

Република Србија  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
земљиште и инфраструктуру

грађевинско

Број предмета: РОП-БОГ-27766-LOC-1/2025

Заводни број: 350-84/2025-04

Датум: 25.09.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву ЈВП СРБИЈАВОДЕ из Београда, Булевар уметности бр.2, Матични број: 17117106, ПИБ: 100283824, поднетог преко пуномоћника Ракочевић Татјане из Београда, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Закључка Општинског већа Општине Богатић број.060-0023941187-75/2025-01 од 02.06.2025 године, у складу са у складу са Просторним планом општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић“, бр. 12/2011.г) и Плана генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Сл.лист општине Богатић“, бр. 03/2018.г), издаје

## Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу насипа на десној обали Дрине од км 71+858 до км 72+473 – потез 1 на кат.парцелама број: 17354/2, 17354/3, 17354/4, 17354/5, 17401/2, 17401/4 17401/5 КО Бадовинци.

### Подаци о локацији:

17354/2, 17354/3, 17354/4, 17354/5, 17401/2, 17401/4 17401/5 КО Бадовинци.

Место, улица и број: Бадовинци

Начин коришћења земљишта и катастарска класа: -одбрамбени насип

### Постојећа намена парцеле:

Према ПДР Државног пута ІБ реда Шабац-Лозница у општини Богатић и државног пута ІБ реда Слепчевић-гранични прелаз Бадовинци:

Парцеле број: 17354/3 и 17354/5 су предвиђене за изградњу Државног пута ІБ реда

Према просторном плану општине Богатић:

Парцеле број: 17401/2, 17401/4 и 17401/5 КО Бадовинци се налазе у зони ТЦ21 - Инфраструктурни објекти и коридори

Парцеле број: 17354/2 и 17345/4 КО Бадовинци су намењене за изградњу насипа

### Подаци о објекту:

Категорија: Г

Класификациони знак: 215201 – 100%

Дужина трасе 625,0м

### Извод из Просторног плана општине Богатић

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ТЦ 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ |
| <b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| <p><b>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског реона.</b></p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја.</p> <p>Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
| <b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| <p>Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.</p> <p>На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35м. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5м. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базне радио станице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30м и вредност од 30м за стубове висине преко 30м. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.</p> <p>Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини цркава у радијусу од минимално 100м (заштита визура насеља). Постојећи антенски пријемници могу се задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски</p> |                                    |

пријемници постављени на основу и у складу с одобрењем за градњу, или другим законским прописом.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

У складу са развојним програмима Републике Србије (ППРС 2010 - 2020) на подручју Општине Богатић могуће је у наредном периоду планирати аеродром (средње или мање величине) у сврху пословних и путничких путовања, спортских и пољопривредних активности и сл. На подручју обухвата плана могућа је изградња и хелидрома.

### **Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима**

**Заштитни појас** је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

**Појас контролисане изградње** је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

### ***Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите***

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Општине, и то:

#### **-Непосредни појас заштите**

- од ивице земљишног појаса пута, и то: 40 m – за аутопут, 20 m - за магистрални пут, 10 m – за регионални пут, 5 m – за локални и некатегорисани пут;

- од осе крајњег железничког колосека – 25 m;

- од осе далековода од 220 kV и далековода 110 kV - \* 10 m, а од нижег напона – 5m;

- од осе магистралног гасовода – 30 m, а од доводно разводног сасовода – 20 m, и

- од осе оптичког кабла – 1 m.

- У непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;

- дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервисе, аутобазе и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;

- легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију; и

- код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

#### **Шири појас заштите**

- појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20 m за магистрални пут, 10 m за регионални пут, 5 m за локални пут, 175 m за железничку пругу и гасовод,
- у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;
- дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге;
- дозвољена је изградња водовода, канализације, топловода, железничке пруге, телекомуникационих и електровода, инсталација, постројења и сл;
- угоститељски објекти – површина парцеле (комплекса) – 1000 m<sup>2</sup>, индекс изграђености – 0,7; степен заузетости парцеле – 70%, спратност објеката – П;
- рекреативни (спортски) објекти – површина парцеле (комплекса) – 2000 m<sup>2</sup>; индекс изграђености – 0,8; степен заузетости парцеле – 80%; спратност објеката – П;
- објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу);
- објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази; и
- у спортским комплексима могућа је изградња компатибилних садржаја (станова, апартмана, трговачко-угоститељских објеката, и сл.) са максималним индексом изграђености 0,1 и максималним степеном заузетости 5%.

#### **Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда**

- У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за

одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа државног пута.

- Навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

## ПРАВИЛА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОВРШИНА И

### ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Сви јавни путеви на планском подручју по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;

- у постојећим насељима регулације улица се задржавају, осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;

- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;

- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;

- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;

- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;

- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;

- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;

- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица с елементима који одговарајућих потребама насеља;

- приликом планирања нових, или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано, може и једнострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумсеке привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;

- саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута; и

- уколико је главни приступ привредној зони преко локалних путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7 m. Коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

### ***Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже***

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве је 10 m;

- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m, а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим забором;
- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- кота нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни забор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебелином коловозне конструкције од око 50 cm;
- паркинг површине са тврдим забором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

#### ***Пешачки и бициклички саобраћај***

Пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница;

Пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја;

Минимална ширина тротоара за мимоилажење пешака – 1,5 m, а за мимоилажење инвалида са помагалима – 1,8 m;

При трасирању бицикличких стаза користити мирне улице, избегавати улице са неповољним нагибима, користити озелењене зоне, повезивати стамбене зоне, зоне рекреације, централних активности, туристичке локалитета и сл;

Планирати просторе за паркирање бицикала у атрактивним туристичким зонама и другим реперним тачкама; и

Минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1,25 m, а двосмерне 2,5 m.

**објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".

#### **4.7.2.3. Сакупљање и евакуација атмосферских вода и заштита од великих вода**

Највеће проблеме на територији Плана представљају поплавне воде Дрине и Саве.

#### Заштита од спољашњих вода

Велике воде река Саве и Дрине угрожавале су у прошлости подручје општине Богатић па је долазило до плављена великих пољопривредних површина (реда величине 60.000 ha). Седмадесетих година прошлог века обављени су замашни водопрвредни радови на изградњи одбрамбених насипа и то: уз реку Дрину на сектору од Црнобарског Салаша до Бадовинаца (око 8 km) и уз реку Саву, целим њеним током низводно од ушћа реке Дрине, но само мали део овог насипа припада општини Богатић. Изграђени насипи немају на целој дужини једнаку сигурност у смислу статичке и филтрационе стабилности а ни кота нивелете насипа није свуда подигута исто, изнад меродавних рачунских великих вода. Надвишења круне насипа изнад коте стогодишње велике воде крећу се од 0,4 m до 1,2 m а и ширина круне насипа је раличита по деоницама. Једино је одбрамбени насип поред реке Дрине од Црнобарског Салаша до Бадовинаца, са ширином круне насипа од 5 m и са надвишењем од 1 m, изнад стогодишњих великих вода реке Дрине, у складу са захтевима успешног спровођења заштите од поплава.

Приликом пројектовања овог насипа вођено је рачуна да је Дрина међудржавни водоток и да се не допушта погоршање водног режма на рачун суседне државе а и да се природна ретензија реке Дрине у количини од око 500.000 - 600.000 m<sup>3</sup> (на том сектору река доста меандрира) – не смањи, док се евентуално не изграде планиране акумулације у сливу реке Дрине, које ће преузети улогу ретензије у смислу изравнавања поплавних таласа. Просторним Планом Републике Србије планирана је хидроелектрана на подручју овог плана.

#### **1.8.2.3.1. Заштита великих вода реке Саве и реке Дрине**

У циљу заштите плодних ораница општине Богатић од поплавих вода река Саве и Дрине, неопходно је предузети мере на реконструкцији постојећих насипа и изградњи нових деоница заштитних насипа и то :

- реконструкција деснообалног насипа реке Саве на деоници од Бановог Поља до Црне Баре у дужини од око 7,0 km;

- реконструкција деснообалног насипа реке Дрине на деоници око Црне Баре у дужини од око 3,6 km ;

-изградња ( наставак радова) на изградњи деснообалног заштитног насипа ( за заштиту од великих поплавних вода реке Дрине подручја општине Богатић од Бадовинаца према Лозничком Пољу у дужини од око 6,00 km ;

**Превентивне мере заштите од поплава:** У складу са Водопривредним мишљењем за израду ПП Богатића, ЈВП "Србијаводе" -ВПЦ "Сава"-Београд, бр.1630/2 од 27.07.2010.године, који су саставни део документације Плана, неопходно је следеће:

- реконструкција деснообалног Савског насипа на сектору Б. Поље - Ц. Бара у дужини око 7 км,
- реконструкција деснообалног Дринског насипа на деоници око Ц. Баре у дужини од око 7,54 км,
- изградња (наставак радова) на изградњи деснообалног заштитног насипа од Бадовинаца према Лозничком пољу у дужини од око 6 km.

У складу са Хидрометеоролошким условима које је утврдио Републички хидрометеоролошки завод из Београда, бр. 92-III-1-45/2010 од 21.06.2010., а који су саставни део Документације Плана, услови од интереса за заштиту од поплава су следећи:

- при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из поменутих услова и релевантне податке о режиму подземних вода са хидролошких станица

- подземних вода из осматрачке мреже овог Завода,
- за пројектовање хидротехничких објеката у приобаљу, користити хидролошке податке о водама и протицајима за меродавне хидролошке станице на реци Сави, као и постојећу техничку документацију за изградњу и одржавање одбрамбених насипа,
- при изради хидролошких подлога за пројектовање хидротехничких објеката на повременим и сталним мањим водотоцима (пројектовање регулација водотока, мостова, пропуста, водозавхвата, малих акумулација и др.), користити податке из предметних услова и одговарајуће регионалне (климатолошке и хидролошке) анализе.

У зони коридора одбрамбеног насипа реке Дрине са његове десне стране планирана је траса категорије општинског пута као попречна веза насеља у западном делу планског подручја а на позицији између општинског пута број 29 и границе подручја плана на јужној страни ка насељу Прњавор.

### **Сеизмичност терена**

Простор обухваћен Прост. планом општине Богатић налази се у зони 7<sup>0</sup> МЦС скале интензитета земљотреса, према карти сеизмичке регионализације територије Србије. У зависности од инжењерско- геолошких, хидролошких, геомеханичких и других карактеристика терена, може се извршити рачунска корекција основног степена, односно, постоји могућност повећања, односно смањења основног степена интензитета земљотреса до 1<sup>0</sup> МЦС. Територија Општине Богатић има релативно неповољне услове тла, где постоји могућност повећања основног степена сеизмичког интензитета до 1<sup>0</sup> МЦС, па је у складу с тим потребно је планирати урбанистичко-техничке мере заштите од потреса датог интензитета.

### **Инжењерско геолошке карактеристике терена**

Обзиром да су терени претежно равни и стабилни, проблем су евентуално висок ниво подземних вода.

### **Посебни услови за градњу**

Приликом пројектовања и изградње објекта испоштовати све мере дате у условима датих од:

- ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-BOG-27766-LOC-1-НРАР-4/2025;
- ОДСЕК ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНФРАСТРУКТУРУ, ROP-BOG-27766-LOC-1-НРАР-3/2025;
- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ, ROP-BOG-27766-LOC-1-НРАР-6/2025;

**Рок** важења Локацијских услова је две године од дана издавања.

### **Саставни део Локацијских услова чине:**

- Услови ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-BOG-27766-LOC-1-НРАР-4/2025;
- Услови ОДСЕК ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНФРАСТРУКТУРУ, ROP-BOG-27766-LOC-1-НРАР-3/2025;
- Услови МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ, ROP-BOG-27766-LOC-1-НРАР-6/2025;
- Мишљење ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, број: 9442/1 од 18.09.2025;
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине бр. 325-05-00001/354/2025-02 од 23.09.2025;

- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода бр. 922-2/163/2025 од 19.09.2025.

Локацијски услови нису основ за изградњу објекта, већ су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе

Одговорни пројектант је у обавези да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са прописима и правилима струке и свим осталим посебним условима садржаним у Локацијским условима

На основу локацијских услова може се, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- Доказ о плаћеним таксама
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта
- Уговор између инвеститора и финансијера - ако постоји

На издате локацијске услове може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 90-024-04471.

Услове доставити :

- Инвеститору

- ОДСЕКУ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНФРАСТРУКТУРУ

- МИНИСТАРСТВУ ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ,

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ

-ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Обрадио:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж

По овлашћењу:

Зоран Арсеновић маст.грађ.инж