РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОГАТИЋ

КЊИГА 1 – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

System Engineering Team

15000 Шабац,
Браће Недића 1
тел: 015/355-588
факс: 015/349-654
office@set.rs

2026.

АЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕБОГАТИЋ
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА БОГАТИЋ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	„SET“, д.о.о. Шабац
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Славица Ференц, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Јана Богдановић Пузигаћа, маст.инж.арх. Филип Богдановић, дипл. инж. саобр. Миланка Гајчански, дипл.инж.техн. Драгана А. Ђорђевић, дипл.инж.арх. Дуња Којић, дипл.инж.арх. Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Саша Лукић, дипл. инж. елект. Мирослав Макевић, дипл.инж,грађ-хидро. Ненад Марковић, дипл.инж.саоб. Никола Марковић, техничка обрада Весна Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.техн. Драган Павловић, дипл. инж. елект. Бранко Секулић, дипл.инж.грађ. Радмила Секулић, дипл.инж.пејз.арх. Милица Синђелић, маст.инж.саоб. Марија Срећковић Пуцар, дипл.инж.арх. Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ. Наташа Стојановић, дипл.инж.геод. Наташа Ћирић, тех. обрада Андреј Ференц, техничка обрада Ђурђица Ференц, маст.инж.пејз.арх. Славица Ференц, дипл.инж.арх.
КОНСУЛТАТИВНА САРАДЊА:	Драган Јосиповић, дипл.пр. планер (Општинска управа Богатић)

„SET“, Д.О.О. ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 100 0019 03 ПП 01-01

ДИРЕКТОР:

Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.



5000237298428

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17526529

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC
Скраћено пословно име	SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	ШАБАЦ	
Место	ШАБАЦ	
Улица	Браће Недић	
Број и слово	1	
Спрат, број стана и слово	/ /	

Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@set.rs	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	04.11.2003	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500500156539-59 170-0030022702050-33 105-0578129000007-55 205-0070100401027-87 145-0070100035403-67 220-0000000054445-08 220-7030200002620-52 170-0030022702320-96 265-1000000023344-53 145-0000000026076-26 155-0070100140843-02 160-6000000746239-92 340-0000010008186-73 340-0000010011527-41 265-6210310004803-54 205-0070100553439-12 340-0000011011173-52 340-0000011009676-81 205-0000000510028-82 160-6000000757482-22	

	170-0030022702000-86 105-0578120000003-20 155-0000000036264-52 265-6210310003538-66 205-0000000164967-81 105-0578801000014-19 205-0000000511381-97 160-6000000761805-51 205-0000000160276-89 265-1000000867231-92 160-0000000399784-32 165-0000000006398-57
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 15 355 588
Интернет адреса	www.set.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта 20.02.2025

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Милеша	Презиме	Срећковић
	ЈМБГ	1507959777072		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Остали заступници

Физичка лица

1.	Име	Живко	Презиме	Срећковић
	ЈМБГ	1606957880044		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Живко Срећковић

ЈМБГ: 1606957880044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 153,612,792.95 RSD	
износ	**датум**
Уплаћен: 153,612,792.95 RSD	21.06.2024

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 98,369.93 RSD		
вредност	**датум**	**опис**
Унет: 98,369.93 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**95.000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Миленца Срећковић

ЈМБГ 1507959777072

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 8,084,883.84 RSD	
Уплаћен: 8,084,883.84 RSD	21.06.2024

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 5,177.36 RSD		
Унет: 5,177.36 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**5.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 161,697,676.79 RSD	
Уплаћен: 161,697,676.79 RSD	21.06.2024

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1,550.00 EUR, у противвредности од 103,547.29 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 1,550.00 EUR, у противвредности од 103,547.29 RSD	04.11.2003	у стварима

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 23.07.2025. године у 10:52:16 часова

Дигитално потписао Maglov Miladin
издавалац сертификата: Javno preduzeće Pošta Srbi
23.07.2025. 10:55:27

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669646 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву SET DOO ŠABAC из Шабца, ул. Браће Недића бр. 1, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„SET DOO ŠABAC“**, из Шабца, улица Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„SET DOO ŠABAC“**, из Шабца, улица Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 007Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„SET DOO ŠABAC“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„SET DOO ŠABAC“**, из Шапца, улица Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, поднео је, дана 26.09.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**172 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„SET DOO ŠABAC“**, из Шапца, улица Браће Недића број 1 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **11 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја и електротехнике), и
   - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02;**
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању

Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС" број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС", бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија" подносиоцу захтева **„SET DOO ŠABAC"**, из Шабца, улица Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глигић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Број: 19186/24/А
Датум: 01.11.2024. године

На основу чланова 36 и 37 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор „СЕТ д.о.о. Шабац, донео је следеће:

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

1. За одговорног планера на изради Плана плана општине Богатић, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх,** запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 100 0019 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом, на основу Уговора о допунском раду број 16538/23/И од 14.08.2023. и потврде свог послодавца број 2073-04 од 14.08.2023. године.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 37 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни планер. Одговорни планер може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање три године одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената просторног планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са Законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Пројектант: СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Одговорно лице/заступник: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације: 1/ППО

Место и датум: Шабац, новембар 2024. године

У складу са чланом 27, став 4, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

И З Ј А В У

Да је плански документ, Просторни план општине Богатић – нацрт плана:

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона и
- припремљен и усклађен са Извештајем о јавном увиду.

05.02.2026.

Одговорни планер:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

С А Д Р Ж А Ј

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД 1

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ 1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1
1.1 Правни основ 1
1.2 Плански основ 2
1.2.1. Просторни план РС 2010-2020. 2
1.2.2. Регионални план за подручје Колубарског и Мачванског округа 6
1.2.3. ППППН инфраструктурног коридора ДП I реда бр. 21 11
1.2.4. ППППН Специјалног резервата природе "Засавица" 12
1.2.5. Измене и допуне ППППН транснационалног гасовода "Јужни ток" 14
2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА 15
3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА 16
4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА 16
5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА 19
II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА 21
1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА 21
1.1. Пољопривредно земљиште 20
1.2. Шуме и шумско земљиште 22
1.3. Воде и водно земљиште 23
1.4. Грађевинско земљиште 24
1.4.1. Граница грађевинског подручја насеља Бадовинци 24
1.4.2. Граница грађевинског подручја насеља Баново Поље 25
1.4.3. Граница грађевинског подручја насеља Белотић 26
1.4.4. Граница грађевинског подручја насеља Богатић 27
1.4.5. Граница грађевинског подручја насеља Глоговац 31
1.4.6. Граница грађевинског подручја насеља Глушци 31
1.4.7. Граница грађевинског подручја насеља Дубље 32
1.4.8. Граница грађевинског подручја насеља Клење 34
1.4.9. Граница грађевинског подручја насеља Метковић 36
1.4.10. Граница грађевинског подручја насеља Очаге 36
1.4.11. Граница Грађевинског подручја насеља Салаш Црнобарски 37
1.4.12. Граница грађевинског подручја насеља Совљак 38
1.4.13. Граница грађевинског подручја насеља Узвеће 38
1.4.14. Граница грађевинског подручја насеља Црна Бара 39
2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШТЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА 40
2.1. Пољопривредно земљиште 40
2.2. Шуме и шумско земљиште 40
2.3. Воде и водно земљиште 41
2.4. Геолошки ресурси 42
2.5. Потенцијали обновљивих извора енергије 43
2.6. Концепција развоја природних система и ресурса 44
3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И Ј. СЛУЖБИ 44
3.1. Становништво 44
3.2. Становање 45
3.3. Мрежа насеља 46
3.4. Организација јавних служби 63
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ 68
4.1. Пољопривреда 68
4.2. Шумарство и лов 68
4.3. Индустрија, мала и средња предузећа и предузетништво 68
5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА 69
6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА 70
6.1. Саобраћајна инфраструктура 70
6.1.1. Путна инфраструктура 70
6.1.1.1. Друмски саобраћај 70

6.1.1.2. Јавни превоз путника и роба 73
6.1.1.3. Станице за санбдевање горивом 74
6.1.2. Железничка инфраструктура 74
6.1.3. Немоторни саобраћај 74
6.1.4. Ваздушни саобраћај 75
6.1.5. Гранични прелаз 75
6.2. Водопривредна инфраструктура 75
6.2.1. Водоснабдевање 75
6.2.2. Одвођење отпадних вода 80
6.2.3. Сакупљање и евакуација атм. вода и заштита од великих вода 83
6.2.4. Наводњавање земљишта 85
6.2.5. Хидроенергетски потенцијал 88
6.3. Енергетска инфраструктура 89
6.3.1. Електроенергетска инфраструктура 89
6.3.2. Термоенергетска инфраструктура (гасна инф.) 91
6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије 92
6.4. Електронска комуникациона инфраструктура 94
6.5. Зелена инфраструктура 96
7. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ, ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА..... 99
7.1. Заштита, уређење и унапређење природних добара 99
7.2. Заштита, уређење и унапређење предела 101
7.3. Заштита, уређење и унапређење градитељског наслеђа 102
7.4. Заштита животне средине 118
7.4.1. Услови и мере заштите ваздуха 120
7.4. 2. Услови и мере заштите вода 120
7.4.3. Услови и мере заштите земљишта 121
7.4.4. Услови и мере заштите од буке 122
7.4.5. Услови и мере заштите од нејонизојоћих зрачења 122
7.4.6. Услови и мере при управљању отпадом 123
7.4.7. Услови и мере заштите живота и здравља људи 123
7.4.8. Друге мере заштите које су уграђене у посебна поглавља плана 124
7.4.9. Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима 125
7.4.10. Програм праћења стања животне средине 126
7.5. Организација простора од интереса за одбрану земље 129
7.6. Заштита од елементарних непогода и акцидентних ситуација 130
III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА 134
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 134
1.1. Пољопривредно земљиште 134
1.2. Шумско земљиште 138
1.3. Водно земљиште 139
1.4. Грађевинско земљиште 141
1.4.1. Грађевинско земљиште у у грађевинском подручју насеља 141
1.4.2. Земљиште изван грађевинског подручја насеља 141
2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕСА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА 142
2.1. Саобраћајна инфраструктура 142
2.1.1. Инфраструктура друмског саобраћаја 142
2.1.1.1. Путна и улична мрежа 142
2.1.1.2. Јавни превоз 146
2.1.1.3. Стационарни саобраћај 146
2.1.1.4. Немоторни, пешачко бициклистички саобраћај 148
2.1.1.5. Приступи интервентних возила 149
2.1.1.6. Правила грађења уличне мреже која није дефинисана планом 149
2.1.2. Инфраструктура железничког саобраћаја 149
2.1.3. Инфраструктура ваздушног саобраћаја 150
2.1.4. Инфраструктура воденог собраћаја 150
2.2. Водопривредна инфраструктура 150
2.2.1. Услови коришћења вода 151
2.2.2. Услови заштите вода 152
2.2.3. Водоснабдевање 153

2.2.4. Одвођење отпадних вода ... 156
2.2.5. Сакупљање и евакуација атмосферских вода и заштита од великих вода ... 156
2.2.6. Наводњавање земљишта ... 157
2.2.7. Хидроенергетски потенцијал ... 157
2.3. Енергетска инфраструктура ... 157
2.4. Термоенергетска инфраструктура ... 166
2.4.1. Гасоводна мрежа ... 166
2.4.2. Топлификација геотермалним водама ... 176
2.5. Производња енергије из обновљивих извора ... 178
2.6. Електронска комуникациона инфраструктура ... 175
2.7. Зелена инфраструктура ... 180
3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ... 195
4. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ ... 195
5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ... 196
6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ ... 197
7. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРБАНИСТИЧКЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА ... 199
8. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРБАНИСТИЧКЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ... 201
8.1. План регулације површина јавне намене са пописом парцела ... 201
8.2. План нивелације површина јавне намене ... 211
IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ... 211
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ... 211
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ... 218
2.1. Површине за управу и локалну самоуправу ... 218
2.2. Површине за образовање и дечију заштиту ... 220
2.3. Површине за културу и информисање ... 223
2.4. Површине за социјалну заштиту ... 224
2.5. Површине за здравствену заштиту ... 226
2.6. Површине за верске намене ... 228
2.7. Површине за специјалне намене ... 231
2.8. Површине за спорт и рекреацију ... 231
2.9. Површине и објекти за комуналну инфраструктуру ... 235
2.9.1. Управљање отпадом и отпадним водама ... 235
2.9.2. Поште ... 235
2.9.3. Гробља ... 235
2.9.4. Сточна гробља и гробља кућних љубимаца ... 236
2.9.5. Прихватилиште за псе ... 236
2.9.6. Пијаце ... 236
2.10. Површине техничке и зелене инфраструктуре ... 237
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКАТА ОСТАЛИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ... 237
3.1. Породично становање ... 237
3.2. Вишепородично становање ... 238
3.3. Становање социјално угрожених категорија становништва ... 241
3.4. Породично становање на пољопривредним економијама ... 241
3.5. Викенд зоне ... 244
3.6. Комерцијалне намене ... 245
3.7. Угоститељско туристичке намене ... 247
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ... 250
4.1. Објекти бањског туризма ... 250
4.2. Објекти специјалне (посебне) намене ... 250
4.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту ... 250
4.3.1. Правила за изградњу објеката пољопривредних домаћинстава – салаша/колеба и етно села ... 251
4.3.2. Правила грађења за пољопривредне радне комплексе ... 253
4.3.2.1. Објекти и комплекси примарне пољопривредне производње ... 253
4.3.2.2. Стакленици и пластеници ... 253
4.3.2.3. Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске куће ... 254

4.3.2.4. Изградња објеката за смештај пољопривредних производа, репроматеријала, смештај и чување готових пољоп. производа 254
4.3.2.5. Фарме 255
4.3.2.6. Комплекси за гајење печурака и пужева 256
4.3.2.7. Рибњаци 256
4.3.2.8. Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, као и одгајивачница других раса животиња 257
4.3.2.9. Инфраструктурни објекти на пољопривредном земљишту 257
4.3.2.10. Зоне заштите од негативних утицаја пољопривреде 257
4.4. Правила грађења на шумском земљишту 258
4.4.1. Ловни објекти, ловачке колибе и шумарске куће 258
4.4.2. Фазанерије 258
4.4.3. Инфраструктурни и други објекти на шумском земљишту 258
4.5. Правила грађења на водном земљишту 260
4.6. Правила грађења за потенцијална експлоатациона поља 260
5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У АТАРУ 261
6. НЕПОМЕНУТИ И НЕУСАГЛАШЕНИ УСЛОВИ 261
V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА 261
1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 261
1.1. Смернице за подручја где се примењују постојећа планска документа и урбанистичко техничка документација 261
1.2. Смернице за подручја где се условљава израда планских докумената и урбанистичко техничке документације 263
1.3. Смернице за израду планских докумената и урбанистичко техничке документације за подручја на којима то није условљено просторним планом 267
2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ 268
3. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРАН ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ 269
4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ 270
4.1. Опште одредбе 270
4.2. Економско финансијске мере 270
4.3. Организационе мере и инструменти 272
4.4. Нормативне мере 273
4.5. Политике 274
VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА - ПОПИС КАРАТА 275
VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА 276
VIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 277

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОГАТИЋ 2025-3035.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На основу Одлуке о изради Просторног плана општине Богатић 2025 – 2035. ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 4/23) приступило се изради истог. Саставни део ове Одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Богатић 2025 – 2035. на животну средину ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 4/23).

Основни циљ израде Просторног плана општине Богатић 2025 – 2035. (у даљем тексту ППО или План) је преиспитивање важећих планског решења и редефинисање граница грађевинског подручја сваког појединачног насеља, површина јавне намене, услова уређења и правила грађења за планиране намене, инфраструктурно опремање грађевинског земљишта утврђивањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Општина Богатић има дугу традицију просторног и урбанистичког планирања и планског развоја територије. Примарни циљ израде новог документа је да се обезбеди континуитет у том развоју и унапреде инструменти управљања просторним развојем.

Методологија која се користила приликом израде плана је заснована на следећим поставкама:

- плански оквир чини континуитет са предходним просторним ланом уз пуно поштовање плана генералне регулације који је донет за насељено место Богатић,
- планске поставке представљају резултат праћења промена у простору, стратегијама развоја и законодавству,
- план територију посматра целовито уз посвећивање пажње посебним карактеристикама сваког од сеоских насеља појединачно.

Доношењем овог просторног плана ствара се основ за уређење и изградњу грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља: Бадовинци, Баново Поље, Белотић, Глоговац, Глушци, Дубље, Клење, Метковић, Очаге, Салаш Црнобарски, Совљак, Узвеће и Црна Бара и грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља, као и услови за даљу разраду планом обухваћеног простора, а све у складу са важећом законском регулативом. Просторни план је основа како за директно спровођење, тако и за даљу урбанистичку разраду.

ППО садржи: текстуални део плана, графички део плана и документациони део плана. Саставни део Просторног плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1 Правни основ

Правни основ за израду ППО садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19 и 47/25),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», број 105/20),
- Статута општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 4/2019),
- Одлуке о изради Просторног плана општине Богатић ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 4/23),

- Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Богатић на животну средину ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 4/23).

1.2 Плански основ

Плански основ за израду ППО садржан је у одредбама:

- Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.г («Сл. гласник РС», бр. 88/10),
- Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа ("Сл. гласник РС", 11/15),
- Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац- Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19, 88/20 и 21/24);
- ПППРН Специјалног резервата природе “Засавица”, (“Сл. Гласник РС”, бр. 66/11),
- ПППРН транснационалног гасовода “Јужни ток”, (“Сл. Гласник РС”, бр. 119/12, 98/13 и 52/18) којем је Уредбом о изменама из 2018. године промењен назив, тако да сага гласи ППППН магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Сл. гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19). У даљем тексту је најчешће задржан назив „Јужни ток“.

1.2.1. Просторни план РС 2010-2020. (“Сл. Гласник РС” 88/10)

Пољопривредно земљиште, подручје интензивне ратарске и повртарске производње: Циљ: Заштита екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социо културних и других важних функција пољоп. земљишта, унапређивање просторно хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно прехрамбених производа. Смернице од интереса за општину Богатић: Предузимање мера за спречавање еколошких и здравствених ризика везаних за интензивну, монокултурну и високо механизовану производњу, уз истовремено унапређивање система за наводњавање и одводњавање; развијање биолошких система производње, рециклирање инпута, редуковање потрошње минералних ђубрива и пестицида; подизање просечних приноса; спречавање ацидификације земљишта; рационално коришћење енергије и развијање обновљивих енергетских извора.

Шуме и шумско земљиште: Циљ: Управљање и коришћење шума и шумског земљишта на начин да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Воде и водно земљиште: Циљ: интегрално уређење, заштита и коришћење вода на подручју РС, третираног као јединствени водопривредни простор. Смернице од интереса за општину Богатић: Искоришћење хидропотенцијала реке Дрине; заштита од поплава.

Минералне сировине: Циљ: Строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина и подземних вода, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту. Смернице од интереса за општину Богатић: Спречавање непланског коришћења минералних сировина (песак и шљунак) и подземних вода; систематично искоришћавање термалних и минералних вода, као извора обновљиве енергије и као фактора у развоју бањског туризма.

Подземне воде: Циљ: Планско и одрживо коришћење подземних вода, уз адекватне мере заштите, за водоснабдевање и флаширање, као извора геотермалне енергије и за унапређење бањског туризма. Смернице од интереса за општину Богатић: могућа топлификација општине.

Обновљиви извори енергије: Циљ: Значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу РС, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Елементи животне средине: Циљ: Заустављање даље деградације, превентивна заштита од свих планираних активности које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја. Смернице од интереса за општину Богатић: Подручје угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, сеоска и викенд насеља, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви I и II реда, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова

подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја.

Управљање отпадом: Смернице од интереса за општину Богатић: У Мачванској области је планирана изградња централног регионалног складишта опасног и медицинског отпада, за безбедно сакупљање и чување до третмана у националном центру[1].

Биодиверзитет: Циљ: Одрживо коришћење биолошких ресурса. Смернице од интереса за општину Богатић: Заштита EMERALD подручја.

Заштита и коришћење природног наслеђа: Циљ: Очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и усклађивање националног са међународним системом заштите природе. Смернице од интереса за општину Богатић: Заштита резервата природе "Засавица".

Заштита и одрживо коришћење културног наслеђа: Циљ: Културно наслеђе артикулисати као развојни ресурс, заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите.

Заштита и уређење предела: Циљ: Разноврсни, високо квалитетни и адекватно коришћени предели и физички уређена, за живот и боравак пријатна рурална и урбана насеља и градови, развијеног идентитета заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности. Смернице од интереса за општину Богатић: Војвођанско - панонско - подунавски макро регион.

Одбрана земље и цивилна заштита: Циљ: Усаглашавање просторног развоја са потребама одбране је стварање просторних услова који ће у потпуности одговарати потребама савременог система одбране, ради сигурног функционисања у условима угрожавања безбедности, обезбеђење просторних услова за несметано функционисање војних комплекса и објеката од посебног значаја за одбрану земље, смањење негативних утицаја војних комплекса на животну средину и простор за посебне намене и стварање услова за цивилну заштиту становништва, материјалних и природних ресурса у случају природних непогода и техничко-технолошких удеса.

Природне непогоде и технолошки удеси: Циљ: Интегрално управљање природним непогодама и технолошким удесима као основа за обезбеђење услова за ефикасан просторни развој, очување људских живота и материјалних добара; неопходно је створити добро организоване и опремљене службе које ће моћи да успешно раде на превенцији од ових катастрофа, као и на одбрани и отклањању последица, уколико се јаве.

Демографски трендови и пројекције становништва: Циљ: Ублажавање негативних тенденција демографског развоја РС које би се остварило кроз пораст нивоа плодности и позитиван миграциони биланс и достизање нивоа простог обнављања становништва (стационарне популације) у дужем временском периоду.

Просторни размештај становништва: Циљ: Успостављање равномернијег територијалног размештаја становништва и усклађенијих просторно-демографских односа.

Мрежа и функције центара: Циљ: Успостављање равномернијег територијалног размештаја становништва и усклађенијих просторно-демографских односа.

Полицентрични урбани систем: Циљ: Просторно - функционални развој РС је заснован на моделу функционалних урбаних подручја (ФУП) који су инструменти уравнотеженог или подношљиво неуравнотеженог просторног развоја РС. Смернице од интереса за општину Богатић: ФУП Шабац (државног значаја): Град Шабац и општине Богатић и Владимирци; основни циљ је детерминисање, организовање и умрежавање функционалних урбаних подручја као основе за уравнотежен регионални развој РС.

Одрживи урбани развој: Циљ: Развој урбаних кластера и мрежа градова и насеља; обнова градова и насеља (урбана рециклажа); очување и развој комуналних система.

[1] Извод из Просторног плана РС. Плански документ није предвидео овакве објекте на територији општине Богатић.

Одрживи рурални развој: Циљ: Повећање квалитета живљења у руралним подручјима кроз очување, обнову и одрживи развој њихове економске, социјалне и еколошке виталности, као резултат децентрализације градова и општина. Комунално опремање села. Смернице од интереса за општину Богатић: Тип 1: интегрисана, успешна рурална подручја. Примениће се следеће мере и активности: јачање конкурентности пољопривреде; унапређење пољопривредне производње и пласмана (са акцентом на специјализацију производње); стварање пољопривредно-прехрамбених кластера; јачање прехрамбене индустрије; диверзификација руралне економије (туризам, занатство, рекреација); уређење сеоских насеља; модернизација и рационализација система размене знања и информација у пољопривреди; изградња и унапређење система за наводњавање; смањење загађења од пољопривреде; очување и побољшање природне средине и обезбеђивање одрживог коришћења природних ресурса; програм заштите географског порекла производа.

Социјални развој и социјална кохезија: Циљ: Социјална једнакост и кохезија у доступности квалитету јавних услуга, унапређење услуга од опшег интереса, јачање људских ресурса и унапређење јавног здравља; интегрисање сиромашних подручја и ромских енклава; успостављање система и модалитета социјалног становања за угрожена домаћинства; безусловно заустављање бесправне изградње. Смернице од интереса за општину Богатић: Остваривање минималних стандарда и потпуног обухвата у категорији основних услуга (основно/обавезно образовање и основна здравствена заштита).

Просторна дистрибуција и организација пољопривреде: Циљ: Остваривање одговарајућег обима и асортимана сигурне понуде квалитетне хране и сировина за развој конкурентне прерађивачке индустрије, у складу са природним и социо економским погодностима и ограничењима.Смернице од интереса за општину Богатић: Регион I: рурална општина Мачве. Главне гране тржишне производње: ратарство и повртарство, комплементарне гране: говедарство и свињарство. Посебно усмерење ужих локалитета: органска храна.

Просторни развој рударства: Циљ: Оптимална и рационална производња минералних сировина[2]. Смернице од интереса за општину Богатић): Коришћење неметаличних минералних сировина, првенствено шљунка и песка. Могућа истраживања налазишта нафте и гаса.

Просторни развој индустрије: Циљ: Опоравак, повећање секторске и територијалне конкурентности и запослености обезбеђењем повољних општих, инфраструктурних и просторних услова, као и њена равномернија просторна дистрибуција усклађена са потенцијалом подручја, захтевима климатских промена и смањења притиска на ресурсе. Смернице од интереса за општину Богатић: Планирана индустријска зона/индустријски парк.

Просторни развој туризма и однос према заштити: Циљ: Остваривање концепта одрживог развоја туризма, компромисним интегрисањем принципа и стратешких, планских и програмских докумената развоја туризма, заштите и уређења туристичких простора, уз оптимално задовољавање социјалних, економских, просторно-еколошких и културних потреба националног и локалног нивоа, интереса тржишта и услова прекограничне и међународне сарадње.

Регионална приступачност: Циљ: Повећање приступачности треба да прати умрежавање функционалних урбаних подручја унутар територије Републике Србије и трансгранично повезивање са суседним функционалним урбаним подручјима у околним земљама. Смернице од интереса за општину Богатић: Мачванска област: потребно побољшати инфраструктурну опремљеност, која данас представља ограничење у развоју, а сутра предуслов веза, трговине, транспорта и комуникације кроз унапређење међурегионалне и међудржавне сарадње са општинама у трансграничним подручјима. То су уједно потенцијали за активан интер регионални развој.

Путна мрежа и објекти: Циљ: Остваривање и развој саобраћајног система као подршка убрзаном развоју РС. Смернице од интереса за општину Богатић: Приоритет: Државни пут I реда, Сомбор (веза са Мађарском и Хрватском) - Бачка Паланка (М-18) (са доградњом везе према Шиду) - Нови Сад (М-7) - Рума - Шабац (М-21) (са краком за Лозницу и веза са БиХ (М-19) - Ваљево - Пожега и даље веза ка Ивањици (М-21.1): пролази делом преко територије општине Богатић.

Железничка мрежа и објекти: Циљ: Повећање квалитета и брзине железничког саобраћаја. Смернице од интереса за општину Богатић: Ревитализација и модернизација регионалне пруге: Рума - Шабац - Брасина - државна граница (део пруге пролази кроз територију општине).

[2] Извод из Просторног плана РС. У планском делу документа се јасно наводи које минералне сировине могу да се експлоатишу на територији општине Богатић

Гранични прелази: Циљ: Модернизација свих граничних прелаза. Смернице од интереса за општину Богатић: Модернизација путничког граничног прелаза Бадовинци (P-209a).

Систем ваздушног транспорта: Циљ: Ваздухопловни систем треба да буде интегрални део европског ваздухопловног система, а ваздухопловни саобраћај постане главни вид транспорта на релацијама дужим од 45 минута летења, уз могућност да сваки регион у будућности има аеродром одређене категорије. Смернице од интереса за општину Богатић: Општина гравитира потенцијалном регионалном аеродрому у Ваљеву и летелишту у С. Митровици које се може укључити у будућу регионалну мрежу аеродрома РС.

Водени транспорт: Циљ: Повећање конкурентске способности транспорта подизањем нивоа квалитета услуге у лукама, која ће омогући рационалну прерасподелу између видова саобраћаја и изградњу ефикасног саобраћајног система РС. Смернице од интереса за општину Богатић: Општина гравитира јавним лукама од јавног, државног значаја у С. Митровици и Шапцу (лука у Шапцу има потенцијал да постане лука од међународног значаја).

Интермодални транспорт и логистички центри: Циљ: Јачање институционалног оквира, оптимизација транспортне мреже коришћењем свих расположивих природних, инфраструктурних, привредних и људских ресурса на принципу интермодалности, повећање укупне транспортне ефикасности, висок ниво квалитета транспортне услуге, смањење трошкова, виша еколошка прихватљивост транспортног система. Смернице од интереса за општину Богатић: Општина гравитира потенцијалним локацијама интермодалних терминала и логистичких центара у С. Митровици и Шапцу.

Електронске комуникације: Циљ: Изградња и организација савремене електронске комуникационе мреже и доступност универзалног сервиса (који мора да обухвата и универзални широкопојасни сервис) у сваком домаћинству у РС.

Поштански саобраћај: Циљ: Стварање стабилне регулативе на тржишту поштанских услуга.

Енергетика: Циљ: Обезбеђивање сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом и успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи и потрошњи енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој РС, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Смернице од интереса за општину Богатић: Изградња нове хидроелектране на Доњој Дрини - потез од ХЕ Зворник до ушћа у Саву.

Енергетска инфраструктура: Циљ: Активно учешће РС у планирању и изградњи стратешке-регионалне и паневропске енергетске инфраструктуре за пренос електричне енергије и транспорт нафте и гаса из нових извора снабдевања, укључујући и ургентну градњу подземног складишта гаса у РС, све у циљу поузданог и сигурног снабдевања потрошача. Смернице од интереса за општину Богатић: Изградња разводног гасовода Колубарске и Мачванске области.

Коришћење обновљивих извора енергије: Циљ: Повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу РС. Смернице од интереса за општину Богатић: Коришћење обновљивих видова енергије, посебно геотермалне енергије.

Енергетска ефикасност објеката: Циљ: Повећање енергетске ефикасности у секторима грађарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу РС, од значаја за заштиту животне средине.

Водопривреда и водопривредна инфраструктура: Циљ: Оптимизација интегралних водопривредних система на јединственом водопривредном простору РС и усклађивање њиховог развоја са циљевима очувања животне средине и других корисника простора. Смернице од интереса за општину Богатић: Регионални систем снабдевања водом највишег квалитета - И: алувиони Мачве, Подриња и Посавине. Н: Богатић, Шабац, Лозница. Касније: део воде се упућује према Срему, преко С. Митровице до Руме; уређење водотокова и заштита од поплава.

Функционалне мере са ширим окружењем: Циљ: Интеграција РС у шире окружење и постизање одрживог развоја дефинисањем, подстицањем и усклађивањем модалитета међународне и регионалне сарадње и применом одредби међународних стратешких докумената. Смернице од интереса за општину Богатић: Функционисање еврорегиона "Дрина - Сава - Мајевица"; трансгранична сарадња дуж реке Дрине са БиХ у циљу заједничког уређивања, заштите и валоризације реке Дрине.

Обавезне смернице за планску разраду: Приоритет представља израда следећих планова: ППППН Специјалног резервата природе "Засавица" (рок: 2010 - донет план); ППППН инфраструктурног

коридора држ. пута првог реда М 21 и М19 (рок: 2010 - донет план); регионални просторни план за Мачванску и Колубарску област (рок: 2012 - донет план); ППППН за коришћење хидропотенцијала за производњу ел. енергије за подручје Доње Дрине (рок: 2014); ППППН гасоводне мреже РС.

1.2.2. Регионални план за подручје Колубарског и Мачванског управног округа ("Сл. Гласник РС", бр. 11/15)

Пољопривредно земљиште: Циљ: Очување еко системских, економских, социо културних и других важних функција земљишта као интегралног природног ресурса, упоредо са унапређењем просторно хетерогених услова за повећање конкурентности у производњи квалитетних и здравствено безбедних пољопривредно прехрамбених производа, с једне стране и континуалним побољшавањем материјалних и социјалних услова живљења на селу, с друге. Планска решења: Равничарско-долински, сточарско ратарски рејон. Плански приоритети: заустављање стихијског заузимања обрадивих површина у грађевинске сврхе, повећање продуктивности примарне пољопривредне производње, интезивирање сточарске производње уз примену мера и директива заштите животне средине, подршка подизању прерађивачких капацитета, изградња система за наводњавање, појачана стручна помоћ. Спречавање негативних утицаја пољопривредне производње на животну средину.



Слика 1: Извод из карте „Основни пољопривредни рејони"

Шуме, шумско земљиште и ловна подручја: Циљ: Управљање и коришћење шума и шумског земљишта на начин да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе на локалном и на националном нивоу. Планска решења: Повећање шумовитости, унапређење стања шума и заштита.

Воде: Циљ: Трајно обезбеђење квалитета свих водотока према захтевима из Уредбе о утврђивању Водопривредне основе РС што подразумева да река Дрина одржава у IIа класи квалитета а само у екстремно маловодним ситуацијама се може допустити IIб класа. Планска решења: Заштита изворишта регионалних система за снабдевање водом и алувиона Подриња, Мачве и Посавине у I и I/II калси квалитета, као и свих локалних изворишта.

Геолошки ресурси: Циљ: Планско и одрживо коришћење геолошких ресурса уз предузимање свих мера заштите животне средине и окружења, За општину Богатић су карактеристичне одредбе коришћења подземних вода као фактора привредног развоја и планско коришћење хидро геотермалног потенцијала. Планска решења: Избегавање инсталирања нових прерадних капацитета (флотације, топионице и слично) металичних руда у близини заштићених подручја природних вредности и непокретних културних добара и изворишта водоснабдевања. Истражна и експлоатациона поља подземних вода: Е-51, Изворište термалне ривијере, термоминерална вода, експлоатационо поље, Термална ривијера д.о.о; Е-02 лист 471, Изворište у Дубљу, бунар ИЕБС3-1/2002, термална вода, експлоатационо поље, ОД Еол Ивањица; Е-01 лист 473, Изворište термалне ривијере, термална вода, експлоатационо поље, бунар ББ-2, Бељиште, Ла Вердура д.о.о.



Слика 2: Извод из карте „Геолошки ресурси“

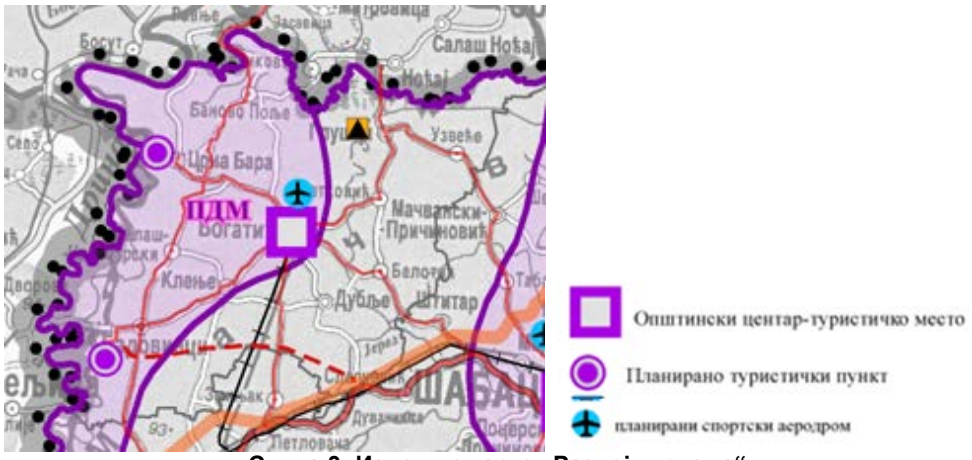
Становништво: Циљ: Смањење интра регионалних диспаритета и равномернији територијални размештај становништва у полицентричном систему насеља. Планска решења: Хитно спровођење мера за подстицање рађања и побољшање квалитета живота подстицањем запошљавања и материјалног положаја становништва. Задржавање стационарне популације. Омогућити пуну интеграцију и партиципацију старијих лица у заједници. Стварање услова за задржавање и наставак интеграције интерно расељених лица.

Јавне службе: Циљ: На релативно уједначен начин обезбедити доступност и остваривање загарантованих социјалних и културних права грађанима, у првом реду: подстицањем социјалног развоја јачањем превентивних активности и јавних услуга ради повећања капацитета и ресурса за унапређење квалитета живота, посебно становника сеоских насеља и осетљивих друштвених група. Планска решења: Развој мреже ће се заснивати на постојећој мрежи објеката јавних служби и успостављању и развоју мобилних услуга.

Мрежа насеља: Циљ: Сагледавање заједничких интереса и потенцијала функцијских веза са прекограничним ценрима у БиХ и кластерска сарадња пољопривреде са насељима Сремске Митровице. Планска решења: Општина Богатић је део ФУП Шабац, као општина у четвртој хијерархијској равни као локални центар II реда који остварује локални утицај на насеља своје територије и поједина насеља суседних општина.

Привреда: Циљ: Привредни опоравак, повећање конкурентности привредних сектора (посебно индустрије и пољопривреде). Планска решења: Концепт подразумева валоризацију и активирање територијалног капитала у мање развијеном подручју и стварање квалитетне привредне и социјалне инфраструктуре ради неравномерности у нивоу развијености, заостајања у развоју, сиромаштва, изолованости и слабе приступачности подручја. Пољопривреда, прерада пољопривредних производа и рибарство, засновани на ефикасној примарној производњи, изградњи мини фарми и малих погона за прераду меса, млека, воћа, поврћа, рибе, развоју сточарства, повртарства, воћарства, повећању величине поседа, брендирању поседа, удруживање произвођача и др. Интензивније коришћење хидроенергије и обновљивих извора енергије. Предвиђа се коришћење геотермалних вода.

Туризам: Циљ: Остваривање концепта одрживог развоја туризма, уз развој међуопштинске, међурегионалне, прекограничне и међународне сарадње. Планска решења: Боље и одрживо коришћење расположивих потенцијала. Подрињско мачванска дестинација, претежно у оквиру општине Богатић, у склопу Дрине као националног транзитно пловног и турно туристичког правца са примарним ресурсима речне обале и секундарним туристичким простором у залеђу. Обухвата општински центар Богатић са перспективним акватичким центром на бази геотермалних вода, планирани наутички камп са марином на ушћу Дрине у Саву, мале планиране риболовне и рекреативне пунктове на Дрини и делу Засавице, као и гравитирајућа села и салаше, риболовне ревире, ловишта и друго. Предвиђен је развој туристичких производа: водног, сеоског и туризма специјалних интереса.



Слика 3: Извод из карте „Развој туризма“

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура: Циљ: Побољшање регионалне и локалне доступности подручја развојем више модалитета саобраћаја, подизањем квалитета и безбедности саобраћаја и унапређењем јавног саобрачаја. Планска решења: Приоритет: Измештање ДП I реда 19 Шабац - Лозница и изградња планираног ДП II реда између ИБ 20 (Бадовинци) и ИБ 26 (Дуваниште) чијом реализацијом би се, обилажењем насељених места створили бољи услови за одвијање транзитног саобраћаја и краћа веза између ДП ИБ 26, са граничним прелазом Павловића мост. Очување коридора укинуте пруге Петловача - Богатић чија би се обнова вршила према могућностима општине Богатић и града Шапца, могућностима привреде и железнице. Унапређење постојећих граничних прелаза. Изградња општег аеродрома (за потребе јавног авио превоза, спортског и пољопривредног летења) на подручју општине Богатић. Планира се изградња РТЦ на граничном прелазу Павловића мост. Развој бициклистичког саобраћаја.



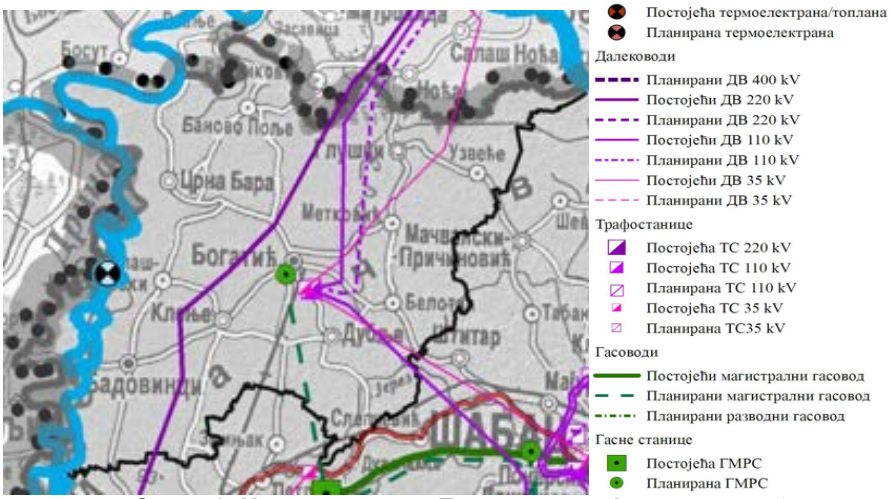
Слика 4: Извод из карте „Саобраћајна инфраструктура“

Водна инфраструктура: Циљ: Интегрално коришћење, уређење и заштита водних ресурса што подразумева два регионална система за снабдевање водом насеља (Колубарског и Мачванског) и три речна система за коришћење, уређење и заштиту вода (Дринског, Колубарског и Савско-сремског). Осим водоснабдевања и санитације свих насеља, посебан циљ је и стварање услова за развој систена наводњавања у Мачви. Планска решења: Мачвански регионални систем за снабдевање водом: Ослања се на богата изворишта подземних вода у алувиону Мачве. Омогућавају да се из њих потпуно подмире потребе за водом Шапца, Лознице и Богатића са вишковима који се могу усмерити према Срему. Уредбом о утврђивању водопривредне основе Србије, предвиђа се могућност да се вода усмерава према београдском конзумном подручју како би се спојили Савско-београдски и Мачвански систем. Речни систем Дрине и речни систем Сава-Срем се посматрају као једна функционална целина јер су водни режими површинских и подземних вода тесно повезани заштитним системима на подручју Мачве. Четири каскаде на доњој Дрини се предвиђају у близини ушћа Дрине у Саву, унутар насипа, у кориту за велику воду. Саставни део речног система јесте и каналска мрежа као и објекти за одбрану од поплава. Као приоритет у реализацији одбране од поплава је наведено насеље Бадовинци. Планирана ППОВ у свим насељима са више од 5000 еквиваленних становника а развој локалних, групних и индивидуалних система и начин пречишћавања се утврђује ПП ЈЛС.



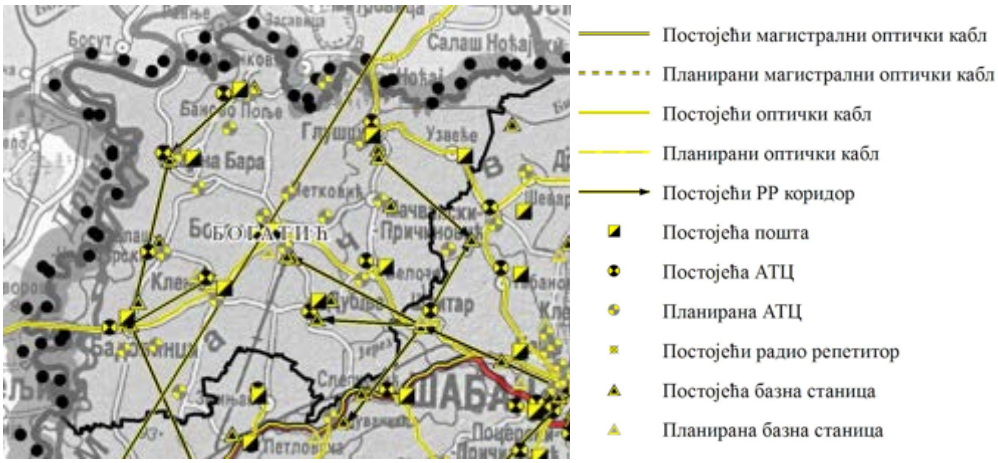
Слика 5: Извод из карте „Воде и водна инфраструктура“

Енергетика и енергетска инфраструктура: Циљ: Одрживи развој енергетике усклађен са енергетским, економским, просторним, развојем животне средине и другим регионалним специфичностима. Планска решења: Могуће остварити производњу еколошки прихватљивих облика енергије из обновљивих извора и то: Геотермалне енергије, енергије биомасе и сунчеве енергије. Започињање активности на реализацији каскадног истема проточних ХЕ у зони доње Дрине, израдом одговарајуће инвестиционо техничке документације којом ће се проверити потенцијали. Изградња гасовода “Јужни ток”.



Слика 6: Извод из карте „Енергетска инфраструктура“

Телекомуникациона инфраструктура и пошта: Циљ: Рационализација и ефикасно функционисање свих врста телекомуникационих и поштанских услуга као предуслов развоја и подизања квалитета живљења. Планска решења: Побољшање постојећег стања уз дигитализацију и децентрализацију система.



Слика 7: Извод из карте „Телекомуникациона инфраструктура“

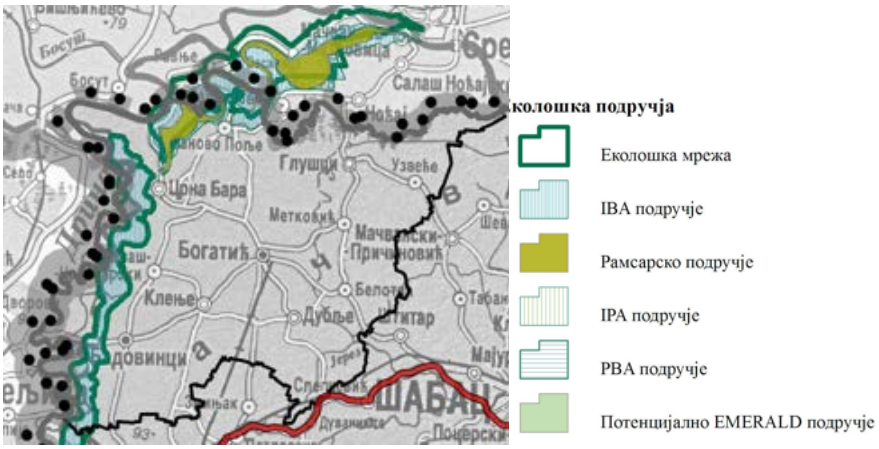
Комунална инфраструктура: Циљ: Организовано сакупљање отпада у насељима и туристичким просторима, као и организовано уређење и одржавање објеката комуналне инфраструктуре у урбаним и руралним насељима. Планска решења: Затварање, санација и рекултивација постојећих депонија и формирање регионалних депонија. Тенденције су да се трансфер станице лоцирају на земљишту некадашњих локалних депонија.

Заштита животне средине: Циљ: Заштита, очување и унапређење квалитета животне средине на целој територији региона, унапређењем свих параметара животне средине заснованом на процени и мониторингу утицаја постојећих активности. Планска решења: Зона интезивне пољопривреде у Мачви спада у подручје средњег степена загађености. Дефинисане су мере заштите земљишта, воде, ваздуха, јавног здравља и од ексцесних ситуација.

Заштита природе и природних вредности: Циљ: Очување и унапређење биолошке и геолошке разноврсности, лепоте и разноликости природних и културних предела, објеката и феномена геонаслеђа и одрживо коришћење и презентација природних вредности. Планска решења: Споменик природе Стабло липе “Мира” и Специјални резерват природе “Засавица”. Објекти геонаслеђа: флувијални рељеф “Стари ток и рукавац Дрине”, Засавица у Мачви. Међународно значајна подручја: IBA (Засавица и Доње Подриње), IPA, PBA, Рамсарско и Емералд подручје (све Засавица).



Слика 8: Извод из карте „Посебна и специјалне намена простора“



Слика 9: Извод из карте „Еколошки значајна подручја“

Заштита непокретних културних добара: Циљ: Очување, презентација и интерпретација културног наслеђа ради укључивања у туристичку понуду и успостављања регионалног и локалног културног идентитета. Планска решења: Ревитализација споменичког наслеђа, шест непокретних културних добара на територији општине Богатић.

Специјална немена простора и ванредне ситуације: Циљ: Утврђивање зона заштите и режима коришћења дуж граничног појаса, доношење планова за одбрану од бујичних поплава и заштиту од ерозије, дефинисање мера заштите и спасавања становништва, културних добара и животне средине, организовање службе. Планска решења: **У појасу ширине 300m од државне границе се не предвиђа изградња објеката који би могли да доведу у питање видљивост граничне линије и примењују се ограничења кретања људи у зони од 100m на територији Републике Србије.** Локалне самоуправе су дужне да донесу планове за одбрану од поплава и одлуке о проглашењу ерозивних подручја. Просторним плановима јединица локалне самоуправе и урб. плановима предвидети режиме коришћења простора и мере заштите од поплава.

Интара-регионалне функционалне везе: Циљ: Уважавање реалних фактора развоја уз предузимање подстицајних мера, економско оживљавање периферних и пограничних подручја кроз програме регионалног и трансграничног развоја. Упориште развоја водопривредне инфраструктуре јесте развој значајног и веома сложеног хидроенергетског система средње и доње Дрине и интегралних и регионалних вишенаменских система за обезбеђење воде највишег квалитета (два система) и уређење коришћење и заштита вода (три система). Ограничавање претварања земљишта I-V бонитетне класе у непољопривредно земљиште, очување квалитета и природне плодности земљишта. Планска решења: Јачање функција и функционалних веза урбаних центара и микроразвојних центара са центрима државног значаја.

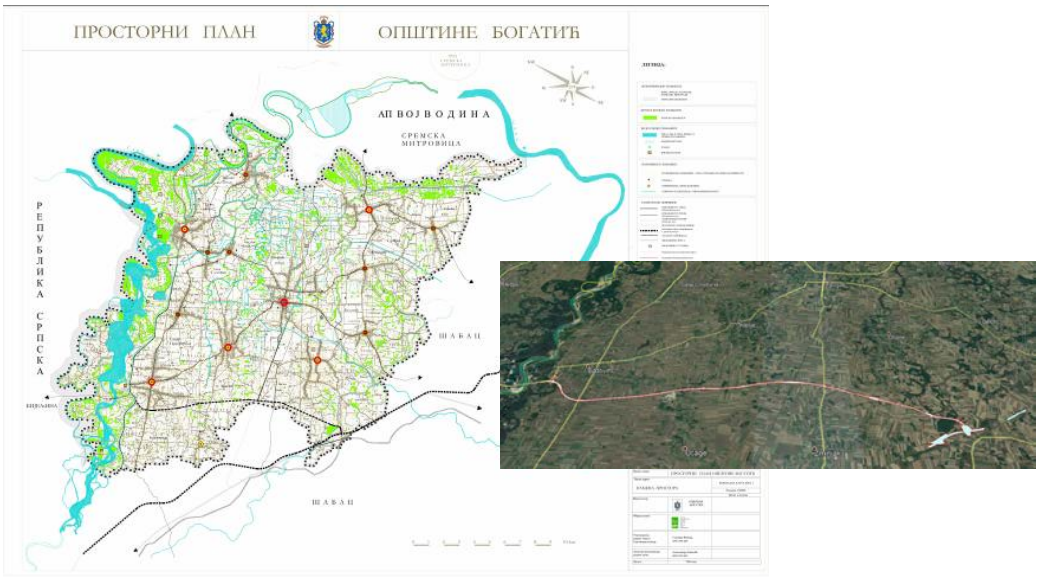
Интер-регионалне везе и трансгранична сарадња: Циљ: Функционална интеграција са простором Републике Српске и прекогранична сарадња. Планска решења: Подручје има могућност остваривања прекограничних веза са Босном и Херцеговином и Републиком Хрватском. Дрински појас у целости би требало да има интегративну улогу у коришћењу хидроенергетког потенцијала Дрине, коришћењу и заштиту вода, привредном развоју, развоју туризма и саобраћајном повезивању.

1.2.3. ППППН инфраструктурног коридора ДП Iб реда бр. 21 (“Сл. Гласник РС”, бр. 40/11, 39/19, 88/20 и 21/24)

Уредбом о утврђивању ППППН инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и државног пута Iб реда број 19 Шабац - Лозница обухваћен је и део општине Богатић. ППППН "утврђују се основе организације, коришћења, уређења и заштите подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница на деловима територија градова Нови Сад, Сремска Митровица, Шабац и Лозница, и општина Сремски Карловци, Ириг, Рума и Богатић. ППППН спроводи се израдом и доношењем просторних планова јединица локалне самоуправе иурбанистичких планова, као и развојним плановима и програмима, програмима уређења грађевинског земљишта и програмима заштите животне средине и природе. Просторним планом су обезбеђени услови за: успостављање квалитетне саобраћајне везе територија кроз које пролази коридор пута, јачање саобраћајне и економске повезаности насеља са суседним подручјима и регионима; просторни развој, заштиту и уређење коридора и повећање конкурентности подручја посебне намене. Основни разлог за израду и

доношење ПППУН је стварање услова за реализацијунационалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре у обухвату плана на принципима одрживог развоја.

У складу са ПППУН, донет је План детаљне регулације државног пута Iб реда у општини Богатић и државног пута Iб реда Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост), ("Сл. лист општине Богатић", бр. 23/19). Овај плански документ представља документацију од интереса за израду овог плана. Граница овог плана пролази кроз катастарске општине: Дубље, Клење и Бадовинци.



Слике 10 и 11: Извод из плана детаљне регулације са приказом трасе пута Слепчевић - Бадовинци - гранични прелаз

У складу са новом категоризацијом путева, наведени пут је IM реда број 3 Шабац – Лозница.

1.2.4. ППППН Специјалног резервата природе "Засавица", ("Сл. Гласник РС", бр. 66/11)

Уредбом о заштити Специјалног резервата природе „Засавица", подручје водотока Засавице је стављено под заштиту, као природно добро од изузетног значаја. Сврстан је у I категорију заштите као специјални резерват природе, који са својом заштитном зоном чини јединствену целину. СРП „Засавица" се налази под заштитом у циљу очувања природног водотока Засавица, карактеристичног за равничарске пределе и влажних станишта који се одликују значајном разноврсношћу врста и природних реткости. Површина резервата обухвата површину од 670,99ha на којој је установљен режим II степена заштите а његова заштитна зона је на 1.150 ha. Простором доминира речни биотоп кога чини речица Засавица укупној дужини од 33,1km и притока Батар.

Уредбом о утврђивању ППППН Специјалног резервата природе "Засавица" обухваћен је део територије општине Богатић, површине око 6.008 ha (КО Баново Поље и КО Црна Бара). Засавица обезбеђује опстанак значајном броју рањивих, угрожених и крајње угрожених врста и угрожених екосистема (према класификацији IUCN из 1994. и 2007. године).

У обухвату ППППН се налазе подручја очуваних природних целина која представљају станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја. Дивље врсте биљака и животиња на овим локалитетима су заштићене на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС", број 5/10).

Поред националног аспекта заштите СРП „Засавица", Засавица са ширим подручјем је заштићена и на међународном нивоу као: заштићени међународно значајни центри биодиверзитета – станишта заштићених врста од међународног значаја (IBA, IPA и PBA); Рамсарско подручје; EMERALD подручје; подручје управљања становима и врстама. Засавица са својим окружењем представља редак преостали очувани кутак природе у Европи и једно од најбоље очуваних станишта за птице мочварице и грабљивице у овом делу Европе. Због својих орнитолошких вредности, Засавица је 2000. године према IBA пројекту (Important Bird Areas – IBA), уврштена у регистар подручја од међународног значаја за птице Европе (RS022 IBA). Одређене су границе IBA подручја које обухватају просторе значајне за

фауну птица у површини од 4.670 ha. Засавица представља најбоље очувано станиште барских птица у Мачви и северозападној Србији (мали гњурац, мали вранац, чапљица, гак, мала бела чапља бела рода, црна рода, лабуд грбац и др).

Ово подручје је 2005. године номиновано за IPA (Important Plant Areas), као међународно значајно биљно подручје. Засавица је од 2008. године на листи Рамсарских подручја као међународно значајно водено подручје, према Рамсарској конвенцији о мочварама коју је ратификовала и наша Држава. СРП „Засавица" је уврштен у Емералд подручја у Србији, која су нарочито значајна за заштиту и очување дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта, као једно од два подручја ове врсте у склопу плавне долине реке Саве (поред Специјалног резервата природе „Обедска бара"). Према класификацији Међународне уније за заштиту природе (IUCN), Засавица је подручје управљања стаништима и врстама (Habitat and species menagment area) IV категорије. Од 2001. године Засавица је члан Еуропарк Федерације. У 2007. години, СРП „Засавица" је прикључен и глобалној еколошкој акцији „S.O.S" Grupe (SAVE OUR SELVES), коју чине Унија еколога „UNECO" и Факултет за примењену екологију „FUTURA", са још 9 придружених чланова.

Доње Подриње је на просторима уз реку Дрину између Мачве и Семберије, од ушћа Јадра у Дрину код Лешнице до ушћа Дрине у Саву код Црне Баре, са површином од 4.706ha, такође уврштено у регистар подручја од међународног значаја за птице (RS023 IBA). Део овог подручја се налази у обухвату ППППН и представља комплекс јединствених станишта насталих флувијалном ерозијом са ретким врстама птица.

Заштита, уређење и коришћење природних система и ресурса су детаљно дефинисани одредбама ППППН. Подручје које је обухваћено ППППН је посматрано као комплексно туристичко подручје од националног значаја, те је близина великих градских туристичких центара (Новог Сада, Београда и Сремске Митровице) изузетно важна. Природне и антропогене вредности опредељују ово подручје за развој туризма. Будући развојни планови морају да рачунају на туристе са високим нивоом свести о значају очуваности животне средине, као доминантном фактору који опредељује и усмерава туристичку тражњу. Одрживи туризам се заснива на одговорности свих учесника туристичког промета према природној средини.Уз поштовање принципа одрживог развоја на простору који обухвата ППППН, дефинисани су стратешки приоритети за развој следећих облика туризма: рурални, излетнички, рекреативни, едукативни са истраживачким програмима, ловни, риболовни, културно-манифестациони, наутички и циклотуризам.

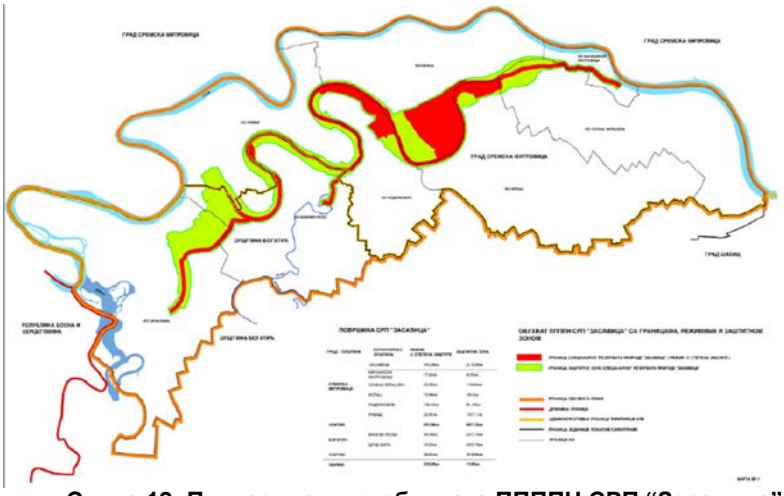
У оквиру грађевинских подручја појединачних насеља могу се лоцирати нове појединачне просторне јединице рада, уз поштовање услова за њихову изградњу утврђених Просторним планом јединице локалне самоуправе, односно урбанистичким планом насељеног места. Поред планираних радних зона, у оквиру грађевинских подручја појединачних насеља, могу се градити појединачни радни садржаји, који у првом реду немају негативни утицај на животну средину (загађење воде, ваздуха, земљишта, бука, вибрације) и за које постоје одговарајући просторни услови (величина парцеле, степен изграђености, инфраструктурна опремљеност, приступ на јавни пут, компатибилност с околним садржајима, усклађеност с окружењем у амбијенталном смислу и сл).

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. Као обновљиви извори енергије на простору обухвата ППППН могу се користити: биомаса и биогас, геотермална енергија, сунчева енергија. С обзиром на карактер предметног подручја, где је већи део обухвата ППППН станиште заштићених врста од међународног значаја (IBA, IPA і PBA), коришћење обновљивих извора енергије се ограничава на коришћење за сопствене потребе као производни енергетски објекти мањих капацитета. На овом простору се не дозвољава коришћење енергија ветра, односно изградња ветропаркова, због могућег угрожавања птица у оквиру IBA станишта, као и изградња малих хидроелектрана за коришћење хидроенергетског потенцијала због нарушавања водног режима.

Простор који обухвата ППППН има значајну количину био отпада који поседује енергетски потенцијал концентрисан у отпацима од пољопривредне и шумске производње. На основу Акционог плана за биомасу, прихватљивије је коришћење биомасе за производњу енергије. Биомаса се користи у процесима сагоревања или конвертује у системима који производе топлотну енергију, електричну енергију, или у топлотну и електричну.

Грађевинско подручје три туристичка локалитета („Пашњак Ваљевац", „Шумарева ћуприја" и „Рашићева ћуприја") ће се разрађивати кроз израду планова детаљне регулације.

Снабдевање насеља водом која су на простору који обухвата ППППН обезбедити из локалних водозахвата. Одвођење вода у насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде. Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па их тек онда упустити у насељску канализациону мрежу. Минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од ø200 mm.



Слика 12: Приказ границе обухвата ППППН СРП "Засавица"

1.2.5. ППППН транснационалног гасовода "Јужни ток", ("Сл. Гласник РС", бр. 119/12, 98/13 и 52/18) којем је Уредбом о изменама из 2018. године промењен назив, тако да сада гласи ППППН магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Сл. гласник РС", бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19)

Подручје ППППН обухвата простор површине од око 323,14km^2 на територији 33 локалне самоуправе. Кроз територију општине Богатић пролази катастарским општинама: Белотић, Дубље, Клење, Очаге и Бадовинци. Планским решењем утврђује се енергетски коридор транснационалног гасовода у укупној ширини од 600m, односно од 400m за одвојке гасовода ка Републици Српској и Републици Хрватској, која представља границу обухвата овог Просторног плана. Кроз територију општине Богатић пролази крак одвојка гасовода ка Републици Српској.

Планским решењем се енергетски коридор одвојака гасовода у укупној ширини од 400m, укојем се утврђују следећи појасеви-зоне заштите гасовода:

- појас непосредне заштите (експлоатациони појас) обострано од осе одвојка гасовода игранице грађевинских парцела објеката гасовода је ширине 7,5m;
- појас уже заштите је на 50m од осе гасовода;
- појас шире заштите (појас детаљне разраде) је на 100m од осе коридора;
- појас контролисане изградње (заштитни појас) јесте појас ширине 200m од осе коридора.

Режими коришћења и уређења простора зона заштите гасовода и одвојака у енергетском коридору су:

- у непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објеката у функцији гасовода, изадржавање постојећих и планираних укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре са гасоводом, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника / управљача предметне инфраструктуре, док се остали постојећи објекти уклањају, док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл);
- у појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи, док ће се постојећи објекти уклонити. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашава/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника / управљача предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње сауправљачем гасовода;
- у појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони се не планира новаизградња, односно није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана и идејног пројекта дефинише као постојеће стање;

– у појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са 4 спрата. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.

У непосредном окружењу коридора гасовода, на удаљености мањој од око 500m налазе се делови засеока Грујићи и Којићи насеља Очаге. Појас уже заштите одређен је графички просторним планом.



Слика 13: Приказ границе обухвата ПППН "Јужни ток" кроз територију општине Богатић

Планска документа од значаја за израду ППО чине:

- Измена и допуна ПГР за насељено место Богатић („Сл. лист општине Богатић", бр. 03/18);
- ПДР ДП I.Б. реда Шабац – Лозница у општини Богатић и ДП I.Б реда Слепчевић – гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост), („Сл. лист општине Богатић", бр. 23/19);
- ПДР граничног прелаза „Бадовинци", („Сл. лист општине Богатић", бр. 18/14);
- ПДР „Изворište пијаће воде" у Богатићу („Сл. лист општине Богатић", бр. 5/15);
- ПДР „Радна зона Дубље" у Дубљу, („Сл. лист општине Богатић", бр. 13/17);
- ПДР изградње силоса за смештај житарица у Клењу („Сл. лист општине Богатић", бр. 15/14);
- ПДР за изградњу ППОВ „Салаш Црнобарски" у општини Богатић, („Сл. лист општине Богатић", бр. 30/21);
- ПДР за изградњу изворишта „Црна Бара" у општини Богатић, („Сл. лист општине Богатић", бр. 4/23);
- ПДР за ППОВ Богатић – прва фаза, на КО Црна Бара у општини Богатић, („Сл. лист општине Богатић", бр.19/21);
- УП за изградњу објеката јавне немене брзе саобраћајнице Iб реда: Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост): Локација 1: km 0+400 - петља "Бадовинци" - прикључак држ. пута Iб реда бр. 20 на држ. пут Iб реда Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост); Локација 2: km 1-995 - мост преко држ. пута IIA реда бр. 135 (Ул. краља Александра); Локација 3: km 6+180 - мост преко локалног пута Клење - Очаге; Локација 4: km 10+425 - петља "Дубље" прикључак држ. пута IIA реда бр. 136 на држ. Пут Iб реда: Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост), Агенција за прост.планирање и урбанизам РС, потврда бр. 3404/2025-06 од 28.11.2025.

Други документи који су коришћени у изради ППО:

- "Богатић", Профил, август 2023. године, Србија DevInfo (devinfo.stat.gov.rs),
- Нацрт програма гасификације општине Богатић, „Меридијан пројект", Београд.

2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторним планом општине Богатић 2025-2035, обухваћена је целокупна територија општине Богатић, коју, према закону о територијалној организацији Републике Србије и локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др.закон) чине сва насељена места, односно, подручја свих катастарских општина, која улазе у састав ове територијалне јединице: Бадовинци, Баново Поље, Белотић, Богатић, Глоговац, Глушци, Дубље, Клење, Метковић, Очаге, Салаш Црнобарски, Совљак,

Узвеће и Црна Бара. Укупна површина подручја општине Богатић износи: 384.31km^2. На овом подручју се налази 14 катастарских општина и 14 насеља.

Подручје насеља Богатић је обухваћено границом плана генералне регулације који се примењује у целини, без измене.

Површине 13 катастарских општина сеоских насеља су обухваћене уређајним основама које су саставни део овог плана. Планом је дефинисана и уређајна основа за КО Богатић, за територију изван обухвата ПГР.

3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Приступ изради Просторног плана се заснива на принципима којима се утврђује ефикаснији систем управљања простором у циљу заштите, уређења, одрживог развоја и коришћења планског подручја. Основни принципи су:

- принцип интегралног решавања проблема просторног развоја,
- принцип реалности који је усклађен са стратегијама и програмима локалне самоуправе,
- принцип хоризонталне и вертикалне координације са предходно донетим планским документима,
- принцип активног учешћа јавности,
- принцип повезивања са окружењем,
- одрживост, као генерални принцип који мора бити примењен код свих активности;
- унапређење територијалне кохезије, уређености и конкурентности;
- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби;
- сарадња јавног, приватног и невладиног сектора;
- транспарентност код одлучивања о уређењу и изградњи простора;
- унапређење приступачности информацијама и знању преко електронских комуникационих мрежа;
- унапређење саобраћајне доступности као доминантан фактор искоришћења територијалних потенцијала и уравнотеженог развоја;
- интегралност у приступу заштити природног и културног наслеђа, предеоног идентитета и територијалне препознатљивости;
- релативизација конфликата и симбиоза заштите културних вредности и одрживог развоја локалних заједница;
- перманентна едукација грађана и администрације.

4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Визија просторног развоја проистиче из визије и принципа просторног развоја Републике Србије односно, Просторног плана Републике Србије и других просторних планова вишег хијерархијског нивоа, као и специфичности овог подручја у просторно-функционалном смислу.

Визија просторног развоја општине Богатић је да територија општине буде демографски стабилна са одрживим економским и социјалним развојем, инфраструктурно опремљена и саобраћајно приступачна, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисана у окружење, уз јачање сарадње са суседним општинама и Градовима.

Основни циљ израде Просторног плана општине Богатић је стварање планског основа за утврђивање стратегије организованог просторног развоја, заштиту, уређење и наменско коришћење простора.

Општи циљеви просторног развоја општине Богатић проистичу из усвојених циљева и опредељења просторног развоја просторних планова вишег реда, усвојених стратегија и специфичности територије општине у просторно-функционалном смислу.

Оперативни циљеви просторног развоја по областима:

<u>Становништво:</u>

- спречавање даљег одлива становништа, обезбеђењем просторних услова за развој стабилне привредне структуре, на тај начин омогућити одрживо коришћење постојећих ресурса и компаративних предности Општине;
- постизање оптималне густине насељености у насељима у зависности од укупних природних и створених потенцијала;

Мрежа насеља и организација јавних служби:

- постизање оптималног нивоа урбаног и руралног живљења у насељима, у зависности од укупних природних и створених потенцијала;
- преиспитивање постојећих граница грађевинских подручја насеља, уз сагледавање потребе за ширењем, односно смањењем појединих насеља;
- заступљеност јавних служби по насељима, у складу са хијерархијским нивоом и функцијом насеља;
- промене у организацији рада јавних служби и прилагођавање потребама локалних заједница, увођење комплементарних и пратећих активности;
- већа употреба савремених информатичких и других комуникационих средстава, са циљем да се повећа доступност јавних служби и установа за грађане, посебно у насељима који су центри заједнице села.

Привреда:

- утврђивање стратегије развоја подручја компатибилне са основним циљевима развоја и унапређења природних и створених вредности и контроле утицаја привредних активности на животну средину.

Индустрија, мала и средња предузећа и предузетништво

- повећање конкурентске способности ради оснаживања улоге индустрије као покретача социо-економског раста, запошљавања и стандарда живљења у општини;
- олакшање предузетничке иницијативе и наставак подстицања развоја МСП, унапређење ефикасности пословања, повећање конкурентности, стимулисање и мотивисање инвестирања у МСП.

Пољопривреда:

- Унапредити продуктивност примарне пољопривредне производње, промовисањем технолошког прогреса и оптимизирањем односа између земљишта, материјалних улагања и људског рада;
- повећати економски допринос примарне пољопривредне производње, подизањем прерађивачких капацитета у руралним областима;
- обезбедити подршку организовању пољопривредних газдинстава и других актера руралне економије, ради обезбеђења прихода за уложена средства у развој пољопривредно прехрамбене производње и друге економске активности на селу;
- повећати допринос пољопривреде у циљу задовољавања потреба локалних заједница у области заштите животне средине, развоја руралног туризма, производње обновљивих извора енергије и очувања свеукупних природних и створених вредности простора.

Шуме и шумско земљиште:

- стварање просторних услова за повећање површина под шумама и шумским земљиштем, које ће бити у функцији очувања биодиверзитета и стабилности екосистема;
- газдовање шумама ускладити са одрживим развојем, еколошким принципима и условима заштите природних добара.

Туризам:

- валоризација природних и антропогених вредости на простору општине Богатић;
- дефинисање приоритетних туристичких производа/облика туризма;
- планирати садржаје и активности у циљу повећања туристичког промета и прихода од туризма;
- имплементирати међународно постављене стандарде, развојне планове ЕУ, који се односе на политику, циљеве и средства код планирања одговорног и одрживог развоја туризма.

Инфраструктура:

- стварање услова за развој саобраћајне инфраструктуре како би се подстакао развој руралних подручја и спречила депопулација насеља;
- будућа саобраћајна мрежа општине Богатић треба да буде сегмент саобраћајне мреже Србије на нивоу перспективних интер регионалних повезивања овог простора са окружењем;
- изградња нових саобраћајних капацитета чијом реализацијом ће се остварити нова веза (попречна веза Војводине и Мачве са Републиком Српском) и значајно минимизирати трошкови транспорта.

Водопривреда:

- дефинисање водопривредног развоја и могућности водопривреде као подстицајног или ограничавајућег фактора у оквиру других компонената развоја подручја;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода (коришћење геотермалних потенцијала);
- осигурање заштите и унапређење квалитета вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;

- очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и подземних вода, као и других видова штетног дејства вода;
- унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде;
- заштита и уређење каналских сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана;
- ваљано одржавати постојећу мрежу регулисаних корита, сачувати мелиорационе системе, заштитити подземна и површинска изворишта.

Енергетика и енергетска инфраструктура:

- стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедњи енергије и заштити животне средине, као и коришћењу обновљивих извора енергије;
- сигурно, квалитетно и поуздано снабдевање енергијом и енергентима кроз технолошку модернизацију енергетских објеката;
- смањење негативних утицаја на животну средину подразумева модернизацију енергетских објеката укључујући ревитализацију и технолошко унапређење постројења за заштиту животне средине у циљу достизања стандарда ЕУ и норми дефинисаним међународним споразумима;
- супституција електричне и топлотне енергије, енергијом произведеном из обновљивих извора;
- смањење губитака и подизање нивоа енергетске ефикасности производње, транспорта, преноса, дистрибуције и коришћења енергије на свим нивоима.
- обезбедити квалитетну и сигурну испоруку електичне енергије диктирану потрошњом у наредном периоду за све потрошаче на подручју општине;
- у потпуности ревитализовати преносну мрежу;
- обезбедити коридоре за нову преносну мрежу;
- обезбедити довољан капацитет трафо станица 110/20kV;
- реконструисати постојећу мрежу и изградити нову 20kV у складу са потребама.
- установљавање зона заштите и спровођење режима у зонама заштите термоенергетске инфраструктуре, са циљем спречавања негативних утицаја на окружење и могућих последица акцидената на систему;
- максимално очување и мониторинг утицаја на биодиверзитет, природне ресурсе и заштићена природна и непокретна културна добра у коридорима термоенергетске инфраструктуре и његовом непосредном окружењу;
- обезбедити квалитетну и сигурну дистрибуцију и транспорт природног гаса за све потрошаче.

Електронска комуникациона инфраструктура:

- омогућавање доступности савремених електронских комуникационих сервиса на целокупној територији и просторна покривеност поштанским чворовима, уз примену савремених технолошких решења свим грађанима, уз задовољење потреба специфичних друштвених група, укључујући особе са инвалидитетом, старије и социјално угрожене кориснике;
- обезбеђивање међуповезивања електронских комуникационих мрежа и услуга, односно оператора, под равноправним и узајамно прихватљивим условима;
- висок ниво заштите интереса потрошача у односу са операторима,
- стално унапређење квалитета услуга електронских комуникација;
- обезбеђивање могућности крајњих корисника да приликом коришћења јавних комуникационих мрежа и услуга, слободно приступају и дистрибуирају информације, као и да користе апликације и услуге по њиховом избору;
- обезбеђивању високог нивоа заштите података о личности и приватности корисника;
- осигуравању безбедности и интегритета јавних комуникационих мрежа и услуга.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ) и енергетска ефикасност:

- супституција електричне и топлотне енергије, енергијом произведеном из неконвенционалних - обновљивих извора;
- развој и организовано коришћење ОИЕ;
- штедња енергије;
- коришћење енергетски ефикасне савремене опреме и уређаја и повећање енергетске ефикасности у свим секторима грађевинарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу, од значаја за заштиту животне средине, а у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Заштита културних добара:

- валоризација, заштита, коришћење и презентација непокретних културних добара као развојног ресурса за потребе истицања локалног идентитета;
- прописивање детаљних услова заштите непокретних културних добара од свих облика неконтролисане промене намене и непримерене реконструкције и изградње;

- коришћење непокретних културних добара у едукативне, културно-уметничке, рекреативне и туристичке сврхе, уз напомену да се интегритет културних и природних вредности морају сачувати;
- усклађивање потреба за оживљавањем и модернизацијом објеката, са једне стране, са принципима очувања културног наслеђа и традиције, са друге стране.

Заштита природних добара:

- унапређење и побољшање општих еколошких услова у заштићеним подручјима, на простору станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и еколошких коридора;
- стварање услова за развој специфичних функција у подручјима која су планирана за заштиту у складу са условима заштите и одрживим развојем;
- очување станишта која су у нестајању и за њих везаних животних заједница и врста.

Заштита животне средине:

- заштита и очување природних ресурса од деградације у складу са основним принципима одрживог развоја планског подручја;
- поштовање ограниченог капацитета животне средине на локалитетима где постоје одређени антропогени притисци на природне ресурсе;
- формирање свих категорија насељског зеленила, посебно заштитног зеленила;
- коришћење природног гаса од стране свих корисника на предметном простору у циљу смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште и фаворизација употребе ОИЕ;
- повећање нивоа комуналне опремљености свих насеља у обухвату Просторног плана;
- обезбеђење услова за снабдевање свих насеља довољном количином воде за пиће одговарајућег квалитета;
- изградња канализационе мреже и уређаја за пречишћањање отпадних вода свих корисника у обухвату просторног плана;
- санација и рекултивација депонија и других деградационих пунктова на територији општине;
- безбедно прикупљање и одвожење комуналног отпада из насеља на регионалну депонију у Сремској Митровици;
- управљање посебним токовима отпада на територији општине;
- контролисана примена хемијских средстава заштите и вештачког ђубрива у пољопривреди;
- безбедно управање отпадом животињског порекла у складу са стратегијом управљања отпадом и Законом о ветеринарству и подзаконским актима.

5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Концепција уређења подручја обухвата просторног плана подразумева дефинисање основне намене површина и начина њеног уређења и заштите, основне инфраструктурне коридоре и њихове заштитне коридоре, услове заштите и презентације природних и створених вредности, као и дефинисање подручја које би могла да позитивно или негативно утичу на дефинисану намену.

Просторни развој општине Богатић је заснован на њеном повезивању са другим функционалним подручјима на територији Републике Србије, Републике Српске, као и на бољем међусобном повезивању насеља на територији општине, ради активирања и коришћења ресурса и капацитета појединих области. Такође, значајно је и повезивање са међународним окружењем и успостављање прекограничне и међурегионалне сарадње.

На територији општине присутан је негативан тренд у кретању броја становника. Из тог разлога је неопходно активирање општине у популационој политици и предузимање конкретних мера и корака како би се постојећи тренд смањио. Локална заједница мора да брине о становништву и неопходно је да конституише своју популациону политику да би их зауставила.

У наредном периоду потребно је одржавати постојећу организацију јавних служби у свим насељима. Распоред постојећих јавних служби на простору општине углавном задовољава потребе становника у складу са величином насеља и његовом улогом у мрежи насеља.

Саобраћајно-географски положај и планирани развој инфраструктурних система допринеће постизању боље функционалне интегрисаности са суседним подручјима. Основни концепт будућег развоја саобраћаја на простору општине Богатић подразумева интеграцију свих саобраћајних видова и капацитета различитог хијерахијског нивоа који ће омогућити задовољење свих транспортних захтева са високим степеном доступности, комфора и високог нивоа интернасељског повезивања уз омогућавање оптималног опслуживања атара (сировинског залеђа) као значајног извора привредних активности у оквиру општинског простора.

Основу општинског саобраћајног система чиниће путно-друмски саобраћај. Операционализација транспортне концепције подразумева задржавање свих постојећих саобраћајних капацитета, као и изградња нових, у складу са могућностима и приоритетима (елиминација транзита из насеља, комплетирање инфраструктурног опремања саобраћајница - реконструкција и изградња, израда техничке документације за планиране саобраћајне капацитете).

Изградња и развијање јединствених насељских система за водоснабдевање ће омогућити уједначен квалитет и обезбедити здравствено безбедну пијаћу воду. Изградња и унапређење водоводне инфраструктуре утицаће, на побољшање животног стандарда становника на подручју обухвата Просторног плана. Даљи развој комуналних система (водовода и канализације отпадних вода), одвијаће се према плановима развоја надлежног комуналног предузећа.

На простору обухвата просторног плана, постоји изграђена преносна и дистрибутивна електроенергетска мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити довољно капацитета изградњом трансформаторских постројења средњенапонске и нисконапонске електроенергетске мреже. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима општине, уз планско опремање мреже.

На простору насеља Богатић постоји делимично изграђена дистрибутивна термоенергетска инфраструктура заснована на потенцијалима геотермалне енергије. Коришћење геотермалних потенцијала за производњу топлотне енергије је најекономичније и еколошки најчистије на подручју ове општине. Развој гасоводне инфрасруктуре треба да буде један од приоритета.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Развој и унапређење електронског комуникационог система реализоваће се у складу са утврђеним плановима развоја појединих електронских комуникационих оператера. Ради ефикаснијег и бржег развоја, као и ангажовања свих потенцијалних извора финансирања, приступиће се потпуној дигитализацији електронског комуникационог система, обезбеђењу универзалног сервиса сваком домаћинству и широкопојасног приступа мрежи сваком привредном субјекту, државним установама, организацијама и грађанима.

Основу привредног развоја општине Богатић чини пољопривреда, и у наредном периоду највећи акценат је на развоју те гране. Носиоци развоја прерађивачке и производне далатности су мала и средња предузећа и пољопривредна газдинства. Основно стратешко опредељење општине Богатић представља ревитализација читавог подручја општине путем динамичнијег и складнијег развоја привреде, привредне и друштвене инфраструктуре и подизања укупног друштвеног стандарда.

Генерално, територија општине Богатић, има врло квалитетан педолошки профил, који омогућава врхунску пољопривредну производњу и тиме изванредне могућности за развој прехрамбене индустрије и терцијарних делатности. Повећање површина под системима за наводњавање, допринело би значајнијем интензивирању производње висококвалитетних пољопривредних култура узгајаних по начелима органске производње. Постојећи капацитети би могли, уз одговарајућа инфраструктурна улагања, уз савремену опрему и повећану производњу сировина (у условима наводњавања), да релативно брзо ревитализују производњу подручја.

У функцији просторног развоја је и очување и развој сеоских насеља и руралног предела. У зонама доминантне пољопривреде значајно је и јачање шумарства у функцији заштите пољопривредног земљишта.

Значајно је очување објеката културног и природног наслеђа који су у функцији развоја туризма као значајне привредне гране. За покретање различитих облика туризма неопходан је селективни приступ, уз дефинисање приоритетних облика туризма чији ће се развој посебно стимулисати и потенцирати.

Општина Богатић располаже значајним потенцијалима за развој културно-манифестационог, спортско-рекреативног, ловног, риболовног, руралног (сеоског) и етно туризма, винског и транзитног, као и других облика туристичког промета. Развој туризма је условљен и повећањем смештајних капацитета, пре свега, у насељу Богатић и у насељима на обали реке Дрине и смештајних капацитета за ловце изградњом ловачких домова.

Кроз планска решења биће примењене мере које ће омогућити ефикаснију заштиту животне средине и рационалније коришћење природних ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја.

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Укупна површина подручја општине Богатић износи: 384.31km^2. На овом подручју се налази 14 катастарских општина и 14 насеља: Бадовинци, Баново Поље, Белотић, Богатић, Глоговац, Глушци, Дубље, Клење, Метковић, Очаге, Салаш Црнобарски, Совљак, Узвеће и Црна Бара. У подручју обухвата заступљено је пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, воде и водно земљиште и грађевинско земљиште.

1.1. Пољопривредно земљиште

У општини Богатић земљиште представља најзначајнији природни потенцијал, а пољопривреда основну привредну делатност. Мачва представља посебан педогеографски микрорејон, где су аридна клима и алувијални седименти и лес, као најчешћа литолошка подлога пресудно утицали на структуру педолошког покривача. На територији општине Богатић образовао се већи број типова земљишта. Најзаступљенија су аутоморфна земљишта (56,3%) и то гајњача (23,5%), а од хидроморфних земљишта најзаступљенији је алувијум (19,5%).

Чернозем: Биолошке особине чернозема (4,5%) условљене су неутралном реакцијом и садржајем хумуса. Ова врста чернозема је погодна за пољопривреду и уз примену агротехничких мера постижу се високи приноси.

Деградирани чернозем: Деградирани чернозем (13%) је заступљен је у деловима катастарских општина: Богатић, Дубље, Метковић, Глушци и Узвеће. Деградирани чернозем има добру водопропустљивост, која је резултат његове структуре и песковите подлоге, као и изражену способност капиларног пењања воде, што је од посебног значаја за наводњавање. Производна способност му је прилично велика, а за гајење воћа је погоднији од нормалног и излуженог чернозема.

Гајњача и гајњача у лесивирању: Обухвата делове катастарских општина: Бадовинци, Салаш Црнобарски, Глоговац, Совљак, Богатић, Дубље и Клење. У зони гајњаче среће се и чернозем у катастарским општинама Клење и Богатић и ливадско земљиште у катастарским општинама Богатић и Глоговац. Гајњача у лесивирању је заступљена у северозападном (Црна Бара и Баново Поље) и јужном делу општине (Бадовинци, Очаге и Клење). Према производним својствима спада у ред земљишта слабијих продуктивних особина. Оподзољивање се може спречити мелиоративним и агротехничким мерама.

Алувијум: Највеће површине под алувијумом се налазе у западном и северозападном делу општине, поред Дрине и Саве у атарима села: Бадовинци, С. Црнобарски и Ц. Бара. Мање површине се налазе поред реке Засавице. Пољопривредна вредност алувијалног земљишта је велика. Његове морфолошке, физичке и хемијске особине пружају повољне услове за пољопривредне културе, посебно поврће али за шуме и ливаде. Алувијална земљишта се убрајају у најплоднија, али низ околности умањује њихову вредност, као што су поплаве и бујични наноси. Ова врста земљишта је погодна за гајење интензивних ратарских култура.

Ливадско земљиште/ минерално-барско земљиште (Семиглеј): Ово земљиште се често описује као минерално- барско. У општини Богатић је заступљено на 16,4% површине и то у Ц. Бари, Б. Пољу, Богатићу, Глушцима, Метковићу, Узвећу, Богатићу и Белотићу. Минерално барска земљишта имају нешто слабије физичке особине. На њој добро успевају окопавине, крмно биље и поврће, слабије стрна жита.

Смоница хидрогена: Смоница спада у групу нешто тежих ритских црница. У општини Богатић је заступљена хидрогена смоница, на малим површинама у делу КО Белотић и Богатић. Агротехничке мелиорације захтевају калцификацију, хумизацију и гајење вишегодишњих трава (луцерке). На смоницама добро успевају окопавине, крмно биље и воће, а слабије жито.

Параподзол (псеудоглеј): У општини Богатић се појављује на два локалитета: у делу КО Глушци, Богатић и Баново Поље, у северном и КО Дубље у јужном делу општине. Заузима 6,8% укупне територије Општине.

Подручје општине Богатић се одликује земљиштем изузетно добрих бонитетних класа.

Деградација земљишта:

Највећи потенцијал општине Богатић представља плодно пољопривредно земљиште, које уз друге погодности (богатство воде и повољну климу) омогућује интензивну пољопривредну производњу. Земљиште као природни потенцијал претрпело је у целини измене, како у начину коришћења тако и у начину деградације. Узроци деградације земљишта су разноврсни: биолошки, хемијски или механички, са различитом дужином трајања и интензитетом деградације. Најчешћи облици деградације земљишта настају деловањем водне и еолске ерозије и услед хемијских загађења, чији су главни извори: хемијска средства која се користе у пољопривреди; отпадне воде; и загађујуће материје из ваздуха, које се таложе на земљишту.

Деградацију земљишта изазивају и неадекватне агротехничке мере које се примењују приликом обраде. Најчешћа оштећења су: ацидификација земљишта, збијање, кварење структуре, стагнација воде, одношење земљишног материјала водом (површинска ерозија), оштећења ораничног слоја хемијским, физичким и биолошким процесима, загађења тешким металима, опасним и штетним материјама, недовољно контролисаном употребом пестицида и сл. Посебну опасност представља нерационална и технолошки неадекватна примена нитрата и нитрита са недозвољеним ефектима на биљни и животињски свет, земљиште и воду, као и не увек довољно контролисана употреба средстава за заштиту пољопривредних култура.

Квалитетно пољопривредно земљиште се све више губи претварањем у грађевинско.

На основу структуре земљишта сасвим је јасно да ратарство представља убедљиво најважнију пољопривредну грану, док је све остало практично споредна активност. Потпуно је извесно да ће ратарство и у будуће представљати основни вид пољопривредне делатности, а житарице, индустријско и крмно биље преовлађујуће културе. Развој ратарства ће пратити узгој домаћих животиња, пре свега свињарство, као традиционална делатност на овом простору.

1.2. Шуме и шумско земљиште

Шумске биљне заједнице развијале у зависности од надморске висине и климатогених земљишта, од барске иве, до храста лужњака и граба. Садашњу аутохтону шумску вегетацију карактеришу различите фитоценозе. У северном делу су заступљене шуме топола и врба, у централном лужњака и граба, а у јужном делу Мачве храстова сладуна и цера и шуме лужњака и жутиловке.

На подводним теренима Мачве дуж речних токова Дрине и Саве заступљена је састојина меких лишћара (топољаци и врбаци) коју граде следеће фитоценозе: шуме барске иве, дуж Засавице и у забареним становима; шуме бадемасте врбе, које смењују претходне на простору северне, северозападне и североисточне Мачве; шуме црвене врбе; шуме беле врбе, које су заступљене поред Саве, Дрине и око других река и мочвара; шуме сиве врбе, у појасу поред Дрине; шуме црне тополе; шуме беле тополе, дуж Саве и Дрине и по микродепресијама у Мачви; шуме црне јове, које су заступљене поред Дрине; шуме сиве јове, које су заступљене само на радној ади тј. напуштеном рукавцу Дрине.

На речним терасама у долинама Дрине и Саве и њихових притока у Мачви, пре привођења ових терена култури, расла је шума храста лужњака, представљена већим бројем варијетета од влажних до сувих. Шуме лужњака су се очувале у Мачви на малим површинама, углавном у малим забранима. Шуме лужњака и граба су заступљене на нешто већој висини од претходних, а шуме лужњака и цера на гредама и узвишењима која нису водоплавна. У саставу наведених типова шума заступљене су следеће врсте: багрем, брест, бели јасен, липа, пољски јасен, бели граб, клен, бели глог, трњина и друге.Ове шумске врсте расту на алувијуму са дубљом подземном водом, на ливадском земљишту, смоници и гајњачи, који се срећу на нижим оцедитијим теренима. Наведене врсте не чине непрекидне шумске комплексе, већ се појављују у виду букета праћени пузавицама и густим травним покривачем. На влажним теренима у овим шумским комплексима расту местимично топола јова и врба.

Шумовитост општине је ниска и износи 8,65% територије (3324,7ha[3]). Највишу шумовитост имају насеља: Црна Бара (17,05), Салаш Црнобарски (14,58) и Глушци (12,37). Најнижу шумовитост територије имају насеља: Очаге (1,11%), Клење (3,02%) и Совљак (4,71%). Како је шумовитост на територији општине ниска, неопходно је унапређење стања шума и коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима као и повећање површина под шумама.

[3] Максимална површина према доступним подацима. Због стања у приобаљу Дрине, податак највероватније није тачан нити га је могуће утврдити.

Подаци о шумском земљишту су добијени од Републичког геодетског завода и нанети су на све графичке прилоге плана. Подаци добијени од РГЗ се односе само на земљиште изван грађевинских подручја насеља. Земљиште које је означено као шумско а налази се унутар грађевинских подручја насеља јесте земљиште које је идентификовано на орто фото снимцима и накнадно потврђено да се у катастру непокретности води као шумско. Ово земљиште се овим планом посебно штити из разлога што је шумовитост општине мала и што је потребно исту подићи на виши ниво. Из тог разлога се и правилима грађења дефинишу посебни услови који омогућавају одређени вид градње на грађевинском подручју, уз максималну заштиту постојећег шумског фонда који се третира као систем зелених површина насеља.

Приликом преноса података на графичке прилоге, могуће је да је дошло до грешака у смислу да је, посебно у приобаљу немогуће идентификовати шумско земљиште или оно, иако је назначено на графичком прилогу, више не постоји и то као последица вађења речних агрегата. Чињеница да је дошло до промене катастарског стања, уништавања шума, деградације обале и станишта, као и појаве нових самониклих шума на напуштеним сепарацијама речних агрегата, јесу основни разлози зашто је за ово подручје неопходно донети додатна планска документа нижег реда.

На појединим местима ван грађевинског подручја и ван подручја приобаља, где је јасно утврђено да шуме више не постоје (формирана домаћинства или обрадиве површине), тај податак није нанет, односно, овим планом се сматра да те површине више не представљају шумско земљиште.

У случају да се на терену ван грађевинског подручја налази шума а да иста није верификована графичким прилогом плана, приликом издавања локацијских услова ће се поступити у складу са податком о врсти земљишта из катастарског операта на дан доношења плана.

За потребе израде просторног плана, ЈП „Србијашуме“ је послало податке број 2125 од 06.02.2024. године. На овом подручју, „Србија шуме“, ШГ „Борања Лозница“, газдују делом ГЈ „Савске аде“. Основна намена ових шума је производња дрвета, производња осталих производа и заштита вода (водоснабдевања) III степена. На обухваћеним површинама се налазе састојине: топола, врба, лужњака и вештачки подигнуте састојине осталих лишћара и топола.

Ради очувања шума, забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа, самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама. Забрањено је одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада како на шумском земљишту, тако и 200m од руба шуме, изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мењатако да угрожава опстанак или виталност шуме. Уколико се планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је у складу са чланом 22 Закона о шумама извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију се иницијативу врше.

1.3. Воде и водно земљиште

Мачва је богата површинским и подземним водама. Најзначајнији водотоци на подручју општине Богатић су реке Дрина у Сава. Мањи водотоци, који делом протичу територијом општине су Засавица, Јерез, Батар и Битва. Површинска хидрографија Мачве је значајно измењена мелиорацијама.

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама. У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра. Водно земљиште у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде (корито за велику воду и приобално земљиште).

У границама обухвата Плана налазе се водопривредни објекти општег значаја, мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода, као и канали са функцијом доводника воде за системе за наводњавање. Сви постојећи водопривредни објекти задржаће се и у будућим плановима као водно земљиште, како су унети у катастар, с тим да се обезбеди њихова сигурност, заштита и услови за одржавање.

1.4. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана чине грађевинска подручја насељених места. У општини Богатић, према графичком очитавању, грађевинско земљиште заузима 7.191 ha, односно око 19% територије општине.

1.4.1. Граница грађевинског подручја насеља Бадовинци

Граница грађевинског подручја полази од тромеђе кат. парц. бр.15020, 17356 и 17359, сече кат. парц. бр. 17359 до тромеђе 15022, 17359 и 17358 и наставља спољном границом кат. парц. бр. 15022, 15023, 15024, 15025/7, 15025/6, 15025/4, 15025/3, 15025/2, 15026, 15027, 15028/1, 15028/2, 15029, 15030, сече 17379, и наставља спољном границом кат. парц. бр. 15239, 15238, 15236 (јужном границом дужином од ч 92 м), сече 17378 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 1470, 1471, 3288, 3291, 3294, 3296, 3298/2, 3298/1, 3300, 3302, 3303, 3305/1, 3312/1, 3314/1, 14752/1, 3320, 3322, 3324, 3326, 3328, 3331, 3335/1, 3338/1, 3342/1, 3348/1, 3352/2, 3354/1, 3357/2, 3357/1, 3370/1, 3379/1, 3382, 3383, 3385/1, 3388, 3390, 3392, 3394, 3396, 3398/1, 3398/2, 3400, 3402/1, 3402/2, 3405/2, 3405/1, 3408, 3409, 3411, 3414,3417, 3418, 3421, 3423/2, 3426, 3429, 3432, 3435/2, 3435/1, 3437, 3446, 3449,3453, 3454, 3463/1, 3466, 3475, 3459/1, 3460/1, 3475, 3887, 3888, 3890, 3889, 3886, 3881, 3877, 3874, 3872, 3870, 3868, 3866, 3855/1, 3850, 3852, 3847, 3845, 3842/2, 3840, 15337, 15338, 15339, 15342, 15343, 15344, 15345, 15346, 15347, 15349, 17374, 3610/1, 3613/1, 3614/1, 3616, 3618/7, 3618/6, 3618/5, 3618/4, 3621, 15356, 15357, 15359, 15360, 15361, 15362, 15363, 15364, 15366, 15368, 15369, 15370, 15371, 15373, 15374, 15375, 15376/2, 15376/1, 15377, 15378, 15379, 15380, у том правцу сече 17381 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 15381, 15384, 15385, 15386, 15387, 15388, 15389, 15390, 15391, 15392, 15393, 15394, 15396/1, 15396/2, 15397, 15398, 15399, 15400, 15401/1, 15402, 15403, 15404/5, 15404/1, 15404/3, 15405, 6225, 6231, 6235, 14769/1, 6374, 6379/1, 6383, 6387, 6390, 15568, 6393, 6398, 6400, 6401, 6404, 6406/2, 6406/1, 6407, 14770/1, 6453, 6451, 6449, 6447, 6444, 6439, 6438/2, 6436, 6434, 6430, 6427, 6422, 7437/4, 6424/1, 7433/1, 7452, 6424/2, 7452, 7490, 7504, 7507, 7547/2, 7347/1, 7545, 7541, 7552/1, 7551, 7595, 7596/1, 7600, 7608, 7609, 7612, 7616, 7620, 7621/1, 7622/1, 7626/1, 7634, 7636, 7642/1, 7642/2, 7641, 7646, 7649, 7650/1, 7655, 7656, 7659, 7662, 7665, 7667, 7669, 7673, 7675, 7688/1, 7688/2, 7688/3, 7691, 7692, 7699/1, 7700/1, 7703, 14769, 7715, 7718/1, 7718/2, 7720, 7721, 7723, 7725, 7727, 7730, 7733, 15512, 15511, 15510, 17441 дужином од ч 283 м, сече 17441, и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 15939, 15936, 15934, 15933, 15932, 15931, 7772, 7773, 14882/1, 7879/1, 7879/2, 7889, 7878, 7901, 7909, 7909/2, 7918, 7925, 7919, 7946, 7944/1, 7951/1, 7951/2, 17508, 7967, 7972, 7973, 7980, 7983, 7985, 7995, 7994, 7997, 7999, 8001, 8002, 8003, 8007, 8008, 8010, 8011, 8014, 8013, 8015, 8016, 8017 у том правцу сече 17432/1, и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 15889, 15888, 17432, 16153, 16154, 16155, 16156, 17418, 15858, 15857, 15854, 15852, 15850, 15848, 15847, 15843, сече 17418 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 17418, 8278/1, 8280, 10717/1, 10716/3, 10716/1, 10713/1, 10710/3, 10710/7, 10710/2, 10710/6, 10710/1, 17563, 14796, 10661, 10658, 11268/1, 1168/3, 1272/2, 11273/1, 11274, 11275/4, 1275/8, 1275/7, 1275/5, 1275/211275/5, 12278, 11280, 11282, 11284, 11283, 11286, 11288, 11291, 11294/1, 11295/1, 16342, 16341, 16340, 16339, 16333, 1633/4, 16329, 16330, 16329, 16325, 16324, 16322, 16321, 16320, 16318, 16314, 16313, 16312, 16308/1, 16308/2, 16308/3, 16307, 16306, сече 17426 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 16898/1, 16988/2, 16988/3, 16988/4, 16988/5, 16988/6, 16988/7, 16988/8 17465, 16899/2, 16900, 16902, 16904, 16905, сече 16906 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 16908, 16907, 16910, 16911, 16912, 16913, 16914, 16915, 16916, 16918, 17464, 17268, 17267, 17262, 17260, 17259, сече 17482 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 17257, 17255, 17253, 17251, 17250, 17249, 17248, 17247, 17248, 17249, 17250, 17251, 17416, 17289/2, 17288/2, 17286, 17284, 17283/1, 17281, 17280/2, 17279, 17280/1, 17276, 17275, 17274, 17273, 17272, 17271, 17481, 16851, 16853, 16854, 16856, 16857, 16859, 16861, 16862 у том правцу сече 17466 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 16889, 16887, 16890, 16891, 16892, 16893, 16894, 16895, 16896/2, 16896/1, у том правцу сече 17476 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 16407, 16404, 16403/2, сече 16402 до тромеђе 16401, 16402 и 16399 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 16399, 16397, 16394, 16392/1, 16392/2, 16387, 16386, 16385, 16383, 16380 у том правцу сече 17468 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр.17468, 16376, 16375, 16373, 16371, 16369/2, 16367, 16362, 16363, 16361, 16360, 16359, у том правцу сече 17471 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 16356, 16355, 16354, 16353, 11539, 11535, 11533, 11472, 11473, 11494, 11493, 11492/7, 11498, 11502, 11504, 11503, 1150111506, 11508, 11510, 11512/1, 11515, 11516/1, 11519/1, 11519/2, 11525/4, 11525/3, 11525/6, 1156, 11557/2, 10655/2, 10652/2, 17491/2, 17544/2, 17534/2, 17534/1, 10622, 10618, 10617, 10608, 17598,10582, 8590, 8593, 8596, 8599, 8602, 8605, 8609, 8611, 8613, 8615, 8617, 8619, 8621, 8625, 8627/2, 8627/1, 8630, 14793/1, 8658/1, 8657, 8656, 8687, 8681, 8679, 8677, 8675, 8671, 8669, 8667/2, 8667/1, 8666/1, 8665, 17549, 10570, 10567, 10566, наставља западном границом 10566 дужином од ч 87.5 м, од те тачке сече 17402 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 8930, 8933, 8934, 8940, 8943/2, 8943/1, 8946, 8949/1, 9031, 9032, 15698, 15699, 15700, 15703/1, 1701/2, 17401/3, 17401/1, 14775 (ул. Живана Вуловића) 5574/2, 5574/1, 5575/1, 5578/1, 5578/2, 5581, 5591/1, 17583, 5582/5,17588, 5712, 5713, 5714, 5718, 5724, 5725,

5730, 5734, 5735, 5741, 5744, 5747, 5749, 5752, 5754, 5760, 5761, 5763, 5764, 5771/1, 5774/1, 577/1 5783/1, 5787/1, 5789/1, 17579, 5796/1, 5798/1, 5803/1, 5806, 5808, 5809, 6885/1, 6885/2, 6883, 6878, 6872/2, 6872/1, 17510, 6858, 14764, 6792/2, 6791, 6790, 17578, 6786, 6785, 14773/1, 5833, 5834, 5844, 5869, 5872, 5875, 5876, 5903, 5909, 5907, 14765, 15140, 4041, 4030, 4025, 4023, 4021/2, 4019, 4016, 4017, 17602, 4010, 4009, 3114/1, 3117/1, 17530, 3125, 3127/1, 3138/1, 3138/2, 3146, 3148, 3150, 3156, 3158, 3161, 3162, 3165, 3166, 3170, 3175, 3177, 3180, 3183, 3186, 3188, 3199/1, 3201, сече 17373 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр.15156, 15157, 15158, 15159, 15160, 15161, 15156/2, 15156/1, 17368, 15221, 15219/2, 15219/1, сече 15224 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3286, 1562/2, 1560/2, 1562/1, 1588, 1555, 1553/1, 1553/2, 1551, 1545, 1543, 1541, 1535/1, 1536/1, 1532/1, 1532/2, 1530, 1526, 1524, 1521, 14751/1, 1517, 1513, 1511, 1508, 15234/1, 15234/2, 17359, 15048, 15044/3, 15042 дужином од ч 7м, сече 17360 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 15031, 15032, 15034, 15035, 15037, 15038, 15039сече 17357 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 15021, 15020 све до почетне тачке.

Посебне целине:

- **I** Кат.парц.бр: 3018, 15620, 15619/1, 15660, 15661, 15662, 15663 и делови кат.п.бр.15690, 15668, 15667, 15666, 15665, 15664;
- **II** Кат.парц.бр: 16236/1, 16236/2;
- **III** Кат.парц.бр: 5572/1, 5572/2, 9067/4, 9064/3, 9061/4, 9061/3, 9085, 9083, 9081/3, 9081/1, 9081/2, 9080, 9082, 9079/1, 9077/3, 9077/2, 9073, 9072, 9069, 9069/1, 9069/9, 9069/8, 9069/3, 9069/4, 9069/5, сече 14775/3, део 5562/1, део 5564, део 5565, део 5566 до међе са 5572/1;
- **IV** Кат.п.бр. 1724/2, 1723, 1715, 1714, 1710, 1711, 1709, 1707, 1704, 1703, 1700/1, 1699, 1701 и део 1724/3;
- **V** Кат.п.бр. 16349 и 16350.

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следеће катастарске парцеле:

- 3018, 15620: постојеће гробље;
- 15619/1, 15660, 15661, 15662, 15663 и делови кат.п.бр.15690, 15668, 15667, 15666, 15665, 15664: планирана проширења гробља – промену намене спроводити фазно, у складу са потребама за сахрањивањем;
- 15698, 15699, 15700, 15703/1: радна зона;
- 17401/2, 17401/3 и 17401/1: приступне саобраћајнице и 5572/1, 5572/2, 9067/4, 9064/3, 9061/4, 9061/3, 9085, 9083, 9081/3, 9081/1, 9081/2, 9080, 9082, 9079/1, 9077/3, 9077/2, 9073, 9072, 9069, 9069/1, 9069/9, 9069/8, 9069/3, 9069/4, 9069/5, сече 14775/3, део 5562/1, део 5564, део 5565, део 5566 до међе са 5572/1 – постојећа зона становања;
- 1724/2, 1723, 1715, 1714, 1710, 1711, 1709, 1707, 1704, 1703, 1700/1, 1699, 1701 и део 1724/3, као зона са и око меморијалног места „Гвоздени крст“;
- 16349 и 16350 по захтеву за даљи развој делатности.

У случају израде плана детаљне регулације или плана генералне регулације „Б1“ за подручје између обалоутврде и реке Дрине, дозвољено је тим планом дефинисати и грађевинско подручје за планиране намене. На овај начин, граница грађевинског подручја се може увећати само за 10% у односу на укупну површину грађевинског подручја насеља Бадовинци.

1.4.2. Граница грађевинског подручја насеља Баново Поље

Граница грађевинског подручја полази од међе катастарских парцела број 4 и 4591, и иде спољном границом кат.парц.бр. 4, 3, 2, 1, 147, 144, 148, 137, 136, 131, 130, 126, 121, 120, 116, 113, 109, 108, 106, 101, 100, 96, 92, 88, 86, 82, 80/1, 80/2, , 79, 213, 212, 211, 210, 1566 (пут), 166, 165, 164, 913, 1374 (пут), 998, 1005, 1004, 1001, 1008, 1011/1, 1011/2, 1012, 1014, 1016, 1018, 163, 155, 154, 153, 151, 1023, 1024, 1025/1, 1365, 1036, 1038, 1039, 1042, 1043, 1046, 1048, 1053/1, 1053/2, , 1060, 1061, 1067/1, 1067/2, 1067/3, 1077, 1078, 1080, 1081, 1082, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1375 (улица), 1093, 1094, 1095, 1092, 1090, 1096, 1099, 1101, 1100, 1101, 1111, 1114, 1115, 1116, 1119, 1121, 1124, 1128, 1129, 1133, 1136, 1137, 1138, 1139, 1376, 1192, 1226, 1227, 1231, 1232, 1241, 1242, 1243, 1264, 3704/1, 3704/2, 1340, 1341, 1343, 1346, 1350, 1352, 1351, 1353, 1359, 1358, у том правцу пресеца кат.парц.бр. 4691, наставља ка истоку спољном границом кат.парц.бр. 4012 све до тромеђе кат.парц.бр. 4012, 4013 и 4696, даље пресеца кат.парц.бр.4696 (пут Баново поље – Богатић) све до кат.парц.бр. 4188, даље иде спољном границом кат.парц.бр.4189/1, 4191, 1309, 1314, 1308, 1307, 1305, 738, 727, 718, 703, 702, 720, 722, 724, 636, 639, 635, 630, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 632/3, 632/2, 632/1, 631, 1372, 623, 624, 627, 626, 1371, 595/1, 586, 582, 581, 579, 577, 574, 570, 566, 567, 556, 544, 543, 542, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1363, 1362, 1361, 1360, 542, 543, 544, 1370 (улица Дринска), 541/3, 529/1, 529/2, 524, 522, 520, 519, 518, 517, 516, 513, 510, 462, 457/3, 457/1, 454, 451/2, 449, 447, 3505, 3506, 412, 4743, 408, пресеца кат.парц.бр.4660, наставља спољном границом кат.парц.бр.340, 342, 343, 350, 4745, 354, 364, 337, 332,

329, 322, 319, 316, 314, 312, 309, 307, 305, 303, 299, 300, 249, 291, 289, 287, 285, 283/2, 283/1, 280, 277, 1369, 263, 264, 265, 266, 269/1, 4746, 272/1, 274, 223, 222, 221, 218, 71, 70, 67, 64, 47, 58, 59, 57, 55, 4731, 51, 49, 46, 45, 38, 37, 8, 7, 11, 14, 6/1, 5, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 1367, 4, 3, 2 све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 1, 2 и 4591).

Посебне целине:

- **I** Кат.парц.бр. 3508, 3510, 3511 и 3509.

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следеће катастарске парцеле:

- 3508: постојеће гробље,
- 3510, 3511 и 3509: планирана проширења гробља – промену намене спроводити фазно, у складу са потребама за сахрањивањем;
- 3704/1 и 3704/2: постојећа зона становања;
- 3505: постојећа радна зона и
- 3506: постојеће фудбалско игралиште.

У случају израде плана детаљне регулације визиторског центра у СРП „Засавица“ (БП1), грађевинско подручје се може максимално проширити на кат.п.бр. 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2838/1, 2838/2, 2839, 2840, 2841/1, 2841/2, 2842, 2843/1, 2843/2, 2844/2, 2844/1, 2845/2, 2845/1, 2846/2, 2846/1, 2847, 2848, 2849, 250, 2851 и део 4617. Граница плана је дефинисана графичким прилогом и она није обавезујућа. Планом дефинисати тачне границе грађевинског подручја у складу са планерским задатком и условима имаоца јавних овлашћења. Док се не стекну услови за израду плана детаљне регулације, нема потребе вршити пренамену земљишта.

1.4.3. Граница грађевинског подручја насеља Белотић

Граница грађевинског подручја полази од тромеђе катастарских парцела број 1, 1949 и 3691, и иде спољном границом кат.парц.бр. 1, 89, 84, 2, 3, 73, 36/2, 36/3, 28, 27/2, 1507, 15, 20, 19, 18, 14, 8, 7, 1931, 1934 до тромеђе кат. парц. бр.1934, 3684 и 3683, од те тачке даље сече кат.парц.бр.3683 па наставља спољном границом кат.парц.бр.1927, 1926, 1925, 1924, 1923, 1921, пресеца кат.парц.бр. 3683 до тромеђе кат. парц. бр.3683, 1930 и 1506, даље прати спољну границу кат.парц.бр. 205, 207, 208/1, 208/2, 1929, 225/2, 225/1, 224, 1511, 1100, 1099, 1101, 1105, 1111, 1132/2, 1132/1,, 1135/3, 1138, 1142, 1143, 1144, 1145/2, 1145/3, 2647, 2645, 2643, 2641, 2640/1, 2640/2, 2639, 2638, 2637, 2636, 2634, 2635, 2634 до тромеђе кат.парц.бр.2634, 2633 и 3745, пресеца 3745 до тромеђе 2556, 3745 и 3732, даље прати спољну границу кат.парц.бр. 2556, 2555/2, 2555/1, 2554, 2553, 2552, 2551, 1512 (Ул. проте Смиљанића), 1146, 1148/2, 1148/3, 1148/1, 1150, 1219, 1218, 1217, 1216, 1221, 1225, 1227, 1229/2, 1229/1, 1231, 1233, 1240, 1242, 1244, 1243, 1246, 1247, 1249, 1266, 1277, 1278, 1283, 1215/3, 1215/1, 1215/2, 1213, 1214, 1211, 1209, 1210, 1206, 1204, 1201, 1202, 1198, 1199, 1200, 1194, 3814, 1188, 1187, 1191, 1185, 1186, 1151, 1179, 1178, 3822, 2495, 1163, 1162, 1153, 1519, 2452, 2453, 2450, у том правцу сече кат.парц.бр. 3772 и наставља спољном границом кат.парц.бр. 3125/1, 3125/2, 1430/3, 1429, 1421, 3824, 1415, 1413, 3840, 1516, 1409/5, 1408, 1404, 1403, 1402, 1401, 1400/4, 1400/6, 1400/7, 1400/1, 1400/3, 1400/5, 3776 дужином од 40м ка истоку , скреће ка југу при чему пресеца кат.парц.бр. 3776, и даље прати спољну границу кат.парц.бр. 3256/2, 3257, 3258, 3259, 3260, 3783 (пут Богатић – Шабац), 3291/1, 3291/2, 3291/3, 3290, 3289, 3287, 3288, 3287, 3289, 3290, 3291/3, 3291/2, 3292, 3293, у том правцу пресеца кат.парц.бр. 3785 све до кат. парц. бр. 3294, и наставља спољном границом кат. парц. бр. 3294, 3295, 3297, пресеца кат.парц.бр. 3787, наставља спољном границом кат.парц.бр. 1501/1, 1498, 1497, 1496, 1495, 1491/1, 1492, 1493, 1494, 1514, 1484/3, 1484/1, 1484/4, 1480, 1478, 1477, 1479, 1476, 1380, 1379, 1378, 1377, 1376, 1383, 1384, 1375, 1374, 1368, 1366/2, 1365, 1364, 3812, 1355, 1357, 1354, 3834, 1343, 1332, 1333, 1327, 1326, 1321, 1320, 1317, 1316, 1318, 1309, 1347, 1346, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1305, 1301/1, 1301/2, 1297, 1294, 1291, 3818, 1285, 1286, 1513, 1350, 1351, 1353, 2400/1, 2401/1, 2402, 2401/1, 2400/1, 1004, 1005/2, 1005/1, 1006, 1003, 1002, 1001, 853, 851, 849, 845, 846, 823, 819, 820, 815, 812, 808, 804, 803, 802/1, 796/1, 796/2, 793, 789, 785, 783, 780, 777, 774, 773, 771, 770, 769, 768, 1510, 2367, 765, 2367, 763, 763, 762, 761, 760, 759, 756, 755, 752, 750, 749, 802/2748, 744, 740, 739, 732, 728, 649, 646, 618, 615, 611, 605, 600, 595, 601, 590, 589, 588, 582, 581, 578, 575, 573, 570, 567, 565, 562/1, 562/2, 545, 749/2, 544, 1509, 2315, 543, 541, 539, 535, 531, 540, 527, 526, 2297, 2296/2, 2295/1, 2296/3, 2294, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287/2, 2286, 2285, 2284 2283, пресеца 3704 и иде границом 2261, 3836, 2258, 2257, 2256, 2255, 2254, 2253, 2252, 2251, 2250, 2249, 390, 1502, 505, 504, 503, 492/1, 492/2491/1, 490, 485, 479, 476, 475, 470, 464, 463, 462, 459, 455, 456, 449, 446, 443, 440, 437, 434/1, 432, 430, 2229/2, 2229/1, 2227/1, 916, 915, 914, 913, 920, 923, 925, 928, 931, 934, 936, 926, 941, 942, 365, 354/1, 344/1, 341, 339, 338, 3837, 330, 327, 323, 366 (пут), 385/1, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2169, 386, 1504 (улица), 93, 91/2, 91/1, 90, 1 све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 1, 1949 и 3691).

Посебне целине:

- **I** Кат.парц.бр: 3129 и 3130;
- **II** Кат.парц.бр: 3280/2 и
- **III** Кат.парц.бр: 2309, 2308 и 2310.

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следеће катастарске парцеле:

- 2309: постојеће гробље,
- 2308 и 2310: планирана проширења гробља – промену намене спроводити фазно, у складу са потребама за сахрањивањем;
- 2453, 2495 и 3130: постојећа зона становања.

1.4.4. Граница грађевинског подручја насеља Богатић

Граница која је дефинисана планом генералне регулације полази од тромеђе кат. парц. бр. 1415, 1416, 4723 и иде спољном границом кат. парц. бр. 1416, у том правцу пресеца кат. парц. бр. 4565, 4721 (пут Богатић -Раденковић), даље иде спољном границом кат. парц. бр. 4721, 1397, 4719, пресеца 4720, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 4720, 2809, 2807, 2806, 2804, пресеца 4798 , даље иде спољном границом кат. парц. бр. 4798, 4800 до тромеђе кат. парц. бр. 4800, 2801 и 2802 где сече кат. парц. бр. 4800 и наставља спољном границом кат. парц. бр. 2579, 5902, 5903, 5905, 5906, 5908, 5909, дужином од 141 m ка југу, од те тачке се ломи и сече 5909, 5913, 5915, 5918, 5921, 5923, 5925, 5927, 5929, 5931, 5933, 5934, 5936, 5935, 5938, 5940, 5943 до тромеђе 5943, 5944 и 5945, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 5944, 5946 до тромеђе 5946, 5947 и 5948, од те тачке сече 5948, 5949, 5951, 5953, 5956, 5978/1, до крајње југоисточне тачке кат. парц. 5966, наставља да прати 5966, 5970, 5972, 5975, до тромеђе 5975, 5984 и 5978/2, сече 5984, до тромеђе 5984, 5987 и 5988, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 5988 дужином од 41м, скреће ка западу при чему сече 5988, 5992 и 5997, до тромеђе 5997, 6021 и 6023, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 6023, 6026, 6027, сече 8364 до тромеђе 8364, 8361 и 8362, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 8361, 8356, 8357, 8354, у том правцу сече 8350, 8347, 8341, све до тромеђе 8341, 8334 и 8335, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 8334, 8326, 8325, 8317, 8312/1, 8312/2, 8309/1, 8309/2, 8295, 8296, 8288, 8287, 8283, 8279, 8276, 8277, 8275, 8271, 8994, 8996, 8999, у том правцу пресеца 8987, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 8987, 8985, 8983, 8981, 8977, 8971, 8969/2, 8969/1, 8965, 8964, 8961, 8838, 8836, 8833, 8830, 8827, 8826, 8824, 8822, 8820, 8818, 8793, 8790, 8787, 8783, 8780, 8777, 8774, 8769, 8417, 8418, 8412, 8397/2, 8397/1, 8399, 8400, 8390, 8381, пресеца 4803 и даље иде спољном границом кат. парц. бр. 4803, 2605/2, 2605/1, 2606, 2608, пресеца 4802 до тромеђе 4802, 2595/1 и 4801, даље наставља спољном границим кат парц бр. 4802, 4800,до тромеђе 4800, 2590 и 2591, пресеца 4800 све до тромеђе 4800, 2755 и 4715, даље иде спољном границом 4715, дужином од 167 м, пресеца 4715, до тромеђе 4715, 2754 и 2743, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 2754, 2749, 2747, 2746, 2745, 2744, пресеца 4810, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 4810, 2713, 2711, 2710, 4804, пресеца 4603, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 4603, 2624, 2625, 2626, 2627, 8431, 8434, 8436, 8437, 8439, 11414, 8441/1, 8441/3, 8442, 8443, 8445, 8451, 8749, дужином од 7м, скреће ка западу при чему сече 8749, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 8450, 8449, 8757, 8754, 8752, 8746, дужином од 4 м, скреће ка југу при чему сече 8746, све до 8743, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 8746, 8742, 8739, 8736, до тромеђе 8736, 8737 и 8733, одатле сече 8733, 8732, 8731/1, 8730, 8728, све до тромеђе 8728, 8727 и 11414/1, скреће ка западу,пресеца 11414/1, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 8806, 8808, 8840, 8902, 8903, 8900, 8899, 8897, 8893, 8885, 8887, 8881, до тромеђе 8881, 8882 и 8879, од те тачке сече 8879, 8849, 8873, 8868 све до тромеђе 8868, 8863 и 8862, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 8862, 8858, сече 8856, 8852 и 11414/1, до тромеђе 11414/1, 8712 и 8711, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 8711, у том правцу сече 8705, 8701, 8697, 8694/1, 8694/2, 8690, 8686/1, 8683, све до 8682, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 8682, 2638, 2637/2, 2637/1, 2636, 2635, 2634, 2633, пресеца 4806, до тромеђе 4806, 2687 и 2686, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 4806, 2685, 4809, пресеца 4809 и даље иде спољном границом кат. парц. бр. 2682, 2680, 2678/2, 2678/1, 2671/2, 2671/1, 2669, 4605, 6366, 6076, 6075, 6071, 6065, 6062, 6038, 6037, 6035, 6032/1, пресеца 4715 наставља споњном границом кат.парц.бр. 2779, пресеца кат.парц.бр. 4715, све до кат.парц.бр. 2863 даље наставља ка југу спољном границом кат. парц. бр. 4715, 6039, 6040, 6044, 6045, 6048, 6365, 2871, 2870, 6055, 6057, 6058, 6077, 6080, 6083, 6085, 6367, 6366, 6088, 6092, 6093, 6092, 6108, до тромеђе 6108, 6109 и 6111, од те тачке сече 6111, 6115, 6118, 6120, до тромеђе 6120, 6122 и 6123/2, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 6122, 6121/1, сече 6121/1, 6121/2, 6126/2, до тромеђе 6126/2, 6126/1 и 6128, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 6126/1, сече 6129 и 6133, све до 6136, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 6136, 6138, 6140, 6142, 6145, 6147/2, 6147/1, 6149, 6151, 6153, 6154, 6155, 6160/1, 6159, 6175, 6178, 6182, 6186, 3114, 3115/1, пресеца кат.парц.бр. 4827, даље иде спољном границом кат.парц.бр.4827, пресеца кат. парц. бр. 4818, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4826, пресеца кат. парц. бр. 4819 све до тромеђе 4819, 3065 и 3064, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 3064 све до тромеђе 3064, 3063 и 4823 (пут Богатић - Метковић), сече кат, парц. бр. 4823 до

тромеђе 4823, 3014 и 3013, даље иде ка истоку спољном границом кат.парц.бр. 3013 дужином од 170 м, од те тачке ломи се ка југо-западу и сече кат. парц. 3013, 3012, 3011, на одстојању од око 120 м од пута (пут Богатић - Метковић), сече кат.парц.бр. 4825 и наставља спољном границом кат.парц.бр. 4832, сече кат. парц. бр. 4832 и наставља спољном границом кат.парц.бр. 4828, 4829, сече кат. парц. бр. 4829 и наставља спољном границом кат.парц.бр. 3127, 3126, 6192, 6194, 6195, до тромеђе 6195, 6193 и 6196, од те тачке сече 6196, 6197, 6198, 6201 и 6202 до крајње југоисточне тачке парцеле 6204, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 6205, дужином од 40 м, скреће ка западу при чему сече 6205, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 6208, 6213, 6218, сече 6223, до тромеђе 6223, 6225 и 6226, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 6225, пресеца 6230, и наставља 6233, 9998, 9995, 9991, 9989, до тромеђе 9989, 9990 и 9985/2, од те тачке сече 9985/2, до тромеђе 9985/2, 9984/2 и 9979/2, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 9979/2, 9979/1, 9980/1, 9980/2, 9978/5, 9978/4, 10027, 10024, 10022, 10017, пресеца 10015, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 10014, до тромеђе 10014, 10015 и 10010, од те тачке сече 10010, 10009, 10006/4, 10003, 6236/1, 6236/3, 6236/2, 6238, 6239, све до крајње југозападне преломне тачке парцеле 6240, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 6239, 6247, 6248, пресеца кат. парц. бр. 4831, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 4831, 11383, 10040/2, 10040/1, 10039, 10038, 10037, до тромеђе 10037, 10036 и 10032, од те тачке сече 10032, 9941, 9942/1, 9946/1, 9938, до тромеђе 9938, 9937 и 9936, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 9936, 9934, 9931, 9928, 9925/1, 9925/2, 9923, 9919, у том правцу сече 9917, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 9914, пресеца 9908, до тромеђе 9908, 9872 и 9873, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 9873 дужином од 38 м, скреће ка западу и сече 9872, 9870, 9868, до тромеђе 9868, 9866 и 9865, сече 9866, до тромеђе 9866, 9864 и 9861/3, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 9861/3, 9862, 9858, 9854, 9850, 9846, 9843/2, 9843/1, 9843/3, 9843/6, 9843/4, 9832, 9828, дужином од 6 м, пресеца 9828, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 9825, пресеца 9825, наставља 9823, 9818, 9813, 9811, пресеца 9811, наставља 9809, 9806, 9803, 9779, 11415 дужином од 143м, пресеца 11415, све до крајње северозападне тачке парцеле 10199/1, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 11395, 10218, 10199/2, до тромеђе 10199/1, 10199/2 и 10194, пресеца 10194, до крајње северозападне тачке парцеле 10190, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 10190, 10193, 10170/1, до тромеђе 10170/1, 10183 и 10182, од те тачке сече у појасу од око 180 м, од улице Мике Витомиривића 10182, 10180, 11415, 10145, 10160, 10141, 10140, 10139, 10134, 10130, 10126, 10124, 10122, 10119, 10105, 10106, 10107, 10108, 10094, 10092, 10089, 10068, 10069, све до 3327 (тј до тачке која се налази на 26 м северно од крајње југозападне тачке кат. парц. 3327) , даље иде спољном границом кат. парц. бр. 10069, 10083/4, 10083/2, 10082, 10081/1, 10079/2, 10079/1, 10079/3, 10078, 10077, 11396/1, 4883, пресеца кат.парц.бр. 4883, даље иде спољном границом кат. парц. бр 6293, 6295, 6305/1, 6305/2, 6306, 6307, 6308, 6310, 6313, 6314, 6318, 6317, 6319, 6322, 6323, 6330, 6331, 6337, 6338, 6340, 4259, 4260, 4261, 4890, 4375, 4890, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, сече кат.парц.бр. 4889, наставља спољном границом кат.парц.бр. 4889, 4466. 4467 и сече кат. парц. бр. 4891. Даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4891 (Богатић - Белотић), 4256, 4255 дужином од 63м, скреће ка западу при чему пресеца катастарске парцеле бр. 4255, 4254, 4253 и 4893, даље наставља спољном границом кат.парц.бр. 4893, 4897, 4896, 4222, сече кат.парц.бр. 4613, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4134, 4900, 4138, 4901, сече кат.парц.бр. 4901 и наставља спољном границом кат.парц.бр. 4128, сече кат.парц.бр. 4881 и наставља спољном границом кат. парц. бр. 4125, 6267, 6262, 6260, 6258, 11227/1, 11226/9, 11226/4, 11226/2, 11225/1, 11225/5, 11225/4, 11221/1, 11220/1, 11218/1, 11217/1, 11216/1, 11215/1, 11213/3, 11212, 11208/1, 11207/1, 11205/1, 11204, 11200, 11198/1, 11195/1, 11193/9, 11193/1, 11193/2, 11188/6, 11188/7, 11188/1, 11188/2, 3995, 3994, 4001, 3997, 3998/2, сече кат.парц.бр. 4876, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4876, 4875, сече кат.парц.бр. 4875, наставља спољном границом кат.парц.бр. 11127/7, 11126/1, 11125, 11124, 11123, 11122, 11121, 11103, 11104, 11105, 11073, 11072, 11066/3, 11066/2, 11107, 11106, дужином од 12м, у том правцу сече ка западу 11106, дужином од 57 м, скреће ка југу, при чему и даље сече 11106, 11233/1, до крајње североисточне тачке парцеле 11232/3, даље иде спољном границом 11232/3, у том правцу сече ка југу 11237/1, 11237/4, 11237/3, све до 3921, даље иде ка западу спољном границом 11237/3, дужином од 23 м, и наставља спољном границом 11238, 11399, 3923, 3922, сече кат.парц.бр. 4873, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4873, 3954, сече кат.парц.бр. 3954 и даље наставља спољном границом кат.парц.бр. 3941, 3951, сече кат.парц.бр. 4875, до тромеђе кат.парц.бр. 4875, 4087/2 и 4087/3, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4875, 4092, 4093, сече кат.парц.бр. 4903, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4903, 4875, 4904, 4482, 4475, 4474, 4472, 4471, 4469, 4905/1, сече кат.парц.бр. 4623 (Средњемачвански канал) до тромеђе кат.парц.бр. 4623, 4485 и 4905/2. Даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4905/2, 4907, 4497/1, 4497/8, 4497/9, 4497/10, сече кат.парц.бр. 4509 и 4625 до тромеђе кат.парц.бр. 4625, 5169 и 5160/5. Даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5169, 5168, 5167, 5171, 5165, 5173/2, 5173/1, 5173/3, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186/2, 4513/16, 4908, дужином 31 м, сече кат.парц.бр. 4908, 4620 даље иде спољном границом кат.парц.бр. 3836, 4622, 3835, 3837, 3844, сече кат.парц.бр. 4864, даље наставља ка истоку спољном границом кат.парц.бр. 4864, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4868, све до тромеђе 4868, 3875/1 и 4867, сече 4868, до тромеђе 3885, 4868 и 4869, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4869, у том правцу пресеца 4860, иде ка југу спољном границом парц. бр. 4860, 3895/12, 3895/11, 3895/10, 3895/9, 3895/8, 3895/7, 3895/6, 3895/5, 3895/4, 3895/3, 3895/2, 5030/4, 5027/1, 5023, 5022, 5021, 5020, 5019, 5018, 5017, 5016, 5014, 5013, 5012,

5011, 5008, 5009, 5006, 5003, до тромеђе 4871, 5003, 10982/3, пресеца 4871, и наставља ка северу спољном границом 4871, 3904, у том правцу пресеца 4870, наставља ка северу спољном границом парц. 4870, пресеца 4870 до тромеђе 4870, 3909 и 10816, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 3909, 3910, 3911, 10641, 10646, 10648, 10729, 10732, 10740/1, 10740/2, дужином од око 8 м, одатле пресеца 10741/2, 10743, 10748, 10752, 10751, до тромеђе 10751, 10756 и 10757/1, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 10756, 10760/1, све до тромеђе 10760/1, 10760/2 и 10757/1, од те тачке сече 10757/1, 10753, 10814/4, 10814/3, 10814/1, 4870, све до тромеђе 4870, 3881/1 и 4868, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4868, дужином од 122 м, пресеца 4868, до тромеђе 4868, 3879/17 и 3879/19, од те тачке сече 3879/19, 3879/18, 3877, 3875/2, 3875/1 и 4867 до тромеђе 4867, 3790/9 и 4865, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4865, сече кат.парц.бр. 4864, наставља спољном границом кат.парц.бр. 4863, 4620, ка југоистоку дужином од 35 м, скреће ка југозападу при чему сече кат.парц.бр. 4620, 4861, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4860, сече кат.парц.бр. 4859, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4859, 3822, 3820, 3819, 3818, 3817, 3816, 4861, 4620, 4857, сече 4857 до тромеђе 4857 3862 и 3763, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 3763, 4854, дужином од 70 м, пресеца 4854 до тромеђе 4854, 3767 и 3765, од те тачке сече 3767, 3768, 3770, 3771, до тромеђе 3771, 3773 и 3774/4, у том правцу сече даље 3774/4, све до 4855, даље иде ка северу спољном границом кат. парц. 4855, до тромеђе 4855, 3776 и 3777, пресеца 4855, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 3789, 3788, 5229/1, 5247, 5248, 5251, 5254, до њене крајње југозападне тачке, од ње даље сече 5256, 5258, 5260, 5262, 5265, до тромеђе 5265, 5278 и 5279, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5278, пресеца 5282, и наставља 5277, 5281, пресеца 4855, даље наставља ка северу спољном границом кат. парц бр. 4855, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5284/4, 5284/3, 5287/1, 5287/2, 5286, 5291, 5295, 5296, 5297, 5299, 5301, 5302, 3672, 3670, 3668, 3666, сече 4618, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4618, 3665, 3666, дужином од 35 м, скреће ка југоистоку при чему сече 5305, 5306, 5307, 5314 и 5316, до тромеђе 5316, 5328 и 5330/1, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5330/1, 5332/1, до тромеђе 5332/1, 5334 и 5316, даље иде ка југоистоку границом 5332/1 дужином од 12 м, скреће ка северу при чему пресеца 5334, 5336, 5338, 5340, 5342/2, 5342/1, 5342/3, 5345/2, 5345/1, 5348, 5350, 5352, 5354, 5357, до тромеђе 5357, 5360 и 5358, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5358, до тромеђе 5358, 5360 и 5359, даље сече кат. парц. 5359, 5362, 5365, 5368, 5371, до тромеђе 5371, 5375 и 5374, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5374, 5377, сече 5380, до тромеђе 5380, 5382 и 5383, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5382, 5386, 5388, у том правцу пресеца 5391 до тромеђе 5391, 5392 и 5393, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5392, 5394, до тромеђе 5394, 5395 и 5398, пресеца 5398, 5402, све до крајње западне тачке парц. 5401, и наставља спољном границом кат. парц. 5401, 5404, 5406, 5408, 5409, до њене преломне северојужне тачке , сече 5410, до тромеђе 5410, 5430и 5427, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5427, 5429, пресеца 5432, до тромеђе 5432, 6435 и 5436, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5435, 5438, 5442, 5444, 5446, 5445, 5447, 5449/1, 5451, 5450, 5470, 5469, 4837, сече 4837 до тромеђе 4837, 4618 и 5482, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5482, 5483, 5478, 5477, 5484, 5488, 5492, 5493, 5497, 5498, 4615, сече 4615, до тромеђе 4615, 3533 и 3535, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 3535, 4839, дужином од 10 м скреће ка северу при чему сече 4839, наставља спољном границом кат. парц. бр. 3355, 3356, 3357, у том правцу сече 4787, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4787, 3354, 5532, 5534/1, 5534/2, 5537, 5543, 2343, 2344, сече 4789, даље иде ка северу спољном границом кат.парц.бр. 4789, сече 4790 до тромеђе 4790, 2352 и 2348, наставља спољном границом кат. парц. бр. 4790, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5594, 5595, 5597, 5598, 5599/2, 5599/3, 5599/4, 5599/5, 5599/6, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 2369, пресеца 4787, до тромеђе 4787, 2235/3 и 2235/1, даље иде ка северу спољном границом кат. парц. бр. 4787, сече 4784, до тромеђе 4784, 2376, и 4658, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 2376, 2375, сече 4791, до тромеђе 4791, 2407 и 2408, даље иде ка југу спољном границом кат. парц. бр. 4791, 2410, сече 4792, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4792, сече 4794, наставља ка западу спољном границом кат.парц. бр. 4794, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5619, 5621/1, 5621/2, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628/1, 5628/2, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637/1, 5637/2, 5639, 5641, 5642, 5643/1, 5643/2, 5644, 5645, 5647, до тромеђе 5647, 5648 и 5649/2, сече 5649/2, 5649/1, 5650/2, 5650/1, до тромеђе 5650/1, 5651, 5652, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5651, 5653, до тромеђе 5653, 5654 и 5656, сече 5656, до тромеђе 5656, 5658 и 5657, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5657, до тромеђе 5657, 5658 и 5659, од те тачке сече 5659, 5662, до крајње северозападне тачке парцеле 5665, наставља спољном границом 5665, 5666, 5667, у том правцу пресеца 5671, 5673 и наставља спољном границом, 5674, 5677, 5679, 5681, 5697, 5700, пресеца 5700, наставља 5702, пресеца 5702, наставља 5706, пресеца 5706, наставља 5709, пресеца 5709, наставља 5710, пресеца 5710, наставља 5714, 5717, пресеца 5719, 5718, све до 2487, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5718 дужином од 30 м, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5721, 5723, 5725, 5727, 5728, 5730, 5732, 5734, 5740, 5741, 5743, 5745, 5746, 5748/2, 5748/1, 5751, 5754, 5755/2, 5759, 5761, 5762/1, 5763, 5764, 5774, 5775, 5781, 5782, 5783, 5786, 5787, 11377, 2525, 2526, сече 4797, до тромеђе 4797, 5789 и 5790, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5790 5791, 5792, 5793, 5795, 5796, 5797, 5825, 5829, 5828, 5832, 5843, 5842/1, 5842/2, 5847, 5848, 5853, 5854, 5856/2, 5856/1, 5858, 5865, 5867, 5870, 5872, 5874, 5877, 5880, 5881, 5882, 5883, 5884, 5885, 5886, пресеца 4561 и 4695 до тромеђе 4695, 2560, и 2566, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4695, 2577, 2576, 2574, 2575, 2573, 2572, 2571, 4726,

дужином од 15 м ка западу,одатле пресеца 4726 до тромеђе 4726, 1434 и 1433, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 1433,1432, 1431, пресеца 4725, и иде ка истоку спољном границом кат.парц. бр. 4725, 1430, 1429, 1426, 1424, 1421, 1420, дужином од 64 м , скреће ка западу при чему пресеца 4723 и 4564 даље иде спољном границом кат.парц.бр. 1449, 1450, пресеца 4695, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 4695, дужином од 334 м, скреће ка истоку при чему сече 4695, 1454/1, 4564,даље наставља ка северу спољном границом кат.парц.бр. 4723, дужином од 120 м скреће ка истоку при чему сече 4723 све до почетне тачке.

У границу грађевинског подручја не улазе парцеле из следећег обухвата: 1: Граница полази од тромеђе кат. парц. бр. 8130, 8116 и 8117, даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 8130, 8132, 8135, 8175, 8174, до њене крајње југоисточне тачке, од ње пресеца парцеле 8174, 8181/2, 8181/1, 8182 и 8184, све до тромеђе 8184, 8186 и 8187, даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 8187, 8188, 8193, пресеца 8195 до тромеђе 8195, 8200 и 8201, даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 8201, 8206, 8209, 8236/1, сече кат. парц. 8240/2, 8240/1, 8243, 8247, 8250/4, 8250/3, 8253, 8256, 8257, 8258, све до тромеђе 8258, 8263 и 8262, даље наставља спољном границом кат. парц. 8263, 9018, до тромеђе 9018, 9017 и 9021.Од те тачке сече кат. парц. 9021, 9022, 9027, 9030, 9033, 9035, 9037, све до тромеђе 9037, 9038 и 9053/2, даље наставља спољном границом кат. парц. 9038, 9039, 9040, 9041, 9043, 9044, 9045, 9046, 9047, 9048, 9168, 9160, 9159, 9150, 9148, 9150, 9159, 9160, 9168, 9171, у том правцу сече 9171 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 9174, 9177, 9179, пресеца 9180, наставља спољном границом кат. парц. 9180, 9186/1, 9186/2, 9203, пресеца 9203, даље наставља спољном границом кат. парц. 9203, 9204, 9205, 9229, 9228, 9227, до тромеђе 9227, 9226 и 9231, од те тачке сече кат. парц. 9231, 9235, 9241, 9240, 9245/2, 9245/1, 8170, 8166, 8164 и 8163 до тромеђе 8163, 8155 и 8153, даље наставља спољном границом кат. парц. 8155, 8152, 8150, 8147/1, 8146, 8143, 8141, 8140, 8139, 8135, 8134, 8133, 8132, 8130, све до почетне тачке; 2. Граница полази од тромеђе 2657, 2658 и 2660, и сече кат. парц. 2660, 2661, 2662, 2663/1, 2664, 2665, 2667 и 4605, до тромеђе 4605, 8484 и 8483, даље наставља спољном границом кат. парц. 8483, дужином од 25 м, скреће ка истоку при чему сече 8483 и 8493 до тромеђе 8492, 8493 и 8499, даље наставља спољном границом кат. парц. 8499, 8498, 8502, 8515, 8510, 8508, 8513, 8517, 8520 њеном северном, истичном па јужном границом-у дужини од око 29 м, скреће ка југу при чему пресеца 8525, 8527, 8528, 8531, 8533, 8536, 8540, 8542, 8544, 8547, 8549, 8552, 8557 и 8558 све до тромеђе 8558, 8581 и 8580, даље наставља спољном границом кат. парц. 8580, до тромеђе 8580, 8578 и 8577, даље наставља спољном границом 8580, дужином од око 32 м , ломи се ка западу при чему сече 8580, 8581, 8583, 8584, 8585, 8586, 8589, 8591, 8594, 8596/2, 8596/1, на растојању 105 м од регулације (улице Свето поље,), све до кат парц 8600, даље наставља спољном границом кат. парц. 8596/1, 8596/3, пресеца 8600, до тромеђе 8600, 8603, 8602 , даље наставља спољном границом кат. парц. 8603, 8605, 8606, 8609, 8614, 8619, 8624, 8625, 8627, 8629, 8632, 8643/3, пресеца 8646, даље наставља спољном границом кат. парц. 8651, 8646, 8643/3, 2643, у том правцу сече ка северу 2654 све до 2655/1, даље иде ка истоку спољном границом 2654 дужином од око 25 м ,ломи се ка северу при чему сече 2655/1, 2656, све до 4807, даље наставља ка западу 4807 дужином од 47 м, ломи се ка северу при чему пресеца 4807 до тромеђе 4807, 2660, 2657, даље иде 2660, све до почетне тачке, као и кат. парц. бр. 5494/2.

Издвојена грађевинска подручја /издвојени обухват границе Измене и допуне ПГР: 1. Граница полази од тромеђе кат. парц. 2054, 2053 и 4770, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 2053, 4769, 2160, сече кат.парц.бр. 4590 и наставља спољним делом кат.парц.бр. 2198 и 2197, затим сече кат.парц.бр. 4590 и наставља спољним делом кат.парц.бр. 2164, 2162, 2161. Затим сече кат.парц.бр. 4767 и скреће у правцу запада и прати спољну границу кат.парц.бр. 4767, сече кат.парц.бр. 4765 и наставља њеном спољном границом у правцу југа све до тромеђе кат.парц.бр.4769, 2053 и 4597, након чега наставља спољном границом кат.парц.бр. 2053 све до тромеђе кат.парц.бр. 2054, 2053 и 4770 где се граница обухвата и завршава. Границом су обухваћене и катп.бр: 2150 и 2152; 2. Граница полази од тромеђе кат. парц. 4775, 3445 и 4852, даље иде спољном границом кат.парц.бр.3445, сече 4599 до тромеђе 4599, 3686 и 4850, даље иде спољном границом кат.парц.бр.4599, 3690, 4599 и 3445 све до почетне тачке. Граница обухвата полази од тромеђе кат.парц.бр.4534, 4658 и 532/1 и наставља у правцу истока пратећи спољну границу кат.парц.бр. 532/1, 532/13, 532/2, 532/3, 532/4, 532/5, 532/6, 532/7, 532/12, 532/11, 532/10, 532/9, 532/8, 532/7, 532/13 и 532/1 све до тромеђе кат.парц.бр.4534, 4658 и 532/1 где се граница обухвата и завршава.

Посебне целине:

- **I** Кат.парц.бр: 1585/1 и 1585/2;
- **II** Кат.парц.бр: 1448;
- **III** 4085 и 4081;
- **IV** 1585/3, део 1585/4 и 624/12;
- **V** 1625 и
- **VI** 2570 и 2568.

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено за предметне парцеле на основу захтева, у циљу изградње објеката спорта, рекреације и туризма, односно пластеничке и стакленичке производње (I-VI) и проширење зоне становања са променом намене шумског земљишта у грађевинско из разлога што шуме не постоје на локацији (VI).

1.4.5. Граница грађевинског подручја насеља Глоговац

Граница грађевинског подручја полази од тромеђе кат. парц. бр. 1284, 1293 и 1824 и наставља спољном границом кат. парц. бр. 1283, 1282, 1281, 1280 у том правцу сече 1279 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 1, 2, 4, 142, 143, 141, 135, 140, 134, 131, 133, 126, 125, 3, 9, 12, 15, 18, 21, 23, 26, 27, 29, 33, 37, 41, 42, 45, 56, 55, 54, 62, 58, 57, 1119 (Ул. Милутина Мијаиловића), 63, 64, 65, 87, 88, 89, 1124, 1114/2, 1114/1, 1117, 1111, 1104/1, 1104/2, 1101, 1099/2, 1099/1, 1095, 1091, 1090/2, 1090/1, 1092, 1087, 972, 967, 1009, 1011, 1010, 1017, 1018, 963, 964, 825, 1126, 958, 843, 850, 859, 863, 957, у том правцу сече 1858 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 1794, 1795, у том правцу сече 1856 и наставља спољном границом кат. парц. бр. 953, 951, 942, 869, 873, 871, 883, 888, 897, 931, 930, 933, 928, 924 до тромеђе 924, 1428 и 1855, од те тачке сече кат. парц. бр. 1855 и 1854 до тромеђе 1854, 1429 и 1431, даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1437/1, 1437/2, 1438, 1439, 1440, 1441 до тромеђе 1441, 1852 и 1853, од те тачке сече кат. парц. бр. 1853, 1445, 1446, 1447, сече 1853, иде границом 1823, сече 1821, иде границом 1820, 1819, 1818, 1817, 1816, 1815, 1811, 1810, 1809, сече 1852 и иде границом 1852, 1415, 1414, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, у том правцу сече 1846 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 650, 648, 649/1, 649/2, 647, 646, 645, 644, 639, 600, 591, 417, 416, 420, 421, 411, 408, 405, 402, 392, 389, 386, 385, 384, 381, 382, 377, 376, 1121, 375, 366/1, 364, 363, 361, 359, 357, 358, 354, 355, 356, 352, 353, 350, 349, 347, 346, 345, 1120 (ул. Богољуба Данојлића), 342, 343, 344, 341, 338, 312, 311/2, 310, 309, 302, 299, 296, 292, 288, 284, 281, 278, 272, 268, 253, 258, 265, 250, 245, 246, 216, 215, 209/1, 205/1, 208, 198, 196, 195, 194, 193, 192/1, 192/2, 188, 185, 182, 177, 175, 173, 171, 170, 169, 168, 160, 164, 1288, 1287, 1286, 1837, сече 1837 и иде границом 1146, 1148/1, сече 1830 и иде спољном границом све до почетне тачке.

1.4.6. Граница грађевинског подручја насеља Глушци

Граница грађевинског подручја полази од тромеђе катастарских парцела број 1, 12 и 7471, и иде спољном границом катастарских парцела број 1, 2, 9, 10, 35, 33, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 49, 69, 68, 50, 65, 54, 62/2, 62/1, 59, 1869, 71, 72, 77, 76, 75, 80, 79, 78, 83, 118, 116, 122, 121/2, 124, 126, 127, 131, 130, 5402, 148, 149, 152, 551, 159/2, 159/1, 158, 164, 163, 164, 167, 168, 180, 183, 184, 182, 188, 509, 510, 498, 493, 492, 488, 511/2, 511/1, 513, 514, 517, 523, 524, 525, 527, 528, 531, 534, 536/2, 542, 544, 550, 548, 549, 584, 586, 588, 591, 592, 595, 597, 598, 599, 600, 609, 608, 607, 611, 612, 614, 577, 571, 573, 574, 570, 567, 7606, сече 7476, 5414/2, 5414/2, 5414/14, сече 5414/10 и даље иде границом 5417/7, 5417/8, 5417/12, 5417/9, 5417/8, 5417//7, 5417/6, 5417/5, 5417/4, сече 5417/10 и иде границом 5418, 5417, 5416/2, 5416/1, 7477, 5484, 5486, 5487, 5488, 5489, сече 1873, 5627, 5628, 643, 641, 640, 639, 633, 632, 629, 627, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 829, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 828, 827, 825, 824, 815, 816/3, 818, 817, 819, 716, 719, 720, 722, 724, 723, 728, 715, 714, 713, 706, 646, 648, 650, 651, 652, 653, 654, 656, 657, 659, 661, 664, 704, 703, 702, 700, 699, 698/2, 698/1, 694, 695, 690/1, 690/2, 691, 692, 686, 669, 665, 666, 1875, 1124, 1126, 1129/2, 1135, 1134/1, 1134/2, 1133, 1132, 1136, 1139, 1140, 1122, 1121/2, 1121/1, 1115, 1114, 1112, 1110, 1106, 1105, 1104, 1103/3, 1102, 1100, 1097, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1095, 1096/1, 1096/2, 1093, 1092, 1091/1, 1091/2, 1884, 1171, 1170, 1172, 1173, 1169, 1175, 1176, 1168, 1167, 1166, 1165/2, 1165/1, 1164, 1163, 1162, 1161, 1159, 1157, 1154, 1151, 1149, 1148, 1192, 1190, 1191, 1195, 1196, 7583, 1199, 1203, 1200, 1147, 1144, 1143, 1145, 1146, 1142, 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1876 (пут Глушци – Шабац), 1241, 1238, 1240, 1237, 1233, 1235, 1234, 1231, 1228, 1227, 1224, 1219, 1222, 1221/1, 1221/2, 1210, 1213, 1214, 1211, 1216, 1217, 1218/4, 1218/3, 1218/2, 1218/1, 1189, 1187/1, 1185/5, 1185/4, 1185/6, 1185/7, 1185/1, 1185/2, 1877, 1884, 1243, 1242, 1247, 1248, 1249, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1080, 1078, 1077, 1076, 1075, 1074, 1072, 1067, 1066, 1058, 1057, 1056, 1040, 1039, 1041, 1042, 1030, 1029, 1025, 1026, 1015, 1014, 1011, 1010, 993, 992, 989/1, 986, 984, 981, 979, 978, 976, 974, 730, 735, 745, 744, 746, 748, 750, 751, 752, 755, 756, 764, 766, 767, 772, 787, 781, 972, 962, 963, 961, 958, 953, 951, 950, 948, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277/2, 1280, 1281, 1283, 1290, 1291/2, 1291/1, 1293, 1294, 1295, 1301, 1302, 1305/2, 1305/1, 1307, 1309, 1328, 1267, 1265, 1264, 1262, 1263, 1260, 6229, 1258/2, 1258/1, 1459, 1460, 1463, 1466, 1467, 1492, 1493, 1496, 1498, 1500, 1502, 1503, 1552, 1553, 1557, 1558, 1560, 1561, 1565/3, 1566, 1567, 1568, 1571, 1569, 1573, 1576, 1575, 1879, 1541, 1540, 1543, 1544, 1547, 1548, 1550, 1551, 1539, 1537/1, 1537/2, 1532, 1534, 1536, 1535, 1528/2, 1528/1, 1525, 1523, 1880, 1519, 1512/1, 1512/2, 1516, 1515, 1580, 1584, 1587, 1590, 1594, 1595, 1598, 1600, 1601, 1866, 1865, 1867, 1864, 1863, 1862, 1861, 1860, 1859, 1858, 1857, 1856, 1868 (Ул.Миће Перишића), 1415/2, 1414, 1422, 1423, 1424/2, 1424/1, 1425, 1426, 1428, 1431, 1433, 1432, 1435, 1438, 7603, 1441, 1442, 1445, 1446, 1458, 1455, 1452, 1450, 1447, 7592, 1333/4, 1333/2, 1334, 1336, 1335, 1331, 1342, 1343, 1363, 1364, 1362, 1366, 1411, 1409,

1407, 1404/2, 1404/1, 1402, 1401, 1369, 1371, 1370, 1372, 1374, 1375, 1394, 1400, 1396, 942, 944, 946, 940, 922, 919, 917, 915, 912, 911, 908, 906, 904/2, 895, 894, 892, 880, 882, 881, 885, 1659, 1660, 1664, 1663, 1666, 1668, 1670, 1675, 1677, 1679, 1680, 1682, 1692, 1655, 1653, 1651, 1649/1, 1649/2, 1648, 1647, 1646, 1644, 1642, 1640, 1641, 1637, 1629, 1628, 1627/2, 1627/1, 1626, 1625, 1624, 1621, 1620, 1618, 1619, 1616, 1614, 1612, 1611, 1610, 1609, 1607, 1605, 1602, 1883, 1794, 1796, 1798, 1800, 1802, 1805, 1803, 1810, 1811, 1815, 1816, 1817, 1855, 1853, 1852, 1851, 1850, 1849, 1881 (Ул. Радивоја Димитријевића), 1846, 1848, 1845, 1842, 1824, 1823, 1818, 1820, 1822, 1826, 1827, 1841, 1839, 1838, 1836, 1834, 1832, 1829, 1830, 1882, 1791, 1788, 1787, 1779, 1778, 1777, 1774, 1773, 1772, 1770, 1769, 1768, 1767, 1765, 1763, 1761, 1760, 1734, 1733, 1736, 1738, 1741, 1746, 1750, 1753, 1758, 1757, 1756, 1755, 1754, 1871 (Ул. Светомира Алимпића), 368, 367, 362, 361, 358, 359, 357, 350, 351, 352, 353, 354, 349, 347, 346, 344, 343, 342, 338, 333, 332, 315, 318, 319, 322, 323, 330, 331, 339, 341, 340, 1870, 12 све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 1, 12 и 7471).

Посебне целине:

- **I** Кат.парц.бр: 6577, 6578;
- **II** Кат.парц.бр: 6744/1, 6744/2;
- **III** Кат.парц.бр: 6911, 6910, 6917, 6918;
- **IV** Кат.парц.бр: 6922, 6923/1, 6923/2;
- **V** Кат.парц.бр: 3689;
- **VI** Кат.парц.бр 3746,
- **VII** Кат.парц.бр: 3755.

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следеће катастарске парцеле:

- 5416/1 - постојећи фудбалски терен;
- 5418, 5417, 5416/2 – планирано проширење површина за спорт и рекреацију;
- 5484 - постојеће гробље;
- 5486, 5487, 5488, 5489 - планирана проширења гробља – промену намене спроводити фазно, у складу са потребама за сахрањивањем;
- 7477 - приступна саобраћајница;
- 3755 - постојећа зона становања и
- 5627 и 5628 – захтев, зона спорта и рекреације.

У случају израде плана детаљне регулације спомен комплекса Бубања („ГЛ1“), дозвољено је тим планом дефинисати и грађевинско подручје за планиране намене. На овај начин, граница грађевинског подручја може обухватити максималну површину која је дефинисана графичким прилогом.

1.4.7. Граница грађевинског подручја насеља Дубље

Опис границе компактне целине грађевинског подручја: Граница грађевинског рејона полази од тромеђе катастарских парцела број 8720, 8722 и 1924, и иде спољном границом кат.парц.бр.1924, 1919, 1920, 1921, 1918, 1914, 1911, 1907/2 све до тромеђе кат.парц.бр.1907/2, 8914(пут), и 8664(канал), даље иде ка западу спољном границом кат.парц.бр.1907/2 дужином од 25м, ломи се ка југу, при чему сече кат.парц.бр.8914 (пут) све до тромеђе кат.парц.бр.8914, 5753 и 5754, даље иде спољном границом кат.парц.бр.5753, 5751, 5749, 5748, 5746, 5745, 1981, 2002, 1998, 1995, 1982, 1987, 1985, 1978, 1970, 1969, 1965, 1963, 1955, 1956, 1957, 1959, 1925, 1926, 2118, 2127, 8743, 2135, 2137, 8967, 2143, 2146, 2149, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426/3, 6426/1, 6426/2 дужином од око 3м, у том правцу, ка југу, сече кат.парц.бр.8754 (пут) и наставља спољном границом кат.парц.бр.2155, 2159, 2163, 8959, 2170/1, 2170/2, 2169, 2168/1, 2168/2, 2167, 2171, 2244, 2243, 2241, 2242, 2239, 6442, 6445 до тромеђе кат.парц.бр.6445, 6446 и 8756 (улица), одатле сече кат.парц.бр.8756 (улица) све до тромеђе кат.парц.бр.8756, 6459/2 и 6448, даље иде спољном границом кат.парц.бр.6448, 6449, 6450, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456/1, 6456/2, 6457, 8759 (пут), 7670, 7671 до тромеђе кат.парц.бр.7671, 8756 (улица) и 8667 (канал Јерез), од те тачке сече кат.парц.бр.8667 све до тромеђе кат.парц.бр.8667, 7814 и 8864 (улица), даље иде спољњом границом кат.парц.бр.8864, 7816, 7817, 7820/2 дужином од 26.5м ка истоку, ломи се ка југу и прати границу кат.парц.бр.7820/2 дужином од 24м, наставља у том правцу ка југу при чему сече кат.парц.бр.7820/2 све до кат.парц.бр.7823, даље иде спољном границом кат.парц.бр.7823, 7820/2 до тромеђе кат.парц.бр.7820/2, 7817 и 8864 (улица), од те тачке сече кат.парц.бр.8864 све до тромеђе кат.парц.бр.8864, 7814 и 8863 (пут), даље иде спољном границом кат.парц.бр.7814 до тромеђе кат.парц.бр.7814, 7813/2 и 8867, даље наставља границом кат.парц.бр.7814 још 11м па се ломи ка северозападу и сече кат.парц.бр.8667 (канал Јерез) до тромеђе кат.парц.бр.8667, 7671 и 7672/1, даље иде спољном границом кат.парц.бр.7671, у том правцу сече 8759 (пут), наставља спољном границом кат.парц.бр. 6457, 6456/2, 6456/1, 6459/4, 6459/3, 6460, 6463, 6464, 6468, 6467, 2211, 2210, 2209, 2212, 2215, 2216, 2218, 2219, 2220, 2226, 2225, 2224, 2223, 2245/1, 2245/2, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2254, 2253, 2766, 2769, 2763, 2762, 2760, 2757,

2755/2, 2755/1, 8774 (пут), даље пресеца кат.парц.бр. 8677 (канал), даље иде спољном границом кат. парц. бр. 8779 (пут), пресеца кат.парц.бр.8773 (пут), даље иде спољном границом кат.парц.бр. 8780 (пут) до тромеђе кат.парц.бр.8780 (пут), 7218 и 8770 (пут), у том правцу сече кат.парц.бр.8770 (пут), наставља ка западу спољном границом кат.парц.бр.8770 (пут), даље сече у том правцу кат.парц.бр. 8836 (пут), даље иде спољном границом кат.парц.бр.7393, 7392, 7391, 7397, 7398, 7400, 7402 дужином од 7м, скреће ка истоку при чему сече кат.парц.бр.8836 (пут) до тромеђе кат.парц.бр.8836 (пут), 8973, и 8839 (пут), даље иде спољном границом кат.парц.бр. 7331/1, 7339/2, 7336, 8946, 7332, 7327, 7323, 7322, 7316, 7317, 7315, 7311, 7310, 7309, 7308, 7306/2, 7304, 7302, 7301/1, 7301/3, 7301/1 дужином од 31м, ломи се ка југу при чему сече кат.парц.бр. 8836 (пут), наставља спољном границом кат.парц.бр.7553, 7551, 7550, 7549, 7548, 7547, 7546, 7545 дужином од 43м, скреће ка западу при чему сече кат.парц.бр.8846 (пут), наставља спољном границом кат.парц.бр.7544, 7543 до тромеђе кат.парц.бр.7543, 7542 и 8845 (пут), иде даље границом кат.парц.бр.7543 још 125м, ломи се ка западу, сече 8845 (пут) и наставља спољном границом кат.парц.бр.7415, 7414, 7413, 8837, 7412, 7410, 8835 (пут), 2992, 2990, 2988, 2985, 2982, 2980, 2978/3, 2978/1, 2978/4, 2978/2, 2977, 7186, 7185/2, 7185/1, 7183, 7182, 7181, у том правцу даље сече кат.парц.бр.8825 (пут), иде спољном границом кат.парц.бр.7180, 2943, 2942, 2937, 2936, 2933, 2929, 2928, 2927, 8958, 2917, 2918, 2922, 2921, 2913, 2912, 2911/1, 2910, 2908, 2909/1, 2909/2, 2903, 2902, 2899, 2901, 7139, 7140, 7141/1, сече кат.парц.бр.8821 (улица) до тромеђе 7135, 7134 и 8821, наставља спољном границом кат.парц.бр.8821, 7136, 7137, 7138, 2898/2, 2898/1, 2898/3, 2893, 2887, 2888, 2883, 2882, 2880, 2878, 2877, 2876, 2875/1, 2875/2, 2871/2, 2871/1, 2871/3, 2870, 2867, 2866, 2865, 6784, 6783 дужином од 60м, онда скреће ка северу и сече кат.парц.бр.8818 (пут) до тромеђе кат.парц.бр.8818, 6702 и 6704 (пут), даље иде спољном границом кат.парц.бр.6702, 6703, 2659, 2642, 2641, 2637/1, 2637/2, 2633, 2632, 2631, 2630, 2628, 2626, 2624, 2623, 2620, 2617, 2613, 2609, 2606, 2604, 2602, 2599, 6721, 6720, 6721, 6722, 2590, 2589 дужином од 8м, скреће ка северозападу при чему пресеца кат.парц.бр.8912 (пут) до тромеђе кат.парц.бр.6723, 8912 и 8813 (пут), наставља спољном границом кат.парц.бр.6723, 6732, 6733, 6734, 6735, 6736, 6737, 6738, 6739, 6740, 6741, пресеца у том правцу кат.парц.бр.8811 (пут), наставља спољном границом кат.парц.бр.6853, 6854, 6855, 6856 дужином од 40м, даље пресеца кат.парц.бр.8661 (канал Бела Бара) до тромеђе кат.парц.бр.8661, 6857 и 6860, наставља границом кат.парц.бр.6857, 6858, 6859, пресеца кат.парц.бр.6863, иде границом кат.парц.бр. 6864/1, 6865/1, 6866, 6865/1, 6865/2, 6864/2 дужином од 155м, ломи се ка западу и сече кат.парц.бр.8807 (пут), па иде границом кат.парц.бр.5491, 5490, 5489, 5488, 5487 дужином од 14м, сече 8805 (пут) до тромеђе кат.парц.бр.8805, 6880 и 6872, наставља границом кат.парц.бр.6880, 6879, 6877, 6875/2, 6875/1, 8806 (пут), 6895, 8791/3 (пут) дужином од 204м, скреће ка западу при чему пресеца кат.парц.бр.8791/3 до тромеђе кат.парц.бр.5462, 8791/3 и 8794/1, даље иде спољном границом кат.парц.бр.5462, 5464, 5465, 5466, 5467, 5468/2, 5468/1, 5469, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, у том правцу даље пресеца кат.парц.бр.8792 и наставља границом кат.парц.бр.5446, 5447, 5448, 5447, 5446, 5444 до тромеђе кат.парц.бр.5444, 8791 (пут) и 5443, сече кат.парц.бр.8791 (пут) до тромеђе 8791, 5438 и 8708 (пут), даље прати границу кат.парц.бр.5438, 5437, 8790 (пут), 5480, 5481, 5482, 5483, 5484, 5485, 5486, 5487, 5488, 5489, 5490, 5491, 8807 (пут), 6864/2, 6864/1, 6863, 6859, 6858, 6857, пресеца кат.парц.бр.8661 (канал), иде даље границом кат.парц.бр.6856 до тромеђе кат.парц.бр.6856, 6855 и 8812 (улица), одатле ка североистоку пресеца кат.парц.бр.8812 до кат.парц.бр.5666/2, ломи се ка југоистоку и иде кат.парц.бр.8812 до тромеђе кат.парц.бр.8812, 5666/2 и 5665, наставља спољном границом кат.парц.бр.5665, 5664, 5667, 5668, 5669, 5670 (пут), 5671, 1416, 1419, 1421, 1429, 1435, 1433, 1432, 1434, 1431, 8962, 2518, 2517, 2524, 2542/1, 2542/2, 2540, 2526, 2539/2, 2539/1, 2528, 2530, 2532, 2534, 2536, 1439/1, 1442, 1456, 1455, 1463, 1495, 1477, 1480/2, 1480/1, 1496, 1297, 1294, 1289, 1288, 1285, 1283, 1277/1, 1277/2, 1270, 1263, 1258, 1254/1, 1254/2, 1304, 1309, 1343, 1347, 1348, 1391, 5596, 8782 (пут) ка југоистоку дужином од 20м, скреће ка северозападу и пресеца кат.парц.бр.8782 (пут) до тромеђе 8782, 5541 и 5559, даље иде спољном границом кат.парц.бр.5559, 5557, 8787 (пут) дужином од 12м, ка југоистоку, одатле пресеца кат.парц.бр.8787 до тромеђе 8787, 8789 и 5510/2, даље иде спољном границом кат.парц.бр.5510/2, 5510/1, у том правцу сече кат. парц. бр. 8788 (пут), и иде границом кат.парц.бр.8788 до тромеђе 8788, 5506 и 5505, наставља границом кат.парц.бр.5506, 8787, 5566, 5565, 5564, сече 8708 (пут) до тромеђе 8708, 5577 и 5575/1, наставља спољном границом кат.парц.бр.5575/1, 5576, 5575/2, 5580, 5584, 5592, 5586, 5587 дужином од 410м, ломи се ка североистоку и сече кат.парц. бр. 8708 до тромеђе кат.парц.бр. 8708, 5380 и 5382, даље иде границом кат.парц.бр. 5380/1, 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5379, 5378, 519, 520, 524, 526, 529/1, 529/2, 8957, 537, 540, 543, 601, 600, 594, 568, 545/2, 500, 506, 509, 513, 516, 517/1, 214, 209, 210, 206, 203, 200, 197, 195, 8971, 193/3, 190, 184, 181, 178, 175, 174, 172, 150, 149, 148, 5314, 143, 141, 138, 137/1, 136/2, пресеца кат.парц.бр. 8658 (средњомачвански канал) до тромеђе кат.парц.бр. 8656, 5281/1 и 135, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 5281/1, 5281/2, 5278, 5277, 5276, 5274, 5273, 5272, 5271, 5269, 8700 пут), 5268, 5267, 5266, 5265, 5261, 5260, 5259, 5258, 5257 у том правцу пресеца кат.парц.бр. 8695 (пут), 5235 у том правцу пресеца кат.парц.бр. 8700 и даље иде ка истоку спољном границом кат.парц.бр. 306/1, 307, 325/1, 328/3, 326, 328/3, 3008 (канал), 328/1, 330, 329, 2994 (улица), 132, 131, 130, 129, 126, 123, 120, 117, 114, 111, 108, 106, 103, 100, 97, 93, 90, 88, 86, 84, 81, 79, 76, 73, 72, 69, 67, 65, 62, 60, 57, 53, 52, 48/1, 48/2, 45, 37, 34, 31, 28, 25, 22, 19, 838, 840/1, 842, 846, 850, 854/1, 854/2, 858, 860, 863, 865,

868, 867, 871, 932, 936, 952, 951, 955, 957/1, 957/2, 1772/2, 1775, 1778, 1779, 1780, 1783, 1786/1, 1786/2, 1786/3, 1786/4, 1788, 1790, 1794, 1796, 1798, 1801, 1803, 1807, 1838, 1835, 1830, 1832/2, 1832/1, 1828, 1826, 1825, 1822, 1818, 1815, 1814, 1811, 1809, 8944, 13, 10, 7, 4, 1, 2, 2993 (пут), 1923, 1924 све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 8720, 8722 и 1924).

Посебне целине:

- **I** Кат.парц.бр: 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5053, 5054 и 5055;
- **II** Кат.парц.бр: 8051;
- **III** Кат.парц.бр: 8143;
- **IV** Кат.парц.бр: 8215, 8213;
- **V** Кат.парц.бр: 8014, 8015;
- **VI** Кат.парц.бр: 7995, 7996;
- **VII** Кат.парц.бр: 7931;
- **VIII** Кат.парц.бр: 7965;
- **IX** Кат.парц.бр: 8267;
- **X** Кат.парц.бр: 6483;
- **XI** Кат.парц.бр: 6540;
- **XII** Кат.парц.бр: 8530, 8531, 8532, 8533;
- **XIII** Кат.парц.бр : број: 8598, 8599;
- **XIV** Кат.парц.бр: 8604, 8605/6, 8607/1;
- **XV** Кат.парц.бр: 8621, 8622, 8623, 8619, 8620;
- **XVI** Кат.парц.бр: 8640;
- **XVII** Кат.парц.бр: 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8364, 8363, 8366, 8367;
- **XVIII** Кат.парц.бр: 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374, 8375, 8376, 8377, 8378, 8379, 8380/4, 8380/3, 8380/2, 8380/1, 8381, 8382, 8383, 8384, 8385, 8386 и део кат.парц. бр.8690 (канал Јерезац-Ливаде) све до кат.парц.бр. 8900;
- **XIX** Кат.парц.бр: 7467, 7465;
- **XX** Кат.парц.бр: 6924, 6926, 6927, 6929;
- **XXI** Кат.парц.бр: 5371 и 5372.

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следеће катастарске парцеле:

- 5238/2 - постојећа радна зона,
- 5314 и 7927 – постојеће површине становања
- 7927 и 7930 - постојеће површине становања.

1.4.8. Граница грађевинског подручја насеља Клење

Граница грађевинског подручја полази од тромеђе кат. парц. бр. 3398, 3397 и 5507 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3397, 3395 до тромеђе 3395, 3396 и 5510, сече 5510 до тромеђе 5510, 3435 и 3434 , даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3435, 3436 до тромеђе 3436, 3437 и 5554, сече 5554, даље наставља спољном границом кат. парц. бр.3403, 3402, 3401, 3404, 3407, 3408, 3411, 3412, 3413, 3414, 5507, 3447, у том правцу сече 5512 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр.217, 218, 3448, 66, 62, 61, 59, 60, 58, 5668, 40, 37, 35, 32, 29, 26, 25, 24/2, 24/1, 3, 6, 5, 2670, 9, у том правцу сече 5521, и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 23, 21, 17, 15, 5677, 11, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3524/2, 3524/3, у том правцу сече 5517 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3525, 3527, 3528, 3529/2, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3536/2, 3536/3, 3536/1, 238/1, 238/2, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 249, 249, 768, 765, 763, 760, 756, 5660, 751, 748, 745, 742, 739, 736, 251, 253, 254, 255, 256, 3553, сече 5517 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3553, 3556, пресеца 3558 и 5456 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3782, 3781, 3780, 3779, 3778, 3777, 3773, 3775, у том правцу пресеца 5335, и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3744, 3740, 3738, 3736/2, 3734 до североисточне тачке, од те тачке сече 5458, 3579, 5533 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3718, 3716/2, 3716/1, 5693, 3713/2, 3711, 3709, 3707, 3706, 3705, 3703, 3702, 3701 до тромеђе 3701, 3702 и 5534, од те тачке сече 5534 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3720, 3721/1, 3721/2, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 5539, 3809, 3806, 3805, 3804, сече 5538 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3803, 3799, 3793, 3790/2, 3790/1, 3787/1, 3787/2, 3785, 3786, 3783/3, 3783/1, 3783/2, сече 5537, даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 258, 264/2, 265, 283, 281, 282, 286, 289, 291, 295, 321, 320, 327, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 394/1, 380, 379, 377, 376, 375, 368/1, 333, 357, 355, 351, 346, 334, 315, 314, 313, 311, 310, 307, 2674, 2571, 2573, 2575, 2579, 2580, 2581, 2584, 2585, 2589, 2593, 2597, 2596/2, 2599, 2601, 2602, 2608, 2609, 2613, 304, 305, 5665, сече 5588, и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4543/1, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, у том правцу сече 5590, даље наставља спољном границом кат. парц. бр.4593, 4592, 4591, 4590, 4589, 4588, 4587, 4586, 4585, 4584, 4583, 4582, 4577/1, сече 5653, наставља границом 4567, 5653,

4577/2, сече 5653, даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4576, 5593, 4606, 4605, 4604, 4603, 4602, 4599, 4598, 4596, 4595, 4594, сече 5596, даље наставља спољном границом кат. парц. бр.4448, 5586, 4445, пресеца5586 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4450, 2636/1, 2632, 2630, 2627, 2423, 2621, 2619, 2615, 2685, 2562, 2561, 2560, 2559/2, 2559/1, 2567, 2568, 2558, 2557, 2555, 2556, 2554, 2552, сече 5575 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4491, 4494/1, 4494/2, 4496/1, 4500, 4501, 4509, 4510, 4511, 4512, сече 4513 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 2020, 2021/1, 2021/2, 2027, 2030, 2033, 2036, 2037, 2044, 2040, 2083, 209, 20782, 2073, 2069, 2066, 2063, 2060, 2057, 2055, 2054, 2050, 2049, 2051, 2045/2, 2045/1, 2516, 2515/1, 2515/2, 2514, 2512, 2510, 2508, 2506, 2505, 2504, 4321, 4322, 4321, 4320, 4321, до тромеђе 4321, 2502 и 5574, сече 5574 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4319, 4318, 4317, 5687,2495, 2498, 2500, 2501, 2491, 2490, 2684, 2447, 2444, 2440, 2429, 4307, 4306, 4305, сече 5572 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 2428, 2422, 2408, 2423, 2639, 2640, 2638, 2637, 2643, 2645, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2653, 2654 до тромеђе 2654, 5020 и 5619, сече 5619 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 5053 дужином од ч 37 м, наставља спољном границом кат. парц. бр. 5056, сече 5623 (ул. Хајдук Вељка), и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 5126, 5125, 5127, 5129, сече 3625 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2662, 2661, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2388, 2385, 2394/2, 2394/1, 2399, 2403, 2407, 2406, 2383, 2379/2, 2379/1, 2379/3, 2379/4, 1642, 1641, 1640, 1644, 2373, 2372, 2371, 2369, 2367, 2364, 2363, 2362, 2360, 2358, 2353, 2356, 2355, 2350, 2348, 2341, 2340, 4291, 4292, сече 5566, и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4253/2, 4253/1, 4256 у том правцу сече 5467 (канал Горња Журава) и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4231, 4230, 4229, 4228, у том правцу сече 5563 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр.4227, 4226, 4225, 4224, 4223, у том правцу сече 5560 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4134/2, 5555, 4135, 4136, 4137, 4138, 4140, 5559, 4141, 5559, 4139/1, 4139/2, 4134/2, 4134/1, 5555 дужином од ч 62 м, сече 5555, и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4085, сече 5554, и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4084, 4083, 4082, 4081, сече 5467 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4257, 4258, 4259, 4262, 4263/2, 4265, 4267, 4270, у том правцу сече 5571 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 1646, 1645, 1668, 1670, 1639, 1637, 1635, 1633, 1630, 1627, 1622, 1621, 1620. 1617, 1614, 1578, 1575/2, 1572, 1566, 1561, 1552, 1546, 1537, 1527, 1526, 1507, 1502, 1498, 1493, 1488, 1479, 1480, 1455, 1456, 1457, 1451, 1450, 1444, 1441, 1440, 1436, 1430, 1429, 1426, 1423, 1421, 1422, 1416, 1413, 1410, 2678, 98, 97, 1367, 1371, 1374/1, 107, 105, 102, 100, 101, 3346, у том правцу сече 5503 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3338, 3337, 3336, 3335, 3334, 3333, сече 5502 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 4004, 4007, 4008, 4009, 5501 (Ул. Милана Ђаковића), 3330, 3329, 3328, 3327, 3326, 3324/2, 3323, 3322, 3319, 3320, 3319, 5501, 3351, 3350, 3349, 96, 95, 94, 93, 120, 119, 117, 116, 115, 112, 111, 3362/7, 3362/4, 1328, 123, 122, 125, 5656, 129, 131, 133, 136, 137, 139, 5697, 5690, 145, 146, 91, 89, 85, 82, 5674, 80, 79, 77, 76, 74, 71, 67, 70, 69, 68, у том правцу сече 5507 и даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 3385, 3386, 5510, 3389, 3391, 3393, 3394, 3397 све до полазне тачке.

Посебне целине:

- **I** Кат.парц.бр: 3250, 3249;
- **II** Кат.парц.бр: 3755;
- **III** Кат.парц.бр: 4765, 4766;
- **IV** Кат.парц.бр: 4443;
- **V** Кат.парц.бр: 4461;
- **VI** Кат.парц.бр: 4782;
- **VII** Кат.парц.бр: 5025;
- **VIII** Кат.парц.бр: 5051;
- **IX** Кат.парц.бр: 5118;
- **X** Кат.парц.бр: 5057;
- **XI** Кат.парц.бр: 5115;
- **XII** Кат.парц.бр: 5243;
- **XIII** Кат.парц.бр: 5245;
- **XIV** Кат.парц.бр: 5299;
- **XV** Кат.парц.бр: 5204, 5205;
- **XVI** Кат.парц.бр: 5291, 5290 и 5289;
- **XVII**: Кат.п.бр. 4574 и 4575;
- **XVIII**: 5445.

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следеће катастарске парцеле:

- 4291 - постојеће гробље;
- 3362/7, 3362/4 – постојеће површине становања;
- 4574 и 4575 – захтев;

- 4223 – захтев;
- 4197 – захтев, постојеће стање и
- 5445 – захтев за изградњом спортко рекреативног и туристичког комплекса.

Постојеће грађевинско подручје је умањено за кат.п. бр. 1476 и 1477 КО Клење (по примедби на ЈУ).

1.4.9. Граница грађевинског подручја насеља Метковић

Граница грађевинског подручја полази од тромеђе катастарских парцела број 3113, 28 и 1524, и иде спољном границом кат.парц.бр. 28, 1311 (Ул. Светог Саве), 29, 30, 34, 35, 41, 49, 48, 47, 46, 45, 467, 468, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 501, 502, 503, 522, 466, 464, 461, 456, 451, 446, 441, 442, 50, 1312, 427, 426, 416, 415, 412, 407, 408, 53, 55, 56, 57, 59, 61, 63, 64, 65, 67, 68, 71/1, 71/2, 255, 254, 253, 252, 72/1, 92, 96, 99, 100, 105, 108, 109, 113/1, 113/2, 112/1, 118, 122, 123, 124, 128, 129, 132, 136, 135, 139, 142, 148, 151, 154, 145, 144, 143, 171, 172, 178, 179, 178, 180, 183, 182, 1313, 184, 185, 190, 189, 188, 187, 192, 3233, 196, 198, 200, 202, 204, 211, 207, 210, 209, 244, 243, 215, 214, 212, 1314, 298, 299, 297, 335, 336, 337/2, 338/2, 339, 1321, 340, 363, 358, 357, 353, 341, 342, 741, 740, 742, 1315, 734, 733, 732, 731, 730, 619, 604, 603, 597, 596, 593, 591, 589, 585, 747, 758, 757, 759, 760, 761, 763, 767, 768, 769, 1322, 1282, 1281, 1284, 1286, 1288, 1287, 1285, 1289, 1290, 1300, 1297, 1296, 1304, 1295, 1303, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1320, 1203, 1204, 1202, 1201, 1322 (канал), 1200, 1199, 1322 (канал), 771, 770, 772, 773, 776, 782, 783, 785, 786, 790, 792, 791/3, 791/2, 791/1, 796, 798, 799, 797/2, 801, 803, 808, 574, 571, 570, 812, 813, 815, 817, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1177, 1170, 1159, 1156, 1154, 1151, 1147, 1146, 1137, 1133/1, 1133/2, 1130, 1126, 1123, 1121, 1116, 1108, 1103, 1099, 1098, 1095/1, 1093/1, 1319, 1104, 1185, 1191, 1195, 1196, 1198, 1197, 1319, 1078, 1071, 1077, 1076, 1075, 1074, 1073, 1317, 1061, 1060, 1062, 1059, 1069, 1063, 1068, 1065, 1067, 1066, 1058, 1056, 1052, 1053, 1054, 1055, 1051, 1047, 1045, 1041, 1037, 1033, 1029, 1026, 1024, 1021, 1018, 1019, 1015, 1011, 1006, 1012, 990, 985, 986, 987, 984, 974, 975, 973, 971, 969, 967, 965, 963, 1318, 958, 929, 900, 887, 899, 889, 891, 893, 897/2, 897/1, 896, 9, 13, 14, 3236, 15, 17, 25, 26, 27, 28, све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 3113, 28 и 1524).

Посебне целине:

- **I** Кат.парц.бр. 1543;
- **II** Кат.парц.бр. 1547;
- **III** Кат.парц.бр. 1701;
- **IV**: 2190 и делови 2191, 2192 и 2193,

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следеће катастарске парцеле:

- 2190: постојеће гробље;
- делови кат.п.бр: 2191, 2192 и 2193: планирана проширења гробља – промену намене спроводити фазно, у складу са потребама за сахрањивањем и
- 2531 – захтев за изградњом спортско рекреативног и туристичког комплекса.

1.4.10. Граница грађевинског подручја насеља Очаге

Граница грађевинског подручја полази од тромеђе катастарских парцела број 1, 5 и 869 (Ул. Јокић Михајила), даље иде спољном границом катастарских парцела бр. 5, 6, 7, 8, 9, 443 (улица), 56, 57, 60, 62, 63/1, 68, 69, 70/1, 70/2, 74, 75, 76, 79, 80, 88/1, 88/2, 88/3, 92, 95, 94, 111, 97, 108, 113, 112/1, 112/2, 114, 115, 189, 188, 186, 180, 191/1, 193, 662, 198, 197, 200, 202/1, 202/2, 207, 218, 221, 223, 222/1, 226, 224, 236, 235, 240, 693 до тромеђе кат.парц.бр. 693, 691 и 899, од ње пресеца кат.парц.бр. 899 до тромеђе кат.парц.бр. 899, 694/1 и 695, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 694/1, 245, 243, 244, 234, 233, 230, 702, 438, 253, 254, 255, 258, 262, 260, 261, 267, 269, 270, 271, 902, 708, 709, 710, 711, 273, 274/2, 275, 276, 277, 442, 280, 282, 284, 287, 291, 725, 289, 900, 292, 293, 294, 296, 297/1, 297/2, 298, 301, 303, даље сече кат.парц.бр.894, наставља ка југу спољном границом кат.парц.бр. 750, 317, 316, 319, 321, 325, 326, 325, 330, 328, 333, 334, 341, 353, 352, 351, 350, 355, 760 у том правцу даље сече кат.парц.бр. кат.парц.бр.892, и наставља ка истоку спољном границом кат.парц.бр. 834, 835, 836, 837, 838, 372, 370, 371, 369, 367, 368, 363, 361, 359, 890, 845, 844, 890, 853, 854, пресеца кат.парц.бр. 890, наставља ка западу спољном границом кат.парц.бр.359, 436, 435, 437, 868, 867, 865, 863, 861, 862, 861, 864, 863, 866, 906 (Ул. Јокић Михајила), 424, 833, 430, 431, 420/2, 420/1, 419, 416, 413, 411, 408, 405, 404, 400, 397, 396, 394, 393, 392, 390, 386, 384, 383, 380, 379, 378, 376, 909, 377, 171, 1671, 167/2, 167/3, 166, 154, 155, 156, 153, 147, 143, 144, 146, 142, 139, 136/2, 137, 134, 133, 129, 311, 443, 596, 597, 600,, 599, 443, 28/2, 910, 35/1, 35/2, 34/2, 38, 39, 40, 43, 46, 54, 53, 50, 49, 48, 47, 23, 19, 25, 16, 13, 7, 6, 5, 4, 2, 3, 4, 1 све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 1, 5 и 869).

Посебне целине:

- **I** Кат.парц.бр. 798, 796, 797;
- **II** Кат.парц.бр. 849 и 850 и
- **III** Кат.парц.бр. 629 и 630.

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следеће катастарске парцеле:

- 900: Улица Душка Остојића;
- 906: Улица Михаила Јокића и
- 597 и 600 (постојеће гробље и планирано проширење гробља).

1.4.11. Граница грађевинског подручја насеља Салаш Црнобарски

Граница планираног грађевинског подручја насеља полази од тромеђе катастарских парцела број 7325 (улица), 7374 и КО Глоговац, и иде спољном границом кат.парц.бр. 7374 дужином од 431м, скреће ка југу при чему сече кат.парц.бр.7374 до тромеђе кат.парц.бр.7374, 6147 и 6152, даље иде спољним границама кат.парц.бр.6147, 6149/1, 6149/2, 6151, сече кат.парц.бр. 7329 до тромеђе кат.парц.бр.7329, 7337 и 6226, наставља спољном границом кат.парц.бр.7337, у том правцу сече кат.парц.бр. кат.парц.бр. 7334, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 7334, 7338, скреће ка југу при чему пресеца кат.парц.бр. 7338 до тромеђе кат.парц.бр. 7338, 6366, 7338, 6398 и 6399, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 6398, 7339, у том правцу сече кат.парц.бр. 7333 и иде даље спољном границом кат.парц.бр. 7333 ка југу, наставља спољним границама кат.парц.бр. 6457, 2363/1, 2362, 2360/2, 2360/1, 2357, 2354, 2352/2, 2352/1, 2350/2, 2350/1 до тромеђе кат.парц.бр. 6451, 2350/1 и 7332 одакле даље сече кат.парц.бр. 7332 до доње западне тачке кат.парц.бр.6308, даље иде спољним границама кат.парц.бр. 7332, 6464, 6465, 7332, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 3095/1, 3092/1, 3089/4, 3089/2, 3088/1, 3086/1 (пут), 3081/1, 3080/1, 3079/1, 3065/1, 3064/1, 3063/1, 3062/1, 3061/1, 3058/1, 3128/6, 3128/5, 3046/1, 3043/1, 3023/1, 3022/1, 2982/3, 2982/4, 2981/1, 2971/1, 2969/1, 2965/1, 2964/1, 5391/1 (пут), 2346/1, 2945/1, 2885/1, 2920/1, 2892/1, 2894/1, 3144/1, 3147/1, 3143/1, сече кат.парц.бр. 5390/1 (улица) од тромеђе кат.парц.бр. 3143/1, 6538 и 5390/1 до тромеђе кат.парц.бр. 7399, 3177/1, 3176/1, 7412, 3181/1, 3183/1, 3185/1, 3190/1, 3193/1, 3197/1, 3200, 3202, 3204, 3206, 3208, даље иде ка истоку спољном границом кат.парц.бр. 7367 дужином од 9,5 м па скреће ка југу при чему сече кат.парц.бр. 7367 и наставља поново спољном границом кат.парц.бр. 7367, у том правцу сече кат.парц.бр. 7360, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 7360, 7362, 7023, 7022, 7021, 7020, 7019, 7018, 7017, 7016, 7015/2, 7015/1, 7014, 7361 (пут), 699614, 6996/30, 6996/29, 6996/28, 6996/27, 6996/26, 6996/25, 6996/24, 6996/23, 6996/22, 6996/21, 6996/20, 6996/19, 6996/18, 6996/17, 6996/16, 6996/15, у том правцу сече кат.парц.бр. 7332 (насип), наставља спољном границом кат.парц.бр. 6967/21, 6967/20, 6967/19, 6967/18, 6967/17, 6967/16, 6967/15, 6967/14, 6967/13, 6967/12, 6967/11, 6966, 6965, 6964, 6963, 6962, 6959/1, 6954, 7322 (насип), даље иде спољним границама кат.парц.бр. 6616, 6615, 6613, 6611, 7356, 6604, 6603, 6601, 6600, 6599, 6598, 7341, 6593, 6592, у том правцу сече кат.парц.бр. 7342, иде спољном границом кат.парц.бр. 7342 ка југу, 6560, 7341, 6570, сече кат.парц.бр. 7342 од тромеђе кат.парц.бр. 6569, 6570 и 7342 до тромеђе кат.парц.бр. 7342, 6578 и 6582, даље иде спољним границама кат.парц.бр. 6578, 6579, 6581, 7388, 6096, сече кат. парц. бр. 7328 од тромеђе кат.парц.бр.6096, 6095/1 и 7328 до тромеђе кат.парц.бр. 7328, 7390/1 и 6097, па даље иде спољним границама кат.парц.бр. 7390/1, 1791/1, 1792/2, 1811/1, 7390/2 дужином од око 6м ка западу, сече кат.парц.бр. 7390/2 до кат.парц.бр. 6100, наставља даље спољном границом кат.парц.бр. 7390/2, 7325 (улица) све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 7325 (улица), 7374 и КО Глоговац).

Посебне целине:

- **I** - полази од тромеђе катастарских парцела број 5378 (пут), 1604 и 1605, и иде спољном границом кат.парц.бр. 1604, 1603, 1602, 1601 – дужином од око 74.50м, па сече кат.парц.бр. 5378 (пут) до тромеђе кат.парц.бр. 1588, 6796 и 5378 (пут), даље иде спољном границом кат.парц.бр. 1588, 7695, 1696, 1697, 1698, 1703, 3636/1, 3634/1, 3632/1, 3631/1, 3630/1, 3629/1, 3626/1, 3618/1, 3617/1, 3616/1, 6819, 6821, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6829, 6830, 6832, 6831, 7353, 6852, 6853, 6854, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 4045/1, 4047, 4048, 4051, 4052/1, 4055, 4057, 3877, 3880, 3881, 3885/1, 3885/2, 3886, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3821, 3820, 3819, 3818/1, 3818/2, 3816, 3815, 3782 до њене крајње преломне тачке на западу, одатле сече кат.парц.бр. 3781 до тромеђе кат.парц.бр. 3780, 3781 и 5395 (Дрина), даље иде спољном границом кат.парц.бр. 3780, 3777, 3774, 3773/1, 3773/2, 3773/3, 3773/4, 3773/5, 3773/6, 3773/7, 5385 (пут), 3772 3771, 3770, 3769, 3768, 3767, 3766, 3765, 3763/2, 3763/1, 3762, 3761, 3760, 3757, 3756, 3754/1, 3753, 3752, 3751, 3750/1, 3750/2, 3749, 3748, 3747, 3746, 3745/1, 3744/1, 3741, 3740, 3737, 3736, 3734, 3733, 3732, 3731, 3729, 3728, 3727, 3726, 3724, 3723, 3721, 3720, 3719, 3718, 3717, 3716, 3715, 3714, 3713, 3712, 3711, сече кат.парц.бр. 5385 до тромеђе кат.парц.бр. 5385, 1669 и 1668, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 1669, 1664, 1666, 1668, 1669, 1671, 1672,

1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, иде до тромеђе кат.парц.бр.1680, 1681 и 1686 (канал), сече кат.парц.бр.1686 до тромеђе кат.парц.бр.1606, 1604 и 1686, даље иде спољном границом кат.парц.бр.1604 све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 5378 (пут), 1604 и 1605).

- **II** – Објекти за одмор, полази од тромеђе катастарских парцела број 5375, 5378 и 935, и иде спољном границом кат.парц.бр. 935, 936, 937, 956, 955, 953, 952, 951, 950, 947, 1512/2, 1511, 1505, 1504, 1502, 1501, 1500, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1528, 1527, 1526, 1523, 1522, 1520, 1519, 1518, 1517, 944, 943, 941, 940, 939, 938, 937, 936, 935, све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 5375, 5378 и 935).

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следећу катастарску парцелу:
- 6366: планирано проширење гробља и
- 6518: захтев за проширењем.

1.4.12. Граница грађевинског подручја насеља Совљак

Граница грађевинског подручја полази од тромеђе катастарских парцела број 6, 5 и 1338, и иде спољном границом кат.парц.бр. 5, 1340/1, 1340/6, 1340/2, 1340/4, 1340/5, 1340/9, 1340/10, 1340/8, 1761, 548, 553/2, 553/1, 554, 556, 559, 563, 562, 561, 565, 566, 570, 569, 568/2, 568/3, 568/1, 571, 572, 609 (пут Совљак-Београд), 577, 576, 575, 578, 573, 580, 583/2, 583/1, 584/2, 590/2, 590/1, 589, 591, 604, 545, 547, 546, 601, 609 (пут Совљак-Београд), 1597, 1598/4, 1598/11, 1598/10, 1598/9, 1598/8, 1598/7, пресеца кат.парц.бр. 1769, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 542, 541, 539, 535, 533, 532, 529, 527, 526, 524, 520, 522, 518, 517, 516/1, 516/2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30/2, 30/1, 514, 510, 509, 506, 503, 496, 497, 499, 498, 488, 486, 608 (Ул. Гробљанска), 485, 471, 472, 475, 476, 477, 480, 484, 481/2, 481/1, 482/1, 447, 445, 607 (Ул. Иве Лоле Рибара), 443, 444, 441, 439, 433, 435, 432, 430, 1785, 423, 422, 421, 420, 415, 416, 418, 607 (Ул. Иве Лоле Рибара), 290, 293, 296, 308, 311, 310, 309, 414, 413, 411, 412, 375/1, 375/2, 377, 380, 383/2, 383/1, 386, 387, 392, 396, 399/2, 399/1, 400, 402, 407, 410, 408, 405, 404, 403, 606 (Ул. Браће Јовановића), 2, 3, 4, 159, 158, 154, 151, 150, 146, 143, 139, 135, 132, 129, 126, 123, 1350, 80, 78, 73, 71, 67, 65, 64, 63, 61, 52, 54, 58, 60, 22, 20/2, 20/1, даље пресеца кат.парц.бр. 1765, и наставља спољном границом кат.парц.бр. 16, 14, 13, 11/1, 11/2, 9, 8 и 6 све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 6, 5 и 1338).

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следеће катастарске парцеле:
- 1597: постојећи фудбалски терен и
- 1350: постојеће гробље и планирано проширење.

1.4.13. Граница грађевинског подручја насеља Узвеће

Граница грађевинског реона полази од тромеђе катастарских парцела број 2934, 1131 и 1, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 1, 5, 6, 1130, 224, 3017, 226/3, 226/4, 222, 219, 13, 11, 10, 8, 9, 7, 13, 215, 217, 218, 219, 222, 221, 220, 245, 246, 249, 250, 253, 255, 257, 260, 262, 264, 269, 276, 277, 273, 274, 3021, 212, 213, 209, 205, 201, 197, 176, 179, 178, 174, 175, 171, 169, 158, 157, 156, 152, 149, 146, 143, 139, 135, 130, 131, 132, 128, 123, 119, 114, 110, 109, 102, 101, 95, 92, 91, 90, 89, 86, 87, 88, 84, 83, 76, 77, 70, 71, 72, 75, 2181, 2180, 1129/2 (улица), 69, 68, 67, 3001, 62, 51, 59, 60, 61, 58/1, 58/2, 55, 52, 48, 40, 41, 43, 44, 39, 33, 31, 32, 27, 25, 23, 19, 18, 15, 16, 553, 549, 544, 541, 531, 529, 527/1, 527/2, 1133, 524, 523, 521, 518, 515, 494, 493, 492, 495, 496, 497, 498, 499, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 514, 555, 554, 557, 558, 2998, 1030, 1032/1, 1032/3, 1032/2, 1031, 1033, 1029, 1028, 1129/1 (Ул. Драгомира Танасића), 1056, 1053, 1050, 1049, 1048, 1046, 1044, 1043, 1040, 1039, 1036, 1034, 1035, 1039, 1042, 1043, 1045, 1046, 1047, 1049, 1050, 1053, 1056, 1060, 1059, 1027, 1026, 1025, 1024, 1018, 1017, 1014, 1013, 1012, 1011, 991, 1009, 1000, 1001, 1002, 1004, 1003, 1004, 1005, 1006, 562, 563/2, 563/1, 3005, 572, 573, 431, 412, 410, 575, 574, 577, 579, 580, 583, 591, 589/1, 589/2, 587/2, 3007, 999, 998, 997, 996, 995, 993, 990, 987/1, 985, 982, 3003,984/1, 975/2, 3019, 972, 1061, 1062, 1064, 1063, 1066, 1068/1, 1069/2, 3006, 3002, 1055, 1052, 1072, 1074, 1080, 1081, 1078, 1079, 1094, 1092, 1089, 1088, 1084, 3018, 3022, 1127, 1115/1, 1113, 1112, 1111, 1109, 1102, 1103/1, 1105, 1107, 1108, 1139, 910, 926, 927, 928/1, 928/2, 921, 971, 3015, 967, 966, 965, 963, 961, 960, 958, 955, 956, 953, 950/1, 950/2, 947, 1138, 945/2, 941, 935, 934, 931, 599, 598, 603, 619, 405, 401,620, 621, 623, 622, 624, 638, 634, 632, 631, 625, 1136 (улица), 908, 888, 887, 886, 1137, 839/2, 839/1, 838, 837, 850, 851, 853, 854, 856, 858, 859, 860, 861, 862/2, 862/1, 866, 869, 885, 879, 874/1, 874/2, 874/3, 872, 873, 871, 1135 (улица), 751, 752, 756, 759, 760, 761, 765, 768, 770, 771, 2091/1, 2091/2, 786, 818, 781, 779, 777, 686, 703, 711, 716, 722, 731, 734, 733, 3020, 735/2, 737/7, 740, 742, 744/2, 744/1, 745, 747/1, 747/2, 748, 749, 750, 1131 све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 2934, 1131 и 1).

Посебне целине:

- **I** Кат.парц.бр. 2390;
- **II** Кат.парц.бр. 2395 и
- **III** Кат.парц.бр. 2251, 2252, део 2253, део 2254 и део 2255.

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следеће катастарске парцеле:

- 2251, 2252, део 2253, део 2254 и део 2255: постојеће гробље и планирано проширење – промену намене спроводити фазно, у складу са потребама за сахрањивањем.

1.4.14. Граница грађевинског подручја насеља Црна Бара

Граница планираног грађевинског подручја насеља полази од тромеђе катастарских парцела број 10385, 10386 и 9850 и иде спољном границом кат.парц.бр. 10386, 10392, у том правцу сече кат.парц.бр. 10387, наставља спољном границом кат.парц.бр.10391, у том правцу даље сече кат.парц.бр.10388, наставља спољном границом кат.парц.бр.10388, у том правцу сече кат.парц.бр.10381, даље иде спољним границама кат.парц.бр.10381, 9892, 8452/1, 4214, 4213/1, 4137, 4136, 4135, 4139, у том правцу даље сече кат.парц.бр.10390 (пут Црна бара – Баново поље), иде спољном границом кат.парц.бр.4140, 4141, 4142/3, 4142/1, 4142/3, 9890, 4141, 4140, 4139, 4138, 10390, 4219/1, 4247/1, 4248, 4220/1, 4247/2, 4246/2, 4246/1, 4242, 4240, 4230, 4231, 4230, 4229, 4223/1, 5088, 5085, 5083, 5082, 5077, 5099, 5096, 5148, 5149, 5150, 2152, 5156, 5159, 5161/1, 5164, 5165, 5191, 5190, 10397, 10398, 10399, сече кат. парц. бр.10399 до тромеђе кат. парц. бр.10399, 9960 и 10400, наставља спољном границом кат. парц. бр.10400, 7335, 7371, 7368, 10399 до тромеђе кат. парц. бр.10399, 9968 и 9969, сече кат. парц. бр.10399 до тромеђе кат. парц. бр.10399, 7345 и суседне катастарске опстине, даље иде спољном границом кат.парц.бр.7345, 7344/2, 8468 (улица), 7486/1, 10403, 10404, 10013, 10012, 10011, 10010, сече кат. парц. бр.10415 даље иде спољном границом кат.парц.бр. 7017/1, 7024, 7032, 7033, 7034, 7036, 8464, 6822/1, 6822/1, 6824, 6823, 6771, 6770/2, 6768, 67, 69, 8462, 6766, 6766, 6764, 6763, 6759/4, 6759/3, 6759/2, 6759/1, 6758, 6753/2, 6753/1, 6751, 6749, 6748, 6553, 6556, 6557, 6551, 6534, 6533, 6532, 6567 (улица), 6568, 6570, 6572/2, 6575, 6585, 6098, 6094, 6086, 6085, 6084, 6069, 6060, 6059, 6058, 6057, 6056, 6055, 6049, 6048, 6047, 6037, 6038, 5546, 5545, 5549, 5556/2, 5555/2, 5555/1, до тромеђе кат. парц. бр. 5555/1, 5554, 8454/1 (улица), сече кат. парц. бр.8454/1 (улица), до тромеђе кат.парц.бр. 4612, 4610, 4609, 4621, 4622/5, 4622/4, 4622/1, 4622/2, 4630, 4687, 4686, 4689, 4690, 4693, 4695, 4697/1, 4697/2, 4706, 4707, 8447/1 (улица), 4526, 4527, 4525, 4523, 4520, 9692, 10324 (канал), 9691, 10395, у том правцу сече кат. парц. бр.10394, даље иде спољном границом кат. парц. бр.10394, сече кат. парц. бр. 10324 (канал), наставља спољном границом кат. парц. бр. 4487, 4485, 4484, 10380 (улица), 9696, 9707, 9709, 9710, 9711, сече кат. парц. бр.9712 по средини од југа према северу и у том правцу наставља да сече кат. парц. бр. 9719 све до кат. парц. бр.10326, даље иде спољном границом кат. парц. бр. 9719,, 9718, у том правцу сече кат. парц. бр. 10379, па иде њеном спољном границом ка југу, пресеца кат. парц. бр. 10380, па даље наставља спољном границом кат. парц. бр. 10380, 10385, пресеца 10385 све до почетне тачке: тромеђе катастарских парцела број 10385, 10386 и 9850.

Посебне целине:

- **I**: Граница грађевинског подручја (дефинисана постојећим просторним планом) полази од тромеђе катастарских парцела број 7950, 7943, 8471 и 8477/6 и иде спољном границом кат.парц.бр.7950, 7943, 8472/1 (пут), 7905/2, 7905/1, 10168, 10167, 10166, 10165, 10164/3, 10164/2, 10164/1, 10163, 10162, 10161, 10160, дужином од око 20м тј. до прве преломне тачке па скреће ка југу при чему сече кат. парц. бр. 10160, на растојању од 20м паралелно са источном границом кат.парц.бр. 10161, дужином од 91.5м, скреће ка западу до тромеђе кат.парц.бр.10160, 10161 и 10170, даље иде спољном границом кат.парц.бр. 10161, 10162, 10163, 10164/1, 10164/2, 10164/4, 10165, 10167, 10168, 7905/6, 7905/7, 7904/6, 7904/3, 7904/8, 7904/5, 7904/4, 7904/2, 7904/7, 7903/1, 7901/3, 7901/2, 7901/1, 7901/4, 7901/1, 8152/4, 8151, 8150, 8149, 8148, 8138, 8132, 8131, 8128, 8127, 8126, 8124, 8123, 8121, 8120, 8118, 8116, 8115, 8114, 8113, 8111, 8110, 8109, 8108, 8106, 8105, 8472/1 (пут), 8003, 8002, 8001, 7996, 7994, 7993, 7983, 7982, 7978, 7977, 7973, 7972/1, 7969/1, 7968, 7965, 7964, 7961, 7962, 7963, 7966, 7967, 7970, 7971, 7975, 7974/3, 7972/3, 7970, 7969/1, 7976/1, 7979/1, 7980/1, 7912/1, 7919, 7920, 7924, 7921, 7933, 7940, 7945, 7948, 7947, 7949, 7944, 7950, све до почетне тачке (тромеђе катастарских парцела број 7950, 7951, 8471 и 8477/6);
- **II**: Граница грађевинског подручја која се може дефинисати кроз израду ПДР „ЦБ2“: 8477/5, 8477/10, 8477/8, 8477/9, 8477/4, 8477/5.
- **III**: (дефинисана постојећим просторним планом али није наведена у опису грађевинског подручја): 2721, 2722, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2736, 2741, 2742, 2747, 2748, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2760, 2761, 2762, 2768, 2769, 2772, 2773, 2775, 2776, 2777, 2779, 2780, 2781, 2781, 2818, 2833, 2834, 2835, 2946, 2836, 2838,

2839, 2840, 2841, 2846, 2847, 2848, 2849, 2851/5, 2851/3, 2851/2, 2829/1, 2829/3, 2828, 2827, 2824, 2822/1, 2823/7, 2823/5, 2823/6, 2823/4, 2823/3, 2823/2, 2816/2, 2816/3, 10463, 2812/6, 2812/7, 2812/4, 2812/1, 2809, 2808, 2804, 2803, 2800, 2799/3, 2799/2, 2792/1, 2792/2, 2791, 2786, 2785, 2764, 2761, 2760, 2759, 2751, 2750, 2745, 2744, 2739, 2738,2734, 2733, 2732, 2731, 2729, 2728, 2727, 2726, 2725, 2724, 2723, 2722, 2721 до полазне тачке;

- **IV**: кат.п.бр. 10158 и
- **V**: кат.п.бр. 10011, 10012 и 10013.

Напомена: Постојеће грађевинско подручје је проширено на следеће катастарске парцеле:

- кат.п.бр. 10158: постојеће гробље
- 10011, 10012 и 10013 планирано проширење гробља – промену намене спроводити фазно, у складу са потребама за сахрањивањем,
- 2721, 2722, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2736, 2741, 2742, 2747, 2748, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2760, 2761, 2762, 2768, 2769, 2772, 2773, 2775, 2776, 2777, 2779, 2780, 2781, 2781, 2818, 2833, 2834, 2835, 2946, 2836, 2838, 2839, 2840, 2841, 2846, 2847, 2848, 2849, 2851/5, 2851/3, 2851/2, 2829/1, 2829/3, 2828, 2827, 2824, 2822/1, 2823/7, 2823/5, 2823/6, 2823/4, 2823/3, 2823/2, 2816/2, 2816/3, 10463, 2812/6, 2812/7, 2812/4, 2812/1, 2809, 2808, 2804, 2803, 2800, 2799/3, 2799/2, 2792/1, 2792/2, 2791, 2786, 2785, 2764, 2761, 2760, 2759, 2751, 2750, 2745, 2744, 2739, 2738,2734, 2733, 2732, 2731, 2729, 2728, 2727, 2726, 2725, 2724, 2723, 2722, 2721 до полазне тачке – парцеле које се налазе у издвојеном грађевинском подручју II
- 8477/5, 8477/10, 8477/8, 8477/9, 8477/4, 8477/5, парцеле на које је могуће проширити грађевинско подручје приликом израде плана детаљне регулације,
- 10182 – постојеће гробље.

У случају неусаглашености текстуалног описа са графичким прилогом, релевантан је графички прилог, и то границе нанете на Урбанистичким уређајним основама сваког појединачног насеља.

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШТЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. Пољопривредно земљиште

Концепција заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, састоји се од неколико чинилаца. Заштита пољопривредног земљишта подразумева пре свега спречавање, или свођење на минимум пренамену истог у непољопривредне сврхе, осим у случају од општег друштвеног интереса. Други сегмент представља заштита од осталих негативних антропогених утицаја, као што су физичка деградација или хемијска загађења.

У деловима Мачве еолска ерозија може довести до значајаног оштећења пољопривредног земљишта одувавањем површинског хумусног слоја, што брзо доводи до умањења производних референци. Због тога је неопходно у атару имати засађене ветрозаштитне дрвореде, где год за то постоје услови, као и максимално заштитити постојеће шуме.

Комасација је допринела укрупњавању, лакшој и ефикаснијој обради ратарских парцела, а одржавање постојећих и изградња нових система за наводњавање ће обезбедити ефикасну ратарску и повртарску производњу и у годинама које нису наклоњене овој делатности. Ове опсежне радове на уређењу пољопривредног земљишта, мора испратити и адекватна мрежа атарских путева, пумпи за гориво и друга инфраструктурна опрема.

Ратарска производња јесте и остаће примарна делатност, не само у оквиру пољопривреде, већ и уопште на подручју општине Богатић, стога је одговоран и домаћински однос према пољопривредном земљишту од непроцењивог значаја. Уз све наведено, од велике важности јесу и мере селективне и контролисане примене пестицида, минералних ђубрива и других хемијских средстава.

2.2. Шуме и шумско земљиште

Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата просторног плана, подразумева повећање површина под шумама, унапређење постојећих шума и њихово коришћење у складу са еколошким принципима и условима заштите природе, уз остваривање заштитних, културно - социјалних и производних функција.

Шумско земљиште на територији општине се може повећати пошумљавањем обрадивог пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу по претходно прибављеној сагласности

Министарства уз приоритет пошумљавања девастираног приобаља реке Дрине. Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи са једне стране, односно како би се повећао степен заштите од еолске ерозоје. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Заштити шума и шумских земљишта, као и стабилности шумских екосистема, треба дати приоритет и посебан значај због опште угрожености од многих биотичких и абиотичких чинилаца, али и због значаја општекорисних функција шума и њене глобалне и основне намене. Деградиране и девастиране састојине морају се преводити у више узгојне облике без обзира на њихово порекло, разлоге и начине настанка. Конверзију састојина на неодговарајућим стаништима спроводити врстама којима дато станиште одговара по еколошко-типолошкој припадности. Само састојине стабилне унутрашње структуре и изграђености могу задовољити потребе разних захтева према шумама и њима одређеним основним наменама. Оптимална стања шумских састојина морају се стално успостављати и пратити, тако да на најефикаснији начин задовоље потребне функције и намене, уз уважавање појединих њихових специфичности.

Један од приоритетних задатака је повећање степена шумовитости, имајући у виду укупну шумовитост подручја и позитивне ефекте које шума има. Повећање степена шумовитости мора бити акција ширег значаја, спровођена у сарадњи са другим субјектима, уз максимално коришћење техничких, кадровских и економских потенцијала. Овај циљ се односи првенствено на делове приобаља реке Дрине, специјални ретерват природе Засавица, станишта ретких птица и риба, као и заштита шума које се налазе ван шумских комплекса (шумско земљиште унутар грађевинских подручја насеља).

2.3. Воде и водно земљиште

У складу са Законом о водама, Водопривредном основом, и овим Просторним планом, уређује се заштита вода, заштита од штетног дејства вода, коришћење и управљањем водама, као добрима од општег интереса, услови и начин обављања водопривредне делатности, организовање и финансирање водопривредне делатности и надзор над спровођењем одредби.

На подручју општине планира се праћење површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Елиминацију или редукцију појединих параметара из састава воде за пиће, које не одговарају Правилником о утврђеним граничним вредностима, треба спровести путем објеката и опреме за кондиционирање вода. У садашњем тренутку једине мере кондиционирања су дезинфекција (активна мера) и испирање мреже (пасивна мера).

Приликом коришћења вода не смеју се угрозити прописани водни режими (квалитативне и количинске компоненте), довести у опасност здравље људи, угрозити животињски и биљни свет, природне и културне вредности и добра (естетске вредности вода и околине, археолошки, историјски, биолошки и геолошки ресурси, итд.), као и рационалне потребе низводних корисника и заинтересованих за воде. Код коришћења површинских вода за просторну и временску прерасподелу вода неопходна је изградња одговарајућих акумулација и регионалних система допремања воде, а све у рационалном односу са комплексним системом заштите и коришћења речних вода. Висококвалитетне воде би се користиле првенствено за водоснабдевање становништва, а воде нешто нижег квалитета треба користити за друге намене (снабдевање индустрије, наводњавање, рибарство итд).

Водно земљиште у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде (корито за велику воду и приобално земљиште). Водно земљиште у обухвату просторног плана представља све површинске воде, баре и мочваре, водозаштитна подручја и захвати, водне акумулације и ретензије и заштићено је према важећим прописима.

Водно земљиште је заштићена и резервисана зона уз све водотоке. Водно земљиште дуж реке Дрине захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасеве дуж обе обале ширине по 20 - 50m, зависно од положаја објеката и заштитних система.
Код река које су уређене и насипима, водно земљиште је простор унутар насипа, као и простор од најмање 50m од најудаљеније границе ножице насипа унутар брањене стране, који је резервисан искључиво за дренажне системе, као и за могуће касније доградње и надвишења насипа, уређење приобалног појаса и друге мере заштите. На водном земљишту није дозвољена било каква градња сталних објеката, али се може без ограничења користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради), спортске и рекреационе површине, али без објеката који би могли да ометају развој система за заштиту од вода и спровођење мера одбране (прилаз грађевинске

механизације, проширење постојећих насипа при њиховом надвишењу, реализацију дренажних система). На водном земљишту које је у оквиру природних добара, потребно је активности ускладити са мерама заштите природе.

2.4. Геолошки ресурси

Минералне сировине су у подручју обухвата просторног плана заступљене подземне воде, подземне термалне воде, као и неметаличне сировине (технички материјали у грађевинарству), оверене резерве и експлоатациона поља шљунка и песка,

Општина Богатић је, као и цела Мачва, богата подземним водама изузетног квалитета. На подручју општине постоји више типова изданских вода, са великим резервама, у различитим геолошким срединама. Храњење издани у Мачви врши се инфилтрацијом вода реке Дрине и падавинама.

Термалне воде су откривене у тријаским кречњацима и најнижем делу неогених седимената у истражним бушотинама у катастарским општинама Дубље, Богатић, Белотић и Метковић (Д-1 Дубље: 49,2°С; БД-1 Дубље: 50,5°С и нова истражно- експлоатациона бушотина ИЕБС3- 1/2002, температуре воде око 29°С, која се користи за загревање стакленика; ББ-1 Богатић: 75,5°С; ББ-2 Бељиште: 78 °С; ББе-1 Белотић: 34°С; БМе-1 Метковић: 63°С; Б2-1 Оглед: 30°С и Б2-2 Оглед: 39°С). Резултати досадашњих, основних геолошких истраживања су показали да су термалне воде доброг квалитета и да их има у довољним количинама. Термалне воде у неогеним седиментима, чија температура се креће од 18-29°С, су откривене на више десетина бушотина, ткз. «артерских» бунара, на неколико локалитета у Богатићу, Белотићу и Клењу. На бази резултата прелиминарне оцене геотермалних ресурса на подручју Мачве, постоје реални предуслови за интензивну експлоатацију и коришћење термалних вода: у пољопривреди, за загревање стакленика и интензивну производњу поврћа, воћа, цвећа, др. биља; загревање објеката у сточарству; за сушење биљних производа; у топловодним рибњацима за производњу конзумне рибе и рибље млађи; за спортско - рекреативне, туристичке и др. сврхе. Истраживања геотермалних ресурса нису завршена, као ни оцена резерви геотермалне енергије, али експлоатација и коришћење може да започне на локацијама индивидуалних потрошача, за потребе интензивне производње хране, цвећа, сушење биљних производа др. сврхе.

Од највишег значаја је дефинисање простора и услова за експлоатацију грађевинских материјала (шљунак и песак). Строга контрола експлоатације шљунка из плавног подручја реке Дрине и њено ограничавање, просторно и по обиму, уз обавезну рекултивацију простора након завршетка активностии усаглашавање са условима заштите природе и вода морају бити један од главних циљева уређења простора и управљањем његовим планским развојем.

У складу са Условима од значаја за израду Просторног плана општине Богатић које је доставило Министрарство рударства и енергетике РС (бр. 000494255/2025 од 26.02.2025. године), следи такстативни списак напомена Сектора за геологију и рударство при поменутом министарству.

1. На простору који је обухваћен предметним планом; Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрио:

Табеле 1: Границе одобрених експлоатационих поља

Експлоатациона поља							
бр.поља	предузећу	општина	локалитет	тип воде	датум издавања	Y коорд.	X коорд.
Е-02/ лист 471	**ОД Еол Ивањица**	**Богатић**	извориште у селу Дубље (бунар ИЕБС3-1/2002)	термална вода	3.11. 2005.	7381860.00	4959365.00
						7381500.00	4961500.00
						7383885.00	4961200.00
						7383740.00	4959390.00

Сагласност на пројекат одрживог коришћења природних ресурса подземних вода							
бр.поља	предузећу	општина	локалитет	тип воде	датум издавања	Y коорд.	X коорд.
Е-51	**Термална Ривијера доо**	**Богатић**	извориште Термалне Ривијере	термо-минерална вода	6.5. 2011.	7381500.00	4971500.00
						7382000.00	4971500.00
						7382000.00	4969750.00
						7381500.00	4969750.00

Сагласност на пројекат одрживог коришћења природних ресурса подземних вода							
бр.поља	предузећу	општина	локалитет	тип воде	датум издавања	Y коорд.	X коорд.
V-1456	**Mlinomont doo**	**Богатић**	извориште фабрике Млиномонт доо у Светом пољу	термална вода	30.12. 2021-30.12. 2024.	7380800.00	4968600.00
						7381300.00	4968600.00
						7381300.00	4968100.00
						7380800.00	4968100.00
V-1522	**Monarh Green houses doo Bogatić**	**Богатић**	Извориште Бељиште	термо-минерална вода	3.11. 2022-3.11. 2024.	7380167.00	4971164.00
						7380135.00	4970779.00
						7380383.00	4970760.00
						7380466.00	4971146.00
V-1585	**Infofin doo Loznica**	**Богатић**	извориште Инфофин у Богатићу	термо-минерална вода	од 15.10. 2023.	7382130.00	4965850.00
						7382130.00	4964850.00
						7381130.00	4964850.00
						7381130.00	4965850.00

Експлоатациони простор							
бр.поља	предузећу	општина	локалитет	тип воде	датум издавања	Y коорд.	X коорд.
EPR-21/20	**Општина Богатић**	**Богатић**	извориште у Богатићу	термална вода	14.4. 2021-14.4. 2026.	7380641.00	4968788.00
						7380633.00	4968749.00
						7380723.00	4968786.00
						7380738.00	4968794.00
						7380770.00	4968809.00
						7380770.00	4968830.00
						7380721.00	4968814.00
						7380684.00	4968800.00
EPR-64/23	**ЈКП Богатић**	**Богатић**	Извориште Црна Бара у Богатићу	питка вода	28.05. 2023-28.5 2028	7375080.00	4972390.00
						7374830.00	4972390.00
						7374830.00	4972.050.00
						7375080.00	4972050.00

Оверена резерва					
назив објекта	назив предузећа	локалитет	извориште	Y коорд.	X коорд.
BB-2	**LA –VERDURA DOO Beograd**	Богатић	Белиште	7380366.00	4970680.00
B-3	**ЈКП Богатић**	Богатић	ЈКП Богатић	7380373.00	4964463.00
B-2	**ЈКП Богатић**	Богатић	ЈКП Богатић	7380409.00	4964556.00
B-1	**ЈКП Богатић**	Богатић	ЈКП Богатић	7380445.00	4964648.00
BB-4/15	**ЈКП Богатић**	Богатић	ЈКП Богатић	7380527.00	4964671.00
BB-1	**Општина Богатић**	Богатић	Богатић	7380918.00	4968651.00
BT-1	**TERMALNA RIVIJERA DOO Bogatić**	Богатић	TERMALNA RIVIJERA	7381589.00	4970243.00
IEBSZ-1/2002	**EOL doo Ivanjica**	Богатић	Дубље	7382216.00	4960557.00
BCB-1	**ЈКП Богатић**	Богатић	Црна Бара	7374860.00	4972125.00

Сви наведени локалитети су означени на Рефералној карти 1.

2.5. Потенцијали обновљивих извора енергије

На подручју Просторног плана, као потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се: биомаса; биогас; геотермална енергија; сунчева енергија; енергија ветра; хидроенергија и зелени водоник. С обзиром на то да обухват просторног плана припада пољопривредном подручју, да су истражене геотермалне бушотине, постоје предуслови за коришћење ових потенцијала као извора обновљиве

енергије мањих капацитета за производњу топлотне енергије за потребе пољопривредне производње и бањског туризма.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије. Коришћење енергије ветра може бити ограничена како неповољним потенцијалом ветра, тако и забраном подизања ветрогенератора у зонама еколошких и природних коридора.

С обзиром на то да се зелени водоник производи из воде – потенцијали су огромни, али је ограничавајући фактор производња електричне енергије из обновљивих извора. Тренутна производња струје из соларних и ветроелектрана у Србији нема превелик значај за електроенергетски систем Србије, али, како се овај удео буде повећавао рашће и потреба за складиштењем струје и коришћењем зеленог водоника.

Коришћење хидроенергетског потенцијала реке Дрине у склопу уређења њеног доњег тока, у складу са плановима вишег реда, чини се нереалним у овом планском циклусу (недефинисана државна граница, недостатак пројеката итд).

2.6. Концепција развоја природних система и ресурса

Концепција развоја природних система и ресурса се заснива на: заштити и унапређењу заштићених природних добара; заштити природних станишта и аутохтоних биљних и животињских врста; заштити водотока реке Дрине и њене обале од деградације и загађења; очувању природне физиономије обале; обезбеђењу опстанка флоре и фауне на што већој дужини обале предметног простора; валоризацији постојећих зелених површина, делова шума и друге аутохтоне вегетације, дрвореда, групе стабала и појединачних стабала, како би се она вредна заштитила кроз плански акт, адаптирала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила.

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. Становништво

Просторним планом општине Богатић обухваћена је целокупна територија општине Богатић коју чине сва насељена места, односно, подручја свих катастарских општина, која улазе у састав ове територијалне јединице. Укупна површина подручја општине Богатић износи 384,31km². У оквиру ње се налази 14 катастарских општина. Просечна величина насеља је 27,42km², а просечна густина насељености је 63,8 ст/km². Број становника (по попису 2022.г.) је био 24.522, домаћинстава 8.432, са просечним бројем чланова од 2,9. У насељу Богатић, као центру Општине живи 5.569 (по попису 2022. г.) или 22,71%.

Табела 2: Површина катастарских општина, број насеља број становника и густина насељености на подручју просторног плана

Катастарска општина	Површина у km²	Бр. насеља	Бр. становника 2022.	Густина насељености ст./km²
Бадовинци	61,67	1	4.077	66,1
Баново Поље	22,92	1	1.140	49,7
Белотић	20,40	1	1.349	66,1
Богатић	47,82	1	5.569	116,45
Глоговац	8,97	1	634	70,7
Глушци	32,22	1	1.635	50,74
Дубље	39,61	1	2.424	61,2
Клење	34,01	1	2.498	73,44
Метковић	19,45	1	964	49,6
Очаге	5,66	1	316	55,8
Салаш Црнобарски	23,04	1	977	42,4
Совљак	9,39	1	482	51,3
Узвеће	21,98	1	878	39,9
Црна Бара	37,17	1	1.579	50,6
Укупно:	**384,31**	**14**	**24.522**	**63,8**

Извор: РГЗ, Служба за катастар непокретности Богатић; Републички завод за статистику - Попис становништва у 2022. години.

Највећа густина насељености је на подручју КО Богатић (116,45 ст./km²). У оквиру општине, зоне концентрације становништва су дуж регионалног пута Шабац - Богатић - Бадовинци - Павловића мост, и то посебно у Богатићу, Клењу и Бадовинцима, где живи 49,5 укупног становништва општине Богатић.

У етничком погледу, национални састав становништва има следећу структуру: срби 22.995 или 93,77%, роми 459 или 1,87%, југословени 20 (0,08%), хрвати 22 (0,08%) и осталих националности или неизјашњених са незнатним учешћем.

У односу на предходни попис становништва из 2011. године, број становника је опао за око 4000 становника (укупан број становника општине 2011. године је износио 28.843 становника). **Ако се добијени подаци ставе у корелацију са подацима из 2002. године који су коришћени за израду просторног плана у предходном планском циклусу (32.990 становника, 9.794 домаћинства са просечним бројем од 3,4 члана и са густином становања од 85,91 ст/km²), види се да је пад броја становника драстичан и да износи око 25%**

Становништво у општини Богатић представља једну од старијих популација у Србији, са старошћу од 44,45 година у време пописа 2022. године (Србија 43,85). Удео младих је низак и опада, док је удео старијих висок и стално расте. Према попису из 2022. године 1.144 становника припада групи становништва млађих од 15 година (4,7%), док је старих (65 и више година) било 5.529 лица, или 22,5% од укупног становништва.

Најмлађе становништво живи у насељу Бадовинци (просечна старост 42,95 година) а најстарије у насељу Глоговац (просечна старост 47,31 година).

Старење и одлив становништва посебно угрожавају сеоско становништво општине, у којој се са смањењем радно способног становништва губи способност за одрживо управљање природним добрима. Коефицијент економске зависности у општини расте, јер се број активних лица спорије повећава од заједничког броја издржаваних лица и лица с личним приходом, што узрокује озбиљне социо – економске проблеме у одрживом просторном развоју општине Богатић.

На подручју општине, према попису из 2022. године има 8.432 домаћинстава. Просечна величина домаћинства се током времена смањивала, и данас износи 2,91. Највеће учешће имају домаћинства са једним и два члана 4206 или 49,9% и затим домаћинства са 3-5 чланова: 3435 или 40.7%. Домаћинстава са 6 и више чланова има 791 или 9,4%.

Домаћинства са најмањим просечним бројем чланова има насеље Црна Бара (2,55) а са највећим просечним бројем је Метковић (3,18).

У структури становништва општине, старијег од 15 година, према школској спреми, ситуација је следећа: без школске спреме је 1,1%, са непотпуним основним образовањем је 8.12%, са основним образовањем је 25,27%, средња стручна спрема је заступљена са 43,21%, а са вишим и високим образовањем је 8,73% становништва општине. У односу на предходни плански период, становништво је значајно образованије.

3.2. Становање

На подручју Општине Богатић има 11.792 стана. Од укупног броја станова 8.608 (73%) је за стално становање. Поред наведеног фонда, 15,5% је привремено ненастањених, 6,3% станова се користи за одмор и рекреацију и 4,3% је напуштених. Мање од 1% је станова у којима се обавља делатност.

Табела 3: Карактеристике становања – 2022.

Насеље/ подручје	Број станова	Укупна површина m^2	Просечна површина стана m^2	Просечна површина по становнику m^2/ст
Бадовинци	1.623	137.847	84,9	33,8
Б. Поље	508	40.058	78,8	35.1
Белотић	547	54.754	100,0	40.6
Богатић	2.823	242.993	86,1	43,6
Глоговац	352	30.239	85,9	47,7
Глушци	907	75.147	82,8	46,0
Дубље	1.085	101.776	93,8	42,0
Клење	1.078	93.372	86,6	37,4
Метковић	405	37.952	93,7	39,4
Очаге	150	10.511	70.1	33.3
С. Црнобарски	528	42.839	81,1	43,8
Совљак	235	21.876	93,1	45,4
Узвеће	402	30.789	76,6	35,1
Црна Бара	1.122	77.846	69,4	49,3
Општина	**11.792**	**997.999**	**84,6**	**40,7**

Извор: Републички завод за статистику - Попис становништва у 2022. години.

Просечна површина стана на подручју општине износи 84,6 m², што је значајан пораст у односу на предходни плански период али је последица смањења броја становника и домаћинстава. Тако је дошло и до податка да је просечна стамбена квадратура по једном лицу 40,7 m².

Према попису из 2002. године у Општини Богатић било је 9.794 домаћинстава тј. било је око 1000 станова више него домаћинстава. По подацима пописа из 2022. године има 3.360 станова више него домаћинстава.

Неискоришћеност стамбеног фонда као последица значајног смањења становништва је негативан процес, који је изражен у свим насељима. Међутим, и ово може да представља одговарајући потенцијал за развој бизниса, односно за развој различитих делатности – од мале привреде, услуга, развоја бањског туризма, до реализације бројних привредних програма и малих и средњих индустријских предузећа уколико дође до заустављања депопулације и пре свега до развоја економских делатности општине.

3.3. Мрежа насеља

У погледу функционалне диференцијације и повезаности насеља и организација јавних служби насеље Богатић, као општински центар, пружа услуге свим насељима општине, а оријентисан је ка регионалним центрима: Шабац и Сремска Митровица, као и прекограничном центру, Граду Бијељини.

Просторним планом општине Богатић обухваћена је целокупна територија општине Богатић коју чине сва насељена места, односно, подручја свих катастарских општина, која улазе у састав ове територијалне јединице. Укупна површина подручја општине Богатић износи 384,31km². У оквиру ње се налази 14 катастарских општина. Просечна величина насеља је 27,42km², а просечна густина насељености је 63,8 ст/km². Број становника (по попису 2022.г.) је био 24.522 а домаћинстава 8.432, са просечним бројем чланова од 2,91. У насељу Богатић, као центру општине живи 5.569 или 22,71% становништва.

Највећа густина насељености је на подручју КО Богатић (116,45 ст./km²). У оквиру општине зоне концентрације становништва су дуж регионалног пута Шабац - Богатић - Бадовинци - Павловића мост, и то посебно у Богатићу, Клењу и Бадовинцима, где живи 49,5 укупног становништва Општине Богатић.

У етничком погледу, национални састав становништва има следећу структуру: срби 22.995 или 93,77%, роми 459 или 1,87%, југословени 20 (0,08%), хрвати 22 (0,08%) и осталих националности или неизјашњених са незнатним учешћем.

До почетека XIX века Мачва је била под густом шумом и мочварама. Због многих бара, честих поплава и сталних војних интервенција, подручје Мачве почетком XIX века било је слабо настањено. До краја XIX века готово трећина подручја Мачве, а нарочито простор општине Богатић био је угрожен речним токовима Дрине, Саве, Битве и Јереза. Катастрофалне поплаве биле су честа појава. Груписање и

ушоравање села у Србији започето је »Општом заповести« кнеза Милоша 1820. године. У доба акције ушоравања мачванских села у периоду од 1826-1840.г, представници власти одређивали су унапред главне правце уличне мреже, тако да данашња мрежа насеља у Мачви води своје порекло из тог периода. Поред имена кнеза Милоша Обреновића, ушоравање насеља, везује се и за његовог брата Јеврема који је као заповедник Шабачке, Ваљевске и Београдске нахије боравио у Шапцу од 1816. до 1831. године. На развој насеља одређен утицај су имала и два позната аустријска инжењера, Франц Гордон и Франц Јанке, који су уз послове на уређењу корита Дрине, дали значајан допринос у процесу регулисања и ушоравања мачванских села.

Пре процеса „ушоравања“ насеља општине Богатић била су „разбијеног“ типа, са кућама међусобно удаљеним, око којих су се налазиле велике окућнице. Основни тип мачванске куће XVIII века била је брвнара. Оваква кућа се приликом регулисања насеља могла пренети са старе локације на нову, па се тиме може објаснити успешност и брзина значајне просторне интервеније - ушоравања. Анализа пописа из 1921.г. указује да је наредба кнеза Милоша о „ушоравању“ већ тада готово спроведена, а према писаним документима до 1836.г. сва насеља општине су већ имала данашњи облик.

По завршетку процеса ушоравања створени су основни предуслови за даљи динамичан развој насеља: до 1839. године насеља Глоговац, Црна Бара, Богатић и Совљак већ имају формиране школске садржаје а општи утицај напреднијих средина види се на организацији мачванске куће и кућишта. Морфолошки, ушорена мачванска села имају слободно организовано кућиште, које се састоји из кућног дворишта, стајског дворишта и окућнице. Кућишта су се развила по дубини, тако да је кућно двориште са стамбеним објектима ближе путу, а иза њега се налази стајско двориште па окућница. Кућно двориште и стајско двориште спадају у грађевинско земљиште а окућница има производну намену. Структуру објеката на кућишту чине обично кућа, летња кухиња, шупа, штала, фуруна, чардак, бунар, свињац и кокошињац, сушница. У новије време појављују се нове врсте објеката за смештај пољопривредних производа и машина (гараже, хладњаче, сушаре, силоси за силажу, кошеви за кукуруз).

У мачванским селима куће су распоређене с обе стране друма или сеоског пута. По распореду кућа ово су разређено збијена друмска села. Она се састоје од две главне улице које се секу под правим углом, где се налази главно раскршће на коме се обично формирао центар села, са црквом, школом, домом културе, задругом, поштом, продавницама, амбулантом и слично. То су ушорена насеља крстастог облика, која могу бити једноструко крстаста (Узвеће), двоструко крстаста (Богатић, Дубље, Глушци Црна Бара) и троструко крстаста (Бадовинци, Клење). Коридор улице имао је ширину до 25м.

Даљи развој села кретао се у два правца: спољно (досељеници) и унутрашње (деобе домаћинства) нарастање. Упоређивањем резултата пописа становништва из 1910. и 1981. године може се донети закључак да су промене укупног броја становника по насељима, а и за целу територију мале док су велике промене у структури и броју чланова домаћинства. Просечна породица из 1910. имала је 7,5 чланова, док је мачванска породица из 1981. године имала просечно 3,67 чланова. Како једна породица обично значи и једна кућа, само по основу деобе унутар домаћинстава број стамбених објеката је удвостручен. Овакве трансформације у породици биле су праћене цепањем дворишта и смањивањем ширине његовог фронта па су мачванска села претрпела значајне метаморфозе у организационом и просторном смислу.

Од насеља разбијеног типа, мачванска села се временом трансформишу у насеља полузбијеног и данас збијеног типа, »ушорене« мачванске врсте. Иако је размак између кућа битно смањен дубина окућнице још увек је врло велика и то пружа добре услове за правилну надградњу индивуалне сеоске економије за интензивну пољопривредну производњу чак и у условима слабе комуналне инфраструктуре.

Према Просторном плану Републике Србије, општине Богатић и Владимирци припадају функционално-урбаном подручју Шапца, тј. једном од центара националног значаја. Сва насеља припадају типу збијених крстасто ушорених села (мачвански тип села).

Основне карактеристике мреже насеља у оквиру општине Богатић, сагледавају се кроз више различитих нивоа: просторној дистрибуцији становништва (густини насељености), дисперзији различитих садржаја и активности на нивоу општине, природно-морфолошким карактеристикама простора, саобраћајној и међународној повезаности, из чега произилази и формирање различитих гравитационих зона појединих насељских центара, као и интензитет њихове међузависности.

Функционални садржаји су последица места у мрежи насеља, организованости, величине насеља и стварних потреба и могућности припадајућег становништва. Највећи број функционалних садржаја општине смештен је у општинском центру – насељу Богатић. Готова сва насеља општине имају

насељске финкционалне садржаје, које задовољавају највећи део потреба припадајућег становништва.

Број становника насеља општине Богатић креће се од 316 у Очагама до 5.569 у Богатићу. Општа карактеристика насеља Богатић последњих година је значајан демографски пад броју становника.

Табела 4: Класификација насеља према броју становника, 2022. год.

Категорија	Бр. насеља	Насеља
До 500	1	Очаге, Совљак
501-1.000	3	Глоговац, Метковић, Салаш Црнобарски, Узвеће
1.001-2.000	6	Баново Поље, Белотић, Глушци, Црна Бара
2.001-5.000	3	Дубље, Клење, Бадовинци
5.001-10.000	1	Богатић
Укупно	**14**	

Просечан број становника за насеља општине Богатић износи 1.751, а учешће насеља испод 1.000 становника је порасло више него дупло у односу на предходни плански период (са три на седам), односно половина насеља општине има мање од 1.000 становника са тенденцијом дањег пада.

Насеља са више од 2.000 становника спадају у групу већих сеоских насеља и у хијерархијској мрежи имају виши ниво. У овој групи насеља се налазила и Црна Бара али је број становника пао већ по попису из 2011.г. на 1.924.

Величина атара насеља је, обзиром да се ради о важном ресурсу са аспекта пољопривреде битан елеменат за одређивање места у мрежи насеља. Готово сва насеља општине имају у односу на просек Републике Србије значајно већу површину. Површину атара испод републичког просека имају насеља Очаге, Совљак и Глоговац, док је сва остала битно премашују. Насеље Бадовинци је једно од највећих сеоских насеља у Србији.

Географски положај насеља има одређен утицај на његово место у хијерархијској мрежи. То се пре свега односи на положај насеља у односу на речне токове, важне саобраћајнице итд.

Физички фондови су последица ангажовања људи на укупној изградњи објеката. Физички фондови и њихов квалитет директно се одражавају или су директна последица стандарда становништва, и могу служити за задовољење потребе припадајућег и гравитационог становништва.

Природни потенцијали, без обзира на условно мали простор, различити су од насеља до насеља и имају битан утицај на њихов развој. Ово се пре свега односи на квалитет земљишта и геолошке потенцијале (геотермалне воде), које неким насељима дају специфично место у општини.

Оцена постојећег стања сваког од насеља појединачно, која утиче на дефинисање мреже насеља, се даје у следећем тексту.

БОГАТИЋ

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 84m; педолошки састав: деградирани чернозем, гајњача и гајњача у лесивирању, чернозем, ливадско земљиште, смоница, параподзол; термална вода: ББ-1 Богатић: 75,5^{o}C; ББ-2 Бељиште: 78,0^{o}C; термалне воде у неогеним седиментима 18-290 (бунари).

Параметри насеља: Општински центар, претежно ушорено насеље мачванског типа, двоструко крстасто насеље; површина КО: 4782ha; површина грађевинског земљишта: 524ha (10,95%); површина пољопривредног земљишта: 3.930ha (82,18%); површина шумског земљишта: 263,6ha (5,51%); остало земљиште 64,4ha (1,36%); број становника 2022: 5.569; број домаћинстава: 2.043; број станова: 2.823.

Супраструктура насеља: предшколска установа; основно образовање: ОШ “Мика Митровић”, осам разреда; средњошколско образовање: Мачванска средња школа; здравствена заштита: Дом здравља; Центар за социјални рад; ОО Црвеног крста; Национална служба за запошљавање; Републички фонд за пензионо и инвалидско осигурање; објекти културе: Културно образовни центар и Дом омладине са библиотеком, читаоницом и галеријом; верски објекти: православна црква Рођења Пресвете Богородице; спортски објекти: хиподром, коњички клуб, фудбалско игралиште ФК “Мачва” и неуређен помоћни терен, спортска сала за потребе основне и средње школе,; јавне службе: Скупшина општине, органи локалне самоуправе, ЈКП “Богатић”, ЈП ПТТ саобраћаја Србија, “Телеком Србија”. ИЈ Богатић,

ЕПС “Електродистрибуција”-пословница Богатић, РГЗ, Служба за катастар непокретности Богатић, РУ јавних прихода, Основни суд Шабац-СЈ Богатић, МУП, СУП Богатић, Ватрогасно спасилачка јединица; два гробља, око 4,62ha; зелена пијаца 0,25ha; сточна пијаца, 2ha, централна депонија “Нишино поље”.

Инфраструктурна опремљеност: ЦВС изворište са бунарима, потисним водом и резервоаром; ТС 110/20kV Богатић 1“31.5MVA; 32+9 ТС 20/0,4kV инсталисане ел.снаге око 20.74MW; ДАТЦ; ЈПМ (15350); Топлификација јавних објеката (геотермална вода) и бунари.

Природна и културна добра: Смотра аматерских позоришта “Миливоје Мартиновић”, „Богатфест“; 17 археолошких локалитета; Зграда старог окружног начелства, утврђено НКД; црква Рођења Пресвете Богородице, утврђено НКД; вредни објекти архитектуре.

Планска документа: Измена и допуна ПГР за насељено место Богатић и други плански документи и урбанистичко техничка документација који су донети на основу истог.

Општа оцена: Повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње, туризма, спорта и рекреације. Популациона величина насеља делује као развојни потенцијал али неповољне старосне структуре. Земљишни потенцијал је довољан за будућу градњу. Близина Шапца, Сремске Митровице и Бијељине као великих потрошачких центара. Повољан положај насеља у односу на саобраћајну мрежу вишег реда.

Циљ: Саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво, првенствено искључивањем теретног саобраћаја кроз насељски центар. Унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности.



Слика 14: Центар насеља Богатић (слика са интернета)

БАДОВИНЦИ

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 99m; педолошки састав: претежно гајњача и гајњача у лесивирању, алувијум.

Параметри насеља: насеље нивоа центра заједнице села, претежно ушорено село мачванског типа, троструко крстасто насеље; површина КО: 6.167,2ha; површина грађевинског земљишта: 293ha (4,75%); површина пољопривредног земљишта: 4.405ha) 71,14%; површина шумског земљишта: 666,4ha (10,8%); остало земљиште: 802,8ha (13%); број становника 2022: 4.077; број домаћинстава: 1.340; број станова: 1.623.

Супраструктура насеља: основно образовање: ОШ “Вук Караџић”, осам разредника, 305 ученика; здравствена заштита: здравствена амбуланта (општа медицина); објекти културе: дом културе; верски објекти: православна црква Св Тројице; спортски објекти: фудбалско игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; ЈП ПТТ саобраћаја, гробља, 4,8ha; зелена пијаца 0,12ha; сеоске депоније око 3,2ha; Гранични прелаз.

Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); 24 ТС 20/0,4kV инсталисане ел.снаге 5.18 MW; ДАТЦ; ЈПМ (15358).

Природна и културна добра: Споменик из НОБ; споменик Живану Арнаутовићу; спомен плоча погинулима 1991; 13 археолошких локалитета; вредни објекти архитектуре; меморијално спомен обележје “Гвоздени крст” Топличком Гвозденом пуку на Лимнанској ади. Споменик природе Стабло липе “Мира” више не постоји и није у евиденцији надлежног Завода.

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Бадовинци; План детаљне регулације државног пута Iб реда у општини Богатић и државног пута Iб реда Слепчевић - гранични прелаз

Бадовинци (Павловића мост); ППППН транснационалног гасовода “Јужни ток”; ПДР граничног прелаза “Бадовинци”, ПДР „Tempest Trade“ у Бадовинцима; УП за изградњу ТС расплета каблова на центру Бадовинаца;

Општа оцена: повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; земљишни потенцијал је довољан за будућу градњу; близина Шапца и Бијељине као велиих потрошачких центара; Гранични прелаз; популациона величина насеља делује као развојни потенцијал али неповољне старосне структуре; недостатак непољопривредних и јавних делатности; Велики потенцијал реке Дрине (туризам, рекреација, коришћење шљунка и песка). Вађење шљунка је девастирало приобаље и има огроман утицај на животна станишта заштићених врста и на деградацију животне средине. Нерешено питање границе између Србије и Босне и Херцеговине ограничава коришћење земљишта са друге стране гранбичног прелаза које припада КО Бадовинци. Велики број викенд објеката на земљишту недефинисаног статуса у пограничном и еколошки заштићеном простору.

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности; покренути инструменте контроле вађења минералних сировина из реке Дрине и санирати подручје.

Напомена: Приказ водених површина, шумских површина и површина коришћења минералних сировина у зони приобаља који је дат на графичком прилогу је оријентациони и урађен је на основу орто-фото снимка који је прибављен за потребе израде ППО. Посебно су оријентационе границе водених површина јер река Дрина стално мења ток, што природним путем, што под утицајем вађења шљунка. Такође, оријентационе су и границе шума јер се не може дијагностиковати по катастарским парцелама, како због промене тока реке, тако због огромних девастација насталих вађењем шљунка које се огледају у крчењу шума и пробијањем нових путева, односно формирањем нових самониклих шума на подручјима исушених водотокова и мртваја.

Неизоставно је потребно преузети мере на заштити и санацији приобаља од коришћења минералних сировина. Од највећег значаја за уређење овог подручја би требали да буду услови Завода за заштиту природе Србије. Такође, потребно је прибавити мишљење надлежног Министарства спољних послова о статусу објеката на земљишту које припада КО Бадовинци а налази се са друге стране Дрине.

Планирани државни пут IM реда бр. 3 од Слепчевића (државни пут А8, деоница Шабац - Лозница) до граничног прелаза представља велики потенцијал у развоју простора.




Слике 15 и 16: Павловића мост и центар Бадовинаца (слике са интернета)



Слика 17: Меморијално спомен обележје Топличком гвозденом пуку на Лиманској ади




Слике 18 и 19: Викенд зона са друге стране граничног прелаза и девастирано приобаље

БАНОВО ПОЉЕ

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 74m; педолошки састав: гајњача у лесивирању, ливадско земљиште, параподзол.

Параметри насеља: насеље нивоа сеоског центра, претежно ушорено село мачванског типа, двоструко крстасто насеље; површина КО: 2.292ha; површина грађевинског земљишта: 184ha (8,03%); површина пољопривредног земљишта: 1.817ha (79,27%); површина шумског земљишта: 26ha (1.14%); остало земљиште: 27ha (13%); број становника 2022: 1.140; број домаћинстава: 363; број станова: 508.

Супраструктура насеља: основно образовање: издвојено одељење ОШ "Мика Митровић", Богатић, четвороразредна, око 40 ученика; објекти културе: дом културе; верски објекти: црква Св. Илије; спортски објекти: фудбалско игралиште, спортска сала; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; ЈП ПТТ саобраћаја; гробље 1,4 ha; сеоска депонија 0,78ha; зелена пијаца.

Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); 6 ТС 20/0,4kV инсталисане ел.снаге 1.14 MW; ДАТЦ; ЈПМ (15362)..

Природна и културна добра: Специјални резерват природе "Засавица" (заштићени међународно значајни центри биодиверзитета (IBA, IPA и PBA); Рамсарско подручје; EMERALD подручје; Споменици у центру села; 10 археолошких локалитета; вредни објекти архитектуре; на локалитету „Рашићева ћуприја", непосредно поред насеља Баново Поље, планира се нови визиторски центар (III фаза, ППРН СРП "Засавица"). Специјални резерват природе »Засавица« захвата део КО Баново Поље 49,85.12 ha (32 катастарске парцеле).

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Баново Поље; ППППН Специјалног резервата природе "Засавица" (површина целе КО је у обухвату ППППН).

Општа оцена: повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; повољан положај насеља у односу на општински центар и саобраћајну мрежу вишег реда; недостатак непољопривредних и јавних делатности. С обзиром да се цела КО налази у обухвату ППППН СРП "Засавица", постоји потенцијал у развоју туризма и ограничења у коришћењу земљишта.

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности.




Слике 20 и 21: Центар Бановог Поља (слике са интернета)

БЕЛОТИЋ

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 65m; педолошки састав: претежно ливадско земљиште, смоница; термалне воде: ББе-1 Белотић: 34^{o}C; БМе-1; термалне воде у неогеним седиментима 18-290 (бунари).

Параметри насеља: насеље нивоа сеоског центра, претежно ушорено село мачванског типа, крстасто насеље; површина КО: 2.040,2ha; површина грађевинског земљишта: 142ha (6,96%); површина пољопривредног земљишта: 1.744ha (85,48%); површина шумског земљишта: 128,8ha (6,3%); остало земљиште: 125,4ha; 1,26%); број становника 2022: 1.349; број домаћинстава: 436; број станова: 547.

Супраструктура насеља: основно образовање: издвојено одељење ОШ "Мика Митровић", Богатић; четвороразредна, око 40 ученика; објекти културе: дом културе; верски објекти: православна црква Св. Стефана Дечанског; спортски објекти: фудбалско игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница;гробље 2,28ha; 4 сеоске депоније.

Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); 10 ТС 20/0,4kV инсталисане ел.снаге 2.11MW, ДАТЦ.

Природна и културна добра: Споменици у центру села; археолошки локалитети; Вредни објекти архитектуре; Радован кула - кула Милића од Мачве (потенцијално туристичко подручје).

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Белотић; ПППУН транснационалног гасовода "Јужни ток".

Општа оцена: повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; повољан положај насеља у односу на општински центар и саобраћајну мрежу вишег реда, недостатак непољопривредних и јавних делатности. "Радованова кула" представља посебан туристички и уметнички атрактер као дело сликара Милића Станковића (Милића од Мачве).

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности.




Слике 22 и 23: Црква и Радован кула Милића од Мачве

ГЛОГОВАЦ

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 80m; педолошки састав: претежно гајњача и гајњача у лесивирању, ливадско земљиште.

Параметри насеља: насеље нивоа сеоског центра, претежно ушорено село мачванског типа, двоструко крстасто насеље; површина КО: 897ha; површина грађевинског земљишта: 65ha (7,24%); површина пољопривредног земљишта: 802ha (89,41%); површина шумског земљишта: 17,2ha (1,91%); остало земљиште: 13 ha (1,43%); број становника 2022: 634; број домаћинстава: 233; број станова: 352.

Супраструктура насеља: основно образовање: издвојено одељење ОШ "Јанко Веселиновић", Црна Бара, четвороразредна школа; објекти културе: дом културе; верски објекти: православна црква Св. Апостола Петра и Павла; спортски објекти: фудбалско игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; Гробља, 0,5ha; сеоска депонија.

Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); 3 ТС 20/0,4kV инсталисане ел.снаге 0.66MW.

Природна и културна добра: Манифестација "Јанкови дани" (Јанко Веселиновић је умро у Глоговцу); Гроб Јанка Веселиновића; Споменик НОБ; Спомен плоча на школи Симеону Сими Катићу и Станоју

Панићу Сурепу за доброчинство у изградњи школе 1824.г; три археолошка локалитета; вредни објекти архитектуре.

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Глоговац.

Општа оцена: повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; повољан положај насеља у односу на општински центар и саобраћајну мрежу вишег реда, недостатак непољопривредних и јавних делатности.

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности.





Слике 24 и 25: Црква и споменик Јанку Веселиновићу (слике са интернета)

ГЛУШЦИ

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 81m; педолошки састав: претежно деградирани чернозем, ливадско земљиште, параподзол.

Параметри насеља: насеље нивоа центра заједнице села, претежно ушорено село мачванског типа, двостуко крстасто насеље; површина КО: 3.222ha; површина грађевинског земљишта: 245ha (7,6%); површина пољопривредног земљишта: 2.548ha (97,01%); површина шумског земљишта: 398,7ha (12,37%); остало земљиште: 30,3ha (1,02%); број становника 2022: 1.635; број домаћинстава: 571; број станова: 907.

Супраструктура насеља: основно образовање: ОШ “Цветин Бркић”, осморазредна; здравствена заштита: здравствена амбуланта (општа медицина); објекти културе: дом културе; верски објекти: православна црква Св. Апостола Петра и Павла; спортски објекти: фудбалско игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; ЈП ПТТ саобраћаја; гробље 1,9ha; зелена и робна пијаца 0,02ha; Етно село “Авлија”.

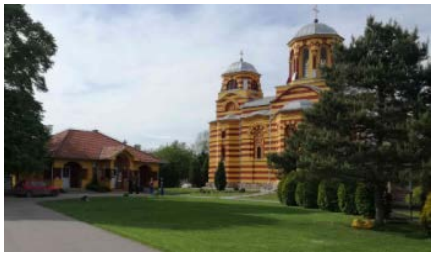
Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); 11 ТС 20/0,4kV инсталисане ел.снаге 2.63MW, ДТАЦ; ЈПМ (15356).

Природна и културна добра: Меморијални центар Бубања; у селу је живео песник Борисав Бора Симић; 10 археолошких локалитета; део римског пута Сирмиум - Сингидунум и пут уз обалу Битве до Бубање и даље уз Саву до Београда; вредни објекти архитектуре.

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Глушци.

Општа оцена: повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; повољан положај насеља у односу на општински центар и саобраћајну мрежу вишег реда; популациона величина насеља делује као развојни потенцијал али неповољне старосне структуре; недостатак непољопривредних и јавних делатности.

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности. Потребно је преиспитати величину планираног комплекса меморјалног центра Бубања.

Слике 26 и 27: Црква у Глушцима (слике са интернета)

ДУБЉЕ

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 74m; педолошки састав: претежно деградирани чернозем, гајњача и гајњача у лесивирању, параподзол; Термалне воде: Д-1 Дубље: 49,2^{o}C; БД-1 Дубље: 50,5 С и нова истражно- експлоатациона бушотина ИЕБСЗ- 1/2002, температуре воде око 29^{o}C, која се користи за загревање стакленика.

Параметри насеља: насеље нивоа центра заједнице села, претежно ушорено село мачванског типа, троструко крстасто насеље; површина КО: 3.961,2ha; површина грађевинског земљишта: 303ha (7,65%); површина пољопривредног земљишта: 3.412ha (86,147%); површина шумског земљишта: 205ha (5,17%); остало земљиште: 41,2ha (1,04%); број становника 2022: 2.424; број домаћинстава: 790; број станова: 1.085.

Супраструктура насеља: основно образовање: ОШ “Никола Тесла”, Дубље, осморазредна, око 190 ученика; здравствена заштита: здравствена амбуланта (општа медицина);објекти културе: дом културе; верски објекти: православна црква Св. Вазнесења са спомен костурницом; спортски објекти: фудбалско игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; ЈП ПТТ саобраћаја; гробља 2,7ha; сеоска депонија

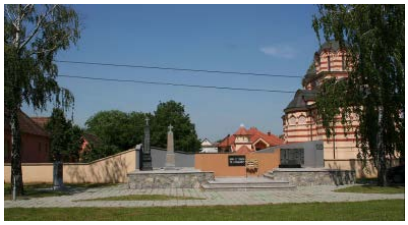
Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари), 12 ТС 20/0,4kV инсталисане ел.снаге 2.93MW; ДАТЦ; ЈПМ (15359).

Природна и културна добра: Манифестација “Бој на Дубљу” (Други српски устанак); споменици Сими Ненадовићу и Милићу Дринчићу; 16 археолошких локалитета; Црква и спомен костурница, утврђено НКД вредни објекти архитектуре.

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Дубље; План детаљне регулације државног пута Iб реда у општини Богатић и државног пута Iб реда Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост); ППППН транснационалног гасовода “Јужни ток”; ПДР “Радна зона Дубље”; УП “Базени” Дубље и ПДР „Изворište пијаће воде“ у Богатићу (заштитна зона изворишта захвата део територије КО Дубље).

Општа оцена: повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода погодују развоју интензивне пољопривредне производње; изузетан потенцијал геотермалне енергије и планска документа за њено коришћење; популациона величина насеља делује као развојни потенцијал али неповољне старосне структуре; повољан положај насеља у односу на општински центар и саобраћајну мрежу вишег реда; недостатак непољопривредних и јавних делатности.

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности. Обезбедити предуслове за интезивније коришћење геотермалног потенцијала.

Слике 28 и 29: Центар насеља

КЛЕЊЕ

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 92m; педолошки састав: претежно гајњача и гајњача у лесивирању, чернозем; термалне воде у неогеним седиментима 18-290 (бунари).

Параметри насеља: насеље нивоа центра заједнице села, претежно ушорено село мачванског типа, троструко крстасто-звездасто насеље; површина КО: 3401ha; површина грађевинског земљишта: 228ha (6,7%); површина пољопривредног земљишта: 3.032ha (89,15%); површина шумског земљишта: 102,9ha (3,02%); остало земљиште:38ha (1,13%); број становника 2022: 2.498; број домаћинстава: 810; број станова: 1.078.

Супраструктура насеља:основно образовање: ОШ “Лаза Лазаревић”, Клење, осморазредна, око 210 ученика; здравствена заштита: здравствена амбуланта (општа медицина);објекти културе: дом културе ; верски објекти: православна црква Св. Успења Богородице; спортски објекти: фудбалско игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; ЈП ПТТ саобраћаја; гробље 3,5ha; зелена пијаца 0,04ha.

Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); 16 ТС 20/0,4kV инсталисане ел.снаге 3.14MW, ДАТЦ ЈПМ (15357).

Природна и културна добра:15 археолошких локалитета; вредни објекти архитектуре.

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Клење; ППППН транснационалног гасовода “Јужни ток”; План детаљне регулације државног пута Iб реда у општини Богатић и државног пута Iб реда Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост); ПДР изградње силоса за смештај житарица у Клењу; УП за изградњу стубне ТС 20/0.4 kV „Клење XVIII“ и високонапонског самоносивог кабловског снопа 20kV у улицама Моше Пијаде у Клењу и Станка Мартиновића у Богатићу.

Општа оцена: повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; популациона величина насеља делује као развојни потенцијал али неповољне старосне структуре; повољан положај насеља у односу на општински центар и саобраћајну мрежу вишег реда; недостатак непољопривредних и јавних делатности.

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности.




Слике 30 и 31 Центар насеља

МЕТКОВИЋ

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 63m; педолошки састав: претежно деградирани чернозем, ливадско земљиште; термалне воде: БМе-1 - 63^{o}C; Б2-1 Оглед: 30^{o}C и Б2-2 Оглед: 39^{o}C.

Параметри насеља: насеље нивоа сеоског центра, претежно ушорено село мачванског типа, крстасто насеље; површина КО: 1.945ha; површина грађевинског земљишта: 124ha (6,37%); површина пољопривредног земљишта: 690ha (86,89%); Површина шумског земљишта: 106,8ha (5,49%); остало земљиште: 24ha (1,29%); број становника 2022: 964; број домаћинстава: 303; број станова: 405.

Супраструктура насеља: основно образовање: ИО ОШ “Цветин Бркић”, Глушци, четвороразредна; објекти културе: дом културе; верски објекти: православна црква Св. Великомученице Марине; спортски објекти: фудбалско игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; гробље 1,78ha; сеоска депонија 0,62ha; Етно село “Мачвански конак”.

Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); 4 ТС 20/0,4 kV инсталисане ел.снаге 0.67MW.

Природна и културна добра: Споменик у центру села посвећен палим борцима у ратовима; манифестација "Метковачка весела машина"; 9 археолошких локалитета; вредни објекти архитектуре.

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Метковић; УП за изградњу објеката за производњу електричне енергије – три соларне фотонапонске електране на земљи и прикључка на ДСЕЕ на кар.п.бр. 2778, 2779 и деловима кат.п.бр. 3198 и 1320 КО Метковић.

Општа оцена: повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; повољан положај насеља у односу на општински центар и саобраћајну мрежу вишег реда; недостатак непољопривредних и јавних делатности.

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности. Обезбедити предуслове за интезивније коришћење геотермалног потенцијала.




Слике 32 и 33: Црква и етно село

ОЧАГЕ

Природне одлике:умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 98m; педолошки састав: гајњача у лесивирању

Параметри насеља: насеље нивоа примарног насеља, ушорено село мачванског типа, линеарно насеље; површина КО: 566ha; површина грађевинског земљишта: 30ha (5,3%); површина пољопривредног земљишта: 522ha (92,22%); површина шумског земљишта: 6,6ha (1.11%); остало земљиште: 8ha (1,37%); број становника 2022: 316; број домаћинстава: 115; број станова: 150.

Супраструктура насеља: основно образовање: ИО ОШ "Лаза Лазаревић", Клење, четвороразредна, 8 ученика; објекти културе: дом културе; верски објекти: Манастир Св. Илије - Илиње; спортски објекти: фудбалско; игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; гробље 0,59ha; сеоска депонија 0,62ha.

Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); 5 ТС 10/0,4 kV инсталисане ел.снаге 0.5MW.

Природна и културна добра: три археолошка локалитета.

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Очаге; ПППУН транснационалног гасовода "Јужни ток".

Општа оцена: Повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; популациона величина насеља је на критичном нивоу; земљишни потенцијал је довољан за будућу градњу; недостатак непољопривредних и јавних делатности.

Иако најмање насеље и са најмањим бројем становника, има очуван традиционални начин живота који би можда одговарао људима који желе да живе ван великих урбаних центара (духовно еколошки центар, центар за особе са посебним потребама и сл).

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности.



Слика 34: Манастир Илиње



Слике 35-37: Предели Очага

САЛАШ ЦРНОБАРСКИ

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 87m; педолошки састав: претежно гајњача и гајњача у лесивирању, алувијум.

Параметри насеља:насеље нивоа сеоског центра, ушорено село мачванског типа, неправилно крстасто насеље; површина КО: 2304ha; површина грађевинског земљишта: 92ha (4%); површина пољопривредног земљишта: 1.595ha (69,22%); површина шумског земљишта: 355,7ha (14,57%); остало земљиште: 281,3ha (12,2%); број становника 2022: 977; број домаћинстава: 325; број станова: 528.

Супраструктура насеља: основно образовање: ИО ОШ “Лаза Лазаревић”, Клење, четвороразредна, око 40 ученика; објекти културе: дом културе; верски објекти: Црква Вазнесења Господњег; спортски објекти: фудбалско игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; гробље 0,48ha; сеоска депонија 1,55ha.

Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); 5 ТС 20/0,4 kV инсталисане снаге 1.37MW; ДАТЦ.

Природна и културна добра: Споменик Јанку Веселиновићу (родно место), Споменик НОБ; споменик Дражи Михаиловићу; Споменик ратницима 1912-1918; 5 археолошких локалитета; вредни објекти архитектуре.

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Салаш Црнобарски; ПДР за изградњу ППОВ „Салаш Црнобарски“ у општини Богатић; УП за изградњу електране на биогас на кат.п.бр. 7100, 7101, 7102, 7103, део 5390/1 и део 7366 КО Салаш Црнобарски; УП за изградњу објеката за производњу електричне енергије – три соларне фотонапонске електране на земљи и прикључка на ДСЕЕ на кат.п.бр. 6997, 7360 и 7362 КО Салаш Црнобарски.

Општа оцена: овољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; популациона величина насеља делује као развојни потенцијал али неповољне старосне структуре; Потенцијални развој туризма; повољан положај насеља у односу на општински центар и саобраћајну мрежу вишег реда; недостатак непољопривредних и јавних делатности; Приказ водених површина, шумских површина и површина коришћења минералних сировина у зони приобаља који је дат на графичком прилогу је оријентациони и урађен је на основу орто-фото снимка који је прибављен за потребе израде ППО. Посебно су оријентационе границе водених површина јер река Дрина стално мења ток, што природним путем, што под утицајем вађења шљунка.

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности.




Слике 38 и 39: Центар насеља





Слике 40-42: Вађење шљунка на обали Дрине у приобаљу насеља

СОВЉАК

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 79m; педолошки састав: претежно гајњача и гајњача у лесивирању.

Параметри насеља: насеље нивоа сеоског центра, ушорено село мачванског типа, крстасто насеље; површина КО: 939ha; површина грађевинског земљишта: 71ha (7,56%); површина пољопривредног земљишта: 811,3ha (86,37%); површина шумског земљишта: 44.2ha (4,71%); остало земљиште: 13ha (1,4%); број становника 2022: 482; број домаћинстава: 173; број станова: 235.

Супраструктура насеља: основно образовање: ИО ОШ "Јанко Веселиновић", Црна Бара, четвороразредна; објекти културе: дом културе; верски објекти: Црква Св. Прокопија; спортски објекти: фудбалско игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; гробље 0,68ha; сеоска депонија 3,14ha.

Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); 4 ТС 20/0,4 kV инсталисане снаге 0.67MW.

Природна и културна добра:споменици у центру села; Етно парк "Совљак", утврђено НКД; Сликарска колонија "Ликовна колонија Совљак"; део манифестације „Хајдучке вечери"; Смотра фолклорног стваралаштва; 4 археолошка локалитета; вредни објекти архитектуре.

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Совљак.

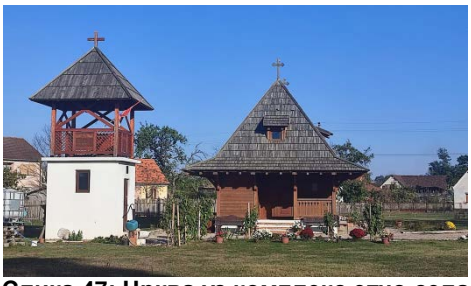
Општа оцена: повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; популациона величина насеља не делује као развојни потенцијал али постоје предуслови за развој туризма, посебно културног туризма; повољан положај насеља у односу на општински центар и саобраћајну мрежу вишег реда, недостатак јавних делатности се најмање огледа у овом насељу јер, иако је мало, има уређен комплекс јавних објеката који представља жижну тачку насеља и туристички и уметнички потенцијал.

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности.






Слике 43-46: Етно село Совљак



Слика 47: Црква уз комплекс етно села

УЗВЕЋЕ

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 71m; педолошки састав: претежно деградирани чернозем, ливадско земљиште.

Параметри насеља: насеље нивоа сеоског центра, ушорено село мачванског типа, крстасто насеље; површина КО: 2.198ha; површина грађевинског земљишта: 139ha (6,32%); површина пољопривредног земљишта: 1.871ha (85,12%); површина шумског земљишта: 151.3ha (6,88%); стало земљиште: 37ha (1,7%); број становника 2022: 878; број домаћинстава: 310; број станова: 402.

Супраструктура насеља: основно образовање: ИО ОШ “Цветин Бркић”, Глушци, четвороразредна; објекти културе: дом културе; верски објекти: црква Св. Вазнесења; спортски објекти: фудбалско игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; гробље 1,44ha; сеоска депонија 0,76ha.

Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); 8 ТС 20/0,4kV инсталисане снаге 1.8MW .

Природна и културна добра: споменици у центру села; 14 археолошких локалитета; локалитет Црквина, средњи век (претпоставка да се овде налазио средњевековни град Мачо; вредни објекти архитектуре.

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Узвеће.

Општа оцена: повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; близина Шапца као великог потрошачког центра; повољан положај насеља у односу на општински центар и саобраћајну мрежу вишег реда; недостатак непољопривредних и јавних делатности.

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности.





Слике 48-50: Центар насеља и вредан објекат сеоског градитељства

ЦРНА БАРА

Природне одлике: умерено континентална клима; равничарско подручје апсолутне висине 80m; педолошки састав: гајњача у лесивирању, алувијум, ливадско земљиште.

Параметри насеља: насеље нивоа центра заједнице села, ушорено село мачванског типа, двоструко крстасто насеље; површина КО: 3.717ha; површина грађевинског земљишта: 1.97ha (5,3%); површина пољопривредног земљишта: 2.358ha (63,44%); површина шумског земљишта: 633,9ha (17,05%); остало земљиште: 528ha (14,2%); број становника 2022: 1.579; број домаћинстава: 620; број станова: 1.122.

Супраструктура насеља: основно образовање: ОШ "Јанко Веселиновић", Црна Бара, осморазредна; здравствена амбуланта; објекти културе: дом културе; верски објекти: црква Св. Вазнесења; спортски објекти: фудбалско игралиште; јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница; ЈП ПТТ саобраћаја; гробља 4,6ha; зелена пијаца 0,06ha.

Инфраструктурна опремљеност: ИВС (бунари); планирана изградња изворишта; 10 ТС 20/0.4kV инсталисане снаге 2.26MW; ДАТЦ; ЈПМ (15355).

Природна и културна добра: Специјални резерват природе "Засавица" (заштићени међународно значајни центри биодиверзитета (IBA, IPA и PBA); Рамсарско подручје; EMERALD подручје; споменици палим борцима у центру села; манифестација "Хајдучке вечери"; 8 археолошких локалитета; Окућница Драгољуба Јуришића, утврђено НКД, вредни објекти архитектуре у којем се налази вајат хајдук Станка. Специјални резерват природе »Засавица« захвата део КО Црна Бара 4,38.74 ha (једна катастарска парцела) а цела КО је у обухвату ППППН.

Планска документа: ППО Богатић, шематски приказ насеља Црна Бара; ППППН Специјалног резервата природе "Засавица".

Општа оцена: повољни природни услови, земљишни ресурси високих бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње; река Дрина са својим приобаљем има потенцијал за развој туризма, спорта и рекреације; популациона величина насеља делује као развојни потенцијал али неповољне старосне структуре; повољан положај насеља у односу на општински центар и саобраћајну мрежу вишег реда; недостатак непољопривредних и јавних делатности; девастација приобаља као последица вађења шљунка. С обзиром да се цела КО налази у обухвату ППППН СРП "Засавица", постоји потенцијал у развоју туризма и ограничења у коришћењу земљишта.

Приказ водених површина, шумских површина и површина коришћења минералних сировина у зони приобаља који је дат на графичком прилогу је оријентациони и урађен је на основу орто-фото снимка који је прибављен за потребе израде ППО. Посебно су оријентационе границе водених површина јер река Дрина стално мења ток, што природним путем, што под утицајем вађења шљунка.

Циљ: саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво; унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности.

Неизоставно је потребно преузети мере на заштити и санацији приобаља од коришћења минералних сировина. Од највећег значаја за уређење овог подручја би требали да буду услови Завода за заштиту природе Србије.

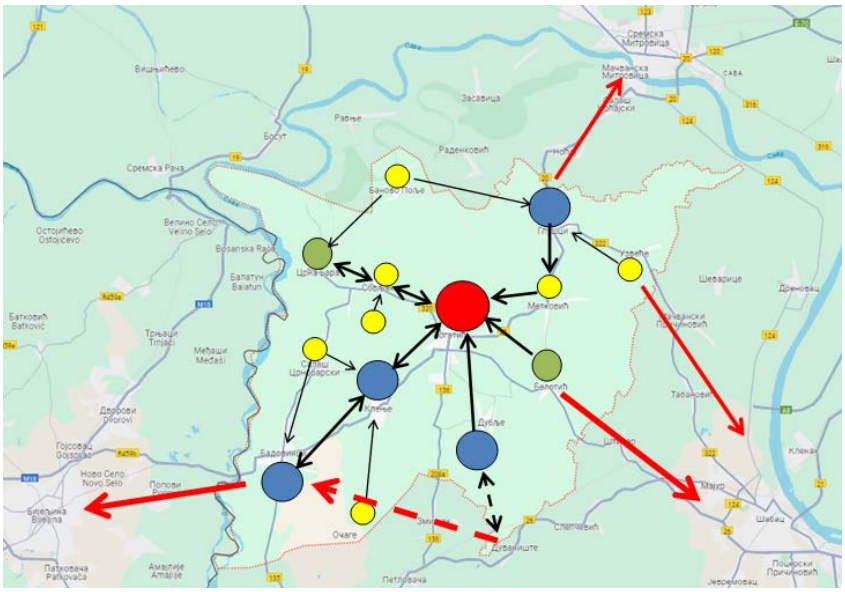





Слике 51-54: Слике насеља Црна Бара

У општини, у складу са свеукупним анализама, према постојећој хијерархији и организацији у мрежи насеља и центара, издвајају се:

- **ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР: Богатић;**
- **ЦЕНТРИ ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА: Бадовинци, Клење, Дубље и Глушци;**
- **СЕОСКИ ЦЕНТРИ: Црна Бара, Белотић;**
- **ПРИМАРНА СЕОСКА НАСЕЉА: Баново Поље, Метковић, Салаш Црнобарски, Узвеће, Совљак, Глоговац и Очаге.**



Слика 55: Приказ мреже насеља општине Богатић са приказом функционалних веза између насеља

Најснажнију осовину (економску) представља правац Шабац - Белотић - Богатић - Клење - Бадовинци - Бијељина. Изградњом нове брзе саобраћајнице Шабац - Лозница (од петље Дуваниште до Бадовинаца), очекује се да ће ова веза значајно изгубити на интезитету али ће се појачати веза насеља Дубље са Богатићем. Треба очекивати да ће ова веза позитивно утицати и на опстанак насеља Очаге које је у најтежој демографској ситуацији.

Глушци као насеље, немају природни потенцијал за статус насеља центра заједнице села. Плановима развоја општине Богатић треба дефинисати мере интезивнијег развоја у ово насеље како би се одржао број становника и изградила недостајућа инфраструктура. Циљ је да се и северни део општине равномерно развија као и јужни а што се може остварити интезивирањем веза са Сремском Митровицом, развојем етно туризма и повезивањем са заштићеним природним добрима. У планове развоја туризма треба обавезно укључити и насеље Баново Поље које ће без значајније подршке одумирати.

Насеље Црна Бара је због пада броја становника и положаја нема потенцијал да постане центар заједница села али има природне потенцијале који би се, израдом одговарајућих пројеката развоја туризма, могли унапредити. На тај начин насеље може да задржи значајнију повезаност са остатком територије. На том правцу развоја се налази и насеље Совљак и непосредно и насеље Глоговац, са својим културним вредностима. Посебно је програмом развоја туризма потребно обратити пажњу на насеље Глоговац које ће без значајније подршке одумирати.

Планом нису разматране везе које су у време израде плана засноване на потенцијалима експлоатације речних агрегата. То су условно названи потенцијали насеља Бадовинци, Салаш Црнобарски и Црна Бара. Како се експлоатација врши у супротности са већином услова имаоца јавних овлашћења, у супротности са природним и еколошким потенцијалима, и углавном утиче на деградацију приобаља и саобраћајне инфраструктуре насеља, исту је потребно ограничити и увести у оптималне токове развоја. Ова тема ће бити један од главних циљева израде плана генералне регулације за зону приобаља.

3.4. Организација јавних служби

Образовање

Предшколско образовање обухвата око 54% деце од 3-7 година што је условно речено, низак обухват али са друге стране, 95% уписане деце заврши основно образовање што је значајан напредак у односу на предходни пописни период у којем је број необразованих и оних са непотпуним основним образовањем био виши од образованог становништва. И даље висок степен деце која заврше основну школу не уписује средњу али сви који је упишу, исту и завршавају.

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

Број установа	1	(2022)
Број објеката	13	(2022)
Деца узраста 0–3 године у предшколском васпитању и образовању	71	(2022)
Обухват деце узраста 0–3 године предшколским васпитањем и образовањем (%)	13,8	(2022)
Деца узраста од 3 године до поласка у ППП* у предшколском васпитању и образовању	295	(2022)
Обухват деце узраста од 3 године до поласка у ППП* предшколским васпитањем и образовањем (%)	53,7	(2022)
Деца која похађају припремни предшколски програм	204	(2022)

* ППП – припремни предшколски програм
Извор: Статистика образовања, РЗС

Предшколско образовање – капацитет, 2021.

	Укупно	Градска насеља	Остала насеља
Број примљене деце	550	0	550
Уписана деца преко капацитета	36	0	36
Деца која нису примљена због попуњености капацитета	36	0	36

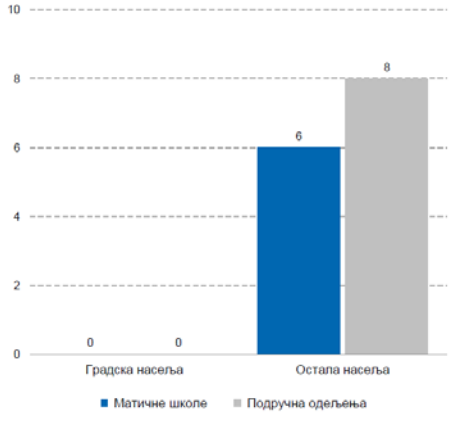
Извор: Статистика образовања, РЗС

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

Основне школе – матичне школе	6	(2022)
Основне школе – подручна одељења	8	(2022)
Ученици уписани у основне школе – матичне школе		
у ниже разреде (I – IV)	627	(2022)
у више разреде (V – VIII)	911	(2022)
Ученици уписани у основне школе – подручна одељења		
у ниже разреде (I – IV)	225	(2022)
у више разреде (V – VIII)	0	(2022)
Нето стопа обухвата основним образовањем (%)	93,7	(2022)
Ученици који су завршили 8. разред основне школе	223	(2022)
Стопа завршавања основне школе (%)	94,9	(2022)
Стопа одустајања од школовања у основном образовању (%)	0,5	(2022)
Број деце обухваћене основним образовањем за децу са сметњама у развоју и инвалидитетом	0	(2022)
Број одраслих обухваћених основним образовањем	0	(2022)

Извор: Статистика образовања, РЗС

Основне школе према типу насеља, 2022.



Извор: Статистика образовања, РЗС

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

Средње школе	1	(2022)
Ученици уписани у средње школе	590	(2022)
Обухват деце средњим образовањем (%)	-	-
Ученици који завршавају средњу школу	171	(2022)
Стопа завршавања средње школе (%)	-	-
Стопа одустајања од школовања у средњем образовању (%)	0,0	(2022)
Број деце обухваћене средњим образовањем за децу са сметњама у развоју и инвалидитетом	0	(2022)

Извор: Статистика образовања, РЗС

Слика 56: Табеларни прикази образовних установа на територији општине Богатић

На територији општине Богатић, образовно-васпитни рад обавља се на нивоу основног и средњег образовања. Мрежу објеката основног образовања чине: централна матична школа (“Мика Митровић“, у насељу Богатић) и 5 матичних школа ("Вук Караџић" у Бадовинцима, "Цветин Бркић" у Глушцима, "Никола Тесла" у Дубљу, "Лаза К. Лазаревић" у Клењу и "Јанко Веселиновић" у Црној Бари). Централна матична школа у свом саставу има 2 под јединице (подручне школе у Белотићу и Бановом Пољу), а матичне школа у Глушцима, Клењу и Црној Бари,такође по 2 под јединице (школа у Глушцима – подручне школе у Метковићу и Узвећу, школа у Клењу – подручне школе у Очагама и Салашу Црнобарском и школа у Црној Бари, подручне јединице у Глоговцу и Совљаку).

Слика о опремљености подручја општине се битно разликује ако се анализирају капацитети само централне и матичних школа, на једној страни, или свеукупна мрежа објеката, укључујући и подручне јединице. У првом случају мрежа је доста добро развијена и школи гравитира по 1-2 насеља (што је око републичког просека, који за централну Србију износи 1,4 насеља/школи), али је број ученика по школи рационалан само за централну школу у насељу Богатић.

Уколико се разматра комплетна мрежа, заједно са подручним школама, слика постојећег стања је нешто другачија: мрежа је изазито дисперзована и далеко испод границе рационалне и економичне организације.Демографска слика на територији општине указује на тренд опадања природног прираштаја, што потврђују и подаци о смањењу броја ученика матичних и подручних школа. Како се очекује и даљи пад броја становника, планско опредељење је да се задржи постојећа дисперзивна мрежа објеката основног образовања, што је и предуслов опстанка постојеће мреже предшколских одељења, али и планира проширење капацитета за смештај деце млађих старосних група у општинском центру. Укупна оцена стања била би обавеза пажљивог преиспитивања потреба за новим капацитетима у појединим насељима општине, пре свега у већим насељима. У осталим деловима општине, где се очекује даљи пад броја становника, ефикасније функционисање сервиса треба омогућити бољим опремањем и рационалнијим коришћењем расположивог простора, као и формирањем мобилних служби за превоз деце. Уједно, наглашена је и улога школе која преузима улогу сеоког културног центра и места окупљања, тим пре тамо где нема објеката ни културних садржаја, тако би гашење ових објеката убрзало и гашење села.

На читавом подручју Плана постоји само једна средња школа – Мачванска средња школа. Школа је регистрована за обављање образовно-васпитне делатности у подручјима рада стручног образовања и то: Пољопривреда, производња и прерада хране; Машинство и обрада метала; Економија, право и администрација; Саобраћај; Трговина, угоститељство и туризам. По класичном програму наставе, школа има следеће образовне профиле: Ветеринарски техничар, Прехрамбени техничар, Ветеринарски техничар оглед, Машински техничар за компјутерско конструисање, Финансијски техничар, Економски техничар, Техничар друмског саобраћаја (са четвороогодишњим трајањем школовања) и Трговац, Аутомеханичар, Инсталатер, Кувар (са 3-огодишњим трајањем школовања). Укупан број ученика је у благом порасту (према подацима за школску 2009-2010. годину, укупно је уписано 626 ученика (23 одељења, са просечно 27 ученика у одељењу).

Здравство

Према прикупљеним подацима примарна здравствена заштита је организована у централној установи у насељу Богатић (Дом здравља Богатић), у пет здравствених станица (у Бадовинцима, Глушцима, Дубљу, Клењу и Црној Бари) и 7 секторских амбуланти (у преосталом делу општине).

Централна установа са својим специјалистичким службама опслужује читаву општину, а остале јединице мреже засталном службом опште медицине и стоматологије, имају изразито повољан територијални распоред (сва насеља имају обезбеђен приступ, са високим степеном доступности).Најповољније здравствене услуге имају становници насеља Богатић. Дом здравља Богатић је смештен у центру насеља и располаже капацитетомодоко 2.300m^2. Једина је установа примарне здравствене заштите на читавој територији општине. Организација примарне здравствене заштите је у оквиру следећих служби:служба опште медицине, служба здравствене заштите деце и омладине, служба здравствене заштите жена, служба хитне медицинске помоћи, служба лабораторијске и РО дијагностике и служба за стоматолошку здравствену заштиту.

На подручју општине Богатић, превентивну заштиту обавља и Завод за јавно здравље Шабац, који својим секторима рада (санитарно-хигијенски надзор са заштитом животне средине, епидемиологија и социјалма медицина), покрива читав Мачвански округ.

Основни подаци, 2021.

Број лекара	29
Број лекара на 1 000 становника*	1,1
Лекари – здравствена заштита деце (на 1 000 становника)	1,4
Лекари – здравствена заштита школске деце и омладине (на 1 000 становника)	0,9
Лекари – здравствена заштита одраслог становништва (на 1 000 становника)	0,6
Стоматолози – стоматолошка заштита деце, школске деце и омладине (на 1 000 становника)*	0,0
Лекари – здравствена заштита жена (на 1 000 становника)	0,18
Обухват жена у току првог триместра трудноће савременом здравственом заштитом (%)	27,9
Обухват трудница патронажним посетама (број)	0,9
Број оболелих од туберкулозе	2
Инциденција туберкулозе (на 100 000 становника)	7,8
Проценат деце која су вакцинисана против дифтерије, тетануса и великог кашља у првој години живота (%)**	100,0
Проценат деце која су вакцинисана против малих богиња у првих 18 месеци живота (%)**	100,0

*Циљеви одрживог развоја - *индикатор 3.c.1; **индикатор 3.b.1*

Извор: Институт за јавно здравље Србије

Слика 57: Табеларни прикази здравствене заштите на територији општине Богатић

Социјална заштита

Сви постојећи носиоци социјалне заштите на територији општине, лоцирани су у насељу Богатић. Социјалну заштиту обављају следеће службе: Центар за социјални рад, ОО Црвеног крста, Национална служба за запошљавање, Републички завод за здравствено осигурање и Републички фонд за пензионо и инвалидско осигурање.

Центар за социјални рад: Као специјализована установа у систему социјалне заштите, врши заштиту права и интереса грађана и њихових породица чиме се непосредно остварују различити видови њихове социјалне и правне заштите (послови на заштити лица погођених стањем социјалне потребе: помоћ у решавању стамбених проблема, обезбеђивање минималних услова становања, заштита остарелог становништва, нега и помоћ у кући старим лицима, рад на сузбијању злостављања, саветовалишта, превентивни рад и сл). Број корисника права на материјално обезбеђење и других материјалних права се повећава, што се нарочито односи на децу и омладину са угроженом породичном ситуацијом и остарела лица без породичног старања и средстава за живот.

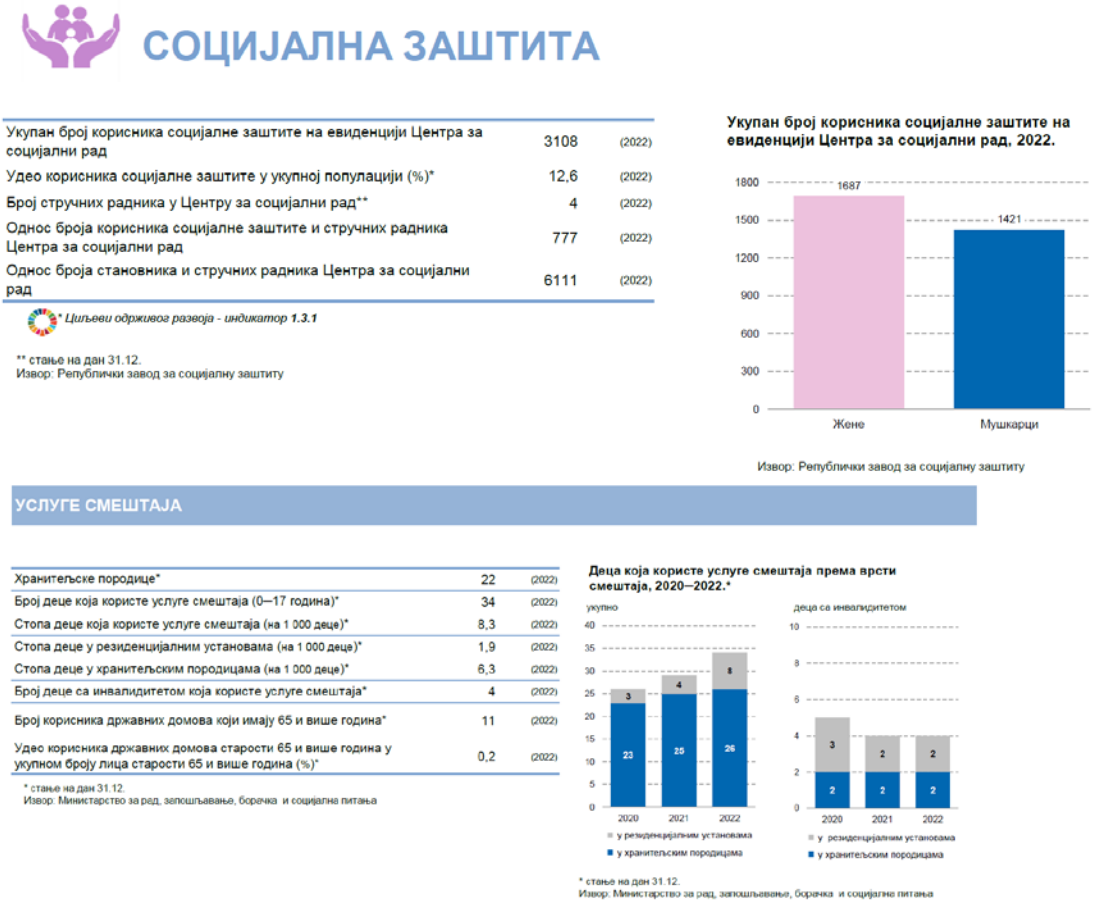
Општински одбор Црвеног крста: Својом делатношћу допуњава рад Центра за социјални рад, са активностима: организовање добровољног давања крви са анимацијом и едукацијом даваоца, социјални рад за домицилно становништво (донирање прикупљање и дистрибуција хуманитарне помоћи лицима и организацијама којима је помоћ потребна), васпитно-образовни рад на различитим социјалним програмима (патронажа и сл).

РЗ за здравствено осигурање и РФ за пензионо и инвалидско осигурање: Основна делатност РЗ за здравствено осигурање и РФ за за пензионо и инвалидско осигурање је пружање услуга у остваривању права на здравствену заштиту и права коришћења инвалидских и пензионих фондова.

Национална служба за запошљавање: Пружа услуге посредништва у запошљавању незапослених лица. Посебни видови социјалне заштите за стара лица (геронтолошки центри), за младе (домови за

децу без родитељског старања, студентски и ученички домови), као ни социјална заштита за особе са отежаним функцијама, на територији општине не постоје.

Општа слика указује на лоше стање социјалне развијености (социјални стандард у општуни је испод републичког просека). У условима социјалне заосталости, уочено је повећање броја лица са социјалним потребама (лица угрожена породичном ситуацијом, лица са поремећајем у понашању, старих особа, деце са функционалним сметњама и сл), а ако се томе дода све присутнији тренд даљег "старења становништва", може се очекивати нужност пораста социјалних давања.



Слика 58: Табеларни прикази социјалне заштите на територији општине Богатић

Култура и верски објекти

Главни носилац и координатор културних догађања у насељу Богатић, као и на читавој општини је Културно-образовни центар Богатић, који својим активностима обједињује рад Народне библиотеке "Јанко Веселиновић", Дома омладине, Аматерског позоришта "Јанко Веселиновић", Фолклорног ансабла "Ђидо" Богатић, хора, школе сликања и Етно-парка у насељу Совљак. Поред својих основних делатности, центар је суоснивач и промотер редовних културних догађања као што су манифестација "Хајдучке вечери", Ликовна колонија у Совљаку, Смотра аматерских позоришта "Миливоје Мартиновић", гостовања амсабала и позоришних група, годишњи концерт, Смотра дечјег фолклорног стваралаштва и све отале манифестације везане за Етно-парк у Совљаку. Значајан допринос квалитету културних догађања дају и аматерско позориште, позориште Рома и фолклорни амсамбл Богатића, који заузимају запажено место у аматерском ствалаштву не само на општинском него и на регионалном нивоу.

Објекти Културно - образовног центра и Дома омладине у Богатићу се налазе у непосредној близини у центру насеља и у свом саставу имају библиотеку са читаоницом, галеријски и простор уметничке радионице, вишенаменске сале и остали пратећи простор, укупног капацитета око 1.000m^2.

Мрежа објеката културе на осталом делу територије општине је релативно добро развијена, тако да се мањи објекти у функцији културе (сеоски домови културе), налазе у свим насељима у општини, са укупном површином од око 5.150m^2. Проблем представља употребљивост, искоришћеност и

опремљеност ових објеката, која је недовољна и неуједначена. Објекти су стари претежно 50-60 година,слабо су одржавани, врло често ненаменски коришћени (месна заједница, шалтер поште, пратећи угоститељски и комерцијални садржаји и сл.) и највећим делом само повремено у функцији објеката културе. Задњих година постоји тенденција њихове реконструкције и ревитализације. С тим у вези локална заједница у сарадњи са Културним центром, улаже напор за промену оваквог стања, тако да је подстицан рад локалних Културно уметничких друштава, као и организовање низа манифестација, чије редовно одвијање у наредном периоду, може значајно да поправи стање и функционисање мреже објеката културе.

Етно-парк Совљак је један од чинилаца културног развоја у општини и као ретко добро очувана етно целина, представља вредан споменик етно-културног и градитељског наслеђа читавог Мачванског округа. Комплекс се налази на око 4km, западно од Богатића и уврштен је у списак културних добара. Комплекс је осмишљен да представља једно карактеристично мачванско домаћинство, са кућом и окућницом из 19. века. У старој кући се налази стална изложба слика Мачванске сликарске школе, у парку ради сликарска колонија, а истом простору се одржава и манифестација "Хајдучке вечери".

Може се закључити да постојећи капацитети углавном задовољавају стандард, уз услов наменског коришћења и бољу опремљености простора.

Сва насеља у општини Богатић имају по објекат Српске православне цркве док се у насељу Очаге налази и манастир Илиње. Мрежа ових објеката је на читавој територији општине изузетно добро развијена и у даљој експанзији, а један од узрока и даљи услов развоја је изузетно културно, историјско и верско-духовно наслеђе овог краја.

Треба издвојити цркву Рођења Пресвете Богородице у Богатићу, цркву Св. Вазнесења са спомен костурницом и комплексом споменика ранијих ратова у Дубљу и цркву Св. Петра и Павла у Глоговцу који су утврђени за споменике културе. Као вредни објекти градитељског наслеђа утврђени су: црква Св.Тројице (Бадовинци), манастирска црква Св. Илије-Илиње (Очаге), црква Вазнесења Господњег (Црна Бара), црква Успења Богородице (Клење), црква Св. Петра и Павла (Глушци), црква Вазнесења (Узвеће).

Јавно информисање и издаваштво

На подручју општине нема приватних ТВ-станица, као ни новинских и издавачких кућа. Постоји неколико дигиталних гласила која су мање или више аткивна.

Спорт и рекреација

У области физичке културе на читавој територији општине, уочљив је надостатак наменских објеката активног спорта и рекреације - спортских сала и затворених или отворених терена за мале спортове (кошарка, рукомет, мали фудбал, тенис). У исто време, захваљујући врло развијеном спортском аматеризму, постоји велики просторни капацитет отворених терена-фудбалска игралишта, која постоје у скоро сваком насељеном месту у општини, укључујући и Богатић.

У насељу Богатић постоје два спортска терена: игралиште ФК "Мачва", у западном делу насеља у близини школског комплекса и користи се као "градски стадион" и мање игралиште другог локалног фудбалског клуба (у западном делу насеља, у близини сточне пијаце). Градски стадион има главни и помоћни терен (неуређен), трибине, капацитета око 400 места и пратећи простор. Укупни капацитет оба комплексаје око 4ha.

На територији општине активно је још 13 аматерских фудбалских клубова са сеоског подручја, који се такмиче у окружним, општинским или међуопштинским лигама. Сви ови клубови имају своје ограђене терене. а на већини постоје бетонске трибине и управне зграде са пратећим садржајима. Иако ови сеоски терени углавном имају само елементарну опрему,представљају значајни просторни потенцијал и дају велике могућности за даљи развој. На сеоском подручју постоји само једна спортска сала (у Бановом Пољу, капацитета 520m^2). Приоритет у изградњи свакако треба да добије изградња фискултурних сала при матичним школама и даља изградња спортских терена за рекреативне спортове, на читавој територији општине.

Иако је коњички спорт развијен и популаран у читавој Мачви, простор градског хиподрома у Богатићу је само повремено у функцији (користи се само део тркачке стазе итрибински простор). Површина хиподрома је око 17ha.

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Демографски индикатори указују на негативан природни прираштај становништва у свим насељима Општине, посматрано у периоду од 1981. до 2022. године. То се директно одражава на контигент радно - способног становништва који представља у условном смислу укупан људски производни потенцијал/капитал. Око 1.800 радно способног становништва ради ван општине пребивалишта. Просечна зарада у општини (заједно са зарадама оних који посао обављају ту или им је само пребивалиште у општини Богатић) износи 56.324 динара или 67% од просека у Републици Србији.

Незапосленог становништва је око 9% од укупног броја становника, односно око 15% од броја радно активног становништва.

4.1. Пољопривреда

Доминантна привредна грана на територији Општине је пољопривредна производња, чему у значајној мери доприносе повољни природни фактори, попут повољне структуре земљишних површина за развој ратарства, равничарски терен и осунчаност за развој виноградарства и воћарства и др. Пољопривредна производња доприноси развоју предузећа која се баве пољопривредном делатношћу. На територији Општине постоје предузећа у оквиру којих су изграђени силоси за складиштење ратарских производа и хладњаче за складиштење повртарских и воћарских производа.

Са аспекта развоја пољопривреде основни природни елементи који утичу на ниво производње су земљиште, климатски фактори и количина воде. Подручје општине има хетероген земљишни фонд, вишег квалитета са још увек значајним производним потенцијалима, континенталну климу са хладним зимама и довољну количину потребних падавина, али без значајнијих водотока на подручју Општине. Стога се мора посебна пажња обратити на каналску мрежу и каптирање подземних вода.

Највећи број становника општине се бави пољопривредом и то 7.809 становника директно и још 6.237 чланова њихове породице што чини око 57% популације која се директно бави пољопривредом као основном делатности. Добијени резултати казују на стагнацију броја пољопривредног становништва у односу на предходни плански период где је учешће било око 60%.

4.2. Шумарство и лов

Побољшањем стања шума унапредиће се и сировинска база за примарну и финалну прераду дрвета. Капацитети за прераду дрвета (пилана, стругара, производња ламелираног дрва) постоје у насељу Богатићу. Ограничавајући фактор за развој ове привредне гране су велике површине шума у заштићеном природном добру СРП „Засавица“.

Код подизања нових засада шума потребно је водити рачуна о одабиру врста за садњу, тј. треба дати приоритет при бирању аутохтоним врстама које одговарају датом типу станишта. Преостали фрагменти очуваних аутохтоних шума представљају и Међународно значајна и приоритетна Natura 2000 станишта (Natura kod: 91E0 и 91F0) битна за опстанак укупног биодивирзитета подручја и представља ретка преостала станишта за многе угрожене, ретке и законом строго заштићене врсте.

На територији општине Богатић егзистира ловиште „Мачва“ на 27.894ha ловне површине којим газдује ЛУ „Мачва“. Ловни туризам је развијен иако је број врста скромен (срна, зец, фазан и пољска јаребица). Одржавају се две манифестације: „Дринска лисица“, организовани групни лов у јануару и „Хајдучке вечери“, такмичење у гађању глинених голубова у августу.

4.3. Индустрија, мала и средња предузећа и предузетништво

Највећи привредни потенцијал у области индустрије постоји у насељима Богатић, Бадовинци, Клење и Дубље. Потенцијали осталих насеља у општини још увек су недовољно искоришћени да би могли да доприносе бржем и самосталнијем развоју активности у тим насељима.

У погледу индустријске производње водеће гране на територији општине су прехрамбена индустрија, чији се развој углавном заснива на складиштењу житарица, воћа, производњи меса и сухомеснатих производа.

Развој индустрије грађевинског материјала заснован је на постојећем сировинском потенцијалу, пре свега шљунку и песку који се ваде из водотока реке Дрине.

Развој капацитета терцијарних делатности (трговине, угоститељства и занатства) у великој мери је условљен укупним привредним развојем и у директној је зависности са растом производње, животног стандарда и куповне моћи становништва. Присутна је стагнација мале привреде и услужног занатства, недостатак савремених трговинских капацитета и недовољан магацински простор. На територији општине постоји већи број трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном, затим фризерских и козметичких салона, делатности ресторана и угоститељских објекта. Концентрација трговине и складита се последњих година одвија у насељу Бадовинци, непосредно у близини граничног прелаза.

Такође треба напоменути да постоје многобројни предузетници са занатским радњама чија је претежна делатност: поправка осталих личних предмета и предмета за домаћинство, одржавање и поправка моторних возила, постављање електричних инсталација, производња прехрамбених производа, машинска обрада метала и др.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Туризам је на територији општине Богатић препознат као једна од приоритетних привредних делатности и носилаца економског развоја локалне заједнице. То је последица чињенице да општина Богатић има добар географски положај, и да се налази у близини највећих туристичких емитивних центара Београда и Новог Сада. Основу развоја туризма представљају Специјални резерват природе „Засавица“ и еколошки заштићена подручја. За сада су туристички капацитети смештени на територији насеља Засавица, у општини Сремска Митровица. Потребно је радити на спровођењу Просторног плана подручја посебне намене и активирати подручја у насељима Црна Бара и Баново Поље која су тим планом одређена за туристичке намене, визиторске и природњачке центре.

Рекреативни и риболовни туризам у приобаљу Дрине треба повезати са природним потенцијалима заштићених подручја, организовати викенд зоне и јавне зоне плажа, купалишта, објеката спорта и рекреације и манифестационог туризма (примарно локалитет „Васин шиб“ у Црној Бари и манифестација „Хајдучке вечери“). Препрека развоју туризма у приобаљу могу бити строги услови заштите животне средине са једне стране а са друге прекомерна девастација обале коришћењем минералних сировина.

Развој бањско-рекреативног туризма је везан за коришћење геотермалних потенцијала у више насеља (Дубље, Метковић, Белотић). Овај део туризма се може повезати и са развојем етно туризма који већ постоји у насељима Глушци и Метковић.

Културно историјски туризам се везује за потенцијале места Бадовинци (локалитет „Гвоздени крст“, Совљак (ликовна колонија), Глоговац (манифестација „Јанкови дани“ и гроб Јанка Веселиновића) и Глушци (меморијално комплекс „Бубања“).

Развој етно туризма је у контексу очувања старих заната, етнолошког и културног наслеђа, а тиме и очувања села и обогаћења туристичке понуде. Могуће га је развијати на бројним салашима (колебама) у општини односно на атрактивним локалитетима.

Рурални (сеоски) туризам представља све траженији и атрактивнији облик туризма. Општина Богатић има велики потенцијал за развој сеоског туризма, обзиром да је на овом простору присутна шаролика изворна обележја, која могу представљати етнолошку атракцију. Од објеката сеоског туризма најзначајнији су објекти у Глушцима и Метковићу. У њима се оживљава стари, сеоски начин живота и све његове лепоте и чари. Пожељно је да се овај облик туризма на подручју општине планира као дугорочан пројекат, који мора пратити пораст општег привредног раста на националном нивоу (туристи) и локалном нивоу (пружаоци услуга).

Излетнички туризам - Формирање локалитета који би требало да обезбеде услове за краће задржавање, одмор и рекреацију домаћег становништва, риболоваца, ловаца, спортистима, организованим посетама деце и омладине, омогућили би се услови за дневну, викенд и празничну рекреацију градског и локалног становништва у непосредном окружењу, а тиме и развој излетничког и боравишног облика туризма.

Циклотуризам (бициклизам), један је од тренутно најпопуларнијих и најбрже растућих облика активног туризма. У циљу развоја туризма, веома значајни су пројекти планирања и изградње бициклистичких стаза у функцији повезивања локалитета туристичке понуде. Ове стазе имају за циљ да са једне стране повезују туристичке локалитете и мотиве, а са друге стране задовољавају потребе локалног становништва. У исто време добро планирани садржаји повезани бициклистичким стазама постају

атрактивни за улагања у пратећу туристичку инфраструктуру. Заједно са развојем бициклистичке инфраструктуре и саобраћајницама које нису преоптерећене моторним саобраћајем, чине готово идеалан спој када је у питању основа за развој Богатића као равничарске дестинације за љубитеље рекреативног бициклизма.

Као веома перспективна привредна грана туризму мора бити посвећена пажња у развоју општине Богатић, са озбиљнијим импликацијама на њен просторни, економски и социјални развој. Квалитет просторних структура пограничног подручја са високим потенцијалима природног богатсва у целини туризму ће обезбедити значајну пажњу у наредном периоду.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. Саобраћајна инфраструктура

6.1.1. Путна инфраструктура

Општина Богатић је погранична општина. Налази се у Западној Србији, у саставу је Мачванског округа и заузима његов северозападни део. Граничи се са Босном и Херцеговином (ентитет БИХ, Република Српска, општина Бијељина), АП Војводином (Град Сремска Митровица) и Градом Шапцем. Целокупна територија општине географски припада Мачви, која је од Семберије одвојена реком Дрином, а од Срема реком Савом. Река Дрина протиче западним делом Општине, дужином од око 24km. Ерозивним дејством Дрине део земљишта у западном делу Општине нашао се на левој обали реке, због чега река Дрина не представља западну границу општине Богатић. Река Сава представља непосредно после ушћа Дрине, границу према АП Војводина у дужини од око 12km, а највећим делом протиче северно од општине Богатић, подручјем општине Сремска Митровица, којој припада крајњи северни део Мачве. Веза са Семберијом се остварује преко моста на Дрини, код Бадовинаца, а са Сремом преко друмског и пешачког моста код Сремске и Мачванске Митровице.

Општина Богатић заузима периферни положај у централној Србији и у односу на главне осовине развоја Србије. Ова периферност је знатно смањена изградњом моста преко Дрине («Павловића ћуприја»), тако да ово подручје сада има улогу саобраћајне споне између Србије и Републике Српске у БиХ. Примарну инфраструктуру саобраћаја чине:

- коридор државног пута А3, који пролази сремским делом општине Сремска Митровица, и коридора државног пута А8 Рума - Шабац и ІМ бр.3 реда Шабац-Лозница, на подручју општине Шабац са новим мостом преко Саве
- регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Рума – Шабац- Распутница Доња Борина-државна граница-Зворник Нови, која кроз подручје општине Богатић пролази у дужини од 2,43 км, са стајалиштем у Дубљу на стационажи у км 14+300
- пристаништа у Шапцу и С. Митровици.

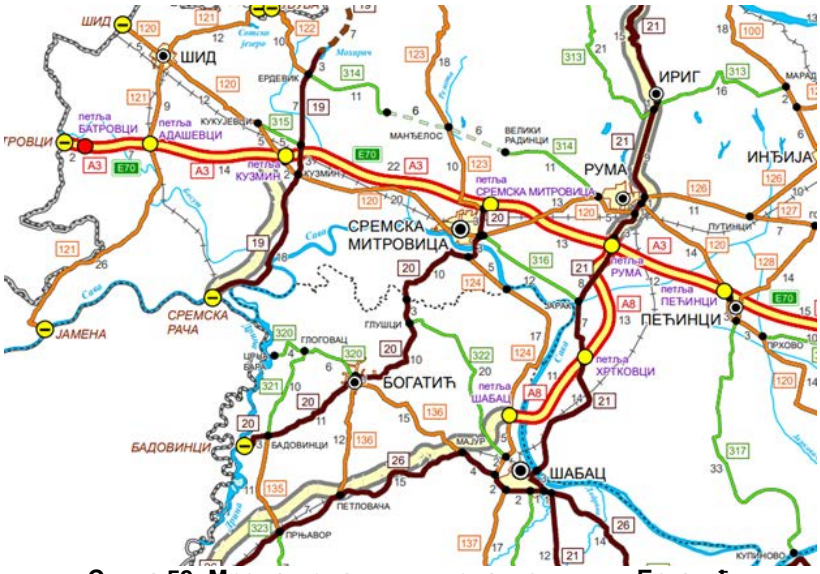
6.1.1.1. Друмски саобраћај

Захваљујући географском положају, кроз општину Богатић пролазе важни **регионални правци** што је приказано на следећој табели и слици:

Табела 5: Преглед државних путева I и II реда на територији Општине Богатић[4]

Ознака пута	Путни правац	Дужина пута(км)	Врста коловоза (km)	
			Савремени коловоз	Остали коловоз
ДП ІБ 20	**Ср. Митровица (веза са А3) – гр. СРБ/БиХ (Бадовинци)**	27,3	27,3	-
ДП ІБ 26	**петља Оструžница – гр. СРБ/БиХ (Мали Зворник)**	0,04	0,04	-
ДП ІІА 135	**Бадовинци - Прњавор**	5,6	5,6	-
ДП ІІА 136	**Мајур - Петловача**	16,8	16,8	-
ДП ІІБ 320	**Богатић (Глоговац) – Црна Бара**	10,7	10,7	-
ДП ІІБ 321	**Глоговац - Бадовинци**	10,0	10,0	-
ДП ІІБ 322	**Глушци – Шабац (Глушци)**	6,2	6,2	-
ДП ІМ 3	**Шабац - Лозница**	2,15	2.15	
Укупно:		**78.79**	**78,79**	**-**

[4] Ознаке државних путева су ажуриране у односу на ознаке које су дате плановима вишег реда



Слика 59: Мрежа државних путева у општини Богатић

Услови ималаца јавних овлашћења су условили следеће одредбе:

Приликом планирања саобраћајних прикључака на државне путеве,потребно је водити рачуна о следећем:

- предвидети реконструкцију,односно проширење државних путева у складу са законском регулативом,
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 метара,
- коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
- просечан годишњи дневни саобраћај-ПГДС,
- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- зоне потребне преледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода,уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- саобраћајном анализом размотри потребу увођења додатних саобраћајних трака за улив/излив и траке за лева скретања са државног пута,као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила.

Приликом евентуалног планирања кружних раскрсница на траси државних путева потребно је узети у обзир следеће:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно прошитење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење,
- Са прописаном дужином прегледности уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације, и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објепи и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“,број 50/2011) и важећим стандардима,
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,

- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни,
- угао пресецања мора бити приближан правом углу,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја,стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице,водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и оспод наведених државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.

Елементи пута и раскрнице (полупречник кривине,радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“,број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“,број 50/2011).

При повезивању стамбене зоне,стамбено-пословне зоне,индустријске зоне и др. на државни пут потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметном путу, и смањења конфликтних тачака.

Планским документом, на основу члана 84 Закона о путевима („Сл.гласник РС“ број 41/18 и 95/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз,тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља:

- Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута и саобраћаја на њему.
- Додатни елементи државног пута за потребе насеља могу се изградити на захтев јединице локалне самоуправе, уз претходно прибављење сагласности управљача државног пуга.
- Изградња тротоара, пешачких и бициклистичких стаза уз државни пут кроз насеље је обавезујућа за јединице локалне самоуправе.
- Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе, која је захтевала изградњу тих елемената.

Планом предвидети и обезбедиги заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33, 34 и 36 Закона о путевима ("Сл.гласник РС", број 41/18 и 95/18) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 метара мерено од границе путног земљишта IIA и Б реда и минимално 20,00 метара мерено од границе путног земљишта IA и Б реда, односно 20,00 метара од пута IM реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Сходно члану 37 Закона о путевима ("Сл.гл.РС“ број 41/18 и 95/18) ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћај као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

Општински путеви на територији општине су укупне дужине 139km, од чега је 88km асфалтирано, а 51km пошљунчено.

Табела 6: Приказ стања општинских путева на територији Општине

Редни број	Назив локалног пута	Дужина пута у (км)		
		Укупна дужина	асфалт	шљунак
1.	ОП-1, Клење-Салаш Црнобарски	4,4	4,4	-
2.	ОП-2, Белотић-Дубље	3,2	3,2	-
3.	ОП-3, Богатић-Дубље	4,9	4,9	-
4.	ОП-4, Клење-Очаге	7,1	7,1	-
5.	ОП-5, Клење-Дубље	5,6	5,6	-
6.	ОП-6, Метковић-Белотић	4,4	4,4	-
7.	ОП-7, Богатић-Баново Поље	7,2	7,2	-
8.	ОП-8, Дубље- железничка станица Дубље	6,3	3,6	2,7
9.	ОП-9, Бадовинци-Очаге	6,1	3,9	2,2
10.	ОП-10, Црна Бара-Баново Поље	6,2	6,2	-
11.	ОП-11, Богатић-Глушци	7,1	3,9	3,2
12.	ОП-12, Богатић-Раденковић	5,1	2,55	2,55
13.	ОП-13, Баново Поље-Раденковић	2,4	1,0	1,4
14.	ОП-14, Глушци-Раденковић	3,3	1,7	1,6
15.	ОП-15, Метковић-Причиновић	3,85	2,0	1,85
16.	ОП-16, Очаге-Петловача	1,8	1,8	-
17.	ОП-17, Клење-Глоговац	6,25	2,85	3,4
18.	ОП-18, Совљак-Глоговац	1,9	1,4	0,5
19.	ОП-19, Црна Бара-Васин Шиб	2,5	2,5	-
20.	ОП-20, Црна Бара-Равње	6,2	0,5	5,7
21.	ОП-21, Белотић-Табановић	4,6	0,9	3,7
22.	ОП-22, Узвеће-Метковић	3,6	-	3,6
23.	ОП-23, Дубље-Скрађани	4,35	2,95	1,4
24.	ОП-24, Црна Бара - Салаш Црнобарски	1,75	-	1,75
25.	ОП-25, Узвеће-Шеварице	1,8	0,6	1,2
26.	ОП-26, Очаге-Рибари	1,15	1,15	-
27.	ОП-27, Совљак-Баново Поље	4,8	0,9	3,9
28.	ОП-28, Дубље-Слепчевић	4,75	2,45	2,3
29.	ОП-29, Белотић-Причиновић	3,7	1,7	2,0
30.	ОП-30, Совљак-Клење	4,5	-	4,5
31.	ОП-31, Бадовинци - Рибари	4,7	0,7	4,0
32.	ОП-32, Дубље - Дуваниште	3,5	-	3,5
	УКУПНА ДУЖИНА:	**139**	**88**	**51**

Оваква путна мрежа по укупној величини и правцима пружања обезбеђује задовољавајуће саобраћајне везе Општине са осталим подручјима и задовољавајућу комуникативност унутар њених граница. Међутим, стање коловоза код општинских путева, је незадовољавајуће.

Укупна дужина ових путева од 139km је са савременим коловозом у дужини само 88km или 63,3%. Имајући у виду укупан социо-економски развој Општине, неопходно је унапредити локалну путну мрежу, одржавање и изградњу локалне путне мреже на територији Општине. На територији Општине постоји велики број некатегорисаних путева који обухватају атарске и приступне путеве којима се повезују радне пољопривредне и друге површине са насељима. Изградња и одржавање ових путева зависи од потреба и саставни су део укупног инфраструктурног уређења Општине.

6.1.1.2. Јавни превоз путника и роба

Превоз робе и путника на подручју Плана, обавља се искључиво друмским транспортом. Превозом путника баве се предузећа са седиштем ван подручја Општине: „Ракета А.Б.“ Бајина Башта, „Дунавпревоз“ Бачка Паланка и „Мачва експрес“ Бадовинци.

На подручју Плана се налази Аутобуска станица Богатић, која послује у оквиру предузећа „Мачва експрес“ Бадовинци. Основна делатност предузећа је превоз путника и робе, а аутобуска станица пружа услуге и другим превозницма.

Имајући у виду да је локација постојеће аутобуске станице са становишта плана просторног развоја насеља задовољавајућа, Планом генералне регулације насеља Богатић, није предвиђено њено измештање, као ни проширење постојећих капацитета. Могућа је реконструкција постојећег објекта, као и дефинисање паркинг простора за путничка возила у оквиру парцеле и пратећих садржаја.

На подручју Плана је регистровано седам приватних аутопревозника за превоз робе (камионима) и једна такси радња. Радње су регистроване на адреси становања и не користе посебан пословни простор. Обележавањем и одржавањем путне мреже бави се «ЈКП Богатић» из Богатића.

6.1.1.3. Станице за снабдевање моторних возила горивом

Са становишта потреба корисника и очекиваног повећања степена моторизације може се оценити да је капацитет постојећих станица за погонско гориво на територији Плана задовољавајући. Уколико се у планском периоду јави потреба за изградњом додатних капацитета, локације будућих станица треба утврђивати у складу са противпожарним прописима и условима које одређују надлежни органи у области саобраћајница, екологије, водопривредне и санитарне заштите. За сваку локацију је потребно урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање штетних утицаја.

6.1.2. Железничка инфраструктура

Према Условима „ Инфраструктура железнице Србије“ а.д.прибављеним од 11.01.2024. године број 3/2024-29 констатовано је да се у границама обухвата прдметног Плана налази:

- Регионална једноколосечна, неелектрифицирана железничка пруга Рума – Шабац-Распутница Доња Борина-државна граница-Зворник Нови, која има велики значај у интеграцији железнице у регионални развој земље. Предметна пруга пролаи кроз јужни део катарстарске оппштине Дубље у дужи ни од 2,43km, од око наспрам стационаже 14+214km до 16+730.
- Стајалиште Дубље мачванско на стационажи у km 14+300
- Путни прелази у km 14+829 на месту укрштаја са пољопривредним путем и km 15+689 на месту укрштаја са општинским путем који су осигурани саобраћајним знаковима на путу ни троугловима прегледности.
- Коридор укинуте пруге која се из железничке станице Петловача одвајала за Богатић.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010.до 2020.године („Службени гласник РС“, број 88/10) као и Нацртом Просторног Плана Републике Србије од 2021. до 2035. године који је био на јавном увиду и Националним програмом јавне железничке инфраструктурте за период 2022-2026. планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација постојеће једно колосечне железничке пруге Рума – Шабац- Распутница Доња Борина-државна граница-Зворник Нови, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице али не планира обнову манипулативне пруге Петловача –Богатић.

6.1.3. Немоторни саобраћај

У духу традиције немоторних кретања овог простора, потребно је предвидети могућност успостављања бициклистичких коридора за међунасељско повезивање, које ће бити у функцији афирмације овог вида здравих, еколошких и економски прихватљивих кретања. У популаризацији и афирмацији немоторних кретања посебан акценат се даје развоју бициклистичког туризма, кроз укључивање у међународне пројекте који се заснивају на изградњи тзв. „зелених путева“ (Project for Public Spaces & Greenways) и бициклистичких стаза.

У наредном планском периоду је потребно истражити могућност за имплементацију бициклистичких стаза ван насељених места - међунасељских бициклистичких стаза. Ако се за то искажу одговарајући захтеви, бициклистичке стазе је могуће градити у оквиру коридора државних/општинских путева и у

осталим широким регулацијама насељских саобраћајница. Како су регулације широке, са значајним зеленим коридорима, приликом дефинисања позиција пешачких и бициклистичких стаза, потребно је исте формирати у близини регулационих линија, што даље од коловоза.

6.1.4. Ваздушни саобраћај

Просторним планом РС је предвиђема могућност формирања површина и објеката ваздушног саобраћаја на територији општине Богатић. Како до сада нису рађени никакви пројекти нити процене потреба, овај план се није бавио одређивањем локације. У случају потребе, за исту ће се донети план детаљне регулације.

Аутосервис «Чаћа», власник Сервиса користи као «летилиште» за потребе спортског летења, сопственим спортским авионом. Летилиште се може користити за потребе спортског летења, спортских авиона и моторних змајева и може да употпуни туристичку понуду Богатића.

6.1.5. Гранични прелаз

С обзиром да се ради о пограничном подручју, за потребе израде плана су прибављени подаци МУП РС, Дирекције полиције, Управа граничне полиције бр. 28-804/23/1 од 15.01.2024. године. Дописом је наведен захтев да, с обзиром на изградњу новог правца државног пута према граничном прелазу, неопходно је предвидети реконструкцију граничног прелаза. Реконструкција подразумева повећање површине прелаза, изградњу бар још две саобраћајне траке намењене за контролу теретних моторних возила и аутобуса, најмање две нове контролне кабине, паркинг, гаражу за службена возила, чамац и постављање објеката пословног садржаја.

Овим планом се задржава као важећи плански документ ПДР граничног прелаза „Бадовинци“, („Сл. лист општине Богатић“, бр. 18/14). С обзиром да је гранични прелаз површина од јавног интереса, у случају потребе за проширењем прелаза у складу са датим условима, урадиће се измена ПДР или нови план, односно урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса. Нови плански документ може да захвати потребну површину околног земљишта, без обзира на намену која је дефинисана просторним планом. У случају да имаоци јавних овлашћења за потребе израде новог плана дефинишу нове заштитне коридоре, сви коридори треба да буду обухваћени границом новог плана, односно, то ће бити основ за промену намене земљишта која је дефинисана Уређајном основом насеља Бадовинци.

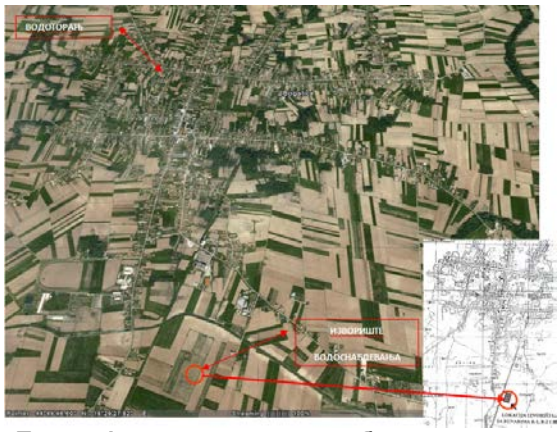
6.2. Водопривредна инфраструктура

6.2.1. Водоснабдевање

Производња и испорука санитарне воде са јавног система водоснабдевања, организована је само у насељу Богатић, док у осталим насељеним местима на територији читаве општине, нема изграђених водоводних система, а потрошачи се снабдевају водом из сопствених бунара. Постојећи систем водоснабдевања потрошача у насељу Богатић је локалног карактера и састоји се од изворишта са системом за хлорисање воде, резервоара (водоторња), потисног цевовода и дистрибутивне мреже.

Изворište се налази непосредно уз границу плана генералне регулације, на правцу ка Дубљу. На изворишту постоје три бунара, чији се капацитет процењује на 90l/s (3x30l/s). Иако су сва три бунара у функцији, углавном раде два, који тренутно црпе око 20l/s.

Насеље Богатић се снабдева водом из три бунара који експлоаташу водоносне слојеве на дубинама од 13 и 22m испод коте терена. Капацитет сваког бунара је 50l/s. Потисни вод је везан на водоторањ капацитета 500m^3, висине 42m. Изворište водоснабдевања Богатића налази се на крајњем јужном делу простора обухваћеног Планом генералне регулације, односно јужном крају насеља. Површина непосредне зоне заштите поклапа се са границама комплекса изворишта. С обзиром на смер градијента подземних вода који има орјентацију југозапад-североисток што значи ка реци Сави, локација изворишта има повољан положај у погледу конталације правца градијента подземних вода и постојећег насељског ткива, али се о њима мора водити рачуна код размештаја привредних делатности.



Слика 60: Положај изворишта водоснабдевања насеља Богатић

Од изворишта, вода се потисним цевоводом (укупне дужине око 3,6km) потискује ка резервоару - водоторњу. На припадајућој парцели се налази челична конструкција водоторња, запремине 500m^3 и висине 42m. Траса потисног цевовода, на коме нема успутног прикључења корисника, иде правом линијом од изворишта до пута за Дубље и Клење. Цевовод наставља даље овим путем ка Богатићу, и дуж улица Павла Орловића и Мачванске долази до водоторња. Укупна дужина потисног цевовода, који је урађен од азбест цементних (ø200mm, Л1=400m) и ПВЦ цеви (ø225mm, Л2=3200m) износи Л=3600m.

Данас, Богатић располаже изграђеном примарном мрежом која покрива већи део територије насеља и проводи воду од водоторња до потрошача. Укупна дужина мреже (не рачунајући потисни цевовод) износи око 36km. Цеви су углавном од ПВЦ-а (око 87%) са следећим пречницима: ø63mm, ø110mm, ø160mm и ø225mm. Од свих пречника најзаступљенији је пречник ø110mm (око 29km). Поред пластичних цеви за изградњу дистрибутивне мреже Богатића коришћене су и цеви:

- Азбест цементне (око 1980m цеви пречника ø100m) – непроверен податак јер је вероватно да су све цеви већ замењене,
- Поцинковане (око 2610m са пречником 2“ и 3“) - Окитен цеви (око 350m цеви пречника ø63mm).

Остала насеља на територији Општине Богатић немају организовано водоснабдевање тј. немају заједничке водоводне системе. Становништво се снабдева водом индивидуалним бунарима који захватају подземну воду из плићих или дубљих хоризоната.

Прва фаза дугорочног развоја комуналне инфраструктуре карактерисаће се завршавањем почетног инфраструктурног опремања готово свих насеља у Општини, изградњом општинског водовода. Изградња водовода (са изворишта у Богатићу) за већину села у Општини створила би све потребне предуслове за бржу урбанизацију села и повећала атрактивност примене коцепта семиурбанизације, те се на овом плану може очекивати значајан успех већ у наредних неколико година, што ће се одразити и на знатније повећање комуналне потрошње.

Један од највећих подухвата на плану развоја комуналне инфраструктуре несумљиво представља заокруживање изградње водовода у осталим сеоским насељима, дугачког више дестина километара. Тиме ће се завршити са иницијалним прагом инфраструктурне опремљености. Овај општински водовод биће у перспективи повезан и са читавим регионалним водоводним системом, о чему треба водити рачуна при његовој изградњи, посебно због топографских одлика терена, које захтевају већи број водоторњева и црпних станица. Потрошња воде повећала би се са садашњих 491.000m³ на преко 2,5 милиона m³ крајем планског периода (од чега око 1 милион m³ крајем планског периода у самом Богатићу).

Унапређење система водоснабдевања се састоји у реконструкцији и модернизацији водоводне мреже ради смањења губитака на мрежи и управљања губицима. Извршити унапређење система водоснабдевања, реконструкцију и модернизацију водоводне мреже.

Дефинисане мере:

- одржавање постојећег система у функционалном стању, уз замену дотрајалих цеви и прикључака и поправку оштећених објеката;
- контролисати индивидуалну потрошњу воде набази уграђених савремених, редовно баждарених водомера и њиховог систематског очитавања;

- набављају и користе уређаје за откривање цурења и губитака;
- набављају и користе уређаје за откривање дивљих прилога;
- уградња мерно-информационе опреме у све водоводне ситеме ради управљања губицима.

Неопходно је да се у току планског хоризонта обезбеди снабдевање водом свих насеља у општини са обезбеђеношћу од 97% (у складу са Регионалним просторним планом).

Планирано стање

Општина Богатић је у циљу решавања проблема водоснабдевања на комплетном подручју општине наручила израду Генералног пројекта са претходном студијом оправданости снабдевања водом свих насеља Општине Богатић, а који је 2011. израдило предузеће „Водотехника“ д.о.о. Београд. Претходно израђена документација (Генерални пројекат водоснабдевања насеља у општини Богатић - „Balby Internacional“, Београд 1999.године), којом је првобитно дефинисан концепт водоснабдевања примарно је уграђен у нови генерални пројекат («Водотехника») са разрадом неколико варијанти. Коначно, опредељен је начин снабдевања санитарном водом насеља у општини Богатић са постојећег изворишта санитарне воде у самом насељу Богатић, уз неопходно повећање капацитета постојећег изворишта и изградње новог изворишта «Црна Бара».

Пројектом је дата општа констатација да се за водоснабдевање општине Богатић, располаже довољним количинама квалитетне подземне воде. Кроз предлоге решења са могућим варијантама предложено је формирање главног изворишта на локацији постојећег капацитета око 140-150l/s (са 5 до 6 бунара), а из стратегијских разлога и резервног изворишта, на локалитету насеља Црна Бара, капацитета до 60 l/s.

У циљу отварања Изворишта „Црна Бара“ за потребе организованог снабдевања становника наеља Црна Бара и околних насеља (Баново Поље, Глоговац, Салаш Црнобарски и Совљак) здравом пијаћим водом, после израде Пројекта примењених хидрогеолошких истраживања у атару Црне Баре започела су хидрогеолошка истраживања локалитета са здравом пијаћом водом. За изворште „Црна Бара“ у МЗ Црна Бара (бунар БЦБ-1), одређене су следеће зоне санитарне заштите:

1. Зона непосредне заштитеодређује се око бунара БЦБ-1, над простором у облику полигона чије су преломне тачке дефинисане координатама.

БЦБ-1	X = 4 972 125	Y = 7 374 860
1.	X = 4 972 130	Y = 7 374 865
2.	X = 4 972 130	Y = 7 374 855
3.	X = 4 972 120	Y = 7 374 855
4.	X = 4 972 120	Y = 7 374 865

2. Ужа зона санитарне заштите одређује се над простором у облику полигона чије су преломне тачке дефинисане координатама:

1.	X = 4 972 275	Y = 7 375 010
2.	X = 4 972 275	Y = 7 374 710
3.	X = 4 971 975	Y = 7 374 710
4.	X = 4 971 975	Y = 7 375 010

3. Шира зона санитарне заштите одрешује се над простором у облику полигона чије су преломне тачке дефинисане координатама:

1.	X = 4 972 625	Y = 7 375 360
2.	X = 4 972 625	Y = 7 374 360
3.	X = 4 971 625	Y = 7 374 360
4.	X = 4 971 625	Y = 7 375 360

За потребе изградње изворишта је издато је и Решење о грађевинској дозволи. Развој комуналне инфраструктуре карактерисаће се почетком инфраструктурног опремања готово свих насеља у Општини, изградњом општинског водовода, што ће се одразити и на знатније повећање комуналне потрошње.

Процена потреба за санитарном водом

За процену потреба за санитарном водом, усвојена је специфична потрошња воде од 250l/ст/дан, у коју улазе: количина воде која се користи у домаћинству, за кување, прање, купање, појење стоке,заливање башти, поливање и прање улица, јавни водоскоци, градско зеленило, јавне чесме, потрошња воде у здравственим установама, школама, предузећима и мања потрошња у индустрији, за гашење пожара и сл.

Табела 7: Приказ потрошње воде

Подручје	Број становника						
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.
	1	2	3	4	5	6	7
Општина	35.560	37.492	37.141	35.882	35.256	34.438	34.81
Нас. Богатић	5.662	6.287	6.413	6.834	7.225	7.346	7.750
Остала	29.898	31.205	30.728	29.048	28.031	27.092	27.06

Табела 8: Процена потрошње воде за насеље Богатић

Потрошач	2015.		2025.		2035.	
	q (l/st/dan)	%	q (l/st/dan)	%	q (l/st/dan)	%
Богатић нас.	150	65,2	170	65,4	190	65,5
Индустрија	20	8,7	25	9,6	30	10,3
Комерцијалне јавне потребе	20	8,7	30	11,5	40	13,9
Губици	40	17,4	35	13,5	30	10,3
Укупно	230	100	260	100	290	100

Табела 9: Процена потрошње воде за сеоска насеља

Потрошач	2015.		2025.		2035.	
	q (l/st/dan)	%	Q (l/st/dan)	%	q (l/st/dan)	%
Становништв	90	53,0	115	57,5	140	60,9
Стока и јавне потребе	40	23,5	50	25,0	60	26,1
Губици	40	23,5	35	17,5	30	13,0
Укупно	170	100	200	100	230	100

С обзиром на неравномерност потрошње у току године и у току дана, усвојени су следећи коефицијенти неравномерности:

- дневни коефицијент неравномерности – Кдн=1.50;
- часовни коефицијент неравномерности – Кх=1.50;

Насељу Богатић потребна је четвртина укупне количине санитарне воде општине Богатић.

Водоводна мрежа

Кроз Генерални пројекат извршена је валоризација могућих варијантних решења које се односе на техно-економске аспекте система, па ће се у текстуалном делу плана представити све четири варијанте а у графичком основна варијанта са резервоарима и црпним станицама и трасама примарних водова које се задржавају у свакој варијанти. У даљем тексту биће приказане основне карактеристике свих варијантних решења јер је могуће да ће приликом реализације система доћи до промена у односу на усвојену варијанту.

За повезивање изворишта у Богатићу са свим насељима општине, потребно је изградити око 140km примарне водоводне мреже и то:

- Од изворишта у Богатићу, ка центру Богатића, ппредвиђен је потис профила ø300mm, а одатле дуж локалног пута ка Бановом Пољу, вод профила ø150mm. Почев од изворита у Богатићу, дуж пруге Шабац –Лозица а у смеру Лознице, планира се потис профила ø400mm до раскрснице локалних путева за Дубље и Клење, где се планира рачвање цевовода на два: један профила ø300mm ка центру Клења и други профила ø250mm ка центру Дубља.
- Од центра Клења, планирају се два цевовода и то: локалним путем до центра Бадовинаца, профила ø200mm и локалним путем до центра Салаша Црнобарског, такође профила ø200mm.
- Од центра Слаша Црнобарског, до центра Глоговца и Црне Баре, планира се вод профила ø150mm.
- Од центра Дубља, локалним путем до центра Белотића, планира се вод профила ø200mm, као и од центра Белотића, до центра Метковића, вод профила ø200mm. Од центра Метковића, до центра Глушаца и од центра Глушаца до центра Узвећа, планиран је вод профила ø150mm.

Остали објекти на мрежи

Водоводни систем општине Богатић, функционисаће тако, што ће **пумпе у бунарима** на изворишту, захватати воду из подземља и пумпати у примарну водоводну мрежу, којом ће се вода транспортовати до резервоара по насељима (осим насеља Глоговац који има заједнички систем са Совљаком и где би вода долазила преко постројења за повећање притиска).

Црпне станице у насељима, имају функцију захвата воде из резервоара и дистрибуције исте до потрошача. Планирано је 12 црпних станица у водоводном систему општине Богатић, с тим што Глоговац и Совљак имају заједничку црпну станицу, а у Богатићу није планирана црпна станица, с обзиром да је питање притиска решено преко постојећег водоторња. Предвиђене су и две бустер станице БС „Баново Поље“ и „Узвеће“.

Табела 10: Приказ бустер станица

Црпна станица	Притисак (bara)	Запремина хидрофорског постројења (l)	Запремина резервоара (m^3)
Бадовинци	3,3	3 x 8000	2 x 400
Баново Поље	2,8	2 x 3000	300
Белотић	2,8	2 x 4000	300
Глоговац и Совљак	2,9	2 x 3000	300
Глушци	3,2	2 x 5000	300
Дубље	3,5	3 x 5000	2 x 400
Клање	2,9	3 x 4000	2 x250
Метковић	2,8	1 x 5000	250
Очаге	2,8	1 x 3000	100
Салаш Црнобарски	3,2	2 x 3000	250
Узвеће	2,7	1 x 4000	300
Црна Бара	2,8	2 x 4000	300
Богатић	-	-	2 x 500
Укупно:	**-**	**-**	**5400**

Станице за повећање притиска (бустер) - (Узвеће и Баново Поље), имају задатак да повећају притисак у водоводној мрежи кад нормалини притисак у мрежи није довољан да би се до одређених места потрошње доводило довољно воде одговарајућег притиска .

Припрема сирове воде која се захвата из подземља (пре дитрибуирања у водоводну мрежу)

Водоводни систем општине Богатић снабдеваће се водом из постојећег изворишта у Богатићу и будућег изворишта „Црна Бара“, црпљењем воде из подземља чији квалитет је добар, тако да се пре упуштања у водоводну мрежу вода само хлорише како би се остварила и бактериолошка исправност.

Варијантна решења водоводног система

Овде ће се детаљно образложити предложена решења са техничким и економским показатељима, хидрауличким анализама и коментарима о предностима и манама свих варијанти које могу бити од користи каснијем спровођењу просторног плана кроз евентуалну разраду планким документима нижег реда или урбанистичко техничком документацијом. Претходно се даје анализа постојећег стања водоснабдевања Богатића, чије се изворище користи за цео водоводни систем, а сам дистрибутивни систем Богатића биће основни водоводни систем.

Конзумно подручје потрошача воде представља целу Општину Богатић са свим насељима на том подручју. Терен је типичан равничарски са денивелацијом од неколико метара у смеру тока реке Дрине. Сама насеља су типично равничарска са малом спратношћу, малом густином становања, са стамбеним објектима поред главних саобраћајница и са приземним кућама са пољопривредном окућницом. Насеља су на малом међусобном размаку тако да ненасељени простор између два насеља је око 500-1500m. Ово је важно из разлога што дистрибутивни водоводни систем међусобно морају бити повезани.

Сама конфигурација терена, локација изворишта и распоред корисника воде условљавају могућа варијантна решења дистрибуције санитарне воде. Иако, на први поглед систем водоснабдевања

изгледа једноставан, он је врло компликован и недефинисан. Наиме, изворište водоснабдевања је лоцирано приближно у центар потрошње воде.

Вода се на изворишту хлорише и дистрибуира потрошачима. Постоје две основне могућности дистрибуције воде и то:

- Да се вода посебном мрежом ниског притиска одведе до свих потрошача где би се формирао посебан дистрибутивни систем за свако насеље понаособ. Овај дистрибутивни систем би обухватио резервоар (укопан или водоторањ) црпну станицу са фреквентном регулацијом или хидрофорима и разводну мрежу насеља.
- Да се вода са изворишта потискује директно у водоторњеве појединих насеља око Богатића, као и у самом Богатићу. Ова међумесна водоводна мрежа би била и транзитна и дистрибутивна.

Ове основне две могућности имају већи број алтернатива које се такође морају размотрити (да ли за поједина насеља предвидети заједничке водоводне системе, или индивидуалне и слично). Из наведених разлога одабране су четири варијанте, од којих ће две имати по три алтернативе.

а) Прва варијанта обрађује решење предложено у Генералном пројекту из 1999. године, уз одређене модификације и побољшања. На заједничком изворишту водоснабдевања „Богатић“ се предвиђа изградња шест бунара (три постојећа и још три нова) капацитета 28-30l/s воде. Вода се на самом изворишту хлорише и директно потискује у међумесну разводну мрежу (међумесни регионални систем) која искључиво служи као транзитна мрежа. Значи, ови цевоводи имају намену транспорта воде до дистрибутивних центара сваког насеља. Свако насеље индивидуално решава дистрибуцију воде својим корисницима. Ова варијанта има три алтернативе које се односе на сваки дистрибутивни центар. Дистрибутивни центар је лоциран приближно у центар потрошње воде. Прва алтернатива обухвата решење са укопаним резервоаром и хидрофорском станицом, друга алтернатива је решење са укопаним резервоаром и црпном станицом са фреквентном регулацијом и трећа алтернатива са бустер станицом и водоторњем у самом насељу.

б) Друга варијанта обрађује заједнички водоводни систем високог притиска, који ће уједно бити и транзитни и дистрибутивни. Вода се из бунара потискује у четири водоторња (два у Богатићу, један у Клењу и један у Дубљу) који представљају основни водоводни систем општине. Поред овог система има још четири бустер станице које потискују воде у још четири водоторња за периферна насеља. Ова варијанта је повољна са аспекта минималне потрошње електричне енергије и једноставног начина руковања.

ц) Трећа варијанта је слична првој с том разликом што се предвиђа потискивање подземне воде у водоторањ на самом изворишту висине око 20-25mm. Међумесна разводна мрежа је врло ниског притиска (2-2,5 бара) и она не може бити дистрибутивна. Диспозиција ове мреже је дата мало другачије у односу на прву варијанту. С друге стране је предвиђено и груписање појединих насеља у групне системе. И ова варијанта има по три алтернативе слично првој варијанти.

д) Четврта варијанта је слична другој уз одређене модификације. По овој варијанти међумесна водоводна мрежа је уједно и дистрибутивна.

Овим просторним планом је обухваћена и у њега „уграђена“ Прва варијанта водоснабдевања са Изворишем „Црна Бара“ интегрисаним у њега за који је израђен и посебан Генерални пројекат. У случају касније одлуке да се мрежа изводи по утврђеном начину неке друге варијанте, неопходно је у зонама значајних измена приступити изради ПДР-а.

6.2.2. Одвођење отпадних вода

За разлику од решеног проблема водоснабдевања, не постоји решен проблем сакупљања, одвођења и пречишћавања фекалних и других отпадних вода, како у насељу Богатић, тако и на читавој територији општине. Све отпадне воде се евакуишу у индивидуалне пропусне или непропусне септичке јаме малог капацитета. Крајњи реципиент за све отпадне и атмосферске воде је тло, односно подземне воде.

Непостојање канализационе мреже директно су условила два фактора: релативно висок ниво подземних вода у целом Мачванском басену, као и већа удаљеност речних токова (Дрине и Саве). Активности на решавању овог проблема су у току, тако да је за насеље Богатић урађена комплетна пројектна документација за фекалну канализациону мрежу како на нивоу примарне, тако и на нивоу секундарне канализационе мреже и постројење за пречишћавање отпадних вода.

На подручју општине Богатић не постоји ни један систем за пречишћавање и одвожење отпадних вода. Данас проблем упуштања отпадних вода у насељима општине Богатић решава се путем

индивидуалних пропусних и водонепропусних септичких јама, малог капацитета чиме се загађује тло и подземне воде.

Пошто располаже системом за централно снабдевање водом за пиће, без решења отпадних вода, чиме се знатно погоршава хигијенско-пидемиолошка ситуација услед повећане потрошње воде, општина Богатић је 1995. године започела са активностима на разрешавању проблема канализације.

За део насеља општине Богатић: Богатић, Белотић, Клење, Дубље, Глоговац, Совљак, Црна Бара и Баново Поље, претходном документацијом (Главном пројектом потисног цевовода од црпне станице «Богатић» до реципијента реке Саве и Главним пројектом секундарне канализационе мреже, канализационог система насеља Богатић - „Balby Internacinal„ Београд, 1998. године), предвиђена је изграња општинског канализационог система.

Израђена је пројектна документација и до сад је изграђено:

- примарна фекална канализациона мрежа кроз насеље Богатић (главни колектор - гравитациони) у дужини од 3360 метара,
- регионална црпна станица (на локалитету сточне пијаце);
- потисни цевовод, у дужини од око 11500 метара (од Богатића до реципијента- реке Саве) који је у 2017. години довршен у делу хидромачинске опреме шахтова.

Због потребе решења одвођења и пречишћавања отпадних вода осталих 6 насеља, како се не би морали радити посебни системи, општина је наручила израду Генералног пројекта са претходном студијом оправданости одвођења и пречишћавања отпадних вода свих насеља општине Богатић, који је 2011. год. Израдила „ВОДОТЕХНИКА“ ДОО Београд. Усвојена је варијанта са три канализациона система: Канализациони систем „Богатић“, Канализациони систем „Салаш Црнобарски“ и Канализациони систем „Глушци-Дреновац“.

Генерално, концепцијом сакупљања санитарно-фекалних отпадних вода, планирано је да будућа фекална канализациона мрежа насеља Богатић буде део Регионалног канализационог система за насеља Богатић, Црна Бара, Глоговац, Совљак, Клење, Дубље и Белотић. До сада је изграђена примарна фекална канализациона мрежа кроз насеље Богатић, у току је изградња регионалне црпне станице (на локалитету сточне пијаце) и секундарне канализационе мреже насеља, као и потисног цевовода (од Богатића до реципијента - реке Саве) .

За постројење за пречишћавање отпадних вода максималног капацитета 30.000ЕС, за сада је само опредељена локација уз реку Саву у површини од 9.900m^2, с обзиром да је идејним пројектом за изградњу овог постројења заједеничког за насеља Богатић, Совљак, Црна Бара, Глоговац, Дубље, Белотић и Клење, дефинисан потребан капацитет и потребна површина за његову изградњу. За сеоска насеља општине Богатић, такође је одрађена основна урбанистичка документација и комплетна пројектна документација за фекалну канализациону мрежу, али још није дошло до реализације тих пројеката.

Што се тиче индустријских отпадних вода у насељу Богатић и у селима општине Богатић, нема значајнијих загађивача, а у перспективи евентуалне отпадне воде индустрије, мораће претходно, пре упуштања у рсгионалну канализациону мрежу да се третирају до квалитета отпадне воде који је прописан у регионалој канализационој мрежи. Фекалном канализационом мрежом, на којој ће бити серија црпних станица, моћи ће да се евакуишу само мање количине отпданих вода. Уколико се буду изградили капацитети који ће имати значајније количине отпадних вода, морају се тражити друга решења за евакуацију и третман таквих вода.

На основу постојеће ситуације може се закључити да су у општини Богатић предузете мере како би се проблем са евакуацијом санитарно-фекалних отпадних вода превазишао, и да у наредном периоду треба ићи на ралазацију припремељених пројеката.

Према условима планских докумената вишег реда, у заштићеним подручијима није дозвољено испуштање отпадне воде без третмана (Баново Поље, Црна Бара и Глушци).

Планирано стање

У циљу решвања проблема канализације израђен је Генерални пројекат са претходном студијом оправданости одвођења и пречишћавања отпадних вода свих насеља општине Богатић, који је 2011. год. израдило предузеће „Водотрхника“ д.о.о Београд и Општина Богатић је укључена у пројекат из области животне средине „Чиста Србија“.

Санација и ликвидација септичких јама се апсолутно подразумева и мора се спровести уз мониторинг надлежног комуналног предузећа и одговарајућег инспекцијског органа. Септичке јаме морају бити изведене у складу са законом.

Генералним пројектом („Водотехника“) дефинисан је концепт канализационе мреже са варијантама од којих је као плански основ преузета Варијантно решење 1. Ово решење је обрађено досадашњом документацијом. Предвиђена су три канализациона система:

а) Канализациони систем “Богатић” који обухвата, поред насеља Богатић, и сеоска насеља: Клење, Дубље, Белотић, Глоговац, Црну Бару, Совљак и Баново Поље. Главни сабирни колектор кроз насеље Белотић је пречника ø600mm (J=1.4‰) дужине око 4.200m а остала канализациона мрежа пречника ø300mm И ø250mm (J=2‰). Колектор се завршава црпном станицом “Богатић” а успут има две релејне црпне станице. На овај колектор, у шахту А, се упумпавају отпадне воде из Клења, Дубља и Белотића. Црпном станицом “Богатић” отпадна вода се упумпава у прекидну комору “Богатић” висине око 30m. Даље се отпадне воде одводе гравитацијом (под притиском) изграђеним цевоводом ø450 и ø500mm дужине око 11.50km све до ППОВ које је лоцирано у близини одбрамбеног насипа реке Саве. На главном цевоводу предвиђено је још две прекидне коморе и то код насеља Глоговац и насеља Црна Бара, у које се упумпавају отпадне воде ових насеља преко одговарајућих црпних станица. Отпадне воде из насеља Баново Поље се посебним канализационим системом доводе до ППОВ “Богатић”.

б) Канализациони систем “Бадовинци”: Овај канализациони систем обухвата насеља Очаге, Бадовинце и Салаш Црнобарски са око 7000 становника. Пречишћене отпадне воде (ефлуент) се испуштају у реку Дрину, између насеља Бадовинци и Салаш Црнобарски. Главни сабирни колектор полази од насеља Очаге, па преко насеља Бадовинци се завршава црпном станицом “Салаш Црнобарски”. У ову црпну станицу долазе отпадне воде из насеља Салаш Црнобарски. На главном сабирном колектору има већи број релејних црпних станица, а на канализационој мрежи већи број локалних црпних станица. ППОВ “Бадовинци” је капацитета 2 x 3501 ЕС и степена пречишћавања од 90%.

в) Канализациони систем “Глушци – Дреновац”: Овај канализациони систем обухвата насеља Метковић, Глушци и Узвеће, и он се прикључује на канализациони систем “Дреновац” – Општина Шабац. Главни сабирни колектор полази из насеља Глушци, пролази кроз Узвеће и одводи отпадне воде до главне црпне станице “Узвеће”. У ову црпну станицу се упумпавају и отпадне воде из Метковића.

Ово је решење слично претходном али уз одређена побољшања. Отпадне воде из насеља Клења, Дубља и Белотића се упумпавају у канализациону мрежу насеља Богатић (избегавају се дугачки потисни цевовод из прве варијанте) у шахтове Б, Ц и Д. Убацивањем ових отпадних вода у канализациону мрежу Богатића се побољшавају услови отицања кроз колекторе са малим падом од J=2‰. Све ове отпадне воде се укључују у већ изграђени главни колектор ø600mm и одводе у црпну станицу “Богатић”. Постројење за пречишћавање отпадних вода је предвиђено у атару села Црна Бара из разлога да се кроз задњу деоницу потисног цевовода (који је изграђен) потискује пречишћена вода. Задња деоница цевовода има већи број вертикалних прелома што је врло повољно за транспорт отпадних вода под притиском. Постројење ће бити капацитета 2x10.000 ЕС и степеном пречишћавања 90%.

Постојећи цевовод од Ц.С “Богатић” до Ц.С “Црна Бара” биће под ниским притиском, јер се предвиђају две црпне станице на главном доводу тј. двостепено препумпавање отпадних вода. На овај начин се прекидне коморе знатно смањују (уместо 30m биће око 5m). Један део колектора биће са течењем са слободним нивоом а код свих вертикалних прелома биће или шахтова или прелазне коморе (уместо ваздушних вентила). Канализациони сустем “Бадовинци” И “Глушци” остају исти као код варијанте 1.

Количине отпадних вода за становништво

Анализа количина отпадних вода је рађена узимајући у обзир све кориснике будућих фекалних канализационих система на територији читаве општине, у смислу становништва, индустријских комплекса и других привредних и комерцијалних субјеката (јавне установе, ресторани, болнице, организације, банке и друго). Имајући у виду да се у овом моменту не располаже скоро никаквим подацима о количинама индустријских отпадних вода до краја пројектног периода, као ни подацима за остале потенцијалне кориснике канализационих система, прорачун количина отпадних вода је спроведен на основу важеће законске регулативе, домаћих стандарда и светских тенденција, као и препорука из литературе која се односи на ову материју.

Сва насељена места на територији општине Богатић су подељена на општински центар и сеоска насеља, а у склопу са тим одређене су и норме отпадних вода које су приказане у табели:

Табела 11: Норме отпадних вода

Произвођач	2015.		2025.		2035.	
	q (l/st/dan)	%	q (l/st/dan)	%	q (l/st/dan)	%
Насеље Богатић						
Становништво	120	63,2	140	61,4	160	60.4
Индустрија	10	5,3	15	6,6	20	7.5
Комерцијалне и јавне потребе	16	8,4	20	8,8	24	9.1
Инфилтрација	44	23,2	53	23,2	61	23.0
Укупно	**190**	**100**	**228**	**100**	**265**	**100**
Сеоска насеља						
Становништво	80	53,3	100	54,1	120	54,5
Стока и јавне потребе	40	26,7	50	27,0	60	27,3
Губици	30	20	35	18,9	40	18,2
Укупно	**150**	**100**	**185**	**100**	**220**	**100**

Постројења за прераду отпадних вода

Пројектом изградње канализације на подручју општине Богатић предвиђена су два постројења за прераду отпадних вода, и то:

1. ППОВ Богатић у општини Богатић; кат. Парцела 9112, КО Црна Бара; Пројектовани капацитет: 2x15.000 ЕС. Планска покривеност: ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода Богатић-прва фаза 15 000 ЕС КО Црна Бара, општина Богатић.
2. ППОВ Салаш Црнобарски у општини Богатић, кат. парцела 6614, КО Салаш Црнобарски. Пројектовани капацитет: 2x3.500 ЕС. Планска покривеност: ПДР за изградњу ППОВ „Салаш Црнобарски“, општина Богатић.

Пројектована дужина колектора за целине које припадају ППОВ Богатић, за фазу ИДП-а, износи 158.417 m (обе фазе) и то:

- Заједнички систем (излив) – 500m,
- Богатић – 45 040m,
- Белотић – 14 326m,
- Дубље – 28 647m,
- Клење – 25 627m,
- Совљак – 4 847m,
- Глоговац – 9 047m,
- Црна Бара – 17 721m,
- Баново Поље – 12 662m.

6.2.3. Сакупљање и евакуација атмосферских вода и заштита од великих вода

Највеће проблеме на територији Плана представљају поплавне воде Дрине и Саве.

Заштита од спољашњих вода

Велике воде река Саве и Дрине угрожавале су у прошлости подручје општине Богатић па је долазило до плављења великих пољопривредних површина (реда величине 60.000ha). Седмадесетих година прошлог века обављени су замашни водопрвредни радови на изградњи одбрамбених насипа и то: уз реку Дрину на сектору од Црнобарског Салаша до Бадовинаца (око 8km) и уз реку Саву, целим њеним током низводно од ушћа реке Дрине, но само мали део овог насипа припрада општини Богатић. Изграђени насипи немају на целој дужини једнаку сигурност у смислу статичке и филтрационе стабилности а ни кота нивелете насипа није свуда подигута исто, изнад меродавних рачунских великих вода. Надвишења круне насипа изнад коте стогодишње велике воде крећу се од 0,4m до 1,2m а и ширина круне наспипа је раличита по деоницама. Једино је одбрамбени насип поред реке Дрине од Црнобарског Салаша до Бадовинаца, са ширином круне насипа од 5m и са надвишењем од 1m, изнад

стогодишњих великих вода реке Дрине, у складу са захтевима успешног спровођења заштите од поплава.

Приликом пројектовања овог насипа вођено је рачуна да је Дрина међудржавни водоток и да се не допушта погоршање водног режма на рачун суседне државе а и да се природна ретензија реке Дрине у количини од око 500.000 - 600.000m^3 (на том сектору река доста меандрира) – не смањи, док се евентуално не изграде планиране акумулације у сливу реке Дрине, које ће преузети улогу ретензије у смислу изравнавања поплавних таласа. Просторним Планом Републике Србије планирана је хидроелектрана на подручју овог плана.

У циљу заштите плодних ораница општине Богатић од поплавних вода река Саве и Дрине, неопходно је предузети мере на реконструкцији и одржавању постојећих насипа. Подручје општине Богатић обухваћено је Републичким оперативним планом одбране од поплава за воде I реда у оквиру Сектора С.4.4. Касета Сава-Дрина (десна обала Саве од ушћа Церског ободног канала до ушћа Дрине, Дрина до Бадовинаца.

Дуж десне обале Дрине, на територији општине Богатић примарно су изведени одбрамбени насипи и то:

- Десни насип уз Саву и Дрину од Бановог Поља до Црне Баре, дужине 3,71km;
- Десни насип уз Дрину око Црне Баре, дужине 7,41km;
- Десни насип уз Дрину од Црне Баре до Бадовинаца, дужине 7,97km;
- Десни насип уз Дрину код Бадовинаца, дужине 2,095km.

Заштита од унутрашњих вода

На територији општине Богатић је одавно констатован висок ниво подземене воде, а у одређеним периодима године, у пролеће и јесен, појављују се и велике количине придошлих површинских вода са Цера. Решавању овог проблема приступило се седамдесетих година прошлога века када су и урађени замашни радови на изградњи мреже водопривредних канала, којима су се сувишне воде евакуисале гравитационим путем до реке Саве а затим препумпавале системом црпних станица у исту. Постојећи природни водотоци, као и водопривредни канали у општини Богатић, користи се искључиво за одводњавање земљишта.

Подручје општине Богатић подељено је, у геодетском смислу, на више и ниже подручје. У циљу заштите постојеће каналске мреже, неопходо је примењивати следеће заштитне мере:

- не деловима изграђене каналиске мреже са обе стране корита канала неопходно је поставити заштити појас минималне ширине по 5m, од горњих ивица протицајног профила (за потребе инспекцијских стаза) на којима се не сме ништа градити;
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, потоцима и каналима, морају се испоштовати:

- горња ивица заштитне цеви објекта мора бити на минимално 1,5m испод нивелете дна нерегулисаних водотока и минимлно 1m, испод нивелете дна регулисаних корита водотока и канала, уз прописно обележавање ових места и примену техничких мера заштите;
- код укрштања инфраструктурих објеката са водотоцима и каналима у зони мостова, преко носећих конструкција, ДИК, мора имати сигурносу висину – зазор од минимум 0,8m до 1m у односу на коту велике меродавне воде водотока;
- нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала, морају бити тако одређене до доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају потребан зазор од минимум 0,8 m до 1m у односу на велику меродавну воду водотока.

Више подручје општине Богатић,подељено је на два слива:

- Слив површине 5.688ha, непосредно уз реку Дрину, где површинске воде отичу директно у реку Дрину;
- Слив **Средњемачванског** канала, површине 12.957ha са крањим реципијетном реком Савом. Граница слива Срењемачванског канала на подручју општине Богатић иде од Бадовинаца, преко Црнобарског Салаша кроз центар Богатића, све до Дубља. Средњемачвански канал улива се узводно од Шапца у Церски ободни канал који је димензионисан да прихвати педесетогодишње велике воде Средњемачанског канала (45,5m^3/s). Церски ободни канал, улива се на територији града Шапца у реку Саву. Укупна дужина каналске мреже Средњемачваског канала на територији општине Богатић износи око 40km, са просечном густином мреже од 3,10m/ha.

Ниже подручје општине Богатић подељено је на више сливова:

- Слив **Доњомачванског канала** укупне површине 11.325ha, од којих на територији општине Богатић 5.301ha а остало на територији Града Шапца. Евакуација воде из овог слива врши се препумпавањем у реку Саву, преко црпне станице "Кочин канал", капацитета 5m^3/s. Како капацитет ЦС "Кочин Канал" није довољан, то се спојним каналом Прека Бара из Калиновачког слива, део воде пребацује на црпну станицу "Широка Бара". На подручју Доњомачванског слива који припада општини Богатић, изграђена је само основна каналска мрежа у дужини од око 30km, односно, густина каналске мреже је око 6m/ha, што је недовољно. Секундарна каналска мрежа није изведена иако за неке канале већ постоје одвојене катастарске парцеле.
- **Калиновачки слив** укупне површине 6.827ha, од којих се део у површини од 5.334ha налази на територији Града Шапца а мањи део од 1.493ha припада општини Богатић. Евакуација воде из овог слива обавља се у реку Саву а преко црпне станице „Широка бара“, капацитета 6m^3/s. Овај део слива ангажује део капацитета црпне станице: 1.493ha x 6.000m^3/s **/** 6.827ha = 1,3m^3/s. Овај слив је добрим делом изграђен, не само на нивоу примарне, него и на нивоу секундарне каналске мреже. Укупна дужина изграђене каналске мреже износи око 80km, што чини 80.000m / 6.827ha = 11.72m/ha, што је опет недовољно за добро одводњавање земљишта.
- **Битвански слив**, укупне површине 11.291ha, простире се на подручју три општине и то: Богатић (5.809ha), Шабац (1.232ha) и Сремска Митровица (4.250ha). Евакуација воде из овог слива врши се у реку Саву преко црпне станице „Стојишића богаз“, капацитета 4m^3/s и црпне станице „Каленића Ревеница“, капацитета 6m^3/s. Хидромодул одводњавања износи: q = 10.000 l/s / 11.291 ha = 0.89 l/s/ha, што се сматра добрим одводњавањем. Укупна дужина изграђене каналске мреже овог слива износи око 170km, а густина мреже је 15m/ha, што указује да је на овом сливу највише урађено на мелиорацији земљишта.
- **Засавички слив**, укупне површине 13.000ha, простире се на површини двеју општина: Богатић (7.145 ha) и Сремска Митровица (5.855ha). Одводњавање у овом сливу се врши преко црпне станице "Модран", капацитета 6m^3/s. Хидромодул одводњавања слива је 6000l/s / 13.000ha = 0,46l/s/ha што није задовољавајуће. Укупна дужина изграђене каналске мреже је око 30m/km а густина мреже је 30.000m / 13.000ha = 2,3m/ha, што указује на лошу изграђеност слива.

У циљу заштире постојеће каналске мреже, неопходо је примењивати следеће заштитне мере :

- не деловима изграђене каналске мреже са обе стране корита канала неопходно је поставити заштити појас минималне ширине по 5m, од горњих ивица протицајног профила (за потребе инспекцијских стаза) на којима се не сме ништа градити;
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, потоцима и каналима, морају се испоштовати:
  - горња ивица заштитне цеви објекта мора бити на минимално 1,5m испод нивелете дна нерегулисаних водотока и минимлно 1m, испод нивелете дна регулисаних корита водотока и канала, уз прописно обележавање ових места и примену техничких мера заштите;
  - код укрштања инфраструктурих објеката са водотоцима и каналима у зони мостова, преко носећих конструкција, ДИК, мора имати сигурносу висину – зазор од минимум 0,8m до 1m у односу на коту велике меродавне воде водотока;
  - нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала, морају бити тако одређене до доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају потребан зазор од минимум 0,8m до 1m у односу на велику меродавну воду водотока.

У **Битванском сливу** је неопходно предузети радове на изградњи предвиђене каналске мреже и то: систем канала Просје, Црна Бара, Калуше, Дуга Бара, Рибњак, Живице, Журава, Ракит 3, Бељиште, Луг, Божићевка 1, Куглице, Јабуковац, Раповица и Јабука у сливу постојећих канала: Рибњак, Ракит и Паљевине у атару села Баново Поље, Глушци и Совљак, као и систем канала Зелена Бара и Пољанско у сливу постојећег канала Модран, односно Бакарни Батар у атару насеља Баново Поље.

У **Средњемачванском сливу** је неопходно предузети радове на изградњи предвиђене каналске мреже и то: систем канала Митровац у сливу канала Ново Поље 2 и Митровац, у атару насеља Богатић.

У **Доњомачванском сливу** је неопходно предузети радове на изградњи предвиђене каналске мреже и то: систем канала Глиговац, Свето Поље, Виноградац у сливу канала Свето Поље 2, у атару насеља Богатић и Метковић.

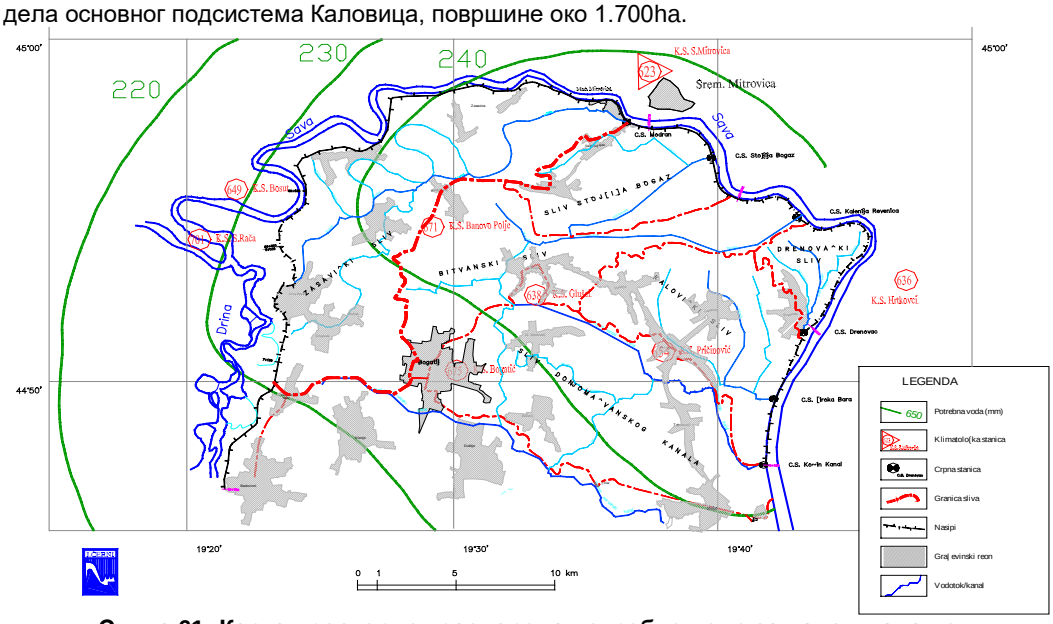
6.2.4. Наводњавање земљишта

Постојећи природни водотоци, као и мрежа водопривредних канала у општини Богатић, користи се искључиво за одоводњавање земљишта. С обзиром на велику потребу за заливањем земљишта у

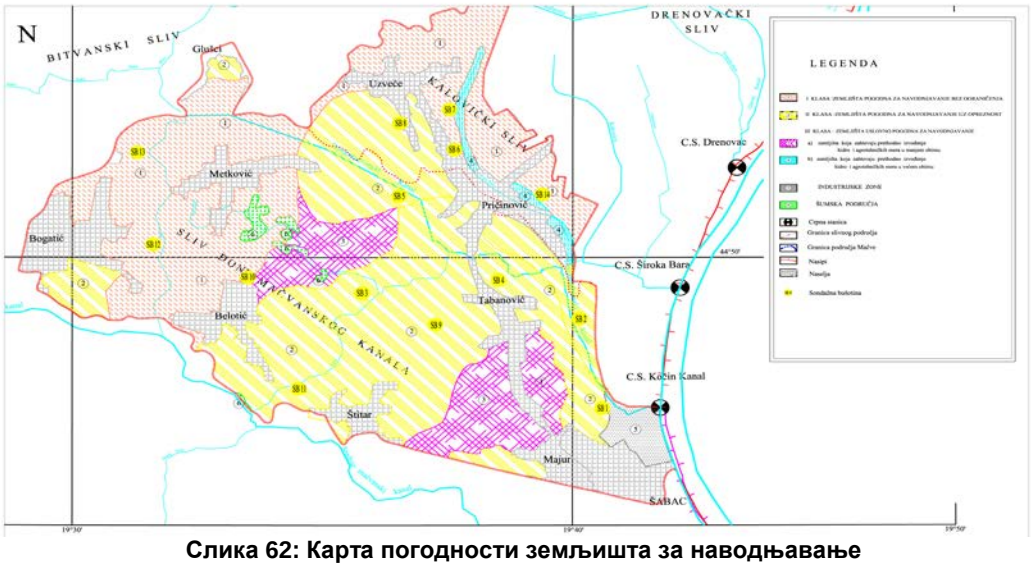
периодима великих летњих суша, потребно је дати тим каналима вишеструку намену, односно опремити их додатном опремом, тако да се могу користити и за наводњавање.

На захтев ЈВП «Србијаводе» из Београда, урађен је Идејни пројекат наводњавања сложеног подсистема CSN6 (F=10 900ha) регионалног хидросистема снабдевања водом Мачве, Институт за водопривреду „Јарослав Черни-Београд, 2004. године, којим је дефинисана потребна опрема и објекти на мрежи постојећих водопривредних канала у сливу Доњомачванског канала у делу слива Каловица, неопходних за стављање у функцију истих као мреже канала за наводњавање земљишта. Идејни пројекат сложеног подсистема 6, обухвата површину око 10.900ha насталу повезивањем два основна подсистема:

- основног подсистема ДМК површине 9.200ha,
- дела основног подсистема Каловица, површине око 1.700ha.



Слика 61: Карта просторног распореда потребне воде за наводњавање



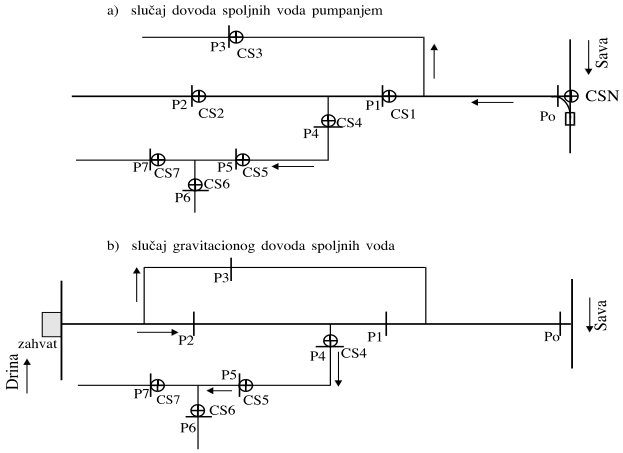
Слика 62: Карта погодности земљишта за наводњавање

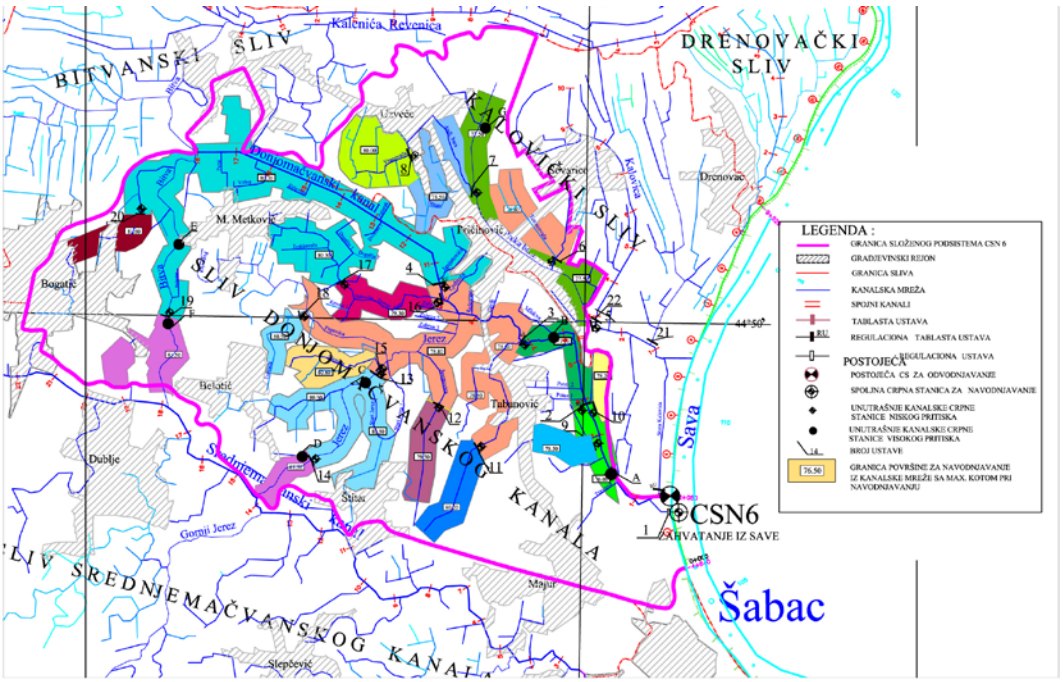
Према спроведеним хидродинамичким прорачунима, а водећи рачуна о "климатолошком" типу издани, оцењено је да се у коначној фази изградње система за наводњавање Мачве, из подземља бунарима на подручју ЦСН6 може захватити око 0,5m^3/s воде која води порекло од наводњавања околних површина и губитка воде из каналске мреже. Површине које би се потенцијално могле наводњавати коришћењем подземних вода распрострањене су у подсистему ЦСН6 око 15% од укупне површине за наводњавање или око 1600ha.

Оцењено је да се за обезбеђење потребних (допунских) количина воде за наводњавање сложеног подсистема ЦСН6 разматрају два начина захватања и довођења спољних вода:

- Из реке Саве, би се вода црпном станицом за наводњавање препумпавала у постојећу каналску мрежу. Локација водозахвата за сложени подсистем ЦСН6 је дефинисана Пројектним задатком, где је дефинисано да се захват и довођење воде из Саве предвиди на месту постојећег гравитационог испуста црпне станице за одводњавање "Кочин канал."
- Из реке Дрине, са локацијом водозахвата на км 14+300 "САВКОВАЧА" (ЗД2), би се захватала вода и гравитацијом се уводила у каналску мрежу. Овај начин захватања воде је усаглашен са Генералним пројектом регионалног хидросистема снабдевања Мачве и предвиђен је као привремено решење (до почетка реализације сложеног подсистема "ЗД2"). У овом случају, поред великих иницијалних улагања у изградњу водозахвата на Дрини евидентно је да су експлоатациони трошкови мањи у односу на обезбеђење потребних количина воде из Саве.

Основна схема наводњавања сложеног подсистема ЦСН6 довођењем воде пумпањем из Саве (Варијанта1) и гравитационог довода воде из Дрине (Варијанта2) приказана је на следећим сликама.





Слика 63: Карта сложеног подсистема за наводњавање ЦСН6

ВАРИЈАНТА 1

Повезивање делова основних подсистема Каловица и ДМК у сложен подсистем ЦСН6 извршено је само преко спојног постојећег канала Стара Каловица. Овом прерасподелом омогућено је следеће:

- веће искоришћење унутрашњих дотицаја слива Каловица, јер се пуњење канала у сливу Каловица, који је везан спојним каналом Стара Каловица за ДМК врши унутрашњим водама паралелно са пуњењем каналских акумулација из самог ДМК-а;
- могућност даљег наводњавања пољопривредних површина нижих делова слива Каловица ван подсистема ЦСН6;
- мањи број регулационих устава и спојних канала и
- мањи енергетски трошкови и др.

ВАРИЈАНТА 2

Снабдевањем водом из Дрине преко водозахвата ЗД2 посредством доводног канала СМК извршено је повезивање основних подсистема Каловица и ДМК у сложен подсистем ЦСН6 преко новог спојног канала ДМК-Врановача и постојећег ДМК-Стара Каловица.Такође, предвиђен је и нови спојни канал ДМК-Дугајлије за гравитацино довођење воде у горњи део слива канала Каловица. Овом прерасподелом омогућено је следеће:

- повећање површине директног захватања воде из каналске мреже;
- смањења броја каналских црпних станица са знатном уштедом енергије;
- смањење специфичне цене цевне мреже лоцирањем већег броја црпних станица високог притиска са цевном мрежом са гравитационим захватањем на водозахватима из СМК, Битве и Јереза и
- лоцирање већег броја црпних станица високог притиска и цевне мреже са хидрантима, са гравитационог захватањем на водозахватима из СМК, Битве и Јереза тако да је смањена дужина главних доводних цевовода до тежишта тих површина за наводњавање, што условљава и смањење специфичне цене цевне мреже.
  - a/ Укупна бруто површина за наводњавање у систему ЦСН6 гравитационим упуштањем и директним захватањем из каналских акумулација је ***само*** *у* варијанти 2 и износи 8.148ha или 74% од укупне површине система;
  - b/ Препумпавањем воде путем црпних станица ниског притиска у каналске акумулације и директним захватањем је *само у* варијанти 1 и може се наводњавати 5.569ha или 51% односно од укупне површине система;
  - c/ Укупна бруто површина за наводњавање црпним станицама и цевном мрежом високог притиска износи 3.755ha или 34% у варијанти 1 односно 1.176 ha или 11% у варијанти 2;
  - d/ Укупна бруто површина за наводњавање бунарским црпним станицама и цевном мрежом високог притиска износи у обе варијанте 1600ha ili 15%.

Укупно подмирење потреба за водом наведених подсистема, постиже се довођењем следећих количина:

- из Саве се захвата Q=3,2 m^3/s ради наводњавања од 9.924 ha;
- из Дрине Q=3,6 m^3/s што омогућава наводњавање исте наведене бруто површине уставе ван ЦС.

6.2.5. Хидроенергетски потенцијал

Просторним планом Републике Србије је дефинисан стратешки циљ коришћења обновљивих видова енерагије за производњу електричне енергије - између осталих изградњом хидроелектрана и малих хидроелектрана. Просторним планом Републике Србије, као и Основним пројектом хидроелектрана на територији уже Србије, Београд, 1986.године «Енергопројект – Београд», планиране су три степенице - преливне бране на доњем току реке Дрине, односно на потезу од Лознице до Салаша Црнобарског (Дрина 1, Дрина 2 и Дрина 3), свака инсталисане снаге по 81,90MW.

Хе Дрина 3, планирана је на току Дрине, између насеља Бадовинци и Салаш Црнобарски, односно на 9+150 km тока Дрине, а пројектована је са следећим карактеристикама:

-кота круне бране -91,40mnm;
-кота нормалог успора -87,90mnm;
-инсталисана снага – 81,90MW;
-инсталисани протицај – 800,00m^3/s;
-очекивана годишња производња- 319828,00GWh;

Дуж доњег тока реке Дрине (потез Лозница - Салаш Црнобарски), доћи ће до концентрације воде, појаве успора, што ће за последицу имати подизање кота нивоа реке Дрине, а самим тим и коте подземних вода уз реку. Осим тога, као последица концентрације водених маса, доћи ће до промене микро- климе у окружењу система хидроелектрана.

Да би се терен Мачве и Семберије заштитио од успора Дрине, поребно је дуж наведеног потеза изградити заштитне земљане насипе (са глиненим језгром).

Подаци који су дати у овом поглављу су преузети из документације из 1986. године и нису обавезујући, односно, дати су оријентационо. Приликом даљег планирања и пројектовања су могуће измене.

6.3. Енергетска инфраструктура

6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање општине Богатић електричном енергијом врши се из трансформаторске станице 110/20kV, снаге 31.5MVA „Богатић“ у насељу Богатић. Трансформаторска станица је, у оквиру јединственог електроенергетског система Републике Србије, повезана са трансформаторском станицом 220/110kV „Шабац 3“, далеководом 110kV дужине 7.9km и транформаторском станицом 110/20kV „Мачванска Митровица“, далеководом дужине 12.9km. Наведене дужине односе се на дужину деоница у обухвату Просторног плана. У редовном радном режиму, снабдевање електричном енергијом је са трансформаторске станице 220/110kV „Шабац 3“.

Преко подручја општине Богатић, у дужини од око 20.8km, изграђена је и деоница далековода 220kV, између трансформаторске станице 400/220/110kV „Сремска Митровица 2“ и разводног постројења 220kV „Бајина Башта“.

У претходном периоду, у општини Богатић, у дистрибутивном систему електричне енергије извршен је прелаз са трансформације 110/35/10/0.4kV на трансформацију 110/20/0.4kV, тј. напуштена је трансформација на 35kV. Далековод 35kV, од бивше ТС 35/10kV „Богатић“ ка Шапцу, преспојен је на сабирнице 20kV у ТС 110/20kV „Богатић“ и редовно је у безнапонском стању, осим у случају потребе за резервним напајањем, када ради на напону 20kV.

Изузетно од средњенапонске дистрибутивне електричне мреже 20kV, на обухвату Просторног плана присутна је и средњенапонска електрична мрежа 10kV у насељу Очаге. Поједини енергетски трансформатори у свима насељима (осим Очага) су превезиви и могу да раде са трансформацијама 20/0.4kV и 10/0.4kV.

За ТС 110/20kV „Богатић“ и дистрибутивну електричну мрежу напона 20kV и 0.4kV надлежни је Оператор дистрибутивног система електричне енергије „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - огранак „Електродистрибуција Шабац“. За дистрибутивну електричну мрежу напона 10kV и 0.4kV у насељу Очаге надлежни Оператор дистрибутивног система електричне енергије је „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - огранак „Електродистрибуција Лозница“. За далеководе 220kV и 110kV надлежан је Оператор преносног система електричне енергије АД „Електромрежа Србије“.

На обухвату плана, „Електродистрибуција Шабац“ поседује и одржава 147 дистрибутивних трансформаторских станица 20/0.4kV са вредношћу збирне електричне снаге енергетских трансформатора од 36.36 MVA. На обухвату плана, у насељу Очаге „Електродистрибуција Лозница“ поседује и одржава 5 трансформаторских станица 10/0.4kV са вредношћу збирне електричне снаге енергетских трансформатора од 0.5MVA. На обухвату плана је присутно и 13 трансформаторских станица које нису у власништву електродистрибутивних предузећа, најчешће у категорији индустријске потрошње, са вредношћу збирне електричне снаге енергетских трансформатора од 10.79 MVA. Мерена ангажована једновремена електрична снага у ТС 110/20kV „Богатић“ у досадашњем периоду није прелазила вредност од 20MVA.

На централном делу насеља Богатић и у индустријској зони у Богатићу трансформаторске станице су доминантно зидани или монтажно-бетонски објекти, до којих су изграђени подземни средњенапонски кабловски водови 20kV. На преосталом делу насеља Богатић и на грађевинским реонима сеоских насеља у обухвату плана, трансформаторске станице су доминантно стубне, порталне и куле, у трасама далековода 20kV или мешовитих водова 20+0.4 kV. У насељу Очаге, све трансформаторске станице 10/0.4kV су стубне и прикључене су на далековод 10kV изграђен из насеља Прњавор у општини Шабац.

Ваздушни проводници далековода 20kV су доминантно Al-Č, са евидентном тенденцијом повећања удела самоносивих кабловских снопова 20kV.

На централном делу насеља и у индустријској зони у Богатићу присутна је подземна нисконапонска електрична мрежа. Иначе је дистрибутивна електрична мрежа 0.4kV (НН), на подручју општине, доминантно ваздушна, са проводницима типа Al-Č. на бетонским стубовима НН мреже и мешовитих водова. У скорије време, евидентно је повећање удела нисконапонске мреже изграђене самоносивим кабловским снопом 0.4kV.

На подручју општине нема производних капацитета за производњу електричне енергије са снагама већим од 1MW.

Квалитет снабдевања електричном енергијом потрошача у општини Богатић је задовољавајући. Са негативним предзнаком су уочене следеће појаве:

- Немогућност резервног напајања електричном енергијом свих потрошача у случају квара на трансформатору 110/20kV у трансформаторској станици „Богатић“;
- Присуство трансформаторских станица изведеним као куле, углавном у центрима сеоских насеља, са високим степеном амортизованости обзиром на старост од 50 и више година;
- Присуство монофазне ваздушне нисконапонске мреже и мреже на амортизованим дрвеним стубовима, уз напомену да је то присуство мање него на преосталом делу подручја Електродистрибуције Шабац и од вредности републичког просека.

За потребе израде овог плана прибављени су услови и мишљења енергетских субјеката:

- „Електромрежа Србије“ АД, акт број: 130-00-UTD-003-31/2024-003 од 29.02.2024.године (у вези са актом број 130-00-UTD-003-31/2024-004 од 18.01.2024.године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Шабац, акт број: Д-09.24-89362/1 од 29.02.2024. године (у вези са актом број: 2541200-08.01-89362/2-24 од 01.03.2024.године);
- АД „Електропривреда Србије“ Београд, акт број:13201-1412/1-23 од 28.12.2023.године;
- Министарство рударства и енергетике РС, акт број: 000484618/2023 од 20.03.2024.године.

Наведена акта су саставни део плана и приложени су документационом делу елабората.

С обзиром на наведено, приоритетно је потребно извршити доградњу трансформаторске станице 110/20kV „Богатић“ а која подразумева доградњу другог енергетског трансформатора електричне снаге 31.5MVA односно додатног трафо поља, реконструкцију и доградњу грађевинског и електро дела трансформаторске станице.

Такође, планира се изградња нових извода 20kV из ТС 110/20kV „Богатић“ (ваздушним и подземним водовима 20kV) као и нових далековода 20kV у насељима, и између насеља, како би се свим дистрибутивним трансформаторским станицама 20/0.4kV обезбедило двострано напајање електричном енергијом на напону 20kV. Као приоритети, у поменутом смислу, означени су:

- изградња двоструког подземног електроенергетског кабла 20kV из ТС 110/20kV „Богатић“, за напајање северне радне зоне у насељу Богатић;
- каблирање деонице бившег вода 35kV у делу Улице М.Витомировића у насељу Богатић и формирање новог извода 20kV “Глушци”. Тај извод ће обезбедити двострано напајање постојећим изводима: 20kV „Белотић“ из ТС 20/0.4kV „Богатић“, „Мачвански Причиновић“ из ТС 110/20kV „Шабац 5“ и „Салаш Ноћајски“ из ТС 110/20kV „Мачванска Митровица“;
- Изградња подземног електроенергетског кабла 20kV од новопланиране ТС 20/0.4kV „Богатић 40“ до ТС 20/0.4kV „Богатић 4“ и између ТС 20/0.4kV „Лукоил“ и ТС 20/0.4kV „1 Мај“ (на обухвату Плана генралне регулације за насељено место Богатић). Том изградњом стварају се могућности за двострано напајање на страни напона 20kV за све дистрибутивне трансформаторске станице на изводима 20kV „Богатић 1“ и „Млинска индустрија”;
- Изградња подземног електроенергетског кабла 20kV на деоници између дистрибутивних трансформаторских станица 20/0.4kV: „Богатић 4“ – „Основна школа“ – „Богатић 17“, на обухвату Плана генералне регулације за насељено место Богатић;
- Изградња далековода 20kV између насеља Црна Бара и Баново Поље;
- Изградња далековода 20kV између насеља Баново Поље (општина Богатић) и Равње (општина Сремска Митровица);
- Реконструкција и доградња постојећих и изградња нових елекроенергетских објеката који су овим Планом или појединачном енергетско-техничким условима за прикључак елекродистрибутивног предузећа означени као неопходни за напајање насељских система за водоснабдевање, система за пречишћавање отпадних вода и система за евакуацију атмосферских вода.
- Реконструкција и доградња постојећих и изградња нових елекроенергетских објеката који су овим Планом или појединачном енергетско-техничким условима за прикључак елекродистрибутивног предузећа означени као неопходни за електране које за производњу електричне енергије користе обновљиве изворе енергије.
- Реконструкција и доградња постојећих и изградња нових елекроенергетских објеката који су овим Планом или појединачном енергетско-техничким условима за прикључак

елекродистрибутивног предузећа означени као неопходни за постојеће привредне субјекте и за активирање нових радних зона;
- Реконструкција, доградња и изградња нисконапонске мреже и прикључака на дистрибутивну електричну мрежу 0.4kV.

Амортизоване трансформаторске станице планирају се за реконструкцију или замену новим. Планира се изградња нових далековода 20kV и мешовитих водова 20+0.4kV као и нових трансформаторских станица 20/0.4kV а да би се пратио планирани привредни развој општине и посебно изградња система за водоснабдевање насеља и система за пречишћавање отпадних вода. На графичком прилогу: Уређајне основе насеља – План инфраструктуре, оријентационо су нанете позиције постојеће електричне мреже и предложене су позиције једног броја планираних електроенергетских објеката 20kV. Далеководи 20kV и трансформаторске станице 20/0.4kV могу бити грађене и ван предложених коридора и позиција из овог плана, у складу са општим условима за изградњу електроенергетских објеката који су дефинисани Планом и у складу са енергетско-гехничким условима електродистрибутивнх предузећа.

Далековод 220kV бр.209/1 ТС Бајина Башта – ТС Сремска Митровица 2 је према Плану инвестиција и Плану развоја преносног истема предузећа АД „Електромрежа Србије“ Београд, предвиђен за преусмеравање са циљем да се оствари нова веза 110kV између ТС Сремска Митровица 2 и ТС Мали Зворник. Планира се адаптација деонице постојећег далековода бр.209/1 од ТС Сремска Митровица 2 до места расецања за увођење у ТС Мали Зворник (укључујући и деоницу преко просторног плана), изградња недостајућих елемената система код ТС Сремска Митровица 2 и ТС Мали Зворник, као и напуштање јужног дела трасе ДВ бр.209/1 кроз БиХ.

АД Електропривреда Србије, Београд нема на обухвату Плана објекте за производњу електричне енергије нити планира изградњу таквих објеката. Такође, поменуто предузеће нема објеката за производњу и експлоатацију угља нити планира активности у вези експлоатације угља. Могућности и услови за изградњу евентуалне хидроелектране на реци Дрини биће дефинисани Просторним планом подручја посебне намене.

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура (гасна инфраструктура)

На обухвату просторног плана нема објеката за производњу и транспорт нафте и природног гаса. С обзиром да је употреба геотермалне енергије сврстана у обновљиве изворе енергије, у овом поглављу ће бити објашњено решење гасификације општине Богатић.

За потребе израде овог плана прибављени су услови ЈП „СРБИЈАГАС“, Сектора за развој (број: 06-01/3964/1 од 18.06.2024.године. Ти услови су приложени у документационом делу елабората.

Просторним планом подручја посебне намене транснационалног гасовода “Јужни ток”, (“Сл. Гласник РС”, бр. 119/12, 98/13 и 52/18) којем је Уредбом о изменама из 2018. године промењен назив, тако да сага гласи ППППН магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Сл. гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19) и Плановима развоја ЈП „Србијагас“ предвиђена је изградња интерконекције Србија - БиХ, односно новог подземног транспортног гасовода од челичних цеви, као отцепа са планираног гасовода „Јужни ток“. Уочена је неусаглашеност између максималног радног притиска (МОР) који је дефинисан Изменама и допунама ППППН и Планом развоја ЈП „СРБИЈАГАС“ као надлежног Оператора система за пренос и дистрибуцију природног гаса. Овим планом рачуна се са већом вредности, то јест да је радни притисак магистралног гасовода 50bar.

Предуслов за гасификацију општине Богатић је изградња наведеног магистралног гасовода, као и изградња самог „Јужног тока“. Општина Богатић је финансирала израду Програма гасификације (израда у току). Планира се изградња следећих објеката енергетског система за пренос и дистрибуцију природног гаса:
- Магистралне гасоводне интерконекције Србија – БиХ у складу са ППППН транснационалног гасовода “Јужни ток”, (“Сл. Гласник РС”, бр. 119/12, 98/13 и 52/18) којем је Уредбом о изменама из 2018. године промењен назив, тако да сага гласи ППППН магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Сл. гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19);
- Главне мерно регулационе станице „Богатић“ (ГМРС), на делу кат.парцеле бр.3839 К.О.Богатић, у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Богатић „Ревизија плана“, са редукцијом притиска max60/max16 bar и капацитетом до 10000m^3/h;
- Прикључног подземног челичног гасовода гасовода 30-50bar са новопланираног магистралног гасовода за БиХ до ГМРС „Богатић“. Место отцепа са магистралног гасовода не може бити прецизно дефинисано до израде Пројекта за добијање грађевинске дозволе, обзиром да је

важећим планом (ППППН) дефинисан коридор гасовода ширине 200m у коме ће траса бити дефинисана Пројектом за грађевинску дозволу;
- Мерно регулационих станица (МРС) у сваком од насеља у обухвату Плана, са капацитетом до 6000m^3/h и редукцијом притиска max16/max4bar. Насељске мерно регулационе станице су, у складу са Нацртом Програма гасификације општине Богатић (израда у току) планиране за изградњу на парцелама и деловима катастарских парцела : 6423/1 К.О.Бадовинци, 17578 К.О. Бадовинци, 3509 К.О.Баново Поље, 2309 К.О.Белотић. 1436 К.О.Глоговац, 932/2 К.О.Глушци, 2264 К.О.Дубље, 4292 К.О.Клење, 1663 К.О. Метковић, 600 К.О.Очаге, 6385 К.О.Салаш Црнобарски,1350 К.О.Совљак, 452/2 и 452/1 К.О. Узвеће, 4351 К.О.Црна Бара и 3904 К.О.Богатић;
- Подземних челичних гасовода max 16bar од ГМРС „Богатић“ до сваке од насељских мерно-регулационих станица, доминантно у простору регулације улица и путева;
- Дистрибутивне подземне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, максималног радног притиска 4bar, од насељских мерно-регулационих станица до потрошача у свим улицама;
- Подземних прикључака корисника на дистрибутивну гасоводну мрежу max 4bar.

За главну мерно регулациону станицу и насељске мерно регулационе станице потребно је формирање засебних грађевинских парцела у јавној намени (трајно изузимање). Подземни челични гасоводи max 16 bar су планирани у простору регулација улица и путева (на земљишту у јавној намени).

Прикључни челични гасовод 30-50bar се планира по оптималној траси, за његову изградњу се, у складу са Законом о планирању и изградњи, предвиђа привремена експропријација.

На графичким прилозима: Референтна карта бр. 2 Мреже инфраструктурних система и Уређајне основе План инфраструктуре, орјентационо су нанете позиције планираних објеката система за пренос и дистрибуције гаса, у складу са нацртом Програма гасификације. Просторним планом се дефинишу следеће смернице за спровођење:
- за изградњу прикључног челичног гасовода max 30-50bar и ГМРС „Богатић“ неопходна је израда плана детаљне регулације (ПДР) којим ће се дефинисати: траса гасовода, парцела ГМРС, утврдити јавни интерес и заштитни појасеви гасоводних објеката. ПДР може кориговати предложено решење са графичког прилога;
- за изградњу насељских мерно регулационих станица на парцелама које су у јавној својини није неопходна израда накнадне урбанистичко техничких докумената. За остале МРС неопходна је израда Плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса и услова за изградњу, у складу са смерницама за спровођење овог плана;
- За изградњу подземних челичних гасовода средњег притиска (max 16bar) и подземне дистрибутивне гасоводне мреже (max 4bar) није обавезна израда засебне урбанистичке документације али се препоручује, поготово за изградњу на деоницама државних путева и преко водотока. За корекције коридора гасовода средњег притиска (max 16bar) из овог Плана (укључујући и позције насељских МРС), неопхдона је израда засебне планске или урбанистичко-техничке документације;
- Профили свих гасоводних цеви биће дефинисани на основу одговарајућих прорачуна у Пројекту за грађевинску дозволу.

СО Богатић треба да, одговарајућом одлуком, оснује или именује Оператера дистрибутивног система за дистрибуцију природног гаса на територији општине Богатић.

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015.г. („Сл. гласник РС“, број 44/05), потребно је одређене потребе за енергијом обезбедити из обновљивих извора. У складу са потенцијалима подручја, као обновљиви извори енергије могу се користити: биомаса, биогас, геотермална енергија, сунчева енергија и енергија ветра. На пољопривредном земљишту и у зонама породичног становања на пољопривредним економијама је дозвољена изградња енергана на биогас и из отпада сточне производње. У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија) и друге изворе (гас), могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија), како у насељима, тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу.

Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле биомасу и биогас за сопствене и друге потребе, могу се градити и на пољопривредном земљишту у склопу пољопривредних комплекса, фарми и салаша.

Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле гас сопствене и друге потребе могу се градити у склопу експлоатационих поља нафте и гаса.

Енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогас и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.

Ветроелектране се могу градити на пољопривредном земљишту, ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности, осим на територији катастарских општина Баново Поље и Црна Бара (подручје обухвата ППППН СРП „Засавица“), и на подручјима IBA станишта птица За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост и правац ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана.

Важан фактор је и покривеност територије средњенапонском и високонапонском мрежом и постојање трансформаторских станица и могућност прикључења на њих.

Такође важни критеријуми за одабир локација ветрогенератора су и:

- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;
- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

Ограничења за изградњу ветроелектрана представљају:

- посебно заштићене природне вредности и миграторни правци птица, према условима надлежног завода за заштиту природе;
- подручја насељених места;
- остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја и кућа за одмор итд.).

Начин прикључивања електрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисан на основу услова надлежних оператера дистрибутивног и преносног система електричне енергије.

Водоник се производи већ 200 година и технологије за његову производњу нису нове – нова је само улога водоника у енергетици, јер се сматра главним фактором који треба да омогући функционисање енергетских система са великим учешћем соларних и ветроелектрана, што је дугорочни циљ. Зелени водоник добија се поступком електролизе, који је такође добро познат, али уз услов да електрична енергија која се користи за његову производњу – потиче из обновљивих извора. На тај начин би се складиштила електрична енергија, и користила у периодима када не дува ветар или сија сунце. Поред тога, водоник није токсичан нити корозиван, а сагоревањем водоника настаје вода – што га чини еколошки најповољнијим горивом. С обзиром на то да се производи из воде – потенцијали су огромни, али је ограничавајући фактор производња електричне енергије из обновљивих извора. Тренутна производња струје из соларних и ветроелектрана у Србији нема превелик значај за електроенергетски систем Србије, али, како се овај удео буде повећавао рашће и потреба за складиштењем струје и коришћењем зеленог водоника.

Овим планом није разматран хидропотенцијал реке Дрине који је верификован као потенцијал приликом израде Просторног плана РС. За потребе изградње овог објекта ће се радити просторни план подручја посебне намене.

Табела 12: Шематски приказ коришћења обновљивих врста енергије на подручјима одређене намене

Врста обновљиве енергије	Грађевинско подручје	Ван грађевинског подручја	Забрањено
Био маса, Био гас	У оквиру радних зона, зона комуналне намене, фарме, на пољопривредном земљишту и под условом да се студијом утицаја на животну средину покаже да нема утицаја на становање у насељу.	На пољопривредном земљишту и уз израду Студије утицаја на животну средину	Забрањено на шумском земљишту
Геотермална енергија	У оквиру свих намена, осим парцела са наменом верских објеката, гробља, непокретних културних добара и археолошких локалитета.	У оквиру свих намена, осим парцела са наменом верских објеката, гробља, непокретних културних добара, спомен подручја, и археолошких локалитета.	Забрањено на шумском земљишту и површинама на којима се не могу прибавити посебни услови од интереса за заштиту територије и надлежног Министарства енергетике.
Сунчева енергија	У оквиру свих намена, осим парцела са наменом верских објеката, гробља, непокретних културних добара и археолошких локалитета.	У оквиру свих намена, осим парцела са наменом верских објеката, гробља, непокретних културних добара, спомен подручја, и археолошких локалитета.	Забрањено на шумском земљишту и у оквиру небрањеног поплавног подручја.
Енергија ветра	Мали ветрогенератори за сопствене потребе ван заштитних зона далековода.	Пољопривредно земљиште	Забрањено на шумском земљишту и површинама за које се не могу прибавити посебни услови од интереса за заштиту територије. Забрањено на територији обухвата ПППУН СРП «Засавица». Забрањено у оквиру IBA подручја. Забрањено у оквиру грађевинских подручја насеља и заштитним зонама далековода.
ХЕ и МХЕ	У складу са одговарајућим планским документом вишег реда.	У складу са одговарајућим планским документом вишег реда.	Забрањено на територији обухвата ПППУН СРП «Засавица»

6.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Предузеће за телекомуникације Телеком Србија А.Д.Београд има изграђену телекомуникациону мрежу на подручју општине Богатић која се састоји од: аутоматске телефонске централе „Богатић“ (на реону чворног подручја 015, ГЦ „Шабац“), осам дигиталних централа у сеоским насељима, већег броја приступних комутационих уређаја, спојне оптичке и бакарне телекомуникационе мреже, месне мреже у насељима (примарне и секундарне, бакарне и оптчке, подземне и ваздушне). Поменуто предузеће

интензивно гради кабловски дистрибутини систем којим дистрибуира интернет сигнал, телевизијски сигнал по интернет протоклолу итд). КДС сигнал дистрибуирају и други оператери у складу са одговарајућим одлукама СО Богатић.

Преко подручја општине изграђен је магистрални оптички телекомуникациони кабл којим је Република Србија повезана са Босном и Херцеговином. Магистрални правци су резервисани и са радио-релејним працима.

Подручје обухвата Просторног плана је добро покривено сигналом мобилне телефоније сва три оператера, кад се ради о грађевинским подручјима насеља и појасевима државних путева. Сви оператери, поред телефонског, дистрибуирају и интернет сигнал. Као проблем уочено је присуство зона у коме је јачи сигнал оператера мобилне телефоније из Босне и Херцеговине, то јест у којима долази се остварује роминг саобраћај.

Предузеће за телекомуникације Телеком Србија А.Д. није доставило податке од значаја за израду просторног плана нити своје планове развоја. Исто се односи и на операторе мобилне телефоније, осим предузећа „А1“.

Планира се даља децентрализација мреже фиксне телефоније, укупна дигитализација, довођење оптичких телекомуникационих каблова до сваког корисника у обухвату плана (сваког домаћинства и сваког друштвеног и привредног субјекта) како би се створила могућност универзалног сервиса, укључујући и широкопојасни сервис. И то за више оператера са одговарајућим лиценцама. Приоритетно, у насељима без комутационих уређаја неопходно је инсталирати уређаје типа МСАН, ИПАН и сличне. Изградити спојне, оптичке телекомуникационе каблове, где год је могуће, у заједничким кабловским рововима са постојећим подземним тк кабловима.

Планира се ширење мреже базних радио-релејних станица постојећих и будућих оператера, у складу са плановима развоја оператера, а са циљем укупне покривености сигналом грађевинских подручја и путних праваца.

Постојеће базну станице потребно је модернизовати опремом за пренос података са брзинама наредне генерације. Услуге интернета на мобилним телефонима и пратеће ИП услуге, све су траженије и очекује се и даљи пораст интересовања како код приватних лица тако и код пословних субјеката.

За све нове базне станице, одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину теба доказати да електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи а све у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС“, бр.36/2009) са припадајућим правилницима: „Правилником о границама нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“, бр.104/2009) и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр.104/2009),

Базне радио станице мобилне телефоније не могу се постављати у зонама заштите природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних) осим у варијатни прибављања одговарајуће сагласности Републичког завода за заштиту природе и Републичког завода за заштиту споменика културе.

Просторни план не уводи додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација и објеката у функцији електронских комуникација, у односу на услове који су утврђени посебним прописима који утврђују ту материју. Законом о електронским комуникацијама („Сл гласник РС“ бр. 5/2020) дефинисано је да се инфраструктуром кабловских и бежичних инфраструктурних објеката сматрају линијска и друга физичка инфраструктура, као и друга средства или елементи који су повезани са електронском комуникационом мрежом или електронском комуникационом услугом, који омогућавају или подржавају пружање услуга путем те мреже или услуге, или се могу искористити у те сврхе, укључујући, између осталог, кабловску инсталацију и комуникационе инсталације у зградама, антене, торњеве и друге потпорне објекте, кабловске цеви и канале, стубове, окна, разводне ормане итд.

Као смерница за спровођење плана, поред наведеног у претходном пасусу, скреће се пажња да се под објектима се граде без прибављања акта надлежног органа, у смислу чл.144 Закона о планирању и изградњи, сматрају носачи антена са антенама на постојећим зградама, контејнере електронских комуникација као и типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима.

На графичким прилозима Реферална карта бр. 2 Мреже инфраструктурних система и Уређајне основе, План инфраструктуре, орјентационо су нанете позиције аутоматских телефонских централа и комутационх уређаја као и постојећих базних станица мобилне телефоније. На уређајним основама нанете су трасе подземних телекомуникационих каблова које су евидентиране код РГЗ Службе за катасар непокретности. Један број стубова и прикључака ваздушне телекомуникационе мреже нанет је орјентационо, на основу увида на терену. Обзиром да телекомуникациона предузећа (осим „А1“) нису доставила податке од значаја за израду плана, изостао је приказ капацитета телекомуниационих објеката, а могуће је и присуство подземних каблова. Осим услова да се новопланирани телекомуникациони каблови морају постављати у заједнички ров са постојећим телекомуникационим кабловима, у простору регулације улица, сви објекти електронских комуникација третирају се, и планирају за изградњу, као објекти линијских инфраструктурних система.

6.5. Зелена инфраструктура[5]

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, зелена инфраструктура је стратешки планирана мрежа функционално повезаних природних и блиско природних елемената чије се пројектовање, подизање, коришћење и одржавање спроводи на начин којим се обезбеђују еколошке, економске и друштвене користи кроз природна, биодиверзитетски заснована решења.

Зелена инфраструктура је широк појам који се може примењивати и на површине јавне намене (паркове, парк шуме, блоковско зеленило итд), као и на зелене површине у другим облицима својине а које не могу бити у јавној употреби или је њихова употреба ограничена (зелени заштитни коридори, површине приобаља, зелене површине у комплексима образовања или здравства, пољопривредне површине и др).

Зелене површине јавне намене јесу површине које су утврђене урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима општине; њихово коришћење, подизање, уређење и очување је од општег интереса и доступне су свима под једнаким условима.

Зелена инфраструктура има значај за јавно здравље, заштиту од атмосферских вода и могућност подизања отпорности на климатске промене. Иако су функције зелене инфраструктуре често невидљиве и нематеријализоване (производња кисеоника, апсорпција атмосферских вода), несумњиво се ради о функцијама од **јавног интереса** чији се значај не ограничава на појединачне грађевинске парцеле на којима се налазе.

Сходно наведеном, овим планом се зелена инфраструктура третира као површине и објекти од јавног интереса који могу бити у свим облицима својине.

Због знатне угрожености животне средине индустријом и саобраћајем, развој зелене инфраструктуре добија првостепени значај. Развој зелене инфраструктуре представља један од стратешких циљева (заштита здравља становништва), којим треба да се постигну следећи циљеви:

- побољшање квалитета животне средине, првенствено квалитета ваздуха, земљишта и отпадних вода,
- прихват и атмосферских вода,
- утицај на здравље становништва,
- отпорност на климатске промене у смислу апсорпције и редукције сунчеве топлоте.

Систем зелених површина (ЗП) или зелену инфраструктуру (ЗИ) чине простори обрасли различитим биљкама које у простору препознајемо као:

А) Шуме и јавне зелене површине
1. Шуме и шумско земљиште,
2. Парк,
3. Сквер,
4. Приобаље,
5. Отворени стамбени блокови,
6. Заштитни зелени појасеви,

[5] Приликом израде плана коришћени су: Студија „Зелена инфраструктура у компакт граду – еколошки индекс као инструмент отпорности на климатске промене: шта свако треба да зна, шта свако може да уради“, Аница Теофиловић и група аутора, Удружење пејзажних архитеката Србије, Београд, 2022, као и подаци из јавно објављених планских докумената из Србије и иностранства. Предложено из студија и планова је прилагођено локалним приликама.

7. Зелени коридори,
8. Зелене површине посебне намене,
9. Влажна станишта,
10. Расадници.

Б) Зелене површине у оквиру површина јавне намене

11. У оквиру јавних служби и установа,
12. У оквиру саобраћајних површина,
13. Трасе дрвореда у оквиру саобраћајних површина,
14. У оквиру комуналних површина,
15. У оквиру инфраструктурних објеката и комплекса,
16. У оквиру спортских површина.

В) Зелене површине у оквиру површина осталих намена

17. У оквиру површина становања,
18. У оквиру површина мешовитих насељских центара,
19. У оквиру комерцијалних садржаја,
20. У оквиру радних зона,
21. У оквиру верских објеката.

Г) Остале зелене површине

22. Водене површине и
23. Пољопривредне површине.

Свака врста ЗП/ЗИ поседује услуге (функције) које обављају.

Табела 13: Услуге зелених површина – зелене инфраструктуре

УСЛУГЕ – ФУНКЦИЈЕ ЗП/ЗИ	
Еколошка услуга	1. Унапређење квалитета ваздуха 2. Регулисање микроклиматских услова 3. Заштита водних ресурса и квалитета воде 4. Ублажавање утицаја поплавног таласа 5. Спречавање клизишта и ерозије земљишта 6. Смањење буке 7. Адаптација на последице климатских промена 8. Заштита станишта и врста 9. Заштита генетског биодиверзитета 10. Очување природних процеса 11. Очување карактера предела 12. Полинација (опрашивање)
Друштвена услуга	13. Рекреација 14. Образовање 15. Естетска и амбијенталне вредности 16. Туризам
Економска услуга	17. Храна 18. Пијаћа вода 19. Лекови ресурси 20. Сировине 21. Новчани приходи

Општи циљеви развоја система зелених површина су:

- заштита свих зелених површина у њиховим постојећим границама;
- повезивање постојећих остатака некадашњих шума у приобаљу ради стварања зеленог система приобаља;
- остваривање веза прстена зеленим клиновима са ужом територијом општинског центра, насеља Богатић;
- пошумљавање у зонама водозаштита и око постројења за пречишћавање вода;
- издвајање нових подручја за пошумљавање, посебно у зонама девастираних делова речног корита;
- издвајање нових подручја заштите природе, односно преиспитивање зона заштите у складу са стањем на терену;
- санирање ширег приобалног подручја Дрине, уз ослобађање од неодговарајућих намена и садржаја и формирање континуираног линијског зеленила на деловима обале где је то могуће;
- ревитализација малих водотокова, каналске мреже и ретензија уз њихово вишефункционално коришћење;

- формирање нових зелених површина,
- заштита остатка мочвара, бара, влажних подручја и станишта птица.

Шуме (Ш):

Шума је површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем. Под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. Шумом се не сматрају одвојене групе шумског дрвећа на површини мањој од 5 ари, паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину. Шуме у обухвату плана су у приватној и државној својини.

Под опште корисним функцијама шума подразумева се позитиван утицај шума на животну средину, а нарочито заштитне, хидролошке, климатске, хигијенско-здравствене, туристичко - рекреативне, привредне, наставне и научно истраживачке функције. Под шумским земљиштем сматраће се земљиште на којем се гаји шума, или земљиште на којем је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је овим планом намењено за подизање нових шума.

Зелене површине насеља (З)

Јавни парк је простор односно добро од општег интереса и јавне намене површине веће од 5ha а све површине мање од ове спадају у скверове. То су простори који су обликовани плански распоређеном вегетацијом и садржајима темељно еколошких обележја, намењен шетњи и одмору грађана. На територији општине не постоји ни један јавни парк. Мање зелене површине типа сквера у јавној употреби су ретке (Богатић, Метковић, Совљак...).

Највеће вредности зелене инфраструктуре у већини насеља општине Богатић чине широке зелене траке уз путеве у оквиру којих се често налазе импозантни дрвореди. Те површине, иако линеарне, представљају и највећи потенцијал у развоју јавних функција зеленила у сваком насељу јер се налазе у државној својини и постоји култура одржавања истих. Планским развојем и увођењем садржаја активне и пасивне рекреације, створиле би се нове вредности од интереса за насељске заједнице.

Блоковске зелене површине

Блоковске зелене површине представљају све зелене површине јавне намене а налазе се у склопу урбанистичких блокова и имају претежно декоративну намену и намену пасивне рекреације. Ове површине се налазе претежно у насељу Богатић и оне се уређују на начин који је дефинисам планом генералне регулације за то насеље.

Дворедови

Под појмом дрвореда се подразумева линијски облик зеленила чији је основни градивни елемент дрво. На територији општине постоје различити типови дрвореда: по положају (једнострани, двострани, по структури једноредни, по броју врста у дрвореду (хомогени и хетерогени), по композицији (дворедови са травним баштицама и другим биљним елементима). Дворедови у насељима општине Богатић потичу из различитих временских периода.

Заштитни коридори

Заштитни коридори спадају у заштитне зелене површине које могу бити у свим облицима својине. Овај тип зелених површина је дефинисан или обликован у складу са потребама заштите животне средине, здравља људи, заштите вода, земљишта и ваздуха, заштите од буке. Зелене површине су дефинисане графичким или правилима грађења текстуалног дела плана где се захтева формирање заштитних коридора између различитих намена површина. Зелене коридоре је могуће поставити дуж обале Дрине, дуж саобраћајница, дуж малих градских водотока, канала. Будућа мрежа пешачких и бициклистичких стаза треба да користи постојеће као и планиране зелене коридоре.

Зелене површине у оквиру гробља

Зелене површине у саставу комплекса гробља су: зелене површине приступног платоа и подручја око капеле, зеленило дуж алеја и заштитни коридори према површинама осталих намена.Зеленило приступних површина од улазне капије до капеле јесте декоративна зелена површина у оквиру које је забрањено сахрањивање и постављање/изградња објеката.

Зелене површине уз школске установе и обданишта

Зелене површине школских и предшколских објеката су декоративне зелене површине. Имају здравствену, едукативну и рекреативну сврху.

Расадник
Расадник јесте посебно уређено земљиште на којем секроз систем технолошко-техничких поступака производе саднице за одговарајућепривредне гране (шумарство, воћарство, пејзажну архитектуру).

Зелена зона приобаља
Зелена површина приобаља јесте тип зелене површине уз водотоке и по правилу се користи у рекреативне сврхе. Може да буде и шира зелена површина дуж водотока са природном флором и дивљом фауном.

Када се у плану говори о небрањеном подручју, мисли се на подручје између обалоутврде и реке а када се говори о брањеном подручју, мисли се на зелене површине приобаља између обалоутврде и осталих зона насеља.

Шуме уз Дрину и Саву као и простор Парашнице на ушћу Дрине у Саву представља оринтолошко подручје које још није искоришћено у туристичке сврхе кроз birdwaching. На овом месту имамо два IBA подручја и то: Доње Подриње (RS023IBA) и Засавица (RS022IBA) који својим оринтолошким потенцијалом могу бити основа за развој тзв. специфичног туризма као што је посматрање птица. У IBA подручју Доње Подриње је до сада забележено око 100 врста птица, а стварно богатство се процењује на око 150 врста. Највећи значај овог подручја је да је оно једино редовно гнездилиште мале чигре (*Sterna albifrons*) у Србији, на последњих 20km узводно од ушћа, односно овде је цела популација ових птица у Србији, која је процењена на само 25-35 парова, који се гнезде на шљунчаним адама на Дрини.

Пољопривредно земљиште
Овим планом је дефинисано да пољопривредно земљиште може бити унутар и ван граница грађевинског подручја. У овој општини је значајан како производни ресурс, тако и као ресурс зелене инфраструктуре.

Водно земљиште
Водно земљиште чине воде и водна добра. Површине се деле на површине под водом и површине које су повремено под водом. У овом случају, водно земљиште се посматра као значајан елемент зелене инфраструктуре. Површине под водом су површине реке Саве, реке Дрине и каналске мреже.

Неуређена земљишта, копови, депоније са посебним стањем зеленила
Под неуређеним земљиштима у плану, подразумевају се напуштене депоније смећа, запарложена земљишта која нису приведена намени и друго. У овом плану, под неуређеним земљиштима се подразумевају и девастирана земљишта приобаља, настала након вађења речних агрегата.

Зелене површине грађевинских парцела
Све грађевинске парцеле у обухвату плана, без обзира на облик својине, са својим зеленим површинама, чине систем зелене инфраструктуре Општине Богатић. Обавезно учешће зелених површина у површини грађевинске парцеле је дефинисано предходним планским документом, према намени зоне у којој се парцела налази. Општи став је да се те одредбе не требају смањивати, сходно повећању нивоа загађења у простору, односно утицаја климатских фактора.

7. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ, ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА

7.1. Заштита, уређење и унапређење природних добара

У обухвату просторног плана се налазе:

Заштићена подручја:
1. Специјални резерват природе „Засавица“ (КО Баново Поље и КО Црна Бара), природно добро I категорије, подручје са режимима I, II и III степена заштите.
   1.1. У режиму I степена заштите су локалитети: „Ваљевац I“, „Пачија бара“, „Батар I“ и „Баново Поље-изворишта“;
   1.2. У режиму II степена заштите су локалитети: „Санџак“, „Пашњак Вањевац“, „Река Засавица“, „Врбовац – шуме“, „Батар II“, „Прекопац“, „Јовача“ и „Бара Рибњача“;
   1.3. У режиму III степена заштите је остали део обухваћеног простора.
2. Меморијални природни споменик „Бубања“.

Еколошки значајна подручја:
1. „Засавица“,

2. „Босутске шуме“
3. „Доње Подриње“.

У оквиру еколошки значајних подручја се се налазе:

- IPA (*Important Plants Area*) подручје, међународно значајно подручје за биљке под називом „Засавица“;
- PBA (*Prime butterfly Area*) подручје, одабрано подручје за дневне лептире под називом „Засавица“;
- IBA (*Important Birds Area*) подручје, међународно значајно подручје за птице под називима „Засавица“, „Босутске шуме“ и „Доње Подриње“);
- Емералд подручје „Засавица“ и
- Рамсарско подручје „Засавица“.

Подручја од значаја за Заједницу (*proposed Sites of Community Importance, pSCIs*):

- „Сава – Сремска Митровица“,
- „Засавица“;
- „Босутске шуме“,
- „Доње Подриње“, „Дринско –Савске аде“, све у саставу еколошке мреже Натура 2000, у складу са прописом ЕУ – Директивом о стаништима.

Потенцијална подручја посебне заштите (*proposed Sspecial Protection Areas, pSPA*):

- „Засавица,
- „Босутске шуме“;
- Доње Подриње“, све у саставу еколошке мреже Натура 2000, у складу са прописом ЕУ – Директивом о птицама.

Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у поцесу приступања ЕУ и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и/или врста, и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000, као и гнездилишта строго заштићених дивљих врста птица дуж тока реке Дрине: мала чигра *Sternula albifrons* и обична чигра *Sterna hirundo*, жалар слепић *Charadrius dubius*, пчеларица *Merops apiaster* и брегуница *Riparia riparia*.

РС; Министарство заштите животне средине је издало Решење о условима заштите природе број 148634 2024 14850 004 000 000 001 од 20.03.2024. године. Утврђују се следећи услови:

1. Обезбедити очување и несметано функционисање заштићених подручја од стране управљача природним добром;
2. У случају промене планиране намене површина овог плана кроз процедуру израде планских докумената, исте се морају ускладити са наменама ППППН СРП „Засавица“ и на исте прибавити услови Завода за заштиту природе;
3. Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета иколичина – Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18-др.закон);
4. Забрањује се упуштање у водотоке и каналску мрежу непречишћених отпадних вода у зонама заштићених подручја;
5. Извршити инфраструктурно опремање насеља у складу са овим планом;
6. Забрањено је отварања проширивање грађевинских подручја у зонама заштите природних добара, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачних стабала), шумских екосистема и комплекса, ливада и пашњака, као и природних целина које су повезане водотоцима и крајречном вегетацијом и вегетацијом поред путева и сл.
7. Планирати максимално очување и заштитити високо зеленило. Уколико је неопходно, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз предходно прибављену сагласност и дознаку надлежне службе;
8. За озелењавање планирати претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл), као и инвазивне, алохтоне, врсте у Србији *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailantus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
9. Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од 8 дана обавести Министарство

заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења иликрађе до доласка овлашћеног лица;

10. На просторима на којима је утврђен режим заштите II степена забрањују се све активности које утичу на нагло или велико смањење и/или осциловање нивоа вода (осим у случајевима ванредне одбране од поплава) као и активности које су потенцијални извор повишеног нивоа буке, вибрација, осветљења и/или другог узнемиравања живог света;
11. На подручју СРП „Засавица“, на површинама на којима је утврђен режим заштите I степена дозвољени су само радови и активности који се односе на научна истраживања и праћење природних процеса као и спровођење заштитних, санационих и других неопходних мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса уз сагласност министарства надлежног за послове заштите природе;
12. На подручју СРП „Засавица“ није дозвољено:
    12.1. Проширење грађевинског подручја насеља и формирање грађевинског земљишта ван зоне насеља;
    12.2. обављање радова и активности којима се угрожавају проходност и функционалност обале и који имају трајни неповољни утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, аколошки интегритети естетска обележја предела;
    12.3. Уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
    12.4. Промена намене површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд);
    12.5. Уношење икоришћење алохтоних инвазивних врста и генетски модификованих организама;

За очување еколошки значајних подручја еколошке мреже и међународно значајних подручја за биодиверзитет која се налазе у просторном обухвату Плана, утврђују се следеће мере заштите:

- Планирањем намене површина (кроз условљену израду Плана генералне регулације за подручје приобаља ван обухвата ППППН „Засавица“), као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- Предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контролаи санација свих облика загађења;

Обавезно је очување свих подручја издвојених као станишта птица. На овим подручјима није дозвољено:

- Вађење речног наноса дуж целог тока Дрине у границама плана у периоду од 15. априла до 15. јула у циљу очувања фауне птица које се гнезде на речним спрудовима и уз реку;
- Уклањање стубова и објеката на којима се налазе гнезда беле роде *Ciconia ciconia*. За евентуално измештање гнезда, неопходни су услови заштите природе у складу са чланом 9 Закона о заштити природе;
- Уништавање и сеча крајречне вегетације уз корито реке Дрине;
- Уклањање и уништавање међа, живица и жбунасте вегетације који представљају линијске еколошке коридоре за дивље врсте у границама плана;
- Промене морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- У влажним и воденим екосистемима, у складу са чланом 18 Закона о заштити природе, забрањене су радње, активности и делатности којима се угрожава хидролошка појава или опстанак и очување биолошке разноврсности.

7.2. Заштита, уређење и унапређење предела

Полазиште за очување вредности карактера предела подручја Општине Богатић представља утврђивање препознатљивих просторних целина утврђених на основу изражене генеричке историјске повезаности насеља, природних вредности и начина коришћења и култивисања простора. У подручју обухвата Просторног плана очуваће се и заштитити специфичне просторне целине и подцелине независно од њиховог формалног статуса, због њиховог одрживог коришћења за едукацију, развој туризма и других активности. Поред тога, очуваће се и структуре, разноврсност и међусобне интеракције природних (абиотичких и биотичких) и културних (руралних и урбаних) елемената предела.

Приоритет имају следеће активности:

1. очување природних вредности водотока и еколошких коридора и њихова промоција кроз увођење нових активности које ће побољшати економију подручја;

2. очување, ревитализација, реконструкција и регенерација постојећих структура и вредности насеља и њихових атара и унапређење природних простора унутар урбаних и периурбаних структура насеља;
3. ревитализација и рекултивација деградираних природних елемената предела.

Основне активности везане за развој и уређење предела Општине Богатић, као механизма одрживог развоја, заштите и идентитета интеракције културних и природних вредности, груписане су и представљене као три основне активности:

1. успостављање контролисаног и селективног развоја активности, начина и интензитета коришћења простора који могу да имају негативан утицај на очување и унапређење слике (доживљаја) предела;
2. стварање информативне инфраструктуре (инфо-пунктови, дигиталне апликације, натписи и др.) у циљу презентације (интерпретације), развоја свести и анимирања јавности о значају очувања карактеристичних елемената простора који представљају значајан чинилац у стварању колективног идентитета локалног становништва;
3. умањење и превенција даље деградације карактера предела и праћење ефеката предузетих мера на очувању и унапређењу предела.

За потребе заштите, презентације, контролисања и селективног развоја активности, начина и интензитета коришћења простора који могу да имају негативан утицај на доживљај, унапређење и очување слике предела, морају се обезбедити услови за планско проширење постојећих капацитета, понуде и инфраструктуре руралног туризма.

7.3. Заштита, уређење и унапређење градитељског наслеђа

У складу са Просторним планом Републике Србије, концепција просторног развоја полази од политике очувања и конзервације културног наслеђа као ресурса који има улогу у акцијама за чување окружења, стварајући динамичну заједницу и одрживу локалну економију. Друштвено одржива заштита културног наслеђа подразумева да културно наслеђе доприноси квалитету живота и културном идентитету локалне заједнице; помаже да се обезбеди жива и интерактивна комуникација с будућим генерацијама путем очувања значајних обележја развоја друштва и историјских подручја.

У плански документ су уграђени услови из Решења Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“, бр. 119 од 21.02.2025. године.

Утврђена непокретна културна добра на територији општине Богатић су:

1. Етно парк у Совљаку,
2. Црква - Спомен костурница и комплекс споменика ранијих ратова у Дубљу,
3. Црква Рођења Богородице у Богатићу,
4. Зграда старог окружног начелства у Богатићу,
5. Окућница Драгољуба Јуришића у Црној Бари и
6. Црква Светог Петра и Павла у Глоговцу.

Услови чувања, одржавања и коришћења утврђених непокретних културних добара

Етно парк у Совљаку

Мере техничке заштите су садржане у одлуци о проглашењу НКД, Решење СО Богатић, бр. И-Р.352/93-01 од 02.04.1993. („Сл. лист општина Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 08/93 од 02.04.1993).

Етно парк чине објекти куће, амбара, стаје, коларице, хлебне пећи и трема за пољопривредне алатке који се налази на кат.п.бр. 288 и 285 КО Совљак. Границе непосредне околине чини део кат.п. пута бр. 1749 са свим парцелама унутар граница.
Сопственик, односно носилац права у погледу коришћења, управљања и располагања културним добрима, има права, обавезе и одговорности утврђене Законом и им, нарочито, следеће обавезе и одговорности:

- не сме да користи или употребљава културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значењем и на начин који може довести до оштећења културног добра;
- не сме да раскопава, руши, преправља, презиђује, преуређује или врши било какве радове који могу нарушити својство културног објекта,
- дужан је да исто одржава са изузетном пажњоми спроводи утврђене мере заштите, да обавештава надлежни Завод о свим правним и физичким променама у вези са културним добром, да дозволи научна и стручна истраживања, техничка и друга снимања, као и

извођење техничких мера заштите на културном добру у складу са одредбама Закона као и да обезбеди доступност културног добра јавности.

Црква - Спомен костурница и комплекс споменика ранијих ратова у Дубљу

Мере техничке заштите су садржане у одлуци о проглашењу НКД, Одлука Владе РС 05 број 633-3721/97 од 17.09.1997. („Сл.гласник РС“, бр. 51/97 од 13.11.1997).

Црква са покретним стварима које се у њој налазе, се налази на кат.п.бр. 1212 КО Дубље а комплекс споменика ранијих ратова на кат.п.бр. 1213 (у Одлуци грешком стоји парцела 1212). Границе непосредне околине чине кат.п.бр. 1206, 1208 и 1211 (у Одлуци грешком наведена парцела 2013).

Утврђене су следеће мере заштите: очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа; ажурно праћење стања и одржавање конструктивно статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе; означавање крипте посебном плочом са одговарајућим текстом и постављање стаклене витрине за предмете преостале од битке; обезбеђење портала у цркви – спомен костурници савременим бравама које имају већи степен сигурности од провала и осигурање прозорских отвора металним решеткама.

Црква Рођења Богородице у Богатићу

Мере техничке заштите су садржане у одлуци о проглашењу НКД, Решење СО Богатић, бр. ИИ-Р.225/90 од 28.06.1990. („Сл. лист општина Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 16/90 од 29.06.1990).

Црква са покретним стварима које се у њој налазе, се налази на кат.п.бр. 9704 КО Богатић. Границе непосредне околине се поклапају са границом наведене парцеле.

На цркви су дозвољене само оне радње које доприносе њеном одржавању и уређивању, а које битно не утичу на мењању њеног обележја. Радови који су супротни режиму заштите могу се вршити само у научне и и културно историјске сврхе, и то на основу одобрења надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Зграда старог окружног начелства у Богатићу

Мере техничке заштите су садржане у одлуци о проглашењу НКД, Решење СО Богатић, бр. ИИ-Р.247/91 од 07.08.1991. („Сл. лист општина Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 23/91 од 02.04.1993).

Објекат се налази на кат.п.бр. 10442/5 КО Богатић. Границе непосредне околине чине ивице парцеле бр. 10442/5 као и одговарајући делови улица М. Тита и М. Витомировића.

Сопственик, односно носилац права у погледу коришћења, управљања и располагања културним добрима, има права, обавезе и одговорности утврђене Законом и им, нарочито, следеће обавезе и одговорности:

- не сме да користи или употребљава културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значењем и на начин који може довести до оштећења културног добра;
- не сме да раскопава, руши, преправља, презиђује, преуређује или врши било какве радове који могу нарушити својство културног објекта,

дужан је да исто одржава са изузетном пажњоми спроводи утврђене мере заштите, да обавештава надлежни Завод о свим правним и физичким променама у вези са културним добром, да дозволи научна и стручна истраживања, техничка и друга снимања, као и извођење техничких мера заштите на културном добру у складу са одредбама Закона као и да обезбеди доступност културног добра јавности.

Окућница Драгољуба Јуришића у Црној Бари

Мере техничке заштите су садржане у одлуци о проглашењу НКД, Решење СО Богатић, бр. И-Р.360/93-01 од 02.04.1993. („Сл. лист општина Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 08/93 од 02.04.1993).

Окућницу чине објекти куће, чардака и вајата на кат.п.бр. 7195 КО Црна Бара. Границе непосредне околине чине Улица Милорада Петровића Ујке и спољне границе парцеле бр. 7191, 7192, 7196, 7198, 7197, док заштићену околину чине наведене парцеле у својим укупним површинама.

Сопственик, односно носилац права у погледу коришћења, управљања и располагања културним добрима, има права, обавезе и одговорности утврђене Законом и им, нарочито, следеће обавезе и одговорности:

- не сме да користи или употребљава културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значењем и на начин који може довести до оштећења културног добра;
- не сме да раскопава, руши, преправља, презиђује, преуређује или врши било какве радове који могу нарушити својство културног објекта, дужан је да исто одржава са изузетном пажњоми спроводи утврђене мере заштите, да обавештава надлежни Завод о свим правним и физичким променама у вези са културним добром, да дозволи научна и стручна истраживања, техничка и друга снимања, као и извођење техничких мера заштите на културном добру у складу са одредбама Закона као и да обезбеди доступност културног добра јавности.

Црква Светог Петра и Павла у Глоговцу

Мере техничке заштите су садржане у одлуци о проглашењу НКД, Решење СО Богатић, бр. И-Р.248/91 од 07.08.1991. („Сл. лист општина Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 23/91 од 23.10.1991).

Црква се налази на кат.п.бр. 585 КО Глоговац. Границе непосредне околине чине спољне ивице парцеле бр. 571, 572, 586, 585, 584 као и одговарајући делови Улице Јанка Веселиновића.

Сопственик, односно носилац права у погледу коришћења, управљања и располагања културним добрима, има права, обавезе и одговорности утврђене Законом и им, нарочито, следеће обавезе и одговорности:

- не сме да користи или употребљава културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значењем и на начин који може довести до оштећења културног добра;
- не сме да раскопава, руши, преправља, презиђује, преуређује или врши било какве радове који могу нарушити својство културног објекта, дужан је да исто одржава са изузетном пажњоми спроводи утврђене мере заштите, да обавештава надлежни Завод о свим правним и физичким променама у вези са културним добром, да дозволи научна и стручна истраживања, техничка и друга снимања, као и извођење техничких мера заштите на културном добру у складу са одредбама Закона као и да обезбеди доступност културног добра јавности.

Мере заштите споменичког наслеђа су:

1. Мере техничке заштите су одређене Одлуком односно Решењем о утврђивању.
2. Власници односно корисници Непокретног културног добра (у даљем тексту: НКД) дужни су да пре предузимања било које врсте интервенције на објекту (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) да поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе Захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите.
3. Власници односно корисници објекта дужни су да по добијању Решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, израде пројектну и пратећу техничку документацију у свему према датим условима, као и да на исту прибаве Решење о сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.
4. Мере техничке заштите првенствено се издају у циљу враћања објекта у аутентично стање.
5. На објектима где се по процени стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе могу дозволити одступања од аутентичног габарита, као и изворног изгледа, мере техничке заштите су таквог карактера да имају за циљ да одступања не смеју битно нарушавати аутентични изглед, као и примену материјала, а не могу у погледу габарита и регулационе линије бити супротстављени општој регулацији предвиђеној регулационим плановима Урбанистичке службе.
6. Утврђена НКД имају заштићену околину дефинисану самом Одлуком.
7. Издавање услова за предузимање мера техничке заштите је у функцији самог НКД;
8. не сме се дозволити градња нових објеката који би заклањали и угрожавали визуру утврђеног НКД.
9. Нови објекти не смеју габаритом и изгледом да конкуришу утврђеном НКД;
10. На објектима у заштићеној околини за издавање услова за предузимање мера техничке заштите и других радова није основни критеријум задржавање аутентичности, мада је то и даље битан критеријум, али се мере техничке заштите издају кроз сагледавање целокупног простора, и свих објеката на њему

11. За заштићени простор обавезно је урбанистичко и комунално решење у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту споменика културе.
12. Тенде и рекламе се могу поставити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.
13. У заштићеном простору не дозвољава се постављање надземних и ТТ водова.
14. Не дозвољава се постављање монтажних киоска.
15. Не дозвољава се постављање контејнера, као ни депоновање било каквог отпадног материјала.
16. Паркирање возила се може вршити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.
17. У просторним целинама постојање и режим саобраћаја се регулишу уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.
18. Рушење објеката у заштићеној околини може се вршити уз дозволу и по условима надлежне Службе заштите.

У обухвату Плана налазе се следећи **археолошки локалитети** који су приказани кроз табелу која следи. Сви локалитети се налазе на земљишту у приватној својини.

Табела 14: Археолошки локалитети општине Богатић

Број локалитета/ /стари број/ назив места	**Назив локалитета; Хронол. припадност; Површина локалитета**	**Напомена**
71 Бадовинци	Росића шор II, Византија	Локалитет се налази у кућном плацу. Копањем баште пронађен је златник Теофила, те на основу тога можемо оквирно локалитет определити у девети век. Нема видљивих архитектонских остатака.
76 Бадовинци	Росића шор, Рим, 200 x 200m	На греди која је уздигнутија над околним тереном често се изорава кермаика, опека и фреско малтер. На основу налаза сматра се да је у питању римска вила рустика.
178 Бадовинци	Дубраве у Салашчићу, Неолит, 100 x 100m	Нема видљивих архитектонских остатака.
160 Бадовинци	Улица Којић-Зорић, Средњи в.	Нема видљивих архитектонских остатака.
70 Бадовинци	Брестине, Неолит, Рим, 250 x 250m	Два локалитета смештена један до друго. Први је обровац, величине педесет метара. Приликом копања бунара откривен је под куће. У продужетку римска вила рустика са површинским налазима керамике, опеке и ћерамиде.
170 Бадовинци	Батар IV, Неолит, Латен	Локалитет се налази на обали некадашње отоке Батра и приликом пољопривредних радова честа је појава керамике, камених алатки и лепа.
31 Бадовинци	Мађарско гробље у Дубовићу, Средњи век	Седамдесетих година овде су још биле камене надгробне плоче што указује на постојање некрополе. Данас нема никаквих трагова јер су плоче развучене.
74 Бадовинци	Ћерамиде, Мађаревац, Рим, villa rustica, 200 x 200m	Локалитет је ситуиран на греди и приликом обрађивања земљишта чести су налази римске керамике, опеке и ћерамиде. Приликом обрађивања земљишта чести су налази римске керамике, опеке и ћерамида.
72 Бадовинци	Гарибовац, Неолит, пречник 25m, висина 2м	Нешто већ заравњена хумка са површинским налазима фрагментоване керамике, перли од стаклене пасте и једне коњске жвале.
B14 Бадовинци	Ратача 1 рани ср. век	Некропола
B51 Бадовинци	Ратача 2 гвоздено доба 3 ха	Остаци насеља

B57 Бадовинци	Ратача 3 енеолит	Насеље
188 Баново Поље	Нешковине II, Рим, villa rustica, 300 x 150m	На уздигнутом терену површински налази керамике и опеке римске. Нема видљивих архитектонских остатака.
180 Баново Поље	Нешковине I, средњи в. 200 x 100m	На греди смештеној између Батра и Жураве ретки фрагменти средњевековне керамике. Нема видљивих архитектонских остатака.
180 Баново Поље	Гајеви – Ћерамице, Рим, villa rustica, 400 x 250m	На високој обали криве баре налази се римска вила рустика са површинским налазима керамике опеке и шута. Нема видљивих архитектонских остатака.
163 Баново Поље	Забрдо, Средњи в. насеље, 150 x 100m	Северно од села на путу за Равње, на обали Засавице, површински налази кермике.
162 Баново Поље	Орашће, Средњи в. насеље, 200 x 100m	Са десене стране пута Баново поље – Равње, на обали Засавице, спорадични налази средњевековне керамике.
124 Баново Поље	Кључеви, Неолит, Рим, Средњи в.	Површински налази керамике, кремена, опеке и новца указују на насеље из неолита, римску вилу рустику из III века и средњевековне насеље 17-18 века.
155 Баново Поље	Живица, Средњи в. насеље	Нема видљивих архитектонских остатака. Овде је било село Живица које се први пут помиње у Раваничкој повељи кнеза Лазара.
5 Баново Поље	Црквина I Неолитско насеље, villa rustica, Средњи в. некропола, 200 x 100m	Локалитет је ситуиран на обали Засавице на месту где се Батур улива у њу. Површински налази праисторијске керамике, кућног лепа, људских костију, ситни фрагменти римске опеке и седњевековне керамике.
43 Баново Поље	Црквина II, Рим, villa rustica или викус, 250 x 250m	Локалитет се простире у продужетку локалитета Црквина I. По површини се налази римска керамика и опека, може се претпоставити да је у питању римски вискус. Нема видљивих архитектонских остатака.
11 Баново Поље	Дуге њиве, Рим, villa rustica, 500 x 250m	По површини локалитета чести налази керамике, опеке, новца (чак и сребрног). Осамдесетих година двадесетог века откопан је део зида неке зграде. Мештани су разнели циглу и употребили је за градњу. На основу тога се и видело да је у питању римска цигла. Данас нема архитектонских остатака који су видљиви на површини, али се и даље изорава римски материјал.
32 Белотић	Тадића поље, енеолит, Средњи в. насеље, 300 x 300m	Локалитет је ситуиран на обали баре Асановаче. По вршински налази керамике, костију и кужног лепа. Случајан налаз једног златника.
17 Белотић	Радован кула Рим, villa rustica, 200 x 200m	Локалитет се налази код куле сликара Милића од Мачве. По површини су се својевремено налазили фрагменти римске керамике,опеке и шљунка. Данас је то двориште и с обзиром да није било никаквих радова. Нема ни новијих налаза. Нема видљивих архитектонских остатака.
33 Белотић	Летиште, Средњи в. насеље, 100 x 100m	На обали Јереза, са леве стране пута Шабац – Богатић, непосредно испред села, површински налази средњевековне керамике. Нема видљивих архитектонских остатака.

42 Белотић	Кућни плац Гишића, Неолит, насеље	У кућним плацевима пронађени остаци старчевачке керамике приликом пољопривредних радова.
25 Белотић	Село, Рим, villa rustica, 100 x 100m	Локалитет се налази недалеко од Радован куле. По површини налази римске керамике, малтера и опеке. Нема видљивих архитектонских остатака.
39 Белотић	Шанац на обрви енеолит, обровац, 40 m, висина 1m	Обровац типа II, пречника 40 метара и висине три метра. Ров је ширине 6-7 метара. Површинских налза нема. Нема видљивих архитектонских остатака.
38 Белотић	Летиште II, Средњи в. насеље	По површини налази седњевековне керамике. Нема видљивих архитектонских остатака.
102 Белотић	Мађарско гробље у Грмику, Средњи в. некропола	На обали баре Асановаче, а недалеко од локалитета Тадића поље, ископавани су људски скелети, надгробне плоче. Један стећак са овог локалиета налази се у дворишту Радован куле.
139 Богатић	Круглица у Лугу (насеље), Неолит, Средњи в. 100 x 100 m	Локалитет је ситуиран у рачвама путева за Раденковић и летњег за Паљевине. По површини налзаи неолитске и средњевековне керамике. Нема видљивих архитектонских остатака.
115 Богатић	Кућерине, Неолит, Средњи в. 150 x 100m	Насеље из неолита и седњег века смештено на греди која се пружа правцем север-југ. По површини фрагменти опеке, камење, спорадични налази кремена и нешто мало керамике.
189 Богатић	Кућиште у Свињчинама, Неолит, Рим 200 x 100m	На високој обали баре Свињчине смештен је локалитет, на коме се приликом пољопривредних радова изорава керамика, кућни леп, опека.
117 Богатић	Турско гробље, касни Ср. век	У дворишту М. Малетића својевремено су откривене велике камене надгробне плоче са и без натписа. Оне су већ давно однете и разнете тако да данас нема никаквих трагова.
48 Богатић	Баир, Неолит, насеље	Локалитет је смештен на геди у кућном плацу. Приликом пављења цигле откривени су остаци керамике, лепа. Нема видљивих архитектонских остатака.
88 Богатић	Гиговац – Кућиште, Рим, villa rustica 300 x 300m	На раскршћу летњих путава за Дубље, смештен је локалитет на ком се изоравају опека и римска керамика. Нема видљивих архитектонских остатака.
16 Богатић	Раповица, Средњи в. насеље, 400 x 400m	Локалитет се налази североисточно од варошице, на греди која је подељена баром на два дела. Често се изорава грнчарија. Седамдесетих година прошлог века нађен је и један бронзани прстен. Нема видљивих архитектонских остатака.
28 Богатић	Мали Битвић, енеолит, насеље 100 x 100m	На обали малог Битвића, чести су површински налази керамике.
46 Богатић	Паљевина, Неолит, пречник 25/1,5 m	Овде се налазе три мања тумула, делимично разорана. Површинских налаза нема.
44 Богатић	Кеца I, Неолит, пречник 50/1m	Обровац типа III, делемично пресечен пољским путем, док се шанац уочава, али је затрпан. Површинских налаза нема. Нема видљивих архитектонских остатака.

141 Богатић	Ковачевац, Средњи в. насеље, 200 x 200m	На крају улице која води за Раденковића, са леве стране, на уздигнутом терену који је пресечен каналом велика концентрација парчади цигле и керамике.
89 Богатић	Стаменића брдо, Рим, villa rustica, 200 x 200m	Локалитат се налази у Јовића пољу на узвишеном терену. Површински налази керамике, опеке и шљунка.
90 Богатић	Грабље, Рим, villa rustica, 200 x 200m	Са леве стране асфалтног пута Богатић – Црна Бара, на левој обали Жираве смештен је локалитет, на чијој површини се налазе остаци имбрицеса, опеке и керамике.
81 Богатић	Грабовац, Рим, villa rustica, 200 x 200m	Локалитет је пресечен асфалтним путем Богатић-Змињак и пругом Богатић – Петловача. По поршини остаци римске керамике.
27 Богатић	Црквина у Малом Битвићу, Средњи в.	Локалитет се налази са десне стране пута Шабац – Богатић, одмах иза споменика изгинулим борцима у другом светском рату. Забележен је још почетком двадесетог века и тада је овде била нека грађевина, за коју се претпостављало да је црква.
91 Богатић	Јабуковац II Рим, villa rustica, 200 x 200m	На уздигнутом терену ситуиран локалитет. Приликом пољопривредних радова изорава се римска керамика и опека. Са овог локалитета потиче и један комад новца са ликом Комада.
29 Богатић	Мунићевка – Зекцир, Рим, villa rustica, 100 x 100m	На крају шора Сврачијака, са десене стране смештен је локалитет са површинским налазима керамике, опеке и шута.
93 Глоговац	Вигњиште, Средњи в. 200 x 100m	Локалитет се налази на левој обали Жураве, јужно од села. По површини налази керамике, опеке са траговима малтера.
95 Глоговац	Старо гробље Рим, villa rustica, 300 x 200m	Локалитет је пресечен улицом М.Ђаковића на два дела. С обзиром да се ради о дворишном простору, последњих година није било нових налаза. Раније је проналажена римска керамикаи људски скелети. Ради се о римској вили рустици и средњевековној некрополи.
12 Глоговац	Мађарско гробље, Средњи в. некропола	У центру села, у дворишту попадијине куће налазило се гробље. Не зна се тачно када је уништено и када су надгробне плоче разнете. Данас нема никаквих трагова.
137 Глушци	Тукар II Средњи в. насеље, 200 x 200m	Локалитет се налази на високој обали Битве. Површински налази керамике.
419 Глушци	Чешљушка, Битва Неолит, Средњи в. 150 x 100m	Површински налази керамике и кућног лепа.
61 Глушци	Сегедин Неолит, насеље, 200 x 100m	Локалитет је пресечен путем који води до споменика на Бубањи. По површини се стално изорава керамика, кућни леп, кремење и животињске кости.
100 Глушци	Сегедин II, Средњи в. некропола, 100 x 100m	До скора су постојале надгробне плоче, неке и са натписима на овом локалитету. Оне су у међувремену разнете јер су ометале свакодневне пољопривредне радове. На основу ранијих података у питању је средњевековна некропола.

3 Глушци	Сегедин III, Неолит, Рим, Средњи в. 700 x 200m	Локалитет је лоциран на високој обали Битве, источно од села. Састоји се од три локалитета и то потврђују изузетно богати налази. У питању је неолитско насеље, римска вила рутсика и средњевековно некропола. Надовезује се на локалитете Сегедин I и II и наставља на локалитет Црквина у Узвећу.
68 Глушци	Дрење, Средњи век, 100 x 100m	На обали Битве, непоредно у селу ситуиран је локалитет, са вликом концентрацијом керамике и опеке. Својевремено је било и надгробних плоча које су у међувремену разнете.
99 Глушци	Бубања, Неолит, Средњи в. 200 x 150m	Локалитет је ситуиран на обрадивом земљишту и као већина локалитета у Мачви, стално подожан дејству агротехничких мера. Површински налази керамике, кућног лепа, новца, кремења и животињских костију. Вероватно насеље из доба неолита и средњег века.
112 Глушци	Савића брдо, Неолит, насеље, 200 x 70m	У потесу Ливадице, наобали баре, налази се локалитет који по површини садржи фрагментовану керамику, кремен и леп.
2 Глушци	Ланиште, Неолит, 200 x 100m	Локалитет се налази на обали баре Ланисаче и спојен је са обалом Битве. По површини налази керамике, лепа и кремења.
97 Глушци	Старо село – Рибарица, Неолит, Рим, Средњи в. 700 x 500m	На високој обали Битве, на месту где се данас налази црква, био је по предању средњевековни град Рибарица. Претпосавља се да су му темељи подигнути на римским. И спољашњи и унтурашњи бедем се једна примећују.
84 Дубље	Лизаловица у лугу, Неолит, пречник 50/3m	Типичан обровац са шанцем који је затрпан. Налази се јужно од села, на обуду баре Криваче. По површини се налази већа количина керамике и кремења.
89 Дубље	Селиште, Средњи в. насеље, некропола, 300 x 200m	Локалитет је лоциран из кућних плацева, на нешто уздигнутијем терену. По површини је налажено много фрагментоване керамике, а налажени су и гробови.
22 Дубље	Шанац у обровчинама, Неолит, пречник 25m	Класичан пример обровца са шанцем и удубљењем у средини. Површинских налаза нема.
21 Дубље	Црквина у подгорици, Средњи в. некропола, 200 x 100m	Локалитет се састоји од хумке која је већ увелико заравњена. Овде су се својевремено налазиле и надгробне плоче којих данас нема.
94 Дубље	Црквина II, Средњи в. 500 x 500m	На платоу обале Битве налази се шанац из боја на Дубљу. Постоји и плоча коју су мештани подигли у част погинулима. Нешто мало керамике упућује на постојање неке грађевине из ранијег периода.
88 Дубље	Шанац у ливадама, Неолит, пречник 50m, висина 1m	Обровац типа II, делимично оштећен. Површинских налаза нема.
~~53.7/~~85 Дубље	Салашине I Неолит, насеље 250 x 100m	Локалитет се налази поред баре, на око киломеар удањен од старе железничке станице. По површини локалитета чести налази керамике, кућног лепа, кремења и животињских костију.
90 Дубље	Салашине II, Неолит, насеље, 100 x 100m	У продужетку локалитета Салашине I, на обали Јереза, лоциран је локалитет који исто припада неолиту. Јако богати налази као што су утеге, кугле, керамика и кремење указују на веће насеље.

107 Дубље	Салашине III, Неолит, 300 x 200m	Као и у претходна два случаја, и овде материјал нађен на површини опредељује локалитет у неолит.
148 Дубље	Салашине IV, Неолит, 100 x 100m	На уздигнутом терену ситуиран је локалитет који по површини садржи типичан неолитски материјал.
91 Дубље	Прокиња шанац старом лугу, Неолит, пречник 50m	Обровац типа II, лоциран крај Јереза. Нема површинских налаза.
183 Дубље	Битвена глава, Неолит, 100 x 150m	Јужно од села, на високој обали Битвиног изворишта, налази се локалитет из неолита: По површини керамика и леп.
98 Дубље	Машића шор, Рим, villa rustica, 200 x 200m	У кућном плацу јако велика концентрација римске керамике, новчића. Седамдесетих година овде је пронађена остава римског пољопривредног – алата.
99 Дубље	Раскршће, халштат, Рим, средњи век, 600 x 300m	Локалитет се налази уз канал, пресечен је путем Белотић – Дубље на два дела. Јако занимљив вишеслојан локалитет са великом концентрацијом керамике, остаци људских костију.
19 Дубље	Обровчине у Ратковачи, Неолит	Два обровца, од којих је један археолошки истражен седамдесетих година прошлог века. Површинских налаза нема.
87 Дубље	Бојиновка у амбарима, Неолит, насеље, 200m	На обали Јереза налази се локалитет са површинским налазима керамике, кремена и кућног лепа.
55 Клење	Кућни плац М. Ђаламића, Средњи век	У шумарку иза кућног плаца налази се локалитет из средњег века. С обзиромда је на простору који се не обрађује, очуван је један надгробни споменик. Раније су овде налажени и људски скелети, а било је још надгробних плоча.
13 Клење	Друм, Средњи в. 200 x 200m	Локалитет се налази на крају села, са десне стране пута према Бадовинцима. Овде се налазио споменик скутоноши Стојану Ивановићу из 1401. године. Тај споменик је однет, не зна се где, а данас се тамо налазе још само два споменика. Пошто су зарасла у шибље, тешко им је прићи, па се не види имају ли натпис или не.
14 Клење	Ратача I, Средњи в. некропола, 200 x 200m	Приликом пољопривредних радова, на дубини трећег ашова, откривени су људски скелети.
51 Клење	Ратача II, Средњи в. 150 x 100 m	Локалитет је продужетак локлитета Ратача I, у правцу севера. Овде су својевремено откривени гвоздена згура и мамузе, а нађен је и један скелет у седећем пложају. Можда је у питању аварса некропола. И даље се приликом пољопривредних радова изорава археолошки материјал.
53 Клење	кућни плац Мијатовића, Рим, villa rustica, 200 x 200m	У кућном плацу Мијатовића, а приликом копања земље на циглу, нађена веллика количина римске керамике. Од тада до данас нема нових налаза зато што у међувремену није било ни нове градње.
54 Клење	плац Грујића, Средњи в. некропола, 100 x 100m	Локалитет се налази у селу, у улици М. Митровића 36. Овде је пронађена сабља украшена сребром, налажени су и скелети. Данас је то простор обрастао у шумарак, не обарађује се, па нема нових налаза.
157 Клење	Мало гробље, Средњи в. насеље, некропола, 100 x 100m	Севрно од села, на ушћу баре Марковаче у Жураву налази се локалитет, вероватно средњевековна некропола и насеље. Педесетих година прошлог века откривени су скелети орјентације исток-запад и доста керамике.

158 Клење	Савића јабуке, Средњи в. 150 x 100m	На десној обали Жураве, а у продужетку локалитета М. гробље, ситуиран локалитет, такође из средњег века. Овде се по предању, налазило старо село Клење.
101 Клење	Ново село, Рим, villa rustica, 200 x 200m	На нашто узвишеном земљишту ситуиран је локалитет са површинским налзаима керамике и опеке из римског периода. Вероватно римска вила рустика.
119 Клење	Авлије I, Средњи в. 50 -70м, пречник, висина 1,5m	Локалитет се налази на кружном узвишењу. Овде је по предању била црква. По површини има доста шљунка са траговима малтера. Керамике нема.
76 Клење	Мађарско гробље, Средњи в. некропола, 100 x 100m	Локалитет је откривен изгадњом пруге Петловача-Богатић. Том приликом се наишло на људске скелете и надгробне споменике.
52 Клење	Кузманово брдо, Неолит, средњи век, 100 x 100m	Обровац типа III. По површини налази керамике, лепа, а било је и људских скелата. Обровац и средњевековна некропола.
102 Клење	Црквина, Рим, Ср. век, 200 x 200m	Локалитет се надовезује на претходни. Поршински налази керамике и опеке. Нађен је и један златник.
175 Клење	Ново село II, Средњи век, 150 x 100m	На нешто уздигнутом простору, површински налази средњевековне керамике.
54.17 Клење	Пањик, Рим, villa rustica 300 x 200m	Локалитет до сада није постојао у регстру локалитета Народног музеја Шабац. На обрадивој површини власник стално изорава разнолики археолошки материјал, од керамике, новчића до украсних копчи. На основу виђеног метаријала ради се о римској вили рустици.
36 Метковић	Гробље у алугама, Средњи в. некропола	На овом локалитету је било средњевековно гробље. Надгробни споменици који су овде били давно су разнети.
104 Метковић	Кућиште, Рим, villa rustica, 200 x 200m	Локалитет је ситуиран на нешто уздигнутијем терену. По површини остаци керамике и опеке.
128 Метковић	котлина, Неолит, 300 x 200m	На обали баре зване Котлина, налази се локалитет који обилује налазима керамике, кремена и лепа.
105 Метковић	Збежине, Рим, villa rustica, 300 x 200m	На уздигнутом земљишту у потесу Кућиште, на облаи баре, лоциран је локалитет са остацима римске керамике, опеке, имбрицеса, камена.
106 Метковић	Селиште, Рим, villa rustica, 200 x 200m	Локалитет се налази на нешто уздигнутијем терену. По површини остаци опеке, керамике и новца.
107 Метковић	Двор, Рим, villa rustica, 100 x 100m	Јужно од села, са леве стране пута Метковић – Белотић, на обрадивој површини ситуиран је локалитет који по површини има налазе керамике, и опеке.
108 Метковић	Црквина, Рим, Ср. век, 300 x 300m	Локалитет се налази поред пута, у непосредној близини Битве. Пресечен је на два дела летњим путем и улицом. Кружног је облика и уздигнут над околином тереном. По површини налази керамике, опеке обрађеног камена, људских скелета. Забележен је код Анте Алексића крајем XIX века и тада су били сачувани остаци средњевековне цркве.

109 Метковић	Паљевине, Рим, villa rustica	Локалитет је ситуиран у продужетку локалитета Црквине, на самој обали Битве. По површини налази керамике, опеке, фибуле.
124 Метковић	Сува Бара, Неолит	Локалитет се налази на обали Суве баре. Овде се налази преко десет брдњака, сличних тумулима, пречника око 25m, виисне 0,75m обраслих у нити копало, тако да површинских налаза нема.
116 Очаге	Мачковац, Средњи в. насеље, 200 x 100m	Локалитет се налази непосредно уз сеоско гробље, на нешто уздигнутијем терену. По површини фрагменти керамике и нешто уситњене опеке.
75 Очаге	Курјачка вешала, Средњи в. 100 x 100m	Овде су својевремено постојале надгробне плоче, којих данас нема, али се изорава богат археолошки материјал у виду гривни, перли, новца и керамике.
18 Очаге	Брешће Рим, villa rustica 150 x 100m	Приликом копања земље за циглу, власници су наишли на велику количину римске опеке. Површинских налаза нема. Претпоставља се да је у и питању вила рустика.
164 Салаш Црнобарски	Подине насеље 15-17. век	Село Подине се спомиње 1533. године у оквиру нахије Горња Мачва. Било је дербенџијско, пут је водио за Рачу.
110 Салаш Црнобарски	Батар I Рим, villa rustica 50 x 50m	Западно од села, на левој обали Батра ситуиран је локалитет који на површини има остатке имбрицеса, опеке, ћерамиде, керамику.
98 Салаш Црнобарски	Гробље на крчевинама Средњи век 200 x 200m	На аустријским картама из 1718. године овде је било село Гробиан. По предању, овде је била црква. У њиви се налазе две камене надгробне плоче.
111 Салаш Црнобарски	Батар II Рим, гробница	Осамдесетих година прошлог века, мештани су открили римску гробницу на свод, коју су откопали и уништили. Материјал је развучен. Када је Народни музеј интервенисао, било је већ касно.
97 Салаш Црнобарски	Старо гробље Средњи в. некропола	Локалитет је ситуиран на улазу у село, са леве стране, одмах иза Жураве. Приликом пољопривредних радова изорава се прстење, гривне и људски скелети.
112 Совљак	Црквина Рим, Ср. век, 300 x 200m	Локалитет се налази на граници села Совљака и Глоговца, на обали Батара. То је Римски засвођен канал, пресечен приликом израде пута.
49 Совљак	Шанчине Халштат, Средњи в. 300 x 50m	На греди која се протеже између Жураве и Стублине, налази се локалитет. На површини ретки комади керамике и лепа. Власник је седамдесетих година двадесетог века пронашао оставу коју је поклонио музеју.
122 Совљак	Велико поље Неолит, Средњи в. Пречник 100m	Локалитет се налази непосредно испред села, из правца Богатића, на нешто уздигнутом терену, скоро кружног облика, са површинским налазима керамике и кремена.
113 Совљак	Гајеви, старо селиште, Неолит, Рим, 300 x 200 m	Локалитет је ситуиран на обали Жураве. Површински налази керамике, опеке, кућног лепа.
114 Узвеће	Кућиште, Рим, 200 x 200m	Локалитет се налази у продужетку кућних плацева Танасића шора. Површински налази опеке и керамике.
115 Узвеће	Дренова међа, Бронза, Рим, 100 x 100m	Локалитет се налази у кућном плацу. На површини керамика и опека. Нађена једна Пескиера фибула.
108 Узвеће	Војновача, Касни ср. век, 200 x 100m	На ободу баре Војновче, налази се локалитет са фрагментованом опеком, керамиком и лепом.
109 Узвеће	Дворине, Касни ср. век,	Локалитет је ситуиран на обали баре Ливадице. Овде су по предању биле турске куће. По површини керамика, леп и камење.

	200 x 100m	
120 Узвеће	Поповица у ановачи, Рим, villa rustica, 200 x 200m	На обали канала, површински налази керамике и опеке.
121 Узвеће	Јасеник у ановачи, Рим, villa rustica	У непосредној близини локалитета Поповица, налази се Јасеник са површинским налазима опеке и керамике.
64 Узвеће	Ановача, Неолит	Локалитет је продужетак Јасеника. Површински налаз керамике, кремења и кућног лепа.
8 Узвеће	Брестовача у лугу, Халштат	Локалитет се налази на ушћу Брестоваче у Битву. Површински налази керамике. Налаз једне гвоздене секире.
9 Узвеће	Исаковића виљушке Халштат 150 x 100 m	Локалитет се налази северно од села. Овде је пронађен астрагалоидни појас (налази се у Музеју Срема у Сремској Митровици) и једна стаклена перла.
118 Узвеће	Црквина, Халштат, латен, Рим, Средњи в. 1350 x 200m	Локалитет се налази на високој обали Битве и захвата јако велики простор. Сва површина локалитета је обрадивог карактера.
60 Узвеће	Јањићи, Неолит, Рим, 200 x 200m	Локалитет се надовезује на локалитет Црквина. Површински налази керамике, кремена и опеке.
65 Узвеће	Рајића луг, Неолит, Рим, 200 x 200m	Недалеко од локалитета црквина. Површински налази керамике и опеке.
116 Узвеће	Греда у Битви, Рим, villa rustica	Локалитет се налази непосредно уз локалитет Црквину у долини Битве. Површински налази керамике.
168 Узвеће	Јањићи у Богојевачи, Неолит, Рим, 200 x 200m	Локалитет се налази у продужетку локалитета Јањићи према југу. Површински налази керамике, лепа, костију, кременог и каменог алата и опеке.
79 Црна Бара	Селиште, Средњи в. насеље, 200 x 100m	Локалитет се налази на обали дринске отоке. По предању овде је било лоцирано првобитно село. По површини атипични фрагменти керамике и лепа.
104 Црна Бара	Шанац у пањику, Средњи в. 200 x 100m	Југоисточно од села на нешто уздигнутом земљишту, површински налази керамике.
05 Црна Бара	Шанац I, 19. век, 200 x 50m	Локалитет се налази у продужетку шанца у пањику, узводно уз Дрину за један километар. 2004. године Завод за заштиту споменика културе из Ваљева, вршио је овде ископавања.
80 Црна Бара	Мијатовића бездан, Рим, Средњи в. 100 x 100m	Локалитет се налази у селу, иза кућних плацева, и спаја се са насипом. По површини остаци керамике и имбрицеса, а налажени су и новчићи.
92 Црна Бара	Луг у Рибњачи, Неолит, 500 x 150m	На обали баре Рибњаче, северно од села, налази се локалитет типа - обровац. Површински налази керамике и кућног лепа.
124 Црна Бара	Баново Поље, Неолит, Рим, 500 x 200m	Североисточно од села, на обрадивој површини, налази керамичке, опеке, новца, приликом дубљег копања, налажени су и темељи зграде.

93 Црна Бара	Прекрајак I, Неолит, 100 x 100m	Локалитет је ситуиран на обали канала који спаја Јовачу са Прокопцем Површински налази керамике, лепа и људских костију. Претпоставља се да је овде било војничко аустријско гробље.
78 Црна Бара	Црквина-Старо гробље, Средњи век, старо гробље 200 x 200m	Локалитет обухвата старо гробље, које је издвојено од околног терена неком врстом бедема. По предању овде је била и црква. Изорава се опека димензија 35 x 20 x 6 cm и нешто стакла. Керамике нема.

Мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења археолошких локалитета:

1. Археолошки локалитети представљају материјално културно наслеђе у државној својини, које ужива заштиту утврђену Законом.
2. Заштита археолошких локалитета и археолошких подручја (евидентираних и не евидентираних) је трајна.
3. Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30cm).
4. Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.
5. Забрањено је прикупљање и присвајање површинских налаза са арх. локалитета (грнчарије, метала, стакла, новца и сл).
6. Забрањује се привремено или трајно депоновање смећа, камена, јаловине и земље и других материјала на и у близини археолошких локалитета.
7. Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уређење према посебним условима и стручним мишљењима које доноси надлежни завод за заштиту споменика културе.
8. Локације за грађевинске и геолошке радове, истражна бушења и било која друга раскопавања терена не могу бити у границама археолошких локалитета.
9. Забрањено је планирање, пројектовање и извођење инвестиционих радова сваке врсте, којима се мења облик терена (грађевинских, геолошких, хидрогеолошких, постављање базних станица и др), на простору арх. локалитета и у њиховој непосредној околини пре прибављања услова и стручног мишљења надлежне службе заштите Завода.
10. У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.
11. Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које се открије приликом извођења радова до предаје надлежној служби заштите.
12. Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Вредни објекти архитектонског наслеђа и народног градитељства

Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ у оквиру Решења Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“, бр. 119 од 21.02.2025. године, наводи објекте, које на основу стручне анализе сматрају вредним објектима руралне и градске архитектуре. Ови објекти се налазе на територији општине укључујући и простор Плана генералне регулације за насеље Богатић и то су:

1. Црква Св. Илије, Баново Поље,
2. Кућа Станчетић Миодрага, Здравка Шестића бр. 25, Баново Поље,
3. Кућа Ковачевић Драгољуба, Дринска бр. 18, Баново Поље,
4. Кућа браће Станчетић, Здравка Шестића бр. 56, Баново Поље,
5. Кућа Миливоја Бановца, Браће Павловића бр. 9, Совљак,
6. Кућа Александра Берића, Богољуба Данојлића бр. 8, Глоговац,
7. Кућа Живка Милосављевића, Исака Милосављевића бр. 32, Глоговац,
8. Црква Вазнесења Господњег, Црна Бара,
9. Кућа Живадина Јуришића, Р.Шумански бр. 9, Црна Бара,
10. Црква Успења Богородице, Клење,
11. Кућа Радована Новаковића, Цара Душана број 35, Клење,
12. Кућа Св. Тројице, Бадовинци,
13. Кућа свештеника Туфегџића, Карађорђева број 7, Бадовинци,
14. Кућа Боже Крсманића, Краља Александра борј 32, Бадовинци,
15. Кућа трговца Мијаила Смиљанића, Белотић,
16. Кућа у Улици војводе Степе број 35, Ботатић,
17. Кућа Јове Берића, Улица војводе Степе број 95, Богатић,

18. Кућа Берић Слободана, Улица народног фронта број 87, Ботатић,
19. Окућница Ђонлића, Небојше Јерковића број 100, Богатић,
20. Чесма, Биста и споменик, угао улица Н.Фронта и «7. августа», Богатић,
21. Основна школа, Улица краља Петра број 2, Метковић,
22. Окућница Ерић Живка, Краља Петра бр. 89, Метковић,
23. Кућа Бродић Ђорђа, Светомира Алимпића број 2, Глушци,

Планом се, ван услова Завода, као објекти вредног народног градитељства сматрају и сви објекти који су евидентирани предходним просторним планом:

1. Вајат Бановац Раденка, Батар сокак бр. 11, Баново Поље,
2. Кућа Пацековић Слободана, Лале Станковића, бр 1, Баново Поље,
3. Кућа породице Милић, Иве Лоле Рибара бр. 17, Совљак,
4. Кућа Марковић Николе, Небојше Мирића бр. 31, Совљак,
5. Кућа „Душана Мијаиловића“, М.Мијаиловића бр. 41, Глоговац,
6. Кућа Савкић Сретена, М. Мијаиловића бр. 1, Глоговац,
7. Кућа и чардак Мирковића, Миодрага Сировице бр. 26 Црна Бара,
8. Кућа Мирковић Слободана, Исака Мирковића број 38, Црна Бара,
9. Кућа Радивоја Васића, Јанка Веселиновића број 10, Црнобарски Салаш,
10. Кућа Раљић Васе, Дринска, Црнобарски Салаш,
11. Вајат Јездимировић Миленка, Јанка Веселиновића 24, Црнобарски Салаш,
12. Амбар Копрић Дејана, Браће Вукашиновића бр. 81, Црнобаркси Салаш,
13. Амбар са шупом Милована Којића, Николе Тесле 76, Клење,
14. Кућа и вајат Катарине Станковић, Хајдук Станка бр. 147, Клење,
15. Кућа Дукића, «Попов шор» (Ул. краља Александра), Клење,
16. Качара Врачарића, Карађорђева 18, Бадовинци,
17. Вајат Кнежевић Славка, Ђенерала Драже бр. 43, Дубље,
18. Магаза Кнежевић Драгана, Ђенерала Драже број 86, Дубље,
19. Млекар Јосиповић Мирољуба, Николе Пашића 28, Белотић,
20. Кућа, Улица војводе Степе број 25, Богатић,
21. Кућа Др. Млађе Милошевића број 44, Богатић,
22. Кућа Пузић Михаила, Небојше Јерковића број 17, Богатић,
23. Качара Радовановић Радована, Свето Поље број 13, Богатић,
24. Део окућнице Ерић Бојислава, Улица цара Душана број 1, Метковић,
25. Црква Св. Петра и Павла, Глушци,
26. Црква Вазнесења Господњег, Узвеће,
27. Кућа Војиновић Милисава, Андрије Војиновића бр. 33, Узвеће,
28. Кућа и млекар, Живорада Јелесића, Милутина Перића број 7, Баново Поље,
29. Кућа Станчетић Петра Рајка, Здравка Шестића број 46, Баново Поље,
30. Кућа и зидани вајат Качаревић Момчила (Јелена Дивљаковић), Браће Павловића број 23, Совљак,
31. Кућа Ковачевић Борисава, Црна Бара,
32. Кућа Кокановић Мила, Мике Митровића, Црна Бара,
33. Кућа Мијатовић Сретена, Мике Мијатовића 20/б, Црна Бара,
34. Кућа Драгослава Шуманског, А. Шуманског, Црна Бара,
35. Кућа Шумански Михаила, А. Шуманског, Црна Бара,
36. Васиљевића, Исака Мирковића број 38, Црна Бара,
37. Маринковић Слободна, Исака Мирковића број 36, Црна Бара,
38. Кућа Петровић Миланке, Миодрага Сировице број 40, Црна Бара,
39. Кућа Мирковић Слободана, Миодрага Сировице број 42, Црна Бара,
40. Кућа Живана Крезић, Милорада Маринковића број 27, Црна Бара,
41. Кућа Ђурђевић Косане, Витомира Марјановића број 7, Црна Бара,
42. Кућа Маринковић Милене, Живорада Марковића број 14, Црна Бара,
43. Куће Ивантића, Воје Марјановића, Црна Бара,
44. Кућа Апелића, Драге Драгићевић, Црнобарски Салаш,
45. Кућа Сејић Радосава, Црнобарски Салаш,
46. Амбар Вуковић Богдана, Карађорђева број 76, Клење,
47. Амбар Остојић Ђорђа, Карађорђева, Клење,
48. Кућа Гајић Милана, Клење,
49. Кућа Јанка Ђурића, Ул. хајдук Станка, Клење,
50. Кућа Ерцеговић Добросава, Ул. краља Александра, Клење,
51. Кућа Лацковић Млађе,Попов шор, (Краља Александра), Клење,
52. Окућница Вукашиновића, Ул. хајдук Станка број 22, Клење,
53. Кућа Новаковића, Ул. цара Душана број 35, Клење,

54. Кућа Ђенадић Манојла, Клење,
55. Окућница Ђенадић Крсмана, Дринска број 40, Клење,
56. Задружни дом, Клење,
57. Кућа Товиловић Милана, Васе Чарапића број 47, Бадовинци,
58. Зграда општине, Бадовинци,
59. Кућа Пакић Александра, Карађорђева број 19, Бадовинци,
60. Кућа Којић Дагана, Краља Александра број 49, Бадовинци,
61. Кућа Пандуревић Миленка, Девет Југовића број 82, Бадовинци,
62. Кућа Савић Ивана и Виде, Васе Чарапића број 47, Бадовинци,
63. Амбар и млекар Јоцковић Милисава, Ђенерала Драже бр. 21, Дубље,
64. Кућа Бранка Машић, Кнеза Милоша бр. 35, Дубље,
65. Кућа Павић Милисава, Ђенерала Драже бр. 13, Дубље,
66. Амбар Пенића – Краља Петра број 56, Дубље,
67. Вајат Бојићић Сетозара, Карађорђева број 49, Дубље,
68. Амбар Машић Драгомира, Кнеза Милоша број 190, Дубље,
69. Амбар Гајић Војислава, Кнеза Милоша број 202, Дубље,
70. Качара Ђурковић Милана, Краља Александра број 33, Дубље,
71. Кафана Дрезгића, Дубље,
72. Кућа Срдановића, Богатић,
73. Кућа Сарић, Небојше Јерковића број 8/2, Богатић,
74. Качара и амбар Пузић Јакова, Др. Млађе Милошевића број 28, Богатић,
75. Кућа Љубичић Милана, Небојше Јерковића број 12, Богатић,
76. Амбар Даничић Рајко, Павла Орловића број 88, Богатић,
77. Амбар Дрмановић Обрада, Народног фронта број 139, Богатић,
78. Амбар и чардак Пузић Горана, Небојше Јерковића, Богатић,
79. Кућа Берић Милована, Свето поље број 86, Богатић,
80. Кућа Малетић Милоша, Милана Малетића број 12, Богатић,
81. Амбар Лазић Радована, Цара Душана број 64, Метковић,
82. Амбар Весић Саве, Цара Душана број 66, Метковић,
83. Амбар Живкоивћ Драгице, Цара Душана број 38, Метковић,
84. Вајат Вешић Драгутина, Цара Душана број 40, Метковић,
85. Амбар Симић Јелисавете, Цара Душана број 14, Метковић,
86. Амбар Остојић Драгољуба, Метковић,
87. Вајат Здавка Поповића, Цара Душана број 65, Метковић,
88. Део окућнице Ерић Милана, улица «Мишковића шор», Метковић,
89. Део окућнице Лукића, Метковић,
90. Кућа Антонић Милића, Спасоја Угљешића број 93, Глушци,
91. Кућа Виторовић Душана, Глушци,
92. Кућа Ђурић Милана, Андрије Војиновића број 34, Узвеће,
93. Амба Фирауновић Радомира, Андрије Војиновића број 50, Узвеће,
94. Окућница Гатића, Андрије Војиновића број 67, Узвеће.

Мере заштите, коришћења, уређења и презентације вредних објеката градитељског наслеђа и објеката народног градитељства:

1. Развијање свести локалног становништва о потреби очувања објеката народног градитељства путем едукативних програма;
2. Укључивање објеката народног градитељства у туристички итинерер подручја;
3. Развијање сеоског туризма и
4. изградња инфраструктуре - комунално опремање.

УСЛОВИ КОЈИ СЕ ДЕФИНИШУ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ, ВАН УСЛОВА ЗАВОДА:

Услови за интервенције на објектима НКД, објектима под предходном заштитом и вредним објектима градитељског наслеђа:

С обзиром да су сви наведени објекти - објекти и од јавног значаја за културу и историју заједнице, неопходно је дефинисати приоритете у значају онога што се приказује фасадама или на фасадама набројаних објеката. Због тога се дефинишу и плански услови који се морају испоштовати. Надлежни Завод може дати само строжије услове од наведених:

- Није дозвољено рушење објеката који имају било који вид заштите који је дефинисан овим планом. Уколико надлежни Завод укине заштиту за појединачне објекте или изда мишљење за вредне објекте грађевинског наслеђа да нема основа да се даље задрже на списку и тиме исти стекну предуслове за рушење, на новом објекту је потребно урадити архитектонску интерполацију фасаде или елемената фасаде који је имао заштиту. Неопходно је урадити

минимално три варијанте решења фасаде и на бар једно прибавити позитивно мишљење комисије за планове.
- Укупан рекламни садржај на нивоу површине фасаде објекта не сме заузети већу површину од 10%.
- Није дозвољено прелепљивање излога/прозора/портала објеката НКД, добара под предходном заштитом и објеката вредне градске архитектуре рекламним фолијама на којима се налази више од 20% рекламне ознаке, слике или логоа.
- Фолије које се евентуално постављају на отворе могу бити искључиво термоизолационе (клима, соларне, стопсол или UV). Не постоје изузеци од правила као што су нпр. простори за игре за срећу који морају бити затамњени. Све неопходне засене и затварања се морају урадити у унутрашњости објекта, без истицања рекламе више од одређеног процента.
- Није дозвољено качење текстилних и пластичних рекламних садржаја по фасадама.
- Градња и постављање уређаја алтернативних извора енергије, постављање електронских комуникационих уређаја, антенских стубова, уређаја за пасивно коришћење соларне енергије могу се предузимати искључиво уз сагласност Завода.

Услови за заштиту вредних објеката градитељског наслеђа (у даљем тексту ВОГН)**:**

С обзиром да за реконструкцију ових објеката Завод издаје само саветодавно мишљење које нема правно обавезујућу снагу, планом се дефинишу посебни услови у циљу заштите ВОГН.

Утврђује се заштита и очување основних елемената историјско планске матрице и карактеристичних група објеката, појединих објеката важних вредности, а пре свега: облика објекта и склопова, габарита и историјског садржаја. Дозвољене су интервенције у смислу прилагођавања функција и садржаја савременим потребама али без битних измена сачуваних елемената историјских структура. Прихватљиве су методе конзервације, санације, реконструкције, интерполације, рекомпозиције и интеграције ради повезивања историјских са новим структурама и садржајима који произилазе из савремених потреба.

Реконструкције и адаптације ВОГН је потребно спроводити ради санације, уређења и оптималне презентације изворних историјских и амбијенталних вредности; уклањања деградираних делова објеката, максимално могућег чувања изворне намене или успостављању оних намена које доприносе вредности објекта и амбијента.

Адаптације тавана су допуштене уколико се не мења изворна физиономија кровних равни. Промена конструкције је дозвољена у циљу грађевинске санације и сеизмичке заштите. Кровни покривач мора остати исти или сличан изворном, односно замењен савременим материјалом који је обликом најсличнији постојећем.

Могућа је **пренамена** и адаптација приземља и подрума у пословне просторе уз услов да се очувају карактеристична изворна градитељска и обликовна обележја простора (конструкција и фасаде), уз примену материјала и обликовних елемената који кореспондирају са традиционалним елементима градње и немају битног и трајног утицаја на интегритет објекта.

Улазе у пословни простор обезбедити из дворишта припадајућег објекта, пасажа а извођењем улаза се не смеју деградирати архитектонско обликовна и градитељска обележја објекта, посебно фасаде. Није дозвољено отварање уличних фасада као и интервенције на површини тротоара (усецања, градња прилазног степеништа и сл), ради извођења улаза у те просторе.

Надоградње као могући облик интервенције су прихватљиве на појединим нижим објектима које су уоквирене вишом изградњом а саме не поседују значајна и квалитетна архитектонска обележја. У случају надоградње потребно је остварити обликовну усклађеност надограђене етаже с укупним волуменом објекта и амбијенталним особинама објекта и суседства. У овом случају је обавезно саветодавно мишљење Завода.

Дозвољена је **доградња** ВОГН у дубини грађевинске парцеле уз услов да габарит доградње не сме бити доминантан у односу на вредан објекат грађевинског наслеђа.

Термоизолација: На објектима ВОГН са одликама неоренесансе, академизма, сецесије, модерне и арт декоа, односно са фасадама и елементима који се морају сачувати у изворном облику, дозвољавају се сао термоизолациони премази (ваљски и унутрашњи). На објектима модерне и савремене архитектуре (ВОГН и објекти са ауторским правима) је довољено скидање постојеће фасаде ради постављања термоизолационог слоја и поновно враћање исте. На објектима ВОГН

савремене архитектуре од фасадне опеке је дозвољено постављање термоизолације преко које се могу поставити нове фасадне опеке или листеле којима ће се нагласити изворна архитектура.

Осим објеката који су евидентирани Услова Завода, на територији и обухвату ПГР постоје и спомен обележја и културно уметничка дела која чине културно и историјско наслеђе града.

Осим објеката који су евидентирани Услова Завода, на територији и обухвату ППО постоје и **споменици, спомен обележја и културно уметничка дела** која чине културно и историјско наслеђе општине и појединачних насеља.

Локална самоуправа је дужна да се о овим објектима брине са дужним поштовањем као местима и објектима које су предходне генерације житеља града подигле у спомен битним догађајима или значајним сугрђанима. Уклоњена или оштећена обележја је неопходно обновити.

Планом се подстиче постављање и других споменика и спомен обележја у складу са одлукама локалне самоуправе и законским одредбама. Посебна пажња је посвећена површинама око спомен обележја “Гвоздени крст” у насељу Бадовинци у циљу, обележавања места и подизања потенцијала културе сећања. Такође, потребно је са пажњом чувати и обележавати спомен места (гробове, спомен обележја и др.) историјских личности пореклом из општине Богатић: Милоша с. Миливојевића, Јанка Веселиновића и Милорада Панића Сурепа. Поменута спомен обележја и знаменита места су значајна и као потенцијал за развој туризма и нематеријалног културног наслеђа.

7.4. Заштита животне средине

Према Просторном плану Републике Србије, подручје општине Богатић припада ЧЕТВРТОЈ категорији загађености. У овој групи су локалитети малих загађивача.

Систематско праћење квалитета ваздуха у Богатићу не постоји, нити се налази у мрежи станица за контролу квалитета ваздуха Републичког хидрометеоролошког завода Србије. Извори загађивања ваздуха су повременог и локалног карактера а последица су саобраћаја, употреба фертилизера на околним пољопривредним површинама, неадекватно депоновање смећа и у зимском периоду продукти сагоревања горива у домаћинству и котларницама.

Загађивање земљишта на подручју општине је присутно у већем обиму, само на појединим локалитетима, као што су: радне зоне, дивља сметлишта, гробља, фреквентније саобраћајнице и слично. Са садашњом структуром и обимом пољопривредне производње, употреба вештачких ђубрива и пестицида нису узроци већег загађивања земљишта. Најизраженија појава деградације су свакако локална неуређена сметлишта, зоне поред путева, у којима се сада потпуно нерегулисано одлаже отпад свих врста. Ове зоне су потпуно неуређене и необезбеђене и захтевају хитну санацију.

Проблем загађења површинских и подземних вода у Богатићу је изражен посебно када се има у виду да у насељу није изграђена комплетна канализациона мрежа за прикупљање и евакуацију атмосферских падавина и санитарно-фекалних отпадних вода нити постоји постројење за пречишћавање отпадних вода. Одвођење отпадних вода се врши преко септичких јама на парцелама, које углавном нису вододрживе. Атмосферске воде орјентисане су постојећом нивелацијом према нижим теренима, односно према отвореним каналима за одводњавање или мањим локалним депресијама где се вода задржава до упијања или испарења.

Квалитет подземних вода прати се од стране Републичког хидрометеоролошког завода Србије мрежом станица у батерији на дубини од 14,5 метара. Састав отпадних вода и количина загађујућих материја у њима разликује се с обзиром на њихово порекло (атмосферске, фекалне, технолошке и санитарне) и услова у којима су оне настале (врста и величина насеља, тип канализационе мреже, потрошња и начин коришћења воде у домаћинствима и производним погонима, количина атмосферских падавина). Отпадне воде из насеља садрже атмосферске и фекалне воде. У атмосферским водама, које настају као резултат атмосферских падавина и вода од прања дворишта и улица, могу се наћи нитрати, сулфати, хлориди, честице чађи, чврсти органски и неорганski отпаци, уља, нафта и низ других органских једињења. Ове воде теку површински или пониру и филтрирају се кроз земљиште (загађивачи подземне воде). Фекалне воде из домаћинстава и објеката друшвеног страндарда садрже око 60% органских и 40% минералних материја, патогене клице, средства за прање – детерџенте и сапуне итд. У загађеним водама количине кисеоника су смањене: кисеоник се троши за разградњу органских материја; због смањеног површинског напона под утицајем детерџената смањује се размена кисеоника са ваздухом, па поједине биљне и животињске врсте бујају и на тај начин се количина кисеоника додатно смањује, што све заједно утиче и на способност реципијента за самопречишћавање.

Отпадне воде из индустријских погона, зависно од технолошког процеса у коме настају, имају врло различит састав. Поред технолошких, оне садрже и санитарне воде, а како сепаратни системи за одвођење отпадних вода не постоје, санитарне и технолошке воде се обично преко локалних испуста канализације из погона одводе у реципијент, најчешће без претходног пречишћавања.

Загађивање отпадним водама настаје и при пољопривредној производњи услед коришћења минералних ђубрива (која оптерећују воду великом количином неорганских соли) и разних врста пестицида (за чије издвајање из отпадних вода и тла још увек нема довољно ефикасног поступка, па временом њихова акумулација у тлу и водоносним слојевима расте). Сточна ђубрива и фекалне воде доводе до повећања концентрације азота, фосфора, калијума, органских материја, патогених микроорганизама као и до високих вредности ХПК и $БПК_5$.

Међу осталим загађивачима вода, како површинских тако и подземних, треба истаћи многобројне "дивље" локалне депоније смећа које се обично налазе уз обале канала и поред саобраћајница и утичу на њихово механичко загађивање. Филтрацијом загађивача из ових депонија кроз земљиште, подземне и површинске воде се још више хемијски и бактериолошки загађују.

Бука се везује за најоптерећеније деонице државних путева које су истовремено и насељске улице и околину појединих привредних објеката. Механизам дејства буке на човека је сложен: бука ствара аудитивне и екстрааудитивне и психогене ефекте, којима се придаје све већи значај. Бука у насељу је изузетно озбиљан проблем јер се појасеви уз путеве са деоницама које се поклапају са улицама јављају као зона угрожена буком у целој дужини улица. Бука од саобраћаја је дисконтинуирана и јавља се и ноћу, на њу је навикавање тешко могуће, што неповољно утиче на нормалан сан и опоравак организма од буке.

Неповољна околност је што је већина стамбених објеката у самом насељу Богатић одвојена од коловоза само тротоаром, а зелене површине са дрворедом су ретке, што још више утиче на распостирање утицаја буке и њено штетно дејство, првенствено на стамбене објекте који се налазе непосредно уз саобраћајнице. Остали стамбени објекти који су од саобраћајница заклоњени другим објектима, или су у блоковима који се не ослањају на главне саобраћајнице, су у повољнијем положају, јер се у њима бука мање осећа.

На територији плана налазе се електро-енергетски објекти и електро-енергетска преносна мрежа, преко које се обавља пренос електричне енергије како за потребе насеља Богатић, тако и за потребе осталих насеља. Са аспекта заштите животне средине важно је истакнути дејство објеката и мреже за пренос електричне енергије на људе, флору, фауну и објекте, с обзиром на чињеницу да они у већој или мањој мери представљају извор нејонизујућих зрачења, првенствено електричног и магнетног поља. У близини ових објеката, у зависности од нивоа напона, не треба планирати стамбене зоне, школе, болнице и сл., већ по могућству, формирати заштитне зелене површине.

Постојећа централна депонија за подручје општине Богатић се налази на потесу "Нишино поље", на око 2km од центра насеља Богатић, у правцу запада и има површину од око 3,35 ha. У експлоатацији је више од 30 година. Депонија има изграђен приступни пут, мањи објекат за чуваре и већим делом је ограђена. Отпад се одлаже без икакве селекције, без компактирања и без прекривања. Како постојећа депонија има врло неповољан утуцај на очување животне средине, потребно је извршити њену санацију за период до затварања и рекултивације, за шта постоји припремљена и верификована пројектна документација.

Богатић почиње да спроводи Националну стратегију управљања отпадом у Србији, којим се утврђују регионални процеси са циљем смањења и што већег искоришћавање отпада, тако да ће се проблем депоновања отпада на територији општине, решавати и укључењем у пројекат регионалне депоније подручја региона Мачве и Срема која се налази на територији Града Сремска Митровица.

Осим централне депоније постоји и депонија за одлагање шута и грађевинског материјала, на излазном правцу ка Змињаку (у КО Дубље).

Према "Националној стратегији управљања отпадом"[6], планирана је регионална депонија за општине Лозница, Шабац, Богатић, Владимирци, Крупањ и Мали Зворник (укупно око 296.000 становника са процењеном дневном количином отпада од око 189 тона). Према овој Стратегији, регионална депонија је изграђена у месту Јарак, у Сремској Митровици.

[6] Национална стратегија управљања отпадом, МЗЖС, Београд, 2003.

Према Плану генералне регулације за Богатић, приоритет има решавање проблема депоновања смећа и уређење простора за претоварну станицу одакле ће се комунални отпад односити на регионалну санитарну депонију. У оквиру граница Плана генералне регулације за насеље Богатић је предвиђена локација за трансфер станицу на локацији постојеће депоније Нишино поље која треба да се затвори и санира.

Концепција заштите животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине, реализација планских решења подразумева спречавање свих видова загађења. Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину обухватају мере предвиђене тим законом и другим прописима, нормативима и стандардима, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и примену услова добијених од надлежних органа и институција.

За потребе израде плана донета је одлука да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину Просторног плана општине Богатић ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 4/23). За носиоца израде Стратешке процене и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину ППО (у даљем тексту: Стратешка процена или СПУ) одређен је „СЕТ" Д.О.О. из Шапца, у складу са спроведеном процедуром јавне набавке.

7.4.1. Услови и мере заштите ваздуха

Смањење загађења ваздуха се односи на смањење сумпордиоксида, азотних оксида и угљен моноксида и других полутаната у ваздуху. Да би урбанистичке мере биле ефикасније неопходне су и административне мере заштите, које се утврђују одговарајућим прописима чијом применом је могуће утицати на побољшање стања.

Мере и услови се односе на:

- обезбеђивање централизованог начина контроле ваздуха и постављање мерних станица за контролу ваздуха,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/ хлађење објеката, као што су соларна енергија, постојећи хидрогеотермални ресурси и слично.

Посебне мере заштите ваздуха за постројења су:

- поштовати Уредбу о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух;
- применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати гасови непријатних мириса, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу.

7.4. 2. Услови и мере заштите вода

Заштита вода и земљишта спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања непречишћавање отпадних вода из несанитарних септичких јама, атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односе се на мере заштите које се морају предузети како у фази планирања и пројектовања тако и током изградње и експлоатације.

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра. Општи циљ је постизање интегралног управљања водама.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12,101/16, 95/18 и 95/18 –др. закон);
- Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Сл. гласник РС“, бр. 11/02);
- Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредбом о категоризацији водотока („Сл, гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 96/10);
- Правилником о одређивању граница подсливова („Сл.гласник РС“, бр.54/11);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник СР”, бр. 33/16);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС”, бр. 67/11);
- Правилником о одређивању и одражавању зона заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08).

7.4.3. Услови и мере заштите земљишта

Највећи потенцијал општине Богатић представља плодно пољопривредно земљиште, које уз друге погодности (богатство воде и повољну климу) омогућује интензивну пољопривредну производњу.

Земљишта у мањој или већој мери су деградирана различитим природним и антропогеним процесима. Као основи фактори деградације земљишта могу се издвојити:

1. **Природни**: водна и еолска ерозија, честе суше, самопаљење тресетишта;
2. **Антропогени:**
   - **Инфраструктура** (заузимање земљишта изградњом инфраструктурних објеката, првенствено саобраћајница; неадекватно каналисање отпадних вода, непречишћавање отпадних вода и велики број несанитарних септичких јама),
   - **Пољопривреда (** нестручна и често неконтролисана примена вештачких ђубрива и хемијских средстава)**.**

У циљу заштите плодних ораница општине Богатић од поплавних вода река Саве и Дрине, неопходно је предузети мере на реконструкцији и одржавању постојећих насипа. Зато је веома битна заштита земљишта и његово планско коришћење

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17, 95/18 – др. закон);
- Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Правилником о садржини пројеката ремедијације и рекултивације („Сл. гласник РС“, бр. 35/19);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

7.4.4. Услови и мере заштите од буке

Бука је посебан облик физичког загађења. Као звучно таласно кретање, она изазива штетне ефекте на слушни апарат и психу људи. Звук се преноси ваздухом у отвореном простору или кроз непрекинуте зрачне пролазе као што су отворени прозори, ходници, системи цевовода и канала. Дозвољени ниво буке који не ремети здравље људи је 45dB. Гласни разговори, музика, вика и сл. може бити и до 90dB, колико се региструје и у неким пословним просторима. Праг бола износи 120dB. Константна бука угрожава рад срчаног мишића, крвни притисак, сан.

У циљу смањења нивоа буке потребна је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката не прелази прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, број 75/10).

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Правилника о методологији за одређивање акустичких зона („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилника о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке у животној средини, потребној документацији, поступку овлашћивања, садржини решења о овлашћивању, као и о садржини, обиму и року важења извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).

7.4.5. Услови и мере заштите од нејонизојоћих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе:

- Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр.36/09), Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),
- Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступкапроцене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

7.4.6. Услови и мере при управљању отпадом

Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, како са комуналним отпадом, тако и са осталим врстама отпада, односно материјалима и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним еколошким акционим планом општине Богатић; обезбедити довољан број одговарајућих посуда за сакупљање комуналног и другог отпада у оквиру објеката станица.

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја, предвидети следеће мере заштите:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
- хумусни слој земљишта уклоњен због извођења радова сачувати и искористити за санацију локације након изградње објекта;
- није дозвољено складиштење земље од ископа, грађевинског материјала, чврстих отпадака, течних горива и мазива и других штетних материјала на уређеним зеленим парковксим површинама.

Са свим врстама отпада поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 1/2016 и 95/2018 - др. закон, 35/23), и другим подзаконским актима, предавати овлашћеним предузећима за даљи третман / рециклажу или збрињавати тако да стварање неугодности и негативних утицаја на животну средину нема.

Управљање отпадом на подручју ППО спроводиће се у складу:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10,14/16, 95/18- др. закон и 35/23);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18- др. закон);
- Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилником о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења итретмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).

7.4.7. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Просторно планирање је веома комплексан процес и омогућава креирање одрживих заједница. Прецизније, оно подразумева интегрисање секторских политика и законске регулативе како би се побољшао квалитет живота.

Одрживо планирање представља значајну карику у имплементацији одрживих планских решења и утицаја на здравље становништва. Иако веома комплексна веза, модели имплементације планских решења као и инструменти (студија процена утицаја пројеката на животну средину, студије утицаја на здравље људи и др.), имају веома важну улогу у очувању здравља људи.

Веома је важна веза здравља људи и животне средине. Исправно управљање животном средином је кључни фактор у сузбијању бројних болести чији су директни изазивачи фактори животне средине, пре свега антропогени и њихово синергијско дејство. Утицај услова животне средине на здравље људи је

велико, јер је становништво свакодневно изложено низу физичких, хемијских и биолошких агенаса, природног и антропогеног порекла.

Јавно здравље подстиче одговорност државе и друштва у обезбеђењу добробити за све грађане путем унапређења здравља и очувања здраве животне средине. Темељи се на промоцији здравља и примарној превенцији, а инструментализује кроз тимски и интердисциплинарни рад, мултисекторску сарадњу, као и све облике партнерства.

Здравствени проблеми у оквиру јавног здравља у Републици Србији решавају се на свим нивоима, али најефикасније решавање проблема постиже се у јединицама локалне самоуправе. Формулисање политике и стратегије у овој области усклађено је са препознатим функцијама јавног здравља, у складу са препорукама Светске здравствене организације. Активности које се спроводе у области јавног здравља, обухватају:

- праћење, евалуацију и анализу здравственог стања популације;
- здравствени надзор, истраживање и контролу ризика и претњи по јавно здравље;
- промоцију здравља;
- друштвено учешће у здрављу;
- развој политика за здравље путем партиципаторних процеса у оквиру постојећих друштвено-економских односа;
- јачање институционалних капацитета за планирање и менаџмент у јавном здрављу;
- подршку обезбеђивању једнаке доступности неопходној здравственој заштити;
- развој и обуку људских ресурса у јавном здрављу;
- обезбеђивање квалитета здравствених услуга на индивидуалном и популационом нивоу;
- истраживања у јавном здрављу;
- смањивање ефеката ванредних ситуација и несрећа по здравље становништва, укључујући превенцију, ублажавање, спремност, одговор и рехабилитацију.

На квалитет живота и здравља људи у позитивним смислу, може имати привредни и економски развој подручја, кроз нове могућности запошљавања, промовисање економског напретка, стварање услова који поправљају животни стандард и позитивно утичу на социјални и емотивни живот појединаца.

7.4.8. Друге мере заштите које су уграђене у посебна поглавља плана

Одређене мере заштите животне средине су уграђене у посебна поглавља плана као што су: Мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава, Мере заштите од интереса за одбрану територије, Мере заштите природних добара и градитељског наслеђа итд. У овом делу ће се навести мере које се односе на сегменте заштите животне средине од интереса за

<u>Мере подизања отпорности на климатске промене</u>

Климатске промене представљају промене климе које се директно или индиректно приписују људским активностима, које мењају састав атмосфере и које се, за разлику од климатских варијабилности, бележе током дужег временског периода.

Климатске промене имају значајне негативне социо економске последице и један од битних циљева јесте унапређење одрживог управљања природним ресурсима, са фокусом на функционалност различитих екосистема. Климатске промене као генерална претња, захтевају прилагодљив начин управљања, који омогућава укључивање свих важних сектора, првенствено саобраћаја, пољопривреде, управљања водама, шумарства, заштите природе, јавног здравља и енергетике.

Климатске промене представљају врло значајан задатак и интерес и то локални, национални и међународни. Према подацима и проценама Светске метеоролошке организације (WMO), процењени ефекти климатских промена на Републику Србију биће средњег домета – топлија лета, смањене количине падавина и повећан ризик од летњих суша. Према тренду, а на основу података у последњих 35 година, на територији Републике Србије у последњих 100 година примећено је повећање просечне годишње температуре ваздуха за 1°C. Такође, процене су да ће атмосферске - кишне падавине бити екстремније што имплицира да ће долазити до појава већег броја поплава у току године.

Узимајући у обзир чињеницу да постојења реализована у обухвату Плана могу утицати на на повећану емисију гасова, односно на климатске промене, обавеза локалних и националних заједница је да примене све превентивне мере заштите животне средине.

Обезбеђење услова за производњу здраве хране

Уз обезбеђење свих предходно наведених услова, потребно је: створити климу на локалном нивоу за производњу здравствено безбедне хране у свим гранама пољопривредне производње, ђубрива и ђубрење ставити у функцију производње здравствено безбедне хране, обезбедити интегралну заштиту биља са праћењем примене пестицида и ефеката резидуа, применити савремне прехрамбене технологије у производњи здравствено безбедне хране, постићи задовољавајуће чување, транспорт и паковање здравствено безбедне хране, преко здравствено безбедне хране успоставити квалитетну исхрану становништва, обезбедити правно становиште заштите производа здравствено безбедне хране, задовољити економско становиште производње здравствено безбедне хране и маркетинг, применити еколошке моделе и софтвере у производњи здравствено безбедне хране, вршити перманентну едукацију становништва и произвођача о могућностима контаминације хране пестицидима и информисаност становништва о квалитету хране подићи на значајан ниво.

Управљање зеленом инфраструктуром

Потребно је дугорочно планирати изглед и намену постојећих и планираних површина зелене инфраструктуре, успоставити сарадњу јавних институција, инспекције и свих становника у циљу одрживог очувања и оплемењивања зелених површина на локалном нивоу. Успоставити и редовно ажурирати катастар зелених површина јавне намене.

Управљање биодивезитетом и обновљивим природним ресурсима

Управљање биодиверзитетима се спроводи успостављањем катастра заштите проглашених природних добара и евидентирањем природних добара од посебног значаја за флору и фауну краја, управљањем обновљивим природним ресурсима (риболовом и пчеларством као делатностима које се обављају на подручју града и приградских насеља), контролом броја паса и мачака луталица и сл.

Управљање израдом просторних и урбанистичких планова

Општина Богатић има урађен систем просторних и урбанистичких планова који у себи имају уграђене одредбе стратешких процена на животну средину - у складу са законом. У урбанистичким плановима који ће се радити на подручју обухвата ППО потребно је следити основне циљеве: да се обезбеди адекватно коришћење грађевинског земљишта и спрече тенденције екстензивног ширења насеља, физичке и техничке карактеристике система за одвођење и пречишћавање отпадних вода, положај и потребне површине заштитног и рекреативног зеленила на подручју насеља, оптимални просторни размештај основних саобраћајница, просторне зоне у којима се предвиђа смештај потенцијалних загађивача воде, тла и ваздуха и заштитне мере које ће се обезбедити кроз организацију и уређење простора, односно кроз услове изградње и коришћења тих објеката, вредне објекте природне и градитељске баштине и смернице за њихову заштиту, као и смернице за очување и побољшање укупних естетских вредности предела и насељених места, систем топлификације са утицајем на загађење ваздуха, просторне и смернице за предузимање конкретних мера у области комуналне хигијене.

Друге мере заштите животне средине су засноване на: обезбеђењу несметаних услова за рад комуналне инспекције у свим областима које су дефинисане законом; континуираном информисању јавности о стању животне средине; усклађивању друштвено-економског развоја и стања животне средине; управљању животном средином у складу са стандардом JUS - ISO 14001.

7.4.9. Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима

Стратешка процена утицаја на животну средину је урађена за потребе израде Просторног плана општине Богатић, паралелно са њим, односно у фази планирања. Извештај о стратешкој процени према члану 16. Закона о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја на животну средину, одређују аспекти заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерајхијског нивоа.

Имајући у виду ову чињеницу, као и чињеницу да се стратешке процене утицаја на животну средину израђују за просторни план, нема потребе давати обавезе за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, за планове детаљне регулације и урбанистичке пројекте накнадно се одлучује о изради стратешке процене, односно процене утицаја, за сваки појединачни случај, на основу мишљења надлежног органа локалне самоуправе.

Чланом 7. Закона је дефинисано да се стратешка процена спроводи у складу са нивоом, врстом, циљевима и садржајем плана или програма. Уколико је план или програм део хијерархијске структуре планских докумената, стратешка процена се спроводи у складу са смерницама које су утврђене за планове или програме вишег хијерархијског нивоа.

Према Члану 9. Закона, орган надлежан за припрему планова и програма доноси одлуку о изради стратешке процене на основу мишљења органа задужених за заштиту животне средине и других релевантних органа и организација. Ова одлука подразумева претходно прибављање мишљења од надлежних органа и стручних институција које имају значај за одређено планско подручје, узимајући у обзир карактеристике и услове простора за који се израђује план.

Препорука је да се при одлучивању о потреби стратешке процене утицаја на животну средину укључе мишљења стручних органа и институција из области заштите животне средине, као и заштите природних вредности, како би се осигурало свеобухватно разматрање потенцијалних утицаја на животну средину.

Овај процес обезбеђује да се одлуке о развојним плановима донесу на основу потпуно сагледаних информација о утицају на животну средину, чиме се доприноси одрживом развоју и очувању природних ресурса.

7.4.10. Програм праћења стања животне средине

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, које обухвата праћење природних фактора, односно промене стања и карактеристика животне средине. Имајући у виду дефинисане посебне циљеве, врши се избор одговарајућих индикатора у процесу вршења стратешке процене и изради Извештаја, које је у планском периоду неопходно пратити како би се могла вршити оцена планских решења, односно њихов позитиван утицај на подручје обухваћено Планом. Предлог индикатора за праћење стања животне предлаже се на основу дефинисаних циљева стратешке процене.

Праћење стања животне средине врши се мерењем., испитивањем и оцењивањем **индикатора** стања и загађења животне средине и то: **ваздуха, воде, земљишта и буке.**

Табела бр. 15: Индикатори за праћење стања животне средине

Циљеви СПУ	Индикатори	Орган надлежан за праћење
Смањење загађења ваздуха	-основни параметри загађености ваздуха	Агенција за заштиту животне средине
Смањење загађења земљишта	-квалитет узорака земљишта	Овлашћене лабораторије за земљиште Агенција за заштиту животне средине
Управљање водама, подземним, површинским, отпадним водама, у складу са прописима	- квалитет површинских вода - квалитет подземних вода - квалитет термалних вода - квалитет пречишћених вода	Оператери, локалне самоуправе, референтне лабораторије Агенција за заштиту животне средине
-Управљање отпадом у складу са прописима (комунални, индустријски, амбалажни..отад који настаје у оквиру производних комплекса)	- бр. постављених канти и контејнера на локацијама постојећих и будућих -склопљени уговори са овлашћеним оператерима за управљање отпадом	Локална самоуправа, оператери, Министарство надлежно за послове жс, Агенција за заштиту животне средине
Смањење изложености буци и вибрацијама	- прекорачење дозвољеног нивоа буке у току дана и ноћи	Локална самоуправа, оператери, Министарство надлежно за послове зашт-жив.сред.,

Праћење квалитета ваздуха

Праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивања тренда загађења како би се правовремено деловало ка смањењу садржаја штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине (ваздуха, земљишта, вода).

Закон о заштити ваздуха од загађивања (Сл.гласник РС,36/09, 10/2013 и 26/2021 - др.закон) дефинише основне одредбе, права, обавезе и интересе које су усмерене у правцу очувања квалитета ваздуха. Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др.закон); чланом 8. предвиђено је да се оцењивање квалитета ваздуха врши обавезно у погледу концентрација сумпор диоксида, азот диоксида и оксида азота, суспендованих честица олова, бензена и угљенмоноксида, а може и за друге загађујуће материје, које су као такве утврђене релевантним међународним прописима.

За праћење квалитета ваздуха неопходни су улазни подаци који се очитавају са аутоматске метеоролошке станице: температура (ºC), релативна влажност ваздуха (%), ваздушни притисак (mbar), биланс Сунчевог зрачења (W/m^2), брзина ветра (m/s) и правац ветра (O). Потребна је и база података опасних материја која садржи следеће елементе: хемијски елемент, формула, физичко-хемијске особине, ниво концентрације по класама угрожености, синоними, запаљивост.

Циљеви Програма контроле квалитета ваздуха су: утврђивање нивоа загађености ваздуха; праћење трендова загађености ваздуха у току више година; оцењивање квалитета ваздуха на основу поређења са нормама; утврђивање мера за санацију у циљу побољшања квалитета ваздуха; утврђивање критичних ситуација и алармних стања у циљу упозорења јавности и предузимања неопходних мера; оцена утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, климу и шумске екосистеме.

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем имисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања.

Резултати мерења концентрација загађујућих материја пореде се са граничним вредностима имисија (ГВИ), те се на основу обављених анализа утврђују стање и трендови, на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Праћење квалитета вода

Према Закону о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др закон) у циљу праћења стања загађености вода врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода, на прописан начин, на одговарајућим местима сагласно Правилникуо начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/2024).

Комунална и друга предузећа која испуштају отпадне воде у реципијенте и јавну канализацију дужна су да поставе уређаје за мерење, да мере и региструју количине отпадних вода и да податке о томе достављају јавном водопривредном предузећу.

Предузећа и друга правна лица која имају уређаје за пречишћавање отпадних вода и мерне уређаје дужна су да ове уређаје одржавају у исправном стању, обезбеде њихово редовно функционисање и воде дневник рада уређаја за пречишћавање вода, као и да, уколико испуштају отпадне воде у пријемнике и јавну канализацију, обезбеде испитивање квалитета воде које испуштају и њихов утицај на пријемник и то преко овлашћених организација за вршење ових испитивања.

Предузећа која врше испитивање квалитета површинских и подземних вода, као и испитивање квалитета отпадних вода дужна су да резултате испитивања доставе Републичком хидрометеоролошком заводу и јавном водопривредном предузећу месечно, а у случају хаваријског загађења воде у току истог дана.

Мониторинг земљишта

Квалитет земљишта контролише се сходно следећој законској регулативи:

• Закона о заштити земљишта („Сл. гл. РС” бр. 112 /15) дефинише системско праћење квалитета земљишта, праћењем индикатора за оцену ризика од деградације земљишта, као и

спровођењем ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора што је ближе дефинисано у Уредби о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма .

• Уредбе о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Сл. гласник РС", број 30/2018 и 64/2019)

• Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Службени гласник РС", бр. 88/10, 30/18–др. уредба) и Према Уредби о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 30/2018 и 64/2019) утврђене су граничне вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту.

Према Закону о пољопривредном земљишту, у циљу утврђивања количина опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање, врши се испитивање пољопривредног земљишта и воде за наводњавање, и то у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за новодњавање и методама за њихово испитивање (Сл.гласник РС бр. 23/94) и по програму који доноси Влада.

Испитивање опасних и штетних материја у пољопривреном земљишту и води за наводњавање обавља организација коју овласти министарство надлежно за послове пољопривреде. Овлашћена организација дужна је да обавештава то министарство о резултатима испитивања.

Испитивање плодности земљишта и утврђивање квалитета вештачких ђубрива врши под условима, на начин и по методама утврђеним посебним прописом који доноси министарство надлежно за послове пољопривреде. Плодност земљишта испитује се сваке пете године. Ова испитивања организација коју за то овласти минстарство надлежно за послове пољопривреде.

Генералне мере заштите и очувања земљишта

1. Израда катастра загађивача
2. Законска регулатива из области емисије неораганских и органских загађивача
3. Употреба чистих технологија
4. Примена Сиситема контроле плодности земљишта и рационалне употребе ђубрива

Мониторинг буке

Мониторинг буке врши се систематским мерењем, оцењивањем или прорачуном одређеног индикатора буке. Правно или физичко лице које је власник, односно корисник извора буке дужно је да на прописан начин обезбеди појединачно мерење буке, изради извештаја о мерењу буке и сноси трошкове мерења буке у зони утицаја, у складу са наведеним законом.

Мерење буке у животној средини може да врши овлашћена стручна организација ако испуњава прописане услове за мерење буке у складу са овим законом.

Табела 16: Највиши дозвољени нивои спољне буке ЛАeq у dB

Зона	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољне буке ЛАeq у dB (А)	
		дан	ноћ
1	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта,културно-историјски локалитети,велики паркови	50	45
2	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
3	Чисто стамбена зона	55	45
4	Пословно стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5	Градски центар, занатска, трговачко административна управна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6	Индустријска складишта и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони у којој се граничи	

Јонизујућа зрачења

Према Закону о заштити од јонизујућих зрачења ради откривања присуства, утврђивања опасности,

обавештавања и предузимања мера заштите од јонизујућих зрачења, врши се, по прописаним условима и на прописан начин, систематско испитивање садржаја радионуклеида у животној средини (ваздуху, боравишним просторијама, земљишту, рекама, језерима, мору, чврстим и течним падавинама, биљном и животињском свету, грађевинском материјалу, предметима опште употребе, води за пиће, животним намирницама и сточној храни), и то у редовним условима, у случају сумње на ванредни догађај и у току ванредног догађаја

Размена информација о прекограничном утицају

Размену информација о прекограничном утицају плана и програма на животну средину врши министарство надлежно за послове заштите животне средине (у даљем тексту: Министарство).

Ако имплементација плана и програма може имати значајан негативан утицај на животну средину друге државе или ако држава чија животна средина може бити значајно угрожена то затражи, Министарство, у поступку учешћа заинтересованих органа и организација и јавности доставља, у што краћем року, а најкасније када буде информисао своју јавност, другој држави на мишљење информације, и то: сагласно чл. 23. Закона о стартешкој процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС“ бр. 135/04,88/10).

ЗАКЉУЧАК: Према свему наведеном, закључак Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину је да су предвиђене све потребне мере како би планиране активности имале што мањи негативни утицај на квалитет животне средине, што је у функцији циљева одрживог развоја на предметном простору.

Стратешка процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Богатић, урађена је у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон, 95/18-др.закон и 94/2024 - др. закон) и Законом о “Стратешкој процени утицаја на животну средину” (Сл. гласник РС бр. 135/04, 88/10).

Доношењем овог просторног плана ствара се основ за уређење и изградњу грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља: Бадовинци, Баново Поље, Белотић, Глоговац, Глушци, Дубље, Клење, Метковић, Очаге, Салаш Црнобарски, Совљак, Узвеће и Црна Бара и грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља, као и услови за даљу разраду планом обухваћеног простора, изградњу планираних инфраструктурних активности, планско уређење и опремање обухваћеног планског подручја. Просторни план је основа како за директно спровођење, тако и за даљу урбанистичку разраду.

7.5. Организација простора од интереса за одбрану земље

Процену угрожености јединице локалне самоуправе надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује у сарадњи са надлежном службом, надлежним републичким органима, градским штабом за ванредне ситуације и другим стручним органима јединице локалне самоуправе и предлаже надлежном органу јединице локалне самоуправе. Планом се разматрају само мере које имају утицаја на организацију простора.

Организација простора у условима непосредне опасности од рата и у рату, као и у случају елементарних непогода подразумева трансформацију простора и друштвених фактора из мирнодопских услова, односно редовних услова за потребе ратних услова. Основа трансформације се заснива на следећим мерама:

- За функционисање свих видова саобраћаја је неопходно остварити ефикасну мрежу са ванградском путном мрежом а истовремено на подручју града обезбедити проходност уличне мреже;
- Обезбедити функционисање система водовода и канализације у случају угрожавања електроенергетског система, као и у случају угрожавања изворишта. Када је цео систем паралисан, прелази се на коришћење субартерских малих бунара а успостављају се пумпне станице за пребацивање отпадних и површинских вода из канализационог система у реципијенте;
- Посебна је опасност од поплава у случајевима непосредне опасности од рата и у рату, јер се ово подручје брани насипима који заједно са регулационим грађевинама и мелиорационим каналским системом чине систем одбране од поплава.
- Обезбеђење снабдевања електроенергијом е потребно обезбедити са више извора;
- У случају престанка испоруке енергије за грејање, алтернативно решење јесу индивидуална ложишта те је обавеза уградње димњачког канала у све врсте стамбених објеката.
- Функционисање јавних служби ће се вршити у складу са програмима надлежних служби;

- Заштита споменика културе ће се спроводити према мерама заштите које треба да утврди надлежни завод за заштиту споменика културе;
- Функционисање привредних субјеката уз појачане мере обезбеђења и уз обезбеђење заклона за запослене;
- Активност грађевинарства у случају непосредне ратне опасности се усмерава на завршавање објеката од значаја за одбрану, израду склоништа, одржавање саобраћајница, обалоутврда и др;
- Пољопривредна производња се дозвољава на свим слободним површинама;
- Шумско земљиште и шуме се посебно штите од уништавања, од пожара и служе за заштиту становништва;
- Врши се диспозиција отпадних материја, посебно опасног отпада;
- За потребе процењеног максималног неповратног губитка људства, планиране површине гробаља задовољавају капацитете. У случају потребе, сахрањивање се врши и на површинама које су планиране за гробља а нису приведене намени и дање, око њих, на пољопривредном земљишту;
- Све зелене површине а нарочито шуме су површине за привремени смештај становништва. Пожељно је стратешки одређене шуме и паркове у насељима опремити артешким или бушеним бунаром.

На територији општине Богатић нема јавних склоништа. Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара и други природни објекти. Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Збрињавањем угрожених, пострадалих, избеглих и евакуисаних лица се баве органи цивилне заштите у складу са својим плановима и програмима. Власници и корисници објеката и просторија у јавној употреби (туристичко-угоститељски објекти, рекреациони центри, здравствене установе које обављају делатност рехабилитације, ученички домови, школе и др), као и приватни објекти погодни за смештај, дужни су да приме на привремени смештај грађане угрожених подручја када то наложи надлежни штаб за ванредне ситуације.

Како надлежни ималац јавних овлашћења није доставио услове за потребе израде просторног плана, користе се подаци који су дати до сада важећим просторним планом.

7.6. Заштита од елементарних непогода и акцидентних ситуација

Најчешћа техничка катастрофа је **пожар**, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др, па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Како надлежни ималац јавних овлашћења није доставио услове за потребе израде просторног плана, користе се опште мере заштите. Потребно придржавати се законских аката:

- Закона о заштити пожара, („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. гласник СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објекта од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/19),

- Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објекта од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 01/18),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“ бр. 86/15),
- Придржавати се одредби правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

Према процени, постоји могућност да подручје угрозе **елементарне непогоде,** које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначују и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Ради **заштите од потреса** максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Дефинисање индекса заузетости, утврђивање максималне спратности, грађевинских и регулационих линија, као и обавезно планирање слободних површина за евентуалне потребе привременог смештаја угроженог становништва, неке су од мера које се морају предузимати.

Како надлежни ималац јавних овлашћења није доставио услове за потребе израде просторног плана, Републички сеизмолошки завод, користе се подаци који су дати до сада важећим просторним планом. Према условима, за потребе сагледавања сеизмичког хазарда дати су следећи подаци:

- Према карти епицентара магнитуде Mw>=3.5 Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја на планско решење, подручје се налази у епицентру Mw= 4.3;
- Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs, 30>800m/s), на планском подручју, PGA (g)=0.1;
- Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, изражен у степенима макросеизмичког интезитета, на планском подручју , MCS=VII-VIII.

Простор општине је најугроженији од **поплава** подземним и површинским водама. Најугроженије су депресије и терени у приобаљу Саве и Дрине. Одбрана се обавља одбрамбеним насипима, канализационим и мелиорационим системима

За потребе заштите **од олујних ветрова, снежних наноса, леда, града, суше и уопште од негативних климатских промена**, у просторним решењима намене површина је вођено рачуна о планирању заштитних зелених појасева уз главне саобраћајне правце, у приобаљу, око комуналних и радних зона, као и формирањем система зелене инфраструктуре на целом подручју.

За потребе израде ППО прибављени су услови РС; Републичког хидрометеоролошког завода, број 922-2-122/2023 од 12.01.2024. године:

- за израду климатолошке подлоге за подручје плана потребно је користити податке из државне мреже метеоролошких станица РХМЗ;
- При изради хидролошких подлога за потребе планирања и пројектовања на подручју плана користити податке из државне мреже хидрлолошких станица РХМЗ а на мањим сталним и привременим водотоцима треба користити метеоролошке услове из Услова 1 и одговарајуће климатолошке и хидролошке анализе;
- При изради геотехниочких и хидрогеолошких подлога за потребе плана користити податке из државне мреже хидрлолошких станица РХМЗ а на мањим сталним и привременим водотоцима треба користити метеоролошке податке из Услова 1,
- Планска документа треба да буду у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности („Сл. гласник РС“, бр 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и

хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама („Сл. гласник РС“, бр 34/13) и да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица;

- Законом о одбрани од града („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних станица), у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета, које спадају у прву категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У границама плана се налазе метеоролошке станице државне мреже РХМЗ. Локације хидролошких станица површинских и подземних вода, као и локације противградних станица су наведене у текстуалном и графичком делу елабората.

Табела 17: Локације хидролошких станица површинских вода[7]

Ред. бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	УТМ координате положаја станице		Кота „нуле“ (м.н.в)
			X	Y	
4	Дрина	Бадовинци	368859	4959407	84,293

Уколико се укаже потреба за пројектовањем хидротехничких објеката на мањим или повременим водотоцима у оквиру плана на којима РХМЗ не врши мерења и осматрања, хидролошке прорачуне карактеристичних рачунских великих вода треба урадити методама које се примењују за хидролошки неизучене сливове а који се базирају на физичко географским карактеристикама слива и анализи максималних годишњих падавина, при чему треба користити релевантне хидролошке податке и метеоролошке податке из Услова 1. Средње и мале воде одредити методама регионалне анализе. Имајући у виду равничарски терен на предметном подручју, уколико је потребно, при изради планскогог документа користити водопривредна/водна акта и техничку документацију за хидротехничке објекте, каналску мрежу и хидротехничко уређење на предметном подручју.

Табела 18: Локације хидролошких станица подземних вода

Ред. бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Кота „нуле“ (м.н.в)
		X	Y	
1	**Богатић (Б-1)**	4967093	7380247	-
2	**Богатић (Б-2)**	4967093	7380247	-
3	**Богатић (Б-2)**	4967093	7380247	-
4	**Богатић (Б-4)**	4967093	7380247	-
5	**Узвеће (18-А)**	4971150	7390600	82,32
6	**Црна Бара (П-6)**	4971934	7373822	82,52
7	**Баново Поље (П-7)**	4969316	7379004	83,47
8	**Глушци (П-8)**	4972588	7385838	81,34
9	**Узвеће (П-9)**	4971805	7391163	-
10	**Балотић (П-12)**	4963875	7385950	-
11	**Глушци (Пд-715)**	4970825	7384100	82,47
12	**Богатић (Пд-716)**	4967638	7383213	83,26
13	**Клење (Пд-717)**	4962055	7375783	87,83
14	**Бадовинци Пд-718)**	4960386	7374221	89,32
15	**Причиновић(Пд-724)**	4968650	7391550	80,88
16	**Метковић (Пд-725)**	4968988	7387663	81,21
17	**Богатић (Пд-726)**	4964900	7383625	83,70

Податке са наведених пијезометара користити за проучавање режима подземних вода на предметном подручју, а при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити и метеоролошке податке из Услова 1.

[7] Остале хидролошке станице које се помињу условима РХМЗ се налазе ван границе ППО

Табела 19: Локације лансирних (противградних) станица

Ред. бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Кота „нуле“ (м.н.в)
		X	Y	
1	**21-Бадовинци 1**	4962199	7369850	88
2	**30-Парашница**	4973780	7373550	80
3	**32-Мачковац**	4974100	7382150	81
4	**33-Глушци**	4971340	7387305	80
5	**34-Црна Бара**	4970680	7374600	83
6	**39-Белотић**	4965440	7386480	82
7	**40-Дубље**	4962648	7380199	86
8	**96-Бадовинци**	4955750	7370101	95

Превоз специфичних терета захтева примену посебних мера да би превоз био безбедан. За транспорт се морају користити специјална возила у зависности да ли се превозе вангабаритни или опасни терети. Вангабаритни терети приликом смештаја у возило надмашују највећу допуштену дужину, ширину, висину и тежину. Транспорт ових терета је отежан у односу на пут и објекте на путу као и на сам саобраћај. Превоз ових терета захтева примену специјалних врста возила и приколица као и посебну пратњу и дозволу. Опасни терети захтевају спровођење одређених мера с обзиром да могу да проузрокују повреде људи, оштећења или уништења возила, путева и путних објеката. Опасни терети могу бити у различитом степену опасности по околину: експлозивне материје (барут, динамит и сл), лако запаљив материјал (бензин и сл), отровне материје, нагризајући материјал - киселине, сабијени и запаљиви гасови, радиоактивне материје и лако ломљив материјал. При превозу ових терета неопходно је поштовати Правилник о превозу опасних материја који предвиђа да: особље које рукује оваквом робом мора бити упознато са њеним карактеристикама; возила за превоз морају бити потпуно технички исправна; возила и терет морају бити обележени одговарајућим знацима; превоз ових терета вршити регионалним и магистралним путевима и у време кад је густина саобраћаја најмања (изузетно градским магистралама); возила морају бити снабдевена одговарајућим средствима за гашење пожара; носивост возила не сме бити искоришћена више од 70-80 % зависно од степена опасности; брзина кретања возила у односу на дозвољену брзину за ту врсту возила односно деоницу пута мора бити мања за 20%.

У циљу **заштите од акцидената и техничко технолошких удеса**, приликом изградње и коришћења објеката неопходно је поштовати све позитивне законске прописе из те области: Закон о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" 111/09, 92/11 и 93/12), Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89) и др. За заштиту од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере и биолошке мере санације према посебним условима.
У циљу дефинисања услова од интереса за **здравље становништва,** прибављени су услови Министарства здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспакције, Одсек за санитарни надзор Шабац, бр. 530-353-10/2023-10 од 26.12.2023. г.

У складу са условима, **објекти који подлежу санитарном надзору** су објекти у којима се обавља:

- здравствена делатност,
- делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе,
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће,
- угоститељска делатност,
- делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се урушава интегритет коже,
- делатност социјалне заштите,
- васпитно образовна делатност,
- делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације,
- делатност јавног саобраћаја и
- други објекти одређени законом.

Наведени објекти морају да се налазе на простору:

- који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама,
- на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу из окружења,
- који поседује довољну површину која одговара намени и капацитету објекта,
- који омогућава прикључење на инфраструктурне мреже и омогућава уклањање отпадних вода и отпадних материја на хигијенски начин.

Објекти се не могу налазити:

- на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др), могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту,
- поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Објекти морају да буду:

- Грађени од чврстих грађевинских материјала који обезбеђују звучну, термо и хидроизолацију;
- Да су прикључени на систем јавног снабдевања водом или из сопственог изворишта, на начин да се обезбеди континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
- Прикључени на канализациону мрежу или водонепропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Место септичке јаме се одређује на начин да се обезбеди несметан приступ за њено одржавање и пражњење као и да се спречи њен утицај на објекат и окружење;
- У објектима се обезбеђује вештачко а према природним и техничким могућностима и природно светло;
- Прашина, дим и отпадни гасови се одводе из објекта вентилационим каналима путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције;
- Грејање се обезбеђује путем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима,
- Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера се израђују од чврстог материјала погодног за одржавање хигијене;
- Објекти морају бити заштићени од продора инсеката, глодара и других штеточина;
- Фасада објеката мора бити малтерисана и окречена или израђена од других фасадних материјала, односно не сме бити оштећена и прљава;
- Према врсти намене, морају бити обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, прибор и наменска превозна средства;
- У просторијама објеката, водоводне, канализационе, електро, вентилационе, телефонске и друге инсталације се обележавају на прописан начин и постављају се и проводе на начин да омогућавају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене. Шахтови за ревизију канализационе мреже се не могу постављати у унутрашњем простору и просторијама.

За потребе израде планских докумената и урбанистичко техничке документације за изградњу објеката који подлежу санитарном надзору, неопходно је прибавити додатне услове надлежног органа.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште, према Закону о пољопривредном земљишту ("Службени. гласник РС" бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон), добро од општег интереса за Републику Србију. То је земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привест намени за пољопривредну производњу.

На основу Закона о пољопривредном земљишту, ради планирања, заштите, очувања, уређења и коришћења расположивог пољопривредног земљишта, стварања предуслова за спречавање процеса депопулације и разарања земљишног простора, стварања предслова за примену научно-технолошких достигнућа у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и израде дугорочне стратегије развоја пољопривредне производње, у складу са укупним економским, социјалним, еколошким и културно-историјским развојем, доносе се Пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију РС. Усаглашено са Пољопривредном основом РС и смерницама за уређење и коришћење пољопривредног земљишта датим овим Просторним планом, јединица локалне самоуправе – Општина Богатић доноси Програме заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, уз сагласност ресорног Министарства као и друге значајне пројекте у овој области.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и у складу са овим Просторним планом и урбанистичким плановима донетим на основу овог Плана.

Највећи потенцијал општине Богатић представља плодно пољопривредно земљиште, које уз друге погодности (богатство воде и повољну климу) омогућује интензивну пољопривредну производњу. Земљиште као природни потенцијал претрпело је у целини измене, како у начину коришћења тако и у начину деградације. Узроци деградације земљишта су разноврсни: биолошки, хемијски или механички, са различитом дужином трајања и интензитетом деградације. Најчешћи облици деградације земљишта настају деловањем водне и еолске ерозије и услед хемијских загађења, чији су главни извори: хемијска средства која се користе у пољопривреди; отпадне воде; и загађујуће материје из ваздуха, које се таложе на земљишту.

Табела 20: Преглед бонитетних класа земљишта у општини Богатић

Бонитетна класа	Удео у површини у %	Погодност за биљну производњу	Погодност за наводњавање	Врста ограничења	Тип земљишта
I	40,9	Погодна су за интензивну производњу свих ратарских и повртарских култура; Могу се постизати високи и доста стабилни приноси.	врло погодна	нема	Чернозем Чернозем - деградирани Гајњача
II	26,8	Погодна су за интензивну производњу свих ратарских и повртарских култура; Постижу се високи приноси али су мање стабилни.	врло погодна	мала	Гајњача у лесивирању Алувијум (део)
III	20,1	Погодна су за интензивну производњу ратарских и повртарских култура; У неким годинама осетна умањења приноса.	погодна	плављење, превлаживање	Ливадско земљиште Алувијум (део)
IV	9,6	Погодна су за гајење већине ратарских култура; Резултати у производњи су скромнији, нарочито у неким годинама.	мање погодна	плављење, механички састав, стратиграфија, реакција, асимилативи	Алувијум Смоница Параподзол (Псеудоглеј)
V	2,6	Мало су погодна за интензивну пољопривредну производњу; Део површина уопште није погодан	нису погодна	плављење, стратиграфија, механички састав (шљунак, песак)	Алувијум (део)



Слике 64: Карта бонитетне класе земљишта (Извор: ППО Богатић, 2011.)

Деградацију земљишта изазивају и неадекватне агротехничке мере које се примењују приликом обраде. Најчешћа оштећења су: ацидификација земљишта, збијање, кварење структуре, стагнација воде, одношење земљишног материјала водом (површинска ерозија), оштећења ораничног слоја хемијским, физичким и биолошким процесима, загађења тешким металима, опасним и штетним материјама, недовољно контролисаном употребом пестицида и сл. Посебну опасност представља нерационална и технолошки неадекватна примена нитрата и нитрита са недозвољеним ефектима на биљни и животињски свет, земљиште и воду, као и не увек довољно контролисана употреба средстава за заштиту пољопривредних култура.

Квалитетно пољопривредно земљиште се све више губи претварањем у грађевинско. У оквиру пољопривредног земљишта, дозвољено је:

- Пољопривредна производња воћа, поврћа, житарица, микробиља и сл; расадничка производња; пчеларска производња; рибњаци; одгајивачнице кућних љубимаца, „хотели“ и азили за смештај кућних љубимаца и слично;
- Изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица;
- Извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта;
- Изградња бунара за водоснабдевање и бушотина за каптирање геотермалне воде и енергије, уз сагласност водопривредног предузећа и надлежног министарства енергетике;
- Изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште;
- Пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми;
- Подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста;
- Подизање пољозаштитних и ветрозаштитних појасева;
- Изградња електро енргетских објеката и постројења за производњу електричне и топлотне енергије који се се могу градити на пољопривредном земљишту унутар и ван грађевинског подручја, у складу са законом;
- Постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације);
- Туристичко-угоститељски објекти, етно села и сл. до 10% БРГП у односу на површину грађевинске парцеле, искључиво у брањеном подручју;
- Зелене површине и паркови;
- Изградња или реконструкција пољопривредних домаћинстава типа салаша,
- Акумулације за прихват атмосферских вода и наводњавање пољопривредних површина;
- Комунални објекти типа сточне и других пијаца;
- Истраживачки и огледни центри за унапређење пољопривредне производње;
- Стаклениици и пластеници на незастртим површинама без обрачуна индекса заузетости;
- Воћарске/виноградарске кућице максималне површине до 50m^2 БРГП.

Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми (капацитети: 20 и више копитара, 20 и више папкара, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза или 350 више јединки живине и кунића) и објеката у суседству.

Гајење животиња у сточним стајама (објекти у којима се гаје животиње а испод су капацитета који су сматрани фармама) је дозвољено у зонама становања – становање на пољопривредним економијама, зонама затечених домаћинстава и у зони пољопривредног земљишта унутар и ван грађевинског подручја. Број грла није дефинисан јер се исти дефинишу различитим актима: општинским одлукама, одредбама заштите животне средине и др. који се често мењају и усклађују са европским законодавством и развојем техничко-технолошке опреме која прати ову врсту објеката. Такође, број грла које се гаје у домаћинству може бити ограничен и санитарним условима који се ослањају на специфичне локацијске услове: удаљеност у односу на извор пијаће воде, бунар, присуство септичких

јама, осочара и сл. Неопходно је да се сваки појединачни инвеститор обрати Одељењу за инспекцијске и комунално-стамбене послове Захтевом за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за сваки појединачни пројекат у коме ће јасно бити наведена врста и број условних грла.

"Економски објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње у смислу Закона о пољопривредном земљишту су објекти за смештај механизације (трактора, комбајна, прикључних машина, алата и друге механизације), објекти за чување готових пољопривредних производа (воћарских, ратарских, повртарских) где се подразумевају хладњаче и објекти који се користе за гајење стоке: штале, складишта за храну (сењаци, силоси, амбари, подруми, објекти за силажу, објекти за чување воде - резервоари, објекти за посебно чување чврстих и течних отпадака у сточарској производњи, ограђени и неограђени простори за гајење стоке са надзором за пашу, ограђени и неограђени, ограде, испусти и др, простор одређен за ђубриште и објекти за сточне отпатке. Ту се могу сврстати и компостилишта за компостирање биљних и животињских отпадака са газдинства.

Гајење стоке подразумева и постојање одређених специфичности, посебно када се ради о живинарској производњи где је одгајивач дужан да у складу са зоохигијенским и другим нормативима, користи опрему за смештај, храњење, напајање, чишћење и негу, као и опрему за превоз животиња и животињских отпадака. Такође, у објекте примарне пољопривредне производње се могу сврстати и сушаре за сушење житарица, силоси и подна складишта, као објекти који чине део технолошког процеса чувања пољопривредних производа али без поступака прераде примарног производа."[8]

У случају када се ради о захтеву који је неусаглашен са овим условима, локацијски услови се могу издати уколико се прибави позитивно мишљење Министарства пољопривреде и/или[9] надлежног органа за заштиту животне средине.

Пољопривредно земљиште које је се налази у грађевинском подручју, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу. Затечена домаћинства се задржавају на постојећим локацијама.

На пољопривредном земљишту забрањено је:

- испуштање и одлагање опасних и штетних материја како на пољопривредном земљишту тако и у каналима за одводњавање и наводњавање,
- неконтролисана употреба штетних хемијских средстава и прекомерно ђубрење,
- коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.
- изградња стамбених објеката,
- изградња сервиса (ауто сервиси, ауто перионице, ауто отпади, сервиси за прање тепиха, столарске и металопрерађивачке радионице и сл);
- формирање депонија и сл,
- Производња генетски модификоване хране (животиња и биљака).

Уколико се раде планови детаљне регулације за изградњу објеката ван грађевинског подручја плана при чему се врши промена пољопривредног земљишта у грађевинско, укупна површина проширења грађевинског подручја не може бити већа од 10% грађевинског подручја насеља у КО у којој се намерава промена намене.

Избором адекватних технологија обраде и заштите земљишта и противерозивних мера сачувати квалитет земљишта, односно његова физичка, хемијска и биолошка својства. Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта није дозвољена, осим у изузетним случајевима и у складу са условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и Законом о планирању и изградњи.

---

[8] Дефиниције преузете из Тумачења Групе за заштиту и уређење пољопривредног земљишта Управе за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде и заштите животне средине од 25.10.2016. које се налази у документацији плана

[9] Захтев за тумачење се подноси Министарству пољопривреде када је у питању дискутабилна намена објеката која се ради на пољопривредном земљишту а надлежном одељењу за заштиту животне средине када су у питању утицаји планираних капацитета на животну средину и прописана удаљења.

1.2. Шумско земљиште

У обухвату Просторног плана је укупно око 3324,7 ha шумског земљишта, односно око 8,65% површине општине. Податак треба узети условно јер је због деградације приобаља немогуће извршити идентификацију парцела шумског земљишта на том простору. На графичком прилогу је нането шумско земљиште које је идентификовано на основу података које је доставио РГЗ, на захтев Општине Богатић.

На шумским подручјима која се налазе у зонама које уживају неки степен заштите, поступа се искључиво у складу са условима које су утврдили Министарство заштите животне средине и Завод за заштиту природе Републике Србије.

Будући да се већина територије општине користи у сврху пољопривреде, ово је општина са ниским процентом шумовитости. У овом планском периоду се планира следеће:

- максимална заштита шумског земљишта у ванграђевинском подручју, без могућности пренамене земљишта,
- максимална заштита шумског земљишта у грађевинском подручју уз рестрикцију пренамене и строжије услове за изградњу објеката,
- максимално могуће повећање фонда шумског земљишта у зонама приобаља приликом израде урбанистичких планова који су условљени овим планом.

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама, подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним, односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Дрвореди, шумски расадници и паркови у насељеним местима, као и групе шумског дрвећа које чини целину на површини до пет ари, не сматрају се шумама.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију. Како би се постигли задати циљеви и остариле основне функције шума и заштитног зеленила потребно је:

- Шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;
- очувати постојеће шуме, шумско земљиште и заштитно зеленило и унапредити њихово стање;
- санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе;
- заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема;
- повећати степен шумовитости и обраслости подручја пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, а на основу Закона о пољопривредном земљишту;
- подизати заштитне имисионе шуме у граничним зонама радних зона, комуналних објеката и саобраћајница;
- у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности избегавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета;
- формирати заштитно зеленило уз радне комплексе у атару, на површинама за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште), у зонама кућа за одмор;
- остварити подизање заштитних појасева на територији Општине на деловима простора уз канале, путне коридоре и у оквиру пољопривредног земљишта, са циљем побољшања микроклиматских услова повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости Општине;
- Шуме и заштитно зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног биоеколошког система и заштите пољопривредног земљишта од еолске ерозије.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини на подручју обухвата Просторног плана, газдоваће се на основу планских докумената (основа газдовања шумама) и заштитним појасевима и шумама, јединица локалне самоуправе које испуњавају услове прописане Законом о шумама. Шумама у приватној својини газдоваће се на основу програма газдовања приватним шумама. Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума уз сагласност надлежног органа Републике Србије. Програм доноси надлежни орган на територији Републике.

Корисници шума су дужни да:

- Газдовање шума прилагођавају начину газдовања високим шумама као основном облику гајења шума, условима средине, биолошким особинама врста дрвећа, стању и функцији шума;
- Шумско-узгојним и др. мерама обезбеђују природни начин обнављања шума;

- Примењују мере неге (чишћење и прореде) и мере заштите шума;
- Преводе ниске и деградиране шуме и шикаре у високе шуме;
- Пошумљавају стара сечишта, пожаришта, површине оголеле деловањем природних чинилаца, биљних болести и других узрочника;
- Шумска земљишта штите од даље деградације и ерозије и приводе шумској производњи;
- Избор врста дрвећа за пошумљавање прилагоде еколошким условима подручја уз већу примену аутохтоних врста;
- Газдовање шумама ускладе са специфичним потребама свих делова шума који су под посебним режимима заштите као природне вредности.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума. У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације. Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада. Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени.

Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума. Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада. Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основном. На шумском земљишту у државној и друштвеној својини које је дато у закуп не може се вршити изградња.

Дозвољено је оснивање нових шума на земљишту унутар и ван грађевинског подручја у зонама: пољопривредног земљишта, становања на индивидуалним пољопривредним економијама и у оквиру комерцијалних зона.

1.3. Водно земљиште

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са Законом о водама, и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1. изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
2. одржавање корита водотока и водних објеката;
3. спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Осим за напред наведене намене, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
3) изградњу и одржавање бродоградилишта, као и лука, пристаништа, пловног пута и других објеката у складу са законом којим се уређује пловидба;
4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;
6) обављање привредне делатности, и то:
   a. формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
   b. изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
7) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
8) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
9) спорт, рекреацију и туризам;
10) обављање пољопривредне делатности;

11) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

У складу са чланом 133. Закона о водама ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

1. на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;
2. на водном земљишту:
   1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
   2) одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал;
   3) складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода;
   4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;
   5) прати возила и друге машине;
   6) вршити друге радње, осим у случају:
      (1) спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности,
      (2) предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине.
3. у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
4. садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 м од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатој водној сагласности;
5. копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 м од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 м према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
6. мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
7. мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;
8. градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 м од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
9. одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;
10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
11. изводити радове који би могли угрозити стабилност бране или њену намену, као и мењати природне услове у околини акумулационих и ретензионих басена на начин којим би се проузроковало клизања терена, појаве ерозије или настајање ододерина и бујица;
12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката;

Забрана вршења претходних радњи из члана 133. Закона о водама, може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти. На водном земљишту могу се градити и постављати само објекти у складу са Законом о водама, Закону о планирању и изградњи, и на основу посебних општинских Одлука о коришћењу обале и воденог простора.

Површине под водом у овом плану су површине реке Саве, реке Дрине и каналске мреже. Изградња искључиво инфраструктурних објеката на овим површинама се врши у складу са условима надлежног водопривредног предузећа и Завода за заштиту природе.

Услови за постављање и изградњу других објеката су дефинисани условима за изградњу у оквиру зелених површина приобаља уз прибављање услова: јавног водопривредног предузећа, завода за заштиту природе и министарства задуженог за безбедност територије.

1.4. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана је подељено на грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

1.4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља чине грађевинска подручја 14 насеља општине: Бадовинци, Баново Поље, Белотић, Богатић, Глоговац, Глушци, Дубље, Клење, Метковић, Очаге, Салаш Црнобарски, Совљак, Узвеће и Црна Бара.

За центар општине, насеље Богатић, урађен је план генералне регулације - Измена и допуна ПГР за насељено место Богатић („Сл. лист општине Богатић“, бр. 03/18). Наведени план је дефинисао границу грађевинског подручја насеља, намену површина, као и услове уређења и правила грађења. Грађевинска подручја осталих насеља су дефинисана овим Просторним планом, израдом уређајних основа за села, са којима се, осим дефинисања грађевинског подручја насеља дефинише и детаљна намена површина и објеката, површине за јавне и остале намене, услови уређења и грађења јавних површина, правила грађења и услови и мере заштите.

Грађевинска подручја су описана поглављем **1.4. Грађевинско земљиште.** Додатном израдом планова детаљне регулације или урбанистичким пројектима за утврђивање јавног интереса (за зоне у којима је то посебно назначено), којима се може утврдити промена граница грађевинског подручја, максимално се може одступити до 10% од површине грађевинског подручја сваког насеља појединачно.

Уколико се појаве захтеви за смањењем граница грађевинског подручја, несметано се могу доносити одлуке да парцеле више не припадају грађевинском подручју, без измене плана. Услов је само да те парцеле морају бити граничне парцеле према пољопривредном земљишту. Намене парцела које на тај начин прелазе из грађевинског подручја јесу искључиво пољопривредно или шумско земљиште. Намене таквог пољопривредног земљишта не смеју да угрожавају зоне становања (нпр. држање домаћих животиња, мини фарме и сл).

За површине унутар грађевинског подручја насеља урађене су Уређајне основе. Уређајним основама су дефинисане површине и објекти јавне намене (са објектима у јавној употреби) и површине и објекти осталих намена.

Површине јавних намена чине:
- Површине за управу и локалну самоуправу,
- Површине за образовање и дечију заштиту,
- Површине за културу и информисање,
- Површине за социјалну заштиту,
- Површине за здравствену заштиту,
- Површине за верске намене,
- Површине за специјалне намене,
- Површине за спорт и рекреацију,
- Површине и објекти за комуналну инфраструктуру и
- Површине зелене и техничке инфраструктуре.

Површине осталих намена чине:
- Породично становање (С1),
- Вишепородично становање,
- Зона становања социјално угрожених категорија становништва,
- Породично становање на пољопривредним економијама (С2),
- Викенд зоне,
- Комерцијалне намене и
- Угоститељско туристичке намене.

Неке од наведених намена се могу налазити и на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја.

1.4.2. Земљиште изван грађевинског подручја насеља

Земљиште изван грађевинског подручја чине: површине и објекти који се могу градити на пољопривредном, шумском и водном земљишту, под посебним условима:

- Објекти и комплекси примарне пољопривредне производње,
- Стакленици и пластеници,
- Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске куће,
- Изградња објеката за смештај пољопривредних производа, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа,
- Фарме,
- Комплекси за гајење печурака и пужева,
- Рибњаци,
- Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, као и одгајивачница других раса животиња,
- Инфраструктурни објекти,
- Експлоатација минералних сировина,
- Ловни објекти, ловачке колибе и шумарске куће,
- Фазанерије,
- Инфраструктурни и други објекти на шумском земљишту,
- Објекти бањског туризма,
- Површине и објекти за коришћење минералних сировина и
- Објекти специјалне (посебне) намене.

Неке од наведених намена се могу налазити и унутар грађевинског подручја насеља.

Површине за ове намене ван грађевинског подручја нису дефинисане графичким прилозима овог плана јер у време израде није било захтева за изградњом истих. Доношење новог или израда измене и допуне просторног плана је комплексна процедура а у току спровођења може доћи до захтева за изградњом нових наведених садржаја. Из тог разлога се овим просторним планом дају смернице за израду планова детаљне регулације којим се могу проширити грађевинска подручја, под посебним условима.

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

2.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна инфраструктура је једна од најкомплекснијих инфраструктурних мрежа која тражи континуирана преиспитивања, анализу и корекције. Просторни план се бави успостављањем система саобраћајне инфраструктуре у границама свог обухвата.

2.1.1. Инфраструктура друмског саобраћаја

2.1.1.1. Путна и улична мрежа

Изградњом ауто пута Рума-Шабац и брзе саобраћајнице Шабац – Лозница, и дање крака Дуваниште - Бадовинци, **систем државних путева** друмског саобраћаја у општини ће бити значајно оснажен.

Основна правила уређења се своде на следеће:

- Тешки теретни саобраћај се креће државним путним правцима. Уз те путне правце обезбедити зелене заштитне коридоре.
- Лаки теретни саобраћај до 5t укупне носивости се може кретати насељским улицама.
- С обзиром на потенцијал широких регулација, планирати интегрисане улице које у свом профилу морају имати и траке за немоторизована возила. Регулације у централним зонама насеља и испред објеката јавне намене могу у свом профилу имати паркинг просторе уколико то не омета проходност трака за немоторизована возила. Такође, улице у профилу морају имати и канале за сакупљање атмосферских вода.
- Приступи су нестандаризоване саобраћајне површине које служе да обезбеде приступ до површине јавне намене.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута,управно на пут,у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута(изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за паралелно вођење подземних инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавања)изузетно ивице реконструсианог коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини,по косинама усека или насипа,кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIA и Б реда и 20,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IM реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута,растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба,мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице,при најнеповољнијим условима,
- аутобуска стајалишта на државним путевима се планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута

У заштитном појасу пута могуће је градити **пратеће путне садржаје** (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте. Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу урбанистичког плана, а у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви).

Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара. Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови,
- просторни услови,
- природни услови,
- комунална и инфраструктурна опремљеност и
- услови заштите животне средине.

Саобраћајно технички услови се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација. Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње у зависности и од других просторних услова.

Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5–3 ha). Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу, обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

Пнаном је задржана локација **граничног прелаза** и дефинисани су услови за израду плана детаљне регулације којим са површине могу проширити у складу са потребама и правилницима који дефинишу садржаје објекта специјалне намене.

Планом су задржане све **станице за снабдевање горивом**. Нове се могу планирати ван грађевинских подручја насеља и у радним зонама. У зонама становања на пољопривредним економијама локације се могу формирати под посебним условима: да траке за прикључење не ометају улазе у суседне парцеле и да зоне заштите се не преклапају са зонама становања у суседству, односно, инвеститор има сагласности суседства за изградњу објекта ове намене.

Минимално међусобно растојање две станице за снабдевање горивом је 500m.

Места за пуњење електричних аутомобила која се постављају на површинама јавне намене се могу поставити у оквиру паркинг простора и њихов број се не ограничава. За потребе изградње станица за снабдевање горивом је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем.

Под ужим садржајем се подразумевају: места за истакање за све врсте горива, места за пуњење возила електричном енергијом, манипулативна површина, цистерне, систем цевовода, отвори за пуњење и преглед цистерни, продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом, надстершница.

Под ширим садржајем станице се подразумевају: перионице, сервисне радионице, угоститељски садржаји и паркинг. Најмања удаљеност прилаза станице од раскрснице је 25m.

За основни садржај станице за снабдевање горивом, односно енергентом:
- 60m ширина фронта парцеле,
- 30m дубина парцеле.

За основни и додатни садржај (станица за снабдевање горивом, сервиси, перионица, мотел и др):
- 1,5-3 ha површине за смештај свих планираних садржаја,
- придржавање прописаних удаљености од раскрсница и укрштаја са другим инфраструктурним системима.

Удаљеност од путног земљишта се усклађује са рангом пута. Максимални индекс заузетости је 50% уз обавезних 30% зелених површина.

Станице за снабдевање горивом на парцелама предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу се градити уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења.

Уличну мрежу чине коридори, површине и објекти у функцији друмског саобраћаја: улице, мрежа бициклистичких стаза и трака; мостови, надвожњаци, подвожњаци, прелази; паркиралишта и гараже са могућношћу денивелисаног приступа; пешачке и парковске зоне; рампе и лифтови за кретање лица са посебним потребама, степеништа и сл; станице за снабдевање горивом и места за пуњење електричних возила; аутобуска стајалишта са пратећим садржајима.

Планом се предвиђа изградња и уређење основне уличне мреже насеља, тако да се осигура усклађен развој јавног, пешачког и бициклистичког саобраћаја, и осигуравају услови за афирмацију постојеће и формирање нове мреже јавних површина.

У планирању, пројектовању и изградњи и уређењу ових површина неопходно је обезбедити прописане мере заштите животне средине.

Планом су све постојеће саобраћајне површине дефинисане као површине јавне намене. До привођења намени, улице и приступи могу бити у свим облицима својине: површина јавне намене у својини општине Богатић и површина у јавној употреби у приватној својини.

Промена статуса земљишта из приватног у јавну својину се врши у складу са законом, програмима пословања јавних предузећа и буџетом општине Богатић, тако да се не може сматрати да је планирана саобраћајница овим планом истовремено и површина јавне намене коју ће општина прибавити у посед ван законом утврђене процедуре и програма пословања. До привођења јавној намени, површине у приватној својини се могу користити као приступи за постојеће грађевинске парцеле.

Планом је дефинисан и одређени број нових путних и уличних праваца. Они су посебно назначени на графичком прилогу и за њихову изградњу је неопходна израда планова детаљне регулације.

Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

- сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља;
- приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локаланог саобраћаја;
- саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;
- уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.
- Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором,
- Паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча.

<u>Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:</u>

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве и улице је 10m;

- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5m а изузетно може једнострани тротоар исте ширине;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банкине ширине по 1,5m са тврдим застором;
- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бициклистичка стаза, у складу са локалним условима и потребама;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- кота нивелете пута мора бити најмање 1 м нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50cm;
- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља;
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

2.1.1.2. Јавни превоз

Правила за изградњу аутобуских стајалишта:

- На основу Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/18 и 95/18) саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута. Путни објекти јавног пута у које спадају и аутобуска стајалишта морају се изградити тако да ширина коловоза на путном објекту не сме да буде мања од ширине коловоза јавног пута.
- Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу у улицама у насељу, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза.
- На основу Правилника о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу ("Службени гласник РС", бр. 106/2020) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности.
- Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и уздигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици,
- аутобуска стајалишта се постављају на основу предходно донетог програма постављања привремених објеката.

2.1.1.3. Стационарни саобраћај

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од априла 2020. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте и услове паркирања. У оквиру паркиралишта, треба резервисати простор за дворереде по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво. Такође, потребно је извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетпм, деци и старим особама(„Сл.гласник РС“ број 22/15 и 10/26).

На местима где то услови дозвољавају, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетпм, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ број 22/15 и 10/26).

За потребе изградње објеката утврђује се норматив за обезбеђење неопходног минималног броја паркинг (ПМ) или паркинг-гаражног места (ПГМ).

Табела 21: Нормативи за обезбеђење паркинг простора*

Намена	Број ПГМ**	Јединица
Становање	1	стан
Банке и административне установа	1	70 m^2 корисног простора
Школе и предшколске установе	1	на једну учионицу, односно једну групу деце
Болнице, амбуланте, поликлинике, домови здравља, социјалне установе и сл.	1	на 3 кревета или два запослена у смени
Трговина на мало прехрамбеним производима	1	70 m^2 корисног простора
Трговина на мало осталим производима производима	1	100 m^2 корисног простора
Поште	1	150 m^2 корисног простора
Ресторани и кафане	1	8 столица
Хотел (према категорији)	1	на сваке две собе
Мотел	1	за сваку собу
Спортска хала	1	40 седећих места
	1 ПГМ за аутобус	400 седећих места
Бископ, позориште, дом културе	1	18 седећих места
Верски објекти	1	на сваких 20 посетилаца и за сваку стамбену јединицу у парохијском дому
Производни, магацински и индустријски објекти	1	20 запослених

** Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање*
***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

Хотели, ресторани и други угоститељски и туристички објекти, који не могу да обезбеде потребан број паркинг места на сопственој парцели, могу да закупе паркинг места на површинама јавне намене, за време док обављају делатност. Верски објекти могу да закупе паркинг места на површинама јавне намене у складу са својим потребама, за стално или периодично коришћење.

Локална самоуправа може донети одлуку да се у неким целинама, зонама или улицама додатно услове блажи или строжији критеријуми за паркирање, у складу са повећаним степеном моторизације на одређеној територији или немогућности обезбеђења довољних површина јавне намене за потребе паркирања.

Власници теретних возила и/или пољопривредних машина могу обезбедити паркинг или гаражно место у оквиру зоне становања на пољопривредним економијама С2. Површина објекта треба да одговара величини возила под условом да не премаше условљене урбанистичке параметре за зону.

Уколико се изводе објекти, платои за паркирање и манипулативне површине за више возила, максимално заузеће свим наведеним је дефинисано индексом заузетости од 40%.

Паркирање теретних возила се обезбеђује у оквиру јавних паркиралишта у радним и комуналним зонама, у складу са одлуком локалне самоуправе.

Приликом израде новог плана генералне регулације за насеље Богатић, неопходно је за централну зону насеља применити минимални норматив за паркирање 1 стан=1,1 паркинг место.

Гараже вишепородичних стамбених објеката могу се планирати:

- Надземно на грађевинској парцели као самостални објекти;
- Подземно испод објекта и изван габарита објекта у површини целе парцеле;
- У склопу приземне или сутеренске етаже;
- Кота равног крова подрумске етаже гараже ван габарита објекта објекта је максимално +0.8м у односу на коту заштитног тротоара око објекта;

- Кровну раван приземних гаража у дворишном делу парцеле пројектовати са падом према парцели корисника;
- Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели не урачунавају се при утврђивању индекса изграђености;
- Дозвољава се изградња и више подземних етажа у складу са геомеханичким и хидротехничким условима;
- Равни кровови сутеренских гаража могу се користити за паркирање, хортикултурно уређење, дечија игралишта, теретане на отвореном и сл.
- обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода;
- Грађевинске линије гаража и остали елементи рампе, улази – излази биће дефинисани Урбанистичким пројектом чији је саставни део урбанистичко архитектонско решење планиране изградње у складу са правилима саобраћајне струке;
- Приликом израде пројеката гаража за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије (“Службени лист Србије и Црне Горе бр. 31/2005).
- Ширина улаза и излаза је мин. 3.5m за један ток кретања возила.
- Димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 5,0 x 2,5m,
- За гараже од преко 500m^2 корисне површине потребно је предвидети резервни излаз за возила - Обезбедити гараже од крађе, механичких оштећења или ватре;
- Придржавати се важећих услова противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката.
- О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину за надземни или подземни паркинг капацитета 200 места или више, затражити мишљење - одлуку надлежног органа јединице локалне самоуправе, сходно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/2004).

2.1.1.4. Немоторни, пешачко бициклистички саобраћај

За имплементацију бициклистичких стаза ван насељених места (националних, међународских) у оквиру посебних целина, викенд зона и сл, потребно је резервисати одговарајућу површину за коридор бициклистичке стазе, која нужно не мора бити у оквиру коридора државних/општинских путева.

За имплементацију бициклистичких стаза унутар насељених места - регулација насељских саобраћајница, потребно је резервисати одговарајућу површину за бициклистичке стазе, која ће бити у оквиру регулације државних/општинских путева/ насељских саобраћајница, на основу услова из Просторног плана.

Пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано), тако да се формира затворени систем.

Бициклистичке стазе и траке се могу градити и уређивати одвојено од улица као засебна површина унутар профила улице или као део коловоза или пешачке стазе обележене саобраћајном сигнализацијом. Бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним" или сличним елементима, који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, а истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

За кретање пешака се могу градити и уређивати, осим тротоара, тргова и скверова, пешачке стазе, подходници, надходници, степеништа, лифтови, рампе, пролази и шеталишта. Површине за кретање пешака морају бити континуиране и по правилу не уже од 1,2m. Препоручује се минимална ширина једног тротоара од 1,8m које се, у условима сеоских пешачко бициклистичких кретања, могу користити за обе намене.

Изузетно, у појединим саобраћајницама затеченог стања не постоје пешачке површине већ су исте колско пешачке. У свим колско-пешачким (или интегрисаним) улицама, првенство кретања имају пешаци.

На раскрсницама и другим местима где је предвиђен прелаз преко коловоза за пешаке, бициклисте и особе са тешкоћама у кретању, морају се предвидети упуштени ивичњаци.

У оквиру површина које су овим планом одређене као доминантно пешачке и код пешачких прелаза наспрам вртића, школа, здравствених установа и старачких домова, пешачки прелази се обавезно издижу на коту тротоара и могу додатно бити обојени и осветљени.

Препорука је да општина Богатић донесе План урбане мобилности за целу територију општине којим ће се дефинисати трасе и услови за развој бициклистичког саобраћаја.

2.1.1.5. Приступи интервентних возила

За локације којима је правилима грађења потребно обезбедити приступ противпожарним и другим интервентним возилима (машине за рашчишћавање рушевина, прокопавање канала у случају поплава, прилаз цистерни за воду или атмосферске и отпадне воде, утврђују се посебни услови.

Објектима се мора обезбедити колски приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95).

Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

2.1.1.6. Правила грађења уличне мреже која није дефинисана планом

Уз прибављање услова Ј.П. "Путеви Србије", могућа је реализација прикључака на мрежу државних путева који ту нису дати, а за којима се може јавити потреба, и то као последица флексибилних услова формирања грађевинских парцела и саобраћајних решења појединачних комплекса.
Основ за израду урбанистичког пројекта за формирање нових саобраћајних површина које нису дефинисане планом, а ради формирања нових грађевинских парцела, јесте пренос без надокнаде саобраћајне површине која се формира на приватном земљишту у својину општине Богатић или да је општина носилац права на земљишту. Формирање таквих саобраћајница подразумева поштовање ортогоналне саобраћајне матрице, правилно укрштених раскрсница (смакнута укрштања нису дозвољена) и одговарајуће регулације.

Саобраћајне површине се могу формирати и на површинама осталих намена ради формирања грађевинских парцела и изградње објеката под условом да регулациона ширина приступне саобраћајне површине није ужа од 8м на површинама за становање, односно 12m на површинама за комерцијалне делатности и површинама за индустрију и производњу, и да се иста по књижењу у катастру непокретности, без надокнаде преда на управљање општини Богатић.

Саставни део урбанистичких пројеката за формирање нових саобраћајница обавезно су планови инфраструктурних мрежа и објеката и минимално једноредног дрвореда.

Планирана слепа улица може бити максималне дужине до 200m може са обавезном окретницом за комунална и друга возила.

У случају да се планирају колско пешачки приступи, регулациона ширина истих је минимално 5,5m с тим да је најдужи 75m и на њега се веже највише пет грађевинских парцела у зони једнопородичног становања, са највише три стана по парцели. Изузетно, планирани колско пешачки приступни пут може бити минималне регулационе ширине 3,5m, максималне дужине 50m и на њега се могу прикључити само две грађевинске парцеле у зони једнопородичног становања, са највише три стана по парцели.

2.1.2. Инфраструктура железничког саобраћаја

Земљиште које припада железничкој инфраструктури и сви објекти на њему се користе на начин како је то дефинисано условима имаоца јавних овлашћења.

Сви објекти у пружном појасу се морају уклонити. У пружном појасу је дозвољена само изградња саобраћајница и евентуално постављање инфраструктурних мрежа и објеката и само у случају да се прибави сагласност "Инфраструктура железница Србије".

Услови за постојеће објекте у инфраструктурном појасу железничке инфраструктуре:

У складу са стањем на терену, констатован је мањи број објеката који се налазе у инфраструктурном појасу железничке инфраструктуре. Постојећи објекти се могу задржати (реконструисати и др.) у оквиру инфраструктурног појаса или се могу градити нови на неизграђеним парцелама у инфраструктурном појасу, под следећим условима:

- уколико власник објекта добије мишљење/сагласност "Инфраструктура железница Србије" да предметни или планирани објекат ничим не угрожава планирани развој железничке инфраструктуре и пројектовање реда вожње,
- уколико власник објекта обезбеди техничке мере на конструкцији објекта ради спречавања негативног утицаја од одвијања железничког саобраћаја на објекат (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката), тако да предметни објекат буде безбедан за корисника и да предметни објекат ничим не угрожава планирани развој железничке инфраструктуре и пројектовање реда вожње, односно, власник је сагласан да трпи евентуалне штете на објекту које могу бити проузроковане одвијањем железничког саобраћаја у инфраструктурном појасу,
- уколико нису у супротности са условима других имаоца јавних овлашћења (водопривредни, услови заштите природе итд).

Уколико се сви предходно наведени услови не могу испунити, објекат се мора уклонити (објекти који немају грађевинску дозволи), односно, дозвољено је инвестиционо и текуће одржавање за остале објекте (објекти имају грађевинску или употребну дозволу), односно забрањена је изградња нових објеката у инфраструктурном појасу.

2.1.3. Инфраструктура ваздушног саобраћаја

Просторним планом РС је предвиђема могућност формирања површина и објеката ваздушног саобраћаја на територији општине Богатић. Како до сада нису рађени никакви пројекти нити процене потреба, овај план се није бавио одређивањем локације. У случају потребе, за исту ће се донети план детаљне регулације.

По намени, аеродром се може користити како за пољопривредну авијацију, тако и за путнички саобраћај који ће опслуживати и подручја градова: Шабац, Лозница, Сремска Митровица и Бијељина.

Објекти хелиодрома могу бити део компатибилне намене са наменама здравства, посебних намена, радних зона и зона спорта и рекреације. Хелиодроми су равне, стабилизоване површине са или без коловозног застора, минималних димензија 25х25м и са прилазним површинама без препрека.

2.1.4. Инфраструктура водног саобраћаја

Приликом израде условљеног плана генералне или детаљне регулације за површине приобаља насеља Бадовинци и Салаш Црнобарски, могуће је планирати и локације за пристан возила водног саобраћаја (теретних или путничких).

Како је приобаље насеља Црна Бара и Баново Поље обухваћено ППППН СРП “Засавица”, локалције које би се евентуално планирале у тој зони подразумевају одвијање смо путничког саобраћаја и у складу са посебним условима Завода за заштиту природе.

2.2. Водопривредна инфраструктура

Без обзира на врсту и намену објеката, при изради предметног Просторног плана треба имати у виду одређене забране и ограничења из Закона о водама члан 133, као што су:

- на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката;
- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода;
- формирања привремених депонија шљунка и песка морају се планирати тако да се не ремете пролазак великих вода, и на удаљености не мањој од 30m од небрањене ножице насипа;
- забрањено је у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;

- забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50m од унутрашње ножице насипа;
- забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим Законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
- забрањено је мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
- забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

2.2.1. Услови коришћења вода

- Водоснабдевање планирати према условима надлежног јавно комуналног предузећа. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
- снабдевање водом становништва и индустрије обезбедити из локалних водозахвата;
- подземне воде са квалитетом за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацеутска и др), и потребе малих потрошача (испод 1,0l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама;
- воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се урежују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама;
- око постојећих и планираних изворишта подземних вода, дефинисати зоне и санитарне заштите изворишта према Закону о водама и Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08);
- извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице и др.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем подземних или површинских вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.
- снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Високо квалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехрамбена индустрија);
- код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рециркулације;
- трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице, или обострано зависно од ширине уличног фронта;
- трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5m);
- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угожава стабилност објеката;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;

- цевоводи ће бити опремљени затварачима, испустима, хидрантима и свим осталим елементима потребним за њено исправно функционисање и лако одржавање;
- применити пластичне цеви (PVC и PE) за одговарајући радни притисак од 6 bara;
- минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне челичне цеви на дужини већој од ширине пута за 1,0 m са сваке стране;
- да дубина укопавања цевовода приликом укрштања са водотоцима износи минимум 1.0m испод регулисаних, односно 1.5m испод нерегулисаних водотока, уз истовремено обезбеђење стабилности обала и дна корита од ерозивног дејства воде. Уколико се цевовод веша о мост исти не сме смањити протицајни профил моста;
- на траси водовода предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- хидранте подземног типа, пречника Ø80 mm и Ø 50 mm, опремљене хидрантским капама које се постављају на ниво терена, предвидети искључиво за санитарне потребе (испирање мреже);
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже;
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом о водама и уз сагласност надлежних органа;
- мрежу водовода трасирати у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- за снабдевање водом за пиће једног домаћинства могуће је бушење бунара на парцели корисника у складу водним условима, а у складу са чланом 117. Закона о водама.

2.2.2. Услови заштите вода

- Приликом изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде;
- Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине;
- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода;
- Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорациони канал за одводњавање, околне површине, риголе и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл), пре улива у реципијет, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту;
- Атмосферску канализацију градити делимично као отворену, положену уз уличне саобраћајнице;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у насељску канализациону мрежу, а потом одвести на централни или насељски ППОВ. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем прописане табелом 2, глава III, Прилог 2, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уколико не постоји насељска канализација, отпадне воде се привремено спроводе у водонепропусну септичку јаму, из које се нечиста вода односи на одређене депоније;
- Запремина септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и броју лица;
- Септичке јаме поставити: мин. 5m од објекта, мин. 3m од ограде комплекса, мин. 10m од регулационе линије и мин. 20m од бунара;
- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад

пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Прилог 2, Глава III, Табела 1);
- Велики индустријски загађивачи морају решавати и пречишћавати своје отпадне воде одвојено;
- Капацитет планираних ППОВ-а (појединачних за свако насеље или груписан за више насеља или централни, мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом;
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће;
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97. и 133. (став 9) Закона о водама;
- Забрањено је у водотоке и канале испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, и прописане вредности квалитета ефлуента у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службенигласник РС“, број 50/12) како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класа воде);
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

2.2.3. Водоснабдевање

Прва фаза дугорочног развоја комуналне инфраструктуре карактерисаће се завршавањем почетног инфраструктурног опремања готово свих насеља, изградњом општинског водовода. Изградња водовода (са изворишта у Богатићу) за већину села у Општини створила би све потребне предуслове за бржу урбанизацију села и повећала атрактивност примене коцепта семиурбанизације, те се на овом плану може очекивати значајан успех већ у наредних неколико година, што ће се одразити и на знатније повећање комуналне потрошње. Генералним пројектом водоснабдевања насеља у општини Богатић - „Balby Internacional“-Београд 1999.године), опредељен је начин снабдевања санитарном водом насеља у општини Богатић са постојећег изворишта санитарне воде у самом насељу Богатић и изворишта «Црна Бара», уз неопходно повећање капацитета постојећег изворишта. За повезивање изворишта у Богатићу са свим насељима општине, потребно је изградити око 136.500m примарне водоводне мреже. У наредном периоду се поред проширења постојећег изворишта у Богатићу планира формирање изворишта «Црна Бара» са постројењем за пречишћавање воде, црпном станицом са сабирним резервоаром и дистрибутивном мрежом за пет насеља.

На основу режимских осматрања која су изведена на изворишту «Црна Бара», на бунару БЦБ-1 у склопу израде Елабората о резервама подземних вода „Б“ категорије, у првој фази очекује се дистрибуција воде у количини од 20l/s. У следећим фазама предвиђена је израда још два бунара. Један од највећих подухвата на плану развоја комуналне инфраструктуре несумљиво представља заокруживање изградње водовода у осталим сеоским насељима, дугачког више десетина километара.

Један од највећих подухвата на плану развоја комуналне инфраструктуре несумљиво представља заокруживање изградње водовода у осталим сеоским насељима, дугачког више дестина километара. Тиме ће се завршити са иницијалним прагом инфраструктурне опремљености. Овај општински водовод биће у перспективи повезан и са читавим регионалним водоводним системом, о чему треба водити рачуна при његовој изградњи, посебно због топографских одлика терена, које захтевају већи број водоторњева и црпних станица. Сама изградња би требало да почне 2012. године, а довршиле би се до краја планског пеиода (2020.г.). Потрошња воде повећала би се са садашњих 491.000m³ на преко 2,5 милиона m³ крајем планског периода (од чега око 1 милион m³ крајем планског периода у самом Богатићу.

Процена потреба за санитарном водом

Процене потребних количина санитарне воде за снабдевање насеља општине Богатић, процењени су на: q=233.78 l/s. Насељу Богатић потребна је четвртина укупне количине санитарне воде општине Богатић.

Водоводна мрежа

За повезивање изворишта у Богатићу са свим насељима општине, потребно је изградити око 140km примарне водоводне мреже и то:

- Од изворишта у Богатићу, ка центру Богатића, ппредвиђен је потис профила ø300mm, а одатле дуж локалног пута ка Бановом Пољу, вод профила ø150mm. Почев од изворита у Богатићу, дуж пруге Шабац –Лозица а у смеру Лознице, планира се потис профила ø400mm до раскрснице локалних путева за Дубље и Клење, где се планира рачвање цевовода на два: један профила ø300mm ка центру Клења и други профила ø250mm ка центру Дубља.
- Од центра Клења, планирају се два цевовода и то: локалним путем до центра Бадовинаца, профила ø200mm и локалним путем до центра Салаша Црнобарског, такође профила ø200mm.
- Од центра Слаша Црнобарског, до центра Глоговца и Црне Баре, планира се вод профила ø150mm.
- Од центра Дубља, локалним путем до центра Белотића, планира се вод профила ø200mm, као и од центра Белотића, до центра Метковића, вод профила ø200mm. Од центра Метковића, до центра Глушаца и од центра Глушаца до центра Узвеђа, планиран је вод профила ø150mm.

Табела 22: Структура планиране примарне водоводне мреже по пречницима

Пречник примарног цевовода(mm)	дужина (m)	дужина (%)
500	405,00	0,66
400	2250,00	3,64
300	6625,00	10,70
250	3000,00	4,84
200	19975,00	32,27
150	29645,00	47,89
Укупно:	61900,00	100,00

Остали објекти на мрежи

Водоводни систем општине Богатић функционисаће тако што ће **пумпе у бунарима** на изворишту, захватати воду из подземља и пумпати у примарну водоводну мрежу којом ће се вода транспортовати до резервоара по насељима, осим до Узвеђа и Бановог Поља, где би вода долазила преко постројења за повећање притиска).

Црпне станице у насељима имају функцију захвата воде из резервоара и дистрибуцеије исте до потрошача. Планирано је 12 црпних станица у водоводном систему општине Богатић, с тим што Глоговац и Совљак имају заједничку црпну станицу а у Богатићу није планирана црпна станица, с обзиром да је питање притиска решено преко постојећег водоторња.

Станице за повећање притиска (Узвеће и Баново Поље), имају задатак да повећају притисак у водоводној мрежи кад нормалини притисак у мрежи није довољан да би се до одређених места потрошње доводило довољно воде одговарајућег притиска .

Табела 23: Преглед планираних црпних станица и резервоара у водоводном систему

Црпна станица	Притисак (bara)	запремина хидрофорског постројења(l)	запремина резервоара (m3)
Бадовинци	3,3	3 x 8000	2 x 400
Баново Поље	2,8	2 x 3000	200
Белотић	2,8	2 x 4000	200
Глоговац и Совљак	2,9	2 x 3000	200
Глушци	3,2	2 x 5000	200
Дубље	3,5	3 x 5000	400
Клање	2,9	3 x 4000	300
Метковић	2,8	1 x 5000	200
Очаге	2,8	1 x 3000	150
Салаш Црнобарски	3,2	2 x 3000	150
Узвеће	2,7	1 x 4000	150
Црна Бара	2,8	2 x 4000	300
Богатић	-	-	2 x 400
Укупно:	-	-	4050

Зоне санитарне заштите изворишта

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник СРС, бр, 92/08), дефинисани су услови за формирање три зоне санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне заштите (зона строгог надзора - Прва зона): Зона непосредне заштите изворишта, опредељена је у складу са члановима 6 и 7 Правилника начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС, бр. 92/08“). Према поменутом Правилнику, зона непосредне заштите или зона строгог надзора (Прва зона санитарне заштите) представља простор око водозахватног објекта, које се обезбеђује ограђивањем (ограђени простор 450m x 200m око бунара и зграде за хлорисање, у површини од 9,0ha) и где је приступ дозвољен само лицима овлашћеним од стране корисника објекта која су задужена за одржавање и остале интервенције на истом. Ова зона треба да обухвата простор од најмање 10м у околини објекта. У првој зони санитарне заштите изворишта подземне воде, врши се засађивање декоративног зеленила, растиња које нема дубок корен а може се користити као сенокос.

Одржавање и обележавање зона санитарна заштите

Услови који се у зонама санитарне заштите морају испоштовати, дефинисани су у члановима 27, 28, 29, 30, 31, 32 и 33 наведеног Правилника .

Зона трећа - шира зона заштите изворишта: у трећој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. Трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. Производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3. Комерцијално складиштење нафте и и нафтних деривата;
4. Испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. Изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. Експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7. Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8. Неконтролисано крчење шума;
9. Изградња и коришћење ваздушне луке;
10. Површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. Одржавање ауто и мото трка.

Зона друга – ужа зона заштите (односи се на целу парцелу на којој је оно смештено изворište, дефинсана је на 650m x 500m у површини од 32.50ha)**:** у другој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) Изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. Наведеног правилника;
2) Стамбена изградња;
3) Употреба хемијског ђубрива;
4) Употреба хербицида, пестицида и инсектицида;
5) Узгајање, кретање и испаша стоке;
6) Камповање, вашари и друга окупљања људи;
7) Изградња и коришћење спортских објеката;
8) Изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9) Продубљивање корита и вађење песка и шљунка;
10) Формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Зона прва - непосредна зона заштите изворишта: у првој зони не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. Изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. Наведеног правилника;
2. Постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
3. Кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон који нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
4. Напајање стоке;
5. Узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Приступ зони I дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу. Правно лице или предузетник који управља водоводним системом, приступ зони I може изузетно, у оправданим случајевима, дозволити и другом лицу. О посетиоцу зоне I из претходног става води се посебна евиденција која садржи личне податке посетиоца, период и разлог посете.

Положај водозахватних грађевина у простору дефинише се географским координатним тачкама. Границе зона заштите из елабората о зонама санитарне заштите изворишта су преузете и назначене графичким прилозима овог плана.

2.2.4. Одвођење отпадних вода

Непостојање канализационе мреже директно су условила два фактора: релативно висок ниво подземних вода у целом Мачванском басену, као и већа удаљеност речних токова (Дрине и Саве).
За део насеља општине Богатић: Богатић, Белотић, Клење, Дубље, Глоговац, Совљак , Црна Бара и Баново Поље, претходном документацијом (Главном пројектом потисног цевовода од црпне станице «Богатић» до реципијента реке Саве и Главним пројектом секундарне канализационе мреже, канализационог система насеља Богатић - „Balby Internacional„ - Београд, 1998.године), предвиђена је изграња општинског канализационог система.

Планирана је изградња неколико независних система који обухватају више села и канализацију упућују на опредељена и условно позиционирана Постројења за пречишћавање отпадних вода. У претходном периоду, покренут је, на нивоу државе програм „Чиста Србија“ са циљем решавања проблема одвођења санитарно-фекалних вода у општинама у Републици Србији које немају решено то питање. Пројектно-техничка документација која је израђена за ове потребе је уграђена у овај план.

2.2.5. Сакупљање и евакуација атмосферских вода и заштита од великих вода

У циљу заштите плодних оранице општине Богатић од попплавних вода река Саве и Дрине, неопходно је предузети мере на реконструкцији постојећих насипа и изградњи нових деоница заштитних насипа. Неопходно је извршити реконструкцију и доградњу десно-обалног насипа реке Саве и десно-обалног насипа реке Дрине.

2.2.6. Наводњавање земљишта

Постојећи природни водотоци, као и мрежа водопривредних канала у општини Богатић, користи се искључиво за одводњавање земљишта. С обзиром на велику потребу за заливањем земљишта у периодима великих летњих суша, потребно је дати тим каналима вишеструку намену, односно опремити их додатном опремом, тако да се могу користити и за наводњавање. На захтев ЈВП «Србијаводе» из Београда, урађен је Идејни пројекат наводњавања сложеног подсистема CSN6 (F=10 900ha) регионалног хидросистема снабдевања водом Мачве, Институт за водопривреду „Јарослав Черни» - Београд, 2004. године, којим је дефинисана потребна опрема и објекти на мрежи постојећих водопривредних канала у сливу Доњомачванског канала у делу слива Каловица, неопходних за стављање у функцију истих али и као мреже канала за наводњавање земљишта.

Планиране трасе нових канала које су дефинисане условима водопривредног предузећа су уграђена у план и приказане графичким прилозима.

2.2.7. Хидроенергетски потенцијал

Како приликом израде овог просторног плана није било довољно дефинисаних пројеката нити услова надлежних ималаца јавних овлашћења, за изградњу планиране ХЕ, исти се није бавио самом локацијом. У случају да се планира изградња ХЕ у наредном периоду, неопходно је урадити просторни план подручја посебне намене са стратешком проценом утицаја на животну средину, сагледати све последице и на евентуално кориговати техничка решења тако да последице по животну средину буду што мање.

2.3. Енергетска инфраструктура

2.3.1. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Напонски ниво 220kV

Далековод 220kV бр. 209/1 ТС „Бајина Башта“ – ТС „Сремска Митровица 2“ је према Плану инвестиција и Плану развоја преносног истема предузећа АД „Електромрежа Србије“ Београд, предвиђен за преусмеравање са циљем да се оствари нова веза 110kV између ТС „Сремска Митровица 2“ и ТС „Мали Зворник“. Планира се адаптација деонице постојећег далековода бр. 209/1 од ТС „Сремска Митровица 2“ до места расецања за увођење у ТС „Мали Зворник“ (укључујући и деоницу преко просторног плана), изградња недостајућих елемената система код ТС „Сремска Митровица 2“ и ТС „Мали Зворник“, као и напуштање јужног дела трасе ДВ бр.209/1 кроз БиХ.

Напонски ниво 110kV

Планирано је да се на парцели постојеће ТС 110/20kV „Богатић“ (кат.парцела бр.3952 К.О.Богатић) изгради други трансформатор 110/20kV, електричне снаге 31.5MVA, да се опреми друго трафо поље и друга неопходна опрема у трансформаторског станици, на наведеној парцели. Локацијске услове у том смислу је могуће издати на основу овог Плана.

Не планира се изградња нових далековода 110kV. Постојећим далеководима 110kV обезбедити заштитни појас у складу са Законом о енергетици и непосредни заштитни појас у складу са овим планом.

Напонски ниво 20kV и 10kV

Трансформаторске станице 20/0.4kV и 0.4kV

Реконструкција постојећих трансформаторских станица 20/0.4kV и 10/0.4kV могућа је у складу с потребама Оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) и просторним могућностима појединачних локација.

За напајање електричном енергијом на обухвату Плана, с обзиром на постојеће стање дистрибутивне електричне мреже и на планирану намену простора потребно је изградити одговарајући број нових ТС 20/0.4kV и 10/0.4kV, потребне електричне снаге и капцитета. Нове ТС лоцирати на погодним местима у оквиру насеља у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Трансформаторске станице градити као монтажно-бетонске, зидане, компактне или стубне, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа. Минимална удаљеност трафостанице изведене у слободностојећој изведби од осталих објеката мора бити 3,0m, а уколико су

суседни објекти објекти у којима бораве људи, потребно је пројектовати и спровести додатне мере заштите од пожара и експлозије.

За трансформаторску станицу 20/0.4kV и 10/0.4kV која се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5x6m^2.

За трансформаторску станицу (ТС) ТС 20/0.4kV и 10/0.4kV која се гради као стубна ТС обезбедити простор минималне површине 5x6m^2.

За ТС која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16m^2. Оставља се могућност изградње ТС и у првом подземном нивоу објекта. Обезбедити природну вентилацију, испоштовати прописе, препоруке и стандарде који се односе на противпожарну заштиту. Планирани простор/просторија за смештај ТС, површине адекватне капацитету ТС, морају имати директан колски приступ, од тврде подлоге, најмање ширине 3m, до најближе саобраћајнице. Уколико се просторијама прилази из подземне етаже (рампом), висина етаже мора да буде минимално 2.3m.

Код избора локације ТС водити рачина о следећем:
- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији,
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме,
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл,
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- о утицају ТС на животну средину.

Будуће ТС 20/0.4kV за напајање предметног обухвата прикључити на будуће 20kV водове из постојеће ТС 110/20kV по принципу „улаз-излаз“ (двострано напајање). Искористити 20kV водове одговарајућег типа и пресека.

Трансформаторске станице градити на засебним грађевинским парцелама или без засебне грађевинске парцеле у ком случају имовинско правна питања и службеност прилаза морају бити регулисана у складу са Законом.

Од трансформаторских станица изградити одговарајућу мрежу 1kV од будућих ТС 20/0.4kV до нових потрошача у обухвату плана. Користити 1kV водове одговарајућег типа и пресека.

На графичком прилогу. Уређајне основе насеља (Р 1.10000) предложен је положај једног броја нових трансформатоских станица 20/0.4kV и 10/0.4kV (посебно за системе водоснабдевања и уз системе за пречишћавање отпадних вода). Трансформаторске станице могу бити грађене и на другим позицијама, у складу са условима из овог Плана, условима надлежног ЕД предузећа и накдном урбанистичко-техничком документацијом.

Услови за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

<u>Надземна електроенергетска мрежа 20kV и 10kV</u>
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона 1kV do 400kV (Службени лист СФРЈ, бр. 65/88 и 18/92);
- Проводнике електроенергетског вода постављати на челично решеткасте стубове, или армирано бетонске, стубове округлог пресека.
- Стубове надземног вода градити као слободностојеће. За случај да се стубови постоављају ван просотора регулације насељсих саобраћјница, имовинско-правна питања морају бити регулисана у складу са Законом. Стубове градити као затезне или носеће у складу са одговарајућим прорачунима статичких и аксијаних оптерећења у Пројекту за добијање грађевинске дозволе. Стубове фундирати у земљи до минимално 1/6 висине стуба или по прорачуну из поменутог пројекта.
- У насељу, стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5m од саобраћајница;
- Висина најнижег проводника изнад тла не сме бити мања од 6,0m;
- Сигурносна удаљеност 20kV вода од неприступачних делова објеката треба да буде мин. 3,0m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m. Ово се не односи самоносиве кабловске снопове 20kV и 10kV код којих је вредност сигурносне удаљености 1.0m. У грађевинским реонима насеља, за проводнике нових ваздушних водова 20kV и 10kV бирати самоносиви одговарајући самоносиви кабловски сноп, а голу ужад само

изузетно (на магистралним правцима). У грађевинском реону средње(високо) напонске водове градити у варијанти мешовитог вода а која подразумева да се на заједничким стубовима постављају у стубови ваздушне нисконапонске мреже и јавно осветљење;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса државног пута при укрштању ван насеља треба да буде од 10-40m у зависности од категорије пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Сигурносна висина најнижих високонапонских проводника (110kV, 20kV и 10kV) треба да буде 7.5m изнад коловоза, при укрштању са државним путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.
- У еколошким коридорима далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност страдања животиња услед струјног удара и колизије (механичког удара птица у жице). Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- У заштитном појасу еколошких коридора, у појасу од 200m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља, електроенергетска инфраструктура се може градити уз примену посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електроенергетских водова ниског и средњег напона;
- У појасу од 50m од еколошког коридора/станишта (пољопривредно, шумско и водно земљиште), може се градити надземна електроенергетска инфраструктура која најкраћим путем прелази преко еколошког коридора/станишта;
- За изградњу електроенергетских водова на стаништима и еколошким коридорима потребно је прибавити посебне услове заштите од Републичког завода за заштиту природе.

На графичком прилогу Уређајне основе насеља, предложен је положај једног броја нових ваздушних водова 20kV и 10kV (посебно за системе водоснабдевања и уз системе за пречишћавање отпадних вода). Далеководи 20kV и 10kV могу бити грађени и ван предложених траса, на основу накнадне урбанистичко-техничке документације или Пројекта за добијање грађевинске дозволе. Код опредељивања траса морају бити испоштована прописана растојања од постојећих уличних инсталација и од планираних уличних инсталација за које је израђена планска и урбанистичко-техничка документација. Имовинско правна питања морају се решавати у складу са Законом.

Постојећим и планираним ваздушним водовима 20kV и 0.4kV потребно је обезбедити заштитни појас у складу са Законом о енергетици и непосредни заштитни појас у складу са овим планом.

Надземна електроенергетска мрежа 0.4kV (НН)

Ваздушна нисконапонска мрежа није предмет овог плана, осим кад се ради о општим условима за изградњу, а који су дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (Службени лист СФРЈ, бр. 6/92). Ти услови су обавзеујући код израде Пројекта за добијање грађевинске дозволе. Тип и пресек проводника одабрати на начин да се крајњим потрошачима обзебеди квалитетно снабдевање електричном енергијом (са падовима напона у прописаним вредностима). Не градити монофазну мрежу, доминантно користити самоносиви кабловски сноп на армирано-бетонским стубовима округлог пресека за НН мрежу у насељу или по стубовима мешовитих водова 20(10)+0.4 kV.

Код опредељивања траса ваздушне НН мреже морају бити испоштована прописана растојања од постојећих уличних инсталација, (ивице пута, објеката, дрвореда) и од планираних уличних инсталација за које је израђена планска и урбанистичко-техничка документација. Имовинско- правна питања морају се решавати у складу са Законом.

На графичком прилогу Уређајне основе насеља, оријентационо је нанет положај једног броја постојећих стубова и деоница ваздушне нисконапонске мреже, на основу увида на терену. Положај стубова није евидентиран на КТП-у. Нису повучени правци и трасе за будућу ваздушну нисконапонску мрежу а исто ће бити изведено на описан начин.

Подземна електроенергетска мрежа

Подземни електроенергетски кабловски водови 20kV доминантно су изграђени (и планирани) у грађевинском реону насеља Богатић, у складу са Планом генералне регулације насеља Богатић. Трасе

каблова 20kV су нанете и оријентационо нанете на графичком прилогу: Реферална карта бр.2 Мреже инфраструктурних система.

Изградња подземних електроенергетских кабловских водова 20kV и 0.4kV је могућа на укупном обухвату плана, у складу са условима надлежног ЕД предузећа и општим условима за изградњу који су дефинисани важећим прописима и овим планом.

Подземни ел.енергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине 0.9-1.4m, на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење, између високонапонских каблова у зејадничком рову се препоручује постављање опеке. Хоризонтално „светло“ растојање између каблова у заједничком рову је 0.2m од високонапонског кабла 20kV и 0.07m између нисконапонских каблова. Ископ рова на грађевниском реону насеља мора бити ручни и опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса постојећих, подземних уличних инсталација, од стране геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом. Ископу моају присуствовати имаоци јавних овлашћења на терену, то јест овлашћена лица из предузећа и комуналних предузећа која одржавају и поседују инсталације дуж трасе, или су власници земљишта. Опрезним ископом неопходно је одредити стварни положај подземних инсталција на терену. Од истих потребно је остварити прописана вертикална и хоризонтална растојања подземних електроенергетских каблова.

Пре затрпавања ровова трасе каблова, дубине каблова и положаје заштитних цеви за провод испод коловоза путева уснимити код РГЗ Службе за катастар непокретности. За све државне путеве укрштање извести подбушивањем, са миниманом дубином горње ивице заштитне цеви на 1.35m мерено од горње коте асвалтног застора и на дубини од 1.0m испод дна путног јарка. За свако укрштање подземних ел.енергетских каблова са државним путем неопходно је прибавити услове и сагласност ЈП „Путеви Србије“ а општи услови су дефинисани актом тог предузећа који је саставни део овог плана.

По завршетку радова све површине довести у претходно стање. У зеленим површинама ров засути земљом и надвисити да би се избегло накнадно слегање. У зонама саобраћјница где се каблови постављају прекопавањем ров засути набијањем слојева шљунка којим ће се обезбедити прописана носивост саобраћајнице. И у зонама тротоара, без обзира на површински застор, ров засути набијањем слојева шљунка.

Остали општи услови за изградњу подземних електроенергетских каблова и каблова за јавно осветљење су:

- Каблове полагати у саобраћајним коридорима и уз постојећу инфраструктуру;
- дубина полагања каблова треба да буде минимално 0,8 m;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,4 m за подземне електроенергетске каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положене испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0.3 m;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;

- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- удаљење енергетско кабла у односу на оптички кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за осветљење саобраћајница у насељима поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза у деловима где је електроенергетска мрежа грађена подземно и на стубове електроенергетске мреже у деловима насеља где је електроенергетска грађена надземно;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја (са LED изворима светла или другим са истим или већим вредностима енергетске и фотометријске ефикасности;
- у близини еколошких коридора поштовати услове надлежног завода за заштиту природе;
- у зони еколошких коридора, за потребе садржаја који изискују осветљење, избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим релацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.
- Метални стубови јавног осветљења морају бити прописно уземљени. Уземљивачка трака може бити положена у заједнички ров са подземним енергетским каблом за прикључак.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (ДСЕЕ) неопходно је прибавитти појединачне енергетско-техничке услове за прикључак од надлежног електродистрибутивног предузећа. На основу тих услова и у складу са општим условима који су утврђени овим планом, неопходно је изградити прикључак који се састоји од прикључног вода и електро ормана са мерним местом. Орман са мерним местом треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради уз улицу, осим ако појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутвног предузећа (из Обједињене процедуре) није планирано другчије решење за позицију мерног места. Поменутим условима биће дефинисан напонски ниво прикључка, опрема мерног ормана, мере механичке и електричне заштите итд. Такође биће дефинисан неопходан ниво реконструкције постојеће дистрибутивне електричне мреже и неопходан ниво изградње нових електроенергетских објекага дистрибутивног електроенергетског система.
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом 30kW до 100kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице, постојеће или новопланиране;

- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 100kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4kV планиране у оквиру парцеле или на локацији која је предвиђена овим планом;

Зона заштите електроенергетских објеката

Постојећим и планираним електроенергетским објектима у обухвату плана се опредељују два нивоа заштите: заштитни појас према Закону о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2001, 35/2023 – др.закон и 62/2023) и непосредни заштитни појас дефинисан овим планом.

Заштитни појас електроенергетских објеката у складу са чланом 218 Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици) и износи:

1) за напонски ниво од 1kV до 35kV:
   - за голе проводнике 10m;
   - за слабо изоловане проводнике 4m;
   - за самоносеће кабловске снопове 1m;
2) за напонски ниво 110kV, 25m.
3) за напонски ниво преко 110kV (220kV и 400kV), 30 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала износи:

1) за напонски ниво од 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 m;
2) За напонски ниво 110kV, 2 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1kV до 35kV, 10m;
2) за напонски ниво од 110kV, и изнад 110kV, 30m.

У случају градње испод или у близини електроенергетских водова потребна је сагласност надлежних оператера мреже преносног, односно дистрибутивног система електричне енергије. Свака градња у близини 110kV, 35kV, 20kV, 10kV и 0,4kV електроенергетских водова (надземних и подземних), условљена је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон и 40//21, 35/23 др. закон и 62/23), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“ број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“ број 4/74 и 13/78 и „Службени лист СРЈ“ број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), као и:

- SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);
- SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/89);
- „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/88).
- SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ“, број 68/86).

Остали општи технички услови:

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
- Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

- Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Посебни технички услови за изградњу у заштитном појасу и у близини далековода 110kV које је дефинисао „Електромрежа Србије“ А.Д код издавања сагласности:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планирних објеката треба да обезбеди а у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа, закона и стандарда. Елаборат може израдити искључиво пројектна оорганзација која има овлашћења за те послове. Трошкови израде елабората падају и целости на терет Инвеститора планираних објеката;
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80 С за случај да постоје надземни делови а у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које претохдно прибавити од "Електромрежа Србије"А.Д., као и податке добијене на терену геодетским снимањем надлежних геодетских организација о трошку Инвеститора планираних објеката;
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД, као и у дигиталној форми;
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос планираних објеката и електроенергетских објеката ускладио с прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023) заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника и 30m са обе стране далековода напонског нивоа 220kV од крајњег проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода при чему је потребно:

1. Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност са наведеним условима и у складу са законско-техничком регулативом и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
2. У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције – од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили подаци добијени прорачуном у Елаборату, односно проверити да ли је задовољен члан 5. Правилника о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009);
3. Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
4. Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове, осим уколико се користе оптички каблови.
5. Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водова и канализације, топловоди, дистрибутивне мреже, озелењавање и др.) Такође је неопходно да се, у Елаборату, дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (осим уколико се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично. Уколико постоје метални цевоводи у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај у зависности од специфичне отпорности тла и насељености

подручја потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром, и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромрежа Србије“ А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018-др.Закон и 40/2021, 35/2023- др.закон и 62/2023) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/25),
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електромрежа Србије“ А.Д. уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави поменутом предузећу на сагласност;
- о трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) мора бити реализована пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- Пре отпочињања било каквих радова у близини далековода, о почетку радова морају бити обавештени представници „Електромрежа Србије“ А.Д.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12m , што не искључује потребе за Елаборатом.

Потребно је испоштовати и следеће техничке услове:

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV;
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV као и у случају пада дрвета;
- Забрањено је коришћење прскалица за воду и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника напонског нивоа 110kV;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и на друге комуналне инфраструктуре и инсталације извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин не сме бити угрожена статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метлани делови (ограде и сл.) морају бити прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала;
- делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције електроенергетског објекта, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно у наредном периоду.

Посебни технички услови за евентуална измештања електроенергетских објеката дефинисани од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Шабац“:

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката 20kV и 1kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираним наменама у обухвату ПП, потребно је предвидети коридоре за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката. Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Угоровора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање водова 20kV и 1kV

1. Подземни водови 20 и 1kV:
   - Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, за кабловске водове 20kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника ϕ100mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.
   - Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 20kV, а 50% за напонски ниво 1kV.
   - Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
   - Радова у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
   - Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
   - За измештање кабловских деоница 20 и 1kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.
2. Надземни водови 20 и 1kV:
   - Приликом измештања мешовитих 20 и 1kV надземних водова, за упоришта корис одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
   - Приликом измештања 20kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
   - Приликом измештања 1kV надземних водова надземних водова, за упоришта корис одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник.
   - При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
   - Прелазе измештених 20 и 1kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводнике одговарајућег типа и пресека.
   - Ако се планира укидање 1kV надземног вода и изградња новог 1kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.
3. Обавезе Инвеститора :
   - При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
   - За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то: за водове 35kV, 20kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника ϕ160mm за 35kV, 20kV и 10kV водове и ϕ100mm за 1kV водове.
   - Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
   - Заштита од напона корака и додира и заштитне мере од електричног удара треба да буду усаглашене са важећим прописима и препрукама из ове области и са Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
   - Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
   - Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1kV до 400kV објављеног у „Службеном листу РС“, број 65/88 и 16/92.

4. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електро дистрибуција Шабац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије, д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије, д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац. Трошкови постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкови градње у складу са чл. 217 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Непосредни заштитни појас електроенергетских објеката дефинисан планом:

- за далековод 220kV: 22.5m са обе стране осовине вода;
- за далековод 110kV: 15m, са обе стране осовине вода;
- за далековод (мешовити вод) 20kV и 10kV који није изведен СКСом: 4.5m, са обе стране осовине вода;
- за ваздушну НН мрежу која није изведена СКСом: 2.0m са обе стране осовине вода

У непосредном заштитном појасу далековда и НН нису дозвољени: изградња објеката осим инфраструктурних у складу са законом, садња дрвећа и жбуња са одраслом крошњом преко 5m, испади на објектима (надстрехе, терасе), коришћење грађевинских машина чији се покретни део може наћи на растојању ближем од 3.0m од фазног проводника, коришћење система за заливање који могу створити млаз воде на растојању мањем од 3.0m од фазног проводника.

На графичком прилогу Уређајне основе насеља оријентационо су нанети заштитни појасеви и непосредни заштитни појасеви за далеководе 220kV и 110kV. За сваку грађевинску парцелу понаособ, преко које прелазе оба заштитна појаса, као и за парцеле преко којих прелази заштитни појас далековода 20kV и 0.4kV, неопходно је геодетски снимити положај далековода и фазних проводника како би се у обједињеној процедури могле прецизно дефинисати грађевинске линије објеката и утврдити други услови за изградњу. За изградњу у зони заштитног појаса далековода 220kV и 110kV евентуалне, исцртане грађевинске линије нису обавезујуће, односно могуће је њихово повлачење ван заштитног појаса како би се избегла потреба израде Елабората утицаја и прибављање сагласности ЕМС-а.

2.4. Термоенергетска инфраструктура

2.4.1. Гасоводна мрежа

Гасоводна мрежа није изграђена на обухвату просторног плана. Код планирања, пројектовања и изградње гасоводне мреже, неопходно је поштовати услове које је за потребне израде планског документа дефинисао ЈП „Србијагас“. Потребно је, при изради Плана, поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација , а у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar („Сл. гласник РС“, бр.37/13, 87/15),
- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл.гласник РС“, бр.86/2015),
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

1. Планирани гасоводи

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору траса гасовода мора се осигурати:

1. да гасовод не угрожава постојеће и планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
2. рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
3. испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
4. усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Транспортни гасоводи од челичних цеви MOP 50bar

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

Табела 24: Технички услови ширине експлоатационих појасева гасовода

Ширина експлоатационог појаса	Притисак 16bar до 55bar(m)	Притисак већи од 55bar(m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	30

У ескплоатационом појасу гасовода забрањено је градити све објекте који нису у фунцкији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица), пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0.5m без писменог одобрења оператера транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0.5m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојању мањем од 30m. Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0.5m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала, предвидети у складу са чланом 19. Правилника за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar:

Табела 25: Технички услови минималних растојања гасовода

	Притисак 16 до 55bar (m)				Притисак већи од 55bar (m)			
	DN≤ 150	150< DN≤ 500	500< DN≤ 1000	DN> 1000	DN≤ 150	150< DN≤ 500	500< DN≤ 1000	DN> 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољње ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољње ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољње ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда (рачунајући од спољње ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда – аутопутеви (рачунајући од спољње ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0.5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисани водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална дубина укопавања гасовода мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Табела 26: Технички услови за укопавање гасовода

Објекат	**минимална дубина укопавања (cm)**	
	А	**Б***
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водотока	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водотока	150	100
* примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Минимална растојања осталих објеката од ГМРС планирати у складу са чланом 13 Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar.

Табела 27: Технички услови за минимална растојања од гасовода

Грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљеност у m)						
	МРС, МС и РС			компресорске станице		блок станице са испуштањем гаса	чистачке станице
	зидане или монтажне		на отвореном или под надстрешницом				
	≤30000 m^3/h	>30000 m^3/h	за све капацитете	≤2mlrd m^3/год	>2mlrd m^3/год	за све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне и фабричке зграде и радионице	15	25	30	100	500	30	30
	за све објекте						
	1kV≥U			висина стуба + 3m**			
	1kV<U≤110kV			висина стуба + 3m***			
	110<U≤220kV			висина стуба + 3.75m***			
	400kV<U			висина стуба + 5m***			
Трафостанице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађев. објекти	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система
** - али не мање од 10m
*** - не мање од 15m. Ово растојање се може смањити за водове код којих је изолација вода механичка и електрично појачана

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

Табела 28: Технички услови за минимална растојања гасовода од ее мреже

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
≤20kV	10	5
20kV<U≤35kV	15	5
35kV<U≤110kV	20	10
110kV<U≤220kV	25	10
220kV<U≤400kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода. На укрштању гасоводоа са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60˚ и 90˚.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0.8m за класу локације I, 1.0m за класе локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1.35m до горње коте коловозне конструкције пута.

3. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0.8m. Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1.0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60˚. Приликом укрштања гасовода са саобраћјницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећње утврди да је то могуће, износи 1.35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебнне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1.35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице коловоза до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице цеви до дна регулисаних корита водених токова износи 1.0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1.5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar <MOP≤16bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела 29: Технички услови за минимална растојања челичних гасовода

	минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	**Паралелно вођење**
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топловода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.3	0.5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности укупног капацитета највише 3m^3	-	3.0

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности укупног капацитета више од 3m^3 а највише 100m^3	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности укупног капацитета више од 100m^3	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m^3	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m^3 а највише 60m^3	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m^3	-	15.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
*-растојање се мери од габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

4. Дистрибутивни гасовод од полиетелинских цеви МОР 4bar:

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопани гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопани гасовод у зеленој површини је 0.8m. Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1.0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице или пруге. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60˚.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајнице се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горе ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1.35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5m, односно приликом укрштања гасовода са трамвајском пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прга трамвајске пруге износи 1.0m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице цеви до дна регулисаних корита водених токова износи 1.0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1.5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних полиетиленских гасовода MOP≤4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела 30: Технички услови за минимална растојања полиетиленских гасовода

	минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	**Паралелно вођење**
Гасоводи међусобно	0.2	0.4
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топловода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0.2	0.4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.2	0.4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности укупног капацитета највише 3m^3	-	3.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности укупног капацитета више од 3m^3 а највише 100m^3	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности укупног капацитета више од 100m^3	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m^3	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m^3 а највише 60m^3	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m^3	-	15.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
* растојање се мери од габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС, и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Табела 31: Технички услови за минимална растојања МРС, МС, и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

	МОР на улазу		
капацитет m^3/h	**MOP≤4bar**	**4bar<MOP≤10bar**	**10bar<MOP≤16bar**
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8m
од 1501 до 6000	5m	8m	10m
од 6001 до 25000	8m	10m	12m
преко 25000	10m	12m	15m
подземне станице	1m	2m	3m

Растојања из табеле се мере од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС

6. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС, и РС од других објеката су:

Табела 32: Технички услови за минимална хоризонтална растојања МРС, МС, и РС од других објеката

Објекат	**МОР на улазу**		
	MOP≤4bar	**4bar<MOP≤10bar**	**10bar<MOP≤16bar**
железничка или трамвајска пруга	10m	15m	15m
коловоз градских саобраћајница	3m	5m	8m
локални пут	3m	5m	8m
државни пут осим аутопута	8m	8m	8m
аутопут	15m	15m	15m
интерне саобраћајнице	3m	3m	3m
јавна шеталишта	3m	5m	8m
извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10m	12m	15m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова	10m	12m	15m
трансформаторска станица	10m	12m	15m
надземни електро водови	0bar<MOP≤16bar		
	1kV≥U	висина стуба +3m*	
	1kV<U≤110kV	висина стуба +3m**	
	110kV<U≤220kV	висина стуба +3.75m**	
	400kV<U	висина стуба + 5m**	

* али не мање од 10m

** али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрични појачана

7. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода MOP16bar и MOP4bar од надземне електомреже и стубова далековода су:

Табела 33: Технички услови за минимална растојања подземних челичних гасовода MOP16bar и MOP4bar од надземне електомреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	при укрштању	при паралелном вођењу
1kV≥U	1	1
1kV<U≤20kV	2	2
20kV<U≤35kV	5	10
35kV<U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

8. Гасне котларнице

Технички услови за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, укупног капацитета изнад 50 kW, дати су Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90). Котларница може бити изграђена или као посебан грађевински објекат, или као прислоњени објекат, или у саставу објекта друге основне намене. Ако котларница није изграђена као посебан грађевински објекат, дозвољене су следеће локације:

Табела 34: Технички услови за избор локације гасних котларница

Висина објекта	Дозвољена локација
до 22m	произвољна
од 20 до 40m	кров прислоњени
изнад 40m	посебан објекат

Ако су котларнице у саставу објекта друге основне намене, један зид мора бити постављен према отвореном простору. Котларнице се смеју смештати у подрум ако просторија није укопана више од 2/3 висине, а горња трећина мора бити у слободном простору.

Котларница са периодичним надзором не мора бити смештена у затвореном објекту ако је њена опрема на други начин обезбеђена од оштећења и ако је предвиђена за уградњу на слободном простору. У објектима у којима се стално или повремено окупља већи број људи, као што су: позоришта, биоскопи, дворане за разне приредбе, болнице, дечији домови и старачки домови, котларнице се смештају у просторије које нису испод нивоа околног терена, а чија су најмање два зида у слободном простору.

Котларнице се не смеју смештати у просторије без спољног зида. Удаљеност чела котла до предњег зида, односно инсталације на њему мора бити толика да се сервис и одржавање горионика и котла могу беспрекорно обављати, при чему у било којој фази рада мора остати слободан пролаз од 0,8 m.

Под удаљеношћу подразумева се слободан простор између најистуренијих делова. Ако се котлови постављају у паровима, могу се поставити непосредно један уз други бочним странама на којима нема арматуре и ревизионих отвора и које се при ремонту не морају скидати. Техничко решење котларнице мора бити такво да је осигурано једноставно уношење и изношење опреме.

9. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случају да се локацијски услови издају на основу плана потребно је придржавати се следећег:

1. У појасу ширине по 5m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезбеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радове, као и за гасовод, као ручни ископ.
2. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода MOP 16bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом . На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољње ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима

(„шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас“ на терену.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас“ о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
4. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
5. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објеката, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
6. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
7. Употреба вибрационох алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу изазвати варницу, коришћење возила која при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозијску заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл.гласник РС“, бр.4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштином појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство овлашћеног представника тог предузећа за време трајања радова у близини гасовода.

Код опредељивања траса за гасоводе свих МОР, морају бити уважене трасе постојећих подземних и надземних уличних инсталација и планираних инсталација за које је израђена урбанистичко-техничка документација. Посебно, за планирање, пројектовање и изградњу у путном земљишту државних путева, морају се прибавити претходни услови и обезбедити одговарајућа сагласност ЈП „Путеви Србије“ а за трасе у општинским, локалним и атарским путевима услови и сагласност Дирекције за путеве Општинске управе СО Богатић. Такође, имовинско правна питања морају бити регулисана у складу са Законом.

Ископ рова за изградњу гасовода мора бити опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација од стране геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом и овлашћењем РГЗ Службе за катастар непокретности. Радовима на ископу треба да присуствују овлашћена лица из предузећа која дуж трасе поседују и одржавају подземне инсталације и инфраструктуре и то присуство потребно је обезбедити одговарајућим писменим захтевом. Овлашћена лица могу, на лицу места, дефинисати додатне заштитне мере за своје инсталације, а које су обавезујуће за извођача радова. У зонама укрштања морају бити реализована прописана вертикална растојања, а у зонама паралелног вођења прописана хоризонтална растојања.

Потребно је обезбедити присуство овлашћених лица и из других предузећа која имају јавна овлашћења дуж трасе (водопривредно земљиште, путно земљиште, железничко земљиште, шумско земљиште итд).

Пре затрпавања ровова, врсте цеви, пречник, дубине полагања, радни притисак, положаје заштитних цеви за провод гасовода испод коловоза или колосека железничке пруге, неопходно је уснимити код РГЗ Службе за катастар Богатић. У зеленим површинама ров засути уситњеном земљом са надвишивањем да би се избегло накнадно слегање. Ров у зони коловоза, тротоара или паркинга засути набијањем слојева шљунка до задате носивости саобраћајнице.

Не планира се изградња гасовода у небрањеном појасу уз реку Дрину, нити прикључење постојећих објеката у тој зони.

У случају да се планира постављање гасовода на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/мелиорационих канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, до 1,0m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m у грађевинском, односно 10,0m у ванграђевинском подручју. При томе поштовати ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови.

10. Услови за прикључење на јавну дистрибутивну гасоводну и топловодну мрежу

Прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног Оператера дистрибутивног система за дистрибуцију природног гаса кога ће именовати СО Богатић и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл.гласник РС“, бр.86/2015).

За потребе изградње МРС на парцелама у власништву Општине Богатић издаће се услови за изградњу на основу овог плана, на парцелама које су намењене тој намени. Уколико је планом назначено да је потребна израда УП за утврђивање јавног интереса или ПДР, неопходно је донети документ којим се могу решити имовински односи на терену.

У случају да се МРС граде на некој од непоменутих локација, неопходна је израда ПДР.

2.4.2. Топлификација геотермалним водама

За потребе топлификације јавних објеката насеља Богатић, урађен је пројекат топлификације који је уграђен у измену и допуну плана генералне регулације. Енергент је геотермална енергија.

Израдом планова детаљне регулације се овај вид инфраструктуре може развијати у складу са потенцијалима подручја и потребама.

2.5. Производња енергије из обновљивих извора

Производни енергетски објекти који за производњу електричне и/или топотне енергије користе обновљиве изворе енергије (биомасу, биогас, гас, сунчеву енергију и др), могу се градити на пољопривредном земљишту без промене намене, као пратећа делатност и у функцији пољопривредне производње на основу Закона о планирању и изградњи, просторног плана или као примарна делатност, као засебни енергетски комплекс на основу урбанистичког плана.

Планом се дефинишу општи услови за изградњу електроенергетских објекати за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије на подручју ППО и то:

- Пасивни соларни системи:
  - Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле јер се побољшава енергетска ефикасност објекта.
  - Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације дозвољава се доградња стакленика и примена осталих пасивних система.
  - За потребе изградње стакленика и других елемената пасивних соларних кућа, издају се локацијски услови на основу овог ППО.
- Соларни системи који ће се користити за сопствене потребе и/или комерцијалну производњу могу се постављати у грађевинском подручју по следећим условима:
  - Објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта, и на тлу (као други објекат на парцели), дозвољава се постављање соларних система;
  - Пословни објекти, стамбено-пословни објекти, објекти туризма, угоститељства, спорта и рекреације, објекти јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
  - Површине јавне намене – на стубовима за потребе јавне и декоративне расвете, за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, површинама различите јавне намене, у

паркoвима, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;
  - Објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева, мостова, надвожњака; на постојећим или планираним објектима поред јавних путева као што су станице за снабдевање горивом, аутосервиси и сл, у заштитном пружном појасу и на објектима железнице уз сагласност управљача дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе комерцијалне производње електричне енергије и за потребе управљања (рампе), сигнализације, осветљења и видео надзора;
  - Водни објекти и инфраструктура - на постројењима за прераду воде, резервоарима, пумпним станицама и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела на објектима и на тлу.
- Соларни системи (соларни паркови, соларне електране) за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити у свим зонама унутар и ван грађевинског подручја које су дефинисане планом, осим зона: породичног становања, јавних зелених површина и шумског земљишта[10].
  - Дозвољава се изградња соларних енергана и соларних електрана или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије. Обавезна је израда урбанистичких пројеката за изградњу соларних система за комерцијалну употребу.
  - Уколико се фотонапонски панели соларних паркова постављају на пољопривредном земљишту I, II и III класе, није дозвољено темељење већ само постављање металне конструкције која се убада у земљиште. Соларни паркови се обавезно ограђују искључиво жичаном оградом без парапета. Забрањено је асфалтирање или бетонирање платоа и приступних путева унутар комплекса. Приступни платои се раде од монтажно демонтажних растер плоча. Приступни путеви унутар комплекса се могу само посути шљунком или туцаником. Након престанка рада соларног парка, земљиште се враћа у првобитну намену а сви објекти (са изузетком објеката трафо станица) и фотонапонски панели се одлажу као отпад на места која су законом одређена за те намене. Уколико инвеститор има захтев да одступи од ових услова, сматра се да мења намену пољопривредног земљишта те је обавезна израда плана детаљне регулације за дефинисање новог грађевинског подручја.
  - С обзиром да се ради о производњи «зелене» енергије, није потребно прибављање мишљења надлежног одељења заштите животне средине.
- Енергија биомасе:
  - објекти за комерцијалну употребу се постављају искључиво на пољопривредном земљишту унутар и ван грађевинских подручја насеља и у радним и комуналним зонама насеља.
  - Обавезна је израда урбанистичких пројеката за изградњу енергана на биомасу за комерцијалну употребу.
  - Обавезно је прибављање мишљења одељења за заштиту животне средине о потреби израде процене утицаја на животну средину.
  - Објекти за коришћење енергије биомасе за сопствену употребу се постављају на основу локацијских услова. Уколико инвеститор има захтев да одступи од ових услова, сматра се да мења намену пољопривредног земљишта те је обавезна израда плана детаљне регулације за дефинисање новог грађевинског подручја.

- Геотермална енергија:
  - Објекти (каптаже, бунари, бушотине, разводна постројења итд.) се постављају на земљишту унутар и ван грађевинских подручја насеља.
  - Обавезна је израда урбанистичких пројеката.
  - Обавезно је прибављање мишљења одељења за заштиту животне средине о потреби израде процене утицаја на животну средину, мишљење водопривредног предузећа и мишљење надлежног министарства енергетике.
  - Искоришћена вода се враћа у подземље или се испушта у реципијент у складу са условима који су дефинисани законом.

[10] Закон о планирању и изградњи дозвољава изградњу соларних паркова и на шумском земљишту али се у конкретном случају, у циљу заштите постојеће ниске шумовитости, таква могућност искључује овим планом.

- Енергија ветра:
  - Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама пољопривредног земљишта унутар и ван грађевинских подручја насеља и у радним и комуналним зонама насеља, уз обавезну израду урбанистичког пројекта, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објеката на самој парцели или од границе суседне парцеле.
  - Ветрогенератори веће снаге се постављају искључиво ван границе грађевинских подручја насеља.
  - Није дозвољено постављање стубова у зони обухвата ППППН СРП «Засавица».
  - За постављање ветропаркова обавезна је израда урбанистичких пројеката.
  - Обавезно је прибављање мишљења одељења за заштиту животне средине о потреби израде процене утицаја на животну средину и мишљење Завода за заштиту природе Републике Србије.
- Зелени водоник:
  - Зелени водоник је енергент који се добија електролизом из воде.
  - Како је технологија чистог водоника условљена коришћењем искључиво енергије која је добијена из обновљивих извора, предуслов за изградњу ових објеката јесте предходно обезбеђење подобног енергента.
  - Ова врста објеката је могућа да се ради унутар и ван грађевинских подручја насеља.
  - За изградњу објеката за производњу зеленог водоника обавезна је израда урбанистичких пројеката.
  - Када се зелени водоник користи као гориво и уз производњу се захтева изградња складишта, транспортних система и станица за снабдевање, неопходна је израда плана детаљне регулације. Овако комплексни објекти се могу градити искључиво ван грађевинских подручја насеља.

За енергетске производне објекте, који се граде у радним зонама на грађевинском и на пољопривредном земљишту, важе услови за изградњу у радним зонама, с тим да може доћи до одступања од услова грађења, највећег дозвољеног индекса заузетости, односно изграђености парцеле, дефинисаних за радне зоне. Величина парцеле намењене изградњи производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје.

Производни енергетски објекти из обновљивих и других извора енергије (биомаса, биогас, соларне електране и др.) прикључиће се на јавну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије према условима надлежног оператера, за обезбеђење сопственог напајања електричном енергијом надземним или подземним водовима. Произведена електрична енергија може се користити за сопствене и комерцијалне потребе.

За соларне панеле који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу и постројења инсталисане снаге до 50kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије, није потребно прибављати акт надлежног органа.

2.6. Електронска комуникациона инфраструктура

Електронска комуникациона инфраструктура (ЕК) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.), као и објекте у функцији електронских комуникација (комутациона чворишта, МСАН, ИРО, ИПАН, мини ИПАН и др.). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре реализоваће се по условима из Просторног плана, у складу са Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.5/2023), у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС“, бр.36/2009) са припадајућим правилницима, као и прописима који се односе на заштиту природе и за заштиту културних добара.

За изградњу и реконструкцију електронске комуникационе мреже унутар границе дефинисаних станишта, морају се прибавити посебни услови заштите природе.

Услови грађења надземне и подземне електронске комуникационе мреже

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;

- у насељима стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника изнад тла не сме бити мања од 6,0m;
- ЕК мрежа се може поставити и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже у складу са сагласношћу и условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- при грађењу подземне електронске комуникационе мреже, дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8m код полагања у миниров и 0,1-0,15m у микроров у коловозу, тротоару и сл;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2m;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити 0,5m;
- минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20kV електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 1,0m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0m;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,0–3,0m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- на местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- за потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (РР) електронска комуникациона мрежа путем радио линка.

Услови грађења бежичне електронске комуникационе мреже (РР) и припадајућих објеката:

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела у јавној својини, пре свега у власништву локалне самоуправе (евентуално, у или на објекту или у оквиру парцеле појединачних корисника);
- објекат за смештај телекомуникационе опреме (уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица) може бити зидани или контејнерског типа, димензија које захтева опрема која се уграђује;
- објекат за смештај телекомуникационе опреме (зидани или контејнерски) се може поставити уз постојећи објекат на парцели или на и у постојећи објекат ако је контејнерског типа.
- слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и слично;
- објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни;
- комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4kV;

- до комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0m до најближе јавне саобраћајнице;
- слободне површине комплекса озеленити.
- сензори у оквиру система надзора за аутоматско рано откривање пожара се могу постављати на постојеће или нове антенске стубове.

Услови за постављање објеката електронске комуникационе опреме и уређаја

- Уређаји за потребе електронских комуникација (ИПАН, МСАН, мини ИПАН и др.) и Wi-Fi приступне тачке, се могу градити у оквиру планираних садржаја и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине, са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.
- Ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0m.

Услови за изградњу у близини објеката електронских комуникација у власништу Телекома

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката (Тк) и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. Мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ извршити индентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих телекомуникационих објеката и каблова.
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова. Такође је неопходно предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности Тк објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих Тк објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
- У случају евентуалног оштећња постојећих телекомуникационих објеката и каблова или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

2.7. Зелена инфраструктура

Општи услови:

1. На подручјима која уживају одређени степен заштите, поступа се искључиво у складу са условима које су утврдили Министарство заштите животне средине и Завод за заштиту природе Републике Србије.
2. Планирати максимално очување и заштитити високо зеленило. Уколико је неопходно, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз предходно прибављену сагласност и дознаку надлежне службе;
3. За озелењавање планирати претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности.
4. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл), као и инвазивне, алохтоне, врсте у Србији *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailantus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

Шуме (Ш)

С обзиром да се у овом поглављу помиње само као део система зелене инфраструктуре, детаљни услови се дају у правилима уређења (III 1.2) и правилима грађења шумског земљишта (IV 5).

Зелене површине насеља

Код реконструкције зелених површина важе следећи услови: сачувати зелену површину у постојећим границама; уклонити привремене објекте; изградња нових објеката није пожељна.

На постојећим зеленим површинама су дозвољени следећи радови: санитарна сеча стабала; реконструкција цветњака; нова садња; реконструкција вртно-архитектонских елемената; реконструкција стаза; реконструкција постојећих објеката; подизање нових вртно- архитектонских елемената; подизање чесми и фонтана; реконструкција и поправка разних објеката и дечијих игралишта уз коришћење вештачких застора само где је то неопходно; ограђивање. Зелене површине треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.

Уређивање зелене површине треба да се заснива на дефинисању услова за: осветљење улазне, оспособљавање постојећих чесми, реконструкцију стаза, постављању спомен плоча и сл.

Дозвољено је оснивање нових јавних зелених површина типа паркова и скверова у свим зонама, примарно у зонама насељских центара. Код подизања нових јавних зелених површина (или зелених површина у јавној употреби) важе следећи услови:

- зеленило треба да буде репрезентативно;
- планирати водене елементе (чесме, фонтане);
- садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, спортски објекти и др.);
- садржај спортских објеката треба да обухвати све старосне групе;
- у парку могу да буду подигнути следећи објекти: угоститељски објекти са отвореним баштама, пратећи објекти спортских садржаја, објекти у функцији одржавања парка, објекти културе и инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона;

На површинама јавних зелених површина се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- санитарни чворови,
- сунчалишта, излетишта,
- спортско рекреативни садржаји типа отворених терена и вежбаоница до 10% БРГП у односу на површину грађевинске парцеле,
- мањи угоститељски садржаји до 5% БРГП у односу на површину грађевинске парцеле,
- изложбени и информативни простори,
- дечија игралишта,
- паркиралишта за кориснике површине, примарно за особе са посебним потребама и паркиралишта за бицикле
- мањи објекти инфраструктуре у функцији основне намене (трафо станице, заливни системи, чесме и др),
- постављање урбаног мобилијара културно уметничких дела.

Отворена игралишта у јавном парку се не могу сезонски наткрити осим постављања заштите од инсолације у летњем периоду. На површинама за јавне паркове, не могу се градити сви други непоменути објекти.

Под зеленим површинама у јавној употреби која није површина јавне намене, спада категорија тзв. тематског парка. **Тематски парк** је зелена парковска површина чије су обликовне карактеристике задане садржајем (темом) и нема нужно хортикултурну (вегетацијску) компоненту. Садржајна структура тематског парка, опремљеност објеката опремом се одређују начелно планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом. У зони тематског парка је потребно осигурати минимално 50% зелених површина.

Теме које би се могле дефинисати у оквиру ових паркова су: тематски парк арборетума, ретких и старих врста аутохтоних сорти биљака и животиња, зоолошки врт, адреналин парк, парк природе и др. врсте паркова повезаних са наменом образовања.

На површинама тематског парка се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- санитарни чворови,
- сунчалишта, излетишта, купалишта,
- спортско рекреативни садржаји типа отворених терена и вежбаоница до 10% БРГП у односу на површину грађевинске парцеле,
- тематски павиљони до 20% БРГП у односу на површину грађевинске парцеле,
- мањи угоститељски садржаји до 10% БРГП у односу на површину грађевинске парцеле,
- видиковци,
- дечија игралишта,
- мањи објекти инфраструктуре у функцији основне намене (трафо станице, заливни системи, чесме и др),
- постављање урбаног мобилијара и културно уметничких дела.

Блоковске зелене површине

Ове површине се налазе претежно у насељу Богатић и оне се уређују на начин који је дефинисан планом генералне регулације за то насеље.

Дрвореди

Постојеће дрвореде треба задржати уз постепену замену престарелих и сувих стабала. Сечу стабала изводити уз сагласност и дознаку надлежне службе. Примарно је потребно пописати и валоризовати све дрвореде. Валоризацију доставити Заводу за заштиту природе Србије који треба да изврши процену да ли одређена стабла или дрвореди имају својства природног добра (на пример стабла у Совљаку испред и унутар парцеле етно парка, итд).

Дозвољени радови у постојећим дрворедима су: уклањање сувих и болесних стабала; уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона; садња новог дрвећа; стандардне мере неге стабала. Према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану, као и штитнике око дебла и садне јаме.

Код обнове дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду уколико се показала адекватном у датим условима;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5m, стабло чисто од грана до висине од 2,5m, и прсног пречника најмање 10cm);

У свим насељима у улицама, где је то могуће, треба проширити мрежу дрвореда. Дуж саобраћајница у насељима планирати дрвореде уз давање приоритета вишередним. Код подизања нових дрвореда важе следећи услови:

- садњу ускладити са оријентацијом улице;
- сагледати могућност садње у свим насељским улицама;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду и станишним условима;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5m, стабло чисто од грана до висине од 2,5m и прсног пречника најмање 10cm).

Заштитни коридори

У тангентној зони државних путних праваца, треба предвидети заштитни појасе против буке, прашине и одбљеска. У недостатку простора за заштитне појасеве применити озелењене земљане насипе, озелењене потпорне зидове и слободно стојеће зидове (паное) од метала, дрвета, стакла, плексигласа, бетона у комбинацији са биљкама, ширине 2,5m.

Слободностојеће зидове користити између саобраћајница, односно железничких пруга и стамбених подручја, на местима где је расположив простор веома мали. Заштиту одбљесака планирати садњом шибља у средњој траци између саобраћајница, на кривинама, на местима укрштања саобраћајница.

У новим пешачким зонама предвидети подизање нових дрвореда, зелених баштица, жардињера и вертикалног зеленила. Решење прилагодити ширини улице, микроклиматским условима и сталним коридорима сенке. Бициклистичке стазе, сагласно просторним могућностима, опремити дрворедима и пратећим зеленим површинама.

На зеленим заштитним површинама и коридорима се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- декоративне зелене површине и паркови,
- ветрозаштитни појасеви,
- инфраструктурни објекти који не ометају примарну функцију објекта који има заштитне коридоре,
- пољопривредна производња воћа, поврћа, житарица, микробиља и сл.
- изградња других објеката у складу са законима који регулишу изградњу објеката у заштитним коридорима (Закон о енергетици и др).

Код реконструкције постојећих зелених коридора важе следећи услови:

- сачувати зелене коридоре у постојећим границама;
- уклонити привремене објекте;
- уважавати правце пешачког и бициклистичког кретања;

Код подизања нових зелених коридора важе следећи услови:

- код вишенаменског коришћења зеленог коридора избор врста и начин садње прилагодити примарној намени (заштитни појасеви, заштитне шуме, низови паркова и др).

У новим зеленим коридорима дозвољени су следећи радови: садња; провлачење пешачких и бициклистичких стаза; подизање пратећих објеката (места за одмор, угоститељских објеката, настрешница и др.) на површини до 5% површине коридора; изградња спортских објеката; изградња ретензија; подизање паркова. Зелене коридоре треба опремити стандардном инфраструктуром и према потреби системом за наводњавање.

На површинама зелених заштиних површина и коридора, не могу се градити објекти чија је изградња забрањена другим законима који регулишу ову област. Зона зелених заштитних коридора се може променити, смањити и сл. уколико се у току спровођења плана прибаве другачији услови имаоца јавних овлашћења (израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта, односно, у зони се могу градити непоменути објекти уколико се за исте прибави сагласност имаоца јавног овлашћења.

Остале зелене површине (специјалне намене и друге)

Зелене површине у оквиру гробља

Дуж главних пешачких стаза предвидети дрворедне саднице четинара или лишћара високог узраста. На укрштању стаза и на другим погодним местима формирају се мање, партерно обрађене површине – проширења са простором за одмор, чесмом, клупама, надстрешницом и зеленилом. Обезбедити правилну оријентацију гробних места, у складу са традицијом и религиозним обичајима.

Зелене заштитне коридоре око граница гробља чине минимално два реда дрворедних садница или један ред у комбинацији са високом живицом.

Забрањена је сеча свих здравих одраслих стабала на постојећим гробљима.

Зелене површине уз школске установе и обданишта

У предшколским и школским објектима које немају просторних могућности за озелењавање, користити савремене технике озелењавања фасада. Постојеће зелене површине озеленити максимално могуће, користећи биљне врсте са вишим еколошко функционалним потенцијалом и безбедне са здравственог аспекта.

Расадник

На површинама расадника се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- стакленици, пластеници,
- објекти за смештај запослених, машина и опреме за рад у расаднику,
- гараже и надстрешнице за возила и опрему која се користи у расаднику,
- мањи објекти инфраструктуре у функцији основне намене (трафо станице, заливни системи, чесме и др),
- прихватилиште (азил) за псе.

На површинама за расадник, не могу се градити сви други непоменути објекти.

Зелена зона приобаља

На зеленим површинама приобаља се (условно) могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- викенд објекти у зони брањеног подручја, на парцелама у приватном власништву, по условима Завода за заштиту природе уколико се подручје налази у неком степену заштите,
- привремени монтажно демонтажни викенд објекти у зони небрањеног подручја на водном земљишту са котом пода изнад коте плавног таласа, максималне површине 25м^2, по условима Завода за заштиту природе и условима водопривредног предузећа,
- базени, купалишта, сунчалишта, везови за чамце, понтони за сунчање и пецање, мањи угоститељски садржаји до 10% БРГП у односу на површину грађевинске парцеле, искључиво у брањеном подручју, зелене површине и паркови, дечија игралишта, по условима Завода за заштиту природе и условима водопривредног предузећа,
- мањи инфраструктурни објекти у функцији инфраструктурног опремања објеката викенд зоне у брањеном подручју, по условима Завода за заштиту природе,
- пољопривредна производња воћа, поврћа, цвећа, микробиља и сл; пчеларска производња; рибњаци;
- одгајивачнице кућних љубимаца, „хотели“ за смештај кућних љубимаца и слично, по условима Завода за заштиту природе,
- постројења за пречишћавање отпадних вода насеља са канализационом мрежом,
- шљункаре уколико су, у складу са законом, локације дефинисане Програмом за постављање и уклањање објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата,
- сви други објекти за које се правила уређења и грађења утврде условљеним планским документима нижег реда.

На зеленим површинама приобаља, не могу се градити:

- стамбени објекти,
- објекти за индустрију, производњу и складишта,
- сервиси (ауто сервиси, ауто перионице, сервиси за прање тепиха, столарске и метало прерађивачке радионице и сл),
- сви други објекти и активности који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају функције заштите животне средине, заштите природних добара,
- пољски и други тоалети са директним испуштањем отпадних вода у реку Дрину и подземље.

Постојећи објекти супротни претежној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену спорту и рекреацији.

Објекти без грађевинске дозволе и објекти за које је дозволу, сагласност или слично издало само водопривредно предузеће се сматрају објектима без одобрења и без права прикључења на мреже и објекте инфраструктуре, као и без права на накнаду штете у случају елементарних непогода. Посебно је забрањено обезбеђење и привремених прикључака у небрањеном подручју, као и обезбеђење инфраструктурних мрежа и објеката непосредно преко или кроз обалоутврде.

Основне смернице овог плана су да се у небрањеном подручју могу постављати само привремени објекти (у складу са Законом о планирању и програмом постављања привремених објеката) а у брањеном подручју се могу градити викенд објекти трајног типа у складу са условима Завода за заштиту природе Србије (односно Министарства заштите животне средине ако се налазе на територији КО Црна Бара и Баново Поље), овим планом и дефинисаним границама еколошких подручја.

Услови, мишљења и сагласности других ималаца јавних овлашћења који се тичу постављања сепарација речних агрегата и викенд објеката се не могу узимати за релевантне уколико су у сукобу са условима Завода за заштиту природе Србије, у складу са чланом 109 (с5), став 2, Закона о планирању и изградњи. Такође, с обзиром да се ради о пограничном подручју на којем није дефинисана гранична линија, услови за изградњу (постављање) објеката се морају прибавити и од надлежног министарства које се стара о безбедности територије.

Пољопривредно земљиште

С обзиром да се у овом поглављу помиње само као део система зелене инфраструктуре, детаљни услови се дају у правилима уређења (III1.1.) и правилима грађења на пољопривредном земљишту (IV4).

Водно земљиште

С обзиром да се у овом поглављу помиње само као део система зелене инфраструктуре, детаљни услови се дају у правилима уређења (III 1.3) и правилима грађења на водном земљишту (II 6.2).

Неуређена земљишта, копови, депоније са посебним стањем зеленила

Депоније, сточна гробља, напуштене копове речних агрегата и сл је потребно санирати, рекултивисати и озеленити у складу са педолошким потенцијалима.

Зелене површине грађевинских парцела

Сваки власник грађевинске парцеле је дужан да приликом изградње нових објеката уреди сопствену парцелу на начин да постигне условљено учешће зелених површина у директном контакту са тлом, на парцели, које је дефинисано правилима грађења за сваку појединачну намену. Едукацијом и подстицајним мерама је потребно утицати на власнике парцела да реконструишу своје слободне површине у циљу постизања ефеката од заједничке користи.

На зеленим површинама грађевинских парцела се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- дечија игралишта,
- системи за наводњавање,
- бунари за водоснабдевање и бушотине за каптирање геотермалне воде и енергије, уз сагласност водопривредног предузећа,
- пољопривредна производња воћа, поврћа, микробиља и сл; расадничка производња; пчеларска производња;
- акумулације или подземни резервоари за прихват атмосферских вода,
- базени,
- стакленици и пластеници на незастртим површинама без обрачуна индекса заузетости,
- перголе, тенде и друге врсте монтажно-демонтажних сенила које не улазе у заузетост парцеле..

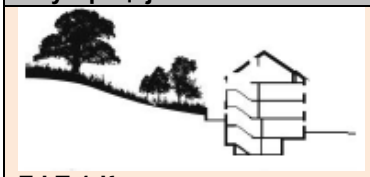
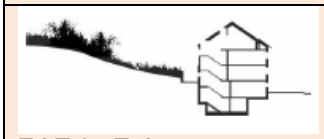
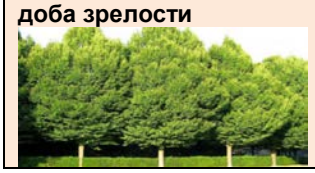
На зеленим површинама грађевинских парцела, не могу се градити:

- помоћни објекти,
- паркинг површине и друге површине са застором,
- постављати монтажно-демонтажни објекти типа киоска, настрешница и слично, осим баштенских кућица максималне површине 2m^2.

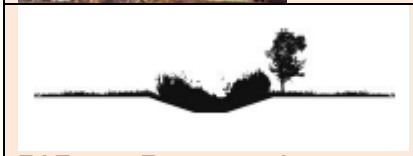
Одступање од обавезног учешћа зелених површина које су у директном контакту са тлом и које је условљено правилима грађења за сваку појединачну зону је могуће уз обрачун еколошког индекса.

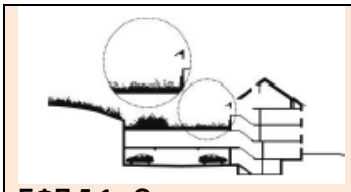
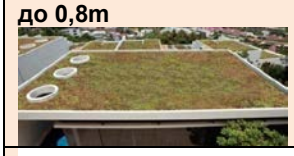
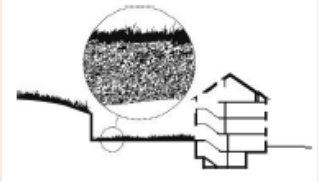
Еколошки индекс (ЕИ) је бројчана вредност која служи за процену квантитета и квалитета урбаног озелењавања, а којим се изражавају еколошки значај и допринос квалитету живота који пружају различите форме вегетације на грађевинској парцели.

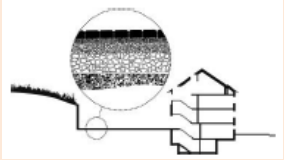
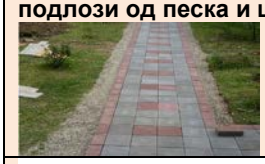
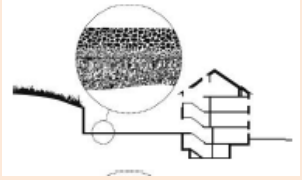
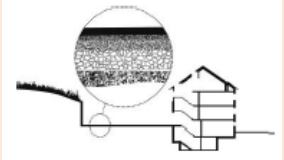
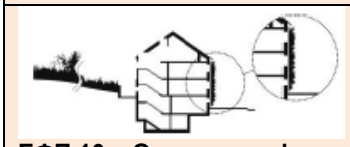
Табела 35: Врсте еколошких функционалних простора - ЕФП (вегетациони простори) и вредности тежинских фактора за сваки од њих:

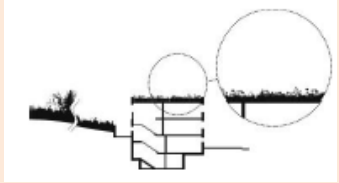
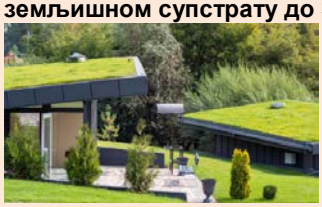
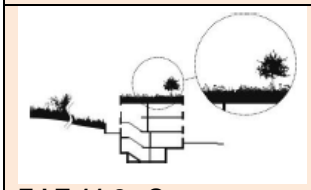
Илустрација[11] ЕФП	Назив и опис ЕФП	ТФ
 **ЕФП 1-Компактне зелене површине** у **директном контакту са матичним супстратом – травњаци који се редовно косе**	Компактне зелене површине у директном контакту са матичним супстратом (разноврсна вегетација различитих типова – дрвеће, жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, делови земљишног супстрата без вегетације), по предходној терминологији „незастрта зелена површина“. **Компактном зеленом површином се сматра зелена површина у директном контакту са тлом, компактног облика минималне ширине 1,5m и минималне површине 20m^2.** Обрачун се врши по m^2 зелене површине чији резултат се множи са ТФ.	**1,0**
 **ЕФП 2 - Појединачни елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, пузавице) унутар или изван компактних зелених површина које су у директном контакту са тлом** 	Вегетација различитих типова која која својим бокорењем и волуменом лисне масе обезбеђује мањи део порозног тла пропустљивог за воду и ваздух а која захваљујући лисној маси апсорбује и редукује сунчеву топлоту. У овај тип зелене површина спадају и све површине које се на могу назвати компактним зеленим површинама. Обрачун се врши по m^2 површине коју зеузима формација, чији резултат се множи са ТФ.	**0,8**
 **ЕФП 3-1-Мало дрвеће, пречник крошње ≤6,1m у доба зрелости** 	Површина круне се рачуна према геометријским облицима крошње који су приказани на слици испод табеле и резултат се множи са ТФ.	**0,3**
 **ЕФП 3-2-Средње дрвеће, пречник крошње >6,1 Пк ≤7,6m у доба зрелости** 	Површина круне се рачуна према геометријским облицима крошње који су приказани на слици испод табеле и резултат се множи са ТФ.	**0,4**

[11] Табела и илустрације су претежно преузети из студије „Зелена инфраструктура у компакт граду – еколошки индекс као инструмент отпорности на климатске промене: шта свако треба да зна, шта свако може да уради“, Аница Теофиловић и група аутора, Удружење пејзажних архитеката Србије, Београд, 2022. Предложено је допуњено и прилагођено локалним приликама. Фотографије у табели су преузете са интернета.

 **ЕФП 3-3** - **Велико дрвеће, пречник крошње >7,6 Пк ≤9,1m у доба зрелости** 	Површина круне се рачуна према геометријским облицима крошње који су приказани на слици испод табеле и резултат се множи са ТФ.	**0,8**
 **ЕФП 3-4 - Дрвеће импозантних димензија, пречник крошње >9,1m у доба зрелости** 	Површина круне се рачуна према геометријским облицима крошње који су приказани на слици испод табеле и резултат се множи са ТФ. <u>Овај пример се може користити само у случају да се на парцели налазе постојећа стабла.</u>	**0,9**
 **ЕФП 4**-1 **– Биоретензија, ретензија, кишна башта, нехлорисани базени**  https://www.gradnja.rs/kisne-baste-retenzije-poplave/	Биоретензије захваљујући добро пројектованим просторима имају функцију пречишћавања атмосферских вода, смањење њихове запремине, функцију станишта, естетски и едукативни допринос, због чега имају овако висок фактор. Могу бити у форми кишних башти, контејнера с биљкама и др. Кишне баште су депресије с вегетацијом које се налазе на нивоу околног тла. Њихове главне вредности су задржавање и инфилтрација атмосферских вода. Контејнери са биљкама су пројектовани да захвате и задрже или инфилтрирају атмосферске воде. Количина и учесталост захваћене воде зависе од интезитета падавина, тако да би требало да буду насељене разним биљкама прилагођеним влажним и сувим условима станишта. Обрачун се врши по m^2 водене површине чији резултат се множи са ТФ.	**1,0**
ЕФП 4-2 **– Базени, хлорисани** 	Базени и друге водене површине се могу посматрати као објекти зелене инфраструктуре али употреба хлора утиче на смањење ефеката. Обрачун се врши по m^2 водене површине чији резултат се множи са ТФ.	**0,2**

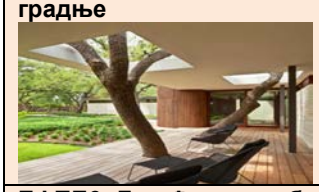
 **ЕФП 5-1– Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8m** 	Разноврсна вегетација различитих типова – жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, „коровске“ врсте, делови земљишног супстрата без вегетације. Обрачун се врши по m^2 зелене површине чији резултат се множи са ТФ.	**0,4**
 **ЕФП 5-2– Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине 0,8m до 1,2m** 	Разноврсна вегетација различитих типова – мало дрвеће, жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, „коровске“ врсте, делови земљишног супстрата без вегетације. Обрачун се врши по m^2 зелене површине чији резултат се множи са ТФ.	**0,5**
 **ЕФП 5-3– Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине 1,2m и више** 	Разноврсна вегетација различитих типова – средње дрвеће, жбуње, цветне врсте, покривачи тла, трава, „коровске“ врсте, делови земљишног супстрата без вегетације. Обрачун се врши по m^2 зелене површине чији резултат се множи са ТФ.	**0,7**
 **ЕФП 6– Порозно тло и застори с биљкама (земља, растер елементи, шљунак, ризла... на којима расте травњак, покривачи тла, сезонски цветњаци, перене, самоникла вегетација (угари))** 	Матични супстрат и различити материјали који пропуштају атмосферску воду у матични супстрат (с којим су у посредном или непосредном контакту), а која захваљујући присуству биљака апсорбује и редукује сунчеву топлотну енергију. Обрачун се врши по m^2 површине чији резултат се множи са ТФ.	**0,5**

 **ЕФП 7– Делимично пропусан застор (камене плоче, клинкер опека, мозаик поплочавање и др. на којима нема биљака на подлози од песка и шљунка)** 	Површина која је у мањој мери пропустљива за воду и ваздух, а која због недостатка биљака акумулира и исијава сунчеву топлотну енергију. Обрачун се врши по m^2 површине чији резултат се множи са ТФ.	**0,1**
 **ЕФП 8– Порозно тло и застори (земља, растер елементи, шљунак, ризла на којима нема биљака)** 	Матични супстрат и различити материјали који пропуштају атмосферску воду у матични супстрат (с којим у посредном или непосредном контакту), а која због недостатка биљака акумулира и исијава сунчеву топлотну енергију. Обрачун се врши по m^2 површине чији резултат се множи са ТФ.	**0,3**
 **ЕФП 9– Површина под непорозним застором (бетон, асфалт, непорозно поплочавање, вештачка гумена подлога, вештачка трава и сл. на којима нема биљака, објекти без вегетације) и површине под објектима** 	Површина која није пропустљива за воду и ваздух, а због недостатка биљака акумулира и исијава сунчеву топлотну енергију. Обрачун се врши по m^2 површине чији резултат се множи са ТФ.	**0,0**
 **ЕФП 10 – Озелењена фасада објекта – модуларни систем, односно озелењени зидови (пузавице)** 	Озелењени зидови, ако су правилно дизајнирани, могу имати користи за природно окружење, карактеристике зграде и естетске квалитете простора. Сваки систем озелењених зидова пројектован за добијање поена за еколошки индекс треба да се израчуна за подручје покривености након пет година раста с максималном висином од 9м. Обрачун се врши по m^2 озелењене површине фасаде чији резултат се множи са ТФ.	**0,5**

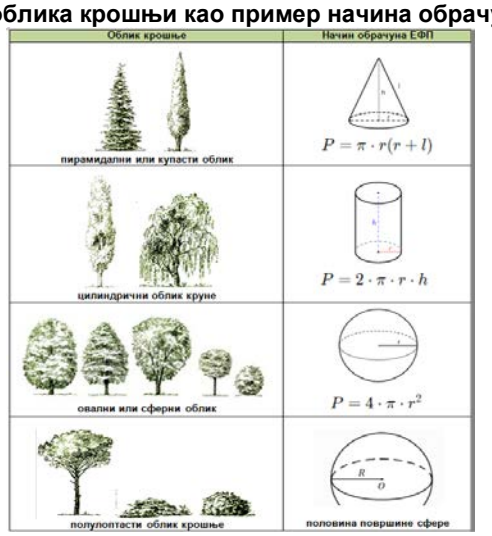
 **ЕФП 11-1– Озелењени кров у земљишном супстрату до 30cm** 	Озелењени кровови надземних објеката танког профила земљишног супстрата могу ухватити и задржати 60% падавина које падају на њих, чак нуде и многе предности крова дебљег профила. Они имају предност смањеног структуралног оптерећења зграде. Обрачун се врши по m^2 озелењене површине крова чији резултат се множи са ТФ.	**0,4**
 **ЕФП 11-2– Озелењени кров у земљишном супстрату 30cm и више** 	Озелењени кровови надземних објеката с дебљим профилом земљишног супстрата могу да подрже шири спектар биљака него озелењени кровови танког профила. Повећана разноврсност биљака може створити шири спектар могућих станишта за домаће инсекте и птице. Предности грејања и хлађења су повећане због повећане изолације, а атмосферска ода се боље пречишћава. Иако је доступан широк избор кровних система, правилан дизајн, инсталација и одржавање су кључни за успешан пројекат. Обрачун се врши по m^2 озелењене површине крова чији резултат се множи са ТФ.	**0,7**
 **ЕФП 12 – Сакупљање кишнице** 	Наводњавање кишницом смањује потрошњу пијаће воде у те сврхе. Сакупљање кишнице може се постићи коришћењем цистерни, буради за кишницу или других средстава за складиштење... Ови елементи могу бити дизајнирани као естетски и едукативни делови у простору. Овај елемент улази у обрачун када се >50% уређеног простора наводњава водом добијеном из сакупљене кишнице. Обрачун се врши по m^2 запремине чији резултат се множи са ТФ.	**0,2**
ЕФП 13 – Фотонапонски панели  	Производња „зелене“ енергије се сврстава у елемент зелене инфраструктуре јер на глобалном нивоу смањује потребу за производњом енергије из других извора, чиме се штеде енергенти, вода и спречавају негативни утицаји на животну средину. Обрачун се врши по m^2 површине панела чији резултат се множи са ТФ. Уколико се фотонапонски панели постављају на објекте, ТФ=0,5. Уколико се фотонапонски панели постављају на незастро тло, тежински фактор износи 1+0,5 =1,5.	**0,5**

У циљу додатних подстицаја и заштите постојеће дендрофлоре, могу се користити и бонус коефицијенти. Бонус коефицијенти се додају на предходно дефинисане ЕФП.

Табела 36: Бонус коефицијенти тежинских фактора код еколошких функционалних простора:

Илустрација ЕФП	Назив и опис ЕФП	ТФ
ЕФПБ1–Коришћење аутохтоних биљних врста приликом пројектовања 	Промовисање аутохтоних врста служи заштити истих, као природних добара које дефинишу идентитет подручја. Аутохтоне врсте на подручју обухвата плана су: храст лужњак, граб, храст сладун, цер, жутиловка, барска ива, бадемаста врба, црвена врба, бела врба, сива врба, црна јова, сива јова, пољски брест, пољски јасен, багрем, брест, бели јасен, липа, бели граб, клен, бели глог, трњина, црни бор. **Сабира се са основним коефицијентом стабла.**	**0,1**
ЕФПБ2–Задржавање постојећег здравог дендролошког материјала приликом нове градње 	Задржавање одраслих, здравих стабала приликом изградње нових објеката је значајно јер се на парцели задржава стабло са већим доприносом на зелену инфреструктуру. **Сабира се са основним коефицијентом стабла.**	**0,2**
ЕФПБ3–Дрвеће у предбашти 	Осим озелењавања сопствених парцела, сађење дрвећа у предбаштама има значаја и за озелењавање површина јавне намене и на смањење степена инсолације пешачких површина. **Сабира се са основним коефицијентом стабла.**	**0,2**
ЕФПБ4–Урбане баште 	Производња здраве хране, микробиља, хидропонике и сл. се сврстава у елементе зелене инфраструктуре јер на глобалном нивоу смањује потребу за дужим транспортом хране из других извора, чиме се штеде енергенти, вода и подиже свест и култура о здравој исхрани. Уколико се урбане баште постављају на платое, ТФ=0,05. Уколико се урбане баште постављају на незастро тло, тежински фактори се сабирају.	**0,1**
ЕФПБ5–Зимске баште пасивних соларних објеката 	Пасивна производња „зелене“ енергије смањује потребу за производњом енергије из других извора, чиме се штеде енергенти, вода и спречавају негативни утицаји на животну средину. Обрачунавају се само зимске баште (застакљене површине) пасивних соларних објеката те се други застакљени отвори не могу узимати у обрачун. Засебни објекти стакленика без обзира на намену, се могу рачунати. Обрачун се врши по m^2 површине застакљеног крова чији резултат се множи са ТФ. Уколико се соларни панели постављају на објекте, ТФ=0,5.	**0,2**

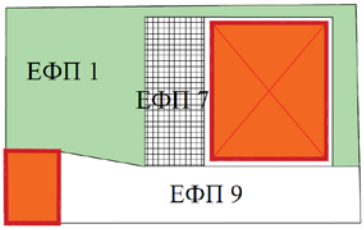
Табела 37: Приказ облика крошњи као пример начина обрачуна ЕФП 3-1 ДО 3-4



У обрачуну цилиндричних и купастих форми чија крошња не иде до земље, висина стабла се множи са 0,7.

Примери обрачуна еколошког индекса

Да би све наведено било разумљивије, дају се примери начина обрачуна еколошких индекса на следећим примерима. На примерима је илустративно приказано како, што је заступљенији степен примене еколошки функционалних простора, то је значајнији допринос на зелену инфраструтуру и последично, на позитивне ефекте животне средине и отпорности на климатске промене. Површина грађевинске парцеле у свим примерима је 10 ари.



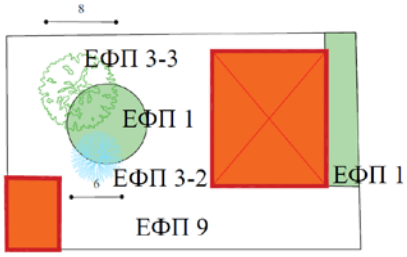
Слика 65: Пример 1

На овом примеру су приказане незастрте зелене површине које заузимају 30,5% површине парцеле. Досада примењиваним правилима грађења у планским документима, била је условљена минимална заузетост незастртим зеленим површинама, без икаквих других додатних услова и без прорачуна ефеката на животну средину. У следећој табели је дат приказ обрачуна еколошког индекса.

Табела 38: Пример 1, обрачун ЕИ

ПРИМЕР 1	
Површина парцеле	**1000m^2**
Непорозан застор (бетон) (ЕФП9)	233m^2 x 0,0 = 0m^2
Површине под објектима (ЕФП9)	250m^2 x 0,0 = 0m^2
ЗП у директном контакту са тлом (ЕФП1)	353m^2 x 1,0 = 353m^2
Делимично пропусан застор на подлози од песка, на којем нема биљака, нпр. бехатон плоче (ЕФП7)	115m^2 x 0,1 = 11,5m^2
Укупна ЕФП	0+0+353+11,5= 364,5m^2
ЕИ*	**364,5m^2 : 1000m^2 = 0,3**

*Еколошки индекс (ЕИ) = еколошки функционални простор (ЕПФ) : површином парцеле



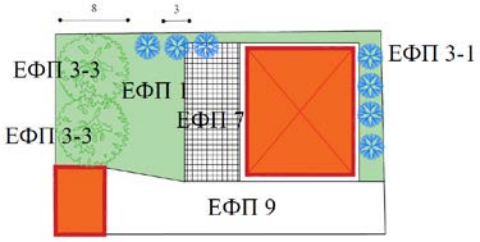
Слика 66: Пример 2

На овом примеру су приказане незастрте зелене површине које заузимају 12,8% површине парцеле. Садњом два одговарајућа стабла, еколошки индекс се значајно поправља на 0,3 што има исти ефекат као и ситуација из примера 1. У следећој табели је дат приказ обрачуна еколошког индекса.

Табела 39: Пример 2, обрачун ЕИ

ПРИМЕР 2	
Површина парцеле	**1000m^2**
Непорозан застор (бетон) (ЕФП9)	9519m^2 x 0,0 = 0m^2
Површине под објектима (ЕФП9)	250m^2 x 0,0 = 0m^2
ЗП у директном контакту са тлом (ЕФП1)	128m^2 x 1,0 = 128m^2
1 средње стабло (ЕФП3-2): купасти облик крошње стабла које у одраслом облику достиже пречник од 6м и висину од 3m	$\pi xr(r+l)$=(3,14x3x(3+4,5))m^2 x 0,4 = 28,2m^2
1 велико стабло (ЕФП3-3) овални облик крошње стабла које у одраслом облику достиже пречник од 8m	$4r^2\pi$= (4x16x3,14) m^2 x 0,8 = 161 m^2
Укупна ЕФП	0+0+128+28,2+161= 221,2m^2
ЕИ*	**317,2m^2 : 1000m^2 = 0,3**

*Еколошки индекс (ЕИ) = еколошки функционални простор (ЕПФ) : површином парцеле



Слика 67: Пример 3

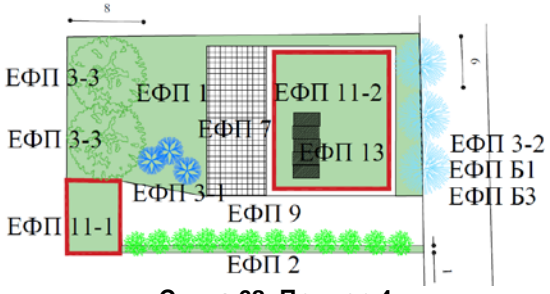
У случајевима када се комбинују еколошки функционални простори, еколошки индекси значајно расту.У следећој табели је дат приказ обрачуна еколошког индекса.

Табела 40: Пример 3, обрачун ЕИ

ПРИМЕР 3	
Површина парцеле	**1000m^2**
Непорозан застор (бетон) (ЕФП9)	233m^2 x 0,0 = 0m^2
ЗП у директном контакту са тлом (ЕФП1)	353m^2 x 1,0 = 353m^2
Делимично пропусан застор на подлози од песка, на којем нема биљака, нпр. бехатон плоче (ЕФП7)	115m^2 x 0,1 = 11,5m^2
2 велика стабла (ЕФП3-3) овални облик крошње стабла које у одраслом облику достиже пречник од 8m	*2 x* $4r^2\pi$= (4x16x3,14) m^2 x 0,8 = 322 m^2
7 малих стабала (ЕФП3-1) овални облик крошње стабла које у одраслом облику достиже пречник од 3m	*7 x* $4r^2\pi$= (4x2,25x3,14) m^2 x 0,3 = 198 m^2
Укупна ЕФП	0+353+11,5+322+198= 364,5m^2
ЕИ*	**884,5m^2 : 1000m^2 = 0,8**

*Еколошки индекс (ЕИ) = еколошки функционални простор (ЕПФ) : површином парцеле

У случајевима када се комбинују еколошки функционални простори, еколошки индекси значајно расту. У следећој табели је дат приказ обрачуна еколошког индекса.



Слика 68: Пример 4

Што се више комбинују еколошки функционални простори, еколошки индекси могу да порасту и изнад границе 1 што би теоретски значило да се овакви случајеви могу посматрати као парцеле „зелене градње“ или еколошки функционалне парцеле.

У следећој табели је дат приказ обрачуна еколошког индекса.

Табела 41: Пример 4, обрачун ЕИ

ПРИМЕР 4	
Површина парцеле	**1000m^2**
Непорозан застор (бетон) (ЕФП9)	233m^2 x 0,0 = 0m^2
Површине под објектима (ЕФП9)	250m^2 x 0,0 = 0m^2
ЗП у директном контакту са тлом (ЕФП1)	353m^2 x 1,0 = 353m^2
Зелена површина са живом оградом, ширине 1м а дужине 34м (некомпактна зелена површина) – ЕФП-2	34m^2 x 0,8 = 27,2m^2
Делимично пропусан застор на подлози од песка, на којем нема биљака, нпр. бехатон плоче (ЕФП7)	115m^2 x 0,1 = 11,5m^2
2 велика стабла (ЕФПЗ-3) овални облик крошње стабла које у одраслом облику достиже пречник од 8м	*2 x 4r^{2}π*= 2 x(4x16x3,14) m^2 x 0,8 = 322 m^2
3 мала стабала (ЕФПЗ-1) овални облик крошње стабла које у одраслом облику достиже пречник од 3м	*3 x 4r^{2}π*= 3(4x2,25x3,14) m^2 x 0,3 = 25,5 m^2
3 средња стабла (ЕФПЗ-2): купасти облик крошње стабла које у одраслом облику достиже пречник од 6м и висину од 3м + бонус коефицијенти -ЕФП Б1: 0,1 за аутохтоно стабло и -ЕФП Б3: 0,2 за дрвеће у предбаштама	*πxr(r+l)*=3x(3,14x3x(3+4,5))m^2 x (0,4 + 0, 1 + 0,2)= 148,2m^2
Озелењени кров у земљишном супстрату до 30cm (ЕФП 11-1)	50m^2 x 0,4 = 20m^2
Озелењени кров у земљишном супстрату 30cm и више (ЕФП 11-2)	(200m^2-10m^2 за површину под соларним панелима) x 0,7 = 133m^2
5 соларних панела, оријентационо 2x1m (ЕФП 13)	5x2x0x5= 5m^2
Укупна ЕФП	0+0+353+27,2+11,5+322+25,5+148,2+20+133+5= 1045m^2
ЕИ*	**1045m^2 : 1000m^2 = 1,04**

*Еколошки индекс (ЕИ) = еколошки функционални простор (ЕПФ) : површином парцеле

Опште напомене:

- Граница до када се рачуна доба зрелости стабла износи 10 година. Стабло може досегнути и већи биолошки раст од тога али се не може прихватити приликом спровођења овог плана. Тај податак се ипак мора узети у обзир код дефинисања удаљења стабла од суседних међа.
- Крошња стабла у доба максимално могуће зрелости не сме прелазити суседне међе.
- Крошња стабла које се сади у предбашти може прелазити регулациону линију, максимално до ширине тротоара уколико нема уличног дрвореда. Уколико постоји улични дрворед, крошња стабла може прелазити регулациону линију до крошње постојећег стабла.

3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У грађевинским подручјима насеља потребно је обезбедити за потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, према условима надлежног предузећа, следеће услове за прикључење на:

- саобраћајну површину (колски и пешачки прилаз),
- електроенергетску дистрибутивну мрежу,
- водоводну мрежу,
- канализациону мрежу, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- зацевљену атмосферску канализациону мрежу, или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода.

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити за потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, према условима надлежног предузећа, следеће услове за прикључење на:

- саобраћајну површину (колски прилаз);
- електроенергетску дистрибутивну мрежу, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије);
- водоводну мрежу, или снабдевање водом из сопственог извора (изворište или бушени бунари);
- канализациону мрежу, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме;
- отворену каналску мрежу за прихват вишка атмосферских вода.

Испуштање отпадних вода у реципијенте је условљено предходним пречишћавањем.

Одвођење атмосферских вода са површина радних зона је условљено предходним филтрирањем кроз сепараторе масти и уља.

Испуштање употребљених геотермалних вода је условљено предходним пречишћавањем и хлађењем до температуре која неће угрозити биљни и животињски свет у реципијенту.

4. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом пројектовања и изградње површине јавне намене и објекта који је је у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 10/26) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204 и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима приступачности.

За потребе обезбеђења приступа у објекте дозвољено је постављање рампи, покретних платформи и лифтова на површинама јавне намене и осталим површинама, испред грађевинске линије улице под условом да су овезбеђени минимални услови за пролаз и приступ инвалидским колицима.

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта јесте циљ енергетске ефикасности изградње, заштити животне средине и климатских услова доприноси смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова јесте основни циљ енергетске ефикасности изградње. Са што мање утрошене енергије енергетески ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Повећање енергетске ефикасности се обезбеђује следећим мерама:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и између насеља, и смањења коришћења моторних возила;
- очувањем зелених фондова, подизањем нових зелених површина, успостављање система зелене инфраструктуре, све у циљу смањења загревања тла и стварања природног амбијента за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања;
- приликом позиционирања објеката и пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;
- изградњом малих система за производњу енергије на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, подземних вода, ветра и сл, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл;
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину отвора (прозора, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;
- заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити, тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;

- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката су следеће:

- при реконструкцији објекта, а у циљу постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде и у складу је са мерама заштите надлежног органа за објекте који су у режиму заштите;
- уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, односно граници са суседном парцелом, дозвољава се реконструкција за потребе постизања енергетске ефикасности објекта уз сагласност власника суседне јавне/приватне парцеле;
- дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде), елиминисање „хладних мостова“ и смањење енергетских губитака постављањем топлотне изолације на зидове, кровове и подове, замена столарије новом која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;
- примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој услови постојећег објекта то дозвољавају;
- уградња система грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, уградња нових енергетских система, прелазак са прљавих горива на природни гас/геотермалну воду, или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере).

Сви објекти подлежу обавези спровођења енергетског прегледа. За све јавне објекте је обавеза да се спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др). Инвеститори објекта у изградњи, односно објекта који се реконструише су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.
Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Неки објекти, као што су објекти културно историјског наслеђа, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене мера за постизање енергетске ефикасности.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ

У недостатку комплексних инжењерскогеолошких истраживања простора за потребе планирања, према одредбама Закона о геолошким истраживањима («Сл.гласник РС» бр. 44/95 и 101/05) и Правилника о потребном степену изучености инжењерскогеолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења («Сл.гласник РС», бр. 51/96), за приказ геолошких, инжењерскогеолоких карактеристика и стабилности терена, коришћени су подаци из Просторног плана општине Богатић из 2011. године, односно елаборат „Геолошке карактеристике и потенцијалност геолошких ресурса регије Колубаре, Мачве и Подрињa“ (Геолошки завод „ГЕМИНИ“, Београд 1996.), са геолошком картом и картом стабилности терена.

Према геолошкој карти, на подручју општине (на површини терена) су заступљене следеће геолошке формације:

- Речне терасе (t), развијене у целој Мачви; Морфолошки су издвојена три терасна нивоа; У литолошком погледу ове терасе су изграђене од пескова и песковитих алеврита са прослојцима и сочивима шљунка;
- Алувијални наноси (al); У алувијалним наслагама депонованим у већим водотоцима (Дрина и Сава) издвојене су фације корита, поводња и мртваја.

Инжењерско - геолошке карактеристике терена у Елаборату су приказане по геолошким јединицама различите хроностратиграфске припадности али са сличним или истим литолошким одликама. За сваку јединицу је дат приказ инжењерскогеолошких одлика. У том смислу дате су одговарајуће препоруке и упозорења на неопходности обављања истраживања геолошких услова коришћења појединих делова терена.

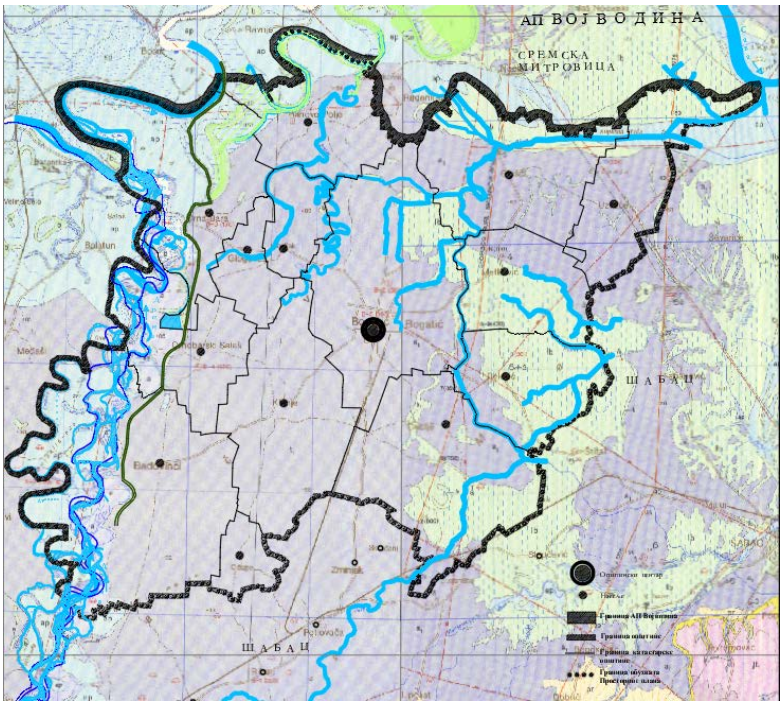
Равница Мачве и приобаље Дрине и Саве прекривене су речним наслагама, које су заступљене на целој територији Општине. У оквиру терена флувијалног порекла и речно - језерских тераса, равница Мачве има посебну природну вредност, као значајан део земљишног фонда за пољопривредну намену али истовремено и простор са значајним резервама подземне воде у моћном аквиферу великог пространства. Коришћење овог терена је оптерећено сукобом два значајна ресурса, другим могућим и већ постојећим функцијама простора. Код одлучивања у дугорочном планирању, треба безусловно дати предност коришћењу подземних вода, затим пољопривреди, а остале активности и садржаје развијати само у мери која осигурава заштиту подземних вода и по цену екстензивне пољопривредне производње.

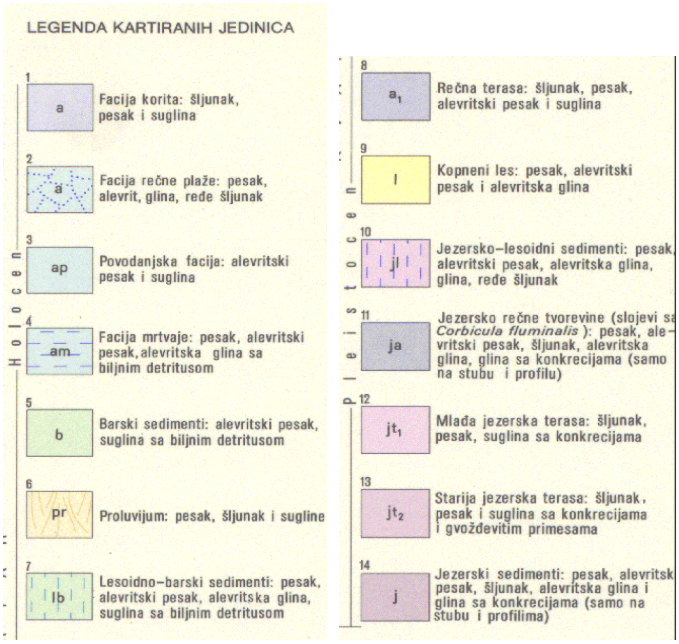
Стабилност терена је условљена сложеношћу литолошког састава и деловањем егзодинамичких и техногених процеса са падина различитих нагиба. Издвојени су: нестабилни, потенцијално нестабилни, условно стабилни и стабилни терени. Увидом у предметну карту може се закључити да су на подручју Плана заступљени стабилни терени и то: терени благог и умереног нагиба и терени уз нерегулисане речне токове, са флувијалном ерозијом и плављењем. Ова карта се не може користити као инжењерскогеолошка карта у локалним оквирима.

Основни подаци о **сеизмичкој угрожености** овог простора преузети су из елабората „Геолошке карактеристике и потенцијалност геолошких ресурса регије Колубара, Мачва, Подриње“ (Геолошки завод „ГЕМИНИ“, Београд 1996). Према досадашњим сазнањима, добијеним из података о земљотресима који су захватили ова подручја, у временском периоду од 1662.године и на основу њих израђене Карте догођених земљотреса, целокупна територија Општине била је у прошлости захваћена земљотресом интензитета од 5 ^{o} MSK. У недостатку детаљнијих истраживања подручја обухвата Плана, преузети су подаци и графички прилози из поменутог елабората. У елаборату је приказан максимални могући интензитет по оштинама и насељима у скали MSK.

За општину Богатић основни степен сеизмичког интензитета износи: 6 ^{o}MSK, а максимално могући интензитет износи: 7 ^{o}MSK. За детаљније сагледавање сеизмичке опасности у оквиру ових просторних целина, неопходна је спровођење сеизмичке микрореонизације (израда Карте сеизмичке микрорегионализације), којом се утврђују микроповршине према геолошком саставу тла и конкретни степени сеизмичке угрожености одређених делова простора који се планира. Према тим подацима се утврђују параметри за пројектовање и изградњу објеката, који могу без штете одолети сеизмичкој опасности, која је присутна на конкретној грађевинској површини.

Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Богатића су Крупањ, Лазаревац и Мионица.





Слика 69: Геолошка карта терена (Извор: ППО Богатић, 2011.)

7. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

Просторни план садржи Уређајне основе за сва насеља осим насеља Богатић, за које се примењује план генералне регулације. За подручје КО Богатић које није у обухвату ПГР, урађена је Уређајна основа.

Уређајним основама (УО) су дефинисане границе грађевинског подручја, постојећег и планираних проширења.

За површине унутар грађевинског подручја насеља су дефинисане површине и објекти јавне намене (са објектима у јавној употреби) и површине и објекти осталих намена.

Површине јавних намена чине:
- Површине за управу и локалну самоуправу,
- Површине за образовање и дечију заштиту,
- Површине за културу и информисање,
- Површине за социјалну заштиту,
- Површине за здравствену заштиту,
- Површине за верске намене,
- Површине за специјалне намене,
- Површине за спорт и рекреацију,
- Површине и објекти за комуналну инфраструктуру и
- Површине зелене и техничке инфраструктуре.

Површине осталих намена чине:
- Породично становање (С1),
- Вишепородично становање,
- Зона становања социјално угрожених категорија становништва,
- Породично становање на пољопривредним економијама (С2),
- Викенд зоне,
- Правила грађења за комерцијалне намене и
- Правила грађења за угоститељско туристичке намене

Неке од наведених намена се могу налазити и на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја. Неке од намена нису приказане графичким прилозима али је могућа њихова примена као компатиблилних намена.

На графичким прилозима су посебним симболима и површинама означени и додатни садржаји:
- Површине и објекти културно историјског наслеђа (археолошки локалитети, непокретна културна добра и знаменита места са заштитним зонама, вредни објекти архитектуре и спомен обележја),
- Површине заштићених природних добара (граница ПППН “Засавица”, IBA подручје “Засавица”, граница РВА подручја заштитне зоне СРП “Засавица”, граница Рамсарског подручја, граница IPA и IBA подручја “Доње подриње”, граница строго заштићених врста подручја доње Дрине).
- остали објекти од значаја за развој насеља (противградне станице, пијезометри, геотермални бунари, јавне чесме):
- Површине на којима се примењују постојећи плански документи вишег и нижег рееда и урбанистичко техничка документација,
- Површине за које је обавезна додатна израда планских докумената нижег реда или урбанистичко техничке документације,
- Евидентиране површине за експлоатацију минералних сировина, у складу са условима Министарства рударства и енергетике.

На површинама изван грађевинског подручја су дефинисане намене пољопривредног, шумског и водног земљишта, намене инфраструктурних мрежа и објеката који се могу налазити на истим земљиштима или на грађевинском земљишту ван грађевинских подручја насеља.

Текстуалним делом просторног плана су дефинисани услови за изградњу следећих објеката, под посебним условима:
- Објекти и комплекси примарне пољопривредне производње,
- Стакленици и пластеници,
- Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске куће,
- Изградња објеката за смештај пољопривредних производа, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа,
- Фарме,
- Комплекси за гајење печурака и пужева,
- Рибњаци,
- Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, као и одгајивачница других раса животиња,
- Инфраструктурни објекти,
- Експлоатација минералних сировина,
- Ловни објекти, ловачке колибе и шумарске куће,
- Фазанерије,

- Инфраструктурни и други објекти на шумском земљишту,
- Објекти бањског туризма,
- Површине и објекти за коришћење минералних сировина и
- Објекти специјалне (посебне) намене.

Неке од наведених намена се могу налазити и унутар грађевинског подручја насеља.

8. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

8.1. План регулације површина јавне намене са пописом парцела

Урбанистичким уређајним основама је дефинисан План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације. Тим планом је дефинисана регулација површина јавне намене унутар грађевинских подручја насеља. Регулационе линије у принципу поштују постојеће катастарске међе.

На местима где је потребно извршити корекцију регулационих ширина или утврдити јавни интерес за изградњу планираних површина јавне намене, условљена је израда планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката за утврђивање јавног интереса. Површине јавне намене у оквиру условљене обавезне израде планских докумената нижег реда ће се дефинисати тим документима. Списак површина за која је неопходно донети планска документа нижег реда или урбанистичко техничку документацију је наведен у поглављу V Имплементација,1.2. Смернице за подручја где се условљава израда планских докумената и урбанистичко техничке документације. У случају неусаглашености графичког прилога са текстуалним делом плана, примењује се графички прилог.

Површине јавне намене које су дефинисане планским документима нижег реда се не наводе већ се ти планови примењују у целости (површине изворишта, ППОВ, граничног прелаза итд).

Бадовинци:

- образовање и дечија заштита: 6705, 6706;
- објекти државне управе и културе: 7114;
- здравствена заштита: 7127/2, 7369/2, 6423/1;
- гробље:7126, 3018, 15620, 15619/1, 15690, 15668, 15667, 15666, 15663, 15665, 15662, 15661, 15660;
- фудбалски терен: 6423/2, део 6422 (дефинисати УП);
- МРС: део 17578 (дефинисати пројектом парцелације);
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Девет Југовића	17359, 14750,	ДП II Б бр 321
Девет Југовића 2	3463/1	Н
Девет Југовића 3	14752/1	Н
Девет Југовића 4	14751/1	Н
Девет Југовића 5	17359 део	Н
Девет Југовића 6	17378 део	Н
Девет Југовића 7	17360 део	Н
Девет Југовића 8	17379 део	Н
Девет Југовића 9	17357 део	Н
Јањића сокак	14749/1 и 17368	Н
Улица Брестине	17367 део	Н
Улица Брестине 2	17373 део	Н
Улица Брестине 3	17366 део	Н
Хајдук Вељка	14765,17394	Н
Косанчић Ивана	14773/1,17399	Н
Гробљанска	14764/1	Н
Гробљански сокак	17395	Н
Дринска	14775/1 ,5582/2, 5583/2, 5579/2, 5576/3, 5576/4, 5575/2, 5574	ДП IБ бр.20
Краља Петра	14766	ОП-9

Краља Петра 2	17400/1,9017/2,17400/2	Н
Васе Чарапића	14772	ДП II Б бр 321
Поп Тешина	14774/1	ДП IБ бр 135
Краља Александра	14794/2, 14794/4, 14794/3, 17416	ДП IБ бр 135
Краља Александра 2	17482	Н
Краља Александра 3	17481	Н
Краља Александра 4	17464	Н
Краља Александра 5	17466 део	Н
Краља Александра 6	17465	Н
Краља Александра 7	17476 део	Н
Краља Александра 8	17468 део	Н
Краља Александра 9	17426 део	Н
Краља Александра 10	17471	Н
Краља Александра 11	11305/1, 16334	Н
Краља Александра 12	11278	Н
Краља Александра 13	14793/1	Н
Улица Дубовић	16402 део	Н
Стојана Чупића	14792	Н
Марка Краљевића	14767	Н
Марка Краљевића 2	6101	Н
Марка Краљевића 3	17374 део	Н
Улица Село 3	3886/1	Н
Краљице Марије	14771, 16540	Н
Карађорђева	14766, 17381	ДП IБ бр.20
Карађорђева 2	14770/1	Н
Карађорђева 3	14769/1	Н
Улица Гарибовац	17392,17388	Н
Милоша Обилића	14797/1, 17441/1	ОП-9
Милоша Обилића 2	7263	Н
Милоша Обилића 3	8393	Н
Милоша Обилића 4	7894	Н
Степе Степановић	7256	Н
Стевана Синђелића	7464/2	Н
Хајдук Станка	14796	Н
Хајдук Станка 2	8527	Н
Хајдук Станка 3	10717/1, 17423 део	Н
Зеке Буљубаше	14795	Н
Зеке Буљубаше 2	8485, 849772, 8498/2	Н
Цара Душана	17418/1 део, 17432/1 део, 14798	Н
Цара Душана 2	14798/1	Н
Улица Ражевине	17417/1, 17418/1 део	Н
Улица Село	14769, 17386 део	Н
Улица Село 2	14802/1	ОП-9
Улица Ћерамиде	17437/1, 17437/2 део,17442	ОП-9
Улица Очага	17487	ОП-31
Улица Ражевине 2	17427/1, 17427/2,	ОП-31

Баново Поље:

- образовање и дечија заштита: 414;
- објекти државне управе и културе: 430;
- гробље: 3508, 3509, 3511 3510; део парцеле 3509 определити за МРС;
- фудбалски терен: 3506;
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Милана Јоцковића	1369	ОП-10
Срђана Станчетића	1373, 1370, 486/1 део,486/2 део,1372	ОП-10
Улица Кућиште	4729	ОП-10
Милутина Перића	1367	Н
Милутина Перића 2	137	Н
Милутина Перића 3	46	Н
Улица Рибарска	185	Н
Улица Батар сокак	815	Н
Улица Батар сокак 2	1366	Н
Улица Батар сокак 3	930, 932, 934	Н
Савска	396, 338	Н
Глише Милетића	1368, 4657	Н
Лале Станковића	740, 1375 део,	ОП-7
Боже Филиповић	1378, 1377, 4696	ОП-7
Улица Пељковача	4697, 4698	ОП-7
Улица Косовска	690, 636	Н
Лале Станковића 2	1305 део	Н
Улица Гувниште	4691 део	Н
Боже Филиповић 2	4705, 4706	ОП-27
Здравка Шестића	1375 део, 4671,	ОП-13
Здравка Шестића 2	1374 део	Н
Здравка Шестића 3	1365	Н
Здравка Шестића 4	1376	Н
Улица Село	1012	Н
Улица Крива бара	4670 део	ОП-13

Белотић:

- образовање и дечија заштита: 243/1;
- објекти државне управе и културе: 244, 245;
- здравствена заштита: 243/2;
- гробље:2309, 2308, 2310; пројектом парцелације дефинисати део парцеле 2309 за потребе изградње МРС;
- фудбалски терен: 2229/2;
- водопривредно земљиште: 1401, 1519;
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Велико поље	3691	ОП-6
Стевана Немање	1504,1505	ОП-6
Стевана Немање 2	366	Н
Мачванска	1506	ОП-29
Кућиште	3683,3680,део 3675	ОП-29
Поповица	3654	ОП-29
Мачванска 2	1507	Н
Николе Пашића	1508,3704	ДП IIA бр.136
Николе Пашића 2	855/1,856,855/2,854,1001	Н
Николе Пашића 3	926	Н
Николе Пашића 4	1503,2227/2,2229/4	Н
Николе Пашића 5	999	Н
Николе Пашића 6	658	Н
Николе Пашића 7	1509	ОП-2
Николе Пашића 8	1502	Н
Дрење	3708	ОП-2
Проте Смиљанића	1512	ОП-21
Проте Смиљанића 2	1053	Н
Проте Смиљанића 3	1511	Н

Проте Смиљанића 4	1145/3	Н
Травњак	3745	ОП-21
Обрва	3752	ОП-21
Светог Николе	1510	Н
Светог Николе 2	804	Н
Краља Александра	1517	ДП IIA бр.136
Краља Александра 2	1240	Н
Краља Александра 3	1351	Н
Краља Александра 4	1513	Н
Краља Александра 5	1151	Н
Краља Александра 6	1154,1519	Н
Краља Александра 7	1515,део 3772	Н
Краља Александра 8	1429	Н
Краља Александра 9	1514	Н
Краља Александра 10	1516	Н
Летиште	3787,део 3785	Н
Адица	3783	ДП IIA бр.136
Адица 2	3776	Н
Шуштеровача	3782	ДП IIA бр.136

Глоговац:

- образовање и дечија заштита: 584;
- објекти државне управе и културе: 228, 587;
- гробље: 1113, 578, део 577, део 120 (дефинисати УП);
- фудбалски терен: део 577, део 120 (дефинисати УП);
- мерно регулациона станица: део 1436 – дефинисати пројектом парцелације део за МРС, остатак парцеле оставити у зони становања;
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Милутина Мијаиловића	1119	ДПIIБ 320
Богољуба Данојлића	1120	ДПIIБ 320
Ђурђа Јоцковића	1118, 138/2,	Н
Улица Кућишта	1830	ОП-26
Улица Кућишта 2	1837 део	Н
Улица Село	169	Н
Улица Село 2	193	Н
Улица Село 3	1121	Н
Јанка Веселиновића	1122	ДПIIБ 321
Живадина Мачковића	1123	ДПIIБ 321
Улица Виђњиште	1852	ДПIIБ 321
Улица Село 4	575	Н
Улица Голубињак	1846 део	Н
Улица Виђњиште 2	1855 део	Н
Улица Виђњиште 3	1853 део	Н
Улица Виђњиште 4	1856	Н
Милана Ђаковића	1124	ОП-18
Исака Милосављевића	1125	ОП-17
Улица Виђњиште 5	1858	ОП-17
Улица Тукар	1868	ОП-17
Улица Село 5	823/4	Н
Улица Село 6	1126	Н

Глушци:

- образовање и дечија заштита: 926/2;
- објекти државне управе и културе: 931;
- здравствена заштита: 802/1;
- гробље: 5484, 5486, 5487, 5488 5489;
- фудбалски терен: 5416/1;
- водопривредно земљиште: 643;
- спомен обележје “Бубања”: 583;
- МРС: 932/2;
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Јабуке	7422	ДП IБ бр.20
Вирић	7420	ДП IБ бр.20
Милана Недељковића	1873	ДП IБ бр.20
Милана Недељковића 2	561,део 7476	Н
Милана Недељковића 3	7447	Н
Црквено поље	5414/10	Н
Цвеје Бркића	1874,1876	ДП IIБ бр.322
Цвеје Бркића 2	698/2	Н
Цвеје Бркића 3	1875	Н
Цвеје Бркића 4	1130	Н
Цвеје Бркића 5	1103/4	Н
Цвеје Бркића 6	1166,1877	Н
Цвеје Бркића 7	1216	Н
Цвеје Бркића 8	1201	Н
Миће Перишића	1868	ДП IБ бр.20
Миће Перишића 2	1878	Н
Миће Перишића 3	1880	Н
Миће Перишића 4	7524	Н
Матина бара	7522	Н
Светомира Алимпића	1871	ОП-11,Н
Светомира Алимпића 2	364	Н
Радивоја Димитријевића	1881	ОП-11
Радивоја Димитријевића 2	1773	Н
Радивоја Димитријевића 3	1883	Н
Радивоја Димитријевића 4	1882	Н
Радивоја Димитријевића 5	1842	Н
Кључ	7560	ОП-11
Пољане	7558	ОП-11
Спасоја Угљешића	1872,део 1869	ОП-11
Спасоја Угљешића 2	167	Н
Спасоја Угљешића 3	166	Н
Спасоја Угљешића 4	1869,12,1870	Н
Спасоја Угљешића 5	97	Н
Спасоја Угљешића 6	81	Н
Просје	7454	ОП-11

Дубље:

- образовање и дечија заштита: 788;
- објекти државне управе и културе: 1211;
- здравствена зштита: 800;
- гробље: 5235, 5244, 5245;
- фудбалски терен: 824;
- каналска мрежа: део 3008, део 8661/1, део 8677, део 8667/3 (део у обухвату ГП);
- МРС: део кат.п.бр. 545/1 или 545/2; дефинисати пројектом парцелације или УП за утврђивање јавног интереса, односно ПДР;
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Карађорђева	8700/1,2995/2,2995/1	ОП-3
Кућиште	део 8695	Н
Село	146	Н
Краља Александра	део 8700/2,2994,део 8710	Н
Краља Александра 2	374.317	Н
Краља Александра 3	73	Н
Ђенерала Драже Михајловић	2997/1,2997/2,8708/1,8708/2	ОП-5,ОП-3
Ђенерала Драже Михајловић 2	779	Н
Ђенерала Драже Михајловић 3	део 8708/1	Н
Ђенерала Драже Михајловић 4	5564,део 8788	Н
Црквине	део 8782	Н
Грабовчић	део 8787	Н
Међице	8790,8805,8806	Н
Грабовац	8792	Н
Ђенерала Драже Михајловић 5	део 8793,8794/1	Н
Гај	8791/2,8791/3,8791/5,8791/4	ДП IIА бр.136
Краља Петра I Карађорђевића	2999/1,2999/2	ОП-2,ОП-28
Краља Петра I Карађорђевића 2	део 2036/1,део 2037/1,3002	Н
Краља Петра I Карађорђевића 3	2095	Н

Краља Петра I Карађорђевића 4	део 8754	Н
Војводе Живојина Мишића	2993,8720	ОП-2
Војводе Живојина Мишића 2	3003,8914	Н
Арсеновача	део 8722	Н
Кнеза Милоша	3000,8836	ОП-23,ОП-32
Кнеза Милоша 2	1313	Н
Кнеза Милоша 3	2667	Н
Кобиљача	8781,8777	Н
Црна Бара	део 8770	Н
Кнеза Милоша 4	део 8839	Н
Кнеза Милоша 5	део 8845/1	Н
Кнеза Милоша 6	8846/1	Н
Лизаловица	8835,8837	Н
Симе Ненадовића	2996,8812,8786,3004	Н
Симе Ненадовића 2	део 8912	Н
Бела Бара	8813	Н
Кочин Бунар	део 8811	Н
Симе Ненадовића 5	5670	Н
Симе Ненадовића 6	6863	Н
Симе Ненадовића 7	део 8807	Н
Симе Ненадовића 8	3005,8774,8779,8780	Н
Симе Ненадовића 9	8776	Н
Симе Ненадовића 10	8778	Н
Симе Ненадовића 11	6609	Н
Липовац	део 8773	Н
Војводе Милића Дринчића	3006,8821/1	ОП-23,Н
Војводе Милића Дринчића 2	3007,8825,8826/1,8826/3,8826/2,8828	ОП-23
Војводе Милића Дринчића 3	део 8819	Н
Војводе Милића Дринчића 4	део 8818	Н
Луг	8856/1,8856/3,8856/2,8856/4,8852,8853,8854/1,8854/2	ОП-32
Катице Чачић	3001/1,3001/2,8756,8864	ОП-8,ОП-28
Катице Чачић 2	1686	Н
Катице Чачић 3	део 1686,1701	Н
Катице Чачић 4	2287	Н
Катице Чачић 5	део 2265/7	Н
Катице Чачић 6	део 2265/7	Н
Бајићевка	део 8759	Н
Јерешки луг	8863,8862/1,део 8862/5,8862/2,8862/4,8862/6,8862/3,8899/5,8899/1	ОП-8
Мићановачка	8888/1,8888/2	ОП-28

Клење:

- образовање и дечија заштита: 1768;
- објекти државне управе и културе: 1009;
- гробље и мерно регулациона станица: 4291, 4292; део 4292 определити пројектом парцелације за МРС;
- фудбалски терен: 2098;
- каналска мрежа: део 5628, део 5454 (део у обухвату ГП);
- поштанске услуге: 522;
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Грабље	део 5486,део 5474,део 5492,549	ОП-30
Хајдук Станка 2	5510	ОП-30
Грабље 2	део 5496	ОП-17
Хајдук Станка	5507,2671	ОП-17
Краља Александра	5501,2672	ОП-1
Краља Александра 2	1311	Н
Николе Тесле	2677/2,део 2677/1	Н
Хајдук Станка 3	895	Н
Жабари	део 5521	Н
Карађорђева	2670,5516,2699	Н
Попа Цветина	2673,5534	ДП IБ бр 20
Ратислава Коларића	2679	Н
Попа Цветина 2	407	Н
Попа Цветина 3	275	Н
Попа Цветина 4	део 5537	Н
Попа Цветина 5	5517	Н
Попа Цветина 6	део 5535	Н
Попа Цветина 7	део 5538	Н
Попа Цветина 8	5539	Н

Жабари 2	део 5533	Н
Село	281	Н
Цара Душана	2675/1,2675/2,5593	ОП-5
Цара Душана 2	део 5575	Н
Цара Душана 3	2674	Н
Цара Душана 4	2568	Н
Цара Душана 5	2685,2563	Н
Грабовац 3	5588	Н
Грабовац 2	5590	Н
Грабовац	5653	ДП IIA бр 136
Дринска	2683,део 5571	ДП IБ бр 20
Дринска 2	део 5571	Н
Крчевине	5560	ДП IБ бр 20
Старо Клење	5566	Н
Крчевине 2	део 5467	Н
Старо Клење 2	део 5563	Н
Крчевине 3	део 5554	Н
Крчевине 4	део 5555	Н
Крчевине 5	5559	Н
Хајдук Вељка	2682,5623/1,5623/3,5623/2	ОП-4
Хајдук Вељка 2	2236/2	Н
Хајдук Вељка 3	1682	Н
Ратача	5572	Н
Хајдук Вељка 4	1643	Н
Хајдук Вељка 5	2668	Н
Старо Клење 3	део 5625	Н
Старо Клење 4	5640	Н
Светог Саве	2681,део 5574	Н
Светог Саве 2	2275	Н
Светог Саве 3	2075	Н
Светог Саве 4	део 2684	Н
Светог Саве 5	део 2054	Н
Светог Саве 6	2516	Н
Ђенерала Драже	2680/1	Н
Ђенерала Драже 2	2680/2	Н
Ђенерала Драже 3	2130	Н
Гај	део 4513	Н
Гај 2	део 5596,део 5586	Н

Метковић:

- образовање и дечија заштита: 636;
- објекти државне управе и културе: 544;
- гробље: 2190, делови: 2189, 2191, 2192, 2193, 2194 (дефинисати УП);
- каналска мрежа: 1321. 3091,
- фудбалски терен: 332/1, 333, 334 и 337/3 (планом препарцелације спојити у једну парцелу);
- МРС: део кат.п.бр. 1663 дефинисати пројектом парцелације;
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Авлиште	3123	ДП IБ бр.20
Светог Саве	1311	ДП IБ бр.20
Светог Саве 2	14	Н
Цара Душана	1317	ДП IБ бр.20
Цара Душана 2	933	Н
Цара Душана 3	1318	Н
Цара Душана 4	1319	Н
Цара Душана 5	1071	Н
Вука Караџића	1316,1320,3223	ОП-6
Вука Караџића 2	752,748,757	Н
Вука Караџића 3	772	Н
Вука Караџића 4	1290	Н
Вука Караџића 5	1215	Н
Краља Петра Првог	1313,3144,3143	ОП-15
Краља Петра Првог 2	1312	Н
Краља Петра Првог 3	1315	Н
Краља Петра Првог 4	322,део 322/2,део 322/1	Н
Краља Петра Првог 5	1314	Н
Краља Петра Првог 6	252,92	Н
Краља Петра Првог 7	123,3137,3136	ОП-22

Очаге:

- образовање и дечија заштита: 172,
- гробље: 597, 600; део кат.п.бр. 600 определити за МРС пројектом парцелације;
- фудбалски терен: 174;
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Улица Брешће	869 део	ОП-9
Михајила Јокића	869 део, 443, 906	ОП-4, ОП-26
Улица Брешће 2	890	Н
Улица Брешће 3	906	ОП-26
Михајила Јокића 2	405	Н
Михајила Јокића 3	892	Н
Михајила Јокића 4	376	Н
Михајила Јокића 5	377	Н
Михајила Јокића 6	189	Н
Михајила Јокића 7	133	Н
Михајила Јокића 8	54	Н
Улица Село	154	Н
Улица Село 2	92	Н
Улица Село 3	76	Н
Улица Село 4	12	Н
Душка Остојића	440, 900, 441, 903, 442, 907	ОП-16
Душка Остојића 2	439, 901, 438,	Н
Душка Остојића 3	902	Н
Душка Остојића 4	234	Н
Душка Остојића 5	899 део	Н
Душка Остојића 6	236	Н
Душка Остојића 7	304	Н
Душка Остојића 8	198 (делови приватних парцела 199,201 и 204)	Н

Салаш Црнобарски:

- образовање и дечија заштита: 2835/1;
- објекти управе и културе: 2834;
- гробље: 2637, 6385, 6366; део парцеле 6385 планом парцелације определити за потребе изградње МРС;
- фудбалски терен: 3977;
- водно земљиште - обалоутврда: 7322 (део парцеле у ГП);
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Војводе Стојана Чупића	7325, 5379/2	ДП II Б бр 321
Дринске дивизије	5379/1	ДП II Б бр 321
Улица Ливадице	7361	ДП II Б бр 321
Улица Село	7390/2 део,(6097/2, 6097/1) делови, 7390/1	Н
Улица Голубињак	7324	Н
Улица Ливаде	7329 део	Н
Улица Текериш	7334 део	Н
Јанка Веселиновића	5382/1, 7332/1	ОП-1
Јанка Веселиновића 2	5391/1	Н
Јанка Веселиновића 3	3086/1	Н
Јанка Веселиновића 4	5381/1	Н
Јанка Веселиновића 5	2592	Н
Живорада Јездимировића	7333 део	Н
Улица Шокац	7332/2	Н
Дринске дивизије 2	5390/1	Н
Улица Ливаде 2	7360 део	Н
Улица Ливадице 2	7362	Н
Улица Гојково поље	6997, 7359	Н
Улица Гојково поље 2	6996/14	Н

Улица Гојково поље 3	7357	Н
Улица Гојково поље 4	6959/1	Н
Улица Гојково поље 5	6963	Н
Улица Село 2	7392	Н
Улица Село 3	7388	Н
Улица Село 4	7341	Н
Улица Село 5	7342 део	Н
Улица Село 6	7389, 5384/7	Н
Улица Село 7	7356	Н
Улица Село 8	7337	Н
Улица Село 9	7334, 6398,7338	Н
Улица Село 10	7367 део	Н
Улица Средње поље	7328 део	Н
Војводе Стојана Чупића 2	5384/6	Н
Улица Новопројектована 1	3341, 3385 део, 7367 део, 3341, (делови: 3385, 3336, 3330, 3332, 3325, 3324, 3323, 3303/2, 3378/2, 3331, 3309, 3307, 3305, 3270, 3278/1, 3274)	Н

Совљак:

- образовање и дечија заштита: 211;
- етно село “Совљак”: 295/1 и 297;
- гробље: 1350, 1351;
- фудбалски терен: 1597;
- мерно регулациона станица: део кат.п.бр. 1350 (дефинисати планом парцелације);
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Иве Лоле Рибара	607	ДП II Б бр 320
Браће Павловић	609	ДП II Б бр 320
Улица Село	591	Н
Улица Велико поље	1771, 1707 део, 1774	ОП-30
Улица Велико поље 2	1769 део	Н
Улица Стојана Лазарца	608	ОП-18
Улица Гај	1777, 1779 део	ОП-18
Улица Село 2	464	Н
Улица Бабина кала	1761 део	Н
Улица Шанчине	18	Н
Небојше Мијића	605	Н
Браће Јовановић	606, 1762 део	ОП-27
Улица Батар	1710 део	ОП-27
Улица Јазине	1732	ОП-27
Улица Нешковине	1734 део	ОП-27
Улица Шанчине 2	1731 део	ОП-27
Улица Пиљковача	1724	ОП-27

Узвеће:

- образовање и дечија заштита: 300;
- објекти управе и здравства: 452/1;
- гробље: 2251, 2252, делови: 2253, 2254 и 2255
- Фудбалски терен: 2091/1;
- Каналска мрежа: 431;
- МРС: део кат.п.бр. 452/1 или 452/2 дефинисати пројектом парцелације;
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Карађорђева	1132,1130	Н
Карађорђева 2	1131	Н
Карађорђева 3	13	Н
Драгомира Танасића	1129/1	ДП IIБ бр.322
Драгомира Танасића 2	431,део 573	Н
Драгомира Танасића 3	1006	Н
Драгомира Танасића 4	1010	Н
Драгомира Танасића 5	1027	Н
Драгомира Танасића 6	1129/2	ОП-25,Н
Драгомира Танасића 7	167	Н
Драгомира Танасића 8	1133,2977	ОП-25
Андрије Војиновића	1134	Н
Андрије Војиновића 2	1138	Н
Андрије Војиновића 3	1139	Н
Андрије Војиновића 4	део 3006	Н
Андрије Војиновића 5	1113	Н
Милана Лукића	1135	ДП IIБ бр.322
Милана Лукића 2	део 1136,1137,2940	ОП-22
Милана Лукића 3	део 1136	Н
Милана Лукића 4	840	Н
Милана Лукића 5	771	Н
Трновито	2948	ОП-22

Црна Бара:

- здравствена заштита: 4654/2;
- објекти културе: 5341,
- образовање и дечија заштита: 7124;
- објекти управе: 4806;
- гробље: 10158, 10010, 10012, 10013,10158, 9696, 9714, 9716 и део 9715;
- фудбалски терен: 5308;
- водно земљиште - обалоутврда: 8458/5 (део парцеле у ГП);
- саобраћајне површине:

Назив саобраћајнице	Број катастарске парцеле саобраћајнице	Категорија пута
Улица Пањик	10408, 10407	ОП-23
Улица Алуга	10404	Н
Улица Алуга 2	10403	Н
Улица Алуга 3	10402	Н
Улица Алуга 4	10401	Н
Мике Митровића	8468	ДП II Б бр 320
Хараламлија Јаначковића	8466	ОП-19
Хараламлија Јаначковића 2	7531	Н
Живка Миражића	8464	Н
Милорада Маринковића	8462	Н
Миодрага Сировице	8463	Н
Драгослава Маринковића	6567	Н
Момчила Петровића	8467	Н
Момчила Петровића 2	7327, 10400, 7336 део	Н
Момчила Петровића 3	7367,10399 део	Н
Миодрага Петровића Ујке	8465	Н
Исака Мирковића	8457	Н
Живорада Марковића	5443	Н
Живорада Марковића 2	5416	Н

Радивоја Шуманског	8456	Н
Мике Мијатовића	8455	Н
Мике Мијатовића 2	4645	Н
Андрије Шуманског	8454/3	Н
Војислава Лукића	8447/3, 10380 део,10379 део	Н
Живана Белинчевића	2377	Н
Витомира Николића	8453/1	Н
Витомира Николића 2	4352	Н
Војислава Лукића 2	3978/1	Н
Улица Кућиште	10392	Н
Улица Кућиште 2	10391, 10388 део,	Н
Улица Козара	10386, 10385 део,	Н
Улица Козара 2	10387 део	Н
Улица Баново поље	10381 део	Н
Витомира Марјановића	845271	ОП-10
Витомира Марјановића 2	4847	Н
Витомира Марјановића 3	5235	Н
Драгољуба Мирковића	5189/1	Н
Пејовића сокак	5199,5147	Н
Витомира Марјановића 4	4953	Н
Улица Село 2	4213/1	Н
Улица Новопројектована 1		Н
Улица Новопројектована 2		Н
Улица Новопројектована 3		Н
Улица Новопројектована 4		Н
Улица Новопројектована 5		Н
Улица Новопројектована 6		Н
Улица Пуревине	8471	ОП-19
Улица Васин шиб	7939	ОП-19

8.2. План нивелације површина јавне намене

Урбанистичким уређајним основама је дефинисан План инфраструктурних мрежа и објеката којима су на местима свих укрштања саобраћајних површина, дефинисане коте нивелете. Како се ради о претежно изведеним (постојећим) саобраћајницама, у равничарском подручју, коте нивелете су постојеће.

Нивелација површина јавне намене у оквиру условљене обавезне израде планских докумената нижег реда ће се дефинисати тим документима. Списак површина за која је неопходно донети планска документа нижег реда или урбанистичко техничку документацију је наведен у поглављу V Имплементација,1.2. Смернице за подручја где се условљава израда планских докумената и урбанистичко техничке документације.

Нивелација површина јавне намене која је дефинисана планским документима нижег реда се не наводе већ се ти планови примењују у целости (површине изворишта, ППОВ, граничног прелаза итд).

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила за изградњу објеката на појединачним локацијама.

ОПГ1. Намена површина

Намена површина је дефинисана на графичком прилогу План намене површина који су саставни делови урбанистичких уређајних основа. Приказане су доминантне намене. Текстуалним делом плана су дефинисани услови за доминантне (преовлађујуће) намене и наведене су компатибилне намене и услови под којима могу да се примењују.

ОПГ2. Урбанистички пареметри

Обавезно је поштовање следећих урбанистичких параметара: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта, висина објекта (спратност), индекс заузетости (Из), услове за паркирање, минимално дефинисане зелене површине. Минимално заступљеним зеленим површинама

се подразумевају зелене површине које су у директном контакту са тлом (незастрте зелене површпине). У случају одступања, могућа је примена правила за обрачун еколошког индекса за дату намену. Урбанистички параметри се примењују кумулативно.

Одступање од урбанистичких параметара, односно прилагођавање стању је могуће за подручја бесправне градње, односно за подручја која су погођена елементарним и другим непогодама, у складу са прописима који регулишу те области.

ОПГ3: Грађевинске линије

Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама.

Традиционално, грађевинске линије у насељима су удаљене од 2-5m од регулационе линије, с тим што постоје и потези где се грађевинске и регулационе линије поклапају. Приликом изградње новог објекта, препоручује се усклађивање са преовлађујућом грађевинском линијом у улици, односно усклађивање са грађевинским линијама најближих суседа.

Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају. Постојећи објекти или делови објеката, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, паркови, комунални објекти и др), морају се уклонити.

Остала повлачења објеката у унутрашњост парцеле, дубље од 5m, и одступања од грађевинских линија морају бити заснована на оправданим разлозима: осунчаност објекта, заштитни инфраструктурни коридор, постојање вредних стабала на парцели и слично. Стамбени објекти се не могу налазити на већој удаљености од 40m од регулационе линије.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа.

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Удаљеност слободностојећих стамбених објеката од бочних међа:

- Минимално 3,0m и 0,7m од границе бочних међа чиме се обезбеђује минимално растојање од 3,7m између два објекта. Удаљење од 3,0m се по правилу обезбеђује на страни која преовлађује у улици, односно која омогућава бољу инсолацију објекта.
- У случајевима када су на суседним парцелама изведени објекти који су другачије постављени у односу на преовлађујућу оријентацију објеката у улицу, могућа је изградња објекта на минималној удаљености од 0,7m од међе изведеног суседног објекта. Према тој међи је могуће поставити отворе, искључиво са високим парапетом.

Удаљеност стамбених објеката у прекинутом низу и двојних објеката од бочних међа:

- Објекат се једном страном поставља на заједничку међу на којој постоји изграђен;
- Објекат се другом страном поставља на минималној удаљености 3,0m од границе бочне међе, односно обезбеђује се минимално растојање од 3,7m између два објекта.
- За изградњу објекта у зони преклапања није потребна сагласност суседа под условом да се гради објекат исте висине слемена и да се испоштују сви услови заштите објекта из који се гради,
- за све остале случајеве изградње објекта на међи неопходна сагласност суседа.

Минимална удаљеност слободностојећих стамбених и помоћних објеката од задњих међа и међусобна удаљеност објекта на парцели:

- слободностојећи објекти максималне коте слемена +4,2m: минимално 0,7m.
- слободностојећи објекти коте слемана више +4,21m: минимално 5,0m ако се постављају отвори стандардне висине парапета,
- слободностојећи објекти коте слемана више +4,21m: 0,7-5,0m ако се постављају отвори са високим парапетом.

Минимална удаљеност слободностојећих објеката на сопственој парцели:

- слободностојећи објекти: минимално 5,0m ако се постављају отвори стандардне висине парапета,
- у осталим случајевима удаљеност по избору инвеститора, односно уз сагласност сувласника ако их има на парцели.

Удаљеност стамбених објеката у непрекинутом низу у оквиру сопствене парцеле и двојних објеката од бочних и задњих међа:

- Објекат се једном страном поставља на заједничку међу на којој постоји изграђен објекат; за изградњу објекта у зони преклапања није потребна сагласност суседа под условом да се гради објекат исте висине слемена и да се испоштују сви услови заштите објекта из који се гради.
- Уколико нема сагласности, објекат висине слемена до +4,2m се поставља на минималној удаљености од задње међе од 0,7m, односно објекат висине слемена више од +4,21m се поставља на минималној удаљености од задње међе од 5,0m.
- Објекат се бочном страном може поставити на заједничку међу уколико има сагласност суседа или се поставити на минимално одстојање од 0,7m.
- Објекат се једном бочном страном мора поставити на минимнално удаљење од 3,0m од друге бочне међе.
- За све остале случајеве изградње објекта на међи или на ближим одстојањима од минимално дефинисаних је неопходна сагласност суседа.

Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњости парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Максимална висина слемена гаража је 3.2m. Објекти могу бити монтажно/демонтажни.

Грађевинске линије могу бити прекорачене препустима објекта и степеништима (у складу са важећим правилником), односно елементима, конструкцијама и лифтовима који омогућавају приступ лицима са тешкоћама у кретању. Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл.) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Традиционално, грађевинске линије објеката према суседима се постављају на минималним удаљеностима од 0,8 и 2,5m и то су минималне удаљености које су дозвољене. За нове објекте, у условима широких фронтова парцела треба користити параметре 1 и 3m удаљености од суседа, односно да се задовољи међусобна удаљеност два објекта од 4m.

Уколико се преко стамбеног дворишта мора обезбедити приступ економском делу дворишта, исти је минималне ширине од 3,0m за пролазак пољопривредних машина.

ОПГ4: Спратност објеката

Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне.

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2m.

Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2m од нулте коте + 3,0m спратне висине, а за пословање 4,0m од коте приземља која је на + 0.15m од нулте коте).

Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат.

Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.

Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5m од коте пода подкровља.

Под подкровљем се подразумевају мансарда и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење 1,5m у односу на основу последње етаже. Ако је условљен облик повученог спрата, исти се обавезно повлачи од регулационе линије и са, минимално још једне фасаде. Ако се објекат налази на регулацији две или три улице, обавезно се повлачи на фасадама које су оријентисане према тим регулацијама.

Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15^0, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.

Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70m за три надземне етаже; +14,70m за четири надземне етаже; +17,70m за пет надземних етажа; +20,70m за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

Грађевински елементи који се налазе на последњој етажи: кућице за излаз на проходни или непроходни кров, лифт кућице, гасне подстанице, димњачки и вентилациони отвори, антенски стубови и др. не дефинишу спратност објекта већ се сматрају техничким елементима објекта. Услов је да од основе последње етаже морају бити увучени минимално 1,5m и да не заузимају више од 20% површине кровних равни.

Препусти над површинама јавне намене могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60cm. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

Општа правила:

- објекти који уживају одређени степен заштите као културно историјско добро се реконструишу искључиво према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе,
- објекти који се налазе непосредно уз објекат који ужива одређени степен заштите се реконструишу на начин:
  - обавезно се усклађује висине венца новог објекта са висином венца објекта под заштитом,
  - висина слемена је максимано до 1м виша од коте објекта под заштитом,
- нови објекти који се не налазе поред објеката који уживају одређени степен заштите се граде на начин:
  - да се поштује планом дефинисана спратност,
  - да се висина венца усклађује са суседним објектом који је изведен у планираној спратности,
  - ако нема постојећег суседног објекта у планираној спратности, висина венца се усклађује са висином венца најближег објекта на тој страни улице.

ОПГ5: Услови за адаптацију, реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Услови који су наведени у овом поглављу се не односе на објекте који су у статусу непокретних културних добара. За њихову реконструкцију и ревитализацију услове утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.

Адаптација, рекострукција и доградња се не могу одобрити у следећим случајевима:

- за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу;

- за објекте који су предвиђени за рушење, који се у целлости или делимично налазе у оквиру планираних површина јавне намене,
- за стамбене објекте који се налазе у радним зонама, без промене намене.

За све ове наведене објекте је дозвољено само инвестиционо и текуће одржавање.

Адаптација

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и др. У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Постојећи стамбени објекти који се налазе унутар пословних зона се могу адаптирати у циљу промене њихове намене у објекте и комплексе пословања у складу са условима за зону у којој се налазе. Намена објекта мора бити прилагођена величини парцеле, односно, на парцели морју бити испуњени урбанистички параметри који се односе на паркирање и еколошки индекс.

Реконструкција

Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Реконструкција постојећих помоћних објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена, изузев када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор. У помоћном објекту се може само формирати помоћни, нестандардни стамбени простор (летња кухиња и сл.) али се та јединица рачуна у максимално дозвољену стамбену јединицу у зонама становања и за исту је потребно обезбедити паркинг место.

Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл).

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико се тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно и обнова објекта истог габарита и спратности. Рушење таквог објекта одобриће се у сврху изградње новог објекта, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи и за суседне објекте.

Постојећи стамбени објекти који се налазе унутар пословних зона се могу реконструисати у циљу промене њихове намене у објекте и комплексе пословања у складу са условима за зону у којој се налазе. Намена објекта мора бити прилагођена величини парцеле, односно, на парцели морају бити испуњени урбанистички параметри који се односе на паркирање и зелене површине.

Реконструкцијом линијског инфраструктурног објекта се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање нити границе површина јавне намене. Приликом реконструкције линијских инфраструктурних објеката и обезбеђења нових приступа у парцеле, обавезно је водити рачуна о следећем:

- усаглашеност са условима и зонама заштите осталих инфраструктурних мрежа и објеката;
- равноправно третирање дрвореда као елемената зелене инфраструктуре са свим другим инсталацијама, односно, приликом извођења радова се не смеју сећи стабла, гране или

корење, без посебних одобрења локалне самоуправе. Број стабала који се уклони на тај начин мора бити надокнађен и непосредној околини са садницама исте врсте и сличне старости,

- стубови и ваздушни каблови не смеју ометати пешачке и бициклистичке комуникације, односно, минималне ширине истих које су дефинисане овим планом се не могу накнадно смањивати због постављања стубова.

Доградња

Доградња над постојећим стамбеним и пословним објектом је дозвољена уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруше архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса изграђености, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Доградња стамбених објеката у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица у габариту јединственог објекта. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора. Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

Доградња у смислу подградње се дозвољава изузетно само код постојећих породично стамбених објеката, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

Доградња стамбеног простора над помоћним објектима који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена ако није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели. Изузетно је дозвољена када је постојећи помоћни и пословни простор наслоњен на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско – грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметана интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на сукорисничкој и суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе и лифта за приступ хендикепираним лицима. Рампе и лифтови могу бити постављени и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са тешкоћама у кретању.

ОПГ6. Обликовање фасаде

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Приоритет сваког обликовања фасаде је енергетска ефикасност. Фотонапонски панели се могу интегрисати у фасаде.

Главне фасаде објекта формирати према површинама јавне намене у које спадају: саобраћајнице водене и зелене површине.

Приликом обликовања објекта обратити пажњу да он својим волуменом треба да испоштује правац и облик преовлађујућих грађевинских линија, планиране спратности, као и да испоштује суседство.

Објекте треба пројектовати у савременом архитектонском изразу. Бирати савремене и квалитетне материјале. Није дозвољена наглашена декоративност, псеудо еклектика, употреба флуоросцентних боја. Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.

Обавезно је архитектонски нагласити улаз у објекат, вертикалне акценте и углове објекта који излазе на две регулације.

У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике.

Није дозвољено извлачење инсталација на уличну фасаду. Уколико не постоји начин да се поставе на друго место, исте треба или маскирати или обликовати на начин да имају архитектонско уметничку форму.

На фасадама је дозољено постављање мурала и скулптура, искључиво по поступку који је дефинисан одлуком јединице локалне самоуправе.

На фасадама је дозвољено постављање украсног осветљења. Приликом одабира осветљења водити рачуна да исто не угрожава стамбене јединице у суседству.

На фасадама јавних објеката је дозвољено постављање видео бимова на којима је могуће давати информације од значаја за заједницу, приказе уметничких манифестација и изложби које се у истима обављају и слично. Ако се објекат има статус непокретног културног добра, предходно је потребно прибавити услове надлежног Завода за заштиту.

Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

ОПГ7. Ограђивање

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво терцијарне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. У супротном, власник парцеле дужан је да изгради ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 2m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Висина ограде ка суседним парцелама износи 140cm и нема ограничења у погледу материјализације ограде. Висина ограде према суседу може да износи максимално 2m уколико се прибави сагласност суседа. Сагласношћу се дефинише и материјализација дела ограде од 140-200cm.

Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице, образовне установе и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2m.

ОПГ8. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и зидови подземних етажа максимално 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5m.
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0m, уз услов минималне ширине тротоара 2,0m.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња, осим ако за то постоји сагласност суседа.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања у свим годишњим периодима).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела. Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.

Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на парцелу инвеститора који жели да гради, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.

Изградњи новог објекта, у смислу доградње уз постојећи објекат, или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат. Обавезна је провера стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.

У случају акцидентних ситуација (пожар, поплава и сл.) на суседним парцелама, сваки власник парцеле је дужан омогућити приступ интервентних возила преко исте у циљу заштите имовине и живота људи.

ОПГ9. Заштита простора и заштитне зоне

На простору који је обухваћен ППО дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација, културних добара, археолошких локалитета и друге зоне у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена изградња.

Ови објекти и зоне око њих представљају ограничавајући фактор за изградњу. Ове заштитне зоне су прецизно дефинисане у текстуалном делу Плана, као и у условима надлежних и у документацији Плана, а у графичком прилогу су приказане оне зоне и подручја за које је то било могуће урадити.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Овим планом су дефинисане површине објеката јавних намена и објеката у јавној употреби који могу бити у свим облицима својине. Већина намена је дефинисана графичким прилозима као постојеће намене, док су друге могуће у зонама других намена, као комплементарне.

Намене комуналне, техничке и зелене инфраструктуре, као и површине и објекти специјалних намена могу да се налазе и на грађевинском земљишту ван грађевинских подручја.

2.1. Површине за управу и локалну самоуправу (У)

У површине и објекте за државну и локалну самоуправу су уврштене све површине републичких и локалних органа (општинска управа, месне заједнице, јавна предузећа, објекти Министарства правде и Министарства унутрашњих послова и др).

Ове површине и објекти се могу условно формирати на свим осталим површинама. Условно значи да могу постојати ограничења ималаца јавних овлашћења на неким површинама.

На површинама ове намене се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- зелене површине и паркови,
- дечија игралишта,
- паркиралишта и гараже за запослене и кориснике,
- постављање урбаног мобилијара.

На површинама ове намене, не могу се градити:

- стамбени објекти,
- објекти за индустрију, производњу и складишта;
- паркиралишта за теретна возила и аутобусе осим ако се објекат налази у некој од радних зона или није намењен туристичкој површини;
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају функцију рада установе.

Табела 42: Основни урбанистички параметри за објекте државне управе и самоуправе

У	**ПОВРШИНЕ ЗА ДРЖАВНУ УПРАВУ И САМОУПРАВУ**
Максимални индекс заузетости	50% за нове комплексе
Минимална спратност	П
Максимална спратност	П+2+Пк
Минималне зелене површине	30%
Паркирање	Управа: 1 паркинг место на сваких 70m^2 корисног простора, 80% на сопственој парцели и 20% на површинама јавне намене.

За изградњу нових објеката државне управе и самоуправе, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

За изградњу објеката нових објеката на земљишту на којем треба утврдити јавни интерес, обавезна је израда плана детаљне регулације.

Уколико су поједине функције јавне намене реализују у објектима градитељског наслеђа или унутар амбијенаталних целина, морају се испоштовати услови надлежне установе заштите.

Положај објеката

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је преовлађујућом грађевинском линијом улице у којој се налази.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти морају бити постављени према условима зоне у којој се налазе. С обзиром да се ради о објектима јавне намене, урбанистичким пројектом (или ПДР) је могуће разрадити додатно грађевинске линије под условом да се не ометају функције у суседству и да се максимално испоштују све мере противпожарне заштите.

Приступ објекту

Све парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Сви прилази и улази у објекте се морају прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.

Објектима се мора обезбедити колски приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Изузетак од дефинисаних правила представљају посебни услови за прикључење које дефинише ЈП „Путеви Србије“ и надлежно јавно предузеће јединице локалне самоуправе.

Минимална ширина пешачког, једносмерног приступа је 2m. Уколико је приступ двосмерни, минимална ширина је 4m. Ширина приступа може бити и шира уколико се прорачуном евакуације у ванредним

ситуацијама покаже да је неопходна. Приступна пешачка површина мора бити пројектована и изведена на начин да омогући приступ особама са тешкоћама у кретању.

Изградња других објеката на парцели

У оквиру зоне је дозвољена изградња дечијих игралишта, спортских терена, сала, паркова и др. објеката, искључиво јавне намене.

Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта.

Минимална међусобна удаљеност објеката

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објекта је половина висине вишег објекта.

2.2. Површине за образовање и дечију заштиту (О, ОП)

Површине и објекти за образовање и дечију заштиту су намењени за остваривање наставног плана и програма предшколске деце, ученика и студената. Изградња у овим комплексима је дефинисана посебним правилницима. У ове површине и објекте спадају и површине и објекти за физичко васпитање.

Ове површине и објекти се могу условно формирати на свим осталим површинама. Условно значи да могу постојати ограничења ималаца јавних овлашћења на неким површинама. Такође, изградња ових објеката на површинама за привредне делатности је ограничена на начин да се површине и објекти за дечију заштиту могу формирати само за децу запослених и под условом да на локацији нема емисије полутаната који утичу на здравље деце и људи.

На површинама ове намене се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- зелене површине и паркови,
- дечија игралишта,
- паркиралишта за запослене и кориснике,
- постављање урбаног мобилијара.

Постојећи објекти образовања који имају употребну дозволу се могу задржати без обзира на испуњеност неопходних норматива.

У оквиру намене образовања, уколико задовољавају прописане нормативе по ученику, могу се градити намене централних кухиња и вешераја као и постављати привремени објекти за снабдевање искључиво производа за потребе ученика (храна, безалкохолна пића, школски прибор). Програм за постављање привремених објеката доноси општина Богатић.

На површинама ове намене, не могу се градити:

- стамбени објекти,
- објекти за индустрију, производњу и складишта,
- површине и објекти за комуналне делатности,
- паркиралишта за теретна возила и аутобусе осим ако се ради о школским аутобусима,
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају функцију образовања.

Дозвољено је и постављање монтажно-демонтажних објеката изнад спортских терена ("балон" сале и сл.) у функцији недостајућих сала за физичко васпитање и у циљу одржавања наставе.

У радијусу од 200m од објеката образовања и дечије заштите, мерено између две најближе међе две намене, дужином пешачке комуникације, забрањене су све кладионице, играонице на срећу као и продаја дувана и алкохолних пића. Постојање забрањених намена не може ограничити изградњу нових објеката јавне намене што значи да ако се одобри изградња објеката образовања и дечије заштите, забрањене намене се морају изместити.

За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за ту зону. Уколико су поједине функције ове намене реализују у објектима градитељског наслеђа или унутар амбијенаталних целина, морају се испоштовати услови надлежне установе

заштите.За изградњу објеката нових објеката образовања на земљишту на којем треба утврдити јавни интерес и објеката високошколског образовања, обавезна је израда плана детаљне регулације.

Табела 43: Основни урбанистички параметри за предшколске установе

ОП	**ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**
Број деце	око 10% укупног броја становника -обухват деце узраста 0.5-3 године: 50% -обухват деце узраста 4-6 године: 100%
Минимална површина парцеле	Према нормативима који регулишу изградњу објеката, оријентационо: -изграђена површина 4-6m^2 по детету -слободна површина 15-25m^2 по детету. Постојеће локације се задржавају у оквиру постојећих парцела.
Максимални индекс заузетости	40% (предшколско, основношколско и средњешколско образовање) 50% за постојеће комплексе
Минимална спратност	П
Максимална спратност	П+2 Не препоручују се подрумске просторије.
Минималне зелене површине	Минимално 30%
Паркирање	1 паркинг место на једну групу деце. 80% на сопственој парцели и 20% на површинама јавне намене. Обавезно постављање надстрешнице за бицикле.

Табела 44: Основни урбанистички параметри за школске објекте

О	**ОСНОВНО ШКОЛСКО И СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ**
Радијус опслуживања	2-3,5 хиљаде становника подручна основна школа односно 3-10 хиљада становника за потпуну основну школу у радијусу до 650m
Број деце	оптимално 700-800 ученика, односно 24 одељења
Минимална површина парцеле	Према нормативима који регулишу изградњу објеката, оријентационо: -изграђена површина 7,5 m^2 по детету -слободна површина 125 m^2 по детету Оријентационо, 0,5ha за подручну школу и 1ha за потпуну школу. Постојећи школски комплекси се задржавају у оквиру постојећих парцела.
Максимални индекс заузетости	40% (предшколско, основношколско и средњешколско образовање) 50% за постојеће комплексе
Минимална спратност	П
Максимална спратност	П+2+Пк Уколико се изводе подрумске и сутеренске просторије, исте се могу користити искључиво као помоћне просторије
Минималне зелене површине	30%
Паркирање	1 паркинг место на 1 учионицу. 80% на сопственој парцели и 20% на површинама јавне намене. Обавезно постављање надстрешнице за бицикле.
Посебни услови	Искључиво је забрањена изградња стамбених и пословних објеката. Уколико се у постојећим објектима изнајмљују просторије за друге намене, то може бити искључиво у функцији исхране ученика, продаје школског прибора, спорта, рекреације, музичког или уметничког образовања и сл. Намена образовања је доминантна у односу на друге намене које су ограничене овим планом. Уколико се гради нов објекат образовања, накнадно се ограничава делатност продаје дувана, алкохола и игара на срећу у радијусу нове школе.

За изградњу нових објеката предшколског образовања је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Задржавају се сви до сада формирани комплекси предшколских установа. У постојећим зонама предшколског образовања је могућа реконструкција постојећих и изградња нових објеката који су у потпуности у складу са општом наменом: дечија и спортска игралишта, зелене површине и сл.

Објекти и парцеле намењене функцијама предшколског образовања могу се формирати и у свим стамбеним зонама и објектима, зонама јавне намене и зонама спорта и рекреације ако испуњавају

услове прописане законским и подзаконским актима за формирање предшколских установа (Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе, "Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/19, односно са позитивним законским и подзаконским актима).

Зоне намењене предшколском образовању се могу формирати у радним зонама. Уколико се намене реализују у радним зонама, површине намењене образовању морају бити јасно разграничене (посебна парцела или интерно постављена ограда). На тако дефинисаној површини се примењују параметри за зону образовања.

На парцели на којој се планира смештај и боравак деце предшколског образовања не сме доћи до повећане концентрације било које загађујуће материје која може имати утицај на њихово здравље (били да се ради о утицајима производних процеса са те или са суседних парцела).

Локација за предшколску установу обухвата: земљиште под објектом, двориште са игралиштем и травнатим површинама и/или артијум и стазама за пешаке, доставне површине и путеве за интервентна возила, опционо паркиралиште у зависности од урбанистичких услова.

Парцеле на којима се гради објекат предшколског образовања морају бити инфраструктурно опремљене, минимално: водовод, канализација и електро енергија.

Положај објеката

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је преовлађујућом грађевинском линијом улице у којој се налази. Минимална удаљеност од суседних међа је 5m. У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти образовања морају бити постављени као слободностојећи објекти.

Приступ објекту

Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Сви прилази и улази у објекте се морају прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.

Објектима се мора обезбедити колски приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95).

Изузетак од дефинисаних правила представљају посебни услови за прикључење које дефинише ЈП „Путеви Србије“ и надлежно јевно предузеће јединице локалне самоуправе.

Минимална ширина пешачког, једносмерног приступа је 2m. Уколико је приступ двосмерни, минимална ширина је 4м. Ширина приступа може бити и шира уколико се прорачуном евакуације у ванредним ситуацијама покаже да је неопходна. Приступна пешачка површина мора бити пројектована и изведена на начин да омогући приступ особама са тешкоћама у кретању. Сви пешачки излази из објеката школе и дворишта морају имати врата или капије које се отварају према спољним површинама. Ако се улаз налази на регулацији, капију је потребно увући у оквиру сопствене парцеле да се не би ометала пешачка кретања на улици.

Сваком школском објекту се мора обезбедити приступ бициклима и другим немоторизованим возилима у складу са узрастом деце који могу да их користе.

Изградња других објеката на парцели

У оквиру зона образовања је дозвољена изградња дечијих игралишта, спортских терена и сала (фискултурних сала, балон сала и сл.) које су у функцији обављања наставе. У комплексима музичких и уметничких школа дозвољена је изградња концертних сала, изложбених простора и слично. У комплексима стручних школа, дозвољена је изградња наменских објеката у складу са потребама струке (стакленици, штале и слично у пољопривредној школи, лабораторије у техничким школама итд).

У оквиру школских комплекса и на засебним комплексима и парцелама, дозвољена изградња објеката ученичког и студентског стандарда. За ту врсту објеката се дефинишу следећи стандарди:

- за ученичке и студентске домове 10-12m^2 нето развијене грађевинске површине и 15-18m^2 површине комплекса по ученику/студенту,

- минимални број корисника по ученичком дому је 50 а у студентском 100 при чему 10% мора бити прилагођено коришћењу особама са инвалидитетом,
- исхрана корисника мора бити организована у самом објекту или у другом објекту максималне удаљености 500m. Максимална спратност ученичких и студентских домова је П+3 а ако се налазе на засебним парцелама, ван школских комплекса, максимални индекс изграђености је 50%.

Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине. Максимална спратност објеката је приземна. Минимално растојање од границе парцеле је 0.8m. Објекат се може поставити и на међу:

- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;
- уколико постоји сагласност суседа;
- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује;
- максимална висина слемена гаража је 3.2m.

Минимална међусобна удаљеност објеката

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објекта је половина висине вишег објекта.

2.3. Површине за културу и информисање (К)

Површине за културу и информисање су објекти: библиотеке, музеја, галерије, архива, позоришта, биоскопа, медијско информативних кућа и др. Ове површине и објекти се могу условно формирати на свим осталим површинама. Условно значи да могу постојати ограничења ималаца јавних овлашћења на неким површинама.

На површинама ове намене се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- складишта и магацини који су блиско повезани са делатношћу објекта,
- зелене површине и паркови,
- дечија игралишта,
- паркиралишта за запослене и кориснике,
- постављање изложбених простора на отвореном, урбаног мобилијара, и мобилијара за сценска извођења,
- мањи угоститељски садржаји до 10% од укупне површине објекта,
- постављање антенских стубова.

На површинама ове намене, не могу се градити:

- стамбени објекти,
- објекти за индустрију, производњу и складишта,
- Површине и објекти за комуналне делатности,
- паркиралишта за теретна возила и аутобусе осим ако се ради о теретним возилима за допрему опреме и експоната и туристичким аутобусима;
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају функције културе и информисања.

Табела 45: Основни урбанистички параметри за површине за културу и информисање

К	**ПОВРШИНЕ ЗА КУЛТУРУ**
Максимални индекс заузетости	100% за постојеће комплексе 60% за нове комплексе
Минимална спратност	П
Максимална спратност	П+2+Пк
Минималне зелене површине	30%
Паркирање	1 паркинг место на 18 седећих места. 80% на сопственој парцели и 20% на површинама јавне намене.

За изградњу нових објеката културе на земљишту општине Богатић и објеката у оквиру постојећих комплекса културних установа је обавезна израда урбанистичког пројекта.

За изградњу објеката нових објеката културе на земљишту на којем треба утврдити јавни интерес, обавезна је израда плана детаљне регулације.

Уколико су поједине функције ове намене реализују у објектима градитељског наслеђа или унутар амбијенаталних целина, морају се испоштовати услови надлежне установе заштите.

Положај објеката

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је преовлађујућом грађевинском линијом улице у којој се налази.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти културе морају бити постављени према условима који су дефинисани за урбанистички блок и зону у којој се налазе. С обзиром да се ради о објектима јавне намене, урбанистичким пројектом (или ПДР) је могуће разрадити додатно грађевинске линије под условом да се не ометају функције у суседству и да се максимално испоштују све мере противпожарне заштите.

Приступ објекту

Све парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 4 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Сви прилази и улази у објекте се морају прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.

Објектима се мора обезбедити колски приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95).

Изузетак од дефинисаних правила представљају посебни услови за прикључење које дефинише ЈП „Путеви Србије“ и надлежно јавно предузеће јединице локалне самоуправе.

Минимална ширина пешачког, једносмерног приступа је 2м. Уколико је приступ двосмерни, минимална ширина је 4м. Ширина приступа може бити и шира уколико се прорачуном евакуације у ванредним ситуацијама покаже да је неопходна. Приступна пешачка површина мора бити пројектована и изведена на начин да омогући приступ особама са тешкоћама у кретању. Сви пешачки излази из објеката културе морају бити пројектовани у складу са условима који дефинишу евакуацију посетилаца.

Изградња других објеката на парцели

У оквиру зоне је дозвољена изградња позоришта, концертних сала, изложбених простора, библиотека, депоа и слично.

Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине. Максимална спратност помоћног објеката је приземна. Минимално растојање од границе парцеле је 0.8m. Објекат се може поставити и на међу:

- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;
- уколико постоји сагласност суседа;
- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује;
- максимална висина слемена гаража је 3.2m;
- максимална висина слемена депоа библиотека или уметничких предмета је условљена одстојањима која су дефинисана за главни објекат.

Минимална међусобна удаљеност објеката

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објекта је половина висине вишег објекта.

2.4. Површине за социјалну заштиту (C)

Површине за социјалну заштиту су: геронтолошки центри, ученички и студентски домови, установе и институције које се баве социјалном заштитом, објекти за инклузију и др. Ове површине и објекти се могу условно формирати на свим осталим површинама осим на површинама за привредне делатности.

На површинама ове намене се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- површине за здравствену заштиту,
- површине верских објеката,
- зелене површине и паркови,
- дечија игралишта и рекреативни простори за све узрасте и категорије корисника,
- паркиралишта за запослене и кориснике.

На површинама ове намене, не могу се градити:

- стамбени објекти,
- објекти за индустрију, производњу и складишта,
- површине и објекти за комуналне делатности,
- паркиралишта за теретна возила и аутобусе осим ако се ради возилима за потребе корисника,
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају функцију социјалне заштите.

Табела 46: Основни урбанистички параметри за површине за социјалну заштиту

С	**ПОВРШИНЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ**
Обухват становништва	Обухват популације старе 65 и више година за геронтолошке центре је 5% Обухват деце ометене у менталном развоју је 3% укупног броја становника. У свакој месној заједници треба да постоји један клуб за одрасла и стара лица.
Минимална бруто површина	Оптимални капацитет за установе и домове за социјалну заштиту деце и омладине износи 80 корисника. Оптимални капацитет за домове за старе износи 200 корисника. Дом за старе: 3 постеље на 1000 становника, 20-25m^2 површине објекта и 25-30m^2 површине комплекса по кориснику
Максимални индекс заузетости	50%
Минимална спратност	Приземна.
Максимална спратност	П+2+Пк уз обавезну уградњу лифтова.
Минималне зелене површине	30%
Паркирање	1 паркинг место на 3 кревета или 2 запослена. 80% на сопственој парцели и 20% на површинама јавне намене.

За изградњу нових објеката социјалне заштите је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Уколико су поједине функције ове намене реализују у објектима градитељског наслеђа или унутар амбијенаталних целина, морају се испоштовати услови надлежне установе заштите.

Положај објеката

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан јепреовлађујућом грађевинском линијом улице у којој се налази. Минимална удаљеност нових објеката социјалне заштите од суседних међа је 5m.

С обзиром да се ради о објектима јавне намене, урбанистичким пројектом (или ПДР) је могуће разрадити додатно грађевинске линије под условом да се не ометају функције у суседству и да се максимално испоштују све мере противпожарне заштите.

Приступ објекту

Све парцеле домова за старе морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 5m. Минималне ширине приступа за остале објекте је 3,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Сви прилази и улази у објекте се морају прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.

Објектима се мора обезбедити колски приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), као и за санитетна возила.

Изузетак од дефинисаних правила представљају посебни услови за прикључење које дефинише ЈП „Путеви Србије“ и надлежно јевно предузеће јединице локалне самоуправе.

Минимална ширина пешачког, једносмерног приступа је 2m. Уколико је приступ двосмерни, минимална ширина је 4м. Ширина приступа може бити и шира уколико се прорачуном евакуације у ванредним ситуацијама покаже да је неопходна. Приступна пешачка површина мора бити пројектована и изведена на начин да омогући приступ особама са тешкоћама у кретању. Сви пешачки излази из објеката морају бити пројектовани у складу са условима који дефинишу евакуацију посетилаца.

Изградња других објеката на парцели

У оквиру зона социјалне заштите је дозвољена изградња пратећих и помоћних објеката у функцији доминантне намене, верских објеката, објеката здравствене заштите и сл.

Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине. Максимална спратност објеката је приземна. Минимално растојање од границе парцеле је 0.8m. Објекат се може поставити и на међу:

- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;
- уколико постоји сагласност суседа;
- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.
- максимална висина слемена гаража је 3.2m.

Минимална међусобна удаљеност објеката

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објекта је половина висине вишег објекта.

2.5. Површине за здравствену заштиту (3)

Површине за здравствену заштиту су објекти: дом здравља, здравствене амбуланте, медицинске лабораторије и др.

Ове површине и објекти се могу условно формирати на свим осталим површинама. Условно значи да могу постојати ограничења ималаца јавних овлашћења.

На површинама ове намене се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- зелене површине и паркови,
- објекти образовања,
- површине за социјалну заштиту,
- површине верских објеката,
- јавна паркиралишта и јавне гараже; паркиралишта за запослене и кориснике.

На површинама ове намене, не могу се градити:

- стамбени објекти,
- објекти за спорт и рекреацију осим ако је исто у терапеутске сврхе,
- објекти за индустрију, производњу и складишта,
- површине и објекти за комуналне делатности,
- паркиралишта за теретна возила и аутобусе осим ако се ради возилима за потребе обављања функције;
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају функцију здравствене заштите.

Табела 47: Основни урбанистички параметри за објекте здравствене заштите

З	**ПОВРШИНЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ**
Максимални индекс заузетости	50% за нове комплексе домова здравља. За нове амбуланте у складу са параметрима зоне у којој се налазе.
Минимална спратност	Приземна.
Максимална спратност	П+2+Пк уз обавезну уградњу лифтова
Минималне зелене површине	30%
Паркирање	1 паркинг место на 3 кревета или 2 запослена. 80% на сопственој парцели и 20% на површинама јавне намене.

За изградњу нових објеката здравствене заштите је обавезна израда урбанистичког пројекта.

За изградњу објеката нових објеката здравствене заштите на земљишту на којем треба утврдити јавни интерес, обавезна је израда плана детаљне регулације.

Уколико су поједине функције ове намене реализују у објектима градитељског наслеђа или унутар амбијенаталних целина, морају се испоштовати услови надлежне установе заштите.

Положај објеката

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је претежним грађевинским линијама улице у којој се налази. Минимална удаљеност нових објеката болница и домова здравља од суседних међа је 5m.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти здравствене заштите морају бити постављени према условима који су дефинисани за зону у којој се налазе. С обзиром да се ради о објектима јавне намене, урбанистичким пројектом (или ПДР) је могуће разрадити додатно грађевинске линије под условом да се не ометају функције у суседству и да се максимално испоштују све мере противпожарне заштите.

Приступ објекту

Све парцеле објеката домова здравља морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 5 m. Минималне ширине приступа за објекте амбуланти су 3,5м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Сви прилази и улази у објекте се морају прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.

Објектима се мора обезбедити колски приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95), као и за санитетна возила. Изузетак од дефинисаних правила представљају посебни услови за прикључење које дефинише ЈП „Путеви Србије“ и надлежно јевно предузеће јединице локалне самоуправе.

Минимална ширина пешачког, једносмерног приступа је 2m. Уколико је приступ двосмерни, минимална ширина је 4м. Ширина приступа може бити и шира уколико се прорачуном евакуације у ванредним ситуацијама покаже да је неопходна. Приступна пешачка површина мора бити пројектована и изведена на начин да омогући приступ особама са тешкоћама у кретању. Сви пешачки излази из објеката морају бити пројектовани у складу са условима који дефинишу евакуацију посетилаца.

Сваком здравственом објекту се мора обезбедити приступ бициклима и другим немоторизованим возилима.

Изградња других објеката на парцели

У оквиру зона здравствене заштите је дозвољена изградња пратећих и помоћних објеката у функцији доминантне намене, верских објеката, објеката социјалне заштите, јавни паркинзи и гараже и сл.

Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине. Максимална спратност објеката је приземна. Минимално растојање од границе парцеле је 0,8m. Објекат се може поставити и на међу:

- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;

- уколико постоји сагласност суседа;
- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.
- максимална висина слемена гаража је 3.2m.

Минимална међусобна удаљеност објеката

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објекта је половина висине вишег објекта.

Здравствена заштита животиња

У површине здравствене заштите спадају и површине и објекти за здравствену заштиту животиња. Површине за здравствену заштиту су објекти: ветеринарског центра и ветеринарских амбуланти.

Ове површине и објекти се могу условно формирати на свим осталим површинама. Условно значи да се у зонама становања и мешовитих намена могу формирати само ветеринарске амбуланте за кућне љубимце. У случају захтева за изградњом нових ветеринарских центара за већи број кућних љубимаца, већи степен здравствене заштите (објекти хируршких ординација са стационаром и слично), или за збрињавање већих домаћих и дивљих животиња (стационар, азил и слично), локације се могу формирати искључиво у радним, комуналним зонама, и зони породичног становања на пољопривредним економијама (С2).

На површинама ове намене се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- зелене површине,
- паркиралишта за запослене и кориснике.

На површинама ове намене, не могу се градити:

- стамбени објекти,
- објекти за спорт и рекреацију,
- објекти за индустрију, производњу и складишта,
- површине и објекти за комуналне делатности,
- паркиралишта за теретна возила и аутобусе осим ако се ради возилима за потребе обављања функције;
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају функције културе и информисања.

У оквиру комплекса се изградња објеката може вршити у складу са урбанистичким параметрима који су дефинисани за површине за здравствену заштиту. Приликом реконструкције и доградње објеката неопходно је водити рачуна о утицају на суседство.

Свака ветеринарска амбуланта мора имати обезбеђена два паркинг места у оквиру сопствене парцеле или површине јавне намене.

2.6. Површине за верске намене (В)

Површине и објекти за верске намене су површине и објекти традиционалних верских заједница, односно верских заједница које су признате на територији Републике Србије. За изградњу ових објеката се примењују и посебна правила у складу са канонима сваке верске заједнице посебно.

Ове површине и објекти се могу условно формирати на свим осталим површинама. Условно значи да могу постојати ограничења ималаца јавних овлашћења.

На површинама ове намене се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- парохијски домови,
- стамбени објекти, искључиво за свештена лица,
- малопродајни објекти искључиво верских предмета,
- палионице свећа и други објекти са верским обележјима (крстионице, крстови, надстрешнице и сл),
- објекти предшколске, школске намене и социјалне намене,
- смештајни капацитети (конаци, гостопримнице и сл),
- зелене површине и паркови,
- дечија игралишта,
- површине и објекти за спорт и рекреацију за све узрасте и категорије становника,

- паркиралишта за запослене и кориснике и
- урбани мобилијар.

На површинама ове намене, не могу се градити:

- стамбени објекти,
- објекти за индустрију, производњу и складишта,
- паркиралишта за теретна возила и аутобусе осим ако се ради возилима за потребе обављања функције;
- површине и објекти за комуналне делатности,
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају функције верских објеката.

Табела 48: Основни урбанистички параметри за верске објекте

В	**ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРСКЕ НАМЕНЕ**
Минимална површина парцеле	10 ари
Максимални индекс заузетости	50% за нове комплексе
Минимална спратност	П за верски објекат, односно П+1 за парохијски дом.
Максимална спратност	Висина верских објеката православне верске заједнице није ограничена (објекти цркава). Висина објеката верских објеката других верских заједница је ограничена висином звоника православне цркве у сваком насељу појединачно. Максимална спратност других објеката на парцели дефинише се у односу на главни верски објекат и услове заштите његове околине али висина слемена не може бити виша од висине слемена брода верског објекта. На парцели верског објекта се не могу постављати антенски стубови који ће својим габаритом визуелно доминирати над вертикалним акцентом објекта. Уколико се исто не може избећи, стуб се мора камуфлирати, односно обликовати на начин да буде усклађен са архитектонским изразом верског објекта или га је могуће ставити у оквиру звоника.
Минималне зелене површине	40%
Паркирање	На сваких 20 посетилаца и за сваку стамбену јединицу у парохијском дому. 80% на сопственој парцели и 20% на површинама јавне намене.

За изградњу нових објеката издаће се локацијски услови директно на основу овог плана. За потребе разраде услова који су дефинисани планом, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Интервенције на објектима који су утврђено културно добро могу се одвијати само под условима које утврди надлежни завод за заштиту непокретних културних добара.

Објекти ове намене се могу градити у свим зонама уколико се обезбеде потребне парцеле и уколико се ради о традиционалној верској заједници (прописује држава). У оквиру зелених површина јавне немене могу се издвојити парцеле и градити и капеле (капеле као спомен обележја, молитвени, културно-уметнички и друштвени простор).

Рушење објеката или делова предвидети само у случају изузетно лоших грађевинских (конструктивних) стања.

Православна црква, која је у проценту верника најзаступљенија (92,6% по попису из 2022.), исказала је своје потребе за површином објеката од 0,1m^2/вернику гравитационог подручја парохијске општине и величином парцеле – порте, од 0,3-0,5 m^2/вернику). Како нема тачних података о проценту верника који редовно посећују верске објекте, приликом изградње објеката треба водити рачуна да се дефинисани норматив не примењује као искључиви фактор.

Даља изградња верских објеката се због значаја за становништво подручја не ограничава уколико се ради о објектима традиционалних верских заједница. За остале традиционалне верске заједнице (осим православне), нормативи могу бити максимално увећани за 30% обзиром да се ради о изузетно малом броју верника.

Верски објекти на територији обухвата плана који не припадају традиционалним верским заједницама, нису третирани Планом. Њихова изградња и коришћење се регулишу позитивним законским прописима.

Положај објеката

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је преовлађујућом грађевинском линијом улице у којој се објекат гради али се не условљава с обзиром на потребу поштовања традиционалне оријентације.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти морају бити постављени према условима који су дефинисани за урбанистички блок и зону у којој се налазе. С обзиром да се ради о објектима јавне намене и на површинама на којима се обављају верки обреди који захтевају порту, урбанистичким пројектом је могуће разрадити додатно грађевинске линије под условом да се не ометају функције у суседству и да се максимално испоштују све мере противпожарне заштите.

Приступ објекту

Све парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 3,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Сви прилази и улази у објекте се морају прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Објектима се мора обезбедити колски приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Изузетак од дефинисаних правила представљају посебни услови за прикључење које дефинише ЈП „Путеви Србије“ и надлежно јавно предузеће јединице локалне самоуправе.

Минимална ширина пешачког, једносмерног приступа је 2м. Уколико је приступ двосмерни, минимална ширина је 4м. Ширина приступа може бити и шира уколико се прорачуном евакуације у ванредним ситуацијама покаже да је неопходна. Приступна пешачка површина мора бити пројектована и изведена на начин да омогући приступ особама са тешкоћама у кретању.

Изградња других објеката на парцели

У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом обављања верских потреба: цркве и други објекти за обављање богослужења, парохијски домови, палионице свећа, крстионице, сале за скупове, учионички простор за обављање веронауке, продаја верских реквизита, књига, штампе и сл. као и објекти за лица са посебним потребама о којим се брине верска заједница. Приликом изградње објеката и уређења комплекса, начином обликовања обезбедити да верски објекти буду део идентитета цркве или верске заједнице али и интегрални део архитектонског идентитета локалне и шире заједнице кроз процедуру обезбеђења механизама укључивања и одлучивања локалне заједнице о потреби изградње и изгледу објекта.

Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта.

Компатибилне намене се додатно условљавају. Делатност мора да буде везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта или смештај и исхрана лица о којима се верска заједница брине; информисање и комуникације али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта; канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности; Образовање али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта; Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта; спортске и рекреативне делатности.

Забрањена је изградња верских објеката са криптама и гробницама у оквиру стамбених зона. Тако нешто може бити одобрено само у оквиру верских објеката на гробљима, комуналним зонама и у порти цркве, све уз сагласност Епархије шабачке.

Минимална међусобна удаљеност објеката

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објекта је половина висине вишег објекта.

2.7. Површине за специјалне намене

Површине специјалне (посебне) намене су површине које користе Министарство одбране, Министарство правде и Министарство унутрашњих послова, и уређују се у складу са посебним законима.

Због неутврђене границе између Републике Србије и Босне и Херцеговине, не може се са сигурношћу говорити о потребама за формирање површина и објеката за потребе одбране земље и граничних прелаза.

С обзиром да се ради о пограничном подручју, за потребе израде плана су прибављени подаци МУП РС, Дирекције полиције, Управа граничне полиције бр. 28-804/23/1 од 15.01.2024. године. Дописом је наведен захтев да, с обзиром на изградњу новог правца државног пута према граничном прелазу, неопходно је предвидетиреконструкцију граничног прелаза. Реконструкција подразумева повећање површине прелаза, изградњу бар још две саобраћајне траке намењене за контролу теретних моторних возила и аутобуса, најмање две нове контролне кабине, паркинг, гаражу за службена возила, чамац и постављање објеката пословног садржаја.

За гранични прелаз је донет план детаљне регулације. У складу са потребама, граница плана се може проширити у неопходном обиму и утврдити јавни интерес. Ова намена је доминантна у односу на све остале и могуће ју је остварити на земљишту КО Бадовинци са обе стране граничног прелаза. За све друге, нове локације ове намене, неопходна је израда планова детаљне регулације или урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса (гранични прелаз, објекти полиције, ватрогасне станице, објекти правосуђа, казнено поправни заводи и др).

Компатибилним наменама се сматрају намене наведених Министарстава и њихових објеката, објекти за смештај службених лица, складишни објекти, економије казнено поправних установа, манипулативни простори и сл.

Табела 49: Основни урбанистички параметри за површине специјалне намене

	ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
Минимална површина парцеле	10 ари
Максимални индекс заузетости	50% за нове комплексе
Минимална спратност	П
Максимална спратност	Не ограничава се.
Паркирање	Сва возила површина за специјалне намене морају бити паркирана у унутрашњости сопствених парцела.

У појасу ширине 300m од државне границе се не предвиђа изградња објеката који би могли да доведу у питање видљивост граничне линије и примењују се ограничења кретања људи у зони од 100m на територији Републике Србије.

2.8. Површине за спорт и рекреацију

Све постојеће објекте у насељима чине доминантно фудбалски терени и терени у склопу школских комплекса. У складу са просторним могућностима дозвољен је даљи развој садржаја уз реконструкцију и изградњу нових објеката у складу са два типа површина за спорт и рекреацију који се дефинишу овим планом.

Планским документима нижег реда су дефинисани услови за изградњу нових објеката и исти се задржавају без измене (нпр. насеље Дубље). Овим планом је предвиђена могућност проширења површина спорта и рекреације у насељу Глушци.

Нови објекти се могу градити у свим зонама плана и разликују се два основна типа.

1. <u>Спортско рекреативна намена са изградњом објеката - Р1</u>

На овим површинама се могу градити спортске дворане, стадиони, базени и друге затворени и отворени спортски објекти, са гледалиштем и без њега, и други простори који употпуњују и служе основној делатности.

На овим површинама спортско рекреативне намене се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- гардеробе, санитарни чворови,
- базени, купалишта, сунчалишта,
- угоститељски садржаји и смештајни капацитети за спортисте (хотел/хостел),
- изложбени и информативни простори,
- комерцијални садржаји,
- личне услуге за негу тела,
- површине здравствене заштите,
- спортска удружења и клубови
- зелене површине и паркови,
- дечија игралишта,
- паркиралишта и гараже за запослене, кориснике и гледаоце и
- постављање урбаног мобилијара.

На површинама за спорт и рекреацију, не могу се градити:

- стамбени објекти,
- објекти за индустрију, производњу и складишта,
- површине и објекти за комуналне делатности,
- сервиси (ауто сервиси, ауто перионице, сервиси за прање тепиха, столарске и металопрерађивачке радионице и сл),
- објекти угоститељства чије је радно време могуће ноћу и који подразумевају пуштање и извођење музике), осим ако се површина налази у некој од радних зона,
- паркиралишта за теретна возила и аутобусе осим ако се површина налази у некој од радних зона и ако се урбанистичким планом не дефинише таква потреба на подручјима туристичких намена,
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају становање или пешачке и бициклистичке комуникације.

Табела 50: Основни урбанистички параметри за површине за спорт и рекреацију Р1

Р1	**ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ**
Намена	Према условима у поглављу II 1.2.1 Површине и објекти јавне намене – **Н10**
Минимална површина парцеле	20 ари
Максимални индекс заузетости	50% за нове комплексе
Минимална спратност	Високо приземље са висином која се дефинише према важећим нормативима за спортске објекте и поједине спортове, с тим да је минимална светла висина 7m мерена од подлоге за игру.
Максимална спратност	П+2+Пк с тим што се висина усклађује са максималном висином главног спортског објекта.(не може бити виша).
Минималне зелене површине	20%
Паркирање	Сва возила морају бити паркирана у унутрашњости сопствених парцела осим ако је планом детаљне регулације другачије дефинисано.

За изградњу објеката на овим површинама је потребна израда урбанистичких пројеката.

Пратећи садржаји спортско рекреативних центара (објекти за смештај спортиста, туристичко-угоститељски садржаји и сл), могу заузимати максимално 30% максимално дозвољених капацитета на комплексу.

Пратећи садржаји спортских објеката у оквиру површина образовања не могу имати пратеће садржаје супротне онима који се дефинишу за зону образовања.

2. <u>Спортско рекреативна намена без изградње објеката – Р2</u>

На овим површинама се могу уређивати отворена игралишта и мањи пратећи простори.

На површинама спортско рекреативне намене се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- гардеробе, санитарни чворови, простори за интервентне службе (спасиоци, хитна помоћ и сл),
- базени, купалишта, сунчалишта,
- мањи угоститељски садржаји до 10% БРГП у односу на површину грађевинске парцеле,
- изложбени и информативни простори,
- зелене површине и паркови,
- дечија игралишта,
- тематски паркови типа адреналин парка и сл.
- паркиралишта за кориснике површине,
- постављање урбаног мобилијара.

Отворена игралишта се могу сезонски наткрити. Пратећи садржаји се могу градити истовремено са игралиштима или након изградње игралишта.

На површинама за спорт и рекреацију, не могу се градити:
- стамбени објекти,
- објекти за индустрију, производњу и складишта,
- површине и објекти за комуналне делатности,
- сервиси (ауто сервиси, ауто перионице, сервиси за прање тепиха, столарске и металопрерађивачке радионице и сл),
- објекти угоститељства чије је радно време могуће ноћу и који подразумевају пуштање и извођење музике), осим ако се површина налази у некој од радних зона,
- паркиралишта за теретна возила и аутобусе осим ако се површина налази у некој од радних зона и ако се урбанистичким планом не дефинише таква потреба на подручјима туристичких намена,
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају становање или пешечке и бициклистичке комуникације.

У ове површине спадају спортски комплекси које сачињавају отворени или наткривени терени и игралишта и терени у склопу других намена.

Постојећи објекти супротни доминантној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену спорту и рекреацији.

Табела 51: Основни урбанистички параметри за површине за спорт и рекреацију P2

P2	**ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ**
Минимална површина парцеле	100m^2
Максимални индекс заузетости	50% за нове комплексе
Минималне зелене површине	30% - травнати терени улазе у обрачин зелених површина
Паркирање	Паркирање на површинама јавне намене. У складу са просторним могућностима, обезбедити паркирање на сопственој парцели. Обезбедити паркирање за бицикле на сопственој или површини јавне намене.

Спортско рекреативни терени и игралишта се могу формирати и у другим наменама.

Спортско рекреативни терени у зонама становања:

Спортско рекреативни садржаји локалног нивоа представљају пратеће садржаје функције становања и служе, пре свега, задовољавању потреба становништва из непосредног окружења, на нивоу блока.

Стазе, одморишта, као и дечија и спортска игралишта треба реконструисати, а поједине елементе и преобликовати како би у потпуности испунили своју улогу у складу са позитивним законским прописима.

Терени за мале спортове и објекти за рекреацију на нивоу насеља се планирају по следећем нормативу:
- потребна површина 5 m^2/становнику,
- сале за рекреацију 0,8 m^2/ становнику.

У пратеће садржаје становања убрајају се и дечија игралишта и спортске површине. Преглед минималних стандарда, који су дати на нивоу препоруке су следећи:

- игралишта за децу 3-6 година, максимално удаљење 50-300m, 0,15m^2/становнику,
- игралишта за децу 6-11 година, максимално удаљење 50-500m, 0,5m^2/становнику,
- игралишта и спортске површине за децу 11-14 година, максимално удаљење 100-1.000m, 1m^2/становнику,
- игралишта и спортске површине за децу изнад 14 година, максимално удаљење 1.000-1.500m, 4m^2/становнику.

При планирању игралишта за децу 1-3 године и 3-6 година старости утврђују се следеће смернице:

- игралишта могу да се лоцирају у сваком блоку у оквиру максимално дефинисаних удаљености за старосну доб,
- капацитет деце је 15-20 за децу до 3 године и 30-50 за децу до 6 година,
- потребна површина је 2m^2 по детету или 0,15m^2 по становнику за децу до 3 године, односно 5m^2 по детету или 0,5m^2 по становнику за децу до 6 година.

Приликом изградње ових објеката у другим зонама, користити урбанистичке параметре који су дефинисани за површине Р2. За изградњу објеката ове намене издаће се локацијски услови директно на основу овог плана. У случају неусаглашености одредби просторног плана и плана генералне регулације насеља Богатић за спорта и рекреације, примењују се правила из просторног плана, односно, локацијски услови се издају на основу просторног плана.

Спортско рекреативни терени у зонама пословања:

Садржаји из области спорта и рекреације се могу планирати у радним зонама као посебни комплекси намењени спорту и рекреацији општег типа или као комплекси, терени, објекти за рекреацију запослених. У општини Богатић, овим планом, се зона пољопривредног земљишта у оквиру грађевинског подручја, сматра зоном пословања - пољопривредном производњом.

Димензије спортских терена, пожељне оријентације север-југ:

- **фудбал:** терен је правоугаоник, димензија 100-105x68-75m;
- **мали фудбал:** терен је правоугаоник, димензија 40x20m; дозвољене су и димензије 38-42x18-25m;
- **рукомет:** терен је правоугаоник, димензија 40x20m;
- **кошарка:** терен је правоугаоник, димензија 28x15m са минималним слободним простором око терена од 2m и слободним ваздушним простором од 7m изнад терена,
- **одбојка:** терен је правоугаоник, димензија 18x9m са минималним слободним простором око терена од 3m и слободним ваздушним простором од 7m изнад терена,
- **одбојка на песку:** терен је правоугаоник, димензија 16x8m са минималним слободним простором око терена од 5-6m и слободним ваздушним простором од 7m изнад терена,
- **базен за пливање, олимпијски:** димензије 50x25m, минималне дубине 2,2m;
- **базен за пливање, мали:** базен дужине 25x17m; базен може бити мање ширине али се препоручује ова димензија како би могао да се користи за женски ватерполо и синхроно пливање (уз дубину од 2,2m);
- **базен за скокове:** димензије 20x25m, минимална дубина са платформе од 10m износи 4,5m; а минимална чиста висина од даске или платформе 4m; базен мора бити опремљен даском за скокове 1m и 3m, и платформама за скокове на 5m, 7,5m и 10m,
- **базен за ватерполо:** димензије 30x20m за мушкарце, односно 25x17m за жене, минималне дубине 1,8-2,2m; препорука дубине базена за жене је 2,2m како би се задовољили услови за синхроно пливање;
- **ритмичка гимнастика:** дворана минималне висине 8m, са два простора за извођење димензија 12x12m, са оквирном зоном ширине 1m, односно 2m ако су борорилишта издигнута у односу на под;
- **спортска гимнастика:** дворане садрже подијум за такмичења у партеру димензија 12x12m и простор за такмичење на справама ;
- **тениски терен:** терен за сингл је 23,77x8,23m а за дубл 23,77x10,97m;
- **стреличарство:** на отвореном простору или сали, површина борилишта минимално 135x27,5m за олимпијско стрелиште за мушкарце, 115x22,5m за олимпијско стрелиште за жене, 95x22,5m за омладину и 75x22,5m за децу од 10-14 година.
- **стрељаштво:** за ваздушну пушку, за дужине 50, 25 и 10m – 11m по стрељачком месту (11m ширина стрељачког места, дужина стрелишта – ватрене зоне на коју седодају 4m за простор

посматрача, 1m за пролаз судија, 1,5m за дужину стрељачког места и 0,5m за скупљање дијабола;
- **падел:** терен је правоугаоник димензија 10x20m, ограђен стакленим зидовима и металном мрежом.

Дозвољена је изградња и терена за све друге непоменуте спортове. Пре изградње димензије терена прилагодити нивоу такмичења и врсти корисника (спортисти или рекреативци).

У случају изградње базена, исти морају бити водонепропусни. Пре испуштања вода у реципијент исте морају бити пречишћене и хлађене.

У случају да се не може обезбедити неопходна количина воде за гашење пожара у складу са противпожарним условима, предвидети техничку могућност да се неопходна количина обезбеди из базена или резервоара.

2.9. Површине и објекти за комуналну инфраструктуру

Површине комуналних намена и објеката су површине на којима се могу градити објекти комуналне инфраструктуре:
- површине и објекти у функцији управљања отпадом (трансфер станице и рециклажна дворишта за селекцију и условно, прераду отпада) и отпадних вода (ППОВ);
- поште;
- гробља
- сточна гробља и гробља кућних љубимаца,
- прихватилиште (азил) за псе,
- пијаце и тржнице.

.

2.9.1. Управљање отпадом и отпадним водама

У складу са општинском одлуком, комунални отпад се одвози на трансфер станицу, одакле се после предтретмана, вози на регионалну депонију. Дозвољено је постављање опреме и уређаја који ће унапредити процес производње. Могуће је поставити опрему и уређаје за селекцију и третман комуналног отпада.

Сточни, кланички и медицински и опасни отпад се прикупљају у складу са законом и за њих нису предвиђене локације у обухвату плана.

Све локације постојећих депонија се морају затворити и рекултивисати. На њима је могућа изградња рециклажних дворишта, постројења за пречишћавање отпадних вода и других објеката комуналне намене.

У случају потребе за проширењем или изградњом нових објеката ових намена, или на новим локацијама (осим оних које су дефинисане овим планом), неопходна је израда планова детаљне регулације.

2.9.2. Поште

Постојеће локација поште се задржавају а нове се могу формирати у свим зонама. Изградња нових објеката за вршење поштанских услуга се врши у складу са условима који су овим планом дефинисани за производне и комерцијалне зоне.

2.9.3. Гробља

Гробља су површине на којима се, осим уређивања укопних места, могу градити пратећи садржаји који служе основној функцији гробља (цркве, капеле, обредне дворане, мртвачнице и сл).

Постојећа градска гробља у свим насељима се задржавају и за све локације, у складу са потребама је планирано проширење. За потребе проширења гробља и уређење локација је неопходно донети урбанистичке пројекте за утврђивање јавног интереса (на основу одредби овог плана), односно планова детаљне регулације. Просторним планом су дефинисана шира подручја за проширење гробља, тако да се иста могу фазно спроводити, у складу са могућношћу решавања имовинско правних односа.

На површинама гробља се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:
- цркве, капеле, обредне дворане, мртвачнице, крематоријуми и сл,
- административни и помоћни простори управе гробља, продаје цвећа и свећа и сл;
- паркинг простори,
- зелене површине и зелени заштитни коридори,
- резервоари за воду, системи за наводњавање, чесме и спомен чесме,
- перголе, тенде и друге врсте монтажно-демонтажних сенила.

На површинама гробља, не могу се градити непоменути објекти. Уређење постојећих гробља вршити у складу са важећим правилницима из ове области.

Услови за уређење и изградњу су:
- 60% површине гробља треба да буде намењено гробним местима,
- 20% површине гробља чини заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
- 16% су површине за саобраћајнице,
- 3% су површине трга за испраћај,
- 1% остали садржаји (капела, продавница свећа, цвеће и др).

Комплекс оградити заштитном оградом или живицом, максималне висине 2m. Уз комплекс гробља изградити простор за паркирање возила и бицикала. Гробље опремити неопходном инфраструктуром (прикључак на водоводну, канализациону и електро мрежу). Уколико не постоји водоводна мрежа, локацију опремити бунарима или резервоарима за воду.

За потребе отварања нових гробаља, ван дефинисаних локација овим планом, неопходна је израда урбанистичких планова.

Забрањује се изградња објеката и промена намене земљишта на парцелама које су планиране за проширење гробаља. Минимална ширина заштитног зеленог појаса око гробних поља је 5m у оквиру којег је потребно засадити минимално минимално један ред високог дрвећа. Није дозвољена изградња било каквих других објеката или надстрешница над гробним местима.

2.9.4. Сточна гробља и гробља кућних љубимаца

Све постојеће локације сточних гробаља се морају затворити и рекултивисати. Поступак уништавања угинуле стоке и кланичког отпада је дефинисан законским одредбама.

Површина за гробље кућних љубимаца се може дефинисати у оквиру пољопривредног земљишта. Локације се дефинишу израдом урбанистичких пројеката.

2.9.5. Прихватилиште за псе

Локације прихватилишта се могу формирати у оквиру радних и комуналних зона, као и у оквиру заштитне зелене зоне приобаља. Локације се дефинишу израдом урбанистичких пројеката.

2.9.6. Пијаце

Све постојеће пијаце се задржавају. Нове се могу градити у оквиру свих зона. Сточне пијаце се могу градити искључиво ван грађевинских подручја насеља.

На површинама пијаца се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:
- административни и помоћни простори управе пијаце;
- паркинг простори,
- зелене површине и зелени заштитни коридори,
- јавне чесме,
- јавни тоалет,
- перголе, тенде и надстрешнице.

На површинама пијаца, не могу се градити непоменути објекти.

Величину грађевинске парцеле дефинисати у складу са планираном функционалном организацијом простора и према планираном капацитету у складу са дугорочним развојним потребама насеља.

Максимални индекс заузетости парцеле је 70%.

За зелене пијаце се препоручује да буду једним делом отворене, а у другом делу наткривене. Пратеће садржаје и евентуални низ локала предвидети уз приступну саобраћајницу. Препоручују се искључиво приземни објекти који формирају низ једнострани или двострани како би се ободом или по средини успоставила трговачко - пешачка зона.

Уколико се планирају отворене – ненаткривене зелене пијаце, предвидети постављање тезги у функционалном низу уз обезбеђење простора за смештај прибора за одржавање пијаце, ограђивање простора пијаце као и обезбеђење услова за паркирање по нормативу 1 паркинг место на четири тезге.

За изградњу затворене или полузатворене пијачне хале – тржнице, спратност и висинска регулација дефинисана је према функционалној структури. Максимална спратност објеката ове намене је (По)+П+1, односно (По)+ВП+1.

Пијаца треба да има: ограђени простор, одговарајуће прилазе за потрошаче, уређену подлогу за лако чишћење и прање, функционални размештај објеката за продају и смештај пољопривредних производа (тезге, киосци, боксови, контејнери), водоводну инсталацију, електричну енергију, одговарајуће санитарне чворове, уређаје за контролно мерење и посуде за отпад.

2.10. Површине техничке и зелене инфраструктуре

Површине и објекти за техничку и зелену инфраструктуру чине:

- Хидротехничка инфраструктура (изворишта и бунари, постројења за прераду воде, водоводна мрежа, обалоутврде и др),
- Фекална канализација и одвођење атмосферских вода (канализациона мрежа и опрема за предтретман и одвођење отпадних вода, постројења за пречишћавање отпадних вода, црпне станице),
- Електроенергетска инфраструктура (електро енергетски објекти и водови различитих нивоа преноса, трансформаторске станице),
- Гасна инфраструктура (гасоводи, гасне мерно регулационе станице, складишта гаса и друга гасна опрема и сл),
- Топловодна инфраструктура (топлане, котларнице, топловоди, пароводи и топлотне подстанице и сл),
- Електронска комунална инфраструктура (телекомуникациона канализација, оптички каблови , базне станице мобилне телефоније, комутацијски објекти и сл),
- објекти и опрема обновљивих извора енергије (соларни паркови, постројења на биомасу, топлотне пумпе, геотермални бунари и сл),
- Зелена инфраструктура (шуме, паркови, блоовско зеленило, дрвореди, приобаље итд.

Површине и објекти за зелену и саобраћајну инфраструктуру су обрађене у поглављу II 2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене - мреже саобраћајне и друге инфраструктуре са правилима грађења.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКАТА ОСТАЛИХ НАМЕНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

3.1. Породично становање (С1)

Површине стамбене намене су површине на којима се налазе постојећи или је планирана изградња објеката претежно стамбене намене, углавном у зонама центара насеља. Зоне су просторно ограничене и у оквиру њих се не одвија пољопривредна роизводња. Зоне овог типа становања се могу формирати и у свим зонама становања на пољопривредним економијама, по захтеву инвеститора али се искључује нити ограничава могућност пољоприврене производње на суседним парцелама.

На површинама стамбене намене се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- објекти вишепородичног становања,
- административни објекти (поште, банке, канцеларијски простори и сл)
- продавнице робе дневне потрошње највеће БРГП 500m^2, осим ако није другачије дефинисано планом детаљне регулације;
- објекти образовања, здравствене и социјалне заштите, објекти државне управе и самоуправе, верски објекти, објекти културе и информисања;

- друге намене које допуњују становање али му истовремено не сметају (личне услуге, мали занати, пословни простори који подразумевају канцеларијско пословање, мањи спортско рекреативни садржаји (теретане, вежбаонице и сл);
- паркови и дечија игралишта;
- мањи електроенергетски и комунални објекти у функцији становања;
- помоћни објекти, гараже и паркинг простори за путничке аутомобиле
- производња воћа, поврћа, микробиља, и сл;
- производња енергије из обновљивих извора (соларна енергија, геотермална енергија).

Поред стамбеног објекта, у стамбеном делу дворишта могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водомерни шахт, водонепропусне септичке јаме, ограде, трансформаторске станице и др).

Објекти се на парцели постављају у складу са општим правилима грађења. Пратећи садржаји могу бити у склопу стамбеног објекта, у склопу помоћног објекта на парцели или као једнофункционални објекат на посебној грађевинској парцели.

На површинама стамбене намене не могу се градити:
- објекти за индустрију, производњу и складишта;
- сервиси (ауто сервиси, ауто перионице, сервиси за прање тепиха, столарске и металопрерађивачке радионице и сл);
- објекти угоститељства чије је радно време могуће ноћу и који подразумевају пуштање и извођење музике);
- паркиралишта за теретна возила и аутобусе;
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају становање или пешачке и бициклистичке комуникације;
- рециклажна дворишта;
- производња енергије из биомасе.

Постојећи објекти супротни доминантној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену становању.

Табела 52: Основни урбанистички параметри за зону породичног становања

С1	**ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**
Минимална површина парцеле	2,5 ара у случајевима постојећег стања и парцелације између сувласника на парцели. За нову парцелацију, мнинимална површина парцеле је 3 ара.
Минимална ширина фронта парцеле	11m за новоформиране парцеле
Максимални индекс заузетости	50%
Максимална спратност и број станова	- (По)+П+1+Пк, односно (По)+П+2 на парцелама површине од 4,01 ара и више; максимално 3 стана на парцели (две стамбене јединице у главном објекту и једна у помоћном) - (По)+1 на парцелама површине од 2,51-4 ара; 2 стана на парцели (две стамбене јединице у главном објекту и једна у помоћном); - (По)+П на парцелама мање или једнаке површине од 2,5 ара; 1 стамбена јединица.
Минималне зелене површине	30%
Паркирање	1,0 п.м. на 1 стан, односно сво паркирање мора бити решено у оквиру сопствене парцеле. Ако паркирање не може бити решено (постојеће стање) дозвољава се искључиво реконструкција објекта у оквиру постојећег габарита објекта.

3.2. Вишепородично становање

Ове зоне нису дефинисане графичким прилогом нити се традиционално граде на просторима сеоских насеља општине Богатић. У случају потребе, исте се могу формирати у свим стамбеним зонама, било да се ради о изградњи станова за социјално становање, био да се ради о стандардним

вишепородичним објектима. У случају општине Богатић и територији сеоских насеља, подразумева се искључиво вишепородично становање средњих густина.

Табела 53: Основни урбанистички параметри за зону вишепородичног становања

	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
Минимална површина парцеле	7 ари. У кондоминијумима парцела је једнака површини објекта. Минимална површина парцеле кондоминијума је 10 ари.
Минимална ширина фронта парцеле	15m за новоформиране парцеле
Максимални индекс заузетости	50% У кондоминијумима: 100%, односно 50% за површину урбанистичког блока или кондоминијума.
Минимална спратност	(По)+П+1
Максимална спратност	(По)+П+2+Пк
Минималне зелене површине	20%
Паркирање	Један стан - једно паркинг место на сопственој парцели. Обавезна бициклана у објекту минималне површине 20m^2.
Посебни услови	Сви објекти морају имати приступе који су прилагођени кретању лица са тешкоћама у кретању. Обавезна изградња заједничке станарске просторије минималне површине 10m^2.

За објекте веће површине од 1.000m^2, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Објекти у овим зонама могу бити и пословни, стамбени или стамбено-пословни. Уколико су објекти искључиво пословни, становање је могуће и на вишим спратовима пословних објеката, у виду пословних апартмана. То је становање у намени пословања. Уколико се формирају одвојене намене становања и пословања, делови објекта морају бити функционално раздвојени.

Положај објеката

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.

Објекат се поставља на удаљености од 5m од регулационе линије.

Паркирање у предбаштама није дозвољено у улицама које имају статус државног и локалног пута.

Приступ објекту

Објектима се мора обезбедити колски приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. гласник СРЈ“, бр. 8/95).

Приступне рампе могу бити наткривене (улазе у обрачун индекса заузетости за веће површине од 12m^2) и ненаткривене. Ако су ненаткривене рампе грејане, могу имати нагиб као наткривене рампе.

Минимална ширина приступа за једносмерно кретање је 4,7m (колски 3,5m и пешачки приступ 1,2m).

- прикључак планирати са саобраћајне површине јавне намене водећи рачуна да се истим не угрози приступ суседима, нити да се предвиђа уклањање дрвореда;
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу; уколико је најудаљенија тачка коловоза даља од 25,0m од габарита објекта, меродавно возило је противпожарно возило;
- ни један део прикључка, укључујући и лепезе, не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела;

- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину пута на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^0$;
- одводњавање прилагодити условима терена;
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног приступног пута а у случају евентуалног оштећења, трошкове сноси инвеститор;
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом пута на који се прикључује;
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор надлежног јавног предузећа,
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Изузетак од дефинисаних правила представљају посебни услови за прикључење које дефинише ЈП „Путеви Србије“ и надлежно јевно предузеће јединице локалне самоуправе.

Изградња других објеката на парцели

На једној парцели планира се само један стамбени објекат осим у случају изградње кондоминијума. Изградња два стамбена објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и да се оба објекта налазе у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија овог плана.

Дозвољава се изградња објекта гараже и остава за огрев као посебног објекта, спратности у складу са урбанистичким параметрима за зону и под условом да се не ремети функција становања у суседству.

Уколико се врши фазна изградња објеката у низу (ламеле), подразумева се да се ради о једном објекту (габариту) на једној парцели.

Минимална међусобна удаљеност објекта

Слободностојећи објекти

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и односу на објекте на суседним парцелама/комплексима износи:

- Половину висине вишег објекта а не мање од 4,7m. Услов је да се обезбеди минимално трајање директог дневног осунчања дневних стамбених просторија[12] других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.
- Четвртину висине вишег објекта али у том случају се на тим фасадама не могу формирати отвори стамбених просторија. Ово правило се не може примењивати ако на суседној парцели постоји објекат са одобрењем за изградњу и са отворима стамбених просторија којима ће бити онемогућена инсолација, односно ако за примену правила не постоји сагласност суседа.
- Ако није ограничена удаљеност од задње међе максималном унутрашњом грађевинском линијом, удаљеност је половина висине објекта.

Структура и организација стамбених јединица

За зону се одређује структура и површина станова: станови до 40m^2 бруто (35 m^2 нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту Одступање од структуре и површине станова у објекту је могуће у у случајевима да се ради о објектима социјално угрожених категорија домаћинстава.

Утврђује се најмања површина стана (гарсоњере) од 26 m^2 корисне (нето) површине.

Сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта и оставу у самом стану. Остава у оквиру објекта може да се налази на било којој етажи или у посебном објекту на парцели у којој ће бити обезбеђен смештај енергената за грејање. Остава у стану може да се налази у оквиру балкона или лоџе стана али мора бити дефинисана техничком документацијом као саставни део стана и изгледа фасаде.

Уколико се вишепородични објекат гради за потребе социјалног становања, за исти се могу користити урбанистички параметри који су дефинисани за ту зону.

[12] Стамбене просторије су: дневни боравак, спаваће, дечије и радне собе и трпезарије. Под стамбеним просторијама се не подразумевају: кухиње, купатила, ходници и сл).

3.3. Становање социјално угрожених категорија становништва

Ове зоне нису дефинисане графичким прилогом. У циљу социјалне интеграције, не формирају се компактне зоне социјалног становања већ се парцеле ове намене могу дисперзивно формирати у свим претежно стамбеним зонама насеља. Уколико се налазе у зони С1, искључује се могућност пољопривредне производње а уколико се налазе у оквиру зоне С2, те активности су могуће при чему се води рачуна о организацији дворишта у складу са правилима зоне.

Табела 54: Основни урбанистички параметри за зону социјалног становања

	СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ
Минимална површина парцеле	2,5 ара.
Максимални индекс заузетости	60%
Максимална спратност и број станова	- (По)+П+1+Пк, односно (По)+П+2 на парцелама површине од 4,01 ара и више; - (По)+1 на парцелама површине од 2,51-4 ара; - (По)+П на парцелама мање или једнаке површине од 2,5 ара.
Минималне зелене површине	10%
Паркирање	1,0 п.м. на 1 стан, односно сво паркирање мора бити решено у оквиру сопствене парцеле. Ако паркирање не може бити решено (постојеће стање) дозвољава се искључиво реконструкција објекта у оквиру постојећег габарита објекта.

3.4. Породично становање на пољопривредним економијама (С2)

Површине породичног становања на пољопривредним економијама су површине на којима се налазе постојећи или је планирана изградња објеката стамбене намене са пољопривреним газдинством што је и доминантна намена у свим сеоским насељима општине Богатић. За изградњу објеката у овој зони ће се издати услови директно на основу овог плана осим ако за поједине намене није другачије назначено.

Основна подела парцеле се врши на три доминантне зоне:
- стамбено двориште до дубине од 40m од регулације,
- економско двориште од 40m до 150m и
- баште, површине иза економског или стамбеног дворишта, било које дубине; односно, уколико нема стамбеног дворишта, целокупна површина парцеле се може користити као башта.

Минимална површина парцеле у овој зони је 5 ари а минимална ширина фронта 11m за новоформиране парцеле.

Стамбени део дворишта

Површине стамбеног дела дворишта су површине на којима се налазе постојећи или је планирана изградња објеката претежно стамбене намене. Зоне су просторно ограничене до дубине од 40m у оквиру којих се не граде економски објекти нити одвија интезивна пољопривредна роизводња.

Преко стамбеног дворишта се мора обезбедити приступ економском делу дворишта минималне ширине од 3,5 m за пролазак пољопривредних машина.

Објекти могу да се граде као слободностојећи, двојни и објекти у прекинутом низу, у складу са општим правилима.

На парцелама где је површина стамбеног дела дворишта једнака или већа од 7 ари, дозвољена је изградња два главна стамбена објекта.

На површинама стамбеног дела дворишта се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене, уз услов да не врше негативне утицаје на суседство у смислу емитовања буке, издувних гасова и других полутаната изнад дозвољених:
- објекти једнопородичног становања (С1) и објекти вишепородичног становања,
- административни објекти (поште, банке, канцеларијски простори и сл),

- трговински објекти типа малопродајних и велепродајних објеката;
- објекти образовања, здравствене и социјалне заштите, објекти државне управе и самоуправе, верски објекти, објекти културе и информисања;
- друге намене које допуњују становање али му истовремено не сметају (личне услуге, занатска производња и сл.);
- сервиси (ауто сервиси, ауто перионице, сервиси за прање тепиха, столарске и металопрерађивачке радионице и сл),
- паркови и дечија игралишта;
- мањи електроенергетски и комунални објекти у функцији становања;
- гараже и паркинг простори за све врсте возила,
- производња прехрамбених производа,
- објекти туризма и угоститељства,
- објекти спорта и рекреације
- производња воћа, поврћа, цвећа, микробиља, и сл;
- производња енергије из обновљивих извора (соларна, геотермална),
- изузетно станице за снабдевање горивом под условом да траке за прикључење не ометају улазе у суседне парцеле и да се зоне заштите не преклапају са зонама становања у суседству, односно, инвеститор има сагласности левог и десног суседа за изградњу објекта ове намене, уз обавезну израда урбанистичког пројекта.

Пратећи садржаји могу бити у склопу стамбеног објекта, у склопу помоћног објекта на парцели или као једнофункционални објекат на посебној грађевинској парцели. Поред стамбеног објекта, у стамбеном делу дворишта могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водомерни шахт, водонепропусне септичке јаме, ограде, трансформаторске станице и др.

На површинама стамбеног дела дворишта не могу се градити:

- објекти фарми,
- објекти производних и складишних објеката већих капацитета (Пројекти Листе I за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Пројекти из Листе II, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, ау складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл. Гласник РС”, бр. 114/08),
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају становање или пешачке и бициклистичке комуникације,
- рециклажна дворишта,
- производња енергије из биомасе.

Постојећи објекти супротни доминантној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену становању.

Табела 55: Основни урбанистички параметри за зону становања на пољ. економијама

С2	**СТАНОВАЊЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА - стамбени део дворишта**
Минимална спратност	П
Максимална спратност	П+1+Пк
Максималан број станова	3 стана на површини парцеле 4,0 ара и више; 2 стана на површини 3-4 ара; 1 стан на парцелама мање површине.
Паркирање	1,0 п.м. на 1 стан 1 п.м. на 70m^2 пословног простора
Максимални индекс заузетости	40%
Минималне зелене површине	Минимално 25%
Посебни услови	Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице. Парцеле које су намењене изградњи објеката социјалног становања, могу имати и другачије параметре (повољније).

Економски део дворишта

У зони економског дела дворишта (40-150m од регулације), се могу градити следећи објекти: хладњаче, летње кухиње, млекар, санитарни пропусник, магацин хране и пољопривредних производа за сопствене потребе, пушнице, сушаре, кошеви, амбари, силоси, надстрешнице за пољопривредне машине и алате, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски клозети итд.

Поред економских објеката, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, надстрешнице, бунари, водомерни шахт, водонепропусне септичке јаме, ограде, трансформаторске станице и др.

Број животиња и начин на који се могу држати у економском делу дворишта могу бити ограничени Уредбом о утврђивању листе пројеката за који је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

На површинама економског дела дворишта се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене, уз услов да не врше негативне утицаје на суседство у смислу емитовања буке, издувних гасова и других полутаната изнад дозвољених:

- трговински објекти типа малопродајних и велепродајних објеката;
- сервиси (ауто сервиси, ауто перионице, сервиси за прање тепиха, столарске и металопрерађивачке радионице и сл),
- мањи електроенергетски и комунални објекти у функцији становања;
- гараже и паркинг простори за све врсте возила,
- производња прехрамбених производа,
- објекти туризма и угоститељства али не може условљавати рестрикција намена економских дворишта на суседним парцелама,
- објекти спорта и рекреације,
- производња воћа, поврћа, цвећа, микробиља, и сл;
- одгајивачнице паса и других врста животиња,
- рециклажна дворишта, под условом да се ради само прикупљање, сепарација и привремено депоновање неопасног отпада, капацитета који не захтевају процену утицаја на животну средину,
- компостилишта искључиво биљног отпада (глистењаци и слично),
- производња енергије из обновљивих извора (соларна енергија, био маса, геотермална енергија).

На површинама економског дела дворишта не могу се градити:

- стамбени објекти,
- сви други објекти којима би сметали утицаји намена у економским деловима дворишта.

Постојећи објекти супротни доминантној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену економским деловима дворишта.

Табела 56: Основни урбанистички параметри за зону становања на пољ. економијама

C2	**СТАНОВАЊЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА - економски део дворишта**
Минимална спратност	П
Максимална спратност	П+Пк
Паркирање	Све потребе за паркирањем се морају задовољити на сопственој парцели
Максимални индекс заузетости	50%
Минималне зелене површине	Минимално 30%
Посебни услови	Становање није дозвољено.

Удаљеност економског објекта (сточна стаја) од: стамбеног, пословног, производног и неких економских објеката је минимално 15m, односно у складу са снитарно хигијенским условима и условима заштите животне средине.

Удаљеност економског објекта ђубришта и пољског клозета од стамбеног, пословног, производног и неких економских објеката и бунара је минимално 25m, односно 50m у односу на било коју јавну површину у окружењу, односно у складу са санитарно хигијенским и условима заштие животне средине.

Ђубриште и објекти за складиштење осоке се гради на минимално 1m од границе економског дворишта суседне парцеле, уз услов, да не би дошло до разасипања, гради ободни зид висине 1,0m и да је материјал од којег се гради ђубриште и осочара водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката је минимално 6м. Међусобни размак између економских објеката на парцели може бити 0m (ако су задовољени противпожарни услови приступа до истих).

Напред наведена ограничења која се односе на међусобне удаљености објеката на парцели се примењују и у односу на објекте на суседним парцелама.

Баште

Под баштама се подразумева коришћење парцела у зони иза стамбеног, односно иза економског дела дворишта за производњу воћа, поврћа, цвећа и сл. Баште се могу формирати и на укупној површини парцеле која се не користи за становање, односно до привођења парцеле планираној намени.

У случају да на суседним парцелама постоје стамбени објекти, у зони од 40m од регулације не могу се садити ратарске културе и друге културе које подразумевају употребу пестицида, хербицида и било којих других хемијских производа која негативно утичу на здравље људи.

У зонама башти, могу да се граде и помоћни објекти: надстрешнице, воћарско виноградарске кућице, бунари, водомерни шахт, водонепропусне септичке јаме, ограде, трансформаторске станице и др.

3.5. Викенд зоне

На графичким прилозима су назначене постојеће викенд зоне које се могу налазити унутар и ван грађевинских подручја насеља. Уз постојеће, идентификоване су и одређене локације за које постоји потенцијал или заинтересованост за даљи развој активности.

Викенд зоне у брањеном подручју - подручје брањено од поплава

За изградњу објеката у зонама које се налазе унутар грађевинских подручја насеља на брањеном подручју и ван зоне обавезне израде планског документа, директно ће се издати услови на основу овог плана. Додатно ограничење за издавање директних услова могу бити услови који су утврђени ППППН СРП “Засавица”, услови од интереса за безбедност територије, водопривредни услови и услови заштите природе.

На описаном подручју се (условно) могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- викенд објекти за повремено становање на парцелама у приватном власништву,
- базени, купалишта, сунчалишта, везови за чамце, понтони за сунчање и пецање, мањи угоститељски садржаји до 10% БРГП у односу на површину грађевинске парцеле, зелене површине и паркови, дечија игралишта,
- мањи инфраструктурни објекти у функцији инфраструктурног опремања објеката викенд зоне (водонепропусне септичке јаме, бунари и сл).
- пољопривредна производња воћа, поврћа, микробиља и сл; пчеларска производња; рибњаци;
- електроенергетски објекти из обновљивих извора енергије, искључиво соларна и геотермална енергија за сопствене потребе.

У викенд зонама, не могу се градити:

- објекти за индустрију, производњу и складишта,
- сервиси (ауто сервиси, ауто перионице, сервиси за прање тепиха, столарске и металопрерађивачке радионице и сл),
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом ометају функцију викенд зоне,
- пољски и други тоалети са директним испуштањем отпадних вода у водене површине и подземље.

Поред викенд објекта могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водомерни шахт, водонепропусне септичке јаме, ограде, трансформаторске станице и др).

Објекти се на парцели постављају у складу са општим правилима грађења. Препоручује се употреба локалних материјала и елемената локалне архитектуре.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом или живицом висине до 2m.

Табела 57: Основни урбанистички параметри за викенд зону

ВИКЕНД ЗОНЕ	
Минимална спратност	П
Максимална спратност	П+Пк
Минимална површина парцеле	10 ари
Паркирање	Све потребе за паркирањем се морају задовољити на сопственој парцели
Максимални индекс заузетости	30%
Минималне зелене површине	Минимално 50%

Постојећи објекти супротни претежној и пратећој намени се могу задржати уколико имају грађевинску дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену викенд зоне.

Викенд зоне у небрањеном подручју - подручје небрањено од поплава

С обзиром да је за небрањено подручје насеља Бадовинци и Салаш Црнобарски условљена израда планова генералне или детаљне регулације а да се приобалне зоне насеља Црна Бара и Баново Поље налазе у обухвату ППП Н СРП “Засавца”, овим планом се не могу додатно утврђивати услови за изградњу објеката у небрањеном подручју. У случају потребе за било каквим активностима на том подручју неопходна је израда планског документа уз поштовање синергетског утицаја услова ималаца јавних овлашћења, пре свих оних који се односе на заштиту природе и безбедност територије.

До израде планских докумената, општина Богатић може донети програм постављања привремених објеката. Објекти искључиво морају бити монтажно демонтажни, на платформи која ће бити изнад нивоа стогодишњих вода (тип сојенице). Простор између објеката је најстроже забрањено ограђивати а забрањено је било шта градити или постављати испод платформи.

За делове водног земљишта на којима постоји нелегална градња стамбених, викенд и других објеката, локалној самоуправи је остављена могућност озакоњења затечених објеката, без обавезе комуналног опремања и сношења последица ризика од поплава тих простора.

Објекти без грађевинске дозволе и објекти за које је дозволу, сагласност или слично издало само водопривредно предузеће се сматрају објектима без одобрења и без права прикључења на мреже и објекте инфраструктуре, као и без права на накнаду штете у случају елементарних непогода. Посебно је забрањено обезбеђење и привремених прикључака у небрањеном подручју, као и обезбеђење инфраструктурних мрежа и објеката преко или кроз обалоутврде.

Услови, мишљења и сагласности других имаоца јавних овлаћења који се тичу постављања викенд објеката се не могу узимати за релевантне уколико су у сукобу са условима Завода за заштиту природе Србије и Министарства заштите животне средине, у складу са чланом 109 (с5), став 2, Закона о планирању и изградњи.

3.6. Комерцијалне намене

Под површинама за комерцијалну намену се подразумевају пословни, управни, административни, трговачки и услужни садржаји, трговачки центри и робне куће, производња без негативног утицаја на животну средину, комунално сервисни и пратећи складишни простори и угоститељске намене (хотели и др).

С обзиром да на територији општине Богатић не постоје производни објекти који врше значајне негативне утицаје на животну средину, да је становништво доминантно базирано на пољопривредној

производњи, у ове намене су сврстани и пословни садржаји из области прераде и производње прехрамбених производа, терцијарних делатности и производног занатства, који буком, аерозагађењем и другим штетним дејствима не угрожавају животну средину и који се капацитетима не могу сврстати у индустријске објекте и зоне.

На графичким прилозима су назначене постојеће радне зоне са доминантно комерцијалним наменама и производним наменама ниских капацитета. Уз постојеће, идентификоване су и одређене локације за које постоји потенцијал или заинтересованост за даљи развој активности. За изградњу објеката у тим зонама директно ће се издати услови на основу овог плана, осим за намене за које је другачије назначено.

Ове зоне је могуће даље развијати у свим зонама становања на пољопривредним економијама - С2.

У случају потребе за изградњом радних зона ван граница грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, обавезна је израда плана детаљне регулације, дефинисање нове границе грађевинског подручја и плаћање надокнаде за претварање пољопривредног у грађевинско подручје. Услов који се мора задовољити јесте да се плановима детаљне регулације не може проширити грађевинско подручје за више од 10% површине грађевинског подручја које је дефинисано овим планом.

На површинама за комерцијалну намену се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене:

- трговински центри са отвореним и затвореним паркиралиштима;
- становање и то максимално једна стамбена јединица,
- објекти образовања, здравствене и социјалне заштите, објекти државне управе и самоуправе, верски објекти, објекти културе, истраживачки центри;
- поште, банке и сл;
- личне услуге, мали занати,
- сервиси (ауто сервиси, ауто перионице, сервиси за прање тепиха, столарске и металопрерађивачке радионице и сл);
- спорт и рекреација дворанама са и без гледалишта;
- паркови и дечија игралишта за децу;
- игралишта и објекти за спорт и рекреацију;
- угоститељско-туристичке намене (хотели, мотели, конгресни центри и др);
- смештајни капацитети за запослене типа радничких хотела/хостела,
- електроенергетски и комунални објекти;
- јавне гараже и паркинг простори за путничке и теретне аутомобиле,
- тржнице, пијаце и сајмови,
- складишта огрева уз услов да је спречена емисија буке и прашине,
- фабрика бетона, стоваришта расутог терета и сличних садржаја,
- сепарације речних агрегата, ауто базе и сл.
- рециклажна дворишта за прикупљање, селекцију и привремено складиштење неопасног отпада,
- привремено складиштење опасног отпада искључиво из сопствене производње,
- прикупљање, селекција и привремено складиштење отпада амбалаже хемијских производа који се користе у пољопривреди,
- посебне намене,
- станице за снабдевање горивом
- прерада воћа, поврћа, житарица, микробиља и сл; пчеларска производња; рибњаци; одгајивачнице кућних љубимаца, „хотели“ за смештај кућних љубимаца и слично,
- електроенергетски објекти из обновљивих извора енергије искључиво соларна енергија и геотермална енергија,
- пословних просторија за оне занатске делатности које нису примерене зонама становања јер производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл).

Пратећи садржаји могу бити у склопу пословног објекта, у склопу помоћног објекта на парцели или као једнофункционални објекат на посебној грађевинској парцели.

На површинама намене за комерцијалне делатности не могу се градити:

- прикупљање, селекција и складиштење опасног отпада,

- објекти који се налазе на Листи I за које је обавезна процена утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр. 114/08), осим објеката инфраструктуре.

Намене (и доминантне и компатибилне) могу бити ограничене посебним условима заштите изворишта или санитарним условима који су издати за постојеће објекте са употребном дозволом (на пример изградња у близини производних објеката прехрамбене намене). Изградња објеката на овим површинама може бити ограничена и прописима који одређују минималне удаљености површина за образовање од објеката за кладионице и игре на срећу.

Изградња објеката може бити ограничена и проценом утицаја на животну средину што је дефинисано Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр. 114/08). Постојећи објекти супротни доминантној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену наведеним.

Табела 58: Основни урбанистички параметри за зону комерцијалних намена

	ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ НАМЕНУ
Минимална површина парцеле	10 ари
Максимални индекс заузетости	50%
Максимална спратност	(По)+П+2+Пк
Минимална спратност	(По)+П, односно ВП
Минималне зелене површине	20% уз обавезу прикупљања атмосферских вода
Паркирање	Трговине: 1 п.м на 70 m^2 продајног простора Производња: 1 п.м. на 20 запослених

Објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 3,5 m на супротној страни. Удаљеност објеката од парцеле намењене становању је минимално 5 m да би се обезбедио заштитни зелени појас. Објекти повећаног ризика од пожара могу се лоцирати у зонама пословања на улазном правцу према параметрима које утврђује надлежно Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације.

Када се парцеле комерцијалне зоне налазе поред државних путних праваца и водених површина (река, канал), главне фасаде објеката се морају организовати према тим површинама јавне намене.

Када се парцеле комерцијалне зоне налазе унутар зона и блокова у којима је доминантна намена становања, забрањена је изградња објеката који емитују било какав извор буке у ноћним часовима, као и коришћење јавних саобраћајних површина испред парцела становања за потребе паркирања. Уколико постоје просторни капацитети на парцели комерцијалног становања или до привођења намени, део површине се може определити за паркинг простор шире заједнице.

За изградњу објеката у овим зонама утврђује се минимални степен комуналне опремљености: приступ на површину јавне намене, електро енергетска и телекомуникациона мрежа, насељски или интерни систем снабдевања водом и одвођење отпадних вода (водонепропусне септичке јаме, ретензије и сл).

Одвођење атмосферских вода се на локацијама може решавати на два начина:
- испуштањем у каналску мрежу предходно пречишћених вода уз сагласност водопривреног предузећа,
- прикупљањем предходно пречишћених атмосферских вода са платоа и манипулативних површина у ретензије и резервоаре.

3.7. Угоститељско туристичке намене

На графичким прилозима су назначене постојеће зоне туристичких садржаја. Уз постојеће, идентификоване су и одређене локације за које постоји потенцијал или заинтересованост за даљи развој активности. За изградњу објеката у тим зонама директно ће се издати услови на основу овог плана, осим за намене и капацитете за које је другачије назначено.

Ове зоне је могуће даље развијати у свим зонама становања на пољопривредним економијама - С2 и за које ће се такође издати директно услови на основу овог плана, као за компатибилну намену. Израда урбанистичког пројекта је обавезна за нове зоне које се формирају ван грађевинског подручја, у оквиру салаша. Уколико се зона формира на земљишту за које је потребно извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, обавезна је израда плана детаљне регулације.

У случају неусаглашености одредби просторног плана и плана генералне регулације насеља Богатић за зону угоститељско туристичких намена, примењују се правила из просторног плана, односно, локацијски услови се издају на основу просторног плана.

У случају потребе за изградњом ових зона ван граница грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, обавезна је израда плана детаљне регулације, дефинисање нове границе грађевинског подручја и плаћање надокнаде за претварање пољопривредног у грађевинско подручје. Услов који се мора задовољити јесте да се плановима детаљне регулације не може проширити грађевинско подручје за више од 10% површине грађевинског подручја које је дефинисано овим планом.

Као основна намена површина и објеката у овој зони, могу се градити:

- угоститељски објекти за смештај: пансиони, апартмани, апартманска насеља, етно куће у функцији руралног туризма и др.
- гајење и приказивање ретких аутохтоних биљних и животињских врста, арборетуми, ботаничке баште, зоо вртови, рибљаци са могућношћу спортског и рекреативног риболова;
- комерцијално пословни објекти за снабдевање корисника простора:
- угоститељски објекти и садржаји за исхрану и пиће (ресторани, кафе барови, пицерије и сл),
- спортски и рекреативни садржаји: отворени и затворени базени, спортске хале,
- купалишта, отворена и наткривена игралишта и др. Са пратећим објектима (свлачионице, трибине, санитарни чворови и сл.).
- здравствено рекреативни садржаји (сауне, спа центри, теретане, фитнес сале и др),
- садржаји за негу тела и лепоте.

Као компатибилне намене могу се градити:

- објекти културе и услуга свих нивоа (галерије, клубови, аматерска друштва, библиотека, биоскоп, анимација и забава, игре на срећу, бутици, козметички салони и др),
- садржаји за јавно коришћење и комерцијалног карактера (мењачнице, пошта, продаја штампе и сл),
- пратећи садржаји у функцији основне намене (помоћни простор за огрев, одлагање мобилијара и спортских реквизита и опреме и сл).

Намене (доминантне и компатибилне) могу бити ограничене посебним условима заштите природе, условима ланских докумената вишег реда, водопривредним условима итд. Изградња објеката на овим површинама може бити ограничена и прописима који одређују минималне удаљености површина за образовање од објеката за кладионице и игре на срећу.

У случају изградње објеката за држање животиња, примењују се услови за изградњу објеката у економском делу дворишта зоне С2 ако се комплекси налазе у зонама унутар грађевинског подручја, односно услови за изградњу објеката слаша ако се налазе ван грађевинских подручја насеља. Изградња објеката може бити ограничена и проценом утицаја на животну средину што је дефинисано Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл. Гласник РС”, бр. 114/08).

Постојећи објекти супротни доминантној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену наведеним.

Табела 59: Основни урбанистички параметри за угоститељско туристичку намену

	ПОВРШИНЕ ЗА УГОСТИТЕЉСКО ТУРИСТИЧКУ НАМЕНУ
Минимална површина парцеле	10 ари
Максимални индекс заузетости	40%
Максимална спратност	(По)+П+4+Пк
Минимална спратност	(По)+П, односно ВП
Минималне зелене површине	40% уз обавезу прикупљања атмосферских вода
Паркирање	Хотел: 1п.м. на сваке две собе, Мотел: 1.п.м. за сваку собу Ресторани, кафеи и сл: 1 п.м. на сваких 8 столица Објекти културе: 1.п.м. на сваких 18 седећих места Спортске хале: 1.п.м. на 40 седећих места и паркинг место за аутобус.

Објекти намењени туризму су слободностојећи, без ограничења броја појединачних објеката, уз услов поштовања максимално дефинисаних урбанистичких параметара. За обликовање објеката апартманског типа етно карактера препоручује се примена архитектонског стила заснованог на традицији мачванске куће и вајата.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже уколико то допуштају хидротехнички услови.

Објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 3,5 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 3,5m на супротној страни. Удаљеност објеката од парцеле намењене становању је минимално 3m. Објекти повећаног ризика од пожара могу се лоцирати у зонама пословања на улазном правцу према параметрима које утврђује надлежно Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације.

Када се угоститељско туристичких објеката налазе поред државних путних праваца и водених површина (река, канал), главне фасаде објеката се морају организовати према тим површинама јавне намене.

Када се парцеле угоститељско туристичких објеката налазе унутар зона и блокова у којима је доминантна намена становања, забрањена је изградња објеката који емитују било какакв извор буке у ноћним часовима, као и коришћење јавних саобраћајних површина испред парцела становања за потребе паркирања.

Комплексе ове намене озеленити као парковске површине у складу са просторним могућностима. Зелене површине у комплексима треба да буду позиционирane тако да створе сенку на јужним експозицијама. На местима окупљања туриста применити декоративне биљне врсте.

За изградњу објеката угоститељско туристичке намене утврђује се минимални степен комуналне опремљености: приступ на површину јавне намене, електро енергетска и телекомуникациона мрежа, насељски или интерни систем снабдевања водом и одвођење отпадних вода (водонепропусне септичке јаме, ретензије и сл).

Одвођење атмосферских вода се на локацијама може решавати на два начина:
- испуштањем у каналску мрежу предходно пречишћених вода уз сагласност водопривреног предузећа,
- прикупљањем предходно пречишћених атмосферских вода са платоа и манипулативних површина у ретензије и резервоаре.

У случају изградње базена, исти морају бити водонепропусни. Пре испуштања вода у реципијент исте морају бити пречишћене и хлађене.

У случају да се не може обезбедити неопходна количина воде за гашење пожара у складу са противпожарним условима, предвидети техничку могућност да се неопходна количина обезбеди из базена или резервоара.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Намене комуналне, техничке и зелене инфраструктуре, као и површине бањског туризма и објекти специјалних намена могу да се налазе и на грађевинском земљишту ван грађевинских подручја. Земљиште ван грађевинског подручја се дефинише израдом планских докумената, под условима који су дефинисани овим планом.

Изградња објеката на пољопривредном, шумском и водном земљишту се врши без промене намене, осим ако то није условљено посебним условима за поједине врсте објеката, овим планом или додатном израдом планских докумената.

4.1. Објекти бањског туризма

Према природним и створеним ресурсима, може се очекивати развој туристичке понуде бањског туризма (првенствено насеља Дубље, Метковић, Белотић и друга). Ови комплекси се могу налазити унутар и ван грађевинских подручја насеља.

Било да се планира изградња и формирање бања (у складу са Законом о бањама) или изградња туристичких и спортско рекреативних центара који ће се базирати на геотермалним минералним водама подручја, обавезна је израда плана детаљне регулације којим се дефинише грађевинско подручје.

На овим локацијама је дозвољено повезивање функција бањског туризма са другим облицима туризма: конгресни, пословни, спортско рекреативни, излетнички, ловни, сеоски, транзитни, бициклистички, наутички итд, са изградњом туристичко комерцијалних садржаја у склопу граничног прелаза.

Табела 60: Основни урбанистички параметри за површине бањског туризма

	ПОВРШИНЕ ЗА БАЊСКИ ТУРИЗАМ
Минимална површина парцеле	30 ари
Максимални индекс заузетости	30%
Максимална спратност	(По)+П+4+Пк
Минимална спратност	(По)+П, односно ВП
Минималне зелене површине	40% уз обавезу прикупљања атмосферских вода
Паркирање	Хотел: 1п.м. на сваке две собе, Мотел: 1.п.м. за сваку собу Ресторани, кафеи и сл: : и п.м. на сваких 8 столица Објекти културе: 1.п.м. на сваких 18 седећих места Спортске хале: 1.п.м. на 40 седећих места и паркинг место за аутобус.
Посебни услови	За добијање статуса бање, неопходно поштовање Закона о бањама

Минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на водовод и канализацију (за статус бање), односно интерни прикључци за остале објекте (бунари, водонепропусне септичке јаме и др).

4.2. Објекти специјалне (посебне) намене

За изградњу објеката специјалне (посебне) намене и који се односе на безбедност територије, контролу државне границе, обезбеђење граничног прелаза, проширење подручја граничног прелаза, објекте Министарства правосуђа и друге, донеће се урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса или план детаљне регулације. Правила уређења и правила грађења ће се дефинисати истим у складу са правилима за изградњу тих објеката и у складу са потребама државних органа.

4.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Пољопривредно земљиште се може налазити унутар и ван грађевинских подручја насеља. Услови који се дефинишу се примарно односе на пољопривредно земљиште ван грађевинских подручја, али с обзиром да се велики комплекси земљишта које се користе као пољопривредно налазе у оквиру

грађевинског подручја, на истом се, до привођења намени и по посебним условима могу градити пољопривредни објекти.

Минимална површина парцеле ван грађевинског подручја је 50 ари у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту, осим у случајевима затеченог стања, када се услови за изградњу утврђују за постојеће површине.

4.3.1. Правила за изградњу објеката пољопривредних домаћинстава – салаша/колеба и етно села

Услови за изградњу нових салаша (колеба), ко и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, ван грађевинског подручја насеља, издаваће се на основу овог просторног плана и услова за заштиту животне средине. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог плана, дозвољава се постојећа парцелација.

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта,
- помоћног објекта уз стамбени објекат (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл),
- економског објекта (стакленик, пластеник, сточна стаја, ђубриште, пољски клозет и сл),
- помоћног објекта уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл),
- пословног објекта (објекат за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривреднђ производња на салашу),
- објеката и површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу,
- складишног објекта (објекат за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла исл), све уз обезбеђење санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле. Изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства-салаша је дозвољенђ смо ако постоји изграђен породични стамбени објекат или ако се траже услови за његову изградњу. Није дозвољена изградња стамбеног објекта без објеката за потребе пољопривредне производње.

Минимална површина парцеле за изградњу новог салаша је 50 ари, односно у условима затеченог стања - 30ари. Просторних ограничења у смислу максималне величине површине парцеле за салаш нема. Салаш мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом, регулисано одвођење отпадних вода, уређен простор за одлагање чврстог дела сточног отпада, изграђен објекат за прикупљање осоке и др.

Потребно је просторно раздвајање стамбеног и економског дела салаша, а нарочито објеката намењених сточарској производњи као и подизање заштитног зеленила. Производња треба да се одвија на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта.

Део салашарског простора на коме се налазе објекти може се ограђивати транспарентном оградом висине до 2,2m. Ограда и стубови се постављају на минималној удаљености од 0,5m од суседних међа како се на истима не би ометала пољопривредна производња.

Правила грађења за стамбени објекат:

- није дозвољена изградња стамбеног објекта без услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредне производње (у случају да исти не постоји на парцели),
- дозвољава се изградња само једног стамбеног објекта,
- максимална површина стамбеног објекта уз основи је 200m^2 а максимална спратност П+Пк са могућношћу изградње подрума ако то хидролошки услови задовољавају,
- минимална удаљеност стамбеног објекта од суседних парцела је 5m, од атарског пута 5,0m а од јавног пута у скаду са Законом о путевима.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат:

- дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подруми, ограде, водонепропусне јаме и сл.
- није дозвољена изградња помоћног објекта ако не постоји стамбени објекат на парцели или за исти није поднет захтев за изградњу,
- дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства,
- максимална спратност помоћног објекта је П,
- дозвољена је изградња подрума ако то хидролошки услови задовољавају,
- дозвољена је изградња засебног објекта-подрума може бити полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају,
- минимална удаљеност помоћног објекта од стамбеног је 0м а од суседне парцеле 5м.
- водонепропусна септичка јама се гради на минималној удаљености од 3,0м од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте:

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје, ђубришта, пољски клозет, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарској, виноградарској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње (нпр. гајење: пужева, печурака, цвећа, пијавица и сл).
- није дозвољена изградња економског објекта ако не постоји стамбени објекат на парцели или за исти није поднет захтев за изградњу,
- дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства,
- максимална спратност економског објекта је П+Пк,
- дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако то хидролошки услови задовољавају,
- дозвољена је изградња засебног објекта-подрума може бити полу укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају,
- минимална удаљеност помоћног објекта од стамбеног је 0м а од суседне парцеле 10m или уз сагласност власника суседних парцела минимална удаљеност може бити 5,0m.
- минимална удаљеност економског објекта: стаје, пољског клозета од бунара је 25m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат:

- дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације,
- дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства,
- максимална спратност економског објекта је П+Пк,
- дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако то хидролошки услови задовољавају,
- дозвољена је изградња засебног објекта-подрума може бити полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају,
- минимална удаљеност помоћног објекта од стамбеноги од суседне парцеле 5m .

Правила грађења за пословни објекат:
Правила грађења за пословни објекат:

- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу,
- уколико се објекат налази у зони туризма и угоститељства која је дефинисана овим планом, издаће се локацијски услови; уколико се формира нова зона салаша са пословним објектима ван зона дефинисаних планом, обавезна је израда урбанистичких пројеката;
- дозвољена је изградња само једног пословног објеката максималне спратности П+1+Пк, и постављање више независних монтажних објеката апартманских јединица типа вајата,
- дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако то хидролошки услови задовољавају,
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума може бити полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају,
- минимална удаљеност пословног објекта од стамбеног и од границе суседне парцеле је 5м а од економског објекта 20м.

Правила грађења за објекте/површине за спорт и рекреацију:

- дозвољена је изградња објеката/површина за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу,
- максимална спратност објеката је П,
- дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако то хидролошки услови задовољавају,
- минимална удаљеност објекта/површине од стамбеног и од границе суседне парцеле је 5m а од економског објекта 20m.

Правила грађења за складишне објекте:

- дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл,
- дозвољена је изградња засебног објекта - подрум пића, који може бити полукопан или укопан уколико то хидролошки услови дозвољавају,
- максимална спратноист објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења (нпр. висина силоса се не ограничава и сл),
- минимална удаљеност пословног објекта од стамбеног и од границе суседне парцеле је 5m .

Максимални индекс заузетости свим објекатима на парцели је 30%. У заузетост се не рачунају пластеници и стакленици без чврстог застора, површине под соларним панелима, подземни објекти, травнати терени, базени и слично.

За потребе комерцијалне производње, за изградњу бунара је неопходна водна дозвола. Бунар може имати хидрофорску кућицу, прикључену на електроенергетску мрежу.

4.3.2. Правила грађења за пољопривредне радне комплексе

4.3.2.1. Објекти и комплекси примарне пољопривредне производње

Избор локације за изградњу објеката за потребе примарне пољопривредне производње, искључиво ван грађевинског подручја насеља, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа, треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких, и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на суседсво, животну средину и др).

Минимална површина парцеле је 50 ари. Максимална спратност производних објеката у комплексу је П+1.

Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње на парцелама површине до 4,99,99 ha ће се издавати на основу овог плана, уз прибављање услова ималаца јавних овлашћења.

За све пољопривредне производне комплексе на површинама 5ha и веће, обавезна је израда плана детаљне регулације. Накнада за промену намене земљишта ће се вршити у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Производни комплекс (објекти и пољопривредна култура која се узгаја) се не може формирати на парцелама мањим од 0,5ha.

Парцела мора бити комунално опремљена и то приступним путем минималне ширине 3,5m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електичном енергијом.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,2m. Ограда и стубови се постављају с унутрашње стране међе на удаљености од 1,0m како се на суседним парцелама не би ометала обрада земљишта.

4.3.2.2. Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност ових објеката од граница суседних парцела је минимално 5,0m.

Површине стакленика и пластеника не улазе у обрачун заузетости парцеле ако нису темељени и ако немају платое и засторе од водонепропусних материјала (бетон, асфалт и сл).

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,2m. Ограда и стубови се постављају с унутрашње стране међе на удаљености од 1,0m како се на суседним парцелама не би ометала обрада земљишта.

Услови за изградњу стакленика и пластеника се издају на основу одредби овог плана.

4.3.2.3. Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске куће

На воћарско - виноградаско - повртарском земљишту, унутар и ван грађевинског подручја насеља, дозвољена је изградња објеката у функцији виноградарства, повртарства, воћарства, цвећа и сл. Садржај објеката је такав да служи за чување производа и прераду (производња вина, сокова, сушење и сл), чување прерађевина, смештај преса, котлова, алата и машина, као и за крађи боравак људи који су везани за наведене делатности.

На овим парцелама се не дозвољава изградња објеката за стално становање. Најмање 80% површине се мора користити као воћњак, виноград и др.

Изградња се врши у складу са следећим условима:
- минимална величина парцеле ван грађевинског подручја је 50 ари,
- максимална површина са воћарско виноградарску кућицу је 30m^2,
- минимална удаљеност од границе суседне парцеле је 1,0m а од суседног објекта 6m,
- максимална спратност објекта је П са подрумом уколико то допуштају хидротехнички услови.

Код постојећих парцела које не задовољавају минималну површину и ширину, задржава се постојеће стање.

Дозвољава се изградња надстрешница, тремова и пергола, које ако нису застакљене, не рачунају се у основни габарит објекта.

Уз воћарско виноградарску кућицу је дозвољена изградња оставе за смештај воћа, максималне површине 100m^2 и спратности П. Минимална удаљеност од суседне парцеле је 1,0m а од суседовог објекта 10m. Дозвољена је изградња засебног објекта - подрум пића, који може бити укопан или полуукопан, уколико то дозвоаавају хидротехнички услови.

Минимална удаљеност пољског клозета од бунара је 25m. За потребе комерцијалне пољопривредне производње, за изградњу бунара је неопходна водна дозвола. Бунар може имати хидрофорску кућицу, прикључену на електроенергетску мрежу.

Парцела мора имати приступ са јавне површине - пута. Уколико је приступни пут уже ширине од 8м, грађевинска линија се поставља на удаљености од 8,0m од осовине пута.

Забрањено је бетонирање ограда између парцела, односно изградња ограде од чврстих материјала. Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом или живицом, максималне висине 2,2m. Ограде и стубови се постављају на удаљености од 0,5m од суседне међе како би се омогућила несметана обрада земље. Ограда се може поставити на међи само уз сагласност суседа.

Услови за изградњу ових објеката се издају на основу одредби овог плана. На овим површинама је могућа изградња комплекса за сеоски - етно туризам уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

4.3.2.4. Изградња објеката за смештај пољопривредних производа, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа

Објектима за смештај пољопривредне механизације, унутар и ван грађевинског подручја насеља, сматрају се затворени простори и надстешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и срл.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољоприврених производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче, сушнице, пушнице и др). У оквиру ових комплекса дозвољена је изградња објеката за

примарну прераду и складиштење пољопривредних производа: житарице, индустријско и лековито биље, цвеће, поврће, воће и др. са пратећим објектима.

У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса, дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе у складу са посебним условима удаљености од међа у складу са посебним прописима.

Дозољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско техничких, еколошких, противпожарних и других услова уз потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално санитарна вода и водонепропусна септичка јама.

Изградња се врши у складу са следећим условима:
- минимална величина парцеле ван грађевинског подручја насеља је 50 ари,
- минимални индекс заузетости парцеле је 30%,
- максимална спратнбост објеката је П из могућу изградњу сутеренске или подрумске етаже уколико то допуштају хидротехнички услови,
- минимална удањеност објеката од суседних међа је 5m.

Парцела мора имати приступ са јавне површине - пута. Уколико је приступни пут уже ширине од 8м, грађевинска линија се поставља на удаљености од 8,0m од осовине пута. Уколико се ради о државном путном правцу, поштују се одредбе Закона о путевима,

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,2m. Ограда и стубови се постављају с унутрашње стране међе на удаљености од 1,0m како се на суседним парцелама не би ометала обрада земљишта.

Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе изградње ових објеката на површинама до 4,99,99ha ће се издавати на основу овог плана, уз прибављање услова имаоца јавних овлашћења. За комплексе на вечим површинама је обавезна израда урбанистичких пројеката.

4.3.2.5. Фарме

Објекти фарми се подижу како у грађевинском подручју, тако и ван грађевинског подручја, зависно од ограничења из Уредбе о утврђивању листе пројеката за који је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08). Уколико је потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину у оквиру грађевинског подручја, изградња је могућа уз предходну израду урбанистичког пројекта.

Према Правилнику о ветеринарско санитарним условима, фарма, односно објекат за држање копитара, папкара, живине и кунића је газдинство на којем се држи или узгаја: 20 и више грла копитара, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза, или 350 и више јединки живине и кунића.

При изградњи фарми поштовати законску регулативу којом се уређује област о ветеринарству и добробити животиња: Закон о ветеринарству (“Сл. Гласник РС”, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. Закон) и Закон о добробити животиња (“Сл. Гласник РС”, бр. 41/09); фарме градити у складу са Законом о регистрацији односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња (“Сл. Гласник РС”, бр. 36/17); Правилником о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и о садржини на чину вођења евиденције о животињама (“Сл. Гласник РС”, бр. 6/10, 57/14 и 152/20) и Правилником о условиума које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака (“Сл. Гласник РС”, бр. 94/17 и 94/19). Општи услови за изградњу фарми у грађевинском подручју дефинисани су у поглављу3.4. Породично становање на пољопривредним економијама (С2).

Општи услови за изградњу фарми ван грађевинског подручја су:
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%,
- максимална спратност производних објеката у комплексу је П+1 а максимална спратност објеката за држање стоке је П; максимална висина силоса за држање хране се не ограничава,
- минимална удаљеност објеката за узгој животиња од граница парцеле је 3m,
- фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова, не угрожава нити би била угрожена од стамбених и

других објеката у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката,
- минимална удаљеност фарме од становања, спортско рекреативних и јавних комплекса, и туристичких локалитета, је 200m,
- отвори објеката се не смеју планирати на правцима главних ветрова који дувају ка насељеном месту,
- земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода,
- повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем ширине 4,0m, изграђеним од чврстих материјала,
- улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила,
- круг фарме мора бити ограђен оградом која спречава неконтролисани улазак и излазак животиња,
- у оквиру фарме се морају обезбедити два одвојна блока: технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део.

Поред наведених критеријума који су дефинисани овим и свим предходно поменутим законским прописима, објекти морају да испуњавају и услове за држање животиња коју донесе општина Богатић.

За изградњу објеката фарми издаће се локацијски услови директно на основу одредби овог плана.

4.3.2.6. Комплекси за гајење печурака и пужева

Изградњу ових комплекса и објеката, унутар и ван грађевинског подручја, по могућности усмерити на мање квалитетна земљишта, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Основни услови су:
- минимална величина парцеле је 50 ари ако се иста налази ван грађевинског подручја,,
- максимални степен заузетости парцеле је 70%,
- минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10м, односно из сагласност суседа, минимална удаљеност је 5,0m.
- Максимална спратност објеката је П са могућношћу изградње подрумске или сутеренске етаже уколико то дозвољавају хидротехнички услови,
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, максималне висине 2,2m.

Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама. Услови за изградњу ових објеката ће се издати на основу одредби овог плана.

4.3.2.7. Рибњаци

Избор локација за изградњу рибњака (и других водених животиња и водоземацакао што су пијавице, жабе и сл), вршити након предходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење базена. Објекти рибњака могу да се налазе унутар и ван грађевинског подручја насеља. Основни услови за изградњу рибњака су следећи:
- минимална површина парцеле ван грађевинског подручја је 50 ари,
- границе рибњака морају бити обележене видљивим ознакама,
- приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике,
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака,
- рибњак мора да има обезбеђен лабораторијум за редовно вршење основне контроле квалитета воде која се упушта, користи или испушта из рибњака.,
- минималне удаљеност од суседних парцела је 3m а максимална спратност је П,
- за подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту прибавити сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- рибњак мора бити заштићен од поплава,
- за уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај који онемогућава загађење рибњака и његове околине,

- уколико је могуће, рибњак треба да буде ограђен транспарентном оградом, максималне висине 2,2m.

У погледу услова за уређење и изградњу објеката у свему се придржавати одредби Правилника који регулишу ову област.

За потребе изградње рибњака потребна је предходна израда урбанистичког пројекта.

4.3.2.8. Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, као и одгајивачница других раса животиња

Објекти за ове намене се могу формирати по принципу салаша и могу се налазити унутар и ван грађевинског подручја насеља. Основни услови за изградњу су следећи:

- минимална површина парцеле ван грађевинског подручја је 50 ари,
- Максимални индекс заузетости парцеле је 30%,
- Минимална удаљеност објеката од суседних међа ј 5m,
- Максимална спратност објеката је П.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом до висине од 2,2m, на удаљености од минимално 1,0m од катастарске међе.

Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електро инсталације, водонепропусна септичка јама.

4.3.2.9. Инфраструктурни објекти на пољопривредном земљишту

Изградња и постављање инфраструктурних објеката на пољопривредном земљишту је дефинисана Законом о пољопривредном земљишту и посебним одредбама Закона о планирању и изградњи које се односе на могућност изградње истих (производња енергије из обновљивих извора енергије и др).

Изградњу објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту је могуће реализовати директно на основу одредби овог плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних или јавних путева, односно уз регулисане правно имовинске односе, у складу са Законом, на земљишту изван ових парцела (на бази закупа, службености пролаза, елабората непотпуне експропријације и сл). Изградња мреже и објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве.

За изградњу објеката инфраструктуре из Листе 1. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл. Гласник РС”, бе 114/08), утврђује се обавеза израде плана дтаљне регулације као и у случају претварања пољопривредног земљишта у грађевинско.

У појасу уз државне и остале путеве је могуће градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање горивом, односно енергентом, мотеле, угоститељске објекте, аутобуска стајалишта и др), уколико постоје инфраструктурни, комунални и остали услови. Микролокација пратећег садржаја се одређује уз примену смерница за одабир микролокалитета.

Услови за изградњу ових објеката су дефинисани поглављем II Пропозиције просторног развоја, 2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене - мреже саобраћајне и друге инфраструктуре са правилима грађења.

У инфраструктурне објекте на пољопривредном земљишту спадају и противградне станице, пијезометри и други објекти који утичу на заштиту територије и на подизање производних капацитета пољопривредне производње. Ови објекти се постављају ускладу са правилницима који дефинишу ову област, на основу услова који се издају на основу одредби овог плана.

4.3.2.10. Зоне заштите од негативних утицаја пољопривреде

Заштитно одстојање представља најмање одстојање између извора опасности и најближег стамбеног или другог оетљивог објекта. Минимална заштитна одстојања се морају поштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу.

Утврђују се следећа минимална заштитна одстојања:

- од границе грађевинског подручја 500m за производне пољопривредне комплексе, односно 300м за примарну пољопривредну производњу, односно 800m за фарме за интезивни узгој стоке и у случају интезивног коришћења пестицида и других хемикалија,
- од границе водног земљишта (река, канала): 100m,
- од државних путева: 20m од државног пута првог реда и 10m од државног пута другог реда.

Минимална заштитна растојања између границе сточне фарме и објеката у суседству су:
- од стамбених објеката, државних путева и водног земљишта: 200m,
- од изворишта водоснабдевања 200m.

Наведена растојања могу бити мања или већа ако то покаже студија утицаја на животну средину, у складу са врстом и бројем животиња и технологијом узгоја или производње.

Заштитна растојања која су утврђена елаборатима санитарне заштите и кроз важећа планска документа имплементирана у ППО за изворишта “Богатић” и “Црна Бара” се поштују без измене.

4.4. Правила грађења на шумском земљишту (Ш)

4.4.1. Ловни објекти, ловачке колибе и шумарске куће

У ловиштима је дозвољено:
- изградња ловно-техничких објеката од природних материјала које треба уклопити у природни амбијент,
- постављање ограда (ограђивање делова ловишта ради интезивног гајења, заштите и лова дивљачи),
- изградња ловно производних објеката,
- подизање ремиза на оним местима у ловиштима где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи; подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи,
- изградња еколошких прелаза у виду специјалних техничко технолошких решења у оквиру саобраћајне и друге инфраструктуре, ради стварања еколошких коридора за кретање ниске и крупне ловне дивљачи.

Ловно производни објекти на шумском земљишту се могу градити у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима који уређују област дивљачи и ловства

Ради очувања шума, забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа, самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама. Забрањено је одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада како на шумском земљишту, тако и 200m од руба шуме, изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мењатако да угрожава опстанак или виталност шуме.

Уколико се планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је у складу са чланом 22 Закона о шумама извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију се иницијативу врше.

4.4.2. Фазанерије

Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Дозвољена спратност објеката је П.

4.4.3. Инфраструктурни и други објекти на шумском земљишту

На шумском земљишту се могу градити:
- шумски путеви и објекти у функцији шумске привреде у складу са основама газдовања шумама и осталим планским документима за газдовање шумама,
- објекти инфраструктуре у складу са одредбама овог плана,
- објекти намењени рекреацији и ловству у складу са овим планом и условима надлежног шумског газдинства.

Врста и намена објеката који се могу градити:
- објекат рекреативног или ловног карактера,
- објекти за одржавање и коришћење шума,
- приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура.

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шума и посебним прописима којим се уређује област дивљачи и ловства. У шуми, на удаљености мањој од 200m од руба шуме, не могу се градити ћумуране, кречане и други објекти са отвореном ватром.

Оптимална отвореност шума саобраћајницама, планирање и изградња шумских путева детаљно се разрађује програмом изградње и одржавања шумских саобраћајница, као и планским документима (основама и програмима). Шумски путеви се користе за потребе газдовања шумама а изузетно могу да се користе и за остале потребе под условима које утврди корисник, сопственик шума који газдује шумама у складу са основом, односно локална самоуправа за путеве у шумама сопственика којима се газдује у складу са програмом.

У оквиру шумског земљишта, одредбама овог просторног плана, дозвољено је да шуме могу да садрже следеће зоне:
- Шуме ван грађевинског подручја насеља: могу да имају зону пасивне рекреације удаљену од зоне активне рекреације и од главних саобраћајница најмање 250 – 300m. У овим зонама планирати само основну опрему (нпр. шетне и планинарске стазе, рекреационе ливаде и др). Максимално учешће застртих и изграђених површина је 2,5 %;
- Шуме унутар грађевинских подручја насеља могу да имају: зону активног одмора која може да садржи додатну опрему (нпр. јахаће стазе, бициклистичке стазе, трим стазе, игралишта за децу, голф, мини голф, ресторане, кампинг плацеве и др). Максимално учешће застртих и изграђених површина је 5% укупне површине зоне; зону са тежиштем рекреационих активности (нпр. зоне са спортским објектима, отворени и затворени базени, зоне купалишта, ресторани, хотели, марине, спорт на води и др). Максимално учешће застртих и изграђених површина је 60% укупне површине зоне; Део шуме може да буде парковски уређен.

Потребно је обезбедити: лаку приступачност из насеља; паркиралишта лоцирати на главним прилазима шуми; тежити да кроз комплекс шуме буде обезбеђено само пешачко кретање; за лоцирање нових стаза коритити постојеће шумске путеве и прогале; мрежа путева треба да омогућава кружно кретање различитих дужина са примарним, секундарним и терцијарним стазама; обезбедити неопходне стазе за снабдевање објеката.

Формирати прогале и ливаде унутар већих подручја под шумама. Тежити следећим односима: отворене површине 15- 20%, полуотворене 10 - 15 % и затворене површине 65-70 %; планирати склоп шуме 0,4 до 0,5; тежити формирању структурно разнородних, вишеспратних састојина; планирати дуже трајање опходње; избор преовлађујућих врста дрвећа и шибља треба да одговара природној потенцијалној вегетацији; дуж стаза, прогала и на рекреацинм ливадама користити разноврснији избор врста дрвећа и шибља; на местима где је то могуће формирати визурне тачке (из шуме и унутар шуме); планирати степенасту, хармонично изграђену унутрашњу и спољашњу ивицу шуме са великим учешћем листопадног дрвећа и шибља, нарочито цветних врста, врста са јестивим плодовима и врста са богатим пролећним и јесењим колоритом; планирати прогале и ливаде ширине од двоструке до десетоструке висине околног дрвећа; у склопу шуме могу да се задрже или планирају воћњаци и виногради. При реконструкцији и подизању нових заштитних шума планирати садњу пионирских врста на клизиштима и еродираном земљишту; планирати постепену замену ових пионирских врстама, које одговарају природној потенцијалној вегетацији станишта; плантаже топола постепено заменити вреднијим врстама и врстама које одговарају природној потенцијалној вегетацији станишта.

Крчење шума је дозвољено у следећим случајевима: ради промене врста дрвећа или узгојних облика; отварање рекреационих ливада; отварања визура; изградња различитих типова стаза; изградња објеката који служе газдовању шумама; изградња објеката који обезбеђују унапређивање коришћења свих функција шума (рекреационих објеката, ретензија и др); спровођење комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме се подразумавају као мере неге шуме.

Ради обнове постојећег и стварања новог фонда пожељне су следеће интервенције: претварање монокултура у мешовиту шуму; садња жбуња нарочито на ивици шуме; садња декоративног дрвећа и шибља (на ивици шуме, на окукама пута, на ливадама као појединачни примерци или групе).

Услови за изградњу објеката: изградња нових објеката у функцији приоритетног коришћења; поправка и доградња постојећих спортских и смештајних објеката; у случају крчења шуме за подизање нових или доградњу постојећих спортских и смештајних објеката плаћа се једнократна накнада за искрчену шуму у висини десетоструке вредности шуме. Надокнада се уплаћује на рачун јавног предузећа које газдује шумом.

У зони парковски уређених површина и тежишта рекреационих активности, шуме треба опремати стандардном инфраструктуром.

4.5. Правила грађења на водном земљишту

На водном земљишту се могу градити или реконструисати сви објекти водопривреде и на начин описан поглављем III Пропозиције просторног реазвоја, 1.3. Водно земљиште.

С обзиром да је за небрањено подручје насеља Бадовинци и Салаш Црнобарски условљена израда планова генералне или детаљне регулације а да се приобалне зоне насеља Црна Бара и Баново Поље налазе у обухвату ППППН СРП "Засавца", не могу се додатно утврђивати услови за изградњу објеката у небрањеном подручју. То се односи, како на стамбене и викенд објекте, тако и на објекте и активности на вађењу и сепарацији речног агрегата.

У случају потребе за било каквим активностима на том подручју неопходна је израда панског документа уз поштовање синергетског утицаја услова ималаца јавних овлашћења, пре свих оних који се односе на заштиту природе и безбедност територије.

До израде планских докумената, општина Богатић може донети програм постављања привремених објеката. Објекти искључиво морају бити монтажно демонтажни, на платформи која ће бити изнад нивоа стогодишњих вода (тип сојенице). Простор између објеката је најстроже забрањено ограђивати а забрањено је било шта градити или постављати испод платформи.

До израде планских докумената, општина Богатић може донети план за постављање и уклањање објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње.

За делове водног земљишта на којима постоји нелегална градња стамбених, викенд и других објеката, локалној самоуправи је остављена могућност озакоњења затечених објеката, без обавезе комуналног опремања и сношења последица ризика од поплава тих простора.

Постојећи објекти супротни претежној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену спорту, рекреацији и зеленим површинама.

Објекти без грађевинске дозволе и објекти за које је дозволу, сагласност или слично издало само водопривредно предузеће се сматрају објектима без одобрења и без права прикључења на мреже и објекте инфраструктуре, као и без права на накнаду штете у случају елементарних непогода. Посебно је забрањено обезбеђење и привремених прикључака у небрањеном подручју, као и обезбеђење инфраструктурних мрежа и објеката преко или кроз обалоутврде.

Услови, мишљења и сагласности других имаоца јавних овлаћења који се тичу вађења минералних сировина се не могу узимати за релевантне уколико су у сукобу са условима Завода за заштиту природе Србије и Министарства заштите животне средине, у складу са чланом 109 (с5), став 2, Закона о планирању и изградњи.

4.6. Правила грађења за потенцијална експлоатациона поља

Правила уређења и правила грађења за намене експлоатације минералних сировина која су дефинисана овим планом, односе се искључиво на експлоатацију песка, шљунка и геотермалних извора.

С обзиром да је планским документима вишег реда дефинисано да се резерве подземне пијаће воде чувају за водоснабдевање Мачве и Срема, све остале радње морају бити подређене том интересу. **Сходно наведеном, на територији општине Богатић су ЗАБРАЊЕНА сва истраживања и експлоатација минералних сировина која у било ком облику или нивоу могу огрозити високовредно земљиште и водне ресурсе.**

За потребе потенцијалне експлоатације глине и камена (ако се утврди постојање таквих лежишта), потребна је израда плана детаљне регулације.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У АТАРУ

Дозвољава се реконструкција, доградња, надоградња постојећих објеката ван граница грађевинског подручја до максималних урбанистичких параметара утврђених ППО за ту намену објеката.

Ограничавајући услови за ову врсту интервенција у простору могу бити услови ималаца јавних овлашћења уколико се објекти налазе на површинама од интереса за безбедност територије и зонама заштићених природних и културно историјских подручја. Такође, услови могу бити ограничени и у заштитним зонама инфраструктурних мрежа и објеката.

6. НЕПОМЕНУТИ И НЕУСАГЛАШЕНИ УСЛОВИ

У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се **правило "сличности садржаја"** са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у централним зонама, као и да се спрече прекогранични негативни утицаји намена на околину у зонама становања, односно у њиховој близини.

Уколико се захтева промена намене у еколошки повољнију, издаће се локацијски услови директно на основу овог плана, за захтевану намену.

Уколико се захтева промена намене у еколошки неповољнију, обавезна је израда плана детаљне регулације.

Уколико на графичким прилозима постоји неусаглашеност површина јавне намене, релевантан је катастарски податак о катастарској међи. Уколико је регулација саобраћајнице довољна за одвијање свих саобраћајних токова и постављање мрежа и објеката инфрасртруктуре, нема потребе инсистирати на заузећу осталог земљишта.

Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате или је дошло до техничке грешке у њиховом очитавању, релевантни су подаци који се очитају са графичког прилога у дигиталном облику са планова инфраструктуре јер су рађени на ажурној, георефернцираној геодетско катастарској подлози.

У случају неусаглашености текстуалног описа са графичким прилогом, релевантан је графички прилог, и то Уређајне основе сваког појединачног насеља.

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1.1. Смернице за подручја где се примењују постојећа планска документа и урбанистичко техничка документација

Обухват постојећих планских докумената је назначен на графичком прилогу границом, зоном и нумеричком ознаком.

На подручју обухваћеном просторним планом остају на снази и примењиваће се следећи **просторни планови подручја посебне намене**:

- **Iа:** ППППН инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац- Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19, 88/20 и 21/24). У време израде плана донета је Одлука о изради измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“, број 10/26) која обухвата целу катастарску општину Дубље;
- **Iб:** ППППН транснационалног гасовода “Јужни ток”, (“Сл. Гласник РС”, бр. 119/12, 98/13 и 52/18) којем је Уредбом о изменама из 2018. године промењен назив, тако да сага гласи ППППН магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Сл. гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19);

- **Iв: ППППН СРП „Засавица“** („Сл. гласник РС“, бр. 66/11).

Сви планови нижег хијерархијског нивоа морају бити усклађени са одредбама истих.
На подручју обухваћеном просторним планом остаје на снази и примењиваће се без измене **план генералне регулације**:

- **II: Измена и допуна ПГР за насељено место Богатић** („Сл. лист општине Богатић“, бр. 03/18). У случају неусаглашености одредби просторног плана и плана генералне регулације насеља Богатић за зону угоститељско туристичких намена и зону спорта и рекреације, примењују се правила из просторног плана, односно, локацијски услови се издају на основу просторног плана.

У случају израде новог плана генералне регулације, плански основ су планови ширег подручја. У случају измене и допуна плана и промене намена у еколошки неповољније, обавезна је израда нове стратешке процене утицаја плана на животну средину.

На подручју обухваћеном просторним планом остају на снази и примењиваће следећи **планови детаљне регулације**:

- **1.1.** ПДР ДП 1Б реда Шабац – Лозница у општини Богатић и ДП !.Б реда Слепчевић – гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост), („Сл. лист општине Богатић“, бр. 23/19);
- **1.2.** ПДР граничног прелаза „Бадовинци“, („Сл. лист општине Богатић“, бр. 18/14); С обзиром да је Управа граничне полиције исказала потребу за проширењем површине граничног прелаза, нови плански документ може да захвати потребну површину околног земљишта, без обзира на намену која је дефинисана просторним планом. У случају да имаоци јавних овлашћења за потребе израде новог плана дефинишу нове заштитне коридоре, сви коридори треба да буду обухваћени границом новог плана, односно, то ће бити основ за промену намене земљишта која је дефинисана Урбанистичком уређајном основом насеља Бадовинци.
- **1.3.** ПДР „Tempest Trade“ у Бадовинцима („Сл. лист општине Богатић“, бр. 7/20); **осим у делу** обухвата УП за изградњу објеката јавне немене брзе саобраћајнице Iб реда: Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост): Локација 1: km 0+400 - петља “Бадовинци” - прикључак држ. пута Iб реда бр. 20 на држ. пут Iб реда Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост); Локација 2: km 1-995 - мост преко држ. пута IIA реда бр. 135 (Ул. краља Александра); Локација 3: km 6+180 - мост преко локалног пута Клење - Очаге; Локација 4: km 10+425 - петља “Дубље” прикључак држ. пута IIA реда бр. 136 на држ. Пут Iб реда: Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост), Агенција за прост.планирање и урбанизам РС, потврда бр. 3404/2025-06 од 28.11.2025.
- **1.4.** ПДР „Извориште пијаће воде“ у Богатићу („Сл. лист општине Богатић“, бр. 5/15); за потребе изградње трасе гасовода кроз подручје плана, неопходна измена и допуна;
- **1.5.** ПДР „Радна зона Дубље“ у Дубљу, („Сл. лист општине Богатић“, бр. 13/17); у случају измене плана или доношења новог, доминантна намена је радна зона (прехрамбена индустрија, складишта и сличне намене које су компатибилне са зоном становања);
- **1.6.** ПДР изградње силоса за смештај житарица у Клењу („Сл. лист општине Богатић“, бр. 15/14);
- **1.7.** ПДР за изградњу ППОВ „Салаш Црнобарски“ у општини Богатић, („Сл. лист општине Богатић“, бр. 30/21);
- **1.8.** ПДР за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић, („Сл. лист општине Богатић“, бр. 4/23); за потребе изградње планиране МРС на кат.п.бр. 4351 неопходна је израда УП, односно измене и допуне ПДР;
- **1.9.** ПДР за ППОВ Богатић – прва фаза, на КО Црна Бара у општини Богатић, („Сл. лист општине Богатић“, бр.19/21).

Уколико буду донете измене и допуне планских докумената или друга законска регулатива чији су правни предходници наведена законска регулатива, примењиваће се одредбе донетих измена и допуна или друга законска регулатива.

У случају стављања ван снаге планских докумената, њихове измене и допуне или израде нових планова на површинама у оквиру граница планова, доминантна намена се задржава а у случају промене намена у еколошки неповољније, обавезна је израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Приликом израде карата претежне намене назначени су и поједини урбанистички пројекти. Исти нису обавезни садржај планираног стања јер спадају у урбанистичко техничку документацију али су приказани као информација о ретким привредним иницијативама унутар појединих насеља.

Урбанистички пројекти који су приказани овим планом су:

- **2.1.** УП за изградњу ТС расплета каблова на центру Бадовинаца, 2019.
- **2.2.** УП за изградњу стубне ТС 20/0.4 kV „Клење XVIII“ и високонапонског самоносивог кабловског снопа 20kV у улицама Моше Пијаде у Клењу и Станка Мартиновића у Богатићу, 2016.
- **2.3.** УП за изградњу комплекса за производњу електричне енергије – соларне електране БЦ 6MW и прикључка на ДСЕЕ на кат.п.бр. 3924 и 3964 и делу кат.п.бр. 4873 КО Богатић, 2023.
- **2.4.** УП „Базени Дубље“ у Дубљу, 2021.
- **2.5.** УП за изградњу објеката за производњу електричне енергије – три соларне фотонапонске електране на земљи и прикључка на ДСЕЕ на кар.п.бр. 2778, 2779 и деловима кат.п.бр. 3198 и 1320 КО Метковић
- **2.6.** УП за изградњу електране на биогас на кат.п.бр. 7100, 7101, 7102, 7103, део 5390/1 и део 7366 КО Салаш Црнобарски, 2022.
- **2.7.** УП за изградњу објеката за производњу електричне енергије – три соларне фотонапонске електране на земљи и прикључка на ДСЕЕ на кат.п.бр. 6997, 7360 и 7362 КО Салаш Црнобарски, 2023.
- **2.8.** УП за изградњу изворишта водоснабдевања „Црна Бара“ са дистрибутивним центром на кат.п.бр. 4351 КО Црна Бара, 2023.
- **2.9.** УП за изградњу објеката јавне немене брзе саобраћајнице Iб реда: Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост): Локација 1: km 0+400 - петља “Бадовинци” - прикључак држ. пута Iб реда бр. 20 на држ. пут Iб реда Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост); Локација 2: km 1-995 - мост преко држ. пута IIA реда бр. 135 (Ул. краља Александра); Локација 3: km 6+180 - мост преко локалног пута Клење - Очаге; Локација 4: km 10+425 - петља “Дубље” прикључак држ. пута IIA реда бр. 136 на држ. Пут Iб реда: Слепчевић - гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост), Агенција за прост. планирање и урбанизам РС, потврда бр. 3404/2025-06 од 28.11.2025.

У случају да се донесу нови урбанистички пројекти за површине које су у обухвату наведених, задржава се доминантна намена, постојећа намена или се бира еколошки повољнија. У случају израде нових УП или ПДР на површинама у границама наведених УП, обавезно је прибављање мишљења надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.

1.2. Смернице за подручја где се условљава израда планских докумената и урбанистичко техничке документације

На подручју обухваћеном просторним планом утврђује се обавеза израде планских докумената и урбанистичко техничке документације (урбанистичких пројеката) за поједина подручја. Обухвати подручја обавезне израде планских докумената су дефинисани границом, зоном и нумеричком ознаком. Преглед се даје по насељима.

Бадовинци:

- **Б1:**План генералне регулације регулације реке Дрине и уређења приобаља. На простору КО Бадовинци западно од обалоутврде, изузимајући површине у зонама проширења грађевинског подручја, неопходна је израда планског документа којим ће се дефинисати регулација реке, услови и зоне за експлоатацију минералних сировина, услови за заштиту природе и површине за викенд зоне. У постојећим условима, све наведено је испреплетано и девастирано, почев од речног корита, шумског земљишта, катастарског стања, неутврђене границе, нелегалне градње и нелегалног и легалног вађења минералних сировина да онемогућава дефинисање планског решења на нивоу просторног плана. За овај простор је рационално да се ради један план генералне регулације (који може обухватити и више катастарских општина) али због неутврђене државне границе, могуће је радити више мањих или више планова детаљне регулације. Објекти који се налазе у планираном грађевинском подручју у оквиру ове зоне јесу објекти који су, иако се налазе у небрањеном подручју, изведени и налазе се на котама које су безбедне од плављења те се овим планом дефинише њихов статус као трајних објеката. План намене површина који је дефинисан на графичком прилогу уређајне основе представља постојеће стање. Приликом израде планског документа потребно је максимално поштовати границе шумског земљишта док се границе свих осталих зона могу мењати у складу са стањем на терену и условима имаоца јавних овлашћења. У случају израде плана детаљне регулације или плана генералне регулације „Б1“ за подручје

између обалоутврде и реке Дрине, дозвољено је тим планом дефинисати и грађевинско подручје за планиране намене. На овај начин, граница грађевинског подручја се може увећати само за 10% у односу на укупну површину грађевинског подручја насеља Бадовинци.
- **Б2:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља.
- **Б3:** УП Знаменитог места "Гвоздени крст". За ово подручје је могућа израда посебног урбанистичког пројекта којим ће се у непосредној близини споменика изградити спомен капела од природних материјала. Уз обалу и нову обалоутврду формирати уређену зелену зону за одмор а са друге стране приступног пута паркинг и викенд зону у којој су могући туристичко угоститељски садржаји. У зони овог простора и то од споменика, па до погледом доступних визура, забрањена је експлоатација минералних сировина.
- **Б.4:** План детаљне регулације за изградњу пута Бадовинци - Црна Бара. Планом разрадити услове за изградњу пута у заштитној зони обалоутврде у складу са условима имаоца јавних овлашћења. (веза са ПДР под СЦ.3. и ЦБ.5).
- **Б.5:** ПДР за регулацију планиране регулације дела трасе улице Ражевина.
- **Б.6:** ПДР за регулацију планиране регулације трасе саобраћајнице која повезује улице Село и Карађорђева 3.
- **Б.7:** ПДР за регулацију планиране регулације канала Брестине.

Баново Поље:
- **БП.1:** ПДР за регулацију дела трасе канала Прекопац.
- **БП.2:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља; део парцеле 3509 определити за изградњу МРС кроз израду пројекта парцелације и услове издади дирекно на основу плана, без обавезе израде УП.
- **БП.3:** ПДР за регулацију канала Батар. Граница плана је оријентациона.
- **БП.4:** ПДР или УП за утврађивање јавног интереса за регулацију дела трасе Рибарске улице до Батар сокака 2.
- **БП.5:** ПДР или УП за утврађивање јавног интереса за регулацију дела трасе канала Кућиште 3,
- **БП.6:** ПДР (или више ПДР) за дефинисање траса канлске мреже у северном делу КО.

Белотић:
- **Бе.1:** УП за уређење туристичко-културног центра „Радован кула". Граница УП се може проширити и на суседне парцеле уколико постоји интерес, односно, граница УП се може формирати у складу са заинтересованошћу власника суседних парцела;
- **Бе.2:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља.

Глоговац:
- **Гг.1:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља и уређење површина за спорт и рекреацију. Површина гробља је задрла у површину намењеној спорту и рекреацији. Потребно је уредити површине;
- **Гг.2:** ПДР за регулацију планираног канала Батар. Граница плана је оријентациона.
- **Гг.3:** УП за изградњу музеја Јанку Веселиновићу. Граница УП може бити шира и повезати Дом културе, школу, цркву и споменик на гробљу,
- **Гг.4:** ПДР за регулацију дела регулације планираног канала Криваја;
- МРС: уколико је потребно утврђивање јавног интереса за део кат.п.бр. 1436 урадити УП за утврђивање јавног интереса.

Глушци:
- **Гл.1:** ПДР „Бубања", за утврђивање тачне границе спомен комплекса (меморијалног места) и услова уређења; У случају израде плана детаљне регулације спомен комплекса Бубања („Гл.1"), дозвољено је тим планом дефинисати и грађевинско подручје за планиране намене. На овај начин, граница грађевинског подручја може обухватити максималну површину која је дефинисана графичким прилогом.
- **Гл.2:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља;
- **Гл.3:** УП за изградњу објеката спорта и рекреације, уз могућност формирања спортско рекреативног, културног и угостителјско туристичког центра који ће са комплексом цркве чинити целину.

Дубље:
- **Д1:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља;

- **Д2:** УП за утврђивање јавног интереса или ПДР за дефинисање делова траса канала: Горња Битва, Арсеновача, Кривача, Скрађани и Ђурђевића брдо – у деоницама које су назначене графичким прилогом.
- МРС: део кат.п.бр. 545/1 или 545/2; дефинисати пројектом парцелације или УП за утврђивање јавног интереса, односно ПДР.

Клење:

- **К.1:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља,
- **К.2:** План детаљне регулације за дефинисање регулације планираних саобраћајница: Попа Цветина,
- **К.3.** План детаљне регулације за дефинисање регулације планираног дела трасе канала Петровача. Израдом плана детаљне регулације приказана траса може бити коригована.
- **К.4.** План детаљне регулације за дефинисање регулације планиране саобраћајнице Пут Старо Клење. Израдом плана детаљне регулације приказана траса може бити коригована;
- МРС: уколико је потребно утврђивање јавног интереса за део кат.п.бр. 4292 урадити УП за утврђивање јавног интереса.

Метковић

- **М.1:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља.

Очаге:

- **О.1:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља.

Салаш Црнобарски:

- **СЦ.1:** План генералне регулације реке Дрине и уређења приобаља. На простору КО Салаш Црнобарски, за комплетно подручје западно од обалоутврде, неопходна је израда планског документа којим ће се дефинисати регулација реке, услови и зоне за експлоатацију минералних сировина, услови за заштиту природе и површине за викенд зоне. У постојећим условима, све наведено је испреплетано и девастирано, почев од речног корита, шумског земљишта, катастарског стања, неутврђене границе, нелегалне градње и нелегалног и легалног вађења минералних сировина да онемогућава дефинисање планског решења на нивоу просторног плана. За овај простор је рационално да се ради један план генералне регулације са подручјем КО Бадовинци и можда КО Баново Поље) али због неутврђене државне границе, могуће је радити више мањих или више планова детаљне регулације. План намене површина који је дефинисан на графичком прилогу уређајне основе представља постојеће стање. Приликом израде планског документа потребно је максимално поштовати границе шумског земљишта док се границе свих осталих зона могу мењати у складу са стањем на терену и условима имаоца јавних овлашћења.
- **СЦ.2:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља.
- **СЦ.3:** План детаљне регулације за изградњу пута Бадовинци-Црна Бара. Планом разрадити услове за изградњу пута у заштитној зони обалоутврде у складу са условима имаоца јавних овлашћења (веза са ПДР под Б.4. и ЦБ5).
- **СЦ.4:** План детаљне регулације за дефинисање регулације планираних саобраћајница: Новопројктована 1, Јанка Веселиновића 3. За потребе утврђивања регулације ових улица може се донети више појединчних планских докумената, у зависности од потреба становништва. Израдом планова детаљне регулације приказане трасе могу бити кориговане.

Совљак:

- **С.1:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља;
- **С.2:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за дефинисање дела регулације канала Батар. Кроз грађевинско подручје трасу поставити тако да се омогући изградња на парцелама преко којих прелази (уз катастарске међе).

Узвеће:

- **У.1:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља.

Црна Бара:

- **ЦБ1:** План детаљне регулације за дефинисање регулације планираних саобраћајница: Новопројектована 1, Новопројектована 2, Новопројектована 3, Новопројектована 4, Новопројктована 5, Новопројектована 6, Новопројектована 7. За потребе утврђивања регулације ових улица може се донети више појединчних планских докумената, у зависности од потреба становништва. Израдом планова детаљне регулације приказане трасе могу бити кориговане.

- **ЦБ2:** ПДР туристичко-културног подручја „Васин шиб“ са простором за манифестацију „Хајдучке вечери“; Граница грађевинског подручја која се може дефинисати кроз израду ПДР „ЦБ2“: 8477/5, 8477/10, 8477/8, 8477/9, 8477/4, 8477/5.
- **ЦБ3:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља (јужно);
- **ЦБ4:** ПДР или УП за утврђивање јавног интереса за проширење гробља (северно);
- **ЦБ5:** План детаљне регулације за изградњу пута Бадовинци-Црна Бара. Планом разрадити услове за изградњу пута у заштитној зони обалоутврде у складу са условима имаоца јавних овлашћења (веза са ПДР под Б.4. и СЦ3),

Уколико је дата опциона могућност избора ПДР или УП за утврђивање јавног интереса, избор документа за спровођење одредити у складу са могућностима решавања имовинских односа. Планови детаљне регулације се могу радити и за сва постојећа гробља за које је неопходно решавање имовинских односа, реконструкција, ревитализација и инфраструктурно опремање.

Условљава се израда планова детаљне регулације:

- за потребе изградње нових објеката јавне намене: управе, школских и предшколских објеката, објеката културе, социјалне и здравствене заштите - на површинама где је потребно утврдити јавни интерес,
- за потребе изградње објеката комерцијалне намене ван границе грађевинског подручја
- за потребе изградње пољопривредних производних комплекса на површинама 5ha и већим,
- за бањске комплексе,
- за потребе изградње објеката за производњу енергије из обновљивих извора, за комерцијалну употребу, само у случају захтева за променом намене пољопривредног земљишта у грађевинско;
- за потребе изградње објеката инфраструктуре на из Листе 1. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл. Гласник РС”, бе 114/08).

Израда планова детаљне регулације који су условљени ППППН СРП „Засавица“ („Сл. гласник РС“, бр. 66/11) нису наведени у попису планских докумената. Према прописима о планирању и изградњи, уколико надлежни орган донесе одлуку о томе, за део Плана који није у границама заштићеног подручја може се према датим смерницама за спровођење овог Плана израдити одговарајући урбанистички план, док се за део обухвата у границама заштићеног подручја може израдити одговарајући документ просторног и рбанистичког планирања у складу са Законом.

Условљава се израда урбанистичких пројеката за утврђивање јавног интереса или планова детаљне регулације (у складу са могућношћу решевања имовинских односа):

- за проширење зоне граничног прелаза, односно за све објекте за потребе Министарства одбране, Министарства правосуђа и Министарства унутрашњих послова,
- за потребе изградње објеката техничке и комуналне инфраструктуре на земљишту осталих намена (за нове трасе као и за трасе које су изведене ван својих катастарских парцела, на земљишту осталих корисника),
- у насељу Црна Бара се може радити и УП за утврђивање јавног интереса којим ће се дефинисати парцелација дела изграђене обалоутврде.

Условљава се израда урбанистичких пројеката:

- за потребе изградње нових објеката јавне намене: управе, школских и предшколских објеката, објеката културе, социјалне и здравствене заштите - на површинама јавне намене или површинама у власништву општине Богатић,
- за потребе додатне разраде дефинисаних услова за изградњу објеката верске намене,
- за потребе изградње објеката на површинама за спорт и рекреацију са изградњом објеката,
- за потребе изградње објеката техничке и комуналне инфраструктуре који нису дефинисани планом, на површинама јавне намене,
- за потребе изградње објеката за производњу енергије из обновљивих извора, за комерцијалну употребу, без промене намене земљишта,
- за потребе изградње објеката вишепородичног становања површине 1000m^2 и више,
- за потребе изградње станица за снабдевање горивом,
- за потребе изградње туристичко угоститељских капацитета типа етно села на површинама које нису дефинисане овим планом,
- за потребе изградње комплекса етно и сеоског туризма ван грађевинских подручја насеља,
- за потребе изградње објеката фарми за капацитете за које је обавезна израда процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је

обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл. Гласник РС”, бр. 114/08),
- за потребе изградње објеката за смештај пољопривредних производа, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа на површинама 5ha и веће,
- за потребе изградње рибњака.

Програми постављања привремених објеката се доносе:
- за викенд зоне у небрањеном подручју,
- за дефинисање локација за вађење и сепарацију речних агрегата, као и за њихово уклањање,
- за потребе постављања других привремених објеката на површинама јавне намене (киосци, аутобуска стајалишта, понтони, сплавови и сл).

Напомене: Око постојећих гробља су планом одређене шире површине на неколико парцела, на које би се могла иста проширити. Проширења се могу изводити фазно у складу са могућностима прибављања земљишта те се тако, фазно, могу радити и урбанистички пројекти.

До израде планских докумената, све површине у обухвату гланица израде будућих планова се користе на досадашњи начин, осим у случајевима када се ради о наменама које имају негативан утицај на животну средину.

1.3. Смернице за израду планских докумената и урбанистичко техничке документације за подручја на којима то није условљено просторним планом

Комунални и објекти и мреже инфраструктуре ван граница грађевинског подручја

За изградњу објеката и мрежа инфраструктуре обавезна је израда планова детаљне регулације за потребе утврђивања јавног интереса, односно урбанистичких пројеката уколико је земљиште на којем се граде у јавној својини, односно постоје решени имовински односи.

За изградњу комуналних објеката који могу бити у свим облицима својине (гробља која нису дефинисана овим планом, трансфер станице, сточна гробља, кафилерије, сточне пијаце, сајмови, пијаце и др), обавезна је израда планова детаљне регулације. Ови објекти се граде у складу са условима имаоца јавних овлашћења и законским одредбама који регулишу сваку појединачну намену.

Површине за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре се не ограничавају овим просторним планом али могу бити ограничени условима имаоца јавних овлашћења.

Површине и објекти осталих намена

У случају потребе за изградњом радних, угоститељско туристичких и спортско рекреационих зона ван граница грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, обавезна је израда плана детаљне регулације, дефинисање нове границе грађевинског подручја и плаћање надокнаде за претварање пољопривредног у грађевинско подручје. Услов који се мора задовољити јесте да се плановима детаљне регулације не може проширити грађевинско подручје за више од 10% површине грађевинског подручја које је дефинисано овим планом.

Забрањена је промена намене шумског земљишта. Ако се шумско земљиште налази у обухвату новог плана, оно не може мењати намену и правила грађења и уређења се примењују као за шумско земљиште.

Забрањена је промена намене земљишта унутар зона природних добара и зона културно историјског наслеђа, без услова ималаца јавних овлашћења.

За намене површина ван грађевинског подручја се утврђују идентична правила уређења и грађења као за намене унутар грађевинских подручја.

Површине за ове намене ван грађевинског подручја нису дефинисане графичким прилозима овог плана јер у време израде није било захтева за изградњом истих. Доношење новог или израда измене и допуне просторног плана је комплексна процедура а у току спровођења може доћи до захтева за изградњом нових наведених садржаја. Из тог разлога се овим просторним планом дају смернице за израду планова детаљне регулације којим се могу проширити грађевинска подручја, под следећим условима:
- Намене радних зона морају бити доминантно у вези прераде пољопривредних производа, односно намене које у производном процесу не врше штетне утицаје на воде, земљу, ваздух, нити на пољопривредну производњу, као доминантну делатност општине.

- Намене прикупљања и селекције отпада (рециклажна дворишта) се могу обављати на парцелама бивших депонија и на земљишту четврте и више бонитетне класе.
- Намене прераде и депоновања отпада нису дозвољене. Нису дозвољене намене хемијске, металопрерађивачке индустрије, ливнице, рудници, односно све комплексне и сличне намене, без измене просторног плана. Поменуте намене нису обухваћене Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину која је саставни део овог плана. Одлуку о томе да ли су намене обухваћене или нису Извештајем о стратешкој процени доноси надлежни орган заштите животне средине који спроводи процедуру доношења исте.
- Намене спорта, рекреације и туризма су условно дозвољене на свим парцелама изван грађевинског подручја. Условно значи да је у неким зонама неопходно прибавити посебне услове имаоца јавних овлашћења.

Укупна површина проширења грађевинског земљишта изван дефинисане површине грађевинског подручја које ће се дефинисати израдом планова детаљне регулације, не сме прећи 10% површине грађевинског подручја сваког појединачног насеља које је дефинисано овим планом. Уколико је потребно дефинисати већу површину грађевинског подручја од наведене, неопходна је израда измене и допуне просторног плана. Забрањено је и проширивање грађевинских подручја на рачун високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачних стабала), шумских екосистема и комплекса, ливада и пашњака, каои природних целина које су повезане водотоцима и крајречном вегетацијом и вегетацијом поред путева и сл.

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Становништво:

- Обезбедити одрживи демографски развој општине подстицајем наталитета и стварањем предуслова да се смање негативни миграциони токови, активним укључивањем локалне самоуправе у спровођење популационе политике.

Пољопривредна производња и остале радне функције:

- Обезбедити развој свих видова пољопривредне производње у складу са високим потенцијалима подручја и захтевима тржишта;
- Обезбедити развој пољопривредне инфраструктуре: каналска мрежа, заливни системи, одговарајући атарски путеви, мониторинг усева преко дигиталних платформи и др;
- Развој прехрамбене индустрије која ће обезбедити вишу вредност примерних пољопривредних производа;
- Обезбедити развој малих и средњих предузећа који своје пословање заснивају на унапређењу пољопривредне производње, прехрамбене технологије;
- Обезбедити развој туристичко угоститељских капацитета који се базирају на природним потенцијалима подручја: бањски туризам, етно туризам, спортско рекреативни туризам, бициклистички , наутички итд;
- Обезбедити развој специфичних намена пословања које подразумевају рад од куће кроз изградњу телекомуникационе инфраструктуре и боравак стално или повремено насељених лица (дигитални номади, иновациони и инкубатор центри, еколошка домаћинства и сл).

Шумско земљиште и лов:

- Повећање површина под шумама, максимална заштита постојећих површина под шумама и унапређење стања;
- Пошумљаање свих деградираних и напуштених приобалних површина након уклањања сепарација речних агрегата;
- Побољшање услова станишта дивљачи као и развој ловног туризма.

Заштита природних и културних добара:

- Заштита природних и културних добара у складу са условима ималаца јавних овлашћења и донетим ППППН СРП “Засавица”.

Специјалне активности и јавне службе:

- Изградња домова за старе у већем броју насеља у општини, односно изградња геронтолошких и других садржаја за старија лица;
- успоставити мониторинг и инспекцијски надзор над коришћењем минералних сировина, односно све активности ускладити са условима заштите природе,

Инфраструктурни системи:

- Изградња планираног путног правца Бадовинци- Црна Бара;
- Изградња изворишта у Црној Бари и обезбеђење водоснабдевања свих насеља санитарно исправном водом за пиће;
- изградња канализационе мреже са ППОВ, у свим насељима, приоритертно Црној Бари и Бановом Пољу у складу са условима ППППН СРП “Засавица”;

- Даља изградња каналске мреже;
- Изградња дренажних система и система за наводњавање;
- Изградња обалоутврда до коначног обезбеђења целе територије од поплава;
- Даљи развој електроенергетске инфраструктуре у складу са плановима надлежног оператера;
- Развој електронске комуникационе инфраструктуре у складу са плановима надлежних оператера;
- Изградња и развој система гасификације;
- развој термоенергетске инфраструктуре која се базира на геотермалној и осталим видовима енергије из обновљивих извора.

Заштита животне средине:

- Санација и рекултивација депонија и осталих деградираних простора;
- Управљање отпадом у складу с споразумом о регионалном управљању отпадом;
- Успостављање локалног регистра извора загађивања животне средине;
- Вршење континуалног мониторинга квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и буке, јонизујућег и нејонизујућег зрачења.

3. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРАН ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Основни циљ будућег просторног развоја општине Богатић односи се на равномернији развој укупне територије, бољу опремљеност насеља, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким, регионалним и еврорегионалним потезима у окружењу, интензиван развој делатности које прате доминантну пољопривредну производњу, надградњу јавних функција, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне стручних и научних потенцијала из ове области.

У том смислу, битно је позиционирање и организовање Општине на неколико нивоа.

Табела 60 : Општи циљеви просторног развоја

Ниво	Принципи и визије
Локални	Подразумева компактно насеље градског карактера са развијеном мрежом сеоских насеља која покрива градску територију, на принципу новог урбано - руралног односа и партнерства, са назнаком на осовини развоја Богатић - Клење - Бадовинци - гранични прелаз.
Мачвански округ	Општина Богатић, треба да оствари трансформацију од искључиво аграрне општине ка прерађивачкој индустрији пољопривредних производа и општини у којој је развијен туризам на основу природних потенцијала природно заштићених подручја и богатих извора геотермалних вода.
Регион Шумадија и Западна Србија	Заједно са суседним регионом Војводине, Општина Богатић треба да искористи потенцијале великих индустријских и потрошачких центара као што су: Шабац, Лозница и Сремска Митровица дефинисањем заједничких интереса у области привреде, пољопривреде, саобраћаја, водопривреде, управљања отпадом, туризма, енергетике, заштите животне средине, природних и културних добара и другим областима, које би биле основ сарадње.
Међудржавна сарадња	Обзиром на недефинисану границу са БиХ и комплекс земљишта КО Бадовинци иза граничног прелаза, основни циљ је стабилизација и даљи развој прекограничне сарадње између Босне и Херцеговине и Србије, са назнаком на продужетак осовине развоја Богатић - Клење - Бадовинци - гранични прелаз до Бијељине, као једног од највећих привредних центара у суседној држави.
Еврорегион Дрина - Сава - Мајевица	Циљ Еврорегиона којем је Општина приступила и који је формиран у оквиру иницијативе "Балкан без граница" је стабилизација и даљи развој прекограничне сарадње између Федерације Босне и Херцеговине (Републике Српске) и Републике Србије.

Општина мора да има сталан и континуалан развојни програм у оквиру свих пет нивоа и просторна система, без обзира да ли су они управни или само програмски и функционални. Активно учешће у формирању регионалних система непосредног окружења и западне Србије један је од основних услова шире просторне компетенције и развоја општине, без обзира на карактер будућих уставних и просторних решења Републике.

У смислу развијања просторне и функционалне организације општине према утицају просторних и функционалних система у непосредном окружењу посебну важност има однос према утицају новог

пута (Нови Сад - Рума - Лозница - Шабац - Лозница) и повезивање тог пута са граничним прелазом Павловића ћуприја.

Побољшање опште просторне структуре територије општине кроз комплекс грађевинског и продуктивног земљишта, мрежу насеља, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, мрежу комуналних објеката, као и посебне зоне и целине природних и културних вредности се остварује целовито, као општи програмски задатак, и појединачно кроз све посебне и секторске циљеве.

Дефинисање, одржање и побољшање општег и специфичног еколошког капацитета средине, са потпуном валоризацијом природних и створених система, и превођење еколошког комплекса из потрошне и принудне структуре у продуктивну и развојну, врши се кроз стварање основе за размену искустава, програма, услуга и производа овог типа, у ужем и ширем окружењу.

Планске основа се заснива на дефинисању јединственог али отвореног функционалног и еколошког система, са могућношћу остваривања функционалних веза са непосредним окружењем. Крајњи циљ је стварање услова за превазилажење економске и социјалне депресије средине, која се одражава пре свега кроз снажно опадање броја становника и радних места, и превођење простора у програмски и продуктивни систем на комплетном подручју општине, са обновом развојних потенцијала и подизањем материјалног и општег капацитета општине који Богатић у просторном, привредном, друштвеном, културном и политичком систему Србије, може да досегне.

4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

4.1. Опште одредбе

Стратешка опредељења, планске концепције и планска решења спроводе се:

- Применом општих, појединачних и секторских политика, мера и инструмената;
- поштовањем утврђених норми и стандарда које прописује закон, подзаконски акти и планерско искуство засновано на примерима усвојених планова;
- разрадом утврђених циљева и концепција кроз планове и програме развоја општине, јавних предузећа и кроз друге програме развоја и
- даљим истраживањем и планирањем, израдом техничке документације, праћењем промена у простору и реализације планских решења, као и њиховог утицаја на простор и функција у њему.

4.2. Економско финансијске мере

За планска решења шума, ловишта и пољопривреде:

- ангажовање средстава ЈП "Србијашуме", ШГ Лозница и
- ангажовање средстава буџета Републике Србије, односно корисника шума.

За планска решења вода, водног земљишта и водопривреде:

- средства надлежног Јавног водопривредног предузећа из накнада за одводњавање подручја и накнада за коришћење водног земљишта;
- активирање развојних Програма радова у области вода у надлежности локалне самоуправе за искоришћавање дела накнада;
- средства буџета Републике Србије, односно део накнада које убира надлежно министарство за захваћену и испуштену воду, накнаде за извађени шљунак; и
- средства заинтересованих корисника и средства из донација.

За планска решења привредног и регионалног развоја:

- суфинансирање равномерног регионалног развоја средствима буџета Републике Србије, буџета локалне самоуправе и других извора
- државна помоћ за равномерни регионални развој, која се додељују у складу са правилима и регулативама о финансирању локалне самоуправе за: предузетничка улагања, текуће пословање привредних субјеката, реструктурирање привреде; оспособљавање кадрова за имплементацију регионалне политике, припрему опреме и уређаја који непосредно служе заштити животне средине, коришћење обновљивих извора енергије,
- субвенције, повољне позајмице, гаранције, пореске олакшице, које су дефинисане пореском регулативом и
- инструменти за предприступну помоћ фондова ЕУ земљама кандидатима за чланство.

За планска решења демографских процеса и мреже и објеката јавних служби:

- ангажовање средстава Републике Србије и општине Богатић,
- Министарство рада и социјалне политике,
- Министарство просвете и науке,
- невладине организације и

- институције образовања, културе и информисања.

За планска решења мреже насеља и центара и рурални развој:

- фискалне мере: пореске олакшице и подстицаји за привлачење страног и домаћег капитала, за улагање у више фазе прераде, за нове производе и др; суфинансирање равномерног регионалног развоја средствима буџета Републике Србије, буџета локалне самоуправе и других извора; ангажовање приватних средстава уз стимулисање преко фискалне политике,
- финансијске мере: дефинисање кредитно-монетарне политике у функцији развоја малих и средњих предузећа, инструменти кредитне политике (каматне стопе, рок враћања, грејс период); спољно-трговинске мере: прилагођавање инструмената трговинске политике (девизни курс, царине, царинске заштите, увозна контрола и ограничења, финансирање извоза, извозни кредити...); коришћење средстава из фондова Европске уније за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката (производних и инфраструктурних); средства буџета Републике и локалних органа управе; формирање посебног фонда локалне управе за подржавање програма интегралног руралног развоја; и подстицање развоја породичних/кућних предузећа пореским и социјалним мерама.

За планска решења инфраструктурних система, основни финансијске реализације планских решења саобраћаја и инфраструктуре су:

- ЈП «Путеви Србије»,
- ЈП «Железнице Србије»,
- Министарство рударства и енергетике и Електропривреда Србије, Министарство информисања и телекомуникација,
- ЈП "Електросрбија", ЈВП "Србијаводе", општина Богатић и ресорно министарство за водопривреду, пољопривреду и шумарство Републике Србије
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., и други оператери преко наплате услуга,
- Општина и Јавно предузеће надлежно за локалне путеве и приватни сектор.

Реконструкција, модернизација и изградња државних путева I и II реда финансираће се средствима републичког буџета и Јавног предузећа Путеви Србије, док би модернизација и изградња деоница локалних путева требало да се реализује средствима општинског буџета; и реализацију планских решења железничке инфраструктуре, треба да финансира Јавно предузеће Железнице Србије средствима републичког буџета.

За планска решења развоја туризма:

- републички буџет, средства општине, и приватне институције,
- туристичке организације Србије,
- Министарство економије, Министарство трговине и Министарсво финансија,
- спортска друштва и установе, Министарство културе, Републички завод за заштиту споменика културе и Завод за заштиту споменика културе "Ваљево", Завод за заштиту природе Србије и корисници и власници добара.

За планска решења заштите природних и непокретних културних добара:

- буџет Републике Србије,
- Министарство културе;
- Републички завод за заштиту споменика културе и Завод за заштиту споменика културе "Ваљево",
- Општина Богатић;
- корисници и власници добара,
- донације,
- кредити, субвенције за развој савремених еколошких технологија,
- међународне организације и фондови и
- подстицање исплативих развојних активности којимасе побољшава стање заштићених природних вредности и омогућава њихово одрживо коришћење (кроз пољопривреду, туризам, шумарство, спорт, рекреацију).

За планска решења заштите животне средине:

- буџет Републике Србије,
- подстицајне мере за програме заштите и унапређења животне средине,
- пореске олакшице за спровођење биолошких мера заштите пољопривредног и шумског земљишта,
- обезбеђивање средстава за антиерозивну и еколошку заштиту земљишта и
- новчане казне и остале финансијске рестрикције за физичка и правна лица која врше загађивање животне средине.

4.3. Организационе мере и инструменти

За планска решења шума, ловишта и пољопривреде:

- организовање интегралног газдовања шумама и шумским земљиштем у државној својини у једном јединственом предузећу са децентрализованом унутрашњом организацијом,
- усклађивање истоветних принципа газдовања и исте применити на државне и приватне шуме,
- трајна сарадња и усклађивање интереса са локалном самоуправом и
- подстицајним мерама и инструментима аграрне, кредитне и пореске политике, а нарочито средствима аграрног буџета Републике Србије стимулисаће се: извозна оријентација у пољопривредној производњи.

За планска решења вода, водног земљишта и водопривреде: Општина Богатић, ЈКП "Богатић", Републичка дирекција за воде при Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, ЈВП Србијаводе и Месне заједнице (за локалне водоводе) прописују мере за реализацију заштите и коришћења вода и развоја водопривредне инфраструктуре и то:

- усклађивање продајне цене воде са ценама које су дефинисане Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Републике Србије, што значи да цена мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) за даљи развој система,
- доношење пакета мера за рационализацију потрошње воде и заштиту вода од загађивања,
- успостављање реалне висине накнаде за коришћење вода и упуштање употребљених вода, у складу са принципима који су дефинисани Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, односно висина накнаде мора бити већа од специфичних трошкова пречишћавања отпадних вода,
- забрана стављања у промет материја (за које постоји замена) штетних по квалитет вода и
- увођење појединачних водомера за сваку стамбену јединицу.

За планска решења привредног и регионалног развоја:

- подстицајним мерама и инструментима аграрне, кредитне и пореске политике, а нарочито средствима аграрног буџета Републике Србије стимулисаће се извозна орјентација у пољопривредној производњи,
- својинском (својинска трансформација предузећа, дугорочни закуп, несвојинска права коришћења земљишта и сл.), регионалном, кредитном, пореском, социјалном и образовном политиком стимулисаће се преструктурирање предузећа, развој малих и средњих економски ефикасних предузећа, директна страна улагања, предузетништво на регионалном и локалном нивоу, дисперзивни размештај индустријских и капацитета производног занатства,
- општина ће активно учествовати у развоју мале привреде подстицајним мерама из своје надлежности: обезбеђиваће одговарајуће локације на општинском земљишту за изградњу пословних објеката, додељиваће локације заинтересованим предузетницима за обављање делатности које су од приоритетног значаја за развој; даваће олакшице у погледу плаћања такси, ренти и других дажбина за приоритетне делатности, обезбеђиваће основне инфраструктурне услове за пословно функционисање објеката и посебно ће подстицати развој допунских занимања која се могу организовати у сеоским домаћинствима.

За планска решења демографских процеса и мреже и објеката јавних служби:

- обнављање, реконструкција постојећих школских и пренамена у недостајуће предшколске објекте у сеоским насељима,
- укључивање приватних актера у организован предшколски систем,
- организовање предшколских разреда при основним школама, под условом да основне школе за то имају просторне могућности,
- реконструкција, адаптација и опремање постојећих вртића,
- организовање поузданог, редовног и субвенционарног ђачког превоза,
- укључивање приватних актера у организовану понуду социјалне заштите,
- формирање мобилних екипа и служби примарне здравствене заштите,
- планирање изградње, реконструкције и адаптације смештајних капацитета свих видова здравствене заштите и
- програм реконструкције и модернизације постојећих спортских терена и објеката.

За планска решења мреже насеља и центара и рурални развој:

- побољшање пословног окружења за привлачење инвестиција кроз активности ресорних министарстава и агенција и
- унапређење рада и ангажовање локалне управе и одељења за економски развој из домена привреде, комуналних делатности, животне средине.

За планска решења инфраструктурних система:

- Министарство за грађевинарство, саобраћај и инфраструктуру, Министарство рударства и енергетике и енергетику и Електропривреда Србије,
- ЈП "Електросрбија Краљево"; ЈП "Електромрежа Србије",
- ЈВП "Србијаводе", општина Богатић и ресорно министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије,
- Телеком Србија а.д. ЈП ПТТ Србија и
- потенцијални инвеститори.

За реализацију инфраструктурних система дефинисаних Планом неопходно је да се перманентно сачињавају средњорочни и краткорочни програми. Ови програми у свему морају бити усаглашени са: програмима развоја привредних активности, програмима развоја садржаја социо-економског стандарда, програмима развоја јавног превоза и програмима заштите животне средине.

За планска решења туризма:

- израда средњорочних програма развоја и уређења атрактивних простора,
- обезбеђивање средстава ресорних министарстава, буџета општине и приватног сектора, обезбеђивање подршке разних политика (пореске, земљишне),
- у оквиру маркетиншких активности на организацији туристичке понуде неопходно је презентирати све туристичкеактивности и садржаје, преко свих видова информативне подршке и
- локална заједница, уз помоћ надлежног министарства и туристичких организација, треба да донесе програм презентације туристичких вредности и понуде и утврди и реализује програм уређења и опремања туристичких простора.

За планска решења заштите природних и непокретних културних добара:

- реализацију планских решења би спроводиле следеће институције: локална управа, Министарство заштите животне средине, Републички Завод за заштиту природе, научне институције и факултети,
- разни видови самоорганизовања грађана (добровољне и интересне групе, приватни сектор и грађанска контрола) у спровођењу заштите простора и природног наслеђа,
- успостављање партнерства/кооперације на релацији јавни/приватни сектор, државне/независне институције и организације, нивои управе/становништва, интересне и добровољне групе,
- формирање Географског информационог система (ГИС) и стварање јединствене базе података о природним вредностима у циљу интегралног и рационалног управљања природним наслеђем и ресурсима,
- праћење промена у простору (неконтролисано коришћење биолошких ресурса) формирањем посебног надзорног органа; реализацију планских решења у овом домену би спроводиле следеће институције: Републички завод за заштиту споменика културе и Завод за заштиту споменика културе "Ваљево", локална самоуправа, као и корисници и власници добара,
- разни видови самоорганизовања грађана (добровољне и интересне групе, приватни сектор и грађанска контрола) у спровођењу заштите простора и културног наслеђа,
- успостављање система евалуације и мониторинга (утврђивање основног сета индикатора за израду, усклађивање и праћење остваривања планских циљева, одлука и политика као и коришћења заштићених и резервисаних простора) и
- праћење промена у простору (неконтролисано коришћење културних ресурса) формирањем посебног надзорног органа.

За планска решења заштите животне средине:

- на локалном нивоу, надлежне општинске службе за област привреде, стамбено комуналних делатности; и побољшање инспекцијског надзора из домена заштите животне средине.

4.4. Нормативне мере

За планска решења шума, ловишта и пољопривреде:

- доношење потребних одлука на нивоу локалне управе у складу са Законом о шумама.

За планска решења вода, водног земљишта и водопривреде:

- доношење одлука у надлежности локалне самоуправе за израду развојних програма у области вода, водног земљишта и водопривредне инфраструктуре и
- дефинисање селективне и рестриктивне политике озакоњења објеката уз примену прописа из области водопривреде (водопривредне сагласности, дозволе) и прописивање обавезе осигурања угрожених објеката као критеријума легализације.

За планска решења привредног и регионалног развоја:

- доношења одлука у надлежности локалне самоуправе за израду развојних програма,
- примена европских норматива и стандарда у регионализацији, привредном развоју и заштити животне средине.

За планска решења демографских процеса и мреже и објеката јавних служби:

- усклађивање законодавне материје у области пореске и земљишне политике,
- усклађивање са важећим прописима о нормативима и стандардима простора за потребе дечјих предшколских и образовних установа, а по препорукама Министарства просвете, науке и технолошког развоја,
- праћење и уклапање у нормативе и стандарде Европске Уније у домену образовања,
- правно обезбеђење давалаца и корисника различитих облика заштите и бриге о старим грађанима и лицима са посебним потребама,
- дефинисање обухвата, норматива и стандарда примарне здравствене заштите и
- усклађивање законодавне материје о здравству.

За планска решења мреже насеља и центара и рурални развој:

- примена одговарајућих Закона, прописа и нормативних аката,
- Стратегија привредног развоја, Стратегија развоја малих и средњих предузећа и
- програми развоја локалне заједнице, програми развоја предузећа, анализе утицаја индустријске производње на средину, локални еколошки акциони план.

За планска решења инфраструктурних система:

- важећи прописи, техничке препоруке, правилници и стандарди ЕМС,
- усаглашавање са важећим прописима и стандардима ЕМС, прописима и условима ЈВП "Србијаводе", условима ресорног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије и
- примена међународних прописа.

За планска решења туризма:

- израда и доношење одговарајућих планских докумената, урбанистичких пројеката, израда програма и техничке документације.

За планска решења заштите природних и непокретних културних добара:

- успостављање законодавства из области заштите природе и
- успостављање законодавства из области заштите непокретних културних добара.

За планска решења заштите животне средине:

- обезбеђивање планске и урбанистичке документације,
- прописи о заштити природе, природних богатства и заштите и унапређивања животне средине,
- сагласности ресорних Министарстава и
- прописи везани за техничке мере и стандарде.

4.5. Политике

За планска решења шума, ловишта и пољопривреде:

- доношење Националног ловног програма, на бази дефинисане ловне политике, у складу са Националним програмом развоја шумарства и Националним аграрним програмом и у њима исказаним циљевима шумарске и аграрне политике.

За планска решења вода, водног земљишта и водопривреде:

- урадити Програм за утврђивање и конституисање санитарних зона и њихових мониторинга и израда потребне планске документације,

- програм и динамика изградње додатних капацитета, као и израда пројектне и технолошке документације и
- програми реализацијеводоводне и канализационе мреже са неопходном урбанистичком и техничком документацијом.

За планска решења привредног и регионалног развоја:

- укључивање у европске интеграције, и
- примена европских норматива и стандарда.

За планска решења демографских процеса и мреже и објеката јавних служби:

- Дефинисање стратегије развоја предшколских и образовних установа на територији општине,
- дефинисање политике социјалне заштите на нивоу општине, а све према локалним потребама и
- дефинисање политике здравствене заштите на нивоу општине у складу са локалним потребама.

За планска решења мреже насеља и центара и рурални развој:

- Макроекономска и регионална политика (политика преструктурирања, политика развоја МСП-а, кредитно-монетарна политика, политика цена...),
- политика индустријског развоја (стимулисање приоритетних грана, обезбеђивање материјално-финансијске основе, подстицање мобилности фактора производње),
- политика одрживог развоја и
- политика развоја локалне заједнице.

За планска решења инфраструктурних система:

- политике развоја саобраћајних система усаглашених са европским системима и
- политике развоја инфраструктурних система.

За планска решења туризма:

- кредитном, пореском и политиком финансирања комуналних система, јавних служби и развоја туристичких подручја подстицаће се планирани развој мреже насеља, а нарочито опремање и уређење центара заједнице села и насеља са туристичком функцијом, као и иницирање планираног развоја туристичке инфраструктуре.

За планска решења заштите природних и непокретних културних добара:

- израда програма заштите, развоја и уређења природе, објеката и околине уз обезбеђивања средстава ресорних министарстава, буџета општине и приватног сектора за остваривање заштите.

За планска решења заштите животне средине:

- дефинисање стратешких циљева заштите и
- примена законских прописа из области заштите животне средине и заштите природних добара.

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА – ПОПИС КАРАТА

Саставни део Просторног плана општине Богатић су следећи графички прилози – Књига 2:

РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ

1. **Реферална карта бр. 1: НАМЕНА ПРОСТОРА 1: 25 000**
2. **Реферална карта бр. 2: МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ, МРЕЖА НАСЕЉА И ЦЕНТАРА, САДРЖАЈИ ЈАВНИХ СЛУЖБИ, РАСПОРЕД ОСНОВНИХ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ, САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, ХИДРОТЕХНИЧКА, ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА 1: 25 000**
3. **Реферална карта бр. 3: ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА 1: 25 000**
4. **Реферална карта бр. 4: КАРТА СПРОВОЂЕЊА 1: 25 000**

УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ (УО)

1. **Уређајна основа насеља Бадовинци 1:10 000**
   - **1.1. План намене површина**
   - **1.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације**
2. **Уређајна основа насеља Баново Поље 1:10 000**
   - **2.1. План намене површина**

2.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

3. Уређајна основа насеља Белотић 1:10 000

3.1. План намене површина

3.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

4. Уређајна основа насеља Глоговац 1:10 000

4.1. План намене површина

4.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

5. Уређајна основа насеља Глушци 1:10 000

5.1. План намене површина

5.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

6. Уређајна основа насеља Дубље 1:10 000

6.1. План намене површина

6.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

7. Уређајна основа основа насеља Клење 1:10 000

7.1. План намене површина

7.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

8. Уређајна основа насеља Метковић 1:10 000

8.1. План намене површина

8.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

9. Уређајна основа насеља Очаге 1:10 000

9.1. План намене површина

9.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

10. Уређајна основа насеља Салаш Црнобарски 1:10 000

10.1. План намене површина

10.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

11. Уређајна основа насеља Совљак 1:10 000

11.1. План намене површина

11.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

12. Уређајна основа насеља Узвеће 1:10 000

12.1. План намене површина

12.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

13. Уређајна основа насеља Црна Бара 1:10 000

13.1. План намене површина

13.2. План инфраструктурних мрежа и објеката са планом нивелације и регулације

14. Уређајна основа КО Богатић, изван подручја ПГР 1:10 000

14.1. План намене површина са планом инфраструктурних мрежа и објеката

Напомена: Све рефералне карте и карте за УО насеља Белотић, Богатић, Дубље, Глушци, Метковић и Узвеће су урађене у 7. зони Гаус Кригерове пројекције у складу са достављеним картама РГЗ.

Карте УО за Бадовинце, Баново Поље, Глоговац, Клење, Очаге, Салаш Црнобарски, Совљак и Црну Бару су урађене у 6. зони Гаус Кригерове пројекције, у складу са достављеним картама РГЗ.

Обрађивач је за потребе тачног преношења података усвојених планова који су рађени у једној пројекцији вршио техничка усаглашавања преноса података из једне зоне у другу.

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Саставни део документационог дела плана чине: Катастарско топографске подлоге које је општинска управа, у складу са законом прибавила од Републичког геодетског завода, копије услова ималаца јавних овлашћења, документа из процедуре доношења плана и библиографија. Документациони део плана се налази у посебној, Књизи 3 овог плана, у дигиталном облику.

VIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Један примерак потписаног оригинала плана чува се у Општинској управи општине Богатић.

Просторни план општине Богатић 2025 – 2035. ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Доношењем Просторног плана општине Богатић 2025 – 2035. престаје да се примењује Просторни план општине Богатић ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 12/11).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОГАТИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

ОПШТИНЕ БОГАТИЋ

Драгослав Јосиповић

Бр. 060-3379772-151/2026-001

24.07.2026.