

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-BOG-41733-IUPH-8/2025
Заводни број: 351-7-29/2025-04
Датум: 02.07.2025. године
, , Србија

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-41733-IUPH-8/2025
Заводни број: 351-7-29/2025-04
Датум: 02.07.2025. године
Богатић

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Аћимовић Љубе из Бановог Поља ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Бановом Пољу, ул. Милана Јоцковића бр. 11, на катастарској парцели број 4743 К.О. Баново Поље, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Аћимовић (Драгорад) Љуби из Бановог Поља, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П+Пк, максималних димензија 12,75 x 8,75 м, укупне грађевинске површине у основи 108,00 м², укупне бруто површине 183,00 м² на кат.парц.бр. 4743 К.О. Баново Поље у Бановом Пољу, ул. Милана Јоцковића бр. 11.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-41733-CP1-2/2023 заведено под бројем 351-1-3/2023-04 од 31.01.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД-04/22 Богатић јануар 2023. године урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, ул. В. Степе бр. 37, а чији је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл.инг. арх., са лиценцом бр. 300397303.

III Извођач грађевинских радова на економском објекту била је Драган Којић пр. Производња производа од бетона „КОЈИЋ“ Глоговац, Ђурђа Јоцковића бр. 28, МБ: 66446018, ПИБ 112924201.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Дигитални елеборат геодетских радова бр. 952-002-9677/2025 од 19.05.2025. године издата од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 4743 К.О. Баново Поље).

О б р а з л о ж е њ е

Аћимовић Љуба из Бановог Поља ул. -----1, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-41733-IUPH-7/2025 заведено под бројем 351-7-31/2025-04 од 16.06.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да су подносилац захтева прибавио сву потребну документацију потребну за издавање Решења о употребној дозволи, и то: Локацијске услове број ROP-BOG-41733-LOC-1/2022 заведено под бројем 350-90/2022-04 од 06.01.2023. године, Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-41733-CPI-2/2023 заведено под бројем 351-1-3/2023-04 од 31.01.2023. године од Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД-04/22 Богатић јануар 2023. године урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Дигитални елеборат геодетских радова бр. 952-002-9677/2025 од 19.05.2025. године издата од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-41733-WA-3/2023 заведено под бројем 351-3-6/2023-04 од 28.02.2023. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-41733-CCF-4/2024 заведено под бројем 351-4-6/2024-04 од 27.02.2024. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-41733-COFS-5/2025, заведени број 351-5-5/2025-04 од 30.01.2025. године, Енергетски пасош за стамбене зграде број пасоша ЕП000930106 од 06.03.2025. године израђен од овлашћене организације „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Војводе Путника бр. 95, Шабац, Потврда за објекат А категорије од 23.05.2025. године и Пуномоћје од 13.06.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Слжбени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић