

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-16267-IUP-7/2026

Заводни број: 351-7-29/2026-04

Датум: 19.03.2026. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Ранчић Драгане из Новог Београда, ул. ----- и Ранчић Драгана из Новог Београда, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Богатићу, у ул. 7. августа бр. 45, на катастарској парцели број 5864/1 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Ранчић (Борисав) Драгани из Новог Београда, ул. ----- и Ранчић (Мирослав) Драгану из Новог Београда, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 9,17 x 7,68 м, укупне бруто површине 65,00 м² на кат.парц.бр. 5864/1 К.О. Богатић у Богатићу, у ул. 7. августа бр. 45 (објекат број 2).

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број предмета ROP-BOG-16267-CPI-2/2025 заведено под бројем 351-1-50/2025-04 од 29.07.2025. године од Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру и Пројекту за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД-09/25, Богатић, јул 2025. године урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, а чији је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл. инг. арх., са лиценцом бр. 300397303.

III Извођачи грађевинских радова на стамбеном објекту били су инвеститори Ранчић Драгана и Ранчић Драган.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-116599/2025 од 19.02.2026. године израђен од Привредног друштва за

геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекат бр. 2 на кат.парц.бр. 5864/1 К.О. Богатић).

Образложење

Ранчић Драгана из Новог Београда, ул. ----- и Ранчић Драган из Новог Београда, ул. -----, поднели су преко овлашћеног лица Драгојла Малетића из Богатића, овом Органу захтев број ROP-BOG-16267-IUP-7/2026 заведено под бројем 351-7-29/2026-04 од 12.03.2026. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да су подносиоци захтева приложили уз захтев односно прибавили: Локацијске услове број предмета ROP-BOG-16267-LOC-1/2025 заведено под број 350-52/2025-04 од 23.06.2025. године, Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BOG-16267-CPI-2/2025 заведено под бројем 351-1-50/2025-04 од 29.07.2025. године од Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД-09/25, Богатић, јул 2025. године урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-116599/2025 од 19.02.2026. године израђен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-16267-WA-3/2025 заведено под бројем 351-3-72/2025-04 од 08.08.2025. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-16267-CCF-4/2025 заведено под бројем 351-4-49/2025-04 од 02.09.2025. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-16267-COFS-5/2025, заведени број 351-5-50/2025-04 од 30.09.2025. године, Енергетски пасош за стамбене зграде број пасоша ЕП 000951588 од 18.02.2026. године израђен од стране Друштво за пројектовање и урбанизам „АРХЕРА“ д.о.о. Шабац, ул. Босанска бр. 17, Шабац, Потврду за објекте „А“ категорије од 10.02.2026. године и Пуномоћје од 22.04.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић