



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Комисија за спровођење поступка
располагања грађевинским земљиштем
Број: 002 000883832/2025
Датум: 19.06.2025.године
Б о г а т и ћ

На основу чл. 9. 10. 11. и 17-25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Богатић, Владимирци, Коцељева и града Шапца" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за период 2023-2028.године број 06-14-507/2023-01 од 20.04.2023.године, Одлуке Општинског већа општине Богатић број 060-000603967-24/2025-01 од 27.02.2025.године и Закључка Општинског већа општине Богатић број 060-002692150-83/2025-01 од 18.06.2025.године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем објављује:

О Г Л А С О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу Одлуке Општинског већа општине Богатић број 060-000603967-24/2025-01 од 27.02.2025.године и Закључка Општинског већа број 060-002692150-83/2025-01 од 18.06.2025.године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем расписује Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп грађевинског земљишта под следећим условима:

- ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП уз накнаду кат.парцела број 3845 КО Богатић у површини од 9.52.26 ха уписана у лист непокретности бр.3549 КО Богатић,

- катастарска парцела се издаје као једна целина односно издаје се у укупној површини од 9.52.26 ха,

- почетна цена годишње закупнине за укупну површину парцеле износи 250.000,00 динара,

- закупнина се плаћа унапред у целости за једну годину закупа у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, након добијања фактуре од стране рачуноводства општине Богатић,

- износ годишње закупнине за остале године закупа има се уплатити најкасније месец дана пре истека претходне године закупа, стим што се годишња закупнина сваке године има ревалоризовати применом годишњег индекса потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику који се објављује у „Службеном гласнику РС“, након добијања фактуре од стране рачуноводства општине Богатић.

- кат.парцела се издаје у закуп за обављање примарне пољопривредне производње, у области ратарства, уз обавезу да се на истој сеју ниски усеви који неће сметати прегледности хиподрома – тркачке стазе,

- купац је у обавези да уколико приликом коришћења предмета закупа, оштети или на други начин наруши несметано коришћење система за наводњавање, дужан је да исти, у року од 7 (седам) дана од дана извршене радње, врати у првобитно стање,

- будући купац је у обавези да кат.парцелу одржава уредно, очишћену од корова и тиме омогући несметано коришћење и одржавање коњичке стазе и одржавање коњичких трка на хиподрому Богатић,



- будући закупац је у обавези да систем за наводњавање који постоји на кат.парцели одржава односно да га врати након истека закупа у стању у ком је и примио, исправан и неоштећен,

- закупац не сме на тркачку стазу износити остатке усева приликом обраде непокретности, а уколико након скидања усева на парцели дође до прорастања траве која заклања стазу, закупац је дужан да изврши кошење траве,

- закупац је у обавези да кат.парцелу коју узима у закуп врати у стање у коме је примио ослобођену од ствари и опреме уколико буде исте поставио приликом коришћења кат.парцеле,

- кат.парцела се даје у закуп на период од **4 (четири) године** с тим што закуп почиње да тече од дана закључења уговора,

- учесници јавног надметања могу бити сва правна лица и сва физичка лица,

- у поступку јавног оглашавања путем јавног надметања не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици,

- учесник јавног надметања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа,

- **уредна пријава садржи податке:**

- о подносиоцу пријаве и то **за физичка лица:** име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања,

- **за правна лица и предузетнике:** назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.

- видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се пријава односи,

- уредно овлашћење за заступање,

- доказ о уплати гарантног износа (депозита),

- фотокопија личне карте за физичка лица,

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,

- изјава о прихватању услова огласа

- учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку јавног надметања уплате депозит у износу од 20% почетне висине укупне годишње закупнине **(50.000,00 динара)** и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу непокретности,

- депозит за учешће у поступку јавног надметања уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном надметању за кат.парцелу 3845 КО Богатић

- уколико будући закупац не приступи закључењу Уговора о закупу, положени депозит се не враћа а Општинско веће ће поништити Решење о давању у закуп грађевинског земљишта и расписати нови оглас,

- назнаку непокретности због које се пријављује на јавно надметање (уколико је оглас расписан за већи број непокретности),

- **рок за подношење пријава за јавно надметање је 28.07.2025.године,**

- пријаве се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу Општинске управе Општине Богатић, Комисије за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом назнаком на коју катастарску парцелу се односи,

- неблагоприятна или неуредна пријава се одбацује,

- неблагоприятна пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава,



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

- неуредна пријава је пријава која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи, која не садржи податке и уредна документа из чл.17. ове одлуке а који су ближе наведени у огласу

- поступак јавног надметања спровешће се **дана 30.07.2025.године са почетком у 12 часова у малој сали Општине Богатић на првом спрату у улици М.Витомировића бр.1,**

- поступак јавног надметања сматра се успешним, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна пријава а учесник јавног надметања прихвати почетну цену односно почетни износ закупнине,

- депозит ће бити враћен учесницима јавног надметања који не успеју на надметању након закључења уговора са најповољнијим понуђачем и достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са пријавом,

- учесник јавног надметања који је незадовољан Решењем о давању у закуп може да покрене управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
РАСПОЛАГАЊА ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ