

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-9918-IUP-1/2026

Заводни број: 351-7-39/2026-04

Датум: 08.04.2026. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Тетиковић Лазара из Богатића, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Богатићу, ул. Др. Младена Милошевића бр. 46, на катастарској парцели број 9410 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Тетиковић (Милан) Лазару из Богатића, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 23,00 x 10,65 м, укупне бруто површинеу основи 203 м², објекат број 4 на кат. парц. бр. 9410 К.О. Богатић у Богатићу, ул. Др. Младена Милошевића бр. 46.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 351-157/2012-04 од 22.10.2012. године од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Богатић и Главном грађевинском пројекту ев. број 62/12 од октобра 2012., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, а чији је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл. инг. арх., лиценца број 300397303.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-22445/2026 од 20.03.2026. године израђен од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић (објекат бр. 4 на кат.парц.бр. 9410 К.О. Богатић).

Образложење

Тетиковић Лазар из Богатића, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Драгана Арсеновића, овом Органу захтев број ROP-BOG-9918-IUP-1/2026 заведено под

бројем 351-7-39/2026-04 од 01.04.2026. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о грађевинској дозволи број 351-157/2012-04 од 22.10.2012. године издате од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Богатић, Главни грађевински пројекат ев. број 62/12 од октобра 2012., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-22445/2026 од 20.03.2026. године израђен од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић, Енергетски пасош за стамбене зграде број ЕП000957482 од 18.03.2026. године израђен од овлашћене организације „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Војводе Путника бр. 95, Шабац, Потврду за објекте „А“ категорије од 26.03.2026. године и Пуномоћје од 31.03.2026. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

Руководилац Одељења:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић