

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

комунално – стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-6838-LOC-3/2026

Заводни број: 350-32/2026-04

Датум: 16.04.2026. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе Општине Богатић поступајући по захтеву који је поднело Предузеће за производњу, промет и услуге „MONARH GREENHOUSES“ ДОО из Богатића Улица народног фронта бр.129, а преко пуномоћника Урошевић Ђорђа из Београда, за обуставу поступка на захтев подносиоца, на основу чл.98 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев: Предузећа за производњу, промет и услуге „MONARH GREENHOUSES“ ДОО из Богатића Улица народног фронта бр.129, поднетог преко пуномоћника Урошевић Ђорђа из Београда, за издавање локацијских услова за изградњу монтажних пољопривредних објеката на кат.парцели бр. 1585/3 КО Богатић као непотпун.

### **Образложење**

Предузећу за производњу, промет и услуге „MONARH GREENHOUSES“ ДОО из Богатића Улица народног фронта бр.129, поднело је преко пуномоћника Урошевић Ђорђа из Београда, захтев за издавање локацијских услова за изградњу монтажних пољопривредних објеката на кат.парцели бр. 1585/3 КО Богатић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. 26/2025, из марта 2026 године, које је урађено од стране „БЕРГЕР ГРОУП“ ДОО из Београда, Улица Орловића Павла бр.2

Графичку документацију у dwfx формату;

Пуномоћје, у pdf формату електронски потписано;

Доказе о извршеним уплатама;

Списак парцела;

Геодетски снимак у dwg format и pdf формату електронски потписано.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023).

Затим су прибављени копија плана и извод из катастра подземних инсталација.

Након тога су поднети захтеви за прибављање услова од имаоца јавних овлашћења.

Прибављени су следећи услови:

- ЈКП "БОГАТИЋ" БОГАТИЋ, број: ROP-BOG-6838-LOC-3-HPAP-9/2026;
- ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, број: ROP-BOG-6838-LOC-3-HPAP-8/2026;
- ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ШАБАЦ, број: ROP-BOG-6838-LOC-3-HPAP-4/2026;
- ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, број: ROP-BOG-6838-LOC-3-HPAP-7/2026;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ШАБАЦ, број: ROP-BOG-6838-LOC-3-HPAP-5/2026;
- МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ, број: ROP-BOG-6838-LOC-3-HPAP-6/2026.

Електро дистрибуција Србије АД Београд огранак Електродистрибуција Шабац је послала обавештење број: ROP-BOG-6838-LOC-3-HPAP-4/2026, о немогућности издавања услова за прикључење, због непотпуног идејног решења, наводећи конкретне разлоге.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8.1. и 8.2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 90-024-04471

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.