

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-23730-IUP-7/2025

Заводни број: 351-7-69/2025-04

Датум: 06.10.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Исаковић Драгана из Црне Баре, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Црној Бари у улици Витомира Марјановића бр. 89, на катастарској парцели број 4936 К.О. Црана Бара, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Исаковић (Милинко) Драгану из Црне Баре, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 17,60 x 11,30 м бруто површине 168 м², објекат бр. 2 на кат.парц.бр. 4936 К.О. Црана Бара у Црној Бари у улици Витомира Марјановића бр. 89.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-23730-CPI-2/2019 заведено под бројем 351-1-31/2019-04 од 05.09.2019. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 94/2019, Лозница, август 2019. године, урађеном од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице, ул. Кнеза Милоша бр.12, где је главни пројектант Боривоје Тимотић бр. лиценце 311402103.

III Извођач радова на изградњи стамбеног објекта биа је Занатско фасадерска радња „Градња 2014“ Владимир Дамњановић пр. Глоговац, Јанка Веселиновића бр. 13, Матични број: 63551970, ПИБ 108581685.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Дигитални елеборат геодетских радова бр. 952-002-68336/2025 од 12.08.2025. године издата од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекат бр. 2 на катастарској парцели број 4936 К.О. Црана Бара).

О б р а з л о ж е њ е

Исаковић Драган из Црне Баре, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Милана Теодоровића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-23730-IUP-7/2025 заведено под бројем 351-7-69/2025-04 од 30.09.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева прибавио сву потребну документацију потребну за издавање Решења о употребној дозволи, и то: Локацијске услове број ROP-BOG-23730-LOC-1/2019 заведено под бројем 350-41/2019-04 од 28.08.2019. године, Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-23730-CPI-2/2019 заведено под бројем 351-1-31/2019-04 од 05.09.2019. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 94/2019, Лозница, август 2019. године, урађеном од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице, Дигитални елеборат геодетских радова број 952-002-68336/2025 од 12.08.2025. године издата од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-23730-WA-3/2020 заведено под бројем 351-3-13/2020-04 од 19.04.2020. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-23730-CCF-4/2020 заведено под бројем 351-4-89/2020-04 од 31.12.2020. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-23730-COFS-5/2021, заведени број 351-5-5/2021-04 од 20.01.2021. године, Потврду за објекте „А“ категорије од 29.09.2025. године и Пуномоћје од 08.08.2019. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе

Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић