

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-1009-IUP-6/2025

Заводни број: 351-7-34/2025-04

Датум: 20.06.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву „BIG BUILDING“ д.о.о Београд, Палилула, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Богатићу, ул. 7. августа бб, на катастарској парцели број 1417/91 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ „BIG BUILDING“ д.о.о Београд, Палилула, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности II, максималних димензија 9,70 x 5,35 м, укупне бруто површине 51,90 м² на кат. парц.бр. 1417/91 К.О. Богатић у Богатићу ул. 7. августа бб.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-1009-CPI-2/2025 заведено под бројем 351-1-17/2025-04 од 24.03.2025. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број техничке документације 121/2024 од децембра 2024. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боривој М. Тимотић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311402103.

III Извођач грађевинских радова на стамбеном објекту било је „BIG BUILDING“ д.о.о Београд, Палилула, ул. Ђушина бр. 5а, МБ 20006528; ПИБ 103777906.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 112111 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Дигитални елеборат геодетских радова бр. 952-002-48760/2025 од 11.06.2025. године издата од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 1417/91 К.О. Богатић).

Образложење

„BIG BUILDING“ д.о.о Београд, Палилула, ул. -----, поднело је преко овлашћеног лица Милана Теодоровића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-1009-IUP-6/2025 заведено под бројем 351-7-34/2025-04 од 16.06.2025. године за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објект из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева прибавио сву потребну документацију потребну за издавање Решења о употребној дозволи, и то: Локацијске услове број ROP-BOG-1009-LOC-2/2025 заведено под бројем 350-12/2025-04 од 06.02.2025. године, Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-1009-CPI-2/2025 заведено под бројем 351-1-17/2025-04 од 24.03.2025. године од Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације 121/2024 од децембра 2024. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Дигитални елелорат геодетских радова бр. 952-002-48760/2025 од 11.06.2025. године издата од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-1009-WA-3/2025 заведено под бројем 351-3-25/2025-04 од 08.04.2025. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-1009-CCF-4/2025 заведено под бројем 351-4-17/2025-04 од 05.05.2025. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-1009-COFS-5/2025, заведени број 351-5-23/2025-04 од 16.05.2025. године, Енергетски пасош за стамбене зграде број пасоша ЕП000912989 од 08.05.2025. године израђен од овлашћене организације „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Војводе Путника бр. 95, Шабац, Потврда за објект А категорије од 25.05.2025. године и Пуномоћје од 17.01.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премеа и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић