

Република Србија  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број предмета: ROP-BOG-6838-LOC-1/2026  
Заводни број: 350-25/2026-04  
Датум: 12.03.2026. године  
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву Предузећа за производњу промет и услуге „MONARH GREENHOUSES“ ДОО из Богатића, Улица народног фронта бр.129, Матични број: 21791296, ПИБ: 113030417, поднетог преко пуномоћника Урошевић Ђорђа из Београда, за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Просторним планом општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић“, бр. 12/2011.г), издаје:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Предузећа за производњу промет и услуге „MONARH GREENHOUSES“ ДОО из Богатића, Улица народног фронта бр.129, поднетог преко пуномоћника Урошевић Ђорђа из Београда, за издавање локацијских услова за изградњу Монтажних пољопривредних објеката, на кат. парцели број 1585/3 КО Богатић, у Богатићу, због немогућности издавања локацијских услова за већ изедене објекте.

### **Образложење**

Предузећа за производњу промет и услуге „MONARH GREENHOUSES“ ДОО из Богатића, Улица народног фронта бр.129, поднело је преко пуномоћника Урошевић Ђорђа из Београда, захтев за издавање Локацијских услова за изградњу Монтажних пољопривредних објеката, на кат. парцели број 1585/3 КО Богатић, у Богатићу

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. 26/2025, из децембра 2025 године, које је урађено од стране „БЕРГЕР ГРОУП“ ДОО из Београда, Улица Орловића Павла бр.2

Графичку документацију у dwfx формату;

Пуномоћје, у pdf формату електронски потписано;

Доказе о извршеним уплатама;

Списак парцела;

Геодетски снимак у dwg format и pdf формату електронски потписано.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и идејно решење утврђени су следећи недостатци:

На основу приложене документације, утврђено је да су објекти, за чију изградњу тражите Локацијске услове, већ изведени.

За већ изграђене објекте не издају се Грађевинска дозвола, па самим тим ни Локацијски услови, у редовној процедури.

Решавање статуса изграђених објеката спроводи се у Поступку легализације, односно озакоњења објеката.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8.1. и 8.2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 90-024-04471

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.гра