

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-20270-IUP-1/2025

Заводни број: 351-7-46/2025-04

Датум: 07.07.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Којић Драгољуб из Очага, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени део у оквиру пословно-стамбеног објекта, који се налази у Очагама, ул. Душана Остојића бр. 10, на катастарској парцели број 318 К.О. Очаге, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Којић (Милован) Драгољубу из Очага, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног дела у оквиру пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија 9,40 x 9,30 м, грађевинске површине у основи 87,00 м², укупне бруто површине у основи 174,00 м², на кат.парц.бр. 318 К.О. Очаге у Очагама, ул. Душана Остојића бр. 10.

II Изградња стамбеног дела пословно-стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу број 351-23/86-04 од 30.01.1986. године које је издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине Општине Богатић и Потврда број 351-сл./2010-04 од 27.01.2010. године издате од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине општине Богатић и Главном грађевинском пројекту ев. број 75/2013 од јануара 1986. године израђен од стране РО за пројектовање објеката у грађевинарству „СИГМАПРОЈЕКТ“ Београд, Косанчићев венац бр. 31.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

IV За пословни део пословно-стамбеног објекта издата је употребна дозвола – Решење број 354-82/90-04 од 11.07.1990. године Општинског секретаријата за друштвене делатности и општу управу општине Богатић.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда о геодетски снимљеном објекту бр. 952-02-7-002-45/2022 од 03.03.2022. године издата од стране РГЗ СКН Богатић (објект бр. 1 на катастарској парцели број 318 К.О. Очаге).

О б р а з л о ж е њ е

Којић Драгољуб из Очага, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-20270-IUP-1/2025, заведен под интерним бројем 351-7-46/2025-04 од 04.07.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени део у оквиру пословно-стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење број 351-23/86-04 од 30.01.1986. године које је издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине Општине Богатић, Потврду број 351-сл./2010-04 од 27.01.2010. године издате од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине општине Богатић, Главни грађевински пројекат ев. број 75/2013 од јануара 1986. године израђен од стране РО за пројектовање објекта у грађевинарству „СИГМАПРОЈЕКТ“ Београд, Потврду о геодетски снимљеном објекту бр. 952-02-7-002-45/2022 од 03.03.2022. године издата од стране РГЗ СКН Богатић, Решење број 354-82/90-04 од 11.07.1990. године Општинског секретаријата за друштвене делатности и општу управу општине Богатић, Потврда за објекте А категорије од 04.07.2025. године и Пуномоћје од 04.07.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић