

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-31345-IUP-5/2025

Заводни број: 351-7-20/2025-04

Датум: 06.05.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Владимировић Луке из Клења, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени економског објекта (смештај зрнастих пољопривредних производа), који се налази у Клењу у улици Дринска бб, на катастарској парцели број 1695 К.О. Клење, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Владимировић (Љубиша) Луки из Клења, ул. -----, употреба изграђеног економског објекта (смештај зрнастих пољопривредних производа), спратности II, максималних димензија 15,50 x 10,00 м, укупне бруто површине 147,00 м², укупне нето површине 130,09 м² на кат. 1695 К.О. Клење у Клењу у улици Дринска бб.

II Изградња економског објекта изведена је у свему према Решењу број ROP-BOG-31345-ISAU-1/2022 заведено под 351-2-67/2022-04 од 06.10.2022. године издато од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Идејном пројекту број 95/2022 од октобра 2022. године израђеном од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боровој М. Тимотић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311402103.

III Извођач грађевинских радова на економском објекту био Самостални пројектни биро „FORMADESIGN“ Ненад Павловић пр. Штитар, ул. Васе Туфегџића бр. 32, МБ 56670599, ПИБ 103565114.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у „А“ категорију са

класификационим бројем 127121, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објеката – Технички извештај о реализованим геодетским радовима бр. 952-002-64796/2024 од 06.08.2024. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекти бр. 1 на кат.парц.бр. 1695 К.О. Клење).

О б р а з л о ж е њ е

Владимировић Лука из Клења, ул. -----, поднео је, преко пуномоћника Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-31345-IUP-5/2025, заведен под интерним бројем 351-7-20/2025-04 од 28.04.2025. године за издавање употребне дозвола за изграђени економски објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева прибавио сву потребну документацију потребну за издавање Решења о употребној дозволи, и то: Решење број ROP-BOG-31345-ISAW-1/2022 заведено под 351-2-67/2022-04 од 06.10.2022. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Идејни пројекат број 95/2022 од октобра 2022. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-31345-WA-2/2022 заведено под бројем 351-3-89/2022-04 од 02.11.2022. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-31345-CCF-3/2023 заведено под бројем 351-4-6/2023-04 од 21.02.2023. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-31345-COFS-4/2023, заведени број 351-5-8/2023-04 од 02.03.2023. године, Потврда за објекат А категорије од 24.04.2025. године и Пуномоћје од 31.10.2022. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић