

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-11913-IUP-1/2025

Заводни број: 351-7-19/2025-04

Датум: 28.04.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Делић Александре из Бадовинаца, ул.-----, за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објект, који се налази у Бадовинцима, у ул. Дринска бр. 14, на катастарској парцели број 6717 К.О. Бадовинци, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Делић (Синиша) Александри из Бадовинаца, ул. -----, употреба изграђеног пословно-стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, максималних димензија 18,00 м x 11,90 м, укупне грађевинске површине у основи 174,00 м² на кат. парц.бр. 6717 К.О. Бадовинци, у Бадовинцима у улици Дринска бр. 14.

II Изградња пословно-стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о одобрењу градње број 351-18/91-04 од 14.02.1991. године издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности и општу управу Општине Богатић и Главном грађевинском пројекту ев. број 213 од октобра 1990. године израђен је од стране „ПРОЈЕКТИНВЕСТ“ предузеће за пројектовање и инжењеринг са п.о. Лозница, Маријај Бурсаћ бр. 1, где је одговорни пројектант била Гроздана Вукашиновић, дипл.инг.арх.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објект спада у класу „Б“ класификационе ознаке 123001, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарнтни рока за изграђени пословно-стамбени објект износи две године.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда о геодетски снимљеном објекту бр. 952-002-6468/2021 од 11.06.2021. године издата ос стране РГЗ СКН Богатић (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 6717 К.О. Бадовинци).

О б р а з л о ж е њ е

Делић Александра из Бадовинаца, ул. -----, поднела је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-11913-IUP-1/2025, заведен под интерним бројем 351-7-19/2025-04 од 25.04.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева приложила уз захтев односно прибавила: Услове за уређење простора број 350-452/90-04 од 17.10.1990. године, Решење о одобрењу градње број 351-18/91-04 од 14.02.1991. године издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности и општу управу Општине Богатић, Главни грађевински пројекат ев. број 213 од октобра 1990. године израђен је од стране „ПРОЈЕКТИНВЕСТ“ предузеће за пројектовање и инжењеринг са п.о. Лозница, Потврду о геодетски снимљеном објекту бр. 952-002-6468/2021 од 11.06.2021. године издата ос стране РГЗ СКН Богатић, Одлуку о вршењу техничког прегледа број 041-05/БОГ од 03.04.2025. године, Записник о техничком прегледу пословн-стамбеног објекта са предлогом о издавању употребне дозволе бр. 041-05/БОГ од 03.04.2025. г. урађен од стране „БПИ“ д.о.о. Н. Сад, Извештај о прегледу и испитивању електричних и громобранским инсталација број 01-05/ША од 03.04.2025, године урађен од стране „БПИ“ д.о.о. Н. Сад, Изјаву инвеститора, извођача радова и стручног надзора од 03.04.2024. године и Пуномоћје од 25.04.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 11.740,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о ПАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу

Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић