



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174  
e-mail: opstina@bogatic.rs  
web: www.bogatic.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за општу управу,  
заједничке послове и друштвене делатности  
Број:364-002078448-1/2026-03  
Датум:18.05.2026. године  
Б о г а т и ћ

На основу члана 12. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), чланова 18., 21., и 25. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Богатић ("Службени лист града Шапца и општина:Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.32/2016), Одлуке Општинског већа Општине Богатић о покретању поступка за давање у закуп пословног простора у поступку Јавног надметања бр.060-002360158-132/2026-01 од 12.15.2026. године, Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Богатић, објављује:

**О г л а с**  
**о спровођењу поступка за давање у закуп пословног простора у поступку Јавног надметања**

**ИЗДАЈЕ СЕ** у закуп поступком јавног надметања, пословни простор, и то локал број 6 зв. "Кафе грил" површине 29,00 м<sup>2</sup> у оквиру Дома културе у Клењу чији је закуподавац општина Богатић, путем јавног надметања под следећим условима:

- учесници јавног надметања могу бити сва физичка лица, правна лица и предузетници уз достављање благовремене и потпуне пријаве,
- делатност односно намена пословног простора није конкретно одређена али се исти не може користити за продавницу погребне опреме и сточне хране,
- почетна цена месечне закупнине је 8.056,00 динара,
- обавеза будућег закупца је да закупнину плаћа уредно стим што ће се цена закупа месечно ревалоризовати применом месечног индекса потрошачких цена, када он достигне кумулативно ниво од 5% и више, према подацима републичког завода за статистику који се објављују у „Службеном гласнику РС“,
- закупнина се плаћа након добијања фактуре од стране рачуноводства Општине Богатић,
- закупац је у обавези да пословни простор врати у стање у коме га је и примио уредно окречену и у исправном стању, осим у случају када је закупцац уложио сопствена средства у адаптацију пословног простора сагласно уговореним обавезама,
- обавезу закупца да по испостављеним рачунима плаћа трошкове воде, електричне енергије, телефона и друге трошкове коришћења пословног простора, као и трошкове комуналних услуга по рачуну достављеном од стране ЈКП "Богатић" из Богатића;
- обавезу закупца да уредно односи смеће и да црпи отпадне воде а према договору са Месном заједницом која и утврђује висину ових трошкова,
- наведене трошкове односно њихово измиривање пратиће МЗ Клење,
- обавезу закупца да у року од 3 дана од дана закључења уговора уплати гарантни износ у висини двомесечне закупнине на име обезбеђења трошкова коришћења пословног простора а који ће бити враћен закупцу по испуњењу свих уговорених обавеза,
- обавезу закупца да локал буде у функцији осим у законском року предвиђеним за годишњи одмор и исти се не може давати у подзакуп,
- закупац може извршити адаптацију пословног простора односно изводити на закупљеној непокретности радове који имају карактер инвестиционог одржавања, према уобичајеним



стандardима и важећим прописима у области грађевинарства, само уз претходну сагласност односно одобрење Општинског већа, под условима и на начин утврђен Уредбом,

-одлуку о признавању трошкова инвестиционог одржавања пословног простора, са утврђеним процентом умањења месечне закупнине доноси Општинско веће а Анекс уговора закључује председник Општине,

-закупцу се могу признати трошкови инвестиционог одржавања ближе наведени у члану 30. ставу 2 Одлуке а сви остали радови на ентеријеру и опремању локала, повећању инсталисане снаге електричних инсталација, преграђивању простора у циљу довођења у нову функцију и слично падају на терет закупца,

-адаптација пословног простора од стране закупца може се вршити искључиво после закључења Уговора о закупу,

-пословни простор се издаје на период од три године, стим што закуп почиње тећи након спровођења поступка и закључења уговора;

-учесници јавног надметања могу бити сва физичка лица, предузетници и правна лица

-у поступку јавног надметања не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици, бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Општини по основу закупа, накнаде за извршене комуналне услуге и друге обавезе по основу претходно закључених уговора,

**- уредна пријава садржи податке:**

-о подносиоцу пријаве и то **за физичка лица** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, **за предузетнике** податке и то име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, назив радње, матични број, **за правна лица** уредна пријава мора садржати назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве односно понуде

- уредна пријава мора садржати поред горе наведених података и податке о делатности која ће се обављати у пословном простору,

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

- доказ о уплати депозита,

- податак о текућем рачуну за подносиоца пријаве односно понуде

-учесници јавног надметања обавезни су да ради учешћа у поступку јавног надметања уплате депозит у износу од 8.056,00 динара и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу,

-депозит се уплаћује на рачун број 840-291804-44 прималац је депозитни рачун Буџета општине Богатић, сврха-уплата депозита за учешће на јавном надметању за пословни простор уз назнаку локала,

-уколико будући купац не приступи закључењу Уговора о закупу, положени депозит се не враћа као ни у случају да не уплати гарантни износ у предвиђеном року,

-доказ да је подносилац пријаве измирио закупнину и трошкове комуналних услуга (потврда даваоца услуга), уколико је био купац пословне просторије која је имовина општине Богатић,

-јасну назнаку пословне просторије због које се пријављује на јавно надметање

**-учесници су обавезни да поднесу понуду Комисији у писаном облику закључно са 05.06.2026. године;**

-пријаве се достављају препоручено поштом на адресу Општинске управе општине Богатић, Комисије за давање пословног простора у закуп Богатић ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе општине Богатић,

-на полеђини коверте у којој се подноси пријава мора се навести назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном као и са јасном знаком на коју се непокретност поднета пријава односи а у супротном таква понуда сматраће се неуредном и непотпуном и биће одбачена,

-поступак јавног надметања спровешће се дана 10.06.2026. године у 10,00 часова у Малој сали Општине Богатић на првом спрату у Ул. Мике Витомировића бр.1,



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174  
e-mail: opstina@bogatic.rs  
web: www.bogatic.rs

-поступак јавног надметања ће се спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац пријаве региструје и проглашава понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се непокретност даје у закуп, с тим да уколико не прихвати почетну цену, губи право на враћање депозита,

-избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине а у случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача, по слободном уверењу,

-председник Комисије након завршеног јавног надметања позива учесника који понуди најповољнији износ да потпише Изјаву о висини понуђене цене,

-учесник јавног надметања који је незадовољан Решењем о давању у закуп пословног простора може поднети приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана пријема обавештења о давању у закуп пословног простора,

-оглас за јавно надметање објављује се у Гласу подриња, на интернет страни општине Богатић, на огласној табли општине Богатић и огласној табли МЗ Клење.

***Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Богатић***