



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174  
e-mail: opstina@bogatic.rs  
web: www.bogatic.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за општу управу,  
заједничке послове и друштвене делатности  
Број: 364-002253922/2026  
Датум: 12.05.2026. године  
Б о г а т и ћ

На основу чланова 10., 11., 26. и 27.-32. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за период 2023-2028. године, бр.06-14-507/2023-01 од 20.04.2023. године, Одлуке Општинског већа општине Богатић о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта прикупљањем писаних понуда бр.060-002360158-133/2026-01 од 12.05.2026. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда, објављује:

**О г л а с**  
**о покретању поступка за давање у закуп грађевинског земљишта прикупљањем писаних понуда**

**-ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** уз накнаду кат.парцела бр.1033 КО Дубље у површини од 0.14.78 ха (1478м<sup>2</sup>) и кат.парцела 1034 КО Дубље у површини од 0.36.45 ха (3645м<sup>2</sup>), обе уписане у лист непокретности бр.2198 КО Дубље, укупне површине 0.51.23 ха (5123 м<sup>2</sup>),

- кат.парц. бр.1033 уписана је у Лист непокретности бр. 2198 КО Дубље, која је по култури воћњак 3.класе у површини од 0.12.98 ха (1298м<sup>2</sup>) и пашњак 2 класе у површ. од 0.01.80 ха (180м<sup>2</sup>), што укупна површина кат.парцеле бр.1033 износи 0.14.78 ха (1478м<sup>2</sup>).

- кат.парц. бр.1034 уписана је у Лист непокретности бр. 2198 КО Дубље, која је по култури њива 3.класе у површини од 0.36.45 ха (3645м<sup>2</sup>)

- кат.парцеле бр.1033 и 1034 КО Дубље се издају као једна целина, односно издају се у укупној површини од 0.51.23 ха (5123 м<sup>2</sup>),

- почетна цена годишње закупнине за обе парцеле је **5.869,22 динара**

- кат.парцеле се даје у закуп на период од 2 (две) године с тим што закуп почиње да тече од 01.11.2026.године, с обзиром да претходни уговор траје до 31.10.2026.године,

-обавезу закупца да по испостављеним рачунима плаћа трошкове воде, електричне енергије, комуналија, телефона и друге трошкове коришћења кат.парцеле уколико исти настану коришћењем дела кат.парцеле;

-закупац се обавезује да на име закупа плати годишњу закупнину у целости за 1 (једну) годину закупа, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, а након добијања фактуре од стране рачуноводства општине Богатић.

-учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица,

- у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици,

- учесник јавног оглашавања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа.

- **уредна понуда садржи податке:**

- о подносиоцу понуде и то **за физичка лица:** име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања,



- за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште,
- видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се пријава односи,
- уредно овлашћење за заступање, уколико подносилац лично не приступи отварању понуда
- доказ о уплати гарантног износа (депозита),
- фотокопија личне карте-исправе за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјава о прихватању услова огласа
- понуђена цена односно понуђени износ закупнине грађевинског земљишта,
- Потврда рачуноводства општине Богатић о измиреним обавезама по основу закупа и по основу других трошкова уколико их има, издата од стране даваоца услуга;
- учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку прикупљања понуда, уплате депозит у износу од 20% почетне висине укупне годишње закупнине за кат.парцелу 1033 и 1034 КО Дубље (**1.173,84 динара**) и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта,
- уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа, и биће објављен нови оглас
- назнаку непокретности због које се пријављује на јавни оглас (уколико је оглас расписан за већи број непокретности),
- **учесници су обавезни да поднесу понуду Комисији у писаном облику закључно са 22.06.2026. године;**
- понуде се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу: Општинска управа Општине Богатић, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем, ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом знаком на коју катастарску парцелу се односи,
- депозит за учешће у поступку јавног надметања уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном надметању за кат.парц.бр.1033 и 1034 КО Дубље,
- неблаговремена или неуредна понуда се одбацује,
- неблаговремена понуда је она која је поднета по истеку рока за подношење понуда,
- неуредна понуда је она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи, која не садржи податке и уредна документа из чл. 17. Одлуке,
- поступак јавног отварања понуда спровешће се дана **01.07.2026.године у 10,30 часова** у Малој сали Општине Богатић на првом спрату у ул. М.Витомировића бр.1;
- поступак отварања понуда сматра се успешним, ако је пристигла најмање једна благовремена и уредна понуда и уколико учесник прихвати почетни износ закупнине, који је уједно и најповољнији износ,
- депозит ће бити враћен учесницима јавног надметања који не успеју на надметању, након достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са понудом,
- учесник јавног огласа који је незадовољан Решењем о давању у закуп може да покрене управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања решења;
- оглас за јавно надметање објављује се у „Гласу Подриња“, на интернет страни општине Богатић, на огласној табли општине Богатић и огласној табли МЗ Дубље.

**Комисија за давање у закуп непокретности у Јавној својини општине Богатић**