



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG-34225-ISAW-1/2025

Заведен под бр:351-2-50/2025-04

Датум:22.10.2025.године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву „TEMPEST TRADE“ д.о.о. из Мајура, Ул.-----, поднетом преко пуномоћника Агенција за разраду грађевинских пројеката „BIM Пројект“ Александар Чавић ПР из Шапца Ул.Оридска бр.4, за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата у Бадовинцима, у потесу „Кандрак“, на кат.парц.бр.10464 у К.О. Бадовинци, на основу члана 8ђ, члана 145.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС, 50/013-одлука УС, 54/013, 98/013- одлука УС ,132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.96/2023) и чланова 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), дана 22.10.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

И ОДБАЦУЈЕ СЕ Захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата у Бадовинцима, у потесу „Кандрак“, на кат.парц.бр.10464 у К.О. Бадовинци, поднет насловном органу, дана 22.10.2025. године од стране инвеститора „TEMPEST TRADE“ д.о.о. из Мајура, Ул.-----, поднетом преко пуномоћника Агенције за разраду грађевинских пројеката „BIM Пројект“ Александар Чавић ПР из Шапца Ул.Оридска бр.4.

Образложење

„TEMPEST TRADE“ д.о.о. из Мајура, Ул.-----, преко пуномоћника Агенције за разраду грађевинских пројеката „BIM Пројект“ Александар Чавић ПР из Шапца Ул.Оридска бр.4, поднело је овом Одељењу као надлежном органу Захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата у Бадовинцима, у потесу „Кандрак“, на кат.парц.бр.10464 у К.О. Бадовинци, под бројем:ROP-BOG-34225-ISAW-1/2025 од 22.10.2025. године, заведен под бр:351-2-50/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео документацију, коју чине:

1. Идејни Пројекат бр. ИДП-9/2025, урађен од стране Агенције за разраду грађевинских пројеката „BIM Projekt“ Александар Чавић ПР из Шапца Ул.Оридска бр.4, главни пројектант је Александар Чавић бр.лиценце 310 0467 15;
2. Пројекат архитектуре бр. ИДП-9/2025, урађен од стране Агенције за разраду грађевинских пројеката „BIM Projekt“ Александар Чавић ПР из Шапца Ул.Оридска бр.4;
3. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
4. Пуномоћје дато за „BIM Projekt“ из Шапца Ул.Оридска бр.4;
5. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Чланом 26. ставом 5.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за извођење радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган поред провере испуњености формалних услова, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом односно сепаратом и усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у плански документ, утврђено је да се кат.парц.бр.10464 К.О. Бадовинци налази у плавном подручју односно у небраћеном делу насељеног места Бадовинци те је за предметно извођење радова неопходно исходovati услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења односно прибавити услове за пројектовање и сагласност Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“, који се подnose имаоцима јавних овлашћења кроз Централни информативни систем у поступку добијања локацијских услова.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје одређени недостаци због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне а огледају се у томе што је за предметни захтев неопходно прво прибавити локацијске услове са свим условима за пројектовање и прикључење издатим од стране имаоца јавних овлашћења.

Уколико нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 27. поменутог Правилника, надлежни орган сходно одредбама члан 27. става 6. истог, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Да би се по предметном Захтеву, могло несметано поступити, потребно је отклонити ове поменуте недостатке. Чланом 27. ставом 7. Правилника, прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из члана 26. става 2. тачке 3) Правилника.

Чланом 27. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да, подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

На основу утврђених недостатака а сходно овлашћењима из члана 27. става 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, одлучено је као у изреци овог решења.

ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији и
- Архиви

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић