

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-24799-LOC-1/2026
Заводни број: 350-66/2026-04
Датум: 31.07.2026. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву Буцало Синише из Бадовинаца, поднетог преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Просторним планом општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић“, бр. 12/2011.г), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Буцало Синише из Бадовинаца, поднетог преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 8734/3 КО Бадовинци, у Бадовинцима у улици Краља Александра бр.36, због немогућности издавања локацијских услова за доградњу нечегалног објекта.

Образложење

Буцало Синиша из Бадовинаца, поднео је преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића, захтев за издавање Локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 8734/3 КО Бадовинци, у Бадовинцима у улици Краља Александра бр.36.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. ИДР 09/26, из јула 2026 године, које је урађено од стране
Атељеа за пројектовање Мачва Пројект из Богатића

Идејно решење у pdf формату електронски потписано

Графичку документацију у dwg фомату;

Пуномоћје, у pdf формату електронски потписано;

Сагласност суседа у pdf формату електронски потписано

Доказе о извршеним уплатама;

Геодетски снимак у dwg format и pdf формату електронски потписано.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев, идејно решење и катастар непокретности утврђени су следећи недостатци:

На основу приложене документације, утврђено је да је објекат, за чију доградњу сте тражили Локацијске услове, нелеган, односно нема употребну дозволу.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8.1. и 8.2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 90-024-04471

Обрађивач:

Руководилац одељења:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.