

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструкту
Број предмета: ROP-BOG-10615-LOCH-2/2025
Заводни број: 350-45/2025-04
Датум: 13.05.2025. године
Мике Витомировића 1, , Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова поднетог од стране Роберта Хижмана из Црне Баре, поднетог преко пуномоћника Љиљане Божић из Сремске Митровице, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Роберта Хижман из Црне Баре, поднетог преко пуномоћника Љиљане Божић из Сремске Митровице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Црној Бари у улици Војислава Лукића бр.78, на кат.парцели бр. 4403 КО Црна Бара, због недостатка у идејном решењу.

Образложење

Роберта Хижман из Црне Баре, преко пуномоћника Љиљане Божић из Сремске Митровице, поднео је усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Црној Бари у улици Војислава Лукића бр.78, на кат.парцели бр. 4403 КО Црна Бара.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. 2-04/2025 из маја 2025 године, које је урађено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “Пројектант-СМ” Улица мали Јалијски сокак бр.9 Сремска Митровица, чији је главни пројектант Љиљана Божић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 4099 03, у pdf формату електронски потписано;

Идејно решење у pdf формату електронски потписано

Графичку документацију у dwg фомату.

Пуномоћје, у pdg формату електронски потписано.

Геодетски снимак у pdf формату електронски потписано.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Прилог 12 - Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре, прописано је следеће:

б) Главна свеска - Формат електронског документа

Текстуални део главне свеске (основни садржај из Прилога 1. овог правилника, одлука о именовању главног пројектанта, изјава главног пројектанта, сажети технички опис, копије добијених сагласности) припрема се у .pdf формату и електронски се потписује.

Графички прилози главне свеске се припремају, као један или више електронских докумената, у следећим форматима: .dwg или .dwf (.dwfx) који нису електронски потписани, са пратећим документом формата .pdf истог садржаја

в) Пројекти (делови пројекта према областима) - Формат електронског документа

Општа, текстуална и нумеричка документација припрема се у .pdf формату и електронски се потписује.

Графичка документација пројекта се доставља, као један или више електронских докумената, у следећим форматима: .dwg или .dwf (.dwfx) који нису електронски потписани, са пратећим документом формата .pdf истог садржаја.

Ваша главна свеска, као и пројекат архитектуре не садрже графичку документацију у pdf формату.

Просторним планом општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић", бр. 12/2011.г), предвиђено је следеће:

„У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници“.

У вашем идејном решењу растојање бунара и септичке јаме је мање од 20m.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Обрађивач:

Руководилац одељења:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.