



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
Одељење за општу управу,
заједничке послове и друштвене делатности
Број:364-0022543384/2026-03
Датум:18.05.2026. године
Б о г а т и ћ

На основу чланова 10.,11.,26. и 27.-32. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист града Шапца и општина:Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за период 2023-2028.године, бр.06-14-507/2023-01 од 20.04.2023.године, Одлуке Општинског већа општине Богатић о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта прикупљањем писаних понуда бр.060-002360158-134/2026-01 од 12.05.2026. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда, објављује:

О г л а с
о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта прикупљањем писаних понуда

- **ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** уз накнаду кат.парцела бр.1032 КО Дубље у укупној површини од 0.07.49 ха (749м²) уписана у лист непокретности бр.2198 КО Дубље,

- кат.парц. бр.1032 уписана је у Лист непокретности бр. 2198 КО Дубље, која је по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 55м² односно породична стамбена зграда, земљиште под зградом и другим објектима у површини од 55м² односно помоћна зграда, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500м² и пашњак 2 класе у површ. од 139м² што укупна површина кат.парцеле бр.1032 износи 0.07.49 ха (749м²).

- кат.парцела се налазе у Дубљу у улици Катице Чачић и иста је јавна својина Општине Богатић

- кат.парцела и објекти на њој се издају у закуп у циљу решавања стамбеног питања закупца тачније за становање,

- кат.парцела и објекти који се дају у закуп узимају се у виђеном стању а купац је у обавези да исте врати у стање у коме је и примио, ослобођене од ствари и опреме уколико буде исте поставио приликом коришћења кат.парцеле и објеката,

- почетна цена годишње закупнине је **25.222,57** динара, с тим што се иста плаћа у целости за цео закупни период, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу

-обавезу закупца да по испостављеним рачунима плаћа трошкове воде, електричне енергије, комуналија, телефона и друге трошкове коришћења кат.парцеле уколико исти настану коришћењем дела кат.парцеле;

-кат.парцеле бр.1032 КО Дубље се даје у закуп у виђеном стању, на одређено време, на период **од 2 (две) године** од дана закључења Уговора о закупу;

- учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица,

- у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици,

- учесник јавног оглашавања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа.

- **уредна понуда садржи податке:**



- о подносиоцу понуде и то **за физичка лица**: име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања,
- за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште,
- видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се пријава односи,
- уредно овлашћење за заступање, уколико подносилац лично не приступи отварању понуда
- доказ о уплати гарантног износа (депозита),
- фотокопија личне карте-исправе за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјава о прихватању услова огласа
- понуђена цена односно понуђени износ закупнине грађевинског земљишта,
- потврда рачуноводства општине Богатић о измиреним обавезама по основу закупа и по основу других трошкова уколико их има, издата од стране даваоца услуга;
- учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку прикупљања понуда, уплате депозит у износу од 20% почетне висине укупне годишње закупнине за кат.парцелу 1032 КО Дубље (**5.044,51 динар**) и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта,
- уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа, и биће објављен нови оглас
- назнаку непокретности због које се пријављује на јавни оглас (уколико је оглас расписан за већи број непокретности),
- **учесници су обавезни да поднесу понуду Комисији у писаном облику закључно са 22.06.2026. године;**
- понуде се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу: Општинска управа Општине Богатић, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем, ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом назнаком на коју катастарску парцелу се односи,
- депозит за учешће у поступку јавног надметања уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном надметању за кат.парц.бр.1032 КО Дубље,
- неблагоприятна или неуредна понуда се одбацује,
- неблагоприятна понуда је она која је поднета по истеку рока за подношење понуда,
- неуредна понуда је она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи, која не садржи податке и уредна документа из чл. 17.Одлуке,
- поступак јавног отварања понуда спровешће се дана **01.07.2026.године у 11,00 часова** у Малој сали Општине Богатић на првом спрату у ул. М.Витомировића бр.1;
- депозит ће бити враћен учесницима не успеју, након достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са понудом,
- одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће Општине Богатић, на основу извештаја Комисије о спроведеном поступку,
- избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине а у случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача, по слободном уверењу;
- учесник јавног огласа који је незадовољан Решењем о давању у закуп може да покрене управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања решења;
- оглас за јавно надметање објављује се у „Гласу Подриња“, на интернет страни општине Богатић, на огласној табли општине Богатић и огласној табли МЗ Дубље.

Комисија за давање у закуп непокретности у Јавној својини општине Богатић