



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-5332-ISAW-2/2026
Заведени број: 351-2-22/2026-04
Датум: 01.06.2026.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Новаковић Раденке из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића Ул. Павла Орловића бр.7, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.87/2023), члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.96/2023 и 33/2026) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Новаковић Раденки из Богатића Ул. -----
--., извођење радова на изградњи помоћног објекта у Богатићу у Ул. -----, спратности П+0, категорије „А“, бруто површине објекта 54,00м², нето површине објекта 49,10м², висине објекта 3,72м, максималних димензија објекта 9,00м x 6,00м, предрачунске вредности: 2.062.200,00 динара.

2.Радови ће се извести на кат.парц.бр.10268/9 у К.О.Богатић, укупне површине парцеле 809м² у Ул. -----;

3.Решење о одобрењу за извођење радова се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр: ROP-BOG-5332-LOC-1/2026 од 02.04.2026.године;
2. Идејни пројекат бр.ИДП-02/2026, урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37, главни пројектант је Драгојло Малетић бр.лиценце 300 3973 03;
3. Лист непокретности бр.5299 за К.О. Богатић од 04.02.2026.године;

4. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/2125966/2026 од 26.05.2026.године;
5. Доказ о извршеној уплати за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта;
6. Услови за пројектовање и сагласност на локацију Јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.423-1/26 од 17.03.2026.године;
7. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „ЕД Шабац“ бр: 2581200-2465-98-УПП-26 од 18.03.2026.године;
8. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
9. Пуномоћје дато Малетић Драгојлу из Богатића;
10. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

4.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.40/2026-04 од 01.06.2026.године у износу од 3.532,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 32-024-1506973778018;

5.Обавезује се инвеститор да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Шабац;**

6.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Новаковић Раденка из Богатића Ул. -----, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића Ул.Павла Орловића бр.7, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Богатићу у Ул. ----- . Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-5332-ISAW-2/2026 од 28.05.2026.године а заведен под бр:351-2-22/2026-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр: ROP-BOG-5332-LOC-1/2026 од 02.04.2026.године;
2. Идејни пројекат бр.ИДП-02/2026, урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Драгојло Малетић ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37, главни пројектант је Драгојло Малетић бр.лиценце 300 3973 03;
3. Лист непокретности бр.5299 за К.О. Богатић од 04.02.2026.године;
4. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-143/2125966/2026 од 26.05.2026.године;
5. Доказ о извршеној уплати за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта;
6. Услови за пројектовање и сагласност на локацију Јавног комуналног предузећа „Богатић“ бр.423-1/26 од 17.03.2026.године;
7. Услови „Електродистрибуције Србије“, Огранак „ЕД Шабац“ бр: 2581200-2465-98-УПП-26 од 18.03.2026.године;

8. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
9. Пуномоћје дато Малетић Драгојлу из Богатића;
10. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.40/2026-04 од 01.06.2026.године у износу од 3.532,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 32-024-1506973778018;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.87/2023),члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023 и 33/2026) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 1.020,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн. 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.100,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева, бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Србије огранак ЕД Шабац,
- Јавном комуналном предузећу „Богатић“ и

-Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић