

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-7114-IUP-9/2026

Заводни број: 351-7-4/2026-04

Датум: 23.01.2026. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Вићентић Драгана из Глоговца, ул. ----- и Вучковић Милане из Црне Баре, ул. -----, за издавање употребне дозволе за дограђени и реконструисани стамбени објекат, који се налази у Црној Бари у ул. Живорада Марковића бр. 21, на катастарској парцели број 5425 К.О. Црна Бара, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Вићентић (Милош) Драгану из Глоговца, ул. ----- и Вучковић (Душан) Милани из Црне Баре, ул. -----, употреба дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 12,72 x 8,03 м, укупне бруто површине 113,00 м² (бруто површина доградње је 49,50 м²), укупне нето површине 95,80 м² (бруто површина доградње је 42,56 м²), објекат бр. 5 на кат.парц.бр. 5425 К.О. Црна Бара, у ул. Живорада Марковића бр. 21.

II Доградња и реконструкција стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број предмета ROP-BOG-7114-CPIN-4/2025 заведено под бројем 351-1-37/2025-04 од 03.06.2025. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекта за грађевинску дозволу Штитар, мај 2025. године урађеном од стране Пројектног бироа „FORMA desing” Ненад Павловић пр., Штитар, Васе Туфегџића бр. 32, где је одговорни пројектант био Ненад Р. Павловић, дипл.инг.арх., лиценца број 300841504.

III Извођач грађевинских радова на стамбеном објекту био је Пројектног бироа „FORMA desing” Ненад Павловић пр., Штитар, Васе Туфегџића бр. 32, Матични број: 56670599, ПИБ 103565114. Одговорни извођач радова је био Ненад Р. Павловић, дипл.инг.арх. са лиценцом број 400790004.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-103582/2025 од 03.12.2025. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекат бр. 5 на кат.парц.бр. 5425 К.О. Црна Бара).

Образложење

Вићентић Драган из Глоговца, ул. ----- и Вучковић Милана из Црне Баре, ул. -----, поднели су преко овлашћеног лица Ненада Павчловића из Штитара, овом Органу захтев број ROP-BOG-7114-IUP-9/2026 заведено под бројем 351-7-4/2026-04 од 18.01.2026. године за издавање употребне дозволе за дограђени и реконструисани стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да су подносиоци захтева приложили уз захтев односно прибавили: Локацијски услови број предмета ROP-BOG-7114-LOCH-2/2025 заведено под бројем 350-42/2025-04 од 13.05.2025. године, Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BOG-7114-CPIN-4/2025 заведено под бројем 351-1-37/2025-04 од 03.06.2025. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу Штитар, мај 2025. године урађеном од стране Пројектног бироа „FORMA desing“ Ненад Павловић пр., Штитар, Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-103582/2025 од 03.12.2025. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-7114-WA-6/2025 заведено под бројем 351-3-76/2025-04 од 29.08.2025. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-7114-CCF-7/2025 заведено под бројем 351-4-67/2025-04 од 07.11.2025. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-7114-COFS-8/2025, заведени број 351-5-63/2025-04 од 19.11.2025. године, Потврду за објекте „А“ категорије Штитар, јануар 2026. године и Овлашћење о заступању од 14.03.2026. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн.,

113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић