

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-2298-LOC-1/2026
Заводни број: 350-9/2026-04
Датум: 04.02.2026. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву Иванке Шкорић из Бадовинаца, поднетог преко пуномоћника Инжењерске делатности и техничко саветовање АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО 25 Наташе Јеремић ПР, из Мишара, Улица Војводе Јанка Стојићевића бр. 20, Матични број: 68110947, ПИБ: 115116595, за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Просторним планом општине Богатић („Сл.лист општине Богатић“, бр. 12/2011.г), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Иванке Шкорић из Бадовинаца, поднетог преко пуномоћника Инжењерске делатности и техничко саветовање АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО 25 Наташа Јеремић ПР, из Мишара, Улица Војводе Јанка Стојићевића бр. 20, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П, на кат. парцели број 10666 КО Бадовинци, у Бадовинцима у улици Краља Александра бр.89, због недостатака у идејном решењу и захтеву.

Образложење

Иванка Шкорић из Бадовинаца, поднела је преко пуномоћника Инжењерске делатности и техничко саветовање АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО 25 Наташа Јеремић ПР, из Мишара, Улица Војводе Јанка Стојићевића бр. 20, захтев за изградњу стамбеног објекта спратности П, на кат. парцели број 10666 КО Бадовинци, у Бадовинцима у улици Краља Александра бр.89.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. ИДР 1/26, из јануара 2026 године, које је урађено од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО 25 Наташа Јеремић ПР, из Мишара, Улица Војводе Јанка Стојићевића бр. 20Графичку документацију у dwg формату;

Пуномоћје, у pdf формату електронски потписано;

Доказе о извршеним уплатама;

Геодетски снимак у dwg format и pdf формату електронски потписано.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и идејно решење утврђени су следећи недостатци:

У захтеву за издавање услова навели сте да се захтев подноси преко пуномоћника Инжењерске делатности и техничко саветовање АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО 25 Наташа Јеремић ПР, а захтев је потписао Митар Маринковић.

Такође у захтеву (подаци о постојећим објектима на парцели) навели сте да на парцели постоји 7 објеката и да се један објекат површине 61м² руши а да се задржава 0м², уместо да наведете површину свих објеката који се задржавају.

У Главној свесци идејног решења, прилог Основни подаци о објекту и локацији, У заузетост парцеле убацили све објекте на парцели (који се не предвиђају за рушење) без обзира да ли су легални или не.

У истом прилогу нисте добро одредили проценат зелених површина, односно нисте узели у обзир унутрашње саобраћајнице и манипулативне површине. Према Просторном плану општине Богатић минимална површина зелених површина је 40% од величине парцеле.

Према важећим општинским правилницима и санитарним прописима, септичка јама треба да је водонепропусна и постављена на минималном растојању од 2,0м од суседних парцела и од регулационе линије, такође треба да је удаљена минимално 20,0м од бшених бунара на сопственој парцели као и на суседним парцелама. Уколико постојећа јама не испуњава те услове, морате предвидети изградњу друге јаме.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8.1. и 8.2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 90-024-04471

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.