



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-17141-ISAW-1/2026
Заведени број: 351-2-23/2026-04
Датум: 01.06.2026.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Станковић Миленка из Белотића, Ул.-----**, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића Ул.Павла Орловића бр.7, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (зидана ограда) на кат.парц.бр.1105 у К.О. Белотић, на основу 8ђ, члана 145.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС, 50/013-одлука УС, 54/013, 98/013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023 и 33/2026) и чланова 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), дана 01.06.2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Станковић Миленка из Белотића, Ул.-----
-----, за извођење радова на изградњи помоћног објекта (зидана ограда) на кат.парц.бр.1105 у К.О. Белотић.

Образложење

Станковић Миленко из Белотића, Ул.-----, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића Ул.Павла Орловића бр.7, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (зидана ограда) на кат.парц.бр.1105 у К.О. Белотић. Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-17141-ISAW-1/2026 од 29.05.2026.године а заведен под бр:351-2-23/2026-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Идејни пројекат бр.ИДП-09/2026, урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37, главни пројектант је Драгојло Малетић бр.лиценце 300 3973 03;
2. Лист непокретности бр.476 за К.О. Белотић од 25.05.2026.године;
3. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
4. Пуномоћје дато Малетић Драгојлу из Богатића;

5. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, по пријему захтева, надлежни орган поред провере испуњености формалних услова, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом односно сепаратом.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у поднети захтев утврђено је да предметни помоћни објект (зидана ограда) није у складу са важећим планским документом у смислу изгледа и висине помоћног објекта (зидане ограде) јер је на предметној парцели која се налази у зони ТЦ2 предвиђено ограђивање парцела зиданом оградом до висине од 0.9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентом оградом и живицом до висине од 1.4м. Транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%. Такође увидом у пројектну документацију уочено је да је до суседне парцеле предвиђена изградња помоћног објекта (зидане непрозирне ограде) у висини од 1.4м а планским документом је предвиђено да се зидана непрозирна ограда између парцела подиже до висине 1.4м уз **сагласност суседа**.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје одређени недостаци због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне а огледају се у томе што је за предметни захтев неопходно прво прибавити сагласност суседа за зидану непрозирну ограду до суседне парцеле а зидану ограду према регулационој линији ускладити са важећим планским документом.

Уколико нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 27. поменутог Правилника, надлежни орган сходно одредбама члан 27. става 6. истог, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Да би се по предметном Захтеву, могло несметано поступити, потребно је отклонити ове поменуте недостатке. Чланом 27. ставом 7. Правилника, прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из члана 26. става 2. тачке 3) Правилника.

Чланом 27. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да, подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Насловни орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.96/2023 и 33/2026) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни

информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић