

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-36378-LOC-1/2025

Заводни број: 350-104/2025-04

Датум: 12.11.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

грађевинско

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву Општине Богатић из Богатића, Улица Мике Витомировића бр.1, Матични број: 07170718, ПИБ: 101442701, поднетог преко пуномоћника Миловановић Миодрага из Бање Ковиљаче, за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Планом генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Сл.лист општине Богатић“, бр. 03/2018), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Општине Богатић из Богатића, Улица Мике Витомировића бр.1, поднетог преко пуномоћника Миловановић Миодрага из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене објекта спратности П, на кат. парцели број 10442/1 КО Богатић у Богатићу у улици Јанка Веселиновића бр.5, због недостатка у идејном решењу.

Образложење

Општина Богатић из Богатића, Улица Мике Витомировића бр.1, поднела је преко пуномоћника Миловановић Миодрага из Бање Ковиљаче, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене објекта спратности П, на кат. парцели број 10442/1 КО Богатић у Богатићу у улици Јанка Веселиновића бр.5.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење и у pdf формату електронски потписано

Пуномоћје, у pdg формату електронски потписано.

Геодетски снимак у dwg фомату и у pdf формату електронски потписано.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за

извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 8. истог правилника наведено је: Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

Није приложен доказ о уплати Накнаде за ЦЕОП;

Није Потисана Одлуга о именовању главног пројектанта од стране инвеститора;

Нису потписани (Нису убачени дигитализовани потписи) на : Изјаву Главног пројектанта, Решење о одређивању одговорног пројектанта, Подацима о пројектантима, односно где год је Правилником о садржини техничке документације, предвиђен потпис;

Димензије објекта у графичкој документацији нису усклађене са димензијама у Ситуационом плану;

Класификациона ознака објекта је погрешно наведена;

Није приложена графичка документација у dwg ili dwf formatu.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8.1. и 8.2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију

поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.