

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструкту
Број предмета: ROP-BOG-34609-LOC-1/2025
Заводни број: 350-102/2025-04
Датум: 30.10.2025. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ поступајући по захтеву ТЕМПЕСТ ТРАДЕ ДОО Мајур, Матични број: 21297976, ПИБ: 110102792, Улица обилазни пут, бр. 80, поднетог преко пуномоћника Агенција за разраду грађевинских пројеката БИМ ПРОЈЕКТ Александар Чавић ПР из Шапца, улица Оридска бр.4, Матични број: 64275160, ПИБ: 109572072, за издавање Локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020, 116/2022 и 92/2023), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), у складу са Просторним планом општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић“, бр. 12/2011.г) и Плана детаљне регулације Темпест Траде у Бадовинцима број I-R.242/2020-09 од 25.05.2020 године, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: ТЕМПЕСТ ТРАДЕ ДОО из Мајура, Улица обилазни пут, бр. 80, поднетог преко пуномоћника Агенција за разраду грађевинских пројеката БИМ ПРОЈЕКТ Александар Чавић ПР из Шапца, улица Оридска бр.4, за издавање локацијских услова за изградњу Објекта за смештај пољопривредних машина и алата спратности П+Пк, на кат. парцели број 10464 КО Бадовинци, у Бадовинцима, Кандрак бб, због недостатка у идејном решењу.

Образложење

ТЕМПЕСТ ТРАДЕ ДОО из Мајура, Улица обилазни пут, бр. 80, поднело је преко пуномоћника Агенције за разраду грађевинских пројеката БИМ ПРОЈЕКТ Александар Чавић ПР из Шапца, улица Оридска бр.4, захтев за издавање локацијских услова за изградњу Објекта за смештај пољопривредних машина и алата спратности П+Пк, на кат. Парцели број 10464 КО Бадовинци, у Бадовинцима, Кандрак бб.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр.ИДР-9/25-0, из августа 2025 године, које је урађено од стране Агенције за разраду грађевинских пројеката БИМ ПРОЈЕКТ Александар Чавић ПР из Шапца, улица Оридска бр.4 у pdf формату електронски потписано;

Графичку документацију у dwg фомату;

Пуномоћје, у pdf формату електронски потписано;

Доказе о извршеним уплатама;

Геодетски снимак у dwg фомату и у pdf формату електронски потписано.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

Није усклађена спратност објекта у захтеву и у Идејном решењу. У захтеву сте навели да је спратност објекта П+Пк а у идејном решењу на неким местима је наведена спратност П на другим П+Пк а на трећим П+1. У Графичкој документацији на ситуацијама је наведена спратност П.

Максимална спратност економских и помоћних објеката, Према просторном плану општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић", бр. 12/2011.г) је П.

Намена објекта није усклађена са наменом датом у Просторном плану општине Богатић, за зону ТЦ-18 у којој се планира изградња објекта.

У правилима грађења за зону ТЦ-18 дато је следеће:

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је:

- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и

приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8.1. и 8.2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама бр. I – R 151 /2022 – 09 од 23.12.2022., која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 90-024-04471

Обрађивач:

Руководилац одељења:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.