

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-20024-IUP-8/2026

Заводни број: 351-7-9/2026-04

Датум: 02.02.2026. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Предузећа за трговину и услуге „ЕУРО РП“ д.о.о. Београд, Нови Београд, -----, за издавање употребне дозволе за изграђени економски објекат, који се налази у Дубљу у ул. Симе Ненадовића бр. 19, на катастарској парцели број 8987 К.О. Дубље, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Предузећу за трговину и услуге „ЕУРО РП“ д.о.о. Београд, Нови Београд, -----, употреба изграђеног економског објекат (обор за тов свиња), спратности П, максималних димензија 74,53 x 13,66 м, укупне бруто површине 1.018,08 м², на кат. парц. бр. 8987 К.О. Дубље у Дубљу у ул. Симе Ненадовића бр. 19 (објекат број 1).

II Изградња економског објекта изведена је у свему према Решењу број ROP-BOG-20024-ISA-2/2024 заведено под бројем 351-2-55/2024-04 од 16.07.2024. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Идејном пројекту број техничке документације 84/2024, Лозница, мај 2024. године урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице, ул. Кнеза Милоша бр.12, главни пројектант је Боровоје Тимотић бр. лиценце 311402103.

III Извођач грађевинских радова на пословном објекту било је ЗР „ГРАЂЕВИНАР“ Славољуб Сладојевић пр. Клење, Хајдук Станка бр. 93, Матични број: 56790098, ПИБ 103789217. Одговорни извођач радова је био Драган Савкић дип.инж.грађ. са лиценцом број 411554604.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „Б“ класификационе ознаке 127112 на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рока за изграђени пословни објекат износи две године.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-97111/2025 од 04.12.2025. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекти бр. 1 на кат.парц.бр. 8987 К.О. Дубље).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за трговину и услуге „ЕУРО РП“ д.о.о. Београд, Нови Београд, -----, поднело је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-20024-IUP-8/2026 заведено под бројем 351-7-9/2026-04 од 26.01.2026. године за издавање употребне дозволе за изграђени економски објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Локацијске услове број предмета ROP-BOG-20024-LOC-1/2024 заведено под бројем 350-55/2024-04 од 12.07.2024. године, Решење број предмета ROP-BOG-20024-ISAW-2/2024 заведено под бројем 351-2-55/2024-04 од 16.07.2024. године од Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Идејни пројекат број техничке документације 84/2024, Лозница, мај 2024. године урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице, Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-97111/2025 од 04.12.2025. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-20024-WA-4/2024 заведено под бројем 351-3-48/2024-04 од 5.08.2024. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-20024-CCF-5/2025 заведено под бројем 351-4-43/2025-04 од 28.08.2025. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-20024-COFS-6/2025, заведени број 351-5-52/2025-04 од 30.09.2025. године, Изјаве инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 05.01.2026. године, Извештај о испитивању електричних инсталација од 20.10.2025. године издаз од „ЕЛЕКТРОВОЛТ“ д.о.о. Ваљево, Уговор о поверавању послова за технички преглед објекта од 19.01.2026. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед од 19.01.2026. године, Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 3/2026 -БОГ од 19.01.2026. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 3/2026-БОГ од 19.01.2026. године и Пуномоћје од 26.06.2024. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 12.210,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн.,

113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић