

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
земљиште и инфраструкту

Број предмета: ROP-BOG-15657-LOCA-5/2026

Заводни број: 350-11/2026-04

Датум: 12.02.2026. године

Мике Витомировића 1, , Србија

грађевинско

ОПШТИНА БОГАТИЋ, поступајући по захтеву „ANGELIQUE SOLAR“ ДОО из Равња, Улица Краља Петра првог бр.142, Матични број: 21871915, ПИБ: 113464802, поднетог преко пуномоћника „ЛУМИС СТУДИО“ ДОО из Шапца, Улица Љубе Стојановића бр.30, Матични број: 22014021, ПИБ: 114375155, за измену локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Просторним планом општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић“, бр. 12/2011.г) и Урбанистичким пројектом за изградњу објекта за производњу електричне енергије – три соларне електране фотонапонске електране на земљи и прикључка на ДСЕЕ на катастарским парцелама број 699/32, 6998 и деловима кат.парц. 6997, 7360 и 7362 КО Салаш Црнобарски, издаје:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: „ANGELIQUE SOLAR“ ДОО из Равња, Улица Краља Петра првог бр.142, поднетог преко пуномоћника „ЛУМИС СТУДИО“ ДОО из Шапца, Улица Љубе Стојановића бр.30, за издавање локацијских услова за изградњу објекта места прикључења ма кат.пар. бр. 6998 КО Салаш Црнобарски и прикључног кабловског вода 20kV на кат.парцели бр. 7360, 7361 и 7362 КО Салаш Црнобарски, због неусаглашености идејног решења са Урбанистичким пројектом и недостатака у идејном решењу.

### **Образложење**

ANGELIQUE SOLAR“ ДОО из Равња, Улица Краља Петра првог бр.142, поднело је преко пуномоћника „ЛУМИС СТУДИО“ ДОО из Шапца, Улица Љубе Стојановића бр.30, захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта места прикључења ма кат.пар. бр. 6998 КО Салаш Црнобарски и прикључног кабловског вода 20kV на кат.парцели бр. 7360, 7361 и 7362 КО Салаш Црнобарски

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење у pdf формату електронски потписано

Графичку документацију у dwg фомату;

Пуномоћје, у pdf формату електронски потписано;

Геодетски снимак у dwg фомату.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

За изградњу соларних електрана и њиховог прикључења урађен је Урбанистички пројекат ( Урбанистички пројекат за изградњу објекта за производњу електричне енергије – три соларне електране фотонапонске електране на земљи и прикључка на ДСЕЕ на катастарским парцелама број 699/32, 6998 и деловима кат.парц. 6997, 7360 и 7362 КО Салаш Црнобарски)

Тим Урбанистичким пројектом није обухваћена кат.арц. бр. 7361 КО Салаш Црнобарски.

Потребно је да идејно решење ускладите са Урбанистичким пројектом.

Према чл.35 став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023),

Ако је реч о измени Локацијских услова обавезно се уз главну свеску идејног решења доставља и попис измена.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8.1. и 8.2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију

поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 90-024-04471

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.