.

Израда планова детаљне регулације

Уколико се укаже потреба, могу се радити планови детаљне регулације и у свим другим зонама које нису поменуте или нису дефинисане у графичком прилогу „Карта спровођења“.

При изради планова детаљне регулације могуће су корекције дефинисане грађевинске линије уколико урбанистичко решење то захтева. У случају да графичким прилогом није дефинисана грађевинска линија она ће се дефинисати приликом израде ПДР-а или урбанистичких пројеката или као преовлађујућа у улици/блоку.

Границе обухвата ПДР-а се утврђују границама катастарских парцела од којих се формира будућа саобраћајница, али је могуће обухватити и шири простор. Уколико изградња само предложене саобраћајнице није довољна за изградњу планираних садржаја у блоку, потребно је обухватити цео блок, комплетно решити саобраћајну мрежу и тако омогућити нову изградњу у унутрашњости блока. Предуслов за израду ових планова јесте јасно утврђена потреба за активирањем екстензивно коришћеног градског грађевинског земљишта и могућност решавања имовинских односа. Неопходна је ажурна геодетска подлога са тачном вертикалном представом терена. Граница ПДР који се ради за изградњу објеката који имају заштитне коридоре, мора обухватити све парцеле које се налазе у обухвату заштитног коридора.

Уколико се намена која је дефинисана Ревизијом ППР мења у еколошки неповољнију, могућа је израда плана детаљне регулације чија израда подразумева укључивање јавности. Обавезно је прибављање мишљења надлежног органа о потреби израде елабората заштите животне средине. Инвеститор је у обавези да на сопственој парцели обезбеди заштитни појас према еколошки повољнијој намени.

I ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**Општа правила уређења и грађења по типичним насељским зонама****ТНЗ Становање:**

032. СЗ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ИЗУЗЕТНО НИСКИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА - РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уколико уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину. Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле. Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом. Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150м од регулације улице) су: – сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др., – објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл., – пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл. За изградњу ових објеката издаће се Локацијски услови на основу одредби овог Плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијских услова, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта. У овој зони се планирају следеће интервенције на површинама јавне намене: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; регулисање корита водотока; комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; формирање и уређење других јавних површина; евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. До привођења намени, на неизграђеном земљишту које се користи као пољопривредно, и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл. Монтажно демонтажни објекти чија површина не улази у заузетост земљишта су: пластеници, стакленици, наткривена компостилишта искључиво био масе. Држање домаћих животиња у овој зони ће се дефинисати општинском одлуком (врста домаћих животиња и број). За изградњу објеката у овим зонама издавање се Локацијски услови директно на основу одредби Ревизије ППР уколико не прелазе капацитете за које је обавезна израда урбанистичких пројеката.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	У зонама руралног становања дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, стамбено-пословних, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина, а све у складу са дефинисаним Правилима уређења.

	Уколико се на локацијама формирају рециклажна дворишта, у оквиру истих се може вршити само прикупљање и примарна селекција (разврставање) и то отпада чије складиштење не може изазвати негативне утицаје на доминантну функцију становања у овој зони.	
Правила парцелације	Минимална површина нове парцеле 7,0 ари (одступање до -5%), минимална ширина фронта 12m. Ширина фронта може бити мања уколико се испуни критеријум величине парцеле али не мања од 7,0m.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже се не препоручују због високог нивоа подземних вода али се не забрањују уколико инвеститор примени одговарајуће хидротехничке мера. Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	Максимално 50%
	Грађевинске линије	У складу са одредбама 010.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Објекат треба да буде најмање 3,7 m удаљен од објеката на суседним парцелама (0,7 и 3,0 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 0,7m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Удаљеност од задње међе: - минимално 0,7 m за приземне објекте и монтажномонтажне објекте, - минимално 1,5 m за стамбене објекте П+1 или П+Пк, - h/2 висине венца за све остале објекте, - изузетак од наведених услова представљају међусобне сагласности суседа и санитарни услови.
	Спратност	Максимално три надземне етаже. Максимална светла висина пословних објеката типа складишта, хладњача је 12 m. Максимална висина силоса се не одређује уз услов да се задовоље удаљености према суседима.
	Максимални Број стамбених јединица	Максимално две стамбене јединице на постојећим парцелама до 7,0 ари и максимално четири стамбене јединице на већим парцелама.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	За нову изградњу обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 40% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер/посуду за комунално смеће у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	

	Изградњу ђубришних јама, осочара, компостилишта и сл. ускладити са санитарним условима.
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016. За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.
Изградња других објеката на парцели	Реконструкција и изградња пољопривредних, економских и помоћних објеката, спратности П, мини фарми и пољопривредних економија, реконструкција или изградња занатских радионица у функцији пољопривредне производње, ако су испуњени други услови (санитарни, хигијенски и др). Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела (минимално 40 m од регулационе линије), радиће се до максимално дефинисаних урбанистичких параметара за парцелу. Минимално растојање између стамбеног и економског објекта на истој парцели је 15m. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмење 0,7 m повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима. Могу се градити и други објекти компатибилне намене у складу са важећим правилником. У овим зонама није дозвољено постављање монтажно демонтажних објеката, сем ако се ради о објектима урбаног мобилијара, зимских башта, балон сала, гаража и сл.
Помоћни објекти и гараже	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље). У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници. Минимална удаљеност објеката од међе је 0,7m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини - преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања и третмана отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл).

ТНЗ Пословање:

034. P1		РАДНА ЗОНА	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
За изградњу објеката у овим зонама издаваће се Локацијски услови директно на основу одредби Ревизије ППР уколико не прелазе капацитете за које је обавезна израда урбанистичких пројеката. У овој зони се планирају следеће интервенције на површинама јавне намене: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода; регулисање корита каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бициклистичких стаза; формирање и уређење других јавних површина.			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
Намена објеката	У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервиси, комерцијалне и услужне делатности, станице за снабдевање горивом, рециклажна дворишта (сакупљање, селекција и третман неопасног отпада) и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У зони се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену или на њих не делују штетно утицаји постојеће производње (објекти примарне пољопривредне производње). У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, као и објеката спорта и рекреације. Становање је забрањено. Уколико се унутар зоне налази неки објекат становања, дозвољено је само инвестиционо и текуће одржавање.		
Правила парцелације	Није дозвољено формирање парцела мање површине од 7 ари сем ако се другачије не дефинише ПДР. Максимална површина није ограничена.		
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.		
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.	
	Индекс заузетости	Максимално 60%.	
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.	
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0 m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.	
	Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења	

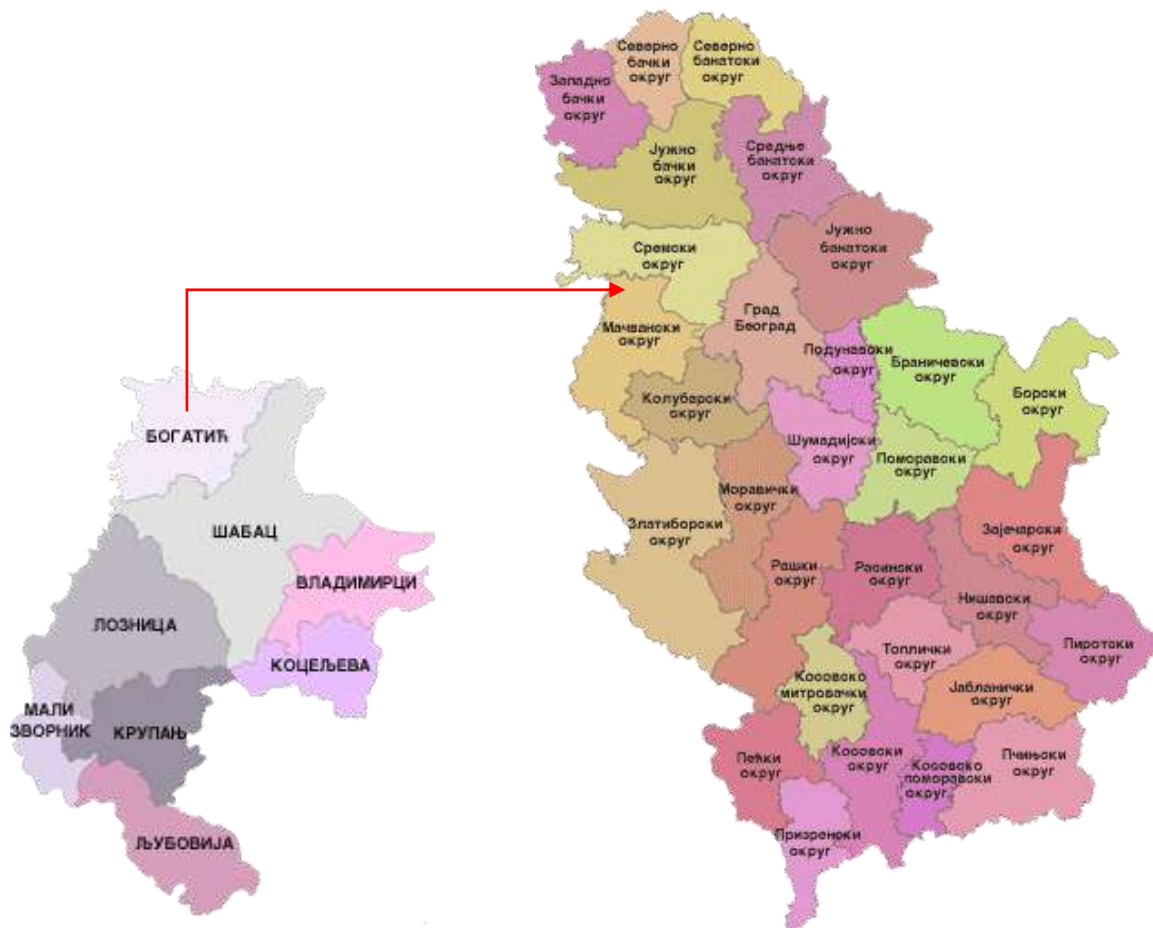
	сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етажe (П+2).
Паркирање	У складу са општим одредбама 018 и посебним условима за обезбеђење паркирања транспортних возила на сопственој парцели.
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг. Уколико се парцела непосредно наслања на зону становања, обавезно је формирање зеленог заштитног коридора минималне ширине 5,0 m унутар сопствене парцеле. Та површина се укључује у обрачун обавезних незастртих зелених површина. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења П 1.6.11 Систем за евакуацију отпада и накнадно прибављеним условима за сакупљање, селекцију, третман и кретање отпада издатих од стране надлежног органа.
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником.
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Стамбени објекти, сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл; складишта материјала опасних и штетних за изворишта и подземне воде, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта неопасног отпада који не може имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи

1.2.1. Општи подаци о локацији предметног ПДР-а

Основу за истраживање утицаја на животну средину увек мора представљати конкретна просторна целина са свим својим специфичностима које постоје у оквиру претходно утврђених просторних граница и које се огледају у карактеристикама природних и створених чинилаца.

Макролокацијски гледано, предметни пројекат планиран је на територији општине Богатић. Општина Богатић се налази у региону Западне Србије, у Мачванском округу и захвата површину од 384 km². То је изразито равничарско подручје на обали реке Дрине која представља западну границу са БиХ (општина Бијељина у Републици Српској), у дужини од 38 km. На северу се граничи са градом Сремска Митровица у дужини од 53 km а на југоистоку са градом Шапцом у дужини од 66 km.



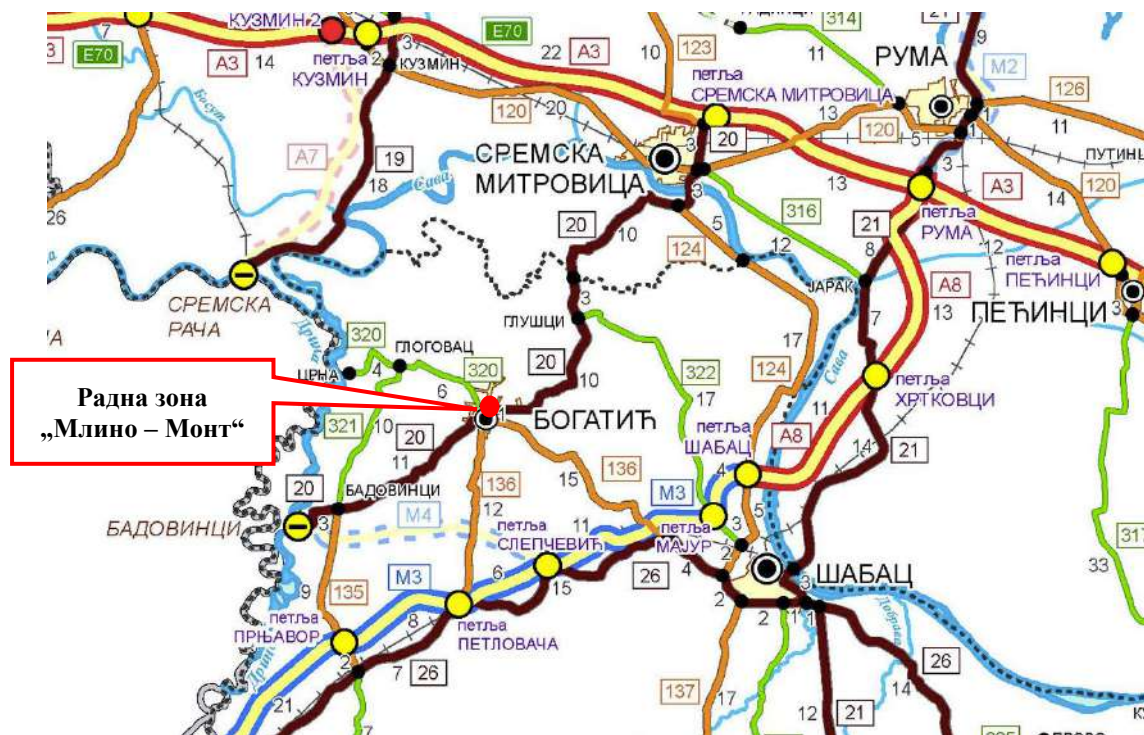
Слика 1. – Положај Општине Богатић у Мачванском округу

У непосредној близини Општине, се налазе саобраћајнице међународног и републичког значаја: Коридор X, који пролази сремским делом општине Сремска Митровица; државни путеви IV реда број 26 (Београд - Обреновац - Шабац - Лозница - Зворник) и број 21 (Н. Сад - Рума - Шабац - Ваљево - Ужице), који пролазе територијом града Шапца, као и IM реда M3 (веза са државним путем A8 (Шабац) - Лозница); железничка пруга Рума – Шабац - Лозница - Зворник, која пролази југоисточном границом, а делом и подручјем општине Богатић; и пристаништа у Шапцу и С. Митровици.

Подручјем Општине пролазе и регионални путеви, којима је територија Општине повезана са околним подручјем: Р-208 (Глушци - Узвеће - Шабац - Накучани - Црнићево - Осечина- Пецка), Р- 208а (Змињак - Богатић - Глушци - Ноћај), Р-209 (Мајур - Штитар - Белотић - Богатић - Црна Бар - граница РС), Р-209а (Богатић - Клење - Бадовинци), Р-210 (граница АП Војводина- Равње - Глоговац- Бадовинци - Прђавор - Матијевац - Лојанице - Владимирци) и Р-210а (Бадовинци - Павловића ћуприја - граница РС), а преко њих са укупном друмском и железничком мрежом и мрежом пловних путева Србије. Чињеница да је Сава пловна комплетним

током у подручју Мачве и даље до Београда, Дунава, односно Црног мора, даје овом региону компаративне предности у односу на друге крајеве, када је транспорт роба у питању, са додатном предношћу која проистиче из граничења са БХ федерацијом и близином ауто пута Загреб-Београд-Ниш-Софија и даље.

Локални путеви на територији општине су укупне дужине 150,05 km, од чега је 79 km асфалтирано, а 71,05 km пошљунчено.



Слика 2.– Положај ПДР (црвени круг) у односу на саобраћајнице међународног и републичког значаја

Планирана радна зона са зоном руралног становања налази се у северном делу насеља и са западне стране, преко парцеле 8331/2, са којом је функционално повезана, има приступ на улицу Народног фронта, док са источне стране има приступ на улицу Николе Берића. Површина обухвата износи 39.421 m², односно 3,942 ha.

У непосредној близини је повезана са Путем 20 - државним путем IB реда (веза са државним путем A3 - Сремска Митровица - Богатић - државна граница са Босном и Херцеговином, гранични прелаз Бадовинци) и Путем 320 - државним путем ПБ реда (Богатић – Глоговац - Црна Бара).

Површина обухвата износи 39.421 m² (3 ha 94 a 21 m²). План детаљне регулације обухвата катастарске парцеле бр. 8320, 8321, 8329/2, 8330, 8335, 8381/2, 8382, 8383, 8384, 8385/1, 8385/2, 8386/1, 8386/2, 8386/3, 8387/1, 8387/2, 8387/3, 8388, 8389, 8390, КО Богатић.

Подручје у обухвату Плана налази се у катастарској општини Богатић. Увидом у електронску базу катастра непокретности, катастарска парцел број 8390 је једина парцела у обухвату која је у јавној својини општине Богатић. Све друге парцеле су у приватном власништву Радовановић (Златомир) Драгорада, Радовановић Зорана и Радовановић Анкице, што је прецизније наведено у наредној табели.

Према Плану вишег реда, односно Плану генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Сл. лист општине Богатић“, бр. 03/2018), кат. пар. бр. 8381/2 припада зони породичног становања СЗ, док су све остале катастарске парцеле у зони П – неизграђено земљиште, пољопривредно и остало. У овој зони заступљене су претежно њиве 2. и 3. класе, и у мањем проценту воћњаци и шуме. У оквиру зоне пољопривредног земљишта, парцеле су претежно неизграђене. На парцели 8335, 8320, 8387/3 и 8388 постоје изграђени објекти без одобрења за изградњу. Објекти су укупне површине 2.572 m².

Табела 2. - Катастарске парцеле у обухвату Плана

Број парцеле	КО	Потес/улица	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта	Имаоци права на парцели	Површина у m ²
8320	Богатић	Народног Фронта	шума 1. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић (Златомир) Драгорад	595
8321	Богатић	Народног Фронта	њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић (Златомир) Драгорад	1215
8329/2	Богатић	Народног Фронта	њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић (Златомир) Драгорад	287
8330	Богатић	Народног Фронта	воћњак 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић (Златомир) Драгорад	93
			шума 1. класе			1709
8335	Богатић	Народног Фронта	шума 1. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић (Златомир) Драгорад	1048
8381/2	Богатић	Николе Берића	њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	2389
8382	Богатић	Николе Берића	њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	5672
			њива 3. класе			3395
8383	Богатић	Николе Берића	њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	1600
			њива 3. класе			1149
8384	Богатић	Николе Берића	њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	1638
8385/1	Богатић	Николе Берића	њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	1142
			њива 3. класе			816
8385/2	Богатић	Николе Берића	њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	1058
8386/1	Богатић	Николе Берића	њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	664
8386/2	Богатић	Николе Берића	њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	580
			њива 3. класе			492

8386/3	Богатић	Николе Берића	њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	864
8387/1	Богатић	Николе Берића	њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран	613
8387/2	Богатић	Николе Берића	њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	1091
8387/3	Богатић	Николе Берића	њива 3. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	689
8388	Богатић	Николе Берића	њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	3051
			њива 3. класе			1821
8389	Богатић	Николе Берића	њива 2. класе	Земљиште у грађевинском подручју	Радовановић Зоран Радовановић Анкица	3292
			њива 3. класе			1630
8390	Богатић	Николе Берића	Земљиште под зградом и другим објектима	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина	821
Укупна површина обухвата Плана						39.421

На слици 3. приказан је ортофото снимак са границом обухвата ПДР радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу.



Слика 3. – Ортофото снимак са границом обухвата предметног ПДР-а
(Извор: нацрт ПДР-а радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу.)

Фактичко стање у обухвату је такво да на парцелама број 8335, 387/3, 8388, 8330 и 8320 постоје изграђени објекти без одобрења за изградњу, док се остало земљиште користи као

пољопривредно. Јавна површина на парцели 8390 се користи као саобраћајница за приступ околном пољопривредном земљишту.



Слика 4. - Постојеће стање – улаз из улице Николе Берића и пољопривредно земљиште

Предметни простор налази се у северном делу насеља Богатић. Део предметног подручја налази се изван грађевинског подручја насеља, што је детаљније назначено на графичким прилозима Плана. Према постојећем режиму коришћења околног земљишта, издваја се зона пољопривредног земљишта.

Функције које тангирају приступне саобраћајнице комплекса су:

- Породично становање ниских густина насељености;
- Пољопривредно земљиште

Постојећи објекти у функцији металне индустрије који тангирају предмети обухват, налазе се у северозападном делу насеља Богатић, и имају приступ на јавну саобраћајну површину – Улицу Народног фронта. Ширина фронта је око 7 m. Планираним решењем овај саобраћајни прикључак се задржава и користи за приступ проширеној зони становања која се дефинише овим Планом. Производни комплекс на суседној парцели број 8331/2 је власништво фирме „Млино Монт“, која је и инвеститор предметног Плана.

У источном делу обухвата, Планом генералне регулације предвиђен је саобраћајни прикључак на улицу Николе Берића – Улица Нова 49, и дат је предлог њеног попречног профила. Овим нацртом Плана улица је проширена и прецизније дефинисана. Паралелно са Улицом Нова 49 постоји прикључак интерне саобраћајнице парцеле 8381/2 на улицу Николе Берића. Овим Планом, део интерне саобраћајнице на катастарској парцели 8381/2 се припаја јавној површини на кат. парц. 8390, како би се њен попречни профил проширио на 11 m и омогућио функционисање планиране радне зоне у коју је планиран улазак транспортних возила.

1.2.2. Опис постојеће инфраструктуре

Водоводна мрежа

Изводом из ПГР насељеног места Богатић, на предметној локацији, у оквиру приступних саобраћајница – Улица Народног фронта и Николе Берића, постоји изграђена секундарна водоводна мрежа. Локација изворишта водоводне мреже се налази на к.п.бр. 4497 КО Богатић, површине $P = 27.29.32$ ha, непосредно уз границу плана са југоисточне стране, и у функцији је од 1981. На изворшту су у погону три бунара са којих се тренутно црпи 20,00 l/s. Вода се пумпама

потискује ка заједничком сабирном цевоводу, на чијем крају је шахт са ињектором за хлорисање воде. Осим хлорисања нема других третмана воде. На бунарима не постоје мерачи протока, као ни систем за осматрање и праћење режима подземних вода у зони изворишта.

Према Условима за израду Плана издатим од јавног комуналног предузећа „Богатић“ број 805-1/2025 од 16.06.2025., насеље Богатић располаже системом за централно снабдевање водом за пиће. Постојећи систем водоснабдевања састоји се од :

- Изворишта са три бунара опремљеним дубинским пумпама, објектом дежурне и хлорном станицом, трафостаницом као и објектом за агрегат,
- Потисног цевовода ПВЦ Ø225 дужине 3600m,
- Водоторња – челичне конструкције запремине 500m³ и висине 42m,
- Примарне (дистрибутивне) водоводне мреже укупне дужине од 40.655m. Цevi су углавном од ПВЦ-а,

На локацији планског подручја постоји зграђена водоводна мрежа. Водоснабдевање односно испорука воде за санитарне потребе и будућу хидратантску мрежу са јавног водовода потрошача на предметној локацији омогућено је преко изграђене водоводне мреже ПВЦ Ø100mm.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода није решено и за сада се регулише изградњом септичких јама, али су трасе канализације предвиђене Планом генералне регулације.

Насеље Богатић располаже са системом за централно снабдевање водом за пиће, без решења отпадних вода, чиме се знатно погоршава хигијенско – епидемиолошка ситуација услед повећане потрошње воде.

До сада је изграђено:

- Примарна фекална канализациона мрежа кроз насеље Богатић у дужини 3.660m
- Регионална црпна станица;
- Потисни цевовод у дужини од око 11.500m који је у 2017. години довршен у делу хидромашинске опреме шахтова

Одвођење отпадних вода, до изградње канализације, решено је изградњом водонепропусних септичких јама потребног капацитета, што представља привремено решење до реализације пројекта одвођења отпадних вода насеља на подручју општине Богатић, фазном изградњом у наредном периоду. За канализациону мрежу у насељеном месту Богатић у току је прибављање сагласности потребних за добијање Одобрења за градњу. У улици Николе Берића канализациона мрежа Ø250 mm је пројектована са десне стране улице.

Електроенергетска инфраструктура и телекомуникационе инсталације

У складу са Условима од значаја за израду Плана, издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Шабац број Д.09.24-218080/2-2025 од 29.07.2025., на к.п.бр. 8331/1 Ко Богатић постоји изграђена БСТС 20/0,4 kV 400 kV „Млино Монт“ ШО:22940 са мерењем на средњем напону. Одобрена снага од 200kW задовољава енергетске потребе будућег комплекса радне зоне „Млино Монт“.

Инсталације телекомуникационе мреже налазе се у коридору Улице Народног фронта.

Топловод и гасовод

Инсталације топловода и гасовода нису изведене, али су њихове будуће трасе дефинисане Планом генералне регулације.

Саобраћајна инфраструктура

Постојећи производни комплекс који тангира обухват Плана, има директан приступ на јавну саобраћајницу – Улицу Народног фронта. Ширина фронта је око 7 m, што задовољава захтеве за приступ теретним возилима. Формирање радне зоне условљава додатни приступ који је омогућен из улице Николе Берића, преко катастарске парцеле број 8381/2. На парцели 8390 КО Богатић, која је у јавној својини Општине Богатић. Планом детаљне регулације дат је предлог попречног профила улице назване Нова 49, која ће овим Планом бити детаљније дефинисана, и чији попречни профил ће бити проширен како би се омогућио приступ транспортним возилима (шлеперима), а истовремено и задржао неопходан приступ околним парцелама.



Слика 5.- Приступ из улице Николе Берића и Улице Народног фронта

Озелењеност простора

Предметни план директно тангира зона руралног становања, на коју се надовезује радна зона са становањем. Ова постојећа радна зона са становањем, као и зона руралног становања, није озелењена, површине за манипулацију су избетониране док је остатак простора на парцели под објектима.

У зони пољопривредног земљишта које је у обухвату Плана постоје зелене површине са ниским растињем или пољопривредне културе, док се линеарно зеленило налази уз границу обухвата. Планом генералне регулације предвиђено је формирање заштитних зелених појасева радних зона, који су дефинисани и предметним Планом, као и проценат зеленила у обухвату.

Заштићена природна и културна добра

Према Условима издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Ваљево број 294/1 од 10.06.2025., на простору обхвата Плана нема утврђених споменика културе нити евидентираних археолошких локалитета.

Према Решењу о условима заштите природе, издатим од стране Завода за заштиту природе Србије број 021-1981/4 од 25.06.2025. године, обухват Плана се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.

1.2.3. Приказ постојећег стања животне средине

Простор у обухвату предменог Плана је највећим делом неизграђен и био је у функцији пољопривредне производње. С обзиром да мерења параметара који карактеришу квалитет

земљишта нису вршена, може се претпоставити да је земљиште у одређеној мери загађено због употребе хемијских средстава заштите и минералних ђубрива.

На суседној катастарској парцели 8331/2 изграђени су производни објекти у служби металне индустрије која има утицаја на животну средину и здравље људи.

Природне карактеристике подручја

Основне карактеристике пејзажа

По карактеристикама пејзажа, локација предметног плана припада изразито равничарском подручју. Локација предметног плана је окружена обрадивим земљиштем, ораницама и шумском вегетацијом. На слици 6. приказани су станишни типови вегетације.



Слика 6.– Типови станишта у окружењу локације ПДР у Богатићу

Педолошке карактеристике

У општини Богатић земљиште представља најзначајнији природни потенцијал, а пољопривреда основну привредну делатност. Мачва представља посебан педогеографски микрорејон, где су аридна клима и алувијални седименти и лес, као најчешћа литолошка подлога пресудно утицали на структуру педолошког покривача. У овом рејону велика издиференцираност педолошког покривача огледа се у смени различитих типова земљишта, почев од алувијалних, минерално - барских преко чернозема до гајњача и смоница. Значајан део земљишног фонда Мачве је изложен различитим облицима деградације и загађења, који смањују његову плодност. Коришћење и заштита земљишта треба да буду засновани на моделу „одрживог развоја“, који подразумева пуну равнотежу екологије и економије. Од еколошки очуваног земљишта зависи не само висина приноса него и производња биолошки здраве хране.

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Општина Богатић обухвата део акумулативне мачванске равнице, чији рељеф има типично равничарски карактер, са веома малим висинским разликама.

За Мачву су карактеристични ниски нагиби до 0,5%, што пружа повољне услове за развој свих грана пољопривреде, примену механизације и наводњавање. Подручје Мачве је равничарско и није изложено експозицији.

Мачва припада јужном делу дна Панонског басена. На западу је ограничена доњим током Дрине, на северу и истоку лактастом окуком Саве и на југу Мачванским одсеком. Мачва представља велику макроплавину, коју је изградила Дрина на ушћу у Саву.

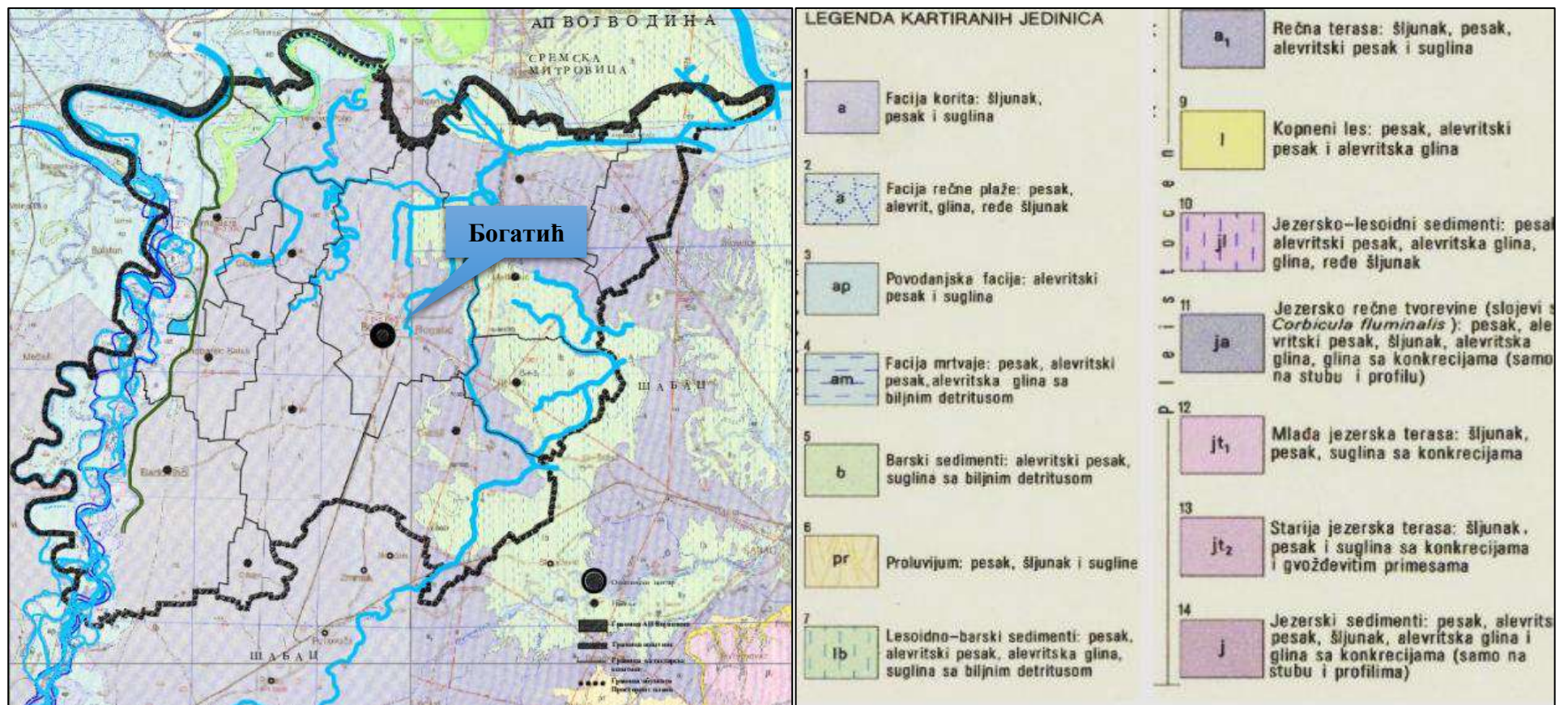
Геолошку грађу Мачве чине:

- *Пренеогена подлога* је углавном представљена кречњацима и има значаја са аспекта коришћења геотермалне енергије (геотермалне воде). Констатована је само дубоким бушотинама, које су углавном рађене за потребе израде геолошке карте, као и при истраживањима везаним за геотермалну енергију.

- *Неогени седиментни комплекс* почиње од 110 – 120 m дубине, али та граница према квартарнојезерско - алувијалним седиментима није тачно дефинисана. Од горње границе према пренеогеној подлози смењују се глине (песковите глине, лапоровите глине и песковито-лапоровите глине), са интерстратификацијама слојева песка, заглињених пескова, шљунковитих пескова, песковитих шљункова, различите дебљине (2- 9 m). У овом геолошком комплексу су формиране артерске и субартерске издани.

- *Квартарне творевине* чине језерско - алувијални седименти, представљени суглинама, супеском, глинама, песковима и ситнозрним до крупнозрним, мање или више песковитим шљунковима, који су спорадично заглињени. Највише су заступљени шљункови са релативно танким повлатним слојем дебљине 4,5- 5,0 m, представљеним суглинама, супеском и песковитом глином. Северни део Мачве углавном је изграђен од савског муља и песка, а средњи и јужни део од дринског шљунка и песка и преталожених неогених седимената Поцерине.

На слици 7. приказана је геолошка карта општине Богатић.



Слика 7.– Геолошка карта општине Богатић (Извор: ППО Богатић, 2011.)

Хидролошке и хидрогеолошке карактеристике

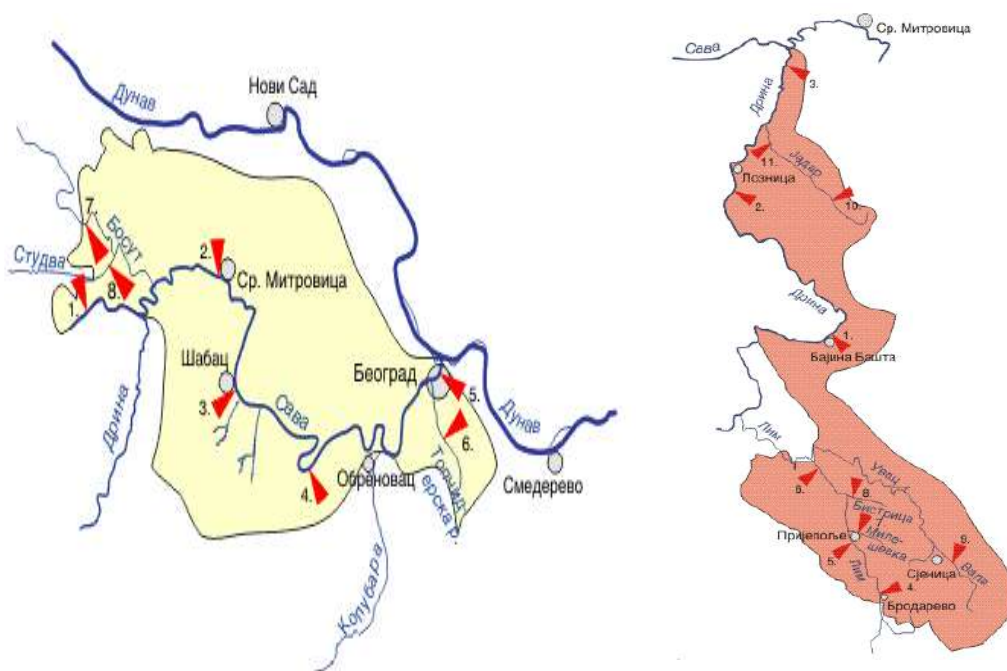
Мачва је богата површинским и подземним водама. Најзначајнији водотоци на подручју општине Богатић су реке Сава и Дрина. Мањи водотоци, који делом протичу територијом Општине су Засавица, Јерез, Батар и Битва. Површинска хидрографија Мачве је значајно измењена мелиорацијама.

Река Сава (945 km) представља непосредно после ушћа Дрине, границу према АП Војводина у дужини од око 12 km, а највећим делом протиче северно од општине Богатић, подручјем општине Сремска Митровица. Сава је пловна река у делу који тангира територију Општине. У Саву се на овом простору са десне стране улива река Дрина и више мањих притока: Засавица и Јерез.

Река Дрина (346 km) је највећа притока Саве и већим делом је гранична река између Србије и Босне и Херцеговине, односно међудржавни је водоток. У доњем току Дрине веома је изражена флувијална ерозија. Река меандрира и мења корито, па се њеним ерозивним дејством део земљишта у западном делу општине Богатић нашао на левој обали реке, па река Дрина не представља западну границу територије општине Богатић.

Битва је дуга око 31 km и има широку алувијалну равну у доњем току. Сливно подручје реке Битве од око 85 km² налази се у средишњој Мачви. Због спорог површинског отицања ово подручје је испресецано густом каналском мрежом, нарочито у делу између Богатића, Раденковића (подручје ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОГАТИЋ 20 С. Митровице) и Глушаца. Корито доње Битве при високим водостајима достиже ширину 400-500 m, а при ниским 30-50 m.

Засавица тече кроз северозападну Мачву, мањим делом и подручјем општине Богатић. Положај и правац Засавице указују да је она најпре била главно, па споредно корито Саве, а потом главно корито, па мртваја Дрине. Корито Засавице од Батара до Мачванске Митровице широко је 200-300 m, од чега је 50-60 m ширине стално под водом. Дубина на неким местима прелази 10 m.



Слика 8.– Слив реке Саве и реке Дрине (Извор РХМЗ)

Подземне воде

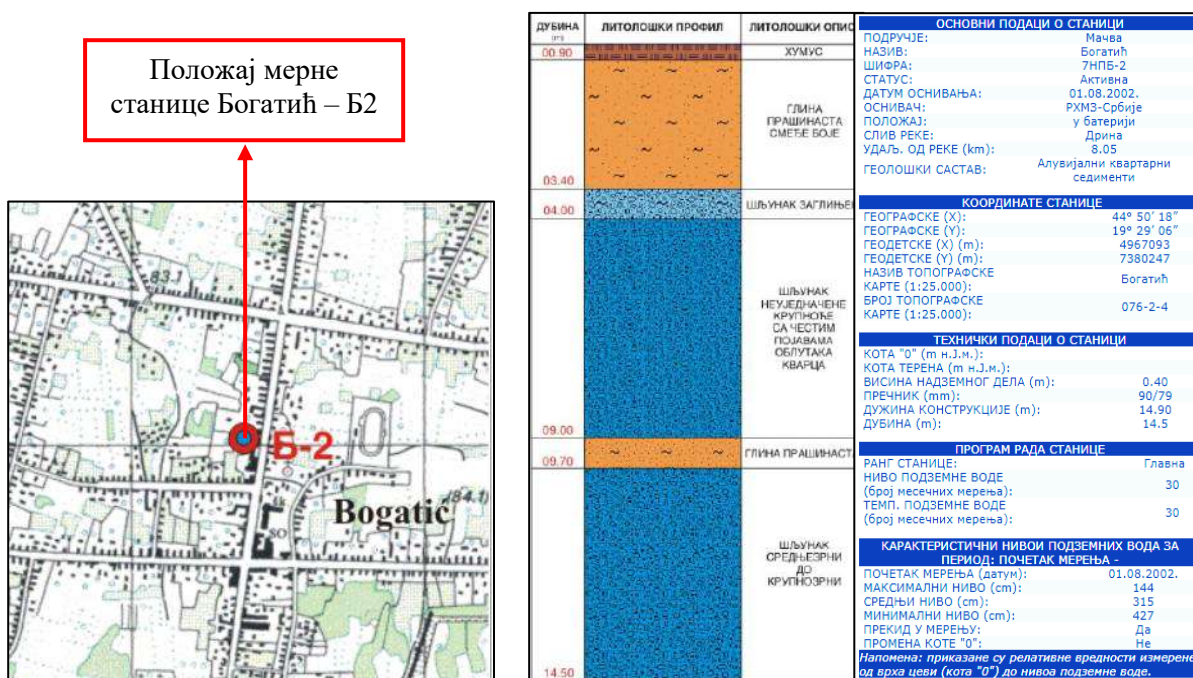
Општина Богатић је, као и цела Мачва, богата подземним водама изузетног квалитета. На подручју Општине постоји више типова изданских вода, са великим резервама, у различитим геолошким срединама: фреатска издан у квартарним језерско - алувијалним седиментима, субартерска и артерска издан у неогеним седиментима и карстна издан у кречњацима, који су покривени неогеним седиментима.

Из обављених испитивања од стране „ЈВП Србијаводе“ у зони Доњомачванског слива, а у циљу вишенаменског коришћења постојећих водопривредних канала, одосно њихово стављање у функцију наводњавања (осим садашње функције – одводњавања) изведени су закључци, да су на подручју општине Богатић заступљени седименти неогена и квартара.

Седименти неогена састоје се од ситнозрних пескова, лапора и лапоровитих глина, а доминантно су заступљени у Мачви. Дебљина седиментних неогена на подручју Мачве је порменљива и расте ка северу, тако да се на падинама планине Цер исклињава, а на северу у зони Мачванске Митровице достижу дебљину од 100 m. У току процеса таложења прво су се таложиле лапоровите глине, затим пескови, а у завршној фази ситнозни пескови, песковите и лапоровите глине панона и понта.

Седименти квартара представљају наносе река Дрине и Саве а састоје се од пескова, шљункова (кварц и магматске стене) са прослојцима суглина и супескова. Ови седименти су се таложиле преко понтских седимената, а покривени су глинама и суглинама. Највећа дебљина им је уз реку Дрину док се идући на исток ка Шапцу смањује, тако да у зони Мајура достиже свега 15,0 m. Од Дрине ка југу, односно ка планини Цер, дебљина слоја се такође смањује а у близини плиоценске терасе она се исклињава.

На слици 9. су дати подаци о станици Богатић 7 НПБ-2.



Слика 9.– Положај мерне станице Богатић 7 НПБ-2, литолошки профил земљишта (Извор: РХМЗ)

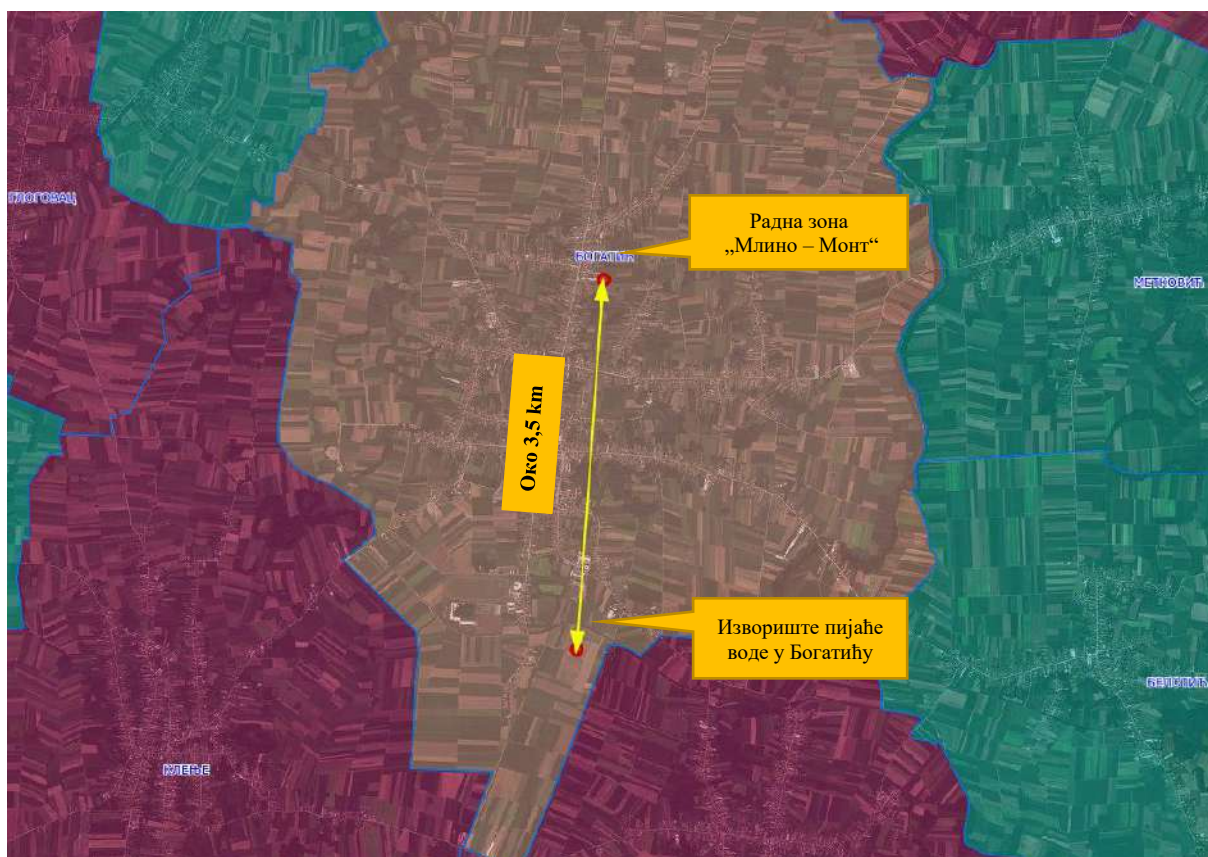
Подаци о извориштима водоснабдевања (удаљеност, капацитет, угроженост, зоне санитарне заштите)

Производња и испорука санитарне воде са јавног система водоснабдевања, организована је само у насељу Богатић, док у осталим насељеним местима на територији читаве општине, нема изграђених водоводних система, а потрошачи се снабдевају водом из сопствених бунара. Постојећи систем водоснабдевања потрошача у насељу Богатић је локалног карактера и састоји се од изворишта са системом за хлорисање воде, резервоара (водоторња), потисног ценовода и дистрибутивне мреже.

Насеље Богатић се снабдева водом из три бунара који експлоаташу водоносне слојеве на дубинама од 13 и 22 m испод коте терена. Капацитет сваког бунара је 50 l/s. Потисни вод је везан на водоторањ капацитета 500 m³, висине 42 m. Извориште водоснабдевања Богатића налази се на крајњем јужном делу простора обухваћеног Планом генералне регулације, односно јужном крају града. Површина непосредне зоне заштите поклапа се са границама комплекса изворишта.

Обзиром на смер градијента подземних вода који има орјентацију југозапад-североисток што значи ка реци Сави, локација изворишта има повољан положај у погледу констелације правца градијента подземних вода и постојећег насељског ткива, али се о њима мора водити рачуна код размештаја привредних делатности.

Локација предметног плана удаљена је од изворишта пијаће воде у Богатићу око 3,5 km



Слика 10. – Удаљеност предметног плана од изворишта пијаће воде у Богатићу

Сеизмичност терена

За општину Богатић основни степен сеизмичког интензитета износи: 6° MSK, а максимално могући интензитет износи: 7° MSK.

Што се тиче стабилности терена анализирано подручје припада категорији стабилних терена у природним условима, тако да са аспекта ових карактеристика нема чињеница које би биле од интереса за процену утицаја на животну средину.

На слици 11. дата је извод из карте сеизмичког хазарда Републике Србије – макросеизмички интензитет за повратни период 475 година.

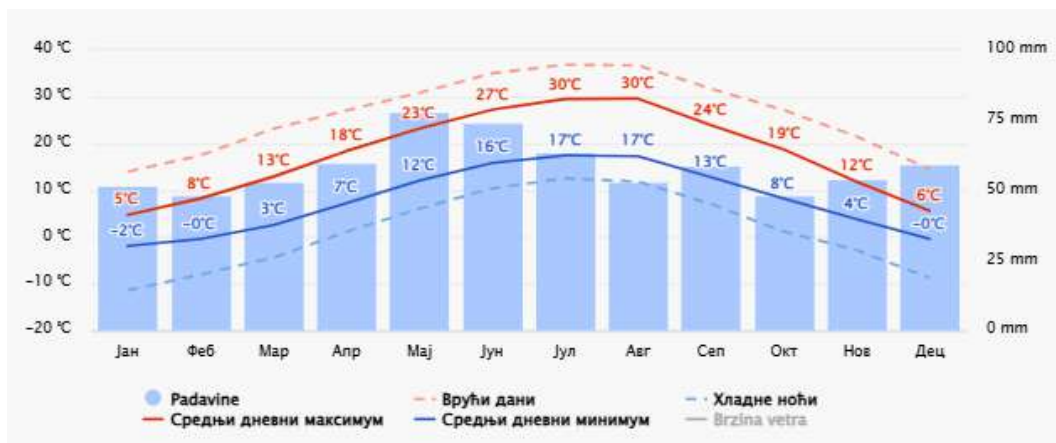


Слика 11.– Извод из карте сеизмичког хазарда Републике Србије – макросеизмички интензитет за повратни период 475 година (Извор: Републички сеизмолошки завод https://www.seismo.gov.rs/Seizmicnost/Karte_hazarda.htm)

Климатске карактеристике

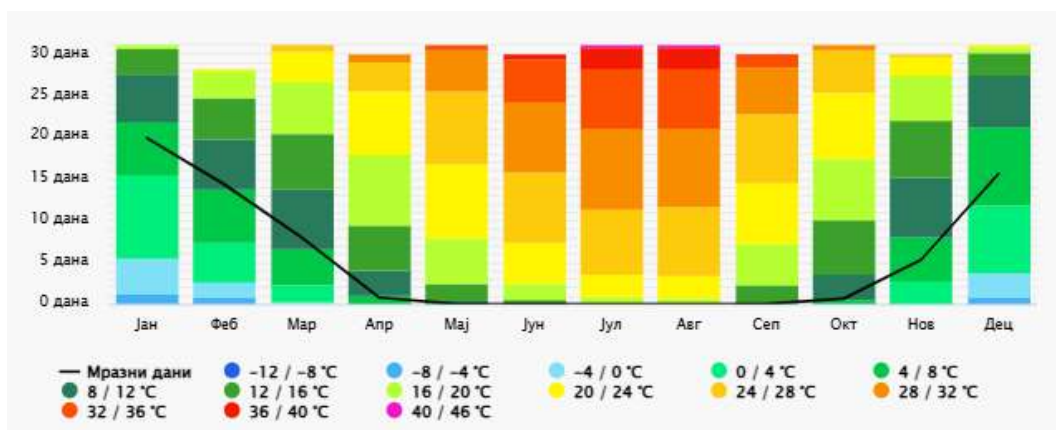
Општина Богатић припада мачванској равници коју карактерише умерено континентална клима, слична клими Војводине. Опште климатске прилике модификују специфични локални утицаји, пре свега морфолошке одлике (амфитеатрална отвореност према северу, мале висине). Са севера преко сремске равнице продиру утицаји сувље панонске континенталне климе, тако да ово подручје има сличне климатске карактеристике као суседни Срем. Падавине су углавном равномерно распоређене током године са максимумом крајем пролећа и почетком лета.

Температура ваздуха је један од најважнијих климатских елемената, јер се она директно или индиректно одражава на остале климатске особине. На слици у наставку (слика 12.), приказане су просечне месечне температуре за последњих 30 година на подручју општине Богатић.



Слика 12. – Просечне температуре и падавине

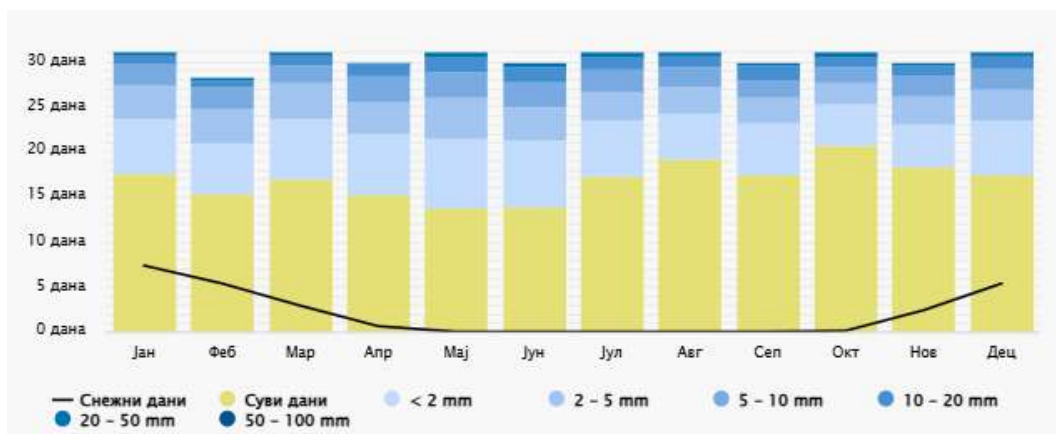
Пуна црвена линија „просечни дневни максимум“ приказује просечну дневну вредност сваког месеца у општини Богатић. Исто тако, „просечни дневни минимум“ – пуна плава линија, приказује просечну дневну минималну температуру. Тропски дани или ледене ноћи (испрекидана црвена и плава линија) приказују средњу вредност најтоплијег дана и најхладније ноћи сваког месеца у последњих 30 година.



Слика 13. – Максималне температуре

Дијаграм максималне температуре приказује колико се дана у месецу достигну одређене температуре. На графикону је видљиво да је најхладнији месец јануар, док је најтоплији месец август.

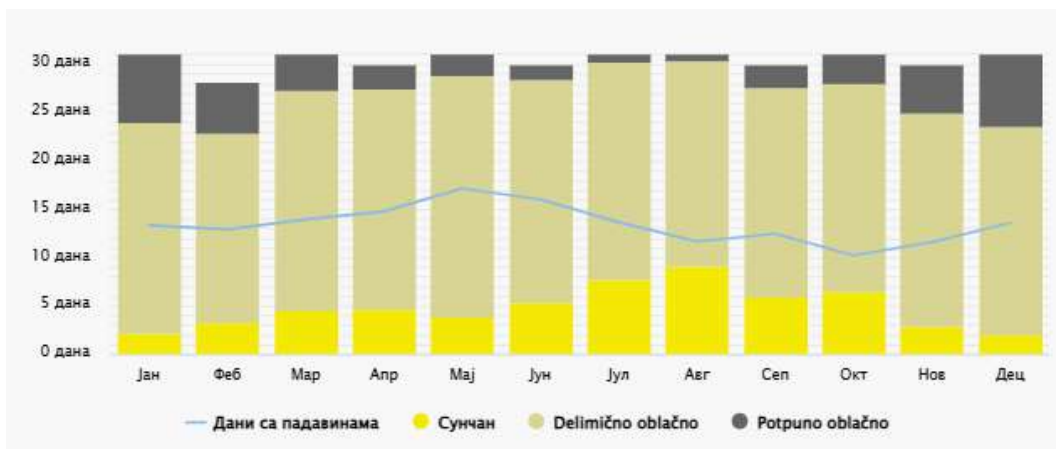
Атмосферски талози: У равничарској Мачви због веће брзине ветра и бржег прелажења облака, излучи се мања количина падавина него у брдско - брежуљкастој Поцерини. Према агроклиматском рејонирању услова влажења за потребе пољопривреде, Мачва спада у недовољно влажна подручја. Дијаграм количине падавина приказује колико дана у месецу су достигнуте одређене вредности падавина.



Слика 14. – Количина падавина

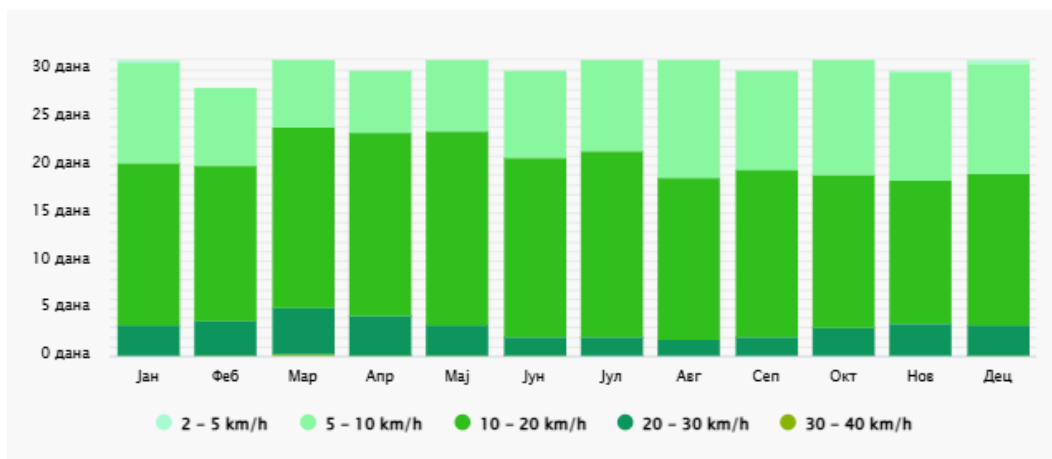
Облачност: Облачност представља средњи степен покривености видљивог дела небеског свода облацима. Облачност, као компонента климе, одређује се у процентима од 0 до 100 %. Облачност углавном прати кретање релативне влажности. Повећањем температуре ваздуха током године смањује се релативна влажност и облачност. Како је облачност последица влажности ваздуха то се може рећи да су облачност и влажност ваздуха у директној зависности. Стога ће и облачност бити обрнуто пропорционална температури ваздуха, као и релативна влажност.

Дијаграм у наставку приказује месечне вредности сунчаних, делимично облачних, облачних и кишних дана. Дани са облачношћу мањом од 20 % се сматрају сунчаним, од 20 – 80 % као делимично облачни, а са облачношћу већом од 80 % као облачни.



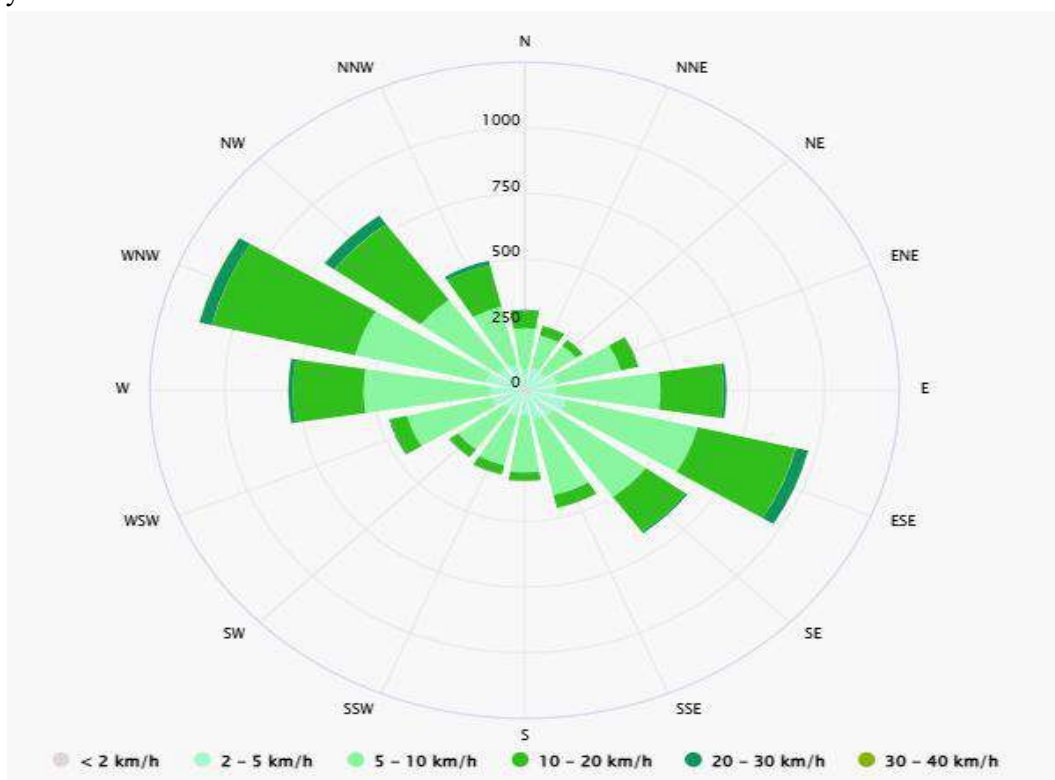
Слика 15. – Облачни, сунчани и кишни дани

Ваздушна струјања: За карактеристике режима ветрова не постоји потпуна серија података, јер су у станици Шабац осматрања вршена са прекидима, а у климатолошкој станици Богатић осматрања су вршена само у периоду од три године (1991., 1992. и 1993.). На основу оскудних података за Богатић (3 године), најзаступљенији су ветрови из северозападног (169,6 %), западног (133,3 %) и југозападног (125,1%) и југоисточног (120,5%) правца. Најмању частину у Шапцу има ветар из јужног (11,9%) и северног (29,6%) правца, као и у Богатићу. С тим што је у Богатићу заступљеност ветрова из ових праваца нешто већа. Иако је учесталост ветра велика, нарочито у Мачви, он је мале брзине.



Слика 16. – Брзина ветра

Дијаграм брзине ветра приказује дане по месецима за време којих ветар достиже одређену брзину.



Слика 17. – Ружа ветрова

Флора и фауна

Подручје општине је сврстано у панонску биљногеографску зону, а флора је подељена на: вегетацију шума, вегетацију мочвара и вегетацију ливада и пашњака. Под утицајем човека највећи део терена је претворен у пољопривредно земљиште, чиме су смањене површине по типичним биоценозама - примарних шумских и ливадских заједница.

Фауна Мачве припада панонском фаунистичком региону у коме живе средњеевропске и степске животиње. Стално сужавање и мењање природних станишта услед крчења шума,

мелиорација и исушивања мочвара, хемизација пољопривреде и друге људске активности, знатно су проредили неке врсте животиња.

Заштићена природна добра

На подручју самог насеља Богатић нема утврђених природних добара али се 8,1% територије општине налази у границама заштићеног природног добра „Засавица“ у којем живе заштићене и ретке природне врсте.

На простору обухваћеном Планом нема заштићених природних добара, као ни оних који су предложени за заштиту.

Специјални резерват природе „Засавица“

На територији Општине Богатић налази се део Специјалног резервата природе „Засавица“ као природног добра од изузетног значаја, I категорије. Влада Републике Србије је Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Засавица“ („Сл. гласник РС“, бр. 19/97) ставила ово природно добро под заштиту и прописала мере и режиме заштите. Према Уредби о еколошкој мрежи (2010) подручје Засавице дефинисано је као еколошки значајно подручје Републике Србије.

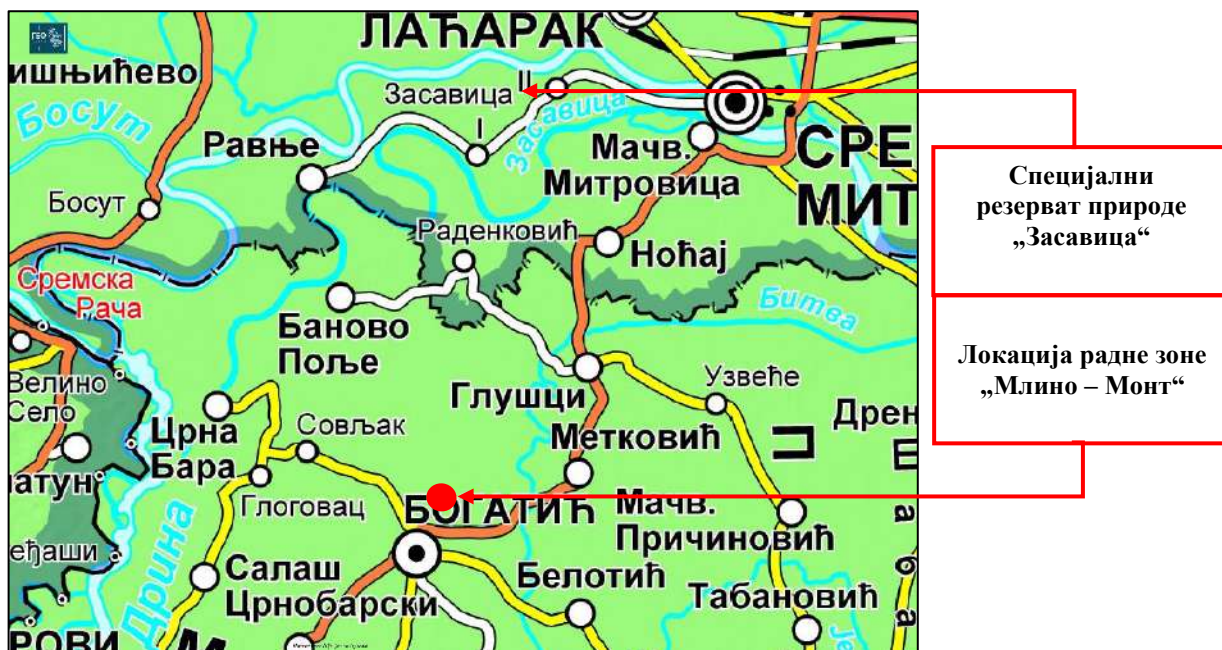
На подручју Специјалног резервата „Засавица“ установљава режим заштите II степена. Специјални резерват „Засавица“ је на подручју општина Сремска Митровица и Богатић, катастарских општина Мачванска Митровица, Салаш Ноћајски, Ноћај, Засавица, Раденковић, Равње, Баново Поље и Црна Бара, укупне површине 670,9989 ha. Заштитна зона Специјалног резервата „Засавица“ обухвата површину од 1.150 ha. Специјални резерват „Засавица“ стављен је под заштиту ради чувања природног водотока Засавице, карактеристичног за равничарске пределе и влажних станишта који се одликују значајном разноврсношћу врста, природних реткости и то: бели и жути локвањ, зичасти љутић, подунавски мрмољак, шумска жаба, барска корњача, чиков, гавчица, бела сеница, чапљица, а посебно *Umbra srameri* чије је то једино станиште у земљи.

На подручју општине Богатић се налази 54,2386 ha заштићене површине природног добра или 8,1% укупне површине под заштитом (II степен заштите) и то: у КО Баново Поље 49,8512 ha (32 катастарске парцеле) и КО Црна Бара 4,3874 ha (једна катастарска парцела). Поред националног аспекта заштите СРП "Засавица"4, Засавица је заштићена и на међународном нивоу као:

- Заштићени међународно значајни центар;
- и биодиверзитета (IBA, IPA и PBA);
- Рамсарско подручје;
- EMERALD подручје.

Подручје управљања стаништима и врстама и Засавица са својим окружењем представља редак преостали очувани кутак природе у Европи и једно од најбоље очуваних станишта за птице мочварице и грабљивице у овом делу Европе.

На простору Засавице је утврђено присуство 56 врста дневних лептира, па је ово подручје проглашено за Међународно значајно станиште за дневне лептире (PBA Prime butterfly Areas), као одабрано подручје за дневне лептире Европе и једно од 40 оваквих станишта у Србији.



Слика 18.– Заштићена природна добра у односу на локацију ПДР (Извор: Геосрбија)

Споменик природе „Стабло липе – Мира“

На територији општине налази се и заштићено природно добро - Споменик природе „Стабло липе – Мира“ (Одлука СО Богатић бр. I-Р. 56/98-01 од 24.12.1998.године). Под Спомеником природе подразумева се стабло ситнолисне липе и припадајући простор који на терену чини пројекција крошње. Велика старост (данас око 130 година) и изразита естетска вредност, представљају потенцијал за туристичко - едукативну промоцију.

Остала природна добра

Поред природног добра заштићеног у формално- правном смислу, инундациони појас реке Дрине представља веома важно подручје са становишта заштите природе. Као посебна природна вредност издваја се мала чигра (*Sterna albifrons*). Ова врста представља једну од најређих и најугроженијих гнездачица водених станишта и у Србији је заштићена као природна реткост.

Еколошки коридори

У обухвату Просторног плана Општине Богатић налазе се подручја очуваних природних целина која представљају станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста.

Евидентирани су следећи еколошки коридори:

1. Коридор између Дрине и југозападног краја комплекса северозападно од Црне Баре,
2. Коридор према Сави преко Широке Баре / Прекопца југозападно од Равња,
3. Поток Батар са својом заштитном зоном на целој својој дужини,
4. Широки шумски коридор канализованог тока Битве,
5. Канал Модран.

Непокретна културна добра

Територија општине Богатић има разноврсну и сложену историју, што као резултат даје богато и вредно културно наслеђе. Стручњаци Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“,

су извршили истраживање, евиденцију и валоризацију непокретних културних добара у насељима општине Богатић. Као резултат ових истраживања урађен је елаборат: „План заштите и ревитализације градитељског наслеђа за потребе израде Просторног плана општине Богатић“. Овом студијом издвојене су следеће категорије:

1) Утврђена непокретна културна добра:

Етно парк у Совљаку; Окућница Драгољуба Јуришића у Црној Бари; Црква Рођења Богородице у Богатићу; Црква- Спомен костурница и комплекс споменика ранијих ратова у Дубљу; и Зграда старог Окружног начелства у Богатићу;

2) Археолошки локалитети:

Археолошки локалитети припадају периоду од праисторије до средњег века. Сви ови локалитети констатовани су археолошким рекогносцирањем од педесетих до осамдесетих година двадесетог века. Неки од њих, налазе се у кућним плацевима, односно двориштима, и заштићени су постојећом архитектуром, како од пропадања, тако и од могућности да угледају светлост дана. Обзиром да је Мачва пољопривредни крај, сви остали локалитети су углавном лоцирани на обрадивим површинама. С једне стране они су подложни разорном дејству агротехничких мера, а са друге стране радом дивљих археолога.

3) Вредни објекти градитељског наслеђа: 117 објеката који још увек нису евидентирани и објекти који су били евидентирани, а чији је статус евидентиране непокретности истекао, тј. објекти који нису проглашени као непокретна културна добра, а поседују аутентичне вредностилокалне архитектуре и градитељства, због којих би их требало задржати у смислу амбијенталних, споменичких, историјских, архитектонских и других вредности.

У складу са ППРС 2010 - 2020 и Законом о локалној самоуправи, културна добра и подручја која уживају посебан третман, без обзира на статус у оквиру службе заштите тј. надлежног Завода за заштиту споменика културе, су третирана овим планским документом. То су: Знаменита места, спомен бисте, обелиски, плоче и друга спомен обележја, сеоске колибе (Мачванске колебе) и други карактеристични објекти градитељског наслеђа. Културно и градитељско наслеђе има и улогу историјског памћења заједнице. Народно градитељство не обухвата само физички облик и материјал грађевина, конструкција и простора, већ и начине на који се они користе и схватају, као и традиције и нематеријалне асоцијације које се везују за њих. Известан број објеката народног градитељства дислоциран је у етно центре на подручју општине.

Анализа и оцена стања квалитета ваздуха

Систематско праћење квалитета ваздуха у Богатићу не постоји, нити се налази у мрежи станица за контролу квалитета ваздуха Републичког хидрометеоролошког завода Србије. Извори загађивања ваздуха су повремени и локалног карактера а последица су грејања (котларнице и индивидуална ложишта) и одвијања саобраћаја, као и појединих производних процеса. Поред привредних објеката и котларница, значајнији извор загађивања ваздуха је саобраћај на регионалним путевима.

Атмосферу загађују штетне материје које настају сагоревањем чврстих и течних горива, специфични продукти технолошких процеса, улична прашина и друге делатности људи. Ове материје се у атмосфери појављују у виду аероседимената и хемијских штетности.

Ваздух у насељу је загађен највише у току зиме, када су у употреби котларнице у индустријским и друштвеним објектима и индивидуална ложишта у стамбеним објектима. Котларнице загађују ваздух у насељу зими у време грејне сезоне, и углавном не раде у току летњег периода, изузев оних које су неопходне у технолошком процесу појединих погона. Продукти сагоревања су алдехиди, угљенмоноксид, угљоводоници, азотни и сумпорни оксиди, редуктовани сумпор, пепео, чађ и дим. У индивидуалним ложиштима највише се сагорева дрво и

угаљ, па се ваздух загађује чађи и пепелом. Филтери за пречишћавање ваздуха нису нигде уграђени. Тренутно, процеси производње су такви, да не долази до значајних загађивања атмосфере.

Дуж главних улица у насељу ваздух је загађен прашином пореклом од саобраћаја и продуктима сагоревања горива у моторима транспортних средстава (угљенмоноксид, угљоводоници, азотни оксиди, алдехиди, честице у којима се налазе тешки метали, олово и халогени и др.). Појас уз саобраћајнице у самом насељу, које су саставни део путних праваца ка истоку и западу и северу и југу, представља линијски извор загађења животне средине.

Анализа и оцена стања квалитета вода

Проблему загађивања површинских и подземних вода, као и заштити вода, мора се посветити посебна пажња, с обзиром на то да је вода један од највреднијих ресурса на овом подручју. Основни узрок загађивања вода представља упуштање непречишћених отпадних вода у реципијенте. Извори загађења вода локализовани су на подручју насеља Богатић и појединих привредних објеката. У оквиру насеља примарно загађивање вода везано је за производњу отпадних вода из домаћинства, као за процеђивање са пољопривредних површина. Крајњи реципијент за све отпадне воде (из насеља и индустријских објеката) јесте река Сава. Проблем загађења површинских и подземних вода у Богатићу је изражен посебно када се има у виду да у насељу није изграђена комплетна канализациона мрежа за прикупљање и евакуацију атмосферских падавина и санитарно-фекалних отпадних вода нити постоји постројење за пречишћавање отпадних вода. Одвођење отпадних вода се врши преко септичких јама на парцелама, које углавном нису водоодрживе. Атмосферске воде оријентисане су постојећом нивелацијом према нижим теренима, односно према отвореним каналима за одводњавање или мањим локалним депресијама где се вода задржава до упијања или испарења.

Анализа и оцена стања квалитета земљишта

Загађивање земљишта у Богатићу је последица различитог антропогеног деловања, тако да је угрожено пољопривредно и грађевинско земљиште. Потпуних података о обиму његовог угрожавања нема, јер не постоје систематска праћења и истраживања.

Земљиште се загађује из истих извора и истим агенсима као и подземне и површинске воде. Као главни облици загађивања земљишта могу се издвојити:

- неадекватно одлагање отпада (“дивља” сметлишта),
- нерегулисано каналисање отпадних вода,
- пољопривредна производња (неадекватна употреба агрохемијских средстава),
- загађивање земљишта загађујућим материјама пореклом од саобраћаја (земљиште у непосредном појасу дуж регионалних путева.

Плански простор је углавном неизграђен и до сада је коришћен за пољопривредну производњу. Како систематска испитивања квалитета земљишта нису спроведена, може се претпоставити да је оно у извесној мери контаминирано услед неконтролисаних и дуготрајне употребе пестицида, хербицида и вештачких ђубрива.

На суседној катастарској парцели 8331/2 налазе се производни капацитети металопрерађивачке индустрије, чија делатност представља потенцијалан извор утицаја на животну средину и здравље становништва.

Планске мере заштите животне средине, укључујући мониторинг и санацију земљишта као и управљање емисијама из постојећих и будућих индустријских постројења, биће разрађене

у оквиру посебног поглавља предметног Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину за предметни План.

У морфолошком погледу планско подручје припада равничарском терену. Према подацима катастра непокретности у обухвату План су према начину коришћења претежно њиве II и III класе и у мањем проценту воћнаци и шуме. Очигледно је да се у ради о високопродуктивном земљишту.

У оквиру подручја обухваћеног Планом углавном се налазе ниско растиње или пољопривредне културе, док је линеарно дрворедно зеленило распоређено дуж границе обухвата Плана.

Анализа и оцена стања комуналне буке

Бука је специфични облик загађења у савременом свету. Развој савремене технологије, урбанизација, убрзана индустријализација, нарочито развој саобраћаја и аутомобилске индустрије, доводи до тога да је проблем буке постао озбиљан еколошки проблем. Главни извори буке у радном и животном окружењу везани су за најоптерећеније деонице регионалних путева које уједно представљају и насељске улице, као и за непосредну околину одређених привредних објеката. Саобраћајна бука посебно је проблематична јер је непредвидива, траје и током ноћи и налази се у непосредној близини стамбених зона.

Саобраћај је доминантан извор буке у насељу, а недостатак зелених заштитних појаса и близина стамбених објеката коловозу погоршавају проблем. Ниво буке је адекватан врсти возила (теретни камиони, трактори, путнички аутомобили и аутобуси) и њиховој техничкој исправности. Ово угрожава здравље и благостање становника, посебно оних који живе уз главне саобраћајнице, те захтева увођење мера заштите, постављање зелених појасева, звучних баријера и унапређење урбанистичког планирања. У анализираном подручју у обухвату предметног Плана Детаљне Регулације главни извори буке су пољопривредне машине којима се обрађује земљиште, саобраћај који се одвија деоницом државног пута и деоницом општинског пута, као и постојећи објекти.

Допуштени ниво буке по зонама и намени површина дати су у наредној табели.

Табела 3. – Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору по зонама:

зона	Намена простора	ниво буке у dB(A)	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж саобраћајница, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме да прелази максимални ниво зоне са којом се граничи.	

1.3. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају

План детаљне регулације обухвата и земљиште на којем ће се вршити изградња нових садржаја, у складу са програмом инвеститора и део земљишта које има за функцију дефинисање саобраћајне и техничке инфраструктуре ради добијања планиране саобраћајне везе са постојећим објектима.

На основу постојећег стања животне средине и описа планских мера заштите које ће касније у овом документу тачка 3.3.2. Опис мера за ограничење утицаја, бити изложене, закључује се да **не постоје** области за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају и да имплементација плана не производи значајне негативне утицаје на целом подручју ПДР.

1.4. Разматрана питања и проблеми заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

1.4.1. Разматрана питања и проблеми заштите животне средине

Основна питања заштите животне средине заступљена у припреми Плана детаљне регулације радне зоне „Млино – Монт“, на територији општине Богатић произашла су из вишегодишњег рада и искуства аутора предметног Извештаја, стеченом на изради сличних Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације. Концепција уређења се заснива на дефинисању и усклађивању са добијеним условима издатим од стране државних и сродних институција ималаца јавних овлашћења за границе обухвата предметног ПДР.

Критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма садржани су у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја. Ови критеријуми заснивају се на карактеристикама плана/програма и карактеристикама утицаја.

У Извештају о стратешкој процени утицаја идентификовани су кључни проблеми животне средине на основу стратешке и планске документације, релевантних извештаја и података. Изради предметне СПУ приступа се у циљу укључивања циљева и критеријума заштите животне средине у поступку припреме, избора варијанти и имплементације ПДР радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу.

Основни еколошки принципи развоја у складу са којима су разматрана питања заштите животне средине у плану су:

- спровођење принципа одрживог развоја рационалним коришћењем простора и природних потенцијала,
- елиминисање међусобних негативних утицаја планских решења и околине,
- дефинисање планских мера заштите животне средине.

Концепт континуираног праћења промена у простору омогућава подизање потенцијала како у границама Плана детаљне регулације радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу тако и у границама административне територије општине Богатић. Очекивани ефекти планирања су:

- Трансформација карактера изградње и амбијента у складу са параметрима;
- Формирање квалитетних јавних простора, уз коришћење свих природних ресурса и потенцијала у окружењу;
- Повећање капацитета пословања, комерцијалних и привредних делатности;
- Побољшање саобраћајне приступачности реконструкцијом постојећих и изградњом нових саобраћајница;

- Побољшање комуналне опремљености;
- Побољшање услова животне средине, кроз предузимање мера заштите;
- Повећање атрактивности простора и стандарда изградње.

Када је у питању План детаљне регулације радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу за који се ради СПУ посебно је важна идентификација проблема животне средине на простору који је под директним утицајем постојећих објеката и активности и анализа могућих импликација наведених активности на квалитет животне средине, а посебно на:

- квалитет основних чинилаца животне средине: ваздух, воду, земљиште,
- природне вредности (посебно заштићена природна добра),
- културно-историјску баштину,
- стварање отпада и његов третман,
- здравље становништва,
- социјални развој,
- економски развој,

Одређена питања из области заштите животне средине нису била меродавна за разматрање у СПУ јер она није део пројектно-техничке документације него део планске документације. У конкретном случају може се говорити о изостанку детаљније процене утицаја постојећих објеката и активности јер за такву анализу није постигнут одговарајући ниво детаљности у ПДР. Такав ниво детаљности биће могуће достићи приликом израде Урбанистичког пројекта а још детаљније приликом израде пројектно техничке документације на нижем хијерархијском нивоу и Студија о процени утицаја на животну средину. У том контексту, стратешка процена ће се доминантно базирати на процени трендова у животној средини које настају као последица планираних активности.

1.4.2. Разлози за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Извештајем о стратешкој процени ПДР радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу, на територији општине Богатић нису обухваћена питања и проблеми везани за животну средину који нису утврђени као значајни према члану 6. Закона о стратешкој процени. Такође, питање прекограничног загађења није разматрано у стратешкој процени, јер ова врста загађења није везана за предметни ПДР.

1.5. Приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење не реализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти предметног Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања и циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

У процесу израде ПДР радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике подручја, постојећа намена простора и створене вредности,
- стање комуналне опремљености планског подручја, досадашњи начин коришћења природних ресурса, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;

- услови надлежних институција у поступку израде Плана и СПУ на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа, циљеви секторских планова;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја.

На основу квалитативне анализе и вредновања, планирана је намена простора, правила уређења и правила грађења са интегрисаним мерама заштите животне средине. За процес имплементације Плана, прописане су смернице и мере заштите животне средине, као услов за реализацију планиране намене. Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину разматрана су два могућа варијантна решења:

- Варијанта I - неусвајање ПДР;
- Варијанта II - усвајање и имплементација ПДР.

Приказ варијантног решења I - неусвајање ПДР радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Недостатак Плана значи недостатак адекватних мера и услова за планирање развоја, организовање активности у простору и његово контролисано коришћење.

Варијантно решење неусвајања Плана може за последицу имати:

- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја и стратешких смерница развоја предметног подручја;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацијама, зонама и целинама које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- непоштовање обавезујућих смерница и мера за уређивање подручја;
- угрожавање квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва;
- угрожавање статуса културних добара;
- непоштовање мера обавезног инфраструктурног и комуналног опремања и уређења,
- недовољну и неадекватну комуналну и инфраструктурну опремљеност подручја Плана;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова и стратешких процена утицаја на вишем хијерархијском нивоу.

Приказ варијантног решења II - усвајање и имплементација ПДР радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу

Општи циљеви израде предметног плана су планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана, која се заснива на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних културних добара и заштити животне средине.

Циљеви уређења и изградње предметног простора јесу стварање планских услова за његову реализацију, утврђивање концепције уређења простора, основне намене површина, регулационо и нивелационо решење јавних саобраћајница и комуналне инфраструктуре, као и други услови за изградњу објеката и уређење простора обухваћеног Планом.

Планом генералне регулације насељеног места Богатић, на предметном простору је планирана зона породичног становања изузетно ниских густина насељености (рурално становање), све у оквиру грађевинског подручја насеља. Део обухвата овог Плана је ван границе грађевинског подручја, и представља пољопривредно земљиште.

Овим Планом предвиђено је проширивање зоне породичног становања изузетно ниских густина насељености. Планирано је формирање радне зоне тако да се обухвати и пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја насеља, дефинишу правила за уређење и грађење радне зоне, као и за уређење адекватних приступних саобраћајница и инфраструктуре.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора, а за потребе:

- стварање планског оквира за проширивање постојеће зоне становања изузетно ниских густина насељености;
- стварања планског оквира за развој планиране радне зоне ван грађевинског подручја насеља;
- стварање планског оквира за развој слободне царинске зоне;
- формирање услова за изградњу комплекса производних објеката;
- промена намене постојећег пољопривредног земљишта у радну зону;
- дефинисање услова за прикључење радне зоне на јавну инфраструктурну мрежу;
- прецизно дефинисање трасе јавне саобраћајнице у обухвату Плана;

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена у обухвату Плана, подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Планом се предвиђа дефинисање правила уређења и грађења за формирање радне зоне, уз јавне саобраћајнице (Улица Николе Берића), уређења и грађења у оквиру проширене зоне становања изузетно ниских густина насељености и приступ овој зоне из Улице Народног фронта, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју.

Планирана намена површина

Како је предметни обухват релативно мали, и није предвиђено много садржаја, није предвиђена подела на целине, али се истичу следеће зоне:

- Зона јавних намена;
- Зона становања изузетно ниских густина насељености;
- Зона пословања

Табела 4. - Планирана намена површина са поделом на зоне

Зона	Намена површине
Зона јавних намена	Саобраћајне површине
Зона становања изузетно ниских густина насељености	Површине намењене становању и пољопривредним делатностима
Зона пословања	Површине у оквиру радне зоне (P1a и P1б) Површине у оквиру слободне царинске зоне (P1в)

Зона јавних намена обухвата предложене **површине јавне намене**, то су:

- **саобраћајне површине** (са пешачким стазама).

Планом се предвиђа регулација приступне саобраћајнице на катастарској парцели 8390 КО Богатић, која је Планом генералне регулације насељеног места Богатић дефинисана као

Улица Нова 49. Тренутно производни комплекс користи катастарску парцелу 8381/2 за прикључење на Улицу Николе Берића, док је између ове поменуте интерне саобраћајнице и Улице Нова 49 изграђена зидана ограда, Планом се даје регулација јавних површина на тај начин што ће се део катастарске парцеле број 8381/2 поступком експропријације припојити парцели 8390, а део зидане уграде бити уклоњен - срушен. На тај начин се добија јавна саобраћајна површина чија регулација је ширине око 11 m и омогућава слободан приступ таретним возилима, што је неопходно за функционисање радне зоне. Планом се задржава приступ околним пољопривредним парцелама, у ширини попречног профила око 4 m, што је довољна ширина за приступ путничким и пољопривредним возилима. У западном делу парцеле 8390, јавној површини поступком експропријације припада мали део катастарске парцеле број 8381/2, односно простор изван зидане оgrade.

Планирани концепт саобраћајног решења омогућиће развој радне зоне, обезбедити испуњење технолошких захтева у погледу кретања и приступа сировина и готових производа и др. Регулационо – нивелациони елементи саобраћајница, као и њихови подужни и попречни профили, су прецизније дефинисани графичким прилозима који су саставни део овог Плана. За постојеће саобраћајнице, регулације и коте нивелетепреузимају се из важећих планских докумената.

Регулационе линије су усклађене са постојећом матрицом.

Компатибилне намене су: мреже и објекти инфраструктуре, паркинг површине, зелене површине и други објекти и површине јавне намене. Минимални степен комуналне опремљености за функцију радне зоне су приступне саобраћајнице, електрична енергија, водовод и канализација.

Зона становања изузетно ниских густина насељености обухвата - површине намењене становању и пољопривредним делатностима.

Планом генералне регулације, на суседној парцели број 8331/2 која тангира обухват предметног Плана, предвиђено је становање изузетно ниских густина насељености. Предметним Планом Детаљне регулације, ова зона се проширује и на део околног неизграђеног, пољопривредног земљишта. Разлог за проширење зоне руралног становања је фактичко стање на локацији, где су изграђени економски објекти, чија намена је у складу са Правилима уређења и грађења која су дефинисана Планом вишег реда за зону С3. Намена постојећих објеката подразумева складиштење или гаражирање пољопривредних возила, и у овим објектима се не одвија производња. Поменути објекти не поседују одобрење за изградњу, али њихова позиција и површина на парцели одговарају условима грађења за предвиђену зону.

Проширивање зоне руралног становања омогућава формирање тампон зоне између постојеће Радне зоне са становањем и планиране Радне зоне, будући да се у зони руралног становања предвиђа значајно већи проценат зелених површина него што је то случај у радним зонама. У зонама руралног становања дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, стамбено-пословних, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина, а све у складу са дефинисаним Правилима уређења.

Зона пословања обухвата следеће површине:

- **површине у оквиру радне зоне** на грађевинском земљишту у оквиру грађевинског подручја насеља (парцела 8831/2), и површине радне зоне изван грађевинског подручја насеља;

Планира се проширење производног комплекса чија изградња је започета на постојећем пољопривредном земљишту. Планским решењем омогућава се обављање примарне делатности на парцелама и обезбеђује се довољно простора за потребе одвијања производног процеса. У складу са Планом генералне регулације насељеног места Богатић, обезбеђује се одговарајућа комунална инфраструктура и задовољавају услови заштите животне средине: земља, вода, ваздух. Графичким прилогом 2.4. – *Планирана намена површина са поделом на зоне*, направљена је подела унутар радне зоне, и дефинисана ознакама **P1a** и **P1b**. Подела је извршена из потребе да се ближе дефинише зона у којој је могуће грађење објеката хемијске индустрије, јер је овај тип индустрије компатибилна намена која може бити заступљена у оквиру радне зоне, али сами објекти хемијске индустрије можда подлежу посебним правилницима за пројектовање, што ће бити детаљније разрађено дефинисањем њихове намене у даљим фазама пројектовања.

У овој зони је могућа: индустријска производња, хемијска индустрија, мали производни погони, складишта, сервис, комерцијалне и услужне делатности, станице за снабдевање горивом, рециклажна дворишта (сакупљање, селекција и третман неопасног отпада) и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У зони се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену или на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, као и објеката спорта и рекреације. Становање је забрањено. Уколико се унутар зоне налази неки објекат становања, дозвољено је само инвестиционо и текуће одржавање. Компатибилне намена су: трговина, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице. Одабир делатности је такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне, као и ближег и ширег суседства. Делатности компатибилних намена у капацитетима који имају било какве утицаје на животну средину, нису дозвољене.

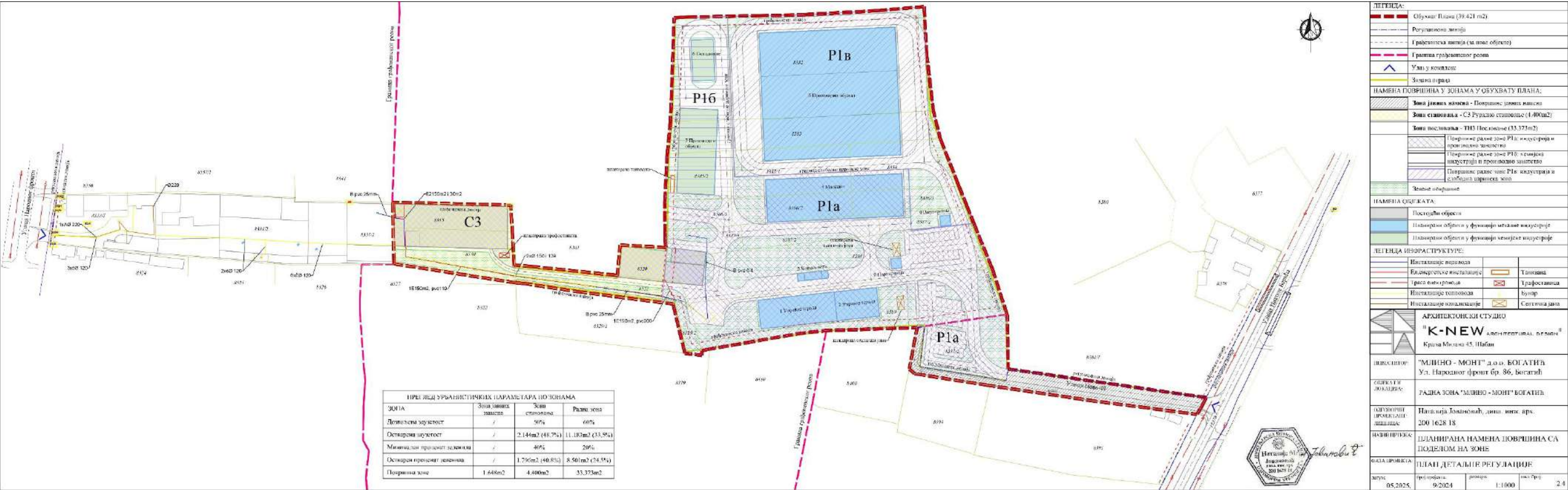
- површине у оквиру слободне царинске зоне

У оквиру планиране радне зоне, опредељена је површина за слободну царинску зону, **означену као P1b**, за коју важе иста правила уређења и грађења као у остатку радне зоне. У слободној царинској зони могу се градити развијенији облици постојећих или планираних садржаја радне зоне. Повезивање различитих облика организовања пословања на једном простору, допринеће укупном развоју и функционисању радне зоне.

Табела 5.– Биланс површина у обухвату плана

Бр.	намена	кат. пар. бр.	Површина (m ²)	проценат у обухвату плана
1	Зона пословања (Радна зона и Слободна царинска зона)	Део парц. 8321, део парц. 8320, 8329/2, 8387/1, 8387/2, 8387/3, 8386/1, 8386/2, 8386/3, 8385/2, 8388, 8389, 8381/2, 8382, 8383, 8384 КО Богатић	33.373	84,66 %
2	Зона јавних намена	8390 Богатић, део парцеле 8381/2	1.648	4,18 %
3	Зона становања ниских густина насељености	8330, 8335, део парцеле 8321, део парцеле 8320 КО Богатић	4.400	11,16%
УКУПНО			39.421	100%

На слици 19. дат је план намене површина са поделом на зоне.



Слика 19.– Планирана намена површина са поделом на зоне (Извор: ПДР Млино Монт Богатић)

1.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене

У припреми одлуке о изради ПДР су процењивани могући утицаји на животну средину и разматрана потреба израде стратешке процене ПДР. За потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне „Млино – Монт“ у Богатићу, општина Богатић, прикупљени су услови надлежних институција који су коришћени и за израду СПУ. Сви добијени услови су саставни део документације предметног Плана детаљне регулације и морају се испоштовати.

Табела 6. – Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Назив документа	Број и датум
Министарство унутрашњих послова; Сектор за ванредне ситуације; Одељење за ванредне ситуације у Шапцу Мишљење за израду Плана детаљне регулације	217-4270/25-1 од 09.06.2025.
Завод за заштиту природе Србије Решење о условима заштите природе	021-1981/4 од 25.06.2025.
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Шабац, Услови од значаја за израду Плана	Д.09.24-218080/2-2025 од 29.07.2025.
Телеком Србија а.д. Сагласност и услови за израду Плана детаљне регулације	Д209-244068/1 од 05.06.2025.
Општина Богатић, Општинска управа Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру	351-002382590/2025-04 од 27.06.2025.
Јавно комунално предузеће „Богатић“ Богатић Подаци и услови за израду Плана детаљне регулације	805-1/2025 од 16.06.2025.
Завод за заштиту споменика културе Ваљево Услови за потребе израде Плана детаљне регулације	294/1 од 10.06.2025.
Министарство рударства и енергетике, Решење којим се одобрава извођење примењених хидрогеолошких истраживања на локалитету „Свето поље“	479/1 од 23.12.2021.
Завод за заштиту споменика културе Ваљево, Услови чувања, одржавања и коришћења при извођењу примењених геолошких истраживања и коришћења подземних вода	413/1 од 4.10.2021.
Завод за заштиту природе Србије, Услови заштите природе за извођење примењених геолошких истраживања и коришћења подземних вода	021-2820/2 од 20.09.2021.
Министарство рударства и енергетике, Решење којим се одобрава продужење истражног рока за извођење примењених хидрогеолошких истраживања за потребе вишенаменског водоснабдевања	310-02-02207/2021-02 од 24.05.2024.

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура: Нови саобраћани приступ комплексу предвиђен је из улице Николе Берића. У складу са Условима издатим од стране Општинске управе Богатић, Одељења за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру број 351-002382590/2025-04 од 27.06.2025. године, проширење предвиђеног пута (Улица Нова 49) биће усклађена са важећим законским и подзаконским актима и да се омогући несметани колски и пешачки саобраћај преко новоформиране саобраћајнице у обухвату Плана на к.п.бр. 8390 и дела парцеле број 8381/2 КО Богатић. Разрадом пројекта у даљим фазама биће предвиђено да се радови изведу тако да површина, која се раскопава и остала раскопавања после изведених радова врате у првобитно стање, а да се сав вишак материјала утовари у возило и одвезе на одређену депонију. Раскопане површине ван профила пута треба довести у првобитно стање са материјалом од кога је и била површина пре почетка радова. Приликом извођења радова неопходно је спровести мере заштите на раду, како радника тако и грађана, као и осталих учесника у саобраћају.

Електроенергетска мрежа и објекти: Електродистрибуција Србије д.о.о Београд, Огранак Шабац је издала услове бр. Д.09.24-218080/2-2025 од 29.07.2025. године за израду Плана детаљне регулације радне зоне „МЛИНО МОНТ“ у Богатићу.

У складу са издатим условима потребно је :

- прикључење будућих објекта на пословном комплексу радне зоне на електроенергетску мрежу извршити из изграђене трафо-станице ТС 20/0,4 kV 400 kV „МЛИНО МОНТ“ ШО:22940, са мерењем утрошене електричне енергије на средњем напону. Одобрена снага прикључка је 200 kW.
- из нисконапонског ормара у постојећој трафо-станици ТС 20/0,4 kV 400 kVA „МЛИНО МОНТ“ ШО:22940, положити довољан број енергетских каблова одговарајућег типа и пресека за снабдевање будућих објекта на пословном комплексу.

Пресек и тип проводника и каблова одређују се према условима за полагање проводника и каблова и према трајно подносивој струји, узимајући у обзир и ограничавајуће факторе заштитних мера, карактеристике уређаја за заштиту од кратког споја и преоптерећења, температуре спојева и дозвољени пад напона.

При полагању кабловских водова за снабдевање електричном енергијом будућих објекта на пословном комплексу, потребно је поштовати прописане размаке и сигурносне мере да би се елиминисали међусобни утицаји енергетских и других инсталација.

Топловод загрева земљиште које окружује кабл, што доводи до слабијег одвођења топлоте са кабла и топлотног преоптерећења.

При укрштању кабла са топоводима, кабл полажити изнад топовода и поставити топлотну изолацију између кабла и топовода. Кабл се не сме полагати паралелно изнад или испод топовода.

Полагање и укрштање каблова са цевима водовода и канализације.

Међусобни положај кабла и цеви водовода и канализације се одредјује тако да могу да се врше поправке на инсталацијама. При укрштању, кабл се полаже изнад или испод цеви на растојању од најмање 0.3 m.

Кабл се не сме водити паралелно изнад или испод цеви. Хоризонтални размак кабла од водоводне цеви при паралелном вођењу мора да износи најмање 0.4 m за каблове нижег напонског нивоа.

Ако траса каблова прелази преко коловоза, каблове полагају у пластичне глатке цеви, на минималну дубину укопавања од 0,8 m.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Прикључење објеката на телекомуникациону мрежу извести у свему према Сагласности и условима издатим од стране предузећа за телекомуникацију „Телеком Србија“ а.д. број Д209-244068/1 од 05.06.2025. На предметној локацији не постоје подземни телекомуникациони објекти, док за израду нових објеката не постоје посебни услови и ограничења овог предузећа.

Гасоводна мрежа и објекти: У обухвату плана детаљне регулације дефинишу се урбанистички услови и стварање основе за економски и инфраструктурни развој подручја, као и комплетно уређење локације. У оквиру плана ће се дефинисати и услови инфраструктурног комуналног опремања парцеле и објеката и дефинисање услова за потенцијалну изградњу јавних инсталација. У ту сврху дефинисаће се и траса - коридор уличног цевовода примарне водоводне мреже у Улици Нова 49, која у перспективи, након прикључења на улични цевовод, може снабдевати комплекс водом.

Израда интерне водоводне мреже омогућиће комплетно санитарно, технолошко и противпожарно обезбеђење потреба за водом док ће планирани канализациони системи обезбедити одговарајуће сепаратно евакуисање санитарно фекалне и атмосферске отпадне воде. Водоводна мрежа која се планира на парцели искористиће се и за израду водоводног система противпожарне мреже као посебног техничког система.

Катастарске парцеле у обухвату ПДР „Радна зона "Млино - Монт" Богатић нису покривене мрежом организованог снабдевања водом из градског водовода, нити канализационом мрежом одвођења отпадних вода. Део насеља Богатић, на подручју села које је од значаја за израду плана, нема изграђен систем за пречишћавање и одвођење отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се примарно решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама.

Водовод и канализација: У обухвату плана детаљне регулације дефинишу се урбанистички услови и стварање основе за економски и инфраструктурни развој подручја, као и комплетно уређење локације. У оквиру плана ће се дефинисати и услови инфраструктурног комуналног опремања парцеле и објеката и дефинисање услова за потенцијалну изградњу јавних инсталација. У ту сврху дефинисаће се и траса - коридор уличног цевовода примарне водоводне мреже у Улици Нова 49, која у перспективи, након прикључења на улични цевовод, може снабдевати комплекс водом.

Израда интерне водоводне мреже омогућиће комплетно санитарно, технолошко и противпожарно обезбеђење потреба за водом док ће планирани канализациони системи обезбедити одговарајуће сепаратно евакуисање санитарно фекалне и атмосферске отпадне воде. Водоводна мрежа која се планира на парцели искористиће се и за израду водоводног система противпожарне мреже као посебног техничког система.

Катастарске парцеле у обухвату ПДР „Радна зона "Млино - Монт" Богатић нису покривене мрежом организованог снабдевања водом из градског водовода, нити канализационом мрежом одвођења отпадних вода. Део насеља Богатић, на подручју села које је од значаја за израду плана, нема изграђен систем за пречишћавање и одвођење отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се примарно решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама.

Водоводна мрежа: Постојеће стање уличних - јавних водоводних инсталација не омогућава тренутну израду прикључка на комплексу. Након изградње водоводне мреже у Улици Нова 49, могуће је реализовати прикључак. Предлог је да се санитарне воде обезбеђују са јавног система водоснабдевања због испуњености санитарних услова о квалитету воде. Траса будућег уличног водовода дефинисана је у коловозној траци и трасирана је до уласка на комплекс где је предвиђен водомерни шахт. На овај начин обезбеђена вода може се користити и као вода за пиће.

Опционо решење снабдевања санитарно - техничком водом јесте из изведеног бунара или изградом резервоарског простора у непосредној близини бунара намењеног водоснабдевању у којем ће се налазити и адекватна опрема (пумпна станица). Пошто је бунарска вода евидентно повишене температуре она се пре пуштања у систем мора расхладити. Вода из резервоара и интерне мреже на парцели може се користити искључиво као техничка, а то подразумева технолошке потребе, санитацију простора, spremнике санитарних уређаја. Вода за пиће ће се у овом случају, користити искључиво у комерцијалним апаратима намењеним за ту сврху (бидонима).

У обухвату комплекса, санитарна водоводна мрежа ће се трасирати, примарно уз хидрантску мрежу, до објеката који ће по усвојеним идејним решењима имати санитарне чворове и потребу за санитарно-техничком водом. Пречник санитарног цевовода дефинисаће се у даљој пројектно техничкој разради у зависности од санитарних потреба објеката, технолошких потреба и архитектонских решења. Траса санитарне или санитарно - техничке воде приказана је у виду коридора, као предложено варијантно решење, без тачно дефинисаних координата зато што се у даљој разради очекује коначно усвајање идејних решења објеката. Положај мреже, њени капацитети зависе од коначног архитектонског решења. Њиме ће бити дефинисани положаји излазака инсталација водовода из објеката. Приказана диспозиција санитарне (санитарно - техничке) воде може се мењати у даљој пројектној разради. Пројектом хидротехничких инсталације неопходно је позиционирати водомерни прикључни шахт, дефинисати мерне уређаје и начин прикључења.

Планом је предложено да се снабдевање водом као опционо решење врши преко изграђеног бушеног бунара (велике дубине). Пошто је за бунар израђен пројекат примењених хидрогеолошких истраживања у даљој процедури прибављања водне дозволе израдити осталу документацију за изградњу бунара и прибављања дозвола: Елаборат о разврстаним резервама подземних вода и Пројекат истражне бушотине.

За потребе противпожарне заштите комплекса и планираних објеката, предвиђена је изградња водоводне мреже Ø 160 mm тако да се формира прстен око планираних објекта.

Напајање новог хидрантског цевовода могуће је реализовати из више могућих извора:

- са прикључка уличне мреже након изградње уличног прикључка. У овом случају може се јавити проблем у недостајућим количинама и притисцима па је неопходна увести снабдевање из наменски изграђеног резервоара за два сата непрекидног гашења пожара и пумпне станице у склопу резервоара.
- директно снабдевање из бунара са очекиваним количином воде која је довољна пошто је изведени бунар великог капацитета и издашности. Издашност бунара је неопходно доказивати у посебној процедури. У случају недостатка издашности, као и у претходном случају неопходно је увођење наведених пратећих објеката и опреме. У зони око бунара остављен је простор за неведене намене.

Противпожарна заштита објеката је обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18). Траса хидрантске мреже приказана

је у виду коридора, као предложено варијантно решење, без тачно дефинисаних координата зато што се у даљој разради очекује коначно усвајање идејних решења објеката.

Са спољне хидрантске мреже неопходно је предвидети одвојке за унутрашње хидранте.

Спринклер систем, ако се покаже као неопходан, обезбедити за сваки објекат изразом посебне мреже и резервоарског простора.

Наводњавање зелених површина решава се независним системом за транспорт воде.

Приказане трасе-коридори водоводне мреже нанете су са појасевима заузећа који приближно представљају неопходне ровове за полагање цеви.

Канализациона мрежа: Јавна фекална канализација у насељу, пројектована је за извођење кроз програм „Чиста Србија“ у коју је укључена и Општина Богатић. У улици Николе Берића пројектована је улична фекална канализациона мрежа Ø 250 mm нанета на ситуационом приказу и дефинисан планирани улични коридор Ø 250 mm кроз Улицу Нова 49.

До изградње уличних инсталација евакуисање отпадних вода се врши кроз изградњу водонепропусних септичких јама. Санитарно фекалне отпадне воде изводе се из објеката који садрже тоалете и санитарне чворове (боравак запослених) посебним колекторима и евакуишу у водонепропусну септичку јаме или био јаме (могућност биоразградње садржаја). Јаме су планиране и позициониране у делу комплекса, поред платоа или саобраћајница, са којих је омогућен приступ цистерне ради пражњења јаме. Септичка јама мора бити водонепропусна са адекватним системом пражњења које ће се одвијати периодично од стране овлашћеног предузећа за вршење те делатности. Није дозвољено изливање течне фазе из септичких јама у подземље. Септичка (био) јама која се планира празниће се са истим поступком као и обична и није могуће изливање пречишћених вода у подземље. Колекторска мрежа позиционирана је уз објекте, примарно ван саобраћајница, тако да најкраћим путем сакупља и одводи отпадну воду. Пројектом предвидети довоља број ревизионих отвора. Трасе нису дефинисане координатама због изостанка коначних идејних решења објекат па је у даљој разради могуће вршити измене и корекције положаја траса. Траса јавне фекалне канализације дефинисана геодетским координатама.

Атмосферске воде: Сакупљаће се са кровних површина, саобраћајних површина и паркинга, системом линијских сливних канала и уличних сливника, и уливаће се у цевну колекторску мрежу и гравитационо одводити ка будућем реципијенту-отвореним или затвореним акумулацијама пречишћене атмосферске воде. Колекторска мрежа воду евакуише до таложника и сепаратора нафте и нафтних деривата условно позиционираних у зеленим зонама парцеле. Коначно евакуисање атмосферске воде са комплекса, након третмана воде решаваће се опционо и фазно. После комплетног третмана на таложнику и сепаратору евакуисање атмосферске воде:

- могуће је упуштати у резервоарски простор из којег би се вода евакуисала тј. одвозила цистернама,
- евакуацијом из резервоара изразом препумпне станице из које се вода која задовољава неопходне параметре разлива по зеленим површинама .

Део кишне канализације са дела саобраћајних површина на којем није планирано паркирање и задржавање возила уводи се директно у зелене површине.

Трасе водоводне и канализационе мреже и објеката у функцији водоводне и канализационе мреже, приказани су на графичком прилогу „План водовода и канализације“ и то тако да су интерне инсталације приказане без дефинисаних геодетских координата док се јавни потисни цевовод позиционира са геодетским координатама..

Дефинисано решење у даљој пројектно-техничкој разради могуће је мењати и просторно и кроз концепт (корекције трасе и објеката на мрежи, јама и шахтова) али уз услов обавезног поштовања и заштите осталих планираних инсталација, објеката и коридора (електро, телекомуникационих...)

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање Техничких услова и сагласности надлежних предузећа.

У поступку израде ПДР-а прибављени су услови за прикључење на водоводну и гасоводну мрежу издало је Јавно комунално предузеће „Богатић“ број 805-1/2025 од 16.06.2025.

Комунални отпад: За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном до 3%.

За одвоз кућног отпада, у сарадњи са комуналним предузећем, кроз израду техничке документације треба дефинисати потребан број контејнера и њихову локацију. Услови за организовање контејнерских места су идентични као и за постављање у радним зонама, при чему се препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл). У сарадњи са комуналним предузећем могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине при чему се препоручују активности на примерној селекцији различитих врста отпада.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

У складу са Решењем о условима заштите природе број 021-1981/4 од 25.06.2025. издатим од стране Завода за заштиту природе Србије, предвиђају се следећи услови заштите природе:

Намена зелених површина свих категорија мора се очувати, будући да са другим елементима природе повољно утиче на услове насеља и имају улогу у структури природних вредности Републике Србије.

Постојећа стабла, групе стабала, дрвореде и слично је потребно валоризовати како би се она вредна заштитила од уништавања, просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила. Поред тога, извршити валоризацију и максимално очување и уклапање постојећег виталног и функционалног зеленила у нова планска решења.

Потребно је формирати различите категорије зелених површина, у складу са дефинисаним зонама. С тим у вези предвиђа се формирање линијског зеленила које подразумева и заштитно зеленило (коридоре), формирање заштитних појасева зеленила, због смањења неповољних услова средине (ублажавање утицаја доминантних ветрова, смањење загађења и неповољног дејства саобраћаја). Потребно је одабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове. За озелењавање користити врсте које задовољавају

критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Применити аутохтоне врсте у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила. На местима где није могуће формирати заштитне појасеве зеленила односно зелену изолацију од емитера буке и загађења, комбиновати формирање вештачког рељефа и декоративних зидова и др.

Контактне зоне подручја за различитом наменом визуелно издвојити формирањем зелених коридора. За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене, као и инвазивне. Не дозвољава се озелењавање врстама које су за дато поднебље детерминисане као инвазивне.

Услови за заштиту животне средине

У складу са Решењем о условима заштите природе број 021-1981/4 од 25.06.2025. издатим од стране Завода за заштиту природе Србије, предвиђају се следећи услови заштите природе:

План се израђује за у складу са наменом и смерницама утврђеним планом вишег реда. У обухвату је предвиђена зона јавних намена, зона становања изузетно ниских густина насељености и зона пословања.

Уколико се током извођења радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минералолошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

У циљу заштите квалитета животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини. Потребно је утврдити билансе и енергетске потребе планског подручја. Прописују се мере за уштеду енергије преко успостављања система енергетске ефикасности и увођења мањих капацитета обновљиве енергије (соларне), а све у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Изградњи објеката обавезно претходи инфраструктурно опремање локације, док се планским решењима не смеју изазивати инжењерскогеолошки или други деградациони процеси на локацији у њеној непосредној околини. Планом су размотрени постојећи и планирани капацитети инфраструктуре у контексту могућности и оправданости повећања капацитета корисника на планском подручју. Степенom изградњености, односно заузетонсти, битно је не оптеретити простор, односно очувати, унапредити и презентовати карактеристичан предео. Кроз План и даљу разраду развоја комплекса утврдити билансе и енергетске потребе планског подручја. При дефинисању услова за постојеће и нове објекте прописати мере за уштеду енергије преко успостављања система енергетске ефикасности и увођења мањих капацитета обновљиве енергије (соларне) а све у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда. Утврђује се обавезна санација или рекултивација свих деградираних површина.

Услови за заштиту непокретних културних добара

Услови за заштиту непокретних културних добара у складу су са Условима за потребе израде Плана издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Ваљево број 294/1 од 10.06.2025.

На подручју обухвата Плана нема утврђених споменика културе нити евидентираних археолошких локалитета. Заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно подручја је трајна.

Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30cm).

Уколико се током грађевинских, геолошких, хидрогеолошких и других радова којима се мења облик терена открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести територијално надлежан Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да е налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико се током грађевинских, геолошких, хидрогеолошких и других радова којима се мења облик терена открију археолошки предмети и други трагови материјалног културног наслеђа извођач радова је дужан да обавести територијално надлежан Завод и обезбеди служби заштите континуирано праћење извођења радова.

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене

Према члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене. Приликом израде планова, већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услове који они диктирају, док се посебни циљеви дефинишу за специфичност плана, конкретни разматрани простор, намену површина и др.

Општи циљеви стратешке процене, припремљени на основу циљева из планова и секторских докумената, стања животне средине на територији општине Богатић и идентификованих питања заштите животне средине релевантних за План су:

- Уређење радне зоне уз поштовање критеријума заштите животне средине,
- Уравнотежено коришћење простора,
- Оптимално управљање и коришћење природних ресурса,
- Унапређење управљања отпадом
- Подизање и јачање еколошке свести, информисања и образовања становништва о еколошким проблемима укључивањем јавности у доношењу одлука у погледу мера заштите животне средине,
- Сагледавање и смањење загађења животне средине сагласно општим тенденцијама у свету.

Како би се реализовали општи циљеви утврђују се посебни циљеви плана у појединим областима заштите. Посебни циљеви стратешке процене представљају конкретан, делом квантификован исказ општих циљева дат у облику смерница за промену и акција уз помоћ којих ће се те промене извести. Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних циљева одрживог развоја.

Табела 7.– Посебни циљеви стратешке процене

Бр.	Области	Бр.	Циљеви стратешке процене
1.	Заштита ваздуха	1.	Смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух
		2.	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху
2.	Заштита од буке	3.	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке и вибрација
3.	Заштита вода	4.	Смањење загађења изворишта, површинских и подземних вода
4.	Заштита и коришћење земљишта	5.	Смањење негативних ефеката на земљиште
5.	Управљање отпадом	6.	Адекватан третман свих врста отпада
		7.	Адекватан третман отпадних вода
6.	Управљање ризиком	8.	Заштита од пожара, експлозија, хаварија и других техничких акцидената и удеса, смањење ризика од поплава, успостављање мониторинга за заштиту животне средине
7.	Праћење реализације ПДР	9.	Мониторинг животне средине

2.2. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене. Индикатори су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање. Индикатори Стратешке процене су припремљени у складу са напред наведеним циљевима Стратешке процене, а на основу индикатора Стратегије одрживог развоја Републике Србије. У наредној табели приказани су посебни циљеви стратешке процене и изабрани индикатори:

Табела 8.– Избор индикатора

Бр.	Циљеви СПУ	Индикатори
1	Смањити ниво емисије штетних материја у ваздух	Емисије SO ₂ , NO _x и прашкастих материја
2	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	Амбијенталне концентрације загађења ваздуха CO, SO ₂ , NO _x , суспендованим честицама (PM ₁₀ и PM _{2,5})
3	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке	Број стамбених објеката Укупни индикатор буке и индикатор ноћне буке:
4	Смањење загађења изворишта, површинских и подземних вода	Serbian Water Quality Index (SWQL): Температура (°C), pH вредност (pH), Електропроводљивост (μS/cm), Засићеност кисеоником (%), БПК ₅ (mg O ₂ /l), Суспендоване материје (mg/l) Укупни оксиди азота (mg N/l), Ортофосфати (mg P/l), Амонијум (mg N/l) Колиформне бактерије (n/100ml)
5	Смањење негативних ефеката на земљиште	% контаминираних површина Концентрације опасних и штетних материја у земљиш.
6	Адекватан третман отпада	% отпада који се привремено складишти % отпада који се третира
7	Адекватан третман отпадних вода	Уграђен сепаратор масти и уља
8	Заштита од пожара, експлозија, хаварија и других техничких акцидената и удеса	Број пожара, експлозија, хаварија и других техничких акцидената и удеса
9.	Успоставити мониторинг за заштиту животне средине	Број мерних тачака у систему мониторинга

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења плана и програма повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину

Процена могућих утицаја плана на животну средину, према закону, садржи следеће елементе:

- 1) процена утицаја варијантних решења на животну средину;
- 2) поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
- 3) приказ процењених утицаја плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;

4) начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима;

5) начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

У оквиру процене утицаја варијантних решења на животну средину урађено је поређење варијантних решења.

Процена утицаја варијантних решења на циљеве стратешке процене урађена је како би се омогућило поређење припремљених варијантних решења и указало на оно које је најповољније са становишта заштите животне средине. Процена утицаја варијантних решења на животну средину приказана је у следећој табели.

Табела 9. – Процена утицаја варијантних решења на животну средину

Бр.	Циљ стратешке процене	Варијантно решење (без плана)	Варијантно решење (са планом)
1.	Смањити ниво емисије штетних материја у ваздух	?	+
2.	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	?/-	+
3.	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке и вибрација	?/-	+/М
4.	Смањење загађења изворишта површинских и подземних вода	?/-	+/М
5.	Смањење негативних ефеката на земљиште	?/-	+/М
6.	Адекватан третман отпада	-	+
7.	Адекватан третман отпадних вода	-	+
8.	Заштита од пожара, експлозија, хаварија и других техничких акцидената и удеса	-	+/М
9.	Успоставити мониторинг за заштиту животне средине	?/-	+

++ веома позитиван; + позитиван; -- веома негативан; - негативан; ? непознат; М – зависи од мера заштите

3.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења

Према члану 15. Закона о стратешкој процени утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења.

У овом извештају приказани су резултати стратешке процене утицаја варијанте да се План детаљне регулације не усвоји и варијанте да се ПДР усвоји и спроведе. Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и варијантним решењима плана. Из тог разлога резултати процене утицаја варијантних решења на животну средину, сумирани су према секторима плана у наредној табели.

Табела 10.– Резултати процене утицаја варијантних решења у односу на општа питања и проблеме плана

Земљиште		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- загађење земљишта чврстим и течним отпадом
Са планом	- режимима заштите ограничава се могућност контаминације земљишта - обезбедиће се прикупљање и безбедно одлагање отпада	-
Воде и водопривредна инфраструктура		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- неконтролисано испуштање отпадних вода - ризик од загађења површинских и подземних вода - загађење тла
Са планом	- унапређење заштите површинских вода и подземних вода	-
Становништво		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- загађење ваздуха и бука
Са планом	- мерама заштите ограничава се штетан утицај од загађења ваздуха, вода и нарочито повишене буке - успостављен систем управљања заштитом животне средине и информисање	-
Саобраћајна инфраструктура		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	-
Са планом	- јасно дефинисане интерне саобраћајнице којима се обезбеђују несметан приступ ватрогасним возилима до објеката	-
Енергетика		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- нерационална потрошња горива и слаба енергетска ефикасност
Са планом	- примена одговарајућих грађевинских материјала који обезбеђују изградњу енергетски повољних објеката	-

Комунална опрема		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- загађење земљишта, вода и ваздуха
Са планом	- опремљеност локације комуналном инфраструктуром - унапређење система управљања отпадом	-
Заштита животне средине		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- могуће повећање загађености услед емисије повишене буке и њеног штетног утицаја на вулнерабилне објекте
Са планом	- планским решењима заштите животне средине остварује се могућност изградње нових објеката који не угрожавају животну средину и поправља се неадекватно стање саобраћајног функционисања - успоставља се систем за управљање животном средином и унапређење информисања јавности	-

Могући позитивни и негативни ефекти варијанти плана показују следеће:

1. У варијанти да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати негативни ефекти скоро код сваког сектора у односу на циљеве стратешке процене утицаја.
2. У варијанти да се план имплементира могу се очекивати позитивни ефекти у сваком сектору, који отклањају већину негативних тенденција у развоју локације.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе.

3.3. Приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину

Утицај планских решења на циљеве стратешке процене је одређен на основу циљева стратешке процене као полазне основе. Процена утицаја планираних активности на подручју плана може се сагледати кроз еколошке појаве које се дешавају у оквиру самог подручја и кроз односе подручја са ближом и даљом околином.

Основни утицаји плана на животну средину односе се на заузимање површина и могућу промену квалитета ваздуха, квалитета воде, земљишта, као и емитовање буке. Планска концепција заштите животне средине заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у дефинисаним просторно-еколошким зонама. Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметних локација сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја. Мере за смањење негативних и увећање позитивних

утицаја ПДР на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја приказане у претходном поглављу и циљева стратешке процене.

3.3.1. Приказ процењених утицаја плана

Основни циљеви израде Плана детаљне регулације радне зоне „Млино - Монт“ у Богатићу, општина Богатић су: усклађивање и прилагођавање планске документације са планом вишег реда, дефинисање границе планског документа, дефинисање коридора инфраструктурних система, дефинисање услова и правила уређења и правила грађења на предметном подручју, дефинисање система прикупљања и одвођења отпадних вода и побољшање услова животне средине.

Као основни потенцијални извори загађења животне средине у оквиру ПДР-а јављају се: емитер на постојећем објекту, интерни саобраћај због емисије гасова продуката сагоревања горива у моторним возилима, емисије прашине и емитовања буке, отпадне атмосферске воде са манипулативних платоа и интерних саобраћајница, санитарно-фекалне воде. Већ је наведено да се основни утицаји Плана детаљне регулације на животну средину односе на заузимање површина и могућу промену квалитета воде, ваздуха, земљишта, као и емитовање буке.

Аерозагађење

Под појмом загађења **ваздуха** подразумева се емисија загађујућих материја у околну атмосферу, које ношене ветром могу угрозити људско здравље, нанети штету животињама, биљкама и другим природним и радом створеним вредностима.

Најштетнија гасовита једињења у димним гасовима продуктима сагоревања дрва и фосилних горива у котловима су сумпорни оксиди (SO_2 , SO_3) и азотни оксиди (NO_x). За разлику од других фосилних горива, природни гас сагорева релативно чисто, испуштајући у атмосферу малу количину потенцијално штетних материја.

Имајући у виду локацију ПДР, промет на локацији и уз планску меру да се као енергент користи природни гас, може се констатовати да ниво аерозагађења на подручју предметног ПДР у условима коришћења природног гаса, исправности опреме и предузимању мера предострожности, неће значајно утицати на квалитет ваздуха.

Загађење ваздуха може се јавити и услед емисије гасова из транспортних средстава приликом доласка у круг комплекса и приликом одласка са њега. Емисије гасова се јављају као последица сагоревања дизел D2 горива, локалног су карактера и могу се занемарити.

Загађивање вода

Под загађивањем природних **вода** подразумева се уношење повећаних количина органских или неорганских супстанци у односу на нормална збивања у природи.

Утицај појединих загађивача на загађивање природних вода је различит. По својој природи, загађења која потичу из насеља без индустрије, имају далеко мање штетан утицај од индустријских и појединих расутих загађивача. Такође, није истоветан утицај различитих индустријских објеката.

Редовним активностима у обухвату ПДР настајаће отпадне атмосферске воде са манипулативних платоа, интерних саобраћајница и паркинг простора, санитарно-фекалне воде.

Утврђивањем количина и анализом наведених отпадних вода, и усвајеним техничким решењем за њихов третман процењује се да активности у обухвату ПДР неће имати значајан негативан утицај на квалитет подземних и површинских вода.

Земљиште

Земљиште у обухвату ПДР је земљиште у грађевинском подручју. На подручју предметног ПДР ће се заузети ново квалитетно земљиште, због чега се мора извршити промена намене земљишта. Реализација предметног ПДР не подразумева промену физичких карактеристика терена нити трајно и привременог одлагања сировина на земљишту.

У току редовних активности на подручју ПДР настајаће опасан отпад, неопасан отпад, отпад од одржавања, комунални отпад и др., са којим се мора поступати у складу са важећом законском регулативом. Наиме, отпад ће се разврставати и привремено складиштити у затвореним привременим складиштима или под надстрешницама заштићен од атмосферских вода до предаје овлашћеном оператеру. За опасан отпад предвиђен је посебан затворени објекат, обезбеђен од приступа неовлашћеним лицима у коме ће се исти привремено складиштити до предаје овлашћеним оператерима на третман и коначно збрињавање.

Применом одговарајућих мера заштите, реализација предметног ПДР неће генерисати штетне утицаје у смислу загађења земљишта.

Бука

Под **буком** подразумевамо сваки звук, који делује на човека непријатно, узнемирујуће и штетно. Звук се преноси ваздухом у отвореном простору или кроз непрекинуте зрачне пролазе као што су отворени прозори, ходници, системи цевовода и канала.

Допуштени ниви буке у радној средини су изнад допуштених нивоа буке у животној средини. За разлику од радне средине норме нивоа буке за животну средину су строжије. У нашим техничким прописима највиши ниво буке у животној средини ограничава се на вредност 55 dB(A) ноћу и 65 dB(A) дању, а за конкретне локацијске услове (индустријско подручје) ограничава се на вредност од 70 dB(A), с тим што на граници ове зоне не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи.

У границама ПДР јављаће се бука и вибрације као последица рада опреме и кретања моторних возила.

Саобраћајна бука настаје првенствено као последица кретања возила која довозе сировине и одвозе готов производ. Мередавни ниво саобраћајне буке одређен је основним карактеристикама извора, карактеристикама тока (број возила, структура и меродавна брзина), условима приступног пута и општим условима простирања.

Комплексно сагледавање проблематике буке у обухвату ПДР могуће је једино ако се њене карактеристике истраже за конкретне локацијске услове.

С обзиром да се ради о ограниченом броју возила која обављају довоз сировина и одвозе готове производе добијени еквивалентни нивои нису посебно изражени, ако се још има у виду и просторни распоред објеката у обухвату ПДР, може се доћи до закључака да овај вид буке нема изражене негативне ефекте.

Према томе, бука која потиче од рада опреме и транспортних средстава уз примену мера заштите од буке утицаће само на запослено особље. Због тога се морају предузети одговарајуће мере заштите у циљу спречавања негативног утицаја буке на раднике.

Имајући у виду пројектовану технологију, на локацији ПДР не очекује се појава вибрација које би значајно угрозила животну средину. Опасност од штетних утицаја вибрација објективно постоји у појединим фазама рада опреме и везана је искључиво за радну средину.

Збирни приказ процењених утицаја планских решења на циљеве стратешке процене

Стратешка процена бави се генералном анализом и проценом могућих утицаја планираних решења заштите животне средине у плану. Виши нивои детаљности и анализе појединачних објеката и њихових утицаја на животну средину, биће разматрани се у оквиру Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја пројекта на животну средину. У стратешкој процени, акценат је стављен на анализу планских решења који омогућавају ефикасну заштиту животне средине у фази реализације плана. У том контексту, у Извештају су анализирани могући утицаји планираних активности на чиниоце животне средине и планске мере заштите које ће потенцијална загађења довести на ниво прихватљивости и у границе које су дефинисане законском регулативом.

Несумљиво је да при изградњи унутар граница обухвата предметног ПДР не постоје негативни утицаји на животну средину које није могуће предупредити и смањити доследном применом утврђених планских мера заштите, применом законске регулативе, као и применом норматива и техничких стандарда.

Следећа табела збирно показују утицај планских решења на циљеве стратешке процене.

Табела 11.– Утицај планских решења на циљеве стратешке процене

Објекти	Циљеви Стратешке процене	1.Смањити ниво емисије штетних материја у ваздух	2. Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	3. Смањити изложеност становништва повишеној буци и вибрацијама	4.Смањење загађења изворишта, површинских и подземних вода	5. Смањење негативних утицаја на земљиште	6. Адекватан третман отпада	7. Адекватан третман отпадних вода	8. Заштита од пожара, експлозија, хаварија и других акцидената и удеса	9. Успоставити мониторинг за заштиту животне средине
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Постојећи производни објекти		0 / И Није вршен мониторинг емисија загађујућих материја у ваздух. Извршити мерања и у случају прекорачења прописати мере заштите.	0 / И Није вршен мониторинг квалитета ваздуха, тако да не постоје подаци о негативном утицају загађеног ваздуха на становништво.	0 / И Планским решењем, технолошка опрема, која представља изворе буке, инсталирана је у затвореном простору у постојећим објектима и биће инсталирана у затвореном простору у планираним објектима и на тај начин извори буке су акустички изоловани од животне средине. Бука која потиче од рада опреме утицаће само на запослено особље. Због тога се морају предузети одговарајуће мере заштите у циљу спречавања негативног утицаја буке на раднике.	0 / И По реализацији планског решења изградњи канализационе мреже атмосферских вода, неће постојати негативан утицај на подземне и површинске воде.	0 / И Не постоји директан утицај на земљиште, осим акцидентних ситуација.	? / И У границама ПДР наложено је да не сме бити трајног одлагања ниједне врсте отпада. Позитиван утицај ће се остварити организовањем прикупљања, привременог складиштења у складишту за привремено одлагање отпада а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“ бр. (36/09, 88/10, 14/16 и 35/23).	? / И Након реализације планског решења сакупљања, каналисање и пречишћавање атмосферских вода, не постоји негативан утицај на воде.	0 / И Зависи од примене прописа и поступака заштите који се дефинишу посебним плановима: Планом заштите од удеса и планом заштите од пожара, односно одговарајућим документима зависно од категорије пожарног оптерећења.	+ / И Након реализације будућих планских решења моћи ће се поуздано утврдити утицај на аерозагађење
Планирани објекти у функцији металне индустрије	? / И Након израде пројектно-техничке документације биће позната природа и количина емисија. Тада ће се дефинисати детаљне мере спречавања негативнихх утицаја на загађење ваздуха.	? / И Још увек није познато који ће се објекти изградити. На основу пројектно-техничке документације ће се одредити мере за смањењ изложености становништва загађеном ваздуху.	0 / И Не постоји негативан утицај на загађење ваздуха.					0 / И Не постоји директан утицај на воде, осим акцидентних ситуација.		+ / И Уградњом сепаратора масти и уља биће спроведен адекватан третман зауљених отпадних вода.
Планирани објекти у функцији хемијске индустрије										
Складиште за привремено складиштење отпада		0 / И Не постоји негативан утицај на загађење ваздуха.	0 / И Не постоји негативан утицај на загађење ваздуха.	0 / И Не постоји негативан утицај на буку	0 / И По уградњи сепаратора масти и уља, неће постојати негативан утицај на подземне и површинске воде.			0 / И Не постоји директан утицај на воде, осим акцидентних ситуација.		+ / И Мониторинг отпада подразумева редовно вршење карактеризације отпада од стране овлашћене институције. Произвођач, односно власник отпада мора да класификује отпад пре предаје овлашћеном оператеру.
Сепаратор масти и уља	0 / И Не постоји негативан утицај на загађење ваздуха.	0 / И Не постоји негативан утицај на загађење ваздуха.								

Легенда:
0 не постоји, нема директног утицаја или нејасан утицај;
? није познато;
+ укупно позитиван утицај;
++ веома позитиван утицај;
- укупно негативан утицај;
-- веома негативан утицај;
И зависи од имплементације.

3.3.2. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину

Планска концепција заштите животне средине заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у дефинисаним просторно-еколошким зонама применом мера и правила уређења простора и правила грађења. Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. За израду предметног плана, у делу заштите животне средине, коришћени су услови надлежних институција датих у табели 6.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног комплекса сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја.

На основу наведене документације и анализе стања животне средине у планском подручју и његовој околини, просторних односа предметне локације са својим окружењем, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних органа и институција, утврђене су следеће мере заштите животне средине:

1. Мере заштите површинских и подземних вода

- Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са чланом 89. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;
- У оквиру граница ПДР-а потребно је предвидети сепаратно сакупљање и пречишћавање свих врста вода и упуштање у површинске водотоке под условом да испуњавају прописани квалитет за испуштање;
- Атмосферске воде (кишница, снежница и сл.) са кровова објеката испуштати у планиране зелене површине;
- Атмосферске воде ће се организовано сакупити само из зона приступне саобраћајнице, паркинг простора и платоа на којима се очекује задржавање возила и где је могуће изливање нафте и нафтних деривата по површинама. Све заулене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору масти и уља;
- Санитарно - фекалне отпадне воде комплекса планирати да се евакуишу посебном фекалном канализационом мрежом у водонепропусне септичке јаме;
- Одржавати манипулативне платое, интерне саобраћајнице и паркинг у кругу комплекса чистим и на њима се не смеју одлагати материје које могу бити опасне по животну средину;
- У случају изливања уља или горива из транспортних средстава, исте одмах уклонити са бетонских платоа, интерних саобраћајница и паркинга помоћу одговарајућих адсорпционих средстава.

II. Мере заштите природе

На основу решења Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 021-1981/4 од 25.06.2025. године издају се следећи услови заштите природе:

- План за кат. парц. бр. 8320, 8321, 8329/2, 8330, 8335, 8381/2, 8382, 8383, 8384, 8385/1, 8385/2, 8386/1, 8386/2, 8386/3, 8387/1, 8387/2, 8387/3, 8388, 8389, 8390, КО Богатић, израдити у складу наменом и смерницама утврђеним планом вишег реда. У предметном обухвату, предвидети зону јавних намена, становања изузетно ниских густина насељености и пословања;
- Планом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-пентролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- Дефинисати проценатулану заступљеност зелених површина на нивоу Плана у контексту планираних зона;
- Очувати намену зелених површина свих категорија, која са другим елементима природе повољно утичу на услове насеља и имају улогу у структури природних вредности Републике Србије;
- Валоризовати постојеће зелене површине - појединачна стабла, групе стабала, дрвореде, и др. како би се она вредна заштитила од уништавања, просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
- Планирати валоризацију и максимално очување и уклапање постојећег виталног и функционалног зеленила (солитерна стабла, групација стабала) у нова планска решења;
- Планирати формирање различитих категорија зелених површина, у складу са дефинисаним зонама. С тим у вези дефинисати:
 - формирање линијског зеленила које подразумева и заштитно зеленило (коридори);
 - формирање заштитних појасева зеленила, због смањења неповољних услова средине;
 - ублажавања утицаја доминантних ветрова, смањења загађења и неповољног дејства саобраћаја. Избор врста за образовање заштитног зеленила вршити у складу са биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове. За озелењавање користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађивање. Углавном применити аутохтоне врсте у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила;
 - на местима где није оправдано формирати заштитне појасеве зеленила односно, где постоји могућност од емисије буке и загађења, комбиновати формирање вештачког рељефа и декоративних зидова и др.;
 - контактне зоне подручја са различитом наменом визуелно издвојити формирањем зелених коридора – линијских травњака, масива жбуња, дрвореда (комбинованих) или мањих шумских масива;
- За ново озелењавање планираних површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминсане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су на наше поднебље детерминсане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (баремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилавански јасен), *Celtis*

occidentalis (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);

- Уколико се због пренамене уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под истим условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24 – др. закон);
- У циљу заштите квалитета животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
- Утврдити билансе и енергетске потребе планског подручја. При дефинисању услова за постојеће и нове објекте прописати мере за уштеду енергије преко успостављања система енергетске ефикасности (адекватна изолација и сл.) и увођења мањих капацитета обновљиве енергије (соларне), а све у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11);
- Планом утврдити мере и услове према којима изградњи било ког објекта претходи инфраструктурно опремање локације;
- Планским решењима не смеју изазвати инжењерскогеолошке или друге деградационе процесе на локацији и у њеној непосредној околини;
- Посебно размотрити постојеће и планиране капацитете инфраструктуре у контексту могућности и оправданости повећања капацитета корисника на планском подручју;
- Степен изграђености, односно заузетости не оптеретити простор, односно очувати, унапредити и презентовати карактеристичан предео;
- Ликовно и обликовно решење грађевинских структура треба да следи природне и амбијенталне карактеристике подручја;
- Утврдити билансе и енергетске потребе планског подручја. При дефинисању услова за постојеће и нове објекте прописати мере за уштеду енергије преко успостављања система енергетске ефикасности (адекватна изолација и сл.) и увођења мањих капацитета обновљиве енергије (соларне), а све у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11);
- Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина.

III. Мере заштите ваздуха и заштите од буке

- Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања;
- Сву опрему која се користи сместити унутар затвореног простора. С обзиром да ова опрема током свог рада генерише буку извесног интензитета, на овај начин је постигнута изолација од спољашње средине и смањена вероватноћа да током рада дође до повећања нивоа буке у животној средини.

IV. Мере управљања отпадом

- Планирати управљање отпадом у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера

- смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- Сав комуналан чврст отпад одлагти у металне контејнере које празни Јавно комунално предузеће из Богатића. У оквиру локације предвиди простор за смештај контејнера.

V Мере заштита од удеса

- Свакодневним праћењем и контролом рада опреме и инсталације као и одржавањем истих, спречава се могућност настанка акцидента;
- Потребно је урадити план заштите од удеса са којим се морају упознати запослени радници који су дужни и да их се придржавају.
- Све планиране објекте пројектовати на основу сеизмичке зоне угрожености и према меродавном статичком оптерећењу.
- Пројектовати је изградњу спољне и унутрашње противпожарне хидрантске мреже.
- Енергентске потребе објеката обезбедити прикључењем на електроенергентску мрежу у свему према условима надлежне електродистрибутивне организације.
- Предвидети заштиту објеката од атмосферског пражњења постављањем громобранске инсталације.
- Сепаратним пројектовањем инсталација, нарочито електричних, предвидети мере заштите од пожара.
- Пројектним решењем интерне саобраћајнице омогућити је повољан прилаз ватрогасним возилима, њихово окретање и приступност интервенције свим планираним објектима.
- Целом границом предвидети одговарајућу ограду са капијама које се закључавају.

VI Друге заштитне мере

- Сагласно начелу предострожности члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024), свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи те је, осим обавезе поштовања забрана или ограничења која су прописана законским актима, препоручено разматрање усклађености са техничким стандардима, пре свега везаним за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use, који одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);
- У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
- За делатност и објекте у оквиру комплекса, уколико се покаже потреба (мишљење даје надлежни орган), израдити Студију процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 94/2024);
- Извршити правилан избор опреме према технолошким захтевима, а према важећим техничким прописима и према важећим стандардима. Сву уграђену опрему мора да прати неопходна атестна документација;

- Пратити земљане радове и обавезно зауставити радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе уколико се открију археолошки остаци.

3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима

При Стратешкој процени утицаја предметног планског документа и изради предметног Извештаја о СПУ коришћене су следеће методе:

- Прикупљање основних информација, што је подразумевало идентификацију:
 - Основних извора и начина угрожавања животне средине,
 - Квалитета ваздуха,
 - Карактеристика земљишта и климе подручја са метеоролошким подацима и др,
 - Квалитета воде (подземне и површинске),
 - Природна и културна добра на посматраном терену и
 - Постојеће популације са демографским карактеристикама.
- Анализа података из постојеће документације информативног карактера;
- Дискусија са експертима у предметном подручју;
- Дискусија са одговорним лицима за предметни пројекат;
- Дискусија са одговорним лицима за заштиту животне средине;
- Анализа домаћих и међународних прописа од значаја за предметни плански документ;
- Увид у податке на интернету везане за предметну проблематику;
- Допунска верификација кључних налаза анализе;
- Анализа података обезбеђених увидом у важеће стандарде у вези са предметом;
- Анализа података обезбеђених из литературе;
- Анализа података обезбеђених из екстерних извора и добијених од државних и сродних институција (увид у регистар заштићених природних добара и др.);
- Компаративна анализа резултата са сродним подацима који се односе на сличне проблеме на другим локацијама у свету.

3.5. Начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја

Према критеријумима из Прилога II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину извршена је евалуација утицаја са циљем да се утврди значај утицаја и припремљена збирна матрица значајних утицаја Плана. У обзир су узете следеће карактеристике утицаја:

1. Врста утицаја,
2. Вероватноћа да се утицај појави,
3. Временска димензија односно трајање утицаја,
4. Учесталост утицаја,

5. Просторна димензија утицаја.

Наведене карактеристике утицаја су вредноване, како је приказано у следећој табели.

Табела 12.– Вредновање карактеристика утицаја

Врста утицаја	Вероватноћа утицаја	Трајање утицаја	Учесталост утицаја	Просторна димензија утицаја
0 не постоји, нема директног утицаја или нејасан утицај (?) није познато + укупно позитиван утицај; ++ веома позитиван утицај; - укупно негативан утицај; - веома негативан утицај; (И) зависи од имплементације	- Сигуран (С) - вероватан (В) - мало вероватан (МВ)	- краткорочан (К) - средњорочан (Ср.) - дугорочан (Д)	- повремен (П) - средње учестао (СУ) - сталан (Ст.)	Локални (Л) Општински (О) Регионални (Р) Национални (Н) Међународни (М)

У складу са врстом ПДР и карактеристикама планског подручја одређене су карактеристике које одређују значајан утицај и то:

- Вероватан утицај (В),
- Средњорочан (Ср.) и дугорочан утицај (Д),
- Средње учестао (СУ) и сталан утицај (Ст.),
- Локални (Л) и Општински (О) ниво утицаја.

Евалуација утицаја приказана је, коришћењем одговарајућих боја. Зеленом бојом су приказани позитивни утицаји, негативни црвеном, а за неутралне утицаје коришћена је бела боја, Интензитетом боје представљен је значај утицаја. Значај се одређује према броју карактеристика и то као значајан утицај (постојање једне или две карактеристике светлија нијанса, и врло значајан утицај (постојање три и четири карактеристике) – тамнија нијанса.

врста утицаја	значај утицаја	
	једна или две карактеристике	три или четири карактеристике
Позитиван		
Негативан		
Неутралан		

Табела 13.– Збирна матрица утицаја Плана детаљне регулације на животну средину

Област и планско решење		Циљеви стратешке процене	1. Смањење нивоа емисије штетних материја у ваздуху	2. Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	3. Смањење изложености становништва повишеним нивоима буке	4. Смањење загађења изворишта, површинских и подземних вода	5. Смањење негативних ефеката на земљиште	6. Адекватан третман отпад	7. Адекватан третман отпадних вода	8. Заштита од пожара, експлозија, хаварија и других техничких акцидента и	9. Успоставити мониторинг животне средине
Заштита и унапређење квалитета животне средине	Заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света		В Д Ст. Л	В Д Ст. Л	В Д Ст. Л	В Д Ст. О	В Д Ст. Л	В Д Ст. Л	В Д Ст. О		В Д Ст. Л
	Рационално коришћење вода, и заштита од штетног дејства вода			В Д Ст. Л		В Д Ст. О	В Д Ст. Л				
Природни ресурси	Заштита и рационално коришћење земљишта					В Д Ст. О	В Д Ст. Л	В Д Ст. Л			В Д Ст. Л
Инфра - структура	Мрежа саобраћајница		С Д Ст. Л	С Д Ст. Л	С Д Ст. Л		В Ср. Ст. Л				В Д Ст. Л
	Интерна водоводна мрежа					В Ср. СУ О	В Ср. СУ О	В Ср. СУ О	В Ср. СУ О	В Ср. СУ О	В Ср. СУ О
	Одвођење атмосферских отпадних вода и фекалних вода					В Ср. СУ О	В Ср. СУ Л	В Ср. СУ О	В Ср. СУ О		В Д Ст. О
Управљање отпадом	Постављање комуналне опреме за складиштење					В Ср. СУ, О.		В Ср. Л.	В Ср. Л.		В Ср. Л.
Управљање ризицима	Документација од значаја за ову област, спровођење прописаних мера		В Ср. Л.	В Ср. Л.	В Ср. Л.	В Ср. Л.	В Ср. Л.	В Ср. Л.	В Ср. Л.	В Ср. Л.	В Ср. Л.

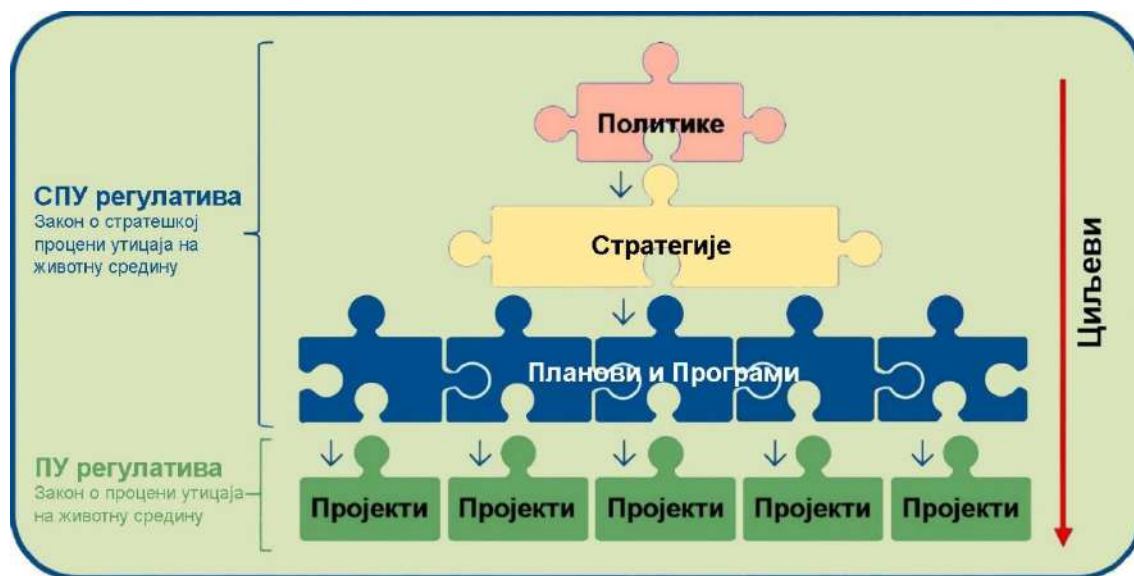
4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о СПУ извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је: „Стратешка процена врши се за планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. За планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину. Министар надлежан за послове заштите животне средине, ближе утврђује листе планова и програма за које је обавезна стратешка процена утицаја на животну средину и листе планова и програма за које се може захтевати стратешка процена утицаја на животну средину.“

Ефикасно тумачење овог члана Закона за урбанистичке планове, како је пракса показала, је следеће:

1. За опште урбанистичке планове (генерални план) обавезна је израда стратешке процене;
2. За регулационе планове (план генералне и детаљне регулације) одлучује се о изради стратешке процене за сваки појединачни случај, према утврђеним критеријумима.



Слика 20.– Однос између Стратешке процене утицаја на животну средину (СПУ) и Процене утицаја на животну средину (ПУ)

План Детаљне Регулације (ПДР), је најнижи хијерархијски ниво. Имајући у виду наведену чињеницу, нема захтева и обавезујућих смерница за поступке процена стратешких

утицаја на нижим хијерархијским нивоима. Међутим, планови детаљне регулације могу се реализовати **урбанистичким пројектима**, а у даљем поступку израдом пројектно техничке документације.

За реализацију **Урбанистичких пројеката** обавезно је поштовање смерница Стратешке процене утицаја Плана дељане регулације у циљу спречавања прекорачења дозвољених капацитета еколошке целине и дефинисаних еколошких зона и остваривања еколошке заштите простора.

Пројектно техничка документација мора бити усаглашена са Студијом о процени утицаја на животну средину односно њеним садржајем, могућим изворима загађивања, деградације и штетних утицаја на животну средину и здравље људи и мерама заштите животне средине. У том смислу, потребно је и обавезно у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“ бр. 94/2024) и Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 25/15 и 109/21) и подзаконским актима: Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“ бр. 114/08), израдити Студију о процени утицаја на животну средину.

Начелни садржај Студије о процени утицаја прописан је чланом 22. поменутог Закона о процени утицаја, и одређује се путем захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја у складу са чланом 17. поменутог Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“ бр. 94/2024).

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

5.1. Опис циљева плана и програма

Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на животну средину дефинисаних овом стратешком проценом и реализацију припремљених услова и мера заштите у току спровођења плана. Према Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон и 94/2024) Република односно јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима. Према члану 69. наведеног Закона, циљеви програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга,
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

5.2. Индикатори за праћење стања животне средине

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

Имајући у виду просторни обухват плана и могућа загађења, систем мониторинга у складу са важећим прописима се пре свега, односи на следеће показатеље:

- Праћење емисија у ваздух и квалитета ваздуха (загађујуће материје),
- праћење квалитета вода (загађујуће материје),
- праћење квалитета земљишта;
- праћење нивоа буке и вибрације,
- третман отпада и отпадних вода (депоновање, руковање, транспорт, обрада).

Законски оквир

Систем праћења стања животне средине успостављен је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон и 94/2024);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/25);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гл. РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гл. РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);

- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, број 7/20 и 79/21);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10).

Мониторинг ваздуха

Праћење квалитета ваздуха се остварује системским мерењем концентрација загађујућих материја у ваздуху, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања.

Обрађивачи Извештаја о стратешкој процени утицаја, на основу сагледаних чињеница, предлажу да је кроз имплементацију ПДР-а потребно утврдити обавезу контроле емисије загађујућих материја у ваздух (за основне загађујуће материје), односно формирање мерног места на емитеру постојећег објекта као тачкастом извору загађења.

Обавеза загађивача животне средине је да:

- 1) Обавља мониторинг емисије;
- 2) Обезбеди прописана повремена мерења емисије, преко овлашћеног правног лица, а најмање два пута годишње;
- 3) Обезбеди мерења емисије по налогу надлежног инспекцијског органа преко овлашћеног правног лица;
- 4) Води евиденцију о обављеним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења.

Мониторинг вода

Обрађивачи Извештаја о стратешкој процени утицаја, на основу сагледаних чињеница, предлажу да је кроз имплементацију ПДР-а потребно утврдити обавезу контроле квалитета пречишћених отпадних вода успостављањем мерног места након пречишћавања зауљених атмосферских вода у таложнику и сепаратору масти и уља, а пре испуштања у реципијент, односно у животну средину. Параметри, који се испитују у пречишћеним зауљеним отпадним водама пре упуштања у реципијент дефинисани су Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 67/1, 48/12 и 1/16). Обезбедити техничке услове за несметан приступ и узорковање отпадних вода, пре и након таложника-сепаратора. Обезбедити испитивање отпадних вода и израду извештаја од овлашћене организације. Мерења квалитета отпадних вода након пречишћавања у сепаратору, пре упуштања у реципијент/канализацију врши се и до четири пута годишње.

Мониторинг буке

На основу сагледаних извора буке, може се констатовати да је потребно успоставити мерна места за мерење нивоа комуналне буке. Предлог броја и локације мерних места биће предмет посебног истраживања од стране овлашћене организације. Мерење буке могу да обављају овлашћене стручне организације (акредитоване лабораторије) у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21).

Мерна места и учесталост мерења за активности и постројења који могу имати негативне утицаје на животну средину дефинишу се проценама утицаја на животну средину, односно појединачним програмима и плановима мониторинга. Посебно је важно да интерни мониторинг појединачних индустријских капацитета буде у функцији екстерног мониторинга и доступан јавности.

5.3. Права и обавезе надлежних органа

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-78. овог Закона. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- 1) Влада доноси програм мониторинга на основу посебних закона.
- 2) Јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе.
- 3) Република Србија, аутономна покрајна и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга.
- 4) Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података.
- 5) Мониторинг може да обавља само овлашћена организација.
- 6) Влада утврђује врсте активности и других појава које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података.
- 7) Државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.

- 8) Загађивач је дужан да о свом трошку доставља прописане податке на начин и у роковима утврђеним у складу са законом.
- 9) Извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике Србије, аутономне покрајне и јединице локалне самоуправе.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга имисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

5.4. Поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

У савременом друштву је приметно да се са индустријском производњом, одвија истовремено и процес друштвене производње ризика. Ризици су бројни, многи од њих су невидљиви и иреверзибилни, а сама перцепција и судови о њима су више друштвено дефинисани него научно. Научна и технолошка оцена ризика подразумева истовремено и утврђивање толерантних нивоа ризика која се заснива на објективним, методолошким поступцима обрачуна и оцене ризика. Због тога је од изузетне важности у склопу методологије за процену ризика донети план мера превенције, приправности и одговора на акцидент.

Национална стратегија за управљање ризиком има три основна дела:

1. Анализа опасности од акцидента,
 2. Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент,
 3. Планирање мера отклањања последица од акцидента (санација).
1. Анализа опасности од акцидента садржи:
 - Идентификовање опасности (припрема, сакупљање података, идентификација и промена идентификације),
 - Анализа последица (припрема, приказ могућег развоја догађаја, моделирање ефекта и анализа повредивости),
 - Процена ризика (процена вероватноће настанка акцидената, процена могућих последица и оцена ризика).
 2. Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент садржи:
 - Превенција (мере и поступци превенције),
 - Приправност (план заштите од акцидената),
 - Одговор на акцидент (место и време акцидената, врсте опасних материја које су присутне, процена тока акцидената, процена ризика по околину и други значајни подаци).
 3. Планирање мера отклањања последица од акцидента (санација) садржи:
 - План санације (циљеви и обим санације, снаге и средства на санацији, редослед коришћења, програм пост студијског мониторинга животне средине, трошкови санације, начин обавештавања јавности о протеклом акциденту),
 - Извештај о акциденту (анализа узрока и последица акцидената, развој и ток акцидент и одговор на акцидент, процена величине акцидента и анализа тренутног стања).

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Главна намена стратешке процене утицаја на животну средину је да олакша благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на нивоу стратешког доношења одлука о плановима и програмима уважавајући принципе одрживог развоја. Стратешка процена је добила на значају доношењем EU Directive 2001/42/EC о процени еколошких ефеката планова и програма (са применом од 2004. године), а код нас доношењем Закона о стратешкој процени (са применом од 2005. године). Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема.

У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- (1) технички, који представља проширење методологије процене утицаја пројеката (ПУП) на планове и програме где није проблем применити принципе за ПУП, и
- (2) планерски, који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животnoj средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве софистициране симулационе математичке методе,
 - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мулти критеријумска анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

Овде је примењена методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих 10 година и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији.

Израда стратешке процене заснована је на два основна принципа.

Прво, стратешка процена је интегрисана у одговарајуће фазе израде ПДР-а како је приказано у табели 14.

Друго, у свакој фази стратешке процене су коришћене одговарајуће методе, засноване на међународној и европској пракси и препорукама.

У фази одлучивања о изради стратешке процене и одређивања утицаја, коришћене су следеће методе: поређење са сличним случајевима, коришћење постојеће литературе, стручно мишљење, формалне консултације, анализа ограничења и потенцијала и матрице утицаја.

У фази анализе утицаја коришћени су индикатори, стручно мишљење, анализа компатибилности и матрице утицаја. Избор индикатора је вршен на основу два критеријума. Прво, коришћени су индикатори за које податке прате стручне службе и друго, коришћени су индикатори усклађени са системом индикатора који се користе у Европској Унији (Европска агенција за животну средину – ЕЕА) и Организацији за европску безбедност и сарадњу (OECD).. Коначно, избор индикатора је извршен на основу Правилника о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени. гласник РС“, број 37/11).

Табела 14.– Интегрисање стратешке процене у израду Плана детаљне регулације радне зоне „Млино Монт“ у Богатићу, општина Богатић

ПДР	Стратешка процена	Резултат фазе
Елаборат за рани јавни увид	Разрада полазних основа, циљева и индикатора (члан 13. и 14. Закона): - општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора, - припрема варијантних решења повољних са становишта заштите животне средине, - процена утицаја варијантних решења на животну средину и поређење варијантних решења.	Предлог најповољнијег варијантног решења
Нацрт ПДР	Процењивање утицаја (члан 15.-17. Закона): - процењивање утицаја планских решења на циљеве стратешке процене, - припрема мера за смањење и спречавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, - предлагање програма праћења стања животне средине за стратешку процену, - одређивање веза са проценама на нижим хијерархијским нивоима, - уграђивање коначних резултата процене и предвиђених мера за смањење и спречавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину у планска решења заштите животне средине предлога ПДР, са приказом начина одлучивања, описом разлога одлучујућих за избор ПДР са аспекта разматраних варијантних решења и приказом начина на који су питања животне средине укључена у ПДР, - уграђивање програма праћења стања животне средине и веза са другим проценама у део о имплементацији ПДР, - припрема извештаја о стратешкој процени.	1. Припрема планских решења заштите животне средине у ПДР, 2. Припрема Извештају о стратешкој процени (садржај утврђен Законом).
Јавни увид и стручна контрола нацрта ПДР-а	Мишљење заинтересованих органа и организација и јавни увид (истовремено са ПДР).	1. Припрема Извештају о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности, 2. Финални Извештај о стратешкој процени.
Финална верзија ПДР	- оцена извештаја о стратешкој процени (критеријуми утврђени Прилогом II Закона), - давање сагласности.	Добијање Решења

Основне тешкоће у поступку стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана везане су за недовољно постојање валидних и ажурних података о стању животне средине у оквиру подручја предметног ПДР.

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

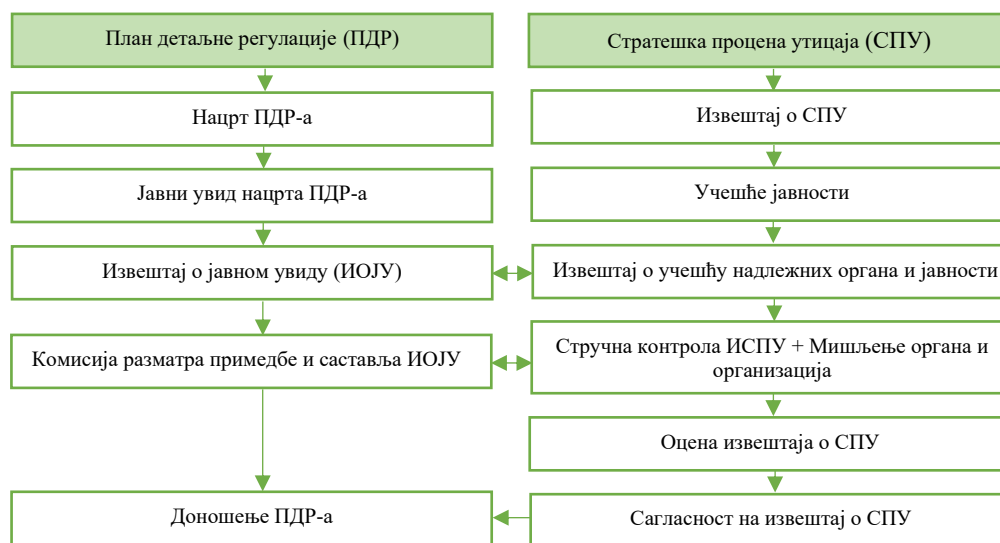
Члан 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће органа и заинтересованих организација: „Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама на мишљење Извештај о стратешкој процени из члана 12. овог закона. Заинтересовани органи и организације дужни су да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема Захтева из става 1. овог члана. Ако се мишљење не достави у року из става 2. овог члана сматра се да нема примедби на достављени Извештај о стратешкој процени.“

Члан 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће јавности: „Пре упућивања Захтева за добијање сагласности на извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана и програма обавезно обезбеђује учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени. Орган надлежан за припрему плана и програма обавештава јавност из става 1. овог члана о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе. Јавни увид и јавна расправа из става 2. овог члана организује се по правилу, у оквиру излагања плана и програма на јавни увид и одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана и програма. Ако законом којим се уређује поступак доношења плана и програма није предвиђен јавни увид и јавна расправа о плану и програму, орган надлежан за припрему плана и програма одлуком о доношењу плана и програма или посебном одлуком одређује јавни увид и одржавање јавне расправе из става 2. овог члана“.

Члан 20. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише израду извештаја о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности: „Орган надлежан за припрему плана и програма израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи сва мишљења из члана 18. став 2. овог закона, као и мишљења изјављени у току јавног увида и јавне расправе о плану или програму, односно о извештају о стратешкој процени из члана 19. овог закона. Извештај из става 1. овог члана израђује се у року од 30 дана од дана завршетка јавне расправе и садржи образложење о свим прихваћеним или неприхваћеним мишљењима.“

Члан 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину: „Орган надлежан за заштиту животне средине врши оцену Извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз овај закон и чини његов саставни део“.

После прикупљања и обраде свих мишљења орган надлежан за припрему плана доставља ПДР заједно са извештајем о СПУ надлежном органу на одлучивање.



Слика 21.– Шема поступка одлучивања о Извештају о СПУ

8. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Закључци о израђеном извештају о стратешкој процени (према нашем закону), односно **не-технички резиме** (према европској директиви о СПУ) представљају сажетак информација датих у свим претходним поглављима. Ове информације треба да су представљене на начин разумљив јавности.

Стратешка процена утицаја на животну средину је поступак којим се обезбеђују услови за заштиту животне средине у току израде ПДР-а. Стратешка процена је урађена у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24). Значај стратешке процене утицаја на животну средину, поред осталог, огледа се у томе што:

- се заснива на начелима одрживог развоја, предострожности, интегралности и учешћа јавности,
- помаже да се провери повољност различитих планских варијанти,
- обрађује питања и утицаје ширег значаја, који се не могу поделити на пројекте, на пример кумулативни и социјални ефекти,
- утврђује одговарајући контекст за процену утицаја конкретних пројеката, укључујући и претходну идентификацију проблема и утицаја који заслужују детаљније истраживање.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Овај извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Млин Монт“ у Богатићу, општина Богатић садржи:

- 1) Полазне основе стратешке процене,
- 2) Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- 3) Процену могућих значајних утицаја на животну средину,
- 4) Смернице за израду процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима,
- 5) Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- 6) Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- 7) Приказ начина одлучивања,
- 8) Закључке стратешке процене утицаја.

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) предметни ПДР се састоји од:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

У текстуалном делу ПДР утврђен је правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације, дат је повод и циљ израде и обухват Плана детаљне регулације.

Уважавајући хијерархију система планирања у Србији и одредбу Закона о СПУ да треба приказати однос плана са другим плановима и програмима, идентификовани су планови и стратегије вишег и нижег нивоа релевантни за Плана детаљне регулације радне зоне „Млин Монт“ у Богатићу, на територији општине Богатић. Извршена је Анализа и оцена стања квалитета животне средине у границама обухвата Плана. У планском делу – дата је намена

површина и правила уређења и грађења простора. У посебним условима дате су мере заштите вода, ваздуха, земљишта, мере заштите од удеса.

У делу смернице за спровођење плана дате су смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројекта на животну средину.

Мерења нивоа загађености животне средине у обухвату ПДР, нису вршена, међутим може се констатовати да људске активности из шире околине не угрожавају животну средину на предметној локацији.

Циљеви стратешке процене дефинисани су на основу сагледаних проблема и захтева за заштиту животне средине наведеним у плановима и стратегијама вишег реда.

Табела 15. – Посебни циљеви стратешке процене

Бр.	Области	Бр.	Циљеви стратешке процене
1.	Заштита ваздуха	1.	Смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух
		2.	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху
2.	Заштита од буке	3.	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке и вибрација
3.	Заштита вода	4.	Смањење загађења изворишта, површинских и подземних вода
4.	Заштита и коришћење земљишта	5.	Смањење негативних ефеката на земљиште
5.	Управљање отпадом	6.	Адекватан третман свих врста отпада
		7.	Адекватан третман отпадних вода
6.	Управљање ризиком	8.	Заштита од пожара, експлозија, хаварија и других техничких акцидената и удеса, смањење ризика од поплава, успостављање мониторинга за заштиту животне средине
7.	Праћење реализације ПДР	9.	Успоставити мониторинг животне средине

Процена могућих утицаја варијанти плана на животну средину, према Закону садржи следеће елементе:

- приказ процењених утицаја варијантних решења плана повољних са становишта заштите животне средине,
- поређење варијанти решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења.

У овој стратешкој процени разматране су две основне варијанте:

- варијанта да се план не усвоји и не имплементира, и
- варијанта да се план усвоји и имплементира.

На основу усаглашених оцена и поређења основних варијанти утврђени су могући позитивни и негативни ефекти варијанти плана показују следеће:

1. У варијанти да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати негативни ефекти код сваког сектора и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја.
2. У варијанти да се план имплементира могу се очекивати позитивни ефекти у сваком сектору, који отклањају већину негативних тенденција у развоју локације.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног Плана знатно повољнија у односу на варијанту да се План не донесе.

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Примењена методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих 10 година углавном је у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у ЕУ. Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај.

Методологија процене заснована је на квалитативним експертским проценама утицаја сваког сценарија у разматраним варијантама на индикаторе циљева стратешке процене и усаглашавања оцена у панел дискусији чланова тима.

Коришћене су следеће оцене:

(И) зависи од имплементације;

+ укупно позитиван утицај;

++ веома позитиван утицај;

— укупно негативан утицај;

— — веома негативан утицај;

0 нема директног утицаја или је утицај;

? нејасан.

На основу резултата процене закључено је да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на целом планском подручју. Са друге стране, идентификовани су следећи позитивни значајни утицаји:

1) Животна средина

- квалитет ваздуха: очување постојећег квалитета ваздуха;
- квалитет вода: очување и побољшање квалитета вода;
- квалитет земљишта: смањење контаминације пољопривредног земљишта и контролисано прикупљање чврстог отпада и одлагање;
- бука: очување постојећег нивоа буке.

2) Друштвено-економска питања

- успоравање депопулације планираним мерама уређења и грађења;
- запосленост: повећање запослености кроз реализацију Плана;
- здравље становништва: планирани услови за обезбеђење квалитетне воде за пиће и смањење излагања загађеном ваздуху.

3) Кумулативни и синергетски ефекти

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке. Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Мере за спречавање и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних значајних утицаја на животну средину спроводе се у свим фазама планирања и имплементације Плана. На основу постојећег стања животне средине, затим потенцијала и ограничења за заштиту животне средине дефинисана је планска концепција заштите животне средине.

Планска концепција заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у дефинисаном планском подручју, избором најповољнијих варијанти планских решења са становишта утицаја на животну средину и применом мера и правила уређења простора и правила грађења у току планирања и имплементације плана.

Планске мере предвиђене су за заштиту ваздуха, заштиту вода, заштиту земљишта и заштиту од буке, заштиту природних и културних добара, као мере енергетске ефикасности изградње, и заштиту од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље.

Посебну пажњу на локацији предметног Плана треба посветити заштити и очувању квалитета вода, ваздуха и заштити од буке.

Потребу за стратешком проценом на нижим хијерархијским нивоима доноси надлежни орган. За техничку документацију обавезно је покретање поступка за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Потребу за израдом Студије о процени утицаја на животну средину доноси надлежни орган.

Програм за праћење стања животне средине (мониторинг) У складу са Законом о СПУ и постојећим мониторингом предложен је програм праћења стања животне средине који садржи: опис циљева плана, индикаторе за праћење стања животне средине, права и обавезе надлежних органа и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

Овај програм обезбеђује услове за праћење утицаја на животну средину дефинисаних стратешком проценом, односно непосредно праћење реализације планских решења, као и остваривање услова и мера заштите. Циљеви и индикатори за мониторинг животне средине у основи су истоветни са циљевима и индикаторима Стратешке процене.

Методологија коришћена у изради стратешке процене заснована је на два основна принципа. Прво, стратешка процена је интегрисана у фазе израде ПДР-а и друго, у свакој фази стратешке процене су коришћене одговарајуће методе. Избор индикатора је вршен према њиховој доступности и усклађености са системом индикатора који се користе у Европској Унији (Европска агенција за животну средину - ЕЕА) и Организацији за европску безбедност и сарадњу (OECD).

Начин одлучивања је заснован на интегрисању стратешке процене у израду ПДР-а што је резултирало уважавањем и укључивањем резултата до којих се дошло у току стратешке процене у току раног јавног увида ПДР-а. Осим интегрисања резултата стратешке процене у решења ПДР-а, део о животној средини у свим фазама израде ПДР-а. Основне мере за смањење негативних утицаја припремљене у оквиру стратешке процене су представљале основу за припрему планских решења у области заштите животне средине ПДР-а.

9. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ бр. 88/2010);
2. Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“ бр. 101/2015);
3. Стратегија управљања водама Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 3/2017);
4. Стратегија пољопривреде и руралног развоја Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 85/2014);
5. Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Службени гласник РС“ бр. 12/2022);
6. Плана генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 03/2018).
7. Просторни план општине Богатић („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/2024).

10. ПРИЛОЗИ

10.1. ПРИЛОГ I: ЗАКОНСКИ ПРОПИСИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Закони:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон, 94/24- др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21),
- Закон о репродуктивном материјалу шумског дрвећа („Сл. гласник РС“, бр. 35/04, 8/05 - исправка и 41/09, 19/25);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гл. РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гл. РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гл. РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. Закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Сл. гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о хемикалијама („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 35/23).

Уредбе:

- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/16);

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);
- Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Сл. гласник РС“, бр. 84/05).

Правилници:

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, бр. 28/19);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- Правилник о класификацији вода („Сл. гласник РС“, бр. 5/68);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);
- Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/20);
- Правилник о критеријумима на основу којих се одређује потенцијалност подручја у погледу проналажења минералних сировина („Сл. гласник РС“, бр. 51/96);
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса („Сл. гл. РС“, бр. 41/10);
- Правилник о садржини обавештења о новом севесо постројењу односно комплексу, постојећем севесо постројењу, односно комплексу и о трајном престанку рада севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС“, број 41/10);
- Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС“, број 41/10, 51/15 и 50/18);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);

- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, број 95/24);
- Правилник о критеријумима вредновања и поступку категоризације заштићених подручја („Сл. гласник РС“, бр. 97/15);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр. 139/22);
- Правилник о методологији за одређивање акустичних зона („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о посебним мерама заштите од пожара у пољопривреди („Сл. гласник РС“, бр. 107/23);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гл. РС“, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, број 7/20 и 79/21);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 37/25 и 47/25);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/2010, 10/2013, 44/18 - др. закон и 14/24);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);
- Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС“, бр. 71/10);
- Правилник о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Сл. гласник РС“, бр. 86/10);
- Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Сл. гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10);
- Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступању управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл. гласник РС“ бр. 99/10).

10.2. ПРИЛОГ II: СПИСАК СЛИКА

Број слике	Назив слике	Стр.
1.	Положај Општине Богатић у Мачванском округу	46
2.	Положај ПДР (црвени круг) у односу на саобраћајнице међународног и републичког значаја	47
3.	Ортофото снимак са границом обухвата предметног ПДР-а	49
4.	Постојеће стање – улаз из Улице Николе Берића и пољопривредно земљиште	50
5.	Приступ из улице Николе Берића и Улице Народног фронта	52
6.	Типови станишта у окружењу локације ПДР у Богатићу	53
7.	Геолошка карта општине Богатић (Извор: ППО Богатић, 2011.)	55
8.	Слив реке Саве и реке Дрине (Извор РХМЗ)	56
9.	Положај мерне станице Богатић 7 НПБ-2, литолошки профил земљишта (Извор: РХМЗ)	57
10.	Удаљеност предметног плана од изворишта пијаће воде у Богатићу	58
11.	Извод из карте сеизмичког хазарда Републике Србије – макросеизмички интензитет за повратни период 475 година (Извор: Републички сеизмолошки завод https://www.seismo.gov.rs/Seizmicnost/Karte_hazarda.htm)	59
12.	Просечне температуре и падавине	60
13.	Максималне температуре	60
14.	Количина падавина	61
15.	Облачни, сунчани и кишни дани	61
16.	Брзина ветра	62
17.	Ружа ветрова	62
18.	Заштићена природна добра у односу на локацију ПДР (Извор: Геосрбија)	64
19.	Планирана намена површина са поделом на зоне (Извор: ПДР Млино Монт Богатић)	74
20.	Однос између Стратешке процене утицаја на животну средину (СПУ) и Процене утицаја на животну средину (ПУ)	102
21.	Шема поступка одлучивања о Извештају о СПУ	113

10.3. ПРИЛОГ III: СПИСАК ТАБЕЛА

Број табеле	Назив табеле	Стр.
1.	Списак саобраћајница, осовинске тачке и профили	32
2.	Катастарске парцеле у обухвату Плана	48
3.	Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору по зонама	67
4.	Планирана намена површина са поделом на зоне	71
5.	Биланс површина у обухвату плана	73
6.	Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	75
7.	Посебни циљеви стратешке процене	84
8.	Избор индикатора	85
9.	Процена утицаја варијантних решења на животну средину	87
10.	Резултати процене утицаја варијантних решења у односу на општа питања и проблеме плана	88
11.	Утицај планских решења на циљеве стратешке процене	93
12.	Вредновање карактеристика утицаја	99
13.	Збирна матрица утицаја Плана детаљне регулације на животну средину	100
14.	Интегрисање стратешке процене у израду ПДР радне зоне „Млино Монт“ у Богатићу	111
15.	Посебни циљеви стратешке процене	116