



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за општу управу,
заједничке послове и друштвене делатности
Број: 364-002254185/2026-03
Датум: 18.05.2026. године
Б о г а т и ћ

На основу члана 10., 11., 26. и 27-32. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за период 2023-2028. године, бр.06-14-507/2023-01 од 20.04.2023.године, Одлуке Општинског већа општине Богатић о спровођења поступка прикупљања писаних понуда Јавним огласом бр.060-002360158-135/2026-01 од 12.15.2026. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда објављује:

О г л а с

о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда понуда Јавним огласом

ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП уз накнаду грађевинско земљиште-јавна површина за постављање монтажног објекта привременог карактера у првој зони у Богатићу и то: локација број 28 у улици Стевана Немање бр.2 у Мачванском Белотићу, површине 27,20 м² на кат.парцели број 1504 КО Белотић (Пекарска радња „код Брке-Васић Маринко-Александар“)

-локација бр. 28 даје се у закуп на период од 2 (две) године, с тим што закуп почиње да тече од дана истека претходног Уговора о закупу, уколико будући купац буде тренутни купац, а уколико будући купац буде друго лице закуп тече од дана закључења Уговора о закупу;

-почетна цена годишње закупнине износи 97.920,00 динара с тим што се иста плаћа у целости за годину дана унапред у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, а након добијања фактуре од стране рачуноводства општине Богатић

-износ годишње закупнине за остале године закупа има се уплатити најкасније месец дана пре истека претходне године закупа, с тим што се годишња закупнина сваке године има ревалоризовати применом годишњег индекса потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику који се објављује у „Службеном гласнику РС“, након добијања фактуре од стране рачуноводства општине Богатић

-учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица

-у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици

-учесник јавног оглашавања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа, уз достављање потврде од стране рачуноводства општине Богатић

- уредна понуда садржи податке:

-о подносиоцу понуде и то за физичка лица: име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања

-за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште

-видљиву назнаку локације на се понуда односи



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

-уредно овлашћење за заступање, уколико подносилац лично не приступи отварању понуда

-доказ о уплати гарантног износа (депозита)

-фотокопија личне карте-исправе за физичка лица

-решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар

-изјава о прихватању услова огласа

-понуђена цена односно понуђени износ годишње закупнине грађевинског земљишта

-учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку прикупљања понуда, уплате депозит у износу од 20% почетне висине укупне годишње закупнине за локацију бр.28 у износу од 19.584,00 динара и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта,

-уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа, и биће објављен нови оглас

-учесници су обавезни да поднесу понуду Комисији у писаном облику закључно са 22.06.2026. године;

-понуде се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу: Општинска управа Општине Богатић, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем, ул.Мике Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе општине Богатић, са видљивом назнаком на коју локацију се односи;

-депозит за учешће у поступку јавног оглашавања уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном оглашавању - писане понуде са знаком локације на коју се понуда односи

-неблаговремена или неуредна понуда се одбацује

-неблаговремена понуда је она која је поднета по истеку рока за подношење понуда

-неуредна понуда је она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну локацију се односи

-поступак отварања понуда спровешће се дана 01.07.2026. године у 11,30 часова у малој сали Општине Богатић на првом спрату у улици Мике Витомировића бр.1

-поступак отварања понуда сматра се успешним, ако је пристигла најмање једна благовремена и уредна понуда и уколико учесник прихвати почетни износ годишње закупнине, који је уједно и најповољнији износ

-депозит ће бити враћен учесницима јавног надметања који не успеју на надметању, након достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са понудом

-одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Општинско веће општине Богатић, на основу записника Комисије о спроведеном поступку

-оглас објавити на званичној интернет страници Општине Богатић и на огласној табли Општине Богатић

-контакт особа Војислав Томић- председник Комисије и Гордана Савић канцеларија број 36, тел: 015-7786-126 локал 121

Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем