



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-25996-ISAW-1/2025
Заведени број: 351-2-42/2025-04
Датум: 25.08.2025.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Предузећа за трговину и услуге „VELETRGOVINA ТТ“ д.о.о. из Шапца Ул. -----**, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре Ул.Харалампкија Јаначковића бр.13Б, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта (складиште пољопривредних производа) у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.87/2023), члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.96/2023) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Предузећу за трговину и услуге „VELETRGOVINA ТТ“ д.о.о. из Шапца Ул. -----, извођење радова на изградњи економског објекта (складиште пољопривредних производа) у Богатићу у Ул. -----, спратности П, категорије „Б“, класификационе ознаке 127122, бруто површине објекта 2249,30м², нето површине објекта 2165,50м², максималне висине објекта 8,89м, максималних димензија објекта 102,35м x 22,00м, предрачунске вредности: 58.977.290,00 динара.

2.Радови ће се извести на кат.парц.бр.3793 у К.О.Богатић, укупне површине парцеле 20137м² у Ул.-----;

3.Решење о одобрењу за извођење радова се издаје на основу документације коју чине:

1. Идејни пројекат бр.ИДП-91/2025, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12, главни пројектант је Боровије Тимотић бр.лиценце 311 4021 03;

2. Лист непокретности бр.5069 за К.О. Богатић од 13.08.2025.године;
3. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-12/2020 од 24.04.2020.године;
4. Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта;
5. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
6. Пуномоћје дато Павић Марку из Црне Баре;
7. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

4.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.73/2025-04 од 25.08.2025.године није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

5.Обавезује се инвеститор да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и Полису осигурања од штете настале према трећем лицу;

6.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за трговину и услуге „VELETRGOVINA TT“ д.о.о. из Шапца Ул. -----
 -----, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре Ул.Харалампија Јаначковића бр.13Б, поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта (складиште пољопривредних производа) у Богатићу у Ул. ----- . Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-25996-ISAW-1/2025 од 22.08.2025.године а заведен под бр:351-2-42/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Идејни пројекат бр.ИДП-91/2025, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12, главни пројектант је Боровоје Тимотић бр.лиценце 311 4021 03;
2. Лист непокретности бр.5069 за К.О. Богатић од 13.08.2025.године;
3. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр.320-12/2020 од 24.04.2020.године;
4. Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта;
5. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
6. Пуномоћје дато Павић Марку из Црне Баре;
7. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.73/2025-04 од 25.08.2025.године није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за

уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.87/2023), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 5.300,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. Закона ,5/09, 54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из., 95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – уск. дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 усклађени дин. изн., 63/2024-измена и допуна усклађених дин изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин. изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.200,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељево „ бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

-Инвеститору,
-Грађевинској инспекцији и
-Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ. Зоран Арсеновић