

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
земљиште и инфраструкту

Број предмета: ROP-BOG-16649-LOC-1/2025

Заводни број: 350-55/2025-04

Датум: 11.06.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

грађевинско

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву Достанић Небојше из Богатића, поднетог преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Планом генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Сл.лист општине Богатић“, бр. 03/2018), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Достанић Небојше из Богатића, поднетог преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта спратности П, на кат. парцели број 9629 КО Богатић, у Богатићу у улици Др.Млађе Милошевића бр.32, због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Достанић Небојша из Богатић, поднео је преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта спратности П, на кат. парцели број 9629 КО Богатић у Богатићу у улици Др.Млађе Милошевића бр.32.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. 60/2024 из фебруара 2024 године, које је урађено од стране Самостални биро за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница Улица кнеза Милоша бр.12, чији је главни пројектант Боривој Тимотић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311402103, у pdf формату електронски потписано;

Графичку документацију у dwg фомату.

Пуномоћје, у pdg формату електронски потписано.

Доказе о извршеним уплатама.

Геодетски снимак у dwg фомату и у pdf формату електронски потписано.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука

УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

У графичкој документацији Главне свеске, није приложен прилог Ситуационо нивелациони план са саобраћајним решење, који треба да прикаже паркинг места на предметној локацији,

У Плану генералне регулације за насељено место Богатић – Ревизија плана плана („Сл.лист општине Богатић“, бр. 03/2018) предвиђено је: „У складу са општим одредбама 010. Објектат треба да буде најмање 3,7 m удаљен од објектата на суседним парцелама (0,7 и 3,0 m од суседних међа). Уколико је објектат удаљен мање од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу».

Планирани објектат је уместо предвиђених 3,0м растојања од кат.парцеле бр.9633 КО Богатић, удаљен свега 0,70м. Потребно је објектат померити на предвиђено растојање или прибавити сагласност власника суседне парцеле.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8.1. и 8.2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и

поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.