



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-15657-ISAW-6/2026
Заведени број: 351-2-14/2026-04
Датум: 05.05.2026. године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд-Нови Београд, Ул. -----**, преко пуномоћника "Lumis Studio" д.о.о. из Шапца Ул.Љубе Стојановића бр.30, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта места прикључења и прикључног кабловског вода 20kV у Салашу Црнобарском, Ул. Пут Бадовинци – Салаш Црнобарски, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. гласник РС“ бр.87/2023, 16/2024 и 16/2026), члана 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр. 96/2023 и 33/2026) и чл.136, 140 и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Електродистрибуцији Србије из Београда (Нови Београд) Ул. -----, извођење радова на изградњи објекта места прикључења на кат.парц.бр.6998 К.О. Салаш Црнобарски и прикључног кабловског вода 20kV на кат.парц.бр.7360 и 7362 све К.О. Салаш Црнобарски, Ул. Пут Бадовинци – Салаш Црнобарски, категорије „Г“, класификационе ознаке 222410 кабловски вод дужине 127,00м, и 222420 објекат места прикључења, укупне бруто површине објекта 98,78м² (ОМП: 40,00м², ТС 26,78м², Батеријско складиште 32м²), укупне нето површине објекта 80,27м² (ОМП: 33,25м², ТС 21,42м², Батеријско складиште 25,60м²), максималних димензија објекта ОМП 10,00м x 4,00м, предрачунске вредности 60.142.590,00 динара.

2.Радови ће се извести на кат.парц.бр. 6998, 7360 и 7362 К.О. Салаш Црнобарски;

3.Решење о одобрењу за извођење радова се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр: ROP-BOG-15657-LOC-3/2025 од 14.07.2025.године;

2. Идејни пројекат бр.09/2025, који се састоји од главне свеске бр.09.0/2025, пројекта архитектуре бр.09.1/2025, пројекта конструкције бр.09.2/2025, пројекта ОМР-а бр.09.4-1/2025, пројекта прикључног вода бр.09.4-2/2025, пројекта телекомуникација бр.09.5-1/2025, система аутоматског управљања бр.09.5-2/2025, урађен од стране "Lumis Studio" д.о.о. из Шапца Ул.Љубе Стојановића бр.30, главни пројектант је Милош Стевић бр.лиценце 351 I016 22 IKS;
3. Уговор о успостављању службености између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Шабац Ул., Поцерска бр.86 од 22.01.2024.године и „Angelique Solar“ д.о.о. из Равња;
4. Услови предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд бр.Д209-186122/1 од 03.05.2023.године;
5. Услови Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Шабац Ул., Поцерска бр.86 бр.2540400-Д.09.24.-20733/2-2023 од 24.02.2023.године;
6. Мишљење одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.501-13/2023-04 од 03.05.2023.године;
7. Услови јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.686-1/2023 од 11.05.2023.године;
8. Услови одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.35-14/2023-04 од 08.05.2023.године;
9. Услови ЈП „Путеви Србије“ бр.ФО 188/25 од 08.07.2025.године;
10. Услови одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.7/2025-04 од 16.06.2025.године;
11. Решење одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.004294933 2025 од 13.11.2025.године;
12. Мишљење Електродистрибуције Србије бр.Д.09.24.-14508-СП-26 од 22.01.2026.године;
13. Елаборат заштите од пожара бр.04-03/26-EZOP урађен од стране „MT PROJEKTOLOG“ из Шапца, Ул.Војводе Бојовића бр.1;
14. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
15. Пуномоћје од Електродистрибуције Србије дато за „Angelique Solar“ д.о.о. из Равња;
16. Пуномоћје од „Angelique Solar“ д.о.о. из Равња за "Lumis Studio" д.о.о. из Шапца;
17. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

4.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.29/2026-04 од 05.05.2026.године није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

5.Обавезује се инвеститор да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и Полису осигурања од штете настале према трећем лицу.

6. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд-Нови Београд, Ул. -----
-, преко пуномоћника "Lumis Studio" д.о.о. из Шапца Ул.Љубе Стојановића бр.30, поднело је

овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта места прикључења и прикључног кабловског вода 20kV у Салашу Црнобарском, Ул. Пут Бадовинци – Салаш Црнобарски, на кат.парц.бр.6998,7360 и 7362 К.О. Салаш Црнобарски. Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-15657-ISAW-6/2025 од 27.04.2026.године а заведен под бр:351-2-14/2026-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр: ROP-BOG-15657-LOC-3/2025 од 14.07.2025.године;
2. Идејни пројекат бр.09/2025, који се састоји од главне свеске бр.09.0/2025, пројекта архитектуре бр.09.1/2025, пројекта конструкције бр.09.2/2025, пројекта ОМР-а бр.09.4-1/2025, пројекта прикључног вода бр.09.4-2/2025, пројекта телекомуникација бр.09.5-1/2025, система аутоматског управљања бр.09.5-2/2025, урађен од стране "Lumis Studio" д.о.о. из Шапца Ул.Љубе Стојановића бр.30, главни пројектант је Милош Стевић бр.лиценце 351 I016 22 IKS;
3. Уговор о успостављању службености између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Шабац Ул., Поцерска бр.86 од 22.01.2024.године и „Angelique Solar“ д.о.о. из Равња;
4. Услови предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд бр.Д209-186122/1 од 03.05.2023.године;
5. Услови Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Шабац Ул., Поцерска бр.86 бр.2540400-Д.09.24.-20733/2-2023 од 24.02.2023.године;
6. Мишљење одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.501-13/2023-04 од 03.05.2023.године;
7. Услови јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.686-1/2023 од 11.05.2023.године;
8. Услови одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.35-14/2023-04 од 08.05.2023.године;
9. Услови ЈП „Путеви Србије“ бр.ФО 188/25 од 08.07.2025.године;
10. Услови одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.7/2025-04 од 16.06.2025.године;
11. Решење одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.004294933 2025 од 13.11.2025.године;
12. Мишљење Електродистрибуције Србије бр.Д.09.24.-14508-СП-26 од 22.01.2026.године;
13. Елаборат заштите од пожара бр.04-03/26-EZOP урађен од стране „МТ ПРОЈЕКТОЛОГ“ из Шапца, Ул.Војводе Бојовића бр.1;
14. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
15. Пуномоћје од Електродистрибуције Србије дато за „Angelique Solar“ д.о.о. из Равња;
16. Пуномоћје од „Angelique Solar“ д.о.о. из Равња за "Lumis Studio" д.о.о. из Шапца;
17. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.29/2026-04 од 05.05.2026.године није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно

одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. гласник РС“ бр.87/2023,16/2024 и 16/2026), члана 26. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.96/2023 и 33/2026) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 7.730,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн. 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 4.400,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева,, бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Србије огранак ЕД Шабац,
- Јавном комуналном предузећу „Богатић“,
- Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“
- Друштву са ограниченом одговорношћу „Путеви Србије“ и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић