

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-33899-IUP-1/2025

Заводни број: 351-7-73/2025-04

Датум: 27.10.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Друштва за производњу и промет „DPS KLAS GROUP“ д.о.о. Шабац, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат – индустријски објекат у функцији производње брашна, који се налази у Богатићу у ул. Пут за Дубље бр. 1А, на катастарској парцели број 11365 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Друштву за производњу и промет „DPS KLAS GROUP“ д.о.о. Шабац, ул. -----, употреба изграђеног пословног објекта – индустријски објекат у функцији производње брашна, спратности П, максималних димензија 14,20 м x 11,40 м, укупне бруто површине 162,00 м² на катастарској парцели број 11365 К.О. Богатић у Богатићу у ул. Пут за Дубље бр.1А.

II Изградња пословног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-4744-CPI-5/2020 заведена под бројем 351-1-3/2020-04 од 19.02.2020. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за уклањање објекта број техничке документације Е 123/Р/19, Нови Сад, децембар 2019. године израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад, Балзакова бр. 8, где је главни пројектант Мирослав С. Бабинац, дипл.грађ.инж., лиценца број 311С08805; Пројекту за грађевинску дозволу-Главна свеска број техничке документације Е 123/ПГД/19, Нови Сад, јануар 2020. године, израђеном од АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад, Балзакова бр. 8; Пројекту за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре број пројекта Е 123/А/19, Нови Сад, децембар 2019. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад, Балзакова бр. 8, где је главни пројектант Мирослав С. Бабинац, дипл.грађ.инж., лиценца број 311С08805; Пројекту за грађевинску дозволу-Пројекат електротехничких инсталација број дела пројекта Е-123/19/Е, Нови Сад, септембар 2019. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад, Балзакова бр. 8, где је главни пројектант Јан Ј. Зајац, дипл.ел.инж., лиценца број 350218603; Пројекту за грађевинску дозволу-Пројекат конструкције број пројекта Е 123/К/19, Нови Сад, децембар 2019. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр.

Нови Сад, Балзакова бр. 8, где је главни пројектант Мирослав С. Бабинац, дипл.грађ.инж., лиценца број 311C08805; Пројекту за грађевинску дозволу-Пројекат технологије број техничке документације Е-123/Т/19, Нови Сад, септембар 2019. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад, Балзакова бр. 8, где је главни пројектант Ђорђе Н. Живковић дипл.инг.пољ. лиценца број 377Е14106; Пројекту за грађевинску дозволу-Елаборту заштите од пожара (реконструкција и доградња), број дела пројекта Е-01-995/1-2019, Нови Сад, септембар 2019. године, израђеном од „ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА“ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 30, где је главни пројектант Милош Н. Милошевић, дипл.ел.инж., лиценце број 350Ј50710 и лиценца МУП-а 07 бр. 152-36/12; Пројекту за извођење-Главна свеска број дела пројекта Е 123/ПЗИ/25, Нови Сад, септембар 2025. године. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад, Балзакова бр. 8, где је главни пројектант Ђорђе Н. Живковић дипл.инг.пољ. лиценца број 377Е14106; Пројекту за извођење-Пројекат архитектуре број дела пројекта Е 123/А/25, Нови Сад, јун 2025. године. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад, Балзакова бр. 8, где је главни пројектант Мирослав С. Бабинац, дипл.грађ.инж., лиценца број 311C08805; Пројекту за извођење-Пројекат конструкције број дела пројекта Е 123/К/25, Нови Сад, јун 2025. године. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад, Балзакова бр. 8, где је главни пројектант Мирослав С. Бабинац, дипл.грађ.инж., лиценца број 311C08805; Пројекту за извођење-Пројекат електротехничких инсталација број дела пројекта ПГД-123-Е017-2020, Нови Сад, јул 2024. године, израђеном од Самостални инжењеринг биро „ПРОФИНГ“ Каћ, Исидоре Секулић бр. 4, где је главни пројектант Јан Ј. Зајац, дипл.ел.инж., лиценца број 350218603; Пројекту за извођење-Пројекат доградње хидрантске мреже хидротехничких инсталација број дела пројекта Е-123/ПМХ/24, Нови Сад, јул 2024. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад, Балзакова бр. 8, где је главни пројектант Бранислав Кнежевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 342І47821; Пројекту за извођење-Пројекат технологије број техничке документације Е-123/Т/24, Нови Сад, јул 2024. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад, Балзакова бр. 8, где је главни пројектант Ђорђе Н. Живковић дипл.инг.пољ. лиценца број 377Е14106; Главном пројекту заштите од пожара-Пројекат за извођење број дела пројекта ГЗОП-05/1-25, Нови Сад, јун 2025. године, израђеном од „ДОО ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 30, где је главни пројектант Милош Милошевић, дипл.ел.инж., лиценце број 350Ј50710 и лиценца МУП-а 07 бр. 152-36/12.

III Извођач грађевинских радова на пословним објектима било је „SMART Construction“ д.о.о. Београд, Сланачки пут бр. 26, Матични број 20937084, ПИБ 108132297; чији је одговорни извођач радова био Владимир Мићић дипл.инг.грађ., лиценца број 410D27309, а надзорни орган је био Мирослав С. Бабинац дипл.инг.грађ. лиценца број 311C08805.

Извођач електро радова на пословним објектима било је „ДЕМИ ЕЛЕКТРО“ д.о.о. Нови Сад, Бранка Бајића бр. 40/16, Матични број 21726532, ПИБ 112723116; чији је одговорни извођач радова био Драган Кнежевић дипл.инг.ел., лиценца број 450G93712, а надзорни орган је био Жељко Л. Матић дипл.инг.ел. лиценца број 350342703.

Извођач радова на изградњи хидрантске мреже била је Самостална радња за фасадерске радове, пројектовање и инжењеринг „ДОМУС“ Радосав Станојевић пр., Богатић, Мике Витомировића бр. 83, Матични број 51292782, ПИБ 101441586; чији је одговорни извођач радова био Радосав Ж. Станојевић дипл.инг.грађ., лиценца број 414555904, а надзорни орган је био Небојша М. Радовић дипл.инг.ел. лиценца број 414А26006.

Извођач радова на изградњи машинско-технолошких радова на конструкцији објекта било је „МЛИНО-МОНТ“ д.о.о. Богатић, народног фронта бр. 86, Матични број 21578398, ПИБ 111942962; чији је одговорни извођач радова био Станко А. Манојловић дипл.инг.маш.,

лиценца број 434G26111, а надзорни орган је био Ђорђе Н. Живковић дипл.инг.пољ. лиценца број 377E14106.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „В“ класификационе ознаке 125103 на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рок за објекат износи три године.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда број 952-02-7-002-1504/2025 од 06.10.2025. године издата је од стране РГЗ СКН Богатић (објекат број 15 на кат.парц.бр. 11365 К.О. Богатић).

О б р а з л о ж е њ е

Друштво за производњу и промет „DPS KLAS GROUP“ д.о.о. Шабац, ул. -----, поднело је преко овлашћеног лица Маје Окуке из Новог Сада, овом Органу захтев број ROP-BOG-33899-IUP-1/2025 заведено под бројем 351-7-73/2025-04 од 20.10.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Локацијске услове број ROP-BOG-4744-LOCH-3/2019 заведено под бројем 350-19/2019-04 од 12.04.2019. године, Измена локацијских услова број ROP-BOG-4744-LOCA-4/2019 заведено под бројем 350-55/2019-04 од 18.09.2019. године, Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-4744-CPI-5/2020 заведена под бројем 351-1-3/2020-04 од 19.02.2020. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за уклањање објекта број техничке документације Е 123/Р/19, Нови Сад, децембар 2019. године израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад; Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска број техничке документације Е 123/ПГД/19, Нови Сад, јануар 2020. године, израђеном од АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад; Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре број пројекта Е 123/А/19, Нови Сад, децембар 2019. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад; Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат електротехничких инсталација број дела пројекта Е-123/19/Е, Нови Сад, септембар 2019. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад; Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат конструкције број пројекта Е 123/К/19, Нови Сад, децембар 2019. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад; Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат технологије број техничке документације Е-123/Т/19, Нови Сад, септембар 2019. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад; Пројекат за грађевинску дозволу-Елаборту заштите од пожара (реконструкција и доградња), број дела пројекта Е-01-995/1-2019, Нови Сад, септембар 2019. године, израђеном од „ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА“ д.о.о. Нови Сад; Пројекат за извођење-Главна свеска број дела пројекта Е 123/ПЗИ/25, Нови Сад, септембар 2025. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад; Пројекат за извођење-Пројекат архитектуре број дела пројекта Е 123/А/25, Нови Сад, јун 2025. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад; Пројекат за извођење-Пројекат конструкције број дела пројекта Е 123/К/25, Нови Сад, јун 2025. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад; Пројекат за извођење-Пројекат електротехничких инсталација број дела пројекта ПГД-123-Е017-2020, Нови Сад, јул 2024. године, израђеном од Самостални инжењеринг биро „ПРОФИНГ“ Каћ; Пројекат за извођење-Пројекат доградње хидрантске мреже хидротехничких инсталација број дела пројекта Е-123/ПМХ/24, Нови Сад, јул 2024. године,

израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад; Пројекат за извођење-Пројекат технологије број техничке документације Е-123/Т/24, Нови Сад, јул 2024. године, израђеном од „АГРОИНЖЕЊЕРИНГ“ Ђорђе Живковић пр. Нови Сад; Главни пројекат заштите од пожара-Пројекат за извођење број дела пројекта ГЗОП-05/1-25, Нови Сад, јун 2025. године, израђеном од „ДОО ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА“ Нови Сад, Потврду број 952-02-7-002-1504/2025 од 06.10.2025. године издату је од стране РГЗ СКН Богатић, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-4744-WA-8/2020 заведено под бројем 351-3-71/2020-04 од 06.08.2020. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-4744-CCF-9/2020 заведено под бројем 351-4-69/2020-04 од 12.10.2020. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-4744-COFS-10/2021, заведени број 351-5-15/2021-04 од 02.04.2021. године, Решење 07.33 број 217-4-1673/25-1 од 16.09.2025. године, издато од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Решење о именовању надзорног органа број 146а/2025 од 15.07.2025. године, Изјава о надзору над грађењем објекта и заштите од пожара потписана од Дејана Н. Спахића дипл.инж.маш., Изјаву инвеститора, извођача радова и надзорног органа за машинско технолошке радове на конструкцији од 13.05.2025. године, Изјаву инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 01.10.2025. године, Изјава о изведеним ел. радовима број 31/25 од 14.05.2025. године, Изјава инвеститора, извођача радова и надзорног органа о изведеним радовима на изградњи хидрантске мреже од 13.05.2025. године, Изјава инвеститора, извођача радова и надзорног органа о изведеним архитектонско грађевинским радовима од 13.05.2025. године, Стручни налаз о извршеном прегледу и провери опреме за рада са аспекта безбедности и заштите на раду број 250618-001 од 18.06.2025. године израђен од „ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА“ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 30, Стручни налаз о испитивању електричних и громобранских инсталација број 27-05/25-ПР од 14.05.2025. године израђен од „ЗАШТИТА И ИНЖЕЊЕРИНГ“ Драган Кнежевић пр. Нови Сад, Владике Ћирића бр. 30, Елаборат атестно-техничке документације за електроенергетске радобе/инсталације дел.бр. 31/25 од 14.05.2025. године израђен од „ДЕМИ ЕЛЕКТРО“ д.о.о. Нови Сад, Бранка Бајића бр. 40/16, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед од 15.01.2025. године, Извештај комисије за технички преглед, Одлуком, и Записником о техничком прегледу број Е-01/202 од 15.10.2025. године израђени од стране Инжињерске делатности и техничко саветовање „МОН АРХИПРОЈЕКТ“ Марија Окука пр. Нови Сад, Сомборска бр. 13/2/9, и Пуномоћје од 14.10.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 24.410,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн.,

113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 4.400,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић