



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
Одељење за општу управу,
заједничке послове и друштвене делатности
Број:364-002253622/2026-03
Датум:18.05.2026. године
Б о г а т и ћ

На основу чланова 10.,11.,26. и 27.-32. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист града Шапца и општина:Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за период 2023-2028.године, бр.06-14-507/2023-01 од 20.04.2023.године, Одлуке Општинског већа општине Богатић о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта прикупљањем писаних понуда бр.060-002360158-131/2026-01 од 12.05.2026. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда, објављује:

О г л а с
о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта прикупљањем писаних понуда

-ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП уз накнаду кат.парцела бр.2264 КО Дубље у укупној површини од 5.00.00 ха уписана у лист непокретности бр.2198 КО Дубље

-кат.парц. бр.2264 уписана је у лист непокретности бр.2198 КО Дубље која је по култури њива 2. класе у површини од 4.75.33 (47533м²) ха и њива треће класе у површини од 0.11.27 ха (1127м²). На кат.парцели се налазе три објекта чија је укупна површина 1340м².

-кат.парцела се налази у Дубљу у улици Катице Чачић и иста је предвиђена за давање у закуп сходно Програму отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за период 2023-2028.године, бр.06-14-507/2023-01 од 20.04.2023.године,

-комунална опремљеност је приступни пут и јавна расвета,

-кат.парцела 2264 КО Дубље је по врсти земљишта грађевинско земљиште а по култури је пољопривредно земљиште и као таква користи се као пољопривредно земљиште до привођења намени,

-кат.парцела бр.2264 КО Дубље се издаје у закуп у површини од 5.00.00 ха с обзиром да иако на различите културе иста представља једну целину па се издаје у укупно уписаној површини од 5.00.00 ха

-кат.парцела се издаје у закуп за обављање примарне пољопривредне производње,

-објекти на кат.парцели 2264 КО Дубље могу се користити искључиво за примарну пољопривредну производњу и морају бити у функцији исте,

-кат.парцела и објекти на њој се дају у закуп у виђеном стању а закупац је у обавези да исте врати у стање у коме је и примио ослобођене од ствари и опреме уколико буде исте поставио приликом коришћења кат.парцеле,

-уколико се укаже потреба за улагањем у објекте, улагање се има накнадно регулисати Анексом уговора о закупу а на основу приложених доказа о извршеном улагању и одлуке Општинског већа о признавању висине уложених средстава,

-почетна цена годишње закупнине за целу кат.парцелу и објекте је 88.500,00 динара

-закупац се обавезује да на име закупа плати годишњу закупнину у целости за 1 (једну) годину закупа, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, а након добијања фактуре од стране рачуноводства општине Богатић.

- износ годишње закупнине за остале године закупа има се уплатити најкасније месец дана пре истека претходне године закупа, стим што се годишња закупнина сваке године има



ревалоризовати применом годишњег индекса потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику који се објављује у „Службеном гласнику РС“, након добијања фактуре од стране рачуноводства општине Богатић;

-закупац је у обавези да кат.парцелу коју узима у закуп врати у стање у коме је примио ослобођену од ствари и опреме уколико буде исте поставио приликом коришћења кат.парцеле, -кат.парцела се даје у закуп на период од 2 (две) године с тим што закуп почиње да тече од 01.11.2026.године, узимајући у обзир чињеницу да закуп по претходном уговору траје до 31.10.2026.године,

- учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица,

- у поступку јавног оглашавања прикупљањем понуда не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици,

- учесник јавног оглашавања прикупљањем понуда не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа,

- **уредна понуда садржи податке:**

- о подносиоцу пријаве и то **за физичка лица:** име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања,

- за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште,

-видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се понуда односи,

-уредно овлашћење за заступање,

-доказ о уплати гарантног износа (депозита),

-фотокопија личне карте за физичка лица,

-Решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,

-понуђен износ годишње закупнине по једном хектару

-изјава о прихватању услова огласа

-учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку јавног надметања уплате депозит у износу од 20% почетне висине укупне годишње закупнине за целу површину кат.парцеле 2264 КО Дубље (17.700,00 динара) и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта,

-уколико будући купац не приступи закључењу Уговора о закупу, положени депозит се не враћа а Општинско веће ће поништити Решење о давању у закуп грађевинског земљишта и расписати нови оглас,

-знаку непокретности због које се пријављује на јавно надметање (уколико је оглас расписан за већи број непокретности),

-учесници су обавезни да поднесу понуду Комисији у писаном облику закључно са 22.06.2026. године;

-понуде се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу: Општинска управа Општине Богатић, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем, ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом знаком на коју катастарску парцелу се односи,

-понуђена цена закупнине мора да буде у динарском износу, који је исти или већи од почетног износа накнаде утврђеног јавним огласом ради прикупљања понуда,

-депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном надметању прикупљањем писаних понуда за кат.парц.бр.2264 КО Дубље,

-неблаговремена или неуредна понуда се одбацује,

-неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда,

-неуредна понуда је понуда која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи, која не садржи податке и уредна документа из члана 26. Одлуке а који су ближе наведени у огласу и у којој понуђена цена закупа није у складу



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

са чланом 28. став 2. Одлуке односно није исказана у динарима и уколико није иста или већа од почетне цене закупа,

- поступак јавног отварања понуда спровешће се дана **01.07.2026.године у 10,00 часова** у Малој сали Општине Богатић на првом спрату у ул. М.Витомировића бр.1;

- поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним, ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда,

- одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће Општине Богатић, на основу извештаја Комисије о спроведеном поступку,

- избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине а у случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача, по слободном уверењу;

- учесник јавног огласа који је незадовољан Решењем о давању у закуп може да покрене управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања решења;

- оглас за јавно надметање објављује се у „Гласу Подриња“, на интернет страни општине Богатић, на огласној табли општине Богатић и огласној табли МЗ Дубље.

Комисија за давање у закуп непокретности у Јавној својини општине Богатић