



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-35704-ISAW-1/2025
Заведени број: 351-2-54/2025-04
Датум: 03.11.2025. године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Мартиновић Зорана из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића Ул. Павла Орловића бр.92., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.87/2023), члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.96/2023) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Мартиновић Зорану из Богатића Ул. -----
-----, извођење радова на изградњи помоћног објекта у Богатићу у Ул. -----
--, спратности П, категорије „А“, бруто површине објекта 119,15м², нето површине објекта 102,03м², максималне висине слемена објекта 5,78м, максималних димензија објекта 19,11м x 7,42м, предрачунске вредности: 6.720.000,00 динара.

2.Пре почетка градње помоћног објекта потребно је уклонити део постојећег помоћног објекта, објекат се уклања до постојећег стамбеног објекта, бруто површина објекта који се уклања је 70,34м², нето површина објекта који се уклања је 56.67м², димензије објекта који се уклања су 19.72м² x 3.58м², на кат.парц.бр.5257 у К.О. Богатић у Ул.-----
-----.

3.Радови ће се извести на кат.парц.бр.5257 у К.О.Богатић, укупне површине парцеле 1665м² у Ул. -----;

4.Решење о одобрењу за извођење радова се издаје на основу документације коју чине:

1. Идејни пројекат бр.ИДП-102/2025, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12, главни пројектант је Боривоје Тимотић бр.лиценце 311 4021 03;
2. Пројекат уклањања помоћног објекта бр.103/2025 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 47/2025 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
4. Лист непокретности бр.521 за К.О. Богатић од 23.10.2025.године;
5. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
6. Пуномоћје дато Арсеновић Драгану из Богатића;
7. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

5.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.86/2025-04 од 03.11.2025.године у износу од 3.670,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 59-024-1401952773028;

6.Обавезује се инвеститор да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и Полису осигурања од штете настале према трећем лицу;

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

О б р а з л о ж е њ е

Мартиновић Зоран из Богатића Ул. -----, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића Ул.Павла Орловића бр.92, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Богатићу у Ул. ----- . Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-35704-ISAW-1/2025 од 02.11.2025.године а заведен под бр:351-2-54/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Идејни пројекат бр.ИДП-102/2025, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12, главни пројектант је Боривоје Тимотић бр.лиценце 311 4021 03;
2. Пројекат уклањања помоћног објекта бр.103/2025 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-ПГД 47/2025 урађен од стране Пројектног бироа „М-LINE“ Слободан Мартиновић ПР из Шапца Ул.Господар Јевремова бр.7/1-2-3-5;
4. Лист непокретности бр.521 за К.О. Богатић од 23.10.2025.године;
5. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;

6. Пуномоћје дато Арсеновић Драгану из Богатића;

7. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.86/2025-04 од 03.11.2025.године у износу од 3.670,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 59-024-1401952773028;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. гласник РС“ бр.102/2020, 16/021 и 87/021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 1.020,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“ бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. Закона ,5/09, 54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из., 95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн. 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.100,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева, бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 22-024-02683.

Решење доставити:

-Инвеститору,
-Грађевинској инспекцији и
-Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић

