



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОГАТИЋ
Број: 060-004667158-56/2025
Датум: 27.11.2025.године
Богатић

На основу члана 6, члана 6а. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001...94/2024) и члана 40. Статута општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 4/19), Скупштина општине Богатић, на седници одржаној дана 27.11.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БОГАТИЋ И ОДРЕЂИВАЊЕ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Богатић.

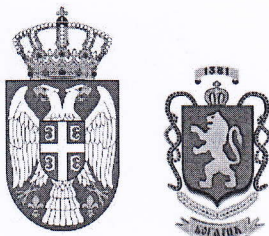
Члан 2.

На територији општине Богатић одређено је 3 (три) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Богатић, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2, Зона 3, с тим да је Зона 1 и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Богатић износе:

у динарима

Групе непокретности	Просечна цена по квадратном метру непокретности					
	Зона 1	Зона 2	Зона 3			
1. Грађевинско земљиште	180,33	180,33	180,33			
2. Пољопривредно земљиште		87,52	87,52			
3. Шумско земљиште		83,83	83,83			
4. Друго земљиште		64,21	64,21			
5. Станови	73.251,96	73.251,96				
6. Куће за становање	43.349,50	28.424,92	28.424,92			
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности						
8. Гараже и помоћни објекти	18.726,53	18.726,53	18.726,53			



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

Члан 3.

Одређују се просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, за одговарајуће непокретности, за које у члану 2. овог решења, нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Богатић, и то:

Групе непокретности	
1. Грађевинско земљиште	
2. Пољопривредно земљиште	
3. Шумско земљиште	
4. Станови	
5. Куће за становање	
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	59.653,81 дин.
7. Гараже и гаражна места	

Члан 4.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ и на интернет страни званичне презентације општине Богатић.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењује се од 01. јануара 2026. године.



ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ:
Драгослав Јосиповић

Dragoslav
Josipović
200083917

Digitally signed by
Dragoslav Josipović
200083917
Date: 2025.11.28 07:18:57
+01'00'



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законом о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр.26/01....94/24), прописано је да ће се вредност непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који **не воде** пословне књиге, у пореској 2026. години, утврђивати применом 2 елемента и то:

- корисне површине непокретности и
- просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Закон је даље прецизирао да се на територији јединице локалне самоуправе одреде најмање две зоне, а да се цена квадратног метра непокретности у тим зонама утврђује на основу цена остварених у промету, у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, уз напомену да Закон захтева да се подаци формирају на бази најмање 3 промета у конкретној зони.

У самом поступку утврђивања просечних цена квадратног метра појединих непокретности узети су у разматрање уговори о купопродаји који су достављени од Јавних бележника у периоду од 01.10.2024. до 30.09.2025.године.

Просечна цена квадратног метра грађевинског, пољопривредног, шумског земљишта, другог земљишта, станова, кућа за становање, као и гаража и помоћних објеката утврђена је на основу најмање 3 промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.10.2024 - 30.09.2025.године остварених на територији општине Богатић из Уговора о промету непокретности или промета у граничној зони. Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Граничне зоне су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе.

Просечна цена квадратног метра непокретности: пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности у зонама 1, 2 и 3 није одређена из разлога што Одсек за локалну пореску администрацију није дошао до података о најмање три промета непокретности у тој зони (1, 2 и 3) као ни у граничним зонама.

Просечна цена за дату непокретност одређује се на основу просечне цене непокретности на основу које је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, која се налази у најопремљенијој зони, за коју у члану 2.овог решења, није утврђена просечна цена по метру квадратном.

На основу члана 6а став 7. Закона о порезима на имовину дефинисано је друго земљиште као земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у зони 1** – најопремљенијој зони, није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета грађевинског земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра грађевинског земљишта у **зони 1** у износу од **180,33 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у зони 2** у износу од **180,33 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2026.год. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - II ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
----	-----------------	------------------	---------------	-------------------------------------	--------------------	----------



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

1.	ДА/591/24	08.10.2024	10.000,00	117,0102	1.170.102,00	00 57 19
2.	ДА/601/24	10.10.2024	7.640,00	117,0436	894.213,10	00 43 00
3.	ДА/614/24	15.10.2024			240.000,00	00 10 42
4.	ДА/629/24	22.10.2024	4.500,00	117,0531	526.738,95	00 30 82
5.	ДА/638/24	25.10.2024	600,00	117,0652	70.239,12	00 09 44
6.	НВ/1605/24	01.11.2024	5.500,00	117,0170	643.593,50	00 56 97
7.	ДА/652/24	01.11.2024	2.000,00	117,0170	234.034,00	00 15 57
8.	ДА/664/24	06.11.2024			150.000,00	00 02 50
9.	ДА/671/24	08.11.2024	12.000,00	116,9902	1.403.882,40	00 33 78
10.	ДА/695/24	19.11.2024	3.000,00	116,9880	350.964,00	00 09 82
11.	ДА/699/24	20.11.2024	8.000,00	116,9915	935.932,00	00 12 45
12.	ДА/718/24	27.11.2024	10.000,00	116,9941	1.169.941,00	00 47 27
13.	МП/1367/24	27.11.2024			50.000,00	00 05 17
14.	ДА/722/24	29.11.2024	20.000,00	116,9651	2.339.302,00	00 96 25
15.	ДА/723/24	29.11.2024			204.000,00	00 12 80
16.	ДА/743/24	11.12.2024			800.000,00	01 00 00
17.	ДА/756/24	17.12.2024	2.000,00	116,9660	233.932,00	00 11 13
18.	НВ/37/25	10.01.2025	8.000,00	117,1238	936.990,40	00 49 04
19.	ДА/25/25	20.01.2025	14.650,00	117,0918	1.715.394,87	01 11 53
20.	ДА/39/25	24.01.2025			150.000,00	00 03 79
21.	ДА/93/25	18.02.2025	30.000,00	117,1470	3.514.410,00	01 11 83
22.	ДА/96/25	18.02.2025	3.000,00	117,1470	351.441,00	00 29 39
23.	ДА/104/25	21.02.2025			200.000,00	00 21 56
24.	ДА/145/25	13.03.2025	5.900,00	117,0989	690.883,51	00 32 76
25.	ДА/156/25	19.03.2025			300.000,00	00 36 58
26.	ДА/158/25	20.03.2025			600.000,00	00 50 81
27.	ДА/162/25	21.03.2025			200.000,00	00 13 49
28.	ДА/212/25	10.04.2025			500.000,00	00 16 31
29.	ДА/224/25	15.04.2025			350.000,00	00 08 58
30.	ДА/253/25	24.04.2025	5.000,00	117,2435	586.217,50	00 10 00
31.	ДА/258/25	25.04.2025	8.500,00	117,2419	996.556,15	00 69 06
32.	ДА/265/25	29.04.2025			800.000,00	00 71 65
33.	ДА/272/25	30.04.2025	9.900,00	117,1924	1.160.204,76	00 83 25
34.	ДА/294/25	14.05.2025			300.000,00	00 47 20
35.	ДА/322/25	28.05.2025			100.000,00	00 08 83
36.	ДА/338/25	06.06.2025			1.100.000,00	01 12 09
37.	ДА/347/25	12.06.2025	3.200,00	117,2131	375.081,92	00 37 24
38.	МП/730/25	26.06.2025			120.000,00	00 10 00
39.	НВ/933/25	27.06.2025	12.000,00	117,2049	1.406.458,80	00 10 00
40.	ДА/384/25	01.07.2025			120.000,00	00 16 41
41.	ДА/417/25	20.08.2025			150.000,00	00 20 00
42.	ДА/448/25	28.08.2025			1.243.320,00	00 75 84
43.	ДА/505/25	18.09.2025			550.000,00	00 42 18



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

44.	ДА/507/25	19.09.2025			22.000,00	00 03 04
45.	ДА/518/25	24.09.2025			220.000,00	00 16 28
				УКУПНО:	30.175.832,98	16 73 32
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	180,33 РСД

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у зони 3** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета грађевинског земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра грађевинског земљишта у **зони 3** у износу од **180,33 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у зони 1** – најопремљенијој зони није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета пољопривредног земљишта у тој зони.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у зони 2** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета пољопривредног земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра пољопривредног земљишта у **зони 2** у износу од **87,52 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 3**.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у зони 3** у износу од **87,52 динара** одређена на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2026.год. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ– III ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	ДА/577/24	01.10.2024	8.000,00	117,0375	936.300,00	01 05 43
2.	ДА/582/24	03.10.2024			500.000,00	00 49 99
3.	ДА/586/24	04.10.2024	10.000,00	117,0125	1.170.125,00	00 98 02
4.	ДА/589/24	07.10.2024	17.950,00	117,0082	2.100.297,19	01 28 19
5.	ДА/594/24	09.10.2024			2.000.000,00	02 56 85
6.	СЖ/716/24	11.10.2024	750,00	117,0333	87.774,98	00 17 83
7.	ДА/607/24	11.10.2024	11.000,00	117,0333	1.287.366,30	01 00 00
8.	ДА/608/24	11.10.2024	20.000,00	117,0333	2.340.666,00	02 00 00
9.	ДА/612/24	14.10.2024	4.500,00	117,0177	526.579,65	00 53 99
10.	ДА/613/24	15.10.2024	15.000,00	117,0164	1.755.246,00	01 56 06
11.	ДА/616/24	16.10.2024	3.673,00	117,0114	429.782,87	00 39 71
12.	ДА/617/24	16.10.2024			180.000,00	00 10 00
13.	ДА/618/24	16.10.2024	20.000,00	117,0114	2.340.228,00	01 61 22
14.	ДА/621/24	18.10.2024	3.500,00	117,0199	409.569,65	00 32 07
15.	ДА/622/24	18.10.2024	1.500,00	117,0199	175.529,85	00 18 68
16.	ДА/628/24	22.10.2024			150.000,00	00 14 39
17.	ДА/627/24	22.10.2024			20.000,00	00 05 00
18.	ДА/633/24	24.10.2024			700.000,00	00 70 00
19.	ДА/640/24	29.10.2024	2.500,00	117,0589	292.647,25	00 72 13
20.	МП/1258/24	30.10.2024			600.000,00	00 91 19



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
 тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
 e-mail: opstina@bogatic.rs
 web: www.bogatic.rs

21.	ДА/658/24	05.11.2024	15.000,00	117,0106	1.755.159,00	02 65 76
22.	ДА/667/24	06.11.2024			400.000,00	00 82 68
23.	ДА/670/24	08.11.2024	4.500,00	116,9902	526.455,90	00 44 99
24.	ДА/673/24	12.11.2024	1.600,00	116,9788	187.166,08	00 22 57
25.	ДА/675/24	12.11.2024	7.000,00	116,9788	818.851,60	01 04 87
26.	ДА/678/24	12.11.2024	500,00	116,9788	58.489,40	00 20 49
27.	ДА/684/24	14.11.2024	7.850,00	116,9865	918.344,03	00 72 34
28.	ДА/687/24	15.11.2024			500.000,00	00 57 99
29.	МП/1368/24	27.11.2024	25.000,00	116,9941	2.924.852,50	00 94 04
30.	ДА/733/24	05.12.2024			120.000,00	00 23 03
31.	ДА/734/24	05.12.2024			1.521.000,00	01 69 92
32.	ДА/737/24	09.12.2024	2.000,00	116,9622	233.924,40	00 44 39
33.	МП/1434/24	11.12.2024	4.000,00	116,9560	467.824,00	00 41 29
34.	ДА/745/24	12.12.2024	16.000,00	116,9579	1.871.326,40	01 23 96
35.	ДА/757/24	17.12.2024			400.000,00	00 53 04
36.	ДА/763/24	20.12.2024			500.000,00	00 66 01
37.	ДА/765/24	23.12.2024			1.440.000,00	01 38 53
38.	ДА/776/24	25.12.2024			600.000,00	00 70 03
39.	ДА/788/24	30.12.2024	4.000,00	116,9513	467.805,20	00 88 55
40.	ДА/791/24	30.12.2024	9.900,00	116,9513	1.157.817,87	01 15 93
41.	ДА/796/24	31.12.2024			800.000,00	00 98 41
42.	ДА/3/25	03.01.2025			1.400.000,00	01 52 56
43.	ДА/8/25	13.01.2025	9.000,00	117,1384	1.054.245,60	01 30 56
44.	МП/35/25	14.01.2025	25.000,00	117,1442	2.928.605,00	06 30 09
45.	НВ/102/25	28.01.2025			990.000,00	02 00 00
46.	ДА/46/25	28.01.2025			500.000,00	00 96 31
47.	МП/101/25	30.01.2025	9.500,00	117,1557	1.112.979,15	01 14 03
48.	ДА/63/25	04.02.2025			200.000,00	00 30 08
49.	ДА/64/25	04.02.2025			300.000,00	00 32 11
50.	СЖ/66/25	05.02.2025	52.000,00	117,0992	6.089.158,40	05 18 88
51.	НВ/185/25	12.02.2025	10.000,00	117,1003	1.171.003,00	01 95 78
52.	ДА/83/25	12.02.2025	9.000,00	117,1003	1.053.902,70	01 90 27
53.	ДА/107/25	24.02.2025	4.000,00	117,2077	468.830,80	00 75 83
54.	ДА/108/25	24.02.2025			500.000,00	00 65 60
55.	ДА/110/25	25.02.2025	10.000,00	117,2095	1.172.095,00	01 38 52
56.	МП/215/25	26.02.2025			150.000,00	00 52 67
57.	ДА/113/25	27.02.2025			50.000,00	00 20 06
58.	МП/237/25	04.03.2025	9.500,00	117,1319	1.112.753,05	01 00 00
59.	МП/238/25	04.03.2025	28.000,00	117,1319	3.279.693,20	02 73 46
60.	ДА/124/25	05.03.2025			450.000,00	00 43 53
61.	ДА/132/25	10.03.2025			500.000,00	00 76 63
62.	ДА/135/25	10.03.2025			400.000,00	00 57 95
63.	ДА/136/25	10.03.2025			580.000,00	00 68 21



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

64.	ДА/137/25	11.03.2025			1.150.000,00	00 93 77
65.	ДА/168/25	25.03.2025	3.000,00	117,2372	351.711,60	00 66 69
66.	ДА/169/25	25.03.2025	12.500,00	117,2372	1.465.465,00	01 41 15
67.	ДА/170/25	26.03.2025			500.000,00	00 50 00
68.	ВБ/141/25	27.03.2025			450.000,00	00 40 00
69.	ДА/174/25	27.03.2025			400.000,00	00 52 34
70.	ДА/179/25	28.03.2025			950.000,00	01 84 62
71.	ДА/187/25	01.04.2025	16.000,00	117,1886	1.875.017,60	01 95 05
72.	ДА/191/25	02.04.2025			200.000,00	00 29 07
73.	ДА/192/25	02.04.2025			200.000,00	00 26 49
74.	ВБ/170/25	09.04.2025			450.000,00	00 47 22
75.	ДА/213/25	10.04.2025			240.000,00	00 37 76
76.	ДА/218/25	11.04.2025			600.000,00	00 58 78
77.	ДА/227/25	15.04.2025			700.000,00	01 00 00
78.	ДА/240/25	17.04.2025			800.000,00	00 86 33
79.	ДА/255/25	24.04.2025			500.000,00	00 64 73
80.	МП/491/25	29.04.2025			1.500.000,00	01 08 54
81.	ДА/273/25	05.05.2025			170.000,00	00 30 96
82.	МП/588/25	27.05.2025			360.000,00	02 81 32
83.	ДА/333/25	02.06.2025			800.000,00	00 94 10
84.	МВ/918/25	26.06.2025			280.000,00	00 46 69
85.	ДА/381/25	30.06.2025			75.000,00	00 07 20
86.	ДА/385/25	02.07.2025			850.000,00	01 00 43
87.	ДА/402/25	11.07.2025			660.000,00	00 77 07
88.	МП/794/25	15.07.2025			807.000,00	01 67 48
89.	МВ/1033/25	12.08.2025			400.000,00	00 67 52
90.	ДА/421/25	21.08.2025	7.000,00	117,1667	820.166,90	00 70 00
91.	СЖ/473/25	21.08.2025	48.000,00	117,1667	5.624.001,60	03 87 28
92.	МП/857/25	21.08.2025	40.000,00	117,1667	4.686.668,00	03 91 82
93.	МП/911/25	27.08.2025			700.000,00	00 90 96
94.	ДА/444/25	28.08.2025	2.500,00	117,1757	292.939,25	00 53 87
95.	ДА/457/25	02.09.2025			500.000,00	00 50 31
96.	ДА/465/25	04.09.2025	44.000,00	117,1677	5.155.378,80	04 48 32
97.	ДА/469/25	04.09.2025			1.000.000,00	01 09 07
98.	ДА/481/25	09.09.2025	9.500,00	117,1546	1.112.968,70	02 63 56
99.	ДА/496/25	15.09.2025	3.000,00	117,1746	351.523,80	01 15 18
100.	ДА/499/25	16.09.2025			300.000,00	00 43 99
101.	НВ/1334/25	16.09.2025			900.000,00	02 77 38
102.	МП/1001/25	17.09.2025			650.000,00	01 00 00
103.	ДА/510/25	19.09.2025			250.000,00	00 62 33
104.	ДА/529/25	29.09.2025			500.000,00	00 44 33
105.	ДА/536/25	30.09.2025			3.000.000,00	03 42 97
				УКУПНО	103.712.236,26	118 49 38



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	87,52 РСД
--	--	--	--	--	---------------------------	------------------

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта у зони 1** – најопремљенијој зони није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета шумског земљишта у тој зони.

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта у зони 2** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета шумског земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра шумског земљишта у износу од **83,83 динара** одређена је на основу просечне цене квадратног метра шумског земљишта остварене у **граничној зони 3**.

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта у зони 3** у износу од **83,83 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2026.год. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ – III ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	ДА/581/24	03.10.2024	800,00	117,0241	93.619,28	00 18 87
2.	ЈБМ/587/24	04.10.2024	1.000,00	117,0125	117.012,50	00 09 20
3.	МП/1233/24	24.10.2024	2.000,00	117,0601	234.120,20	00 30 70
4.	ДА/656/24	04.11.2024	5.600,00	117,0166	655.292,96	00 91 98
5.	НВ/1672/24	14.11.2024	11.000,00	116,9865	1.286.851,50	00 73 79
6.	ДА/691/24	18.11.2024			295.000,00	00 34 19
7.	ДА/693/24	18.11.2024	1.000,00	116,9974	116.997,40	00 55 37
8.	ДА/786/24	27.12.2024			32.000,00	00 06 80
9.	ДА/28/25	21.01.2025	1.000,00	117,1327	117.132,70	00 11 18
10.	НВ/93/25	27.01.2025	3.000,00	117,1174	351.352,20	00 40 75
11.	ДА/112/25	26.02.2025			150.000,00	00 16 30
12.	ДА/184/25	31.03.2025			60.000,00	00 03 10
13.	ДА/208/25	08.04.2025			578.810,00	00 65 86
14.	ДА/339/25	06.06.2025			50.000,00	00 11 68
15.	ДА/343/25	09.06.2025	1.870,00	117,1907	219.146,61	00 48 04
16.	ДА/346/25	11.06.2025	800,00	117,2102	93.768,16	00 15 01
17.	ДА/356/25	17.06.2025			60.960,00	00 05 20
18.	ДА/386/25	04.07.2025	700,00	117,1773	82.024,11	00 05 29
19.	МП/773/25	09.07.2025			100.000,00	00 05 00
20.	ДА/439/25	27.08.2025			400.000,00	00 93 78
21.	ДА/452/25	29.08.2025			150.000,00	00 14 51
22.	МП/937/25	29.08.2025			70.000,00	00 03 64
23.	НВ/1236/25	04.09.2025	2.000,00	117,1677	234.335,40	00 04 36
24.	ДА/476/25	08.09.2025			240.000,00	00 38 44
25.	НВ/1383/25	22.09.2025	2.000,00	117,1771	234.354,20	00 30 92



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
 тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
 e-mail: opstina@bogatic.rs
 web: www.bogatic.rs

26.	ДА/534/25	30.09.2025	1.150,00	117,2004	134.780,46	00 11 39
27.	ДА/535/25	30.09.2025	2.650,00	117,2004	310.581,06	00 26 24
				УКУПНО	6.468.138,74	7 71 59
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА	83,83 РСД

Просечна цена квадратног метра **другог земљишта у зони 1** – најопремљенијој зони није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета другог земљишта у тој зони.

Просечна цена квадратног метра **другог земљишта у зони 2** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета другог земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра другог земљишта у износу од **64,21 динар** одређена је на основу просечне цене квадратног метра другог земљишта остварене у **граничној зони 3**.

Просечна цена квадратног метра **другог земљишта у зони 3** у износу од **64,21 динар** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2026.год. ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ – III ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1	ДА/578/24	02.10.2024			439.000,00	01 48 33
2	ДА/140/25	12.03.2025			150.000,00	00 13 60
3	ДА/195/25	03.04.2025			110.000,00	00 25 28
4	ДА/283/25	07.05.2025			50.000,00	00 00 90
5	ДА/284/25	07.05.2025			50.000,00	00 00 90
6	ДА/285/25	07.05.2025			50.000,00	00 02 30
7	ДА/298/25	16.05.2025			80.000,00	00 15 49
8	МП/802/25	17.07.2025			50.000,00	00 02 20
9	МП/859/25	21.08.2025			50.000,00	00 02 20
10	НВ/1166/25	28.08.2025	2.984,00	117,1757	349.652,29	00 12 72
11	ДА/533/25	30.09.2025	1.100,00	117,2004	128.920,44	00 10 88
				УКУПНО	1.507.572,73	2 34 80
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	64,21 РСД

Просечна цена **станава у зони 1** у износу од **73.251,96 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2026.год. СТАНОВИ – I ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	СЖ/787/24	07.11.2024	69.000,00	116,9916	8.072.420,40	71
2.	ДА/111/25	26.02.2025	18.000,00	117,2090	2.109.762,00	21



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

3.	МП/1034/25	24.09.2025	10.000,00	117,1872	1.171.872,00	63
				УКУПНО	11.354.054,40	155
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	73.251,96 РСД

Просечна цена стамбеног објекта – куће за становање у зони 1 – најопремљенијој зони у износу од **43.349,50 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2026.год. КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ - I ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	ДА/643/24	30.10.2024	39.885,00	117,0491	4.668.503,35	82
2.	ДА/778/24	26.12.2024	68.666,00	116,9933	8.033.461,94	223
3.	ДА/52/25	30.01.2025	20.564,00	117,1557	2.409.189,81	97
4.	МП/327/25	24.03.2025	100.398,00	117,2291	11.769.567,18	238
5.	ДА/287/25	08.05.2025	29.161,00	117,2025	3.417.742,10	76
6.	ДА/391/25	08.07.2025	23.331,00	117,1768	2.733.851,92	46
				УКУПНО	33.032.316,30	762
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	43.349,50 РСД

Просечна цена стамбеног објекта – куће за становање у зони 2 у износу од **28.424,92 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2026.год. КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ - II ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	ДА/583/24	03.10.2024	11.834,00	117,0241	1.384.863,20	64
2.	ДА/641/24	29.10.2024			1.596.060,00	130
3.	СЖ/788/24	07.11.2024			315.742,00	82
4.	ДА/669/24	08.11.2024			1.117.447,00	120
5.	ДА/688/24	15.11.2024	18.535,00	116,9950	2.168.502,33	95
6.	ДА/721/24	29.11.2024	8.596,00	116,9651	1.005.432,00	80
7.	МП/1427/24	11.12.2024			120.730,00	24
8.	МП/1428/24	11.12.2024			971.520,00	76
9.	МП/1430/24	11.12.2024			935.333,00	55
10.	ДА/792/24	30.12.2024	10.707,00	116,9513	1.252.197,57	138
11.	ДА/795/24	31.12.2024	34.211,00	117,0149	4.003.196,74	80



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

12.	ДА/2/25	03.01.2025	26.852,00	117,1155	3.144.785,41	152
13.	ДА/11/25	14.01.2025	8.184,00	117,1442	958.708,13	28
14.	ДА/40/25	24.01.2025	43.369,00	117,1056	5.078.752,77	88
15.	ДА/70/2025	06.02.2025	6.727,00	117,0957	787.702,77	48
16.	ДА/153/25	19.03.2025	6.839,00	117,2241	801.695,62	53
17.	ДА/164/25	24.03.2025	4.983,00	117,2291	584.152,61	15
18.	СЖ/205/25	01.04.2025	24.187,00	117,1886	2.834.440,67	84
19.	ДА/189/25	02.04.2025	33.373,00	117,1867	3.910.871,74	138
20.	ДА/211/25	09.04.2025	5.462,00	117,1829	640.053,00	49
21.	ДА/256/25	24.04.2025	41.639,00	117,2435	4.881.902,10	157
22.	ДА/268/25	30.04.2025	3.661,00	117,1924	429.041,38	32
23.	ДА/269/25	30.04.2025	10.821,00	117,1924	1.268.138,96	80
24.	ДА/271/25	30.04.2025	6.780,00	117,1924	794.564,47	32
25.	ДА/282/25	06.05.2025	25.969,00	117,2014	3.043.603,16	45
26.	НВ/1093/25	19.08.2025	50.000,00	117,1731	5.858.655,00	124
27.	ДА/415/25	19.08.2025	46.525,00	117,1731	5.451.478,48	56
28.	ДА/422/25	21.08.2025	15.811,00	117,1667	1.852.522,69	46
29.	МП/848/25	21.08.2025	53.433,00	117,1667	6.260.568,28	153
30.	ДА/502/25	17.09.2025	9.640,00	117,1764	1.129.580,50	56
31.	ДА/517/25	23.09.2025	43.414,00	117,1794	5.087.226,47	71
				УКУПНО	69.669.468,03	2.451
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА	28.424,92 РСД

Просечна цена **стамбеног објекта- куће за становање у зони 3** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета у тој зони. Просечна цена квадратног метра **стамбеног објекта- куће за становање у зони 3** у износу од **28.424,92 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

Просечна цена квадратног метра **гараже и помоћних објеката у зони 1** - најопремљенијој зони, није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета гараже и помоћних објеката у тој зони. Просечна цена квадратног метра гараже и помоћних објеката у **зони 1** – најопремљенијој зони у износу од **18.726,53 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

Просечна цена квадратног метра **гараже и помоћних објеката у зони 2** у износу од **18.726,53 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

Просечна цена за 2026.год. ГАРАЖЕ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ - II ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1.	ДА/688/24	15.11.2024	5.749,00	116,9950	672.604,26	60
2.	ДА/795/24	31.12.2024	25.107,00	117,0149	2.937.893,09	61
3.	ДА/211/25	09.04.2025	4.909,00	117,1829	575.250,86	69
4.	СЖ/242/25	14.04.2025	6.802,00	117,2208	797.335,88	72



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174
e-mail: opstina@bogatic.rs
web: www.bogatic.rs

5.	ДА/268/25	30.04.2025	8.679,00	117,1924	1.017.112,84	79
6.	ДА/282/25	06.05.2025	22.550,00	117,2014	2.642.891,57	45
7.	ДА/331/25	02.06.2025	2.789,00	117,2182	326.921,56	93
				УКУПНО	8.970.010,06	479
					ПРОСЕЧНА ЦЕНА:	18.726,53 РСД

Просечна цена квадратног метра **гараже и помоћних објеката у зони 3** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета гараже и помоћних објеката у тој зони. Просечна цена квадратног метра гараже и помоћних објеката у **зони 3** у износу од **18.726,53 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у граничној зони 2.

Приликом утврђивања купопродајних вредности уговора о промету непокретности који су исказани у еурима коришћен је средњи курс еура Народне банке Србије на дан промета непокретности.

Одсек за локалну пореску администрацију